

# Adókedvezmény a közművesítési beruházási hozzájárulásért

**A képviselő-testület tavalyi utolsó közgyűlésén 2009. január 1-jei hatállyal módosította a helyi adókról szóló rendeletnek az építményadó, illetve a telekadó minimumösszegére vonatkozó rendelkezéseit.**

Ezek szerint az építményadó esetében a minimálisan fizetendő összeg 10 ezer forint, míg a telekadó esetében 20 ezer forint lesz. A rendelet emellett egy évre 50 százalékos adókedvezményt állapít meg annak, aki közművesítési beruházási hozzájárulást fizetett az előző évben.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt esztendő utolsó közgyűlésén rendeletet alkotott az önkormányzat 2009. évi átmeneti finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása és az intézményi likviditási nehézségek elkerülése érdekében. *Döcsakovszky Béla* az MSZP frakció nevében nem értett egyet az előterjesztő szándékával, amely lehetővé tenné, hogy a közgyűlés felhatalmazást adjon a polgármesternek a képviselő-testület által jóváhagyott és benyújtott pályázatokkal kapcsolatban – indokolt esetben – a szükséges eljárások lefolytatására (közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőrök megbízása, vállalkozási szerződések). A képviselő úgy vélte, jogi szempontból megalapozottabb lenne, ha a döntéseket a képviselő-testület hozná meg, és kifogásolta, hogy a rendelet szerint lehetőseég nyílna arra, hogy a polgármester egymaga döntsön közbeszerzési kérdésekben. *Szabolcs Mária*, a város jegyzője válaszában hangsúlyozta, minden esetben a közbeszerzési bizottság dönt, és jelezte, hogy a 2009. évi átmeneti időszak költségvetési gazdálkodására, az önkormányzati feladatok átmeneti finanszírozására vonatkozó rendelet megalkotásának célja, hogy az önkormányzati és intézményi gazdálkodás működőképessége, folyamatossága – bizonyos kötöttségek mellett – biztosított legyen. *T. Mészáros András* polgármester elmondta, csak a közgyűlés által megszavazott döntések operatív feladatainak a megoldását teszi lehetővé a rendelet, hiszen akadnak olyan gyors döntési kényszerhelyzetek, amikor nem lehet megvárni a közgyűlés összehívását. Az átmeneti gazdálkodásra javasolt polgármesteri felhatalmazás a 2009. évi költségvetési rendelet hatályba lépésének napján megszűnik – hangsúlyozta *T. Mészáros András*. Ezt követően a képviselő-testület 16 igen, egy nem és hét tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

A közgyűlés módosította az Érd Megyei Jogú Város 2008. évi költségvetéséről szóló korábbi rendeletet, és hosszas vita után a képviselő-testület egyetértett a helyi adókról szóló rendelet módosításával. *Horváth András* hangsúlyozta, hogy a Fidesz nem hive az adóemelésnek, és annak a véleményének adott hangot, hogy sokan összekeverik az áremelést az adóemeléssel. Kíváncsú lenne, ha a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben több pénz maradna az emberek-nél, ugyanakkor szükség van a beruházások élénkítésére – tette hozzá. *Varga László* arról beszélt, hogy *Orbán Viktor*, a Fidesz elnöke többször is kijelentette, hogy

csökkenteni kell az adókat, ezért érthetetlen, hogy helyi szinten miért cselekednek ezzel ellentétesen a fideszes politikusok. *Döcsakovszky Béla* ugyancsak kifogásolta, hogy nincs összhang a Fidesz politikusainak a kijelentései és a tettei között: más mondanak országosan, más cselekszenek a településeken. *Jakab Béla* elmondta: igazságosabb és ellenőrizhetőbb helyi adórendszert kell kidolgozni és elfogadni, *Horváth András* pedig közölte, hogy a kormány kényszerhelyzetbe akarja hozni az önkormányzatokat. *Döcsakovszky Béla* véleménye szerint át kell értékelni a négyzetméteren alapuló adómegállapítást, *Miskolczy Katalin* pedig jelezte, hogy sok olyan nehéz

ken az ezek finanszírozására szánt költségvetési keret.

A közgyűlés módosította az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjainak megállapításáról szóló rendeletet. A vitában *Csibrák Csaba* elmondta, hogy túl nagy-nak tartják a tervezett emelés mértékét, és csak az infláció nagyságával megegyező áremelést tud elfogadni az MSZP képviselőcsoportja. *Jakab Béla* emlékeztetett arra, hogy a pénzügyi bizottság támogatta az előterjesztést, mert nincs más lehetősége az önkormányzatnak, amúgy pedig a díj tartalmazza a tervezett műszaki fejlesztések költségeit is. *Tóth Tamás* közölte: Érdliget-Kutyavár

54 millió forint összegű támogatásról, amit a 2005. évi felhőszakadások okozta károk enyhítése tárgyában a Pest Megyei Területfejlesztési Tanács megítélt, és gondoskodik az összeg visszafizetéséről. *T. Mészáros András* elmondta, a 2008. november 26-án kelt leveleiben a Pest Megyei Területfejlesztési Kht. – három pályázat vonatkozásában – arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az elszámolást nem fogadja el, mivel a benyújtott számlák nem fedik le a pályázat költségvetésében megjelölt tételeket. A tájékoztatás szerint, amennyiben az önkormányzat az elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Pest Megyei Területfejlesztési Tanács a megítélt támogatás összegét visszavonja. Tekintettel arra, hogy a fenti pályázatok műszaki-költségvetési tartalmának megfelelő bizonylatok nem állnak az önkormányzat rendelkezésére, ezért a megítélt támogatások összegével elszámolni nem tud a város.

Vitát váltott ki a Benta-Völgye Szövetkezet tulajdonát képező ingatlan megvásárlására előterjesztett javaslat. Az előterjesztő részéről elhangzott, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat jogelődje 1991. szeptember 1-jétől a Benta-Völgye Szövetkezet jogelődjétől bérbé vett 4 ha, 2093 m<sup>2</sup> területet. A bérlet célja az ingatlanon történő szennyvíztároló kialakítása és üzemeltetése volt. A folyékony hulladékleürítő 2001-ig folyamatosan üzemelt. Az üzemelés megszűnése azonban nem vonta maga után a bérletdíj-fizetési kötelezettség megszűnését, mivel e kötelezettség a terület rekultiválásáig fennáll. A 2007. évi bérleti díj 2036400 Ft volt. A terület rekultiválására az önkormányzatnak nincs pénzügyi fedezete, ugyanakkor a bérleti díj fizetése folyamatosan költségnövelő tényező. Az optimális megoldás az lenne, ha az önkormányzat az egész területet kivásárolná.

Az előzetes egyeztető tárgyalások szerint a szövetkezet 1200 Ft/m<sup>2</sup> eladási árat jelölt meg. *T. Mészáros András* elmondta: az is indokolja a tulajdon megszerzését, hogy a város a későbbiekben – a rekultiváció áthárításával – gazdasági fejlesztési területként tudná hasznosítani. *Miskolczy Katalin* véleménye szerint az előterjesztő visszatartja az információkat, és kalandorságnak nevezte a tervezett vételt, mert teljesen értéktelen területet kívánnak megvásárolni drágán. *Patkóné Séra Katalin* jelezte, hogy a 78 milliós adásvételt alaposabban elő kell készíteni, és ebben nagy feladat hárul a pénzügyi bizottságra. *Horváth András* a vétel mellett érvelt, amikor kijelentette, hogy komoly világcegek érdeklődnek a nevezett terület iránt. *T. Mészáros András* közölte, hogy minden információ nyilvános, és arra hívta fel a figyelmet, hogy ha más tulajdonába kerül a terület, akkor az önkormányzatnak kell állnia a rekultivációs költségeket, amelyek nagyon nehéz helyzetet teremtenének. *Jakab Béla* elmondta, hogy a pénzügyi bizottság tagjai nem látták a bérleti szerződést, nem ismerik annak a módosítását sem, ezért kíváncsú lenne egy új, átfogó előterjesztés kidolgozása. A testület végül 16 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

A képviselő-testület a továbbiakban elfogadott egy sor előterjesztést, a képviselők választókerületük problémáit ismertették, később pedig zárt ülést rendelt el *T. Mészáros András* levezető elnök.

**Papp János**

## A polgármester fogadóórája:



**T. MÉSZÁROS ANDRÁS** minden hónap minden keddjén a polgármesteri hivatalban 9–12 óráig. Előzetes bejelentkezés az 522-313-as telefonszámon.

## Az alpolgármesterek fogadóórája:



**SEGESDI JÁNOS** (20/572-0467) Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra minden hét keddjén 9–12 óráig a polgármesteri hivatalban.



**DR. ARADSZKI ANDRÁS** (20/462-6714) Alpolgármesteri fogadóóra minden hónap első keddjén 16 órától a polgármesteri hivatalban.



**DR. CSÓZIK LÁSZLÓ** Alpolgármesteri fogadóóra folyamatosan az 522-313-as telefonszámon, illetve a csozik@gmail.com e-mail címen bejelentkezés alapján a polgármesteri hivatalban.

## A képviselők fogadóórája:

- |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. KUBATOV ISTVÁN</b><br>20/462-2696<br>Telefonon történő egyeztetés alapján.                                                                      | <b>9. TÓTH TAMÁS</b><br>20/513-2976<br>Minden hónap első keddjén 16 órától a Polgárok Házában.                                               |
| <b>2. ANTUNOVITS ANTAL</b><br>20/363-8498<br>Alsó u. 20. és Alsó u. 91. – Folyamatos, mindig elérhető.                                                | <b>10. KÉRI MIHÁLY</b><br>20/462-1987<br>Minden hónap utolsó csütörtökén 18–19 óráig az Összefogás Székházban (Alsó u. 8.)                   |
| <b>3. MÉSZÁROS MIHÁLY</b><br>20/514-9773<br>Telefonos megbeszélés alapján az Összefogás Egyesület Házában, Alsó u. 8. szám alatt.                     | <b>11. DR. VERES JUDIT</b><br>30/962-6292<br>Telefonos egyeztetés alapján minden hónap harmadik hétfője, 17–18 óráig a Polgárok Házában.     |
| <b>4. DOMBAI TAMÁS</b><br>30/627-6151<br>Telefonon történő egyeztetés alapján minden munkanap.                                                        | <b>12. DONKÓ IGNÁC</b><br>20/571-1063; 372-754<br>Telefonos egyeztetés alapján bármikor rendelkezésre áll.                                   |
| <b>5. MÓRÁS ZSOLT</b><br>20/578-1180<br>Telefonon történő egyeztetés alapján.                                                                         | <b>13. MISKOLCZI KATALIN</b><br>30/852-8412; 377-710<br>Telefonon történő egyeztetés alapján.                                                |
| <b>6. SEGESDI JÁNOS</b><br>20/572-0467<br>Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra minden hét keddjén 9–12 óráig a polgármesteri hivatalban.           | <b>14. DR. SCHÜTZ ISTVÁN</b><br>20/467-9267<br>Minden hónap harmadik szerdáján 17–18 óra, Parkvárosi Községi Ház (Bajcsy-Zs. u. 206–208.)    |
| <b>7. TEKAUER NORBERT</b><br>20/914-4037<br>Telefonon történő egyeztetés alapján.                                                                     | <b>15. HORVÁTH ANDRÁS</b><br>20/476-2931.<br>Telefonon történő egyeztetés alapján.                                                           |
| <b>8. DR. ARADSZKI ANDRÁS</b><br>20/462-6714<br>Képviselői fogadóóra: minden hónap második keddjén 17 órától a Községzsátság Könyvtárban, Sárd u. 35. | <b>16. SZABÓ BÉLA</b><br>20/946-4924.<br>Telefonon történő egyeztetés alapján bármikor a Parkvárosi Községi Házban. (Bajcsy-Zs. u. 206–208.) |

## Az országgyűlési képviselő fogadóórája:



**DR. JÁNOSI GYÖRGY** országgyűlési képviselő Minden hónap első szerdáján 18 és 20 óra között.  
Levélcím: Polgárok Háza, 2030 Érd, Alsó u. 3.  
Elérhetőség: A képviselő munkatársa áll az érdeklődők rendelkezésére a 06-20/216-0208-as telefonszámon. E-mail cím: dr.janos.gyorgy@altavizsla.hu.