



Földrajzi elhelyezkedés:

Az ún. „Lovarda” területe Érd Tusculánum településrészének nyugati szélén található, határai: Tárnoki u. - Könyves Kálmán u. telekvégek - Zrínyi u. - Tárnoki településhatár.

A terület megközelítése a Lócsei útról nyíló Tárnoki úton (mindkettő gyűjtőút) lehetséges.

Terület ismertetése:

A teljes fejlesztési terület nagysága ~33,5 ha, külterület.

A területre vonatkozó változtatási tilalom (VTT) a közelmúltban feloldásra került. A hatályos Településszerkezeti Terv településközpont-vegyes terület (Vt) területfelhasználási kategóriát jelöl a területen. A terület ~2/3 része önkormányzati tulajdonban van, melyből a 0201 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása elkezdődött, multifunkcionális egészségügyi központ létrehozása érdekében. A terület többi részét illetően a belterületbe vonás kezdeményezésére és a földhivatali folyamat elindítására még nem került sor.

Jelenlegi hasznosítás:

Beépítetlen terület.

Tervezett hasznosítás:

Javasolt a terület egészségügyi célú, valamint ehhez kapcsolódó kereskedelmi-szolgáltató funkciójú hasznosítása, ahogy ez az elképzelés az önkormányzat korábbi városrendezési terveiben is szerepelt.

Közművek:

A szennyvízcsatorna kiépítés a közelben lévő, meglévő hálózatról hálózatz bővítéssel biztosítható. A fejlesztés során a meglévő közműveket felülvizsgálni, és szükség esetén kapacitásukat bővíteni kell.

