



Földrajzi elhelyezkedés:

A 7-es főút - Pustaszabolcs vasút - Páva u. által határolt terület.

A terület nagysága ~ 22,5 ha, a teljes terület magán tulajdonban van, viszonylag kevés, nagyméretű ingatlan alkotja.

Terület ismertetése:

A terület a 7-es számú főút várost elkerülő szakasza mellett fekszik, innen történhet a kiszolgálása. A 7-es számú főút érintett szakaszáról nem lehet közvetlenül telekkapcsolatot kialakítani, ezért belső, kiszolgáló úthálózat létesítése szükséges.

Jelenlegi hasznosítás:

Beépítetlen terület

Tervezett hasznosítás:

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv Gksz -kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági terület kategóriába sorolja a térséget, a Helyi Építési Szabályzat a Páva utca felől Ev - véderdő területet jelöl, a többi részen pedig VTT területet, ami változtatási tilalom alá eső területet jelent. A terület fejlesztéséhez szabályozási terv készítése szükséges, ahol az építési övezeteket a településszerkezeti terv terület-felhasználási kategóriáját (Gksz) figyelembe véve kell kialakítani

Közművek:

A környező területek felől biztosítható a víz, csatorna, gáz elektromos energia ellátás.

