

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
.../2009. (... ..) számú rendelete
az Érd Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
33/2006. (VI.27.) ÖK. Számú
rendelet módosításáról

(tervezet)

1. § A HÉSZ 1. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (2) E rendelet TM jelű termellékletét (a továbbiakban: TM), a Gazdasági Logisztikai Park II. megnevezésű gazdasági területre érvényes T-1 jelű szabályozási tervet, valamint az Ágoston u. – Árpád u. – Diósdí út – Tulipán u. által határolt tömbre érvényes SZT-É jelű szabályozási tervet, a "Temető és környezete" területre vonatkozó SZ-1 jelű szabályozási terv Júlia utca – Ercsi út – Karolina utca – Janka utca – Ilona utca – Felső utca – Krisztina utca által határolt területre vonatkozó részét és a Városhközpont-Mihálytelep megnevezésű T-2 jelű szabályozási tervet a HÉSZ-szel együttesen kell alkalmazni.

2. §

(1) A HÉSZ 2. § (1) bekezdés f) pontja: közhasználat céljára gyalogos átközeledés biztosítandó kötelező szabályozási elem átkerül a 2. § (2) bekezdés irányadó szabályozási elemei közé, i) pontként.

(2) A HÉSZ 2. § (1) f) pontja helyébe a következő kötelező szabályozási elem kerül:

f) terepszint alatti építési hely és határa

(3) A HÉSZ 2. § (2) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:

"g) bontás esetén vissza nem építhető építmény

h) új épület létesítési feltételeként bontandó épület

i) terepszint alatti építési hely és határa"

3. § A HÉSZ 7. § (5) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

7. § (5) ... A zártosorú beépítési mód esetén az előírt és terven jelölt építési vonalra a beépítés homlokzatsíkját legalább 60%-os hosszban kell illeszteni.

5. § A HÉSZ 7. § a következő bekezdéssel egészül ki:

„7. § (10) A lakó és vegyes övezetekben a helyi parkolási rendelet illetve az OTÉK által kötelezően előírt parkolószámna megfelelő bruttó 30 m²/gépkocsi férőhelyet közlekedővel, épületen belül illetve terepszint alatt való elhelyezés esetén nem kell beszámítani az egyes övezetek részletes előírásaiban meghatározott telkenkénti szintterületi mutatóba."

6. § A HÉSZ a következő paragrafussal egészül ki:

8/A. §

ÉRD MJV Városhközpont

Székesfehérvár-Budapest vasútvonal – Ágnes utca – Angyalka utca – Ágota utca – Budai út – Paula utca – Elvira utca – Eszter utca – Éva utca – Emma utca – Erzsébet utca – Edit utca – Alsó utca – Katalin utca – Ilona utca – Karolina utca – Irén utca – Ercsi út – Intéző utca – Velencei út – Elnök utca – Hivatalnok utca – Esküdt utca
által határolt területre (a továbbiakban: terület) vonatkozó kiegészítő előírások

(1) A Vt-4, Vt-5, Vt-6 és Vk-1 építési övezet területén a tömbön átmenő gyalogos átjárás biztosítása érdekében a gyalogos sétány vagy magánút kialakítását a terület – az Önkormányzat és a tulajdonos közötti szerződés alapján- közforgalom céljára történő

- megnyitásával lehet biztosítani (Étv. 2.§ (13) pont). Településrendezési szerződés megkötése esetén a magánút/sétány biztosítására alapított telki szolgálat bejegyzése ellenében az adott telek +0,2 m²/m² szintterületi mutató növekményre jogosult. Az épületeket a sétány felé nyílászárókkal ellátott homlokzattal kell kialakítani.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti terület legalább 4,0 m széles gyalogosfelületein a szomszédos vendéglátó helyiségekhez kapcsolódóan terasz létesíthető úgy, hogy a visszamaradó gyalogosfelület legalább 2,0 m széles legyen, de utólagos építményként dobogós kialakítás nem létesíthető.
 - (3) Az Alsó u.- Budai út- 22552/13. hrsz által bezárt (jelenleg városháza) tömbben kialakított „gyalogos sétány” felett híd átvezetése, vagy épületrész átnyúlása megengedett. A közterület (sétány) számára minimálisan 4,5 m-es magas űrszelvényt kell biztosítani.
 - (4) A Vt-4, Vt-5, Vt-6 és Vk-1 építési övezetben terepszint alatt az építési hely az egész telek.
 - (5) Az Alsó és Felső utca menti ingatlanok esetében, ahol a szabályozási terv építési vonalat nem rögzít, ott a közterületi telekhatárt kell építési vonalnak tekinteni. Ahol a szabályozási terv azt rögzíti, ott az épület határfalát az építési vonalnak megfelelően kell elhelyezni, figyelembe véve a 7. § (5) bekezdést. Árkád az építési vonal mentén létesíthető.
 - (6) A vegyeshasználatú út besorolású közterületen a közterületet gépjárművel is járható gyalogosfelületként kell kialakítani, vagy igényes térkőburkolattal.
 - (7) Az Alsó és Felső utcai közterület alatti mélygarázsból az azzal szomszédos telkek mélygarázsainak megközelítése is kialakítható, amennyiben a vonatkozó előírások teljesíthetők.
 - (8) A tömbökben létesülő funkciók számára a parkolókat legalább fele arányban terepszint alatti gépkocsi tárolóban kell biztosítani. Az intézmények létesítése esetén a parkolóigény számításánál a parkolási rendeletben meghatározott különidejűséget figyelembe lehet venni.
 - (9) A parkoló elhelyezési kötelezettség 2/3-a, vagyis a beállók 1/3-a lehet a teremgarázsban elhelyezett emelőgépes beálló, amennyiben a dupla parkolási lehetőség tényét az alapító okirat tartalmazza és az emelőgép későbbi elhelyezésének lehetőségét az űrméret megengedi.
 - (10) A legalább 12,0 m széles közterületeken egyoldali, 16,0 m szabályozási szélességtől pedig kétoldali előnevelt állományú fasort kell telepíteni.
 - (11) A terület közlekedési célú területein a felszíni közterületi gépkocsi parkolók csak korlátozottan alakíthatók ki, csak mozgássérült parkolás és rövididejű megállások érdekében. A 20 méternél kisebb szabályozási szélességű közterületen a közterület hossz méretére vetítve maximálisan 1 db/10 fm, a 20 m felettiek esetén 1 db/5 fm.
 - (12) A városközpontban lapostető vagy 25 foknál alacsonyabb hajlású tető is létesíthető.
 - (13) A városközponti tömbök új beépítésénél a közterületek és intézménykertek kialakítását, az azokon létesítendő köztárgyak, utcabútorok típusát és karakterét, a zöldfelületek kialakítását, a burkolatok terveit stb. kertépítészeti tervben kell meghatározni, melyeknek összhangban kell lennie és melyet a helyi tervtanáccsal véleményeztetni kell.
 - (14) A terület közterületein nem létesíthető sem állandó sem ideiglenes jellegű önálló kereskedelmi célú hirdető és rekláamberendezés. A vendéglátó- vagy üzlethelyiség előtt a közterületen legfeljebb 60 cm széles és 80 cm magas megállító-tábla helyezhető el, kizárólag a nyitvatartás ideje alatt.
 - (15) A cégereken és cégfeliratokon kívül egyéb hirdetési- és reklámcélú szerkezetet, rekláamberendezést nem lehet elhelyezni - az igazgatási, kulturális és művelődési célú épületek kivételével - a telkek területén, az épületek homlokzatain - beleértve az oromfalakat, a tűzfalakat és tetőzetet is. Az ingatlanok kerítésein, támfalain reklámtábla nem helyezhető el.
 - (16) Az egyes üzletekhez csatlakozó közterületeken kívül tilos a kereskedelmi célú árubemutató, árusítás kivéve a szervezett vásárok, rendezvények idejét. Az árubemutató céljára üzletek előtti, legfeljebb 4 m²-es közterület vehető igénybe úgy,

hogy a gyalogosközlekedés számára legalább 2 m-es szabad gyalogosfelület biztosított legyen. Önkormányzati rendelet az igénybe vehető felület nagyságát korlátozhatja, vagy árubemutatás lehetőségét megtilthatja.

- (17) A területen lévő és létesülő új épületek kirakatait át nem látható felülettel takarni nem lehet. A cégfeliratok a kirakatportálokkal együtt tervezetten helyezhetők el, utólagosan a kijelölt cégérhelyeken kívül cégér, felirat létesítése nem megengedett.
- (18) A területen irányadóként szabályozott terepszint alatti építési helyen felépítmények elhelyezhetők, melyek bruttó alapterülete egyenként 60 nm, építménymagassága max. 4,0 m lehet.
- (19) Az új beépítésű területeken építési engedélyt igénylő építésre csak akkor van lehetőség, ha a teljes közműellátás rendelkezésre áll.

7. §

(1) A HÉSZ 9. § táblázata helyébe a következő táblázat kerül:

Az Ln-jelű lakóövezet							
Beépítési mód	Az építési telek		A beépítésnél alkalmazható				
	Legkisebb				legnagyobb		
szabadon álló	terület e (m ²)	zöldfelüle- ti arány (%)	beépítettség (%)	építmény magasság (m)	beépítettség (%)	építmény- magasság (m)	sztint-területi mutató
	-	10	50	12,0	80	18,0	-

(2) A HÉSZ 9. §-a a következő rendelkezésekkel egészül ki:

„9. § (3) Az övezetben a zárt sorúan csatlakozó új épület párkánymagassága meg kell egyezzen a szomszédos épületével.”

8. § A HÉSZ 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) A településközpont vegyes övezetekben lakóépület, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási, egyházi, oktatási, művelődési, sport-, egészségügyi, szociális létesítmény, valamint ezen funkciók lakóépületben is elhelyezhetők.”

9. § A HÉSZ 21. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (7) Településközpont és központi vegyes területek területén az egyes konkrét övezeti előírásoktól eltérően az oktatási, egyházi, egészségügyi létesítmények, valamint a 10000 m²-t meghaladó bruttó szintterületű fő rendeltetésében kereskedelmi létesítmények zárt sorú helyett szabadon állóan is elhelyezhetők.”

10. § A HÉSZ 21. §-a a következő rendelkezésekkel egészül ki, egyidejűleg a (2)-(7) bekezdések számozása (4)-(9) bekezdésre módosul:

„21. § (2) A központi vegyes övezetekben több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek helyezhetők el. Ezen kívül elhelyezhető még vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület, közösségi szórakoztató, kulturális, egyházi, oktatási, sport-, egészségügyi, szociális létesítmény.”

„21. § (3) A központi vegyes övezetekben önálló lakóépület nem helyezhető el. A kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők.

11. § A HÉSZ 23. §-a a következő rendelkezésekkel egészül ki:

„23. § (3) A múzeum hátsó telekhatárán álló tömör kerítésen legfeljebb öt kapu létesíthető, a park és a sétány összekötésével a gyalogosforgalom átvezetése érdekében.”

„23. § (4) Az építési övezet beépíthetőségének tisztázása érdekében elvi építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.”

12. § A HÉSZ a következő 23/A. §-sal egészül ki:

**A Vt-t jelű településközpont vegyes építési övezet
(intézmény jellegű vegyes terület)**

23/A. §

Vt-t jelű településközpont vegyes építési övezet							
Beépítési mód	Az építési telek	A beépítésnél alkalmazható					
Szabadonálló	legkisebb				legnagyobb		
	területe (m ²)	zöldfelületi arány (%)	Beépítettség (%)	építmény magasság (m)	beépítettség (%)	építmény-magasság (m)	sínterületi mutató
	1.000	40 %	-	6,0	50	10,5	1,75

(1) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paramétereit a fenti táblázat tartalmazza. Az építési övezeten belül egy építési telken több épület is elhelyezhető.

(2) A Vt-t övezet területén a kizárólagos funkció a templom, a kapcsolódó létesítmények és park.

(2) A parkot a közforgalom számára megnyitott használatnak megfelelően kell kialakítani.

(3) Az építési övezet beépíthetőségének tisztázása érdekében elvi építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

13. § A HÉSZ 26. §-a a következő rendelkezésekkel egészül ki:

„26. § (5) A Vt-4 jelű övezetben a zöldfelületi minimum a beépítetlen terület 50 %-a, azzal, hogy a felszíni parkoló területe zöldfelület szempontjából beépítettnek tekinthető, amennyiben 20 parkolónként legkevesebb 1 fa kerül elültetésre.”

„26. § (6) A Budai út menti Vt-4 övezetekben az utcai homlokzatmagasság min. 12,0 m.”

„26. § (7) Az előírt és a szabályozási terven jelölt építési vonalra a beépítés homlokzatsíkját legalább 60%-os hosszban kell illeszteni.

14. § A HÉSZ a következő 26/A §-sal egészül ki:

**A Vk-1 jelű központi vegyes építési övezet
(városközpont meglévő és tervezett vegyes területei)**

26/A. §

Vk-1 jelű központi vegyes építési övezet						
Beépítési mód	Az építési telek	A beépítésnél alkalmazható				
zárt sorú	legkisebb				legnagyobb	
	területe (m ²)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	építmény magasság (m)	beépítettség (%)	építmény-magasság (m)
	1200	10 %	40	20,0	80	50,0

(1) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paramétereit a fenti táblázat tartalmazza. Az építési övezeten belül egy építési telken több épület is elhelyezhető.

(2) A Vk-1 övezetben az épületek zárt sora helyenként épületközzel megszakadhat, a terepszint feletti építési helyek közti távolság az építménymagasság legalább kétharmada, de minimum 10,0 m. Ekkor a terepszint feletti építési hely határának a telekhatártól való távolsága min. 3,0 m.

(3) A Vk-1 övezetben az épület szintterületének max. 50 százalékát lakások létesítésére is fel lehet használni.

(4) A közösségi, közszolgálati és kereskedelmi létesítmények közterület felőli telekhatárán kerítés nem építhető.

(5) A Vk-1 övezetben a legfelső teljes építményszint magassága max. 90 méter lehet.

- (6) Az előírt és a szabályozási terven jelölt építési vonalra a földszinti beépítés homlokzatsíkját legalább 60%-os hosszban kell illeszteni.

15. § A HÉSZ a következő 26/B. §-sal egészül ki:

**A Vt-5 jelű településközpont vegyes építési övezet
(városközponti intézmény- lakó jellegű meglévő és tervezett vegyes területei)
26/B. §**

Vt-5 jelű településközpont vegyes építési övezet							
Beépítési mód	Az építési telek	A beépítésnél alkalmazható					
zárt sorú	legkisebb				legnagyobb		
	területe (m ²)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	építmény magasság (m)	beépítettség (%)	építmény-magasság (m)	szintterületi mutató
	1.000	25 %	40	6,5	60	12,0	3,0

- (1) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paramétereit a fenti táblázat tartalmazza. Az építési övezeten belül egy építési telken több létesítmény is elhelyezhető.
- (2) A közösségi, közszolgálati és kereskedelmi létesítmények közterület felőli telekhatárán kerítés nem építhető.

16. § A HÉSZ a következő 26/C. §-sal egészül ki:

**A Vt-6 jelű településközpont vegyes építési övezet
(városközponti intézmény- lakó jellegű meglévő és tervezett vegyes területei)
26/C. §**

Vt-6 jelű településközpont vegyes építési övezet							
Beépítési mód	Az építési telek	A beépítésnél alkalmazható					
zárt sorú	legkisebb				legnagyobb		
	területe (m ²)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	építmény magasság (m)	beépítettség (%)	építmény-magasság (m)	szintterületi mutató
	1.000	10 %	40	12,0	65	20,0	4,0

- (1) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paramétereit a fenti táblázat tartalmazza. Az építési övezeten belül egy építési telken több épület is elhelyezhető.
- (2) A Magyar Földrajzi Múzeum műemlékegyüttes tömbjétől délre lévő tömbben a sétány és az Alsó utca mentén álló épületek sétányra néző homlokzatmagassága max. 12,0 m lehet.
- (3) A Diósdai út és Hivatalnok utca közötti Vt-6 építési övezet azon épületeiben, melyek a vasút 50 méteres védőtávolságán belül épülnek, csak szolgálati lakások létesíthetők.
- (4) A közösségi, közszolgálati és kereskedelmi létesítmények közterület felőli telekhatárán kerítés nem építhető.
- (5) A Kálvin tér-Diósdai út-Székesfehérvári vasútvonal-Európa sétány-Budai út által határolt tömbben jelölt Vt-6/a övezet területén az épület a déli „új” utca felé homlokzatos, a többi helyen terepszint alatti. A tetőt zöldtetőként kell megvalósítani. A terepszint alatti építési hely területét földem nélkül meg lehet nyitni a terület maximum 40%-án. A terepszint alatti épületrész megközelítése, megvilágítása, vagy kiszolgálása érdekében max. 4 db felépítmény elhelyezhető, melyek bruttó alapterülete összesen 120 nm, építménymagassága max. 4,0 m lehet.
- (6) A Vt-6/a jelű övezetben terepszint felett nem lehet építeni, az építési hely terepszint alatt 100 %. A felszínen - az Önkormányzat és a tulajdonos közötti szerződés alapján-közhasználat céljára történő megnyitás esetén is fásított teret kell létrehozni.
- (7) Az övezetben a hátsókert minimális mérete a megengedett maximális építménymagasság értékének fele.
- (8) Az előírt és a szabályozási terven jelölt építési vonalra a földszinti beépítés homlokzatsíkját legalább 60%-os hosszban kell illeszteni.

17. § A HÉSZ 29. §-a a következő rendelkezéssel egészül ki:

„29. § (2) A 16,0 m és annál nagyobb szabályozási szélességű közterületeken, magánutakon kétoldali előnevelt fasort kell telepíteni.”

18. § A HÉSZ 30. § a következő bekezdéssel egészül ki:

„30. § (3) A Délibáb utca-Tolmács utca-6. és 7.sz. elkerülő út között fekvő Gksz-1k gazdasági övezet területén a kizárólagos funkció a kereskedelem és szolgáltatás (üzemanyagtöltő is).”

19. § A HÉSZ a következő 46/A. §-sal egészül ki:

**A K/Rsk jelű különleges építési övezet
(rendezvény és sport központ övezete)**

46/A. §

K/Rsk jelű különleges építési övezet							
Beépítési mód	Az építési telek	A beépítésnél alkalmazható					
Szabadonálló	legkisebb				legnagyobb		
	területe (m ²)	zöldfelületi arány (%)	Beépítettség (%)	építmény magasság (m)	beépítettség (%)	építmény-magasság (m)	szintterületi mutató
	3.000	40 %*	-	4,5	40	20,0	0,8

(1) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paramétereit a fenti táblázat tartalmazza.

(2) Az építési övezeten belül a sportolási, rekreációs, kulturális ,rendezvénytermek és szórakoztató épületek és az ezekhez kapcsolódó kereskedelmi, szállásépület, szolgáltató, vendéglátó létesítmények épületei, építményei helyezhető el.

(3) *Az építési övezet területén kialakított zöldfelület felét egybefüggő fásított zöldfelületként kell kialakítani. A zöldfelület kialakítását kertépítészeti tervben kell meghatározni, és kertészeti kiviteli terv alapján készülhet el.

20. § A HÉSZ 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„55. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági-, védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben (ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja) a közművek és biztonsági-, védőtávolságuk helyigényét szolgalmi, vagy vezeték jog bejegyzésével kell fenntartani.”

21. § A HÉSZ 55. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„55. § (3) A közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásai, a megfelelő ágazati szabványok és előírások mellett a jelen HÉSZ-ben rögzítetteket is figyelembe kell venni.”

22. § A HÉSZ 56. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„56. § (4) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni. Ezekről a parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba. Szilárd burkolat nélkül, vízzáró réteg nélkül, vagy gyephézagos burkolattal parkoló nem létesíthető, kivéve az E-E/vkp jelű erdőövezetben.”

23. § A HÉSZ 56. §-a a következő bekezdésekkel egészül ki:

„56. § (5) Építési engedélyt igénylő beruházás csak a szükséges tűzivíz ellátás közhálózatról történő biztosításával valósítható meg.”

„56. § (6) A közcatornába vezetendő szennyvíz szennyezettségének meg kell felelnie a közcatornára való rákötési előírásoknak. A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.”

„56. § (7) Megfelelő búzzáróan kivitelezett szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, (búzzáró nélkül 150 m-es) védőtávolság biztosítását igényli, amelyen belül csak olyan területfelhasználás létesíthető, amelyben élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható.”

24. § A HÉSZ 75. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„75. § (3) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, stb.) egyéb célra hasznosítani, a medret érintő bármilyen korrekciót csinálni, új vízfelületet létesíteni csak vízjogi létesítési engedély alapján, az illetékes szakhatóság engedélyével szabad.”

25. § A HÉSZ 57. §-a a következő bekezdésekkel egészül ki:

„57. § (6) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.”

„57. § (7) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelvény nem helyezhető el.”

„57. § (8) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb tömegeket vonzó épületek közterületi frontján kell elhelyezni.”

26. § A HÉSZ a következő 60/A. §-sal egészül ki:

**A Z-vk jelű övezet előírásai
(városközponti fásított sétány, köztér területe)**

- (1) Az övezet telkén a pihenést szolgáló berendezések-építmények (pad, pergola, szökőkút, szobor, térplasztika, kerékpártároló, stb.) helyezhetők el. A sétány burkolt felülete kizárólag természetes kő vagy térkő elemekből készíthető.
- (2) A terek megvilágítása egységes világítótestekkel és lámpaoszlopokkal lehetséges.
- (3) Az Alsó és Felső utcában terepszint alatt mélygarázs létesíthető. A mélygarázs felett a kialakítandó fás zöldfelületek számára legalább 0,4 m földtakarás kötelező.
- (4) Az övezet területén épület nem helyezhető el (a mélygarázsok kijáratainak kivételével).
- (5) Az Alsó és Felső utcai köztereket legalább 20%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani, a mélyparkoló fölötti sétányon is legalább 20%-os növényzeti fedettség biztosítandó.
- (6) Az Alsó utcai harangot meg kell tartani. A Vt-t övezet területén és az Alsó utcában biztosítani kell a patak tájépítészeti feltárását, térbe illesztését, csobogó stb. elhelyezését.

27. § A HÉSZ 87. § (4) bekezdés az alábbi előírással egészül ki:

„...„A beültetési kötelezettség szerinti zöldfelület kialakítása és a kötelező fásítás a használatba vételig meg kell történni.”

28. § A HÉSZ 6. sz. mellékletében a Helyi egyedi védelem alatt álló építmények közül törlésre kerül az Alsó u. 10. sz. 22725 hrsz., 12. sz. 22731 hrsz., 16. sz. 22732 hrsz., Felső u. 8. sz. 22909 hrsz.

29. § A HÉSZ 7.sz. melléklete – Helyi védett területek lehatárolását tartalmazó térkép – valamint ezzel egyidejűleg a város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 14/2007. (III.27.) KGY rendelet 1. sz. térképmelléklete a csatolt térképmelléklet szerint módosul.

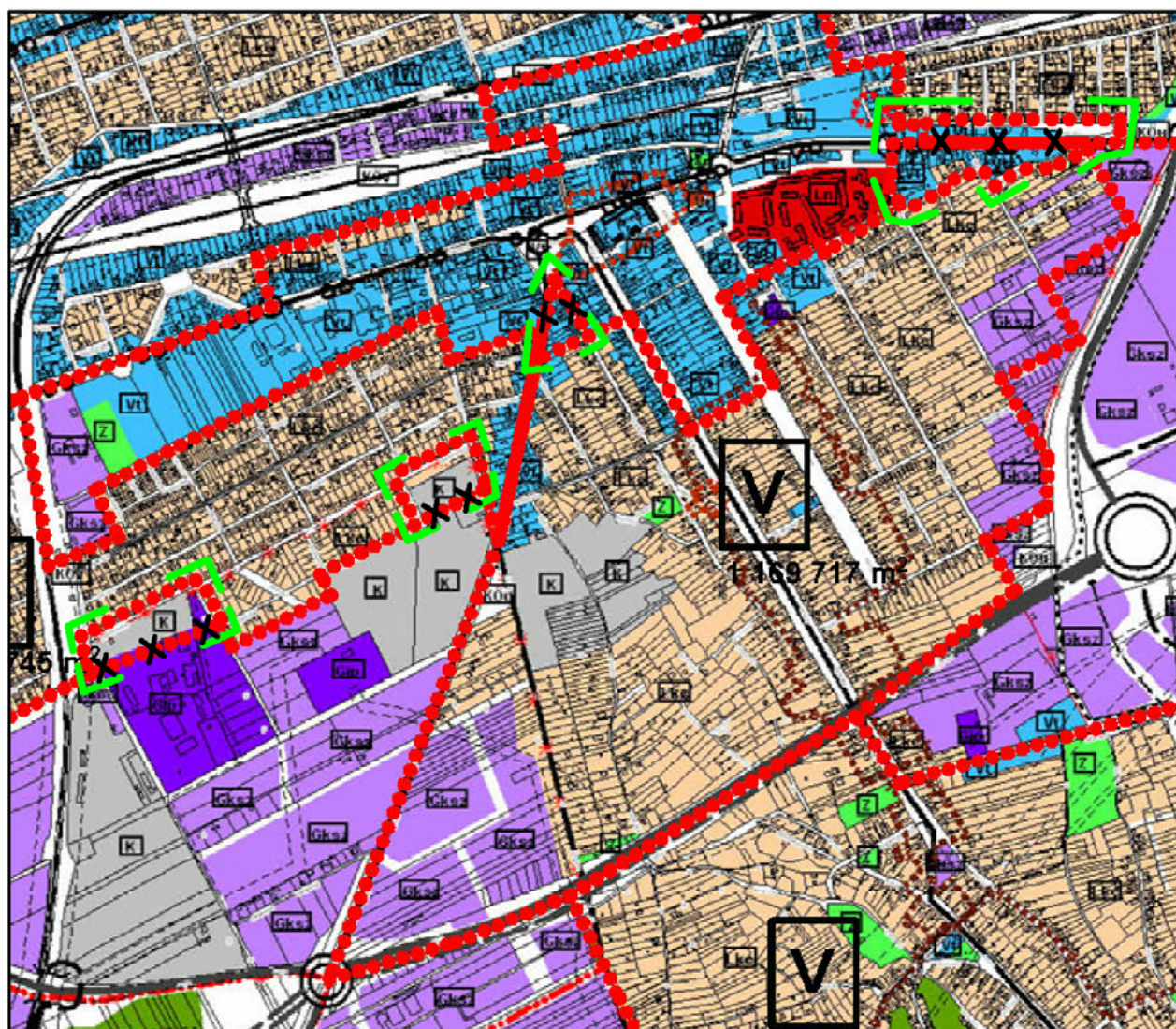
30. § Zárórendelkezés

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

dr. Szabolcs Mária
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

Helyi területi védelem határának módosítása
(Módosítja a HÉSZ 7.sz. mellékletét és a 14/2007. (III.27.) KGY rendelet 1. sz. térképmellékletét)



Módosítás határa: ———