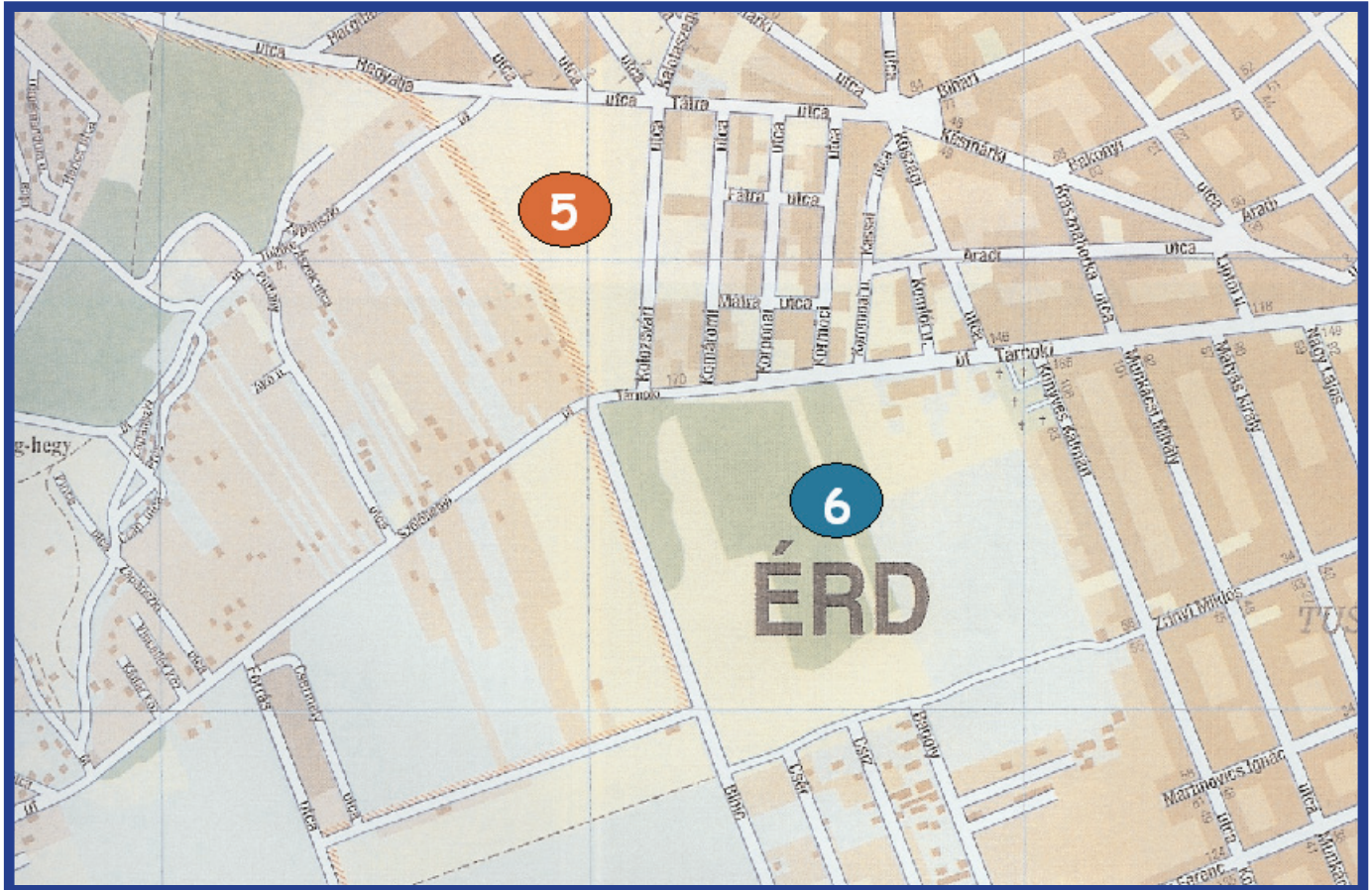




Földrajzi elhelyezkedés:

A terület az M7 autópályától délre található Érd nyugati részén a közigazgatási határ mellett Tárnok -Öreghegy szomszédságában. Határai: Hegyalja út-Kolozsvári u.-Tárnoki út- településhatár

Terület ismertetése:

A célterület a belterületi 5045 helyrajzi számon található, nagysága ~ 10,5 ha. A terület Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van.

Jelenlegi hasznosítás:

A terület változtatási tilalom alatt áll (VTT), a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat előírása szerint a terület fejlesztéséhez szabályozási terv készítése szükséges.

Tervezett hasznosítás:

Lakóterületi fejlesztés javasolt, azonban a jelenleg hatályos Településszerkezeti Terv szerint a terület K (különleges) területfelhasználási kategóriához tartozik, a javasolt funkció megvalósításához a Településszerkezeti Terv módosítása is szükséges.

Közművek:

A szennyvízcsatorna kiépítés a közelben lévő, meglévő hálózatról hálózathívítással biztosítható. A fejlesztés során a meglévő közműveket felülvizsgálni, és szükség esetén kapacitásukat bővíteni kell.

