



Földrajzi elhelyezkedés:

A terület a közelmúltban felújított Érdliget vasúti megállóhely közvetlen környezetében található, a Pusztaszabolcsi vasút vonalától délre. A teljes terület nagysága ~7000 m².

Terület ismertetése

A vasút szomszédságában lévő területről gyalogosan néhány perc alatt elérhető a Balatoni út, mely Érd egyik legfontosabb főútja.

Jelenlegi hasznosítás

A magántulajdonban lévő, beépített telkek a hatályos helyi építési szabályzat szerint településközpont vegyes (Vt-1) övezetbe sorolta.

Tervezett hasznosítás

A Vt-1 övezet előírásainak teljesítése mellett elsősorban a vasúti megállóhely közelségéhez kapcsolódó kereskedelmi-szolgáltató funkciók (pl. posta) kialakítása javasolt. A tervezett, vasút melletti, valamint a Balatoni út menti, volt strand fejlesztési területe együtt formálja az érdligeti alközpontot, ahol közösségi (kulturális, kereskedelmi, szolgáltató) funkciók kialakítására kerül sor.

Közművek

A fejlesztés során a meglévő közműveket felülvizsgálni, és szükség esetén kapacitásukat bővíteni kell.

