

Örömlányok dolgoznak Bruce Lee egykori otthonában Szabó Győző sajnálja, hogy kihagyta

Bruce Lee kultikus figurája rajongók ezreit érintette meg, s tette fanatikussá. Utolsó otthona azonban mostani állapotában nem méltó a sztár emlékéhez.



A legendás Sárkány, Bruce Lee 1973-ban hunyt el



Szabó Győző

A Sárkány utolsó otthona elméletileg motelként működik, ez azonban csak a fedőneve a valójában bordélyházként üzemelő épületnek. Az ingatlan jelenleg

egy 88 esztendőös milliomos, *Ju Pang-lin* tulajdonában van, aki állítólag Lee rajongóinak nyomására most úgy döntött: a bordélyt Hongkong városának ajándékozza, hogy múzeummá alakítsák át. A hongkongi kereskedelmi és gazdasági fejlesztési hivatal a felújítás során megőrzi az épület eredeti külsejét és jellegzetességeit. A ház számos helyiségét, köztük Bruce Lee edzőtermét, teljesen újjá varázsolják, sőt még harcművészeti eszközökkel is gazdagítják. A tervek között szerepel egy harcművészeti központ és egy mozi létrehozása is. A 32 évesen 1973. június 20-án elhunyt sztár halálának körülményei a mai napig tisztázatlanok. Azonban életében akkora rajongótáborra tett szert, amekkorával kevesen büszkélkedhetnek. Temetésén 25 ezer gyászoló búcsúztatta. *Szabó Győző*

szintén a kungfu-legenda nagy rajongója.
– Már két ízben jártam Kínában, voltam Hongkongban is – mesélte lapunknak a színész. – Ha tudtam volna, hogy itt élt utoljára a színész-legenda, biztosan ellátogatam volna egykori otthonába. Nagyon szeretem Bruce Lee filmjeit, ez természetesen a harcművészetek és a kínai kultúra iránti érdeklődésemnek is köszönhető. Úgy gondolom, Lee egészen új műfajt teremtett a kungfu-filmekkel. Nagyon különleges, karizmatikus figurának tartom őt, aki mindig eltért az átlagtól, már pusztá megjelenésével is. Azt hiszem, nem véletlen, hogy legendává vált. Amennyiben még egyszer lenne szerencsém eljutni a Hongkongba, mindenképpen megnézném a múzeumot! **udvardi**

Ingatlanlottó Ausztriában



A karintiai nyeregeményház

Múlt héten tartották Ausztria első házlottóját: a nyertes 99 euró ráfordítással 400 négyzetméteres gyönyörű házat nyert Klagenfurt „Rózsadombján” – írja az ingatlanmagazin.com
A népi kezdeményezésű lottóláz pár hónapja tört ki Ausztriában: a most kisorsolt 400 négyzetméteres, 850 ezer euróra becsült ingatlan hosszú hónapokig nem talált gazdára. Ekkor határozták el a ház tulajdonosai, hogy angol mintára lottósorsoláson adnak túl vagyontárgyukon. A bécsi pénzügyminisztérium úgy foglalt állást, hogy amennyiben csak a saját tulajdonuktól válnak meg így, kifizetik az államnak a 12 százalékos nyeresémadót, és a megállapított értéken adják el a házat, akkor a sorsolásnak nincs akadálya. A közjegyző által felügyelt húzáshoz 99 eurós sorsjegyeket lehet jegyezni. A fogyasztóvédő szervezetek azonban egyelőre fenntartásukat hangsúlyozták mondván, a sorsjegyvásárlók vakon vállalkoznak: a kisorsolt házakat előzetesen nem nézhetik meg, s azt sem tudhatják meg, hogy nem terveznek-e mellé valamilyen hangos mulatóhelyet vagy éppen autópályaletérőt. A módszer pénzmosásra is alkalmas: mi van akkor, ha valaki fekete jövedelméből megveszi az összes sorsjegyet, majd jelentkezik egy győztes szelvénnel, és már legalizálta is vagyonát?

Beckhamék most Dubai-t reklámozzák Kamu az újabb házvásárlás?



David és Victoria Beckham – a házaspár Dubai-t reklámozza?

Úgy tűnik, a dubai ingatlanpiac sem ússza meg a gazdasági válságot. Az eddig óriási haszonnal működő terület idén többmillió dolláros veszteségre számíthat. Hogy minél több vevőt csábítsanak az egzotikus vidékre, meggyőzték a népszerű *Beckham* házaspárt, hogy csupán a reklám miatt vegyenek egy újabb csinos kis vityillót az Egyesült Arab Emírátsban.
A Beckham házaspár új dubai lakást vásárol, s ennek hatalmas hírverést is csaptak. Mindez akár igaz is lehetne, hiszen David és

Victoria rendelkezik az ingatlanvásárláshoz szükséges tőkével, de mivel a focista nemrég esett el egy zsíros reklámszerződéstől, sokan úgy vélik, a nagy csinadráttával mindössze a kiesett gázsit pótolták. A pár már rendelkezik az Emírátsokban egy ingatlannal, amely a kedvezőtlen piaci állás miatt kezd elértékelenedni, ezért nem valószínű, hogy újabb luxusvilla vásárlására adnák a fejüket. Valószínűleg egyszerű reklámcélból miatt beszél a sportoló a második lakás megvásárlásáról. **Udvardi Judit**

Januártól kötelező az energetikai minőség tanúsítvány

A zöldkártya hiánya rontja az ingatlan értékét

Ahogy lapunk korábban beszámolt már róla, 2009. január elsejétől csak azok az ingatlanok kaphatnak használatbavételi engedélyt, melyek rendelkeznek egy úgynevezett energetikai minőség tanúsítvánnyal. A Helyi Témának Eltér István, a Magyar Építészeti Kamara elnöke mondta el, hogy miért van szükség a zöldkártyára?

– Kormányrendelet határozata alapján ez év január elsejétől már nemcsak a gépkocsiknál, hanem az épületeknél is szükséges zöldkártya kiállítása – jelentette ki *Eltér István*.
– Eredetileg sokan ódzkodtak az ötlettől, azonban a kialakult energia- és pénzügyi válság miatt hamar belátták szükségességét. Hiszen mindenkinek érdeke tudni, hogy az a lakás, melyet szeretne megvenni, milyen energetikai állapotban van, ugyanis a számlák befizetésénél ez rengeteg pénzt jelenthet. A tanúsítványok akár 5-10-20 évig is érvényesek lehetnek, mert egy épület energetikai körülményei csak beavatkozások hatására, például ablakcsere esetén változnak meg. Egyelőre a most, vagy ezután épülő ingatlanokra kötelező a zöldkártya a használatbavételi engedély elnyeréséhez, s csak 2012-ben terjed ki a hatálya az eladásra vagy bérbeadásra szánt ingatlanokra.

A tanúsítvány minden fontosabb adatot tartalmaz az ingatlanról. Az épületeket három fő kategória szerint osztályozák: megfelelt, közepes és nem felelt meg. Annak sincsen semmilyen következménye,



Az új építésű lakásoknál kötelező a zöldkártya

ha az utolsó kategóriába esik az adott lakás, hiszen ez nem károsanyag-kibocsátást jelent, hanem anyagi veszteséget a tulajdonosnak, bérlőnek.
Eltér István a Helyi Témának

azt is elmondta: a zöldkártya kiállításának mindössze hatósági ára van, amely a kiszálló költségeit és óraberét tartalmazza. Ez egy laskánál 10-20 ezer forint. **U. J.**

Új-Zélandon az étterem is felköltözött a vörösfenyőre Vászonstrak nőnek a fákra

Az evolúció megismétli önmagát? – teszi fel a kérdést az ingatlanmagazin.com internetes oldal. Több ezer éve, hogy lemásztunk a fáról, s most mégis visszaköltözünk rá.



Dre Wapenaar francia tervező alkotása, a környezetkimélő sátorház

A fára való építkezés számos tervező fantáziáját is megmozgatta. *Dre Wapenaar* francia szobrász és dizájnér sátorházai eredetileg a Road Alart Group angliai természetvédő aktivistáinak készült. Az egyesület, hogy megakadályozza az egyik angliai erdő kiirtását, felköltözött az erdő fáira. Ezt hallva Wapenaar elkészítette fára szerelhető sárait, melyek nemcsak praktikusra, hanem látványosra is sikerültek. A fémvázás csepp alakú

vászonstrak önálló életre keltek, s ma a hollandiai Ardoer melletti kemping kínálja szálláshelyül őket. A kényelemért nem kezeskedünk, de a természetközelség garantált.
Másik nagy építészeti áttörés az új-zélandi Pacific Environmental Architects Ltd. (PEL) konstrukciója, a vörösfenyőre épült étterem. A 40 méter magasra tervezett építményt nyárfalécekből alakították ki. Az étterem nyolc férőhelyével igazi építészeti látvá-

nyosságnak számít. A magasban való étkezés hangulatát fokozza a páratlan kilátás is, mivel az építmény egy fenyőerdő szélén áll. – A természetközelség hazai megteremtőjeként *Makovecz Imre* építész említhetjük inkább impozáns, mint praktikus házainak megteremtésével – mondta el lapunknak *Kapin László* építész. – Magyarországon a fenyők mérete lehet ennek az új keletű ötletnek legfőbb akadálya. **Somogyi Viktória**