

JEGYZŐKÖNYV

- felvéve:** Érd – Polgármesteri Hivatal (Alsó u. 1.) II. emeleti tárgyaló
- ideje:** 2009. július 24. 9:00
- tárgy:** Érd „Városközpont és Mihálytelep” területén Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának egyeztető tárgyalása
- jelenlévők:** Mártonffy Gábor (Érd PMH. Főépítész csoport, Érd Főépítésze)
Tóthné Tas Mária (Független Női Szövetség)
Szabó Norbert (ELMŰ)
Szepesi János (NKH KMRI)
Takács Etelka (ÁNTSZ Középmo-i Reg. Int.)
Fehérné Tölgyesi Ildikó (Érd PMH. Főépítész csoport)
Korsós Monika (Érd PMH. Főépítész csoport)

Mártonffy Gábor (Érd PMH. Főépítész csoport, Érd Főépítésze)

Ismerteti, hogy jelenleg több településtervezési munka is zajlik, többek között a teljes településre vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, és Helyi Építési Szabályzat készítése. A Városközpont és Mihálytelep területére készülő terv az előbb említetthez képes előrehaladottabb stádiumban van. A terv egyeztetése nyomán beérkezett vélemények, és az azokra adott tervezői válaszok táblázatos összefoglalóját a meghívóval együtt minden érintett megkapta. Álláspontja szerint nincsenek egymásnak ellentmondó vélemények, de a városközponttal kapcsolatos terv fontossága miatt szükségserűnek tartotta az egyeztetés összehívását. Kéri a résztvevőket, nyilatkozzanak, hogy a saját véleményükre adott tervezői választ kielégítőnek tartják-e, illetőleg ha egyéb észrevételük van, azt tegyék meg.

Szabó Norbert (ELMŰ)

A tervezési osztályon lévő szabadságolások miatt kérték meg rá, hogy jöjjön el az egyeztetésre, ő egyébként a Dél-Budai Régió képviselője. Az egyeztetési anyagot nem ismeri, a Mihálytelep elnevezés is ismeretlen számára.

Mártonffy Gábor

A mostani egyeztetésnek már nem a tervvel kapcsolatos ismerkedés a tárgya. Meg kell említeni, hogy a Mihálytelepi részen található, Érdet, és környékét ellátó elektromos állomást a „Városközpont-Mihálytelep” terv a jelenlegi állapotában ábrázolja, azonban a teljes településre vonatkozó, egyeztetés előtt álló Településszerkezeti Terv már az állomás kitelepítésével számol. Ennek az az oka, hogy az egykor periférián létesített állomást idővel természetesen „körbenötte” a város. Az elektromos állomás idővel szükségessé váló korszerűsítések, felújítások javasolt a mostani helyétől délre, az M6 autópálya mellé, a déli oldalra történő áthelyezése. Az áthelyezéssel az elektromos állomás jelenlegi területe a környező, városközpont közeli területekhez illeszkedő gazdasági-kereskedelmi funkciót kaphat. (Az egyeztetési tervet 2009. március végén az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., és ELMŰ Hálózati Kft. is megkapta, válasz egyik helyről sem érkezett.)

Tóthné Tas Mária (Független Női Szövetség)

Az a kérdése, hogy a kiküldött egyeztetési anyaghoz képest történt-e változás a tervben. A városközpont intenzívebb, magas beépítését továbbra is támogatja -jó külföldi példákat lehet találni a történeti építészeti emlékek, és a modern magas épületek összhangjáról. Véleménye szerint a magas épületekben is meg kell engedni bizonyos mértékű lakó funkciót, hiszen így lesz éjjel-nappal élettel teli a város.

Mártonffy Gábor

Az egyeztetési anyaghoz képest nem történt – törvény szerint nem is történhetett - változás a tervben.

Szabó Norbert

A városközpont intenzív beépítése miatt a megnövekedő energiaigénnyel számolt-e a tervező?

Mártonffy Gábor

Az egyeztetési anyag alátámasztó munkarészában a következő szerepel: A terület megengedett max. beépítésének teljes megvalósulása esetén a közüzemellátás biztosítására várható új, többlet villamos energia igény 28MW. Tervezői tapasztalatok alapján rövid távon ezen igényeknek reálisan a 10%-ának (2,8MW) a jelentkezése várható, a tervezés távlatában (15 év) pedig kb. 20%-a (5,6MW).

Szabó Norbert

A közelmúltban megrendelést kaptak a Kálvin téren lévő transzformátor megszüntetésére, áthelyezésére. A terv a Profi áruház mögött egy kompakt állomás kialakítása lenne. Ezzel kapcsolatos kérdése, hogy a Kálvin tér rendezése mikor várható?

Mártonffy Gábor

Az unió által támogatott városközpont pályázat területi, és pénzübeli tartalmát az első fordulót követően csökkenteni kellett, így a Kálvin tér rendezését jelenleg nem tartalmazza a pályázat, és más közeljövőben megvalósítani kívánt tervben sem szerepel. A városközpont pályázat elsősorban közterület fejlesztést, rendezést tartalmaz (Pelikán sétány, Polgármesteri Hivatal előtti közterület kialakítása)

Szabó Norbert

A kompakt állomásokat títustervek alapján készítik. A magas házak esetén a megnövekedett energiaigények kielégítésére, állomások telepítésére épületen belül kérnek helyet.

Szepesi János (NKH KMRI)

Az említett városközpont pályázat hogyan illeszkedik a készülő szabályozási tervhez? A forgalmi rendet érintő jelentős változás az Alsó u. Budai út felőli végének lezárása.

Mártonffy Gábor

A pályázat elsősorban a közterületek rehabilitációját célozza, a jelenleg hatályos, és tervezett állapothoz való igazodás is feltétel volt. A városközpont pályázat projektelemei között tehát pl. a magasházak megvalósítása nem szerepel. Az Alsó u. végének lezárása a városi köztér kialakítását célozza. A korábbi elképzelésekben szerepelt a Felső u. végének lezárása, és köztéri kialakítása is, mert látszatra a Földrajzi múzeum két oldalát szegélyező utcák szimmetriájából ez következik. A Felső u. vége azonban mégsem kerülhet lezárásra, hiszen a városközpontból ez az egyetlen direkt összekötő közlekedési elem Ófalu felé.

Takács Etelka (ÁNTSZ Középmo-i Reg. Int.)

A zöldfelület növelése cél kell, hogy legyen. A városközpontnak éppoly fontos tartozékai a zöldterületek, mint a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények.

Mártonffy Gábor

A tervvel kapcsolatos építészfórum egyik fontos témája volt pl. a főtér kijelölése. A tervezés során cél volt a zöldfelület növelése.

A megjelentek egyéb észrevételt nem tettek, a tervezői válaszokat elfogadták.

A jegyzőkönyvet a hangfelvétel alapján összeállította: Fehérné Tölgyesi Ildikó