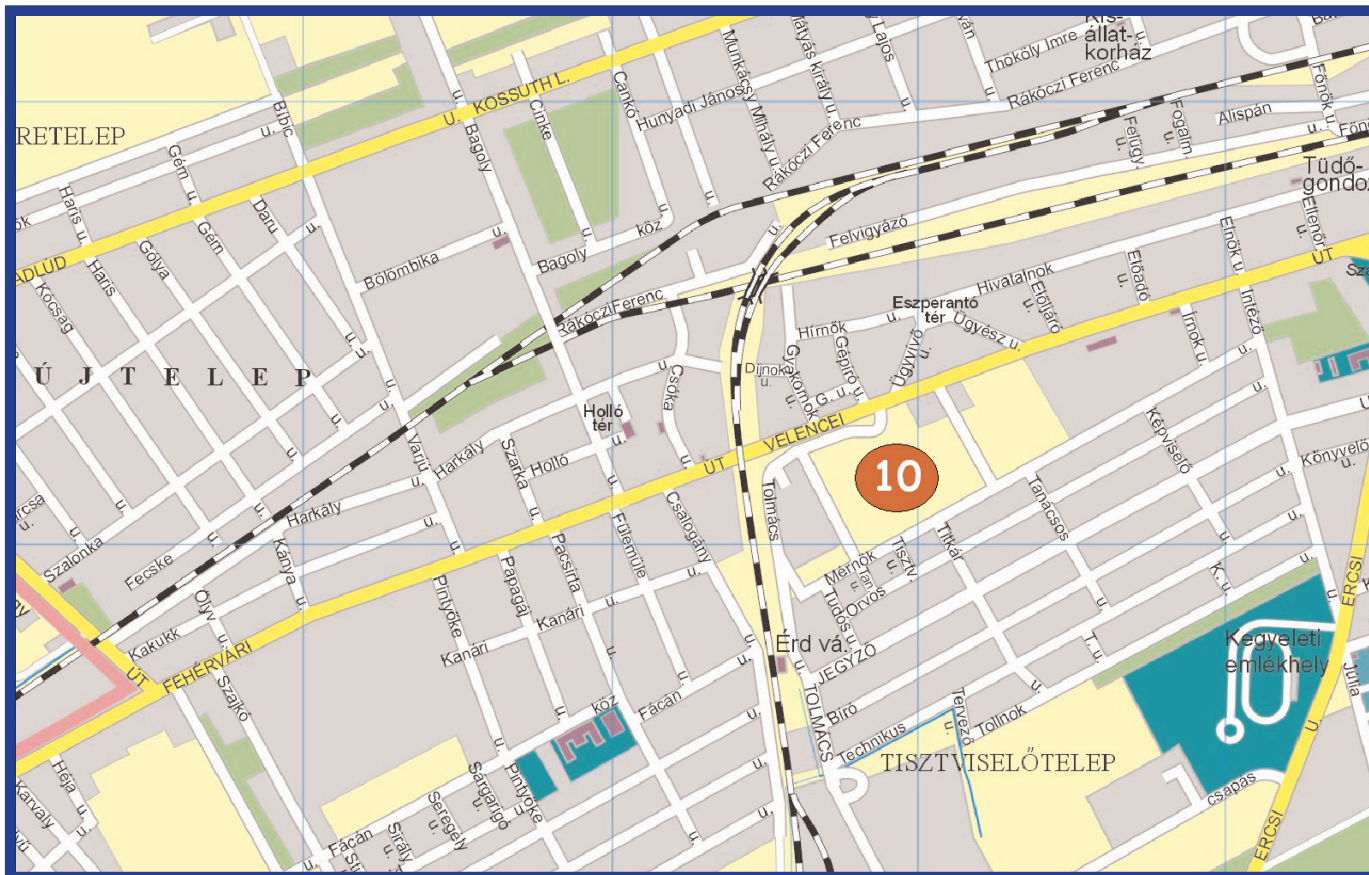




Földrajzi elhelyezkedés:

A fejlesztési terület Érd egyik legjelentősebb főútja, a Velencei út mellett található 18778/1 hrsz.-ú terület, mely önkormányzati tulajdonban van, és a teljes nagysága 58 099 m². A Velencei úton keleti irányba haladva hamar elérhető a városközpont, az út nyugati irányban, már Fehérvári út elnevezéssel a város határában a Székesfehérvár/Balaton felé vezető 70-es számú főútra csatlakozik. A terület nyugati részéhez közel található a Százhalombatta/Pécs vasút-vonal, valamint az Érd vasútállomás.

Terület ismertetése:

A 18778/2 hrsz.-ú telken található a Városi Sport- és Rendezvénycsarnok új épülete. A fejlesztési terület keleti sávjában, valamint déli oldalán a Mérnök utca mentén a sportcsarnok mögötti területen parkolók kerültek kialakításra, így a telek beépíthető része a sportcsarnoktól délre, illetve nyugatra található, ~38 000 m² nagyságú terület.

Jelenlegi hasznosítás:

A fent említett parkolók kialakításán kívül a terület többi része beépítetlen

Tervezett hasznosítás:

A területen sport és szabadidős funkció, és az azokhoz kapcsolódó létesítmények (pl. szálloda, konferenciaközpont...) kialakítása támogatható a helyi építési szabályzat szerint a Vt-2 övezet előírásainak megfelelően. A HÉSZ a terület nyugati részén Zkp- közpark létesítését írja elő.

Közművek

A terület közművesített, a sportcsarnok közműbekötései miatt a terület sportcsarnoktól délre eső része szolgálommal terhelt.

Övezeti besorolás és egyéb adatok:

Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezet

Beépítési mód:

Az építési telek területe:

A beépítésnél alkalmazható

Félzárt sorú, zárt sorú

1000 m²

legkisebb zöldfelületi arány: 30%

legkisebb építménymagasság: 6 m

legnagyobb beépítettség: 50%

építménymagasság: 10,5 m

szintterületi mutató: 1,75

