

Önerős útépitési program indul Érden

Sár és por helyett aszfaltút



A homokos, poros földút...

Írásunk címét néhány további részlet beírásával meg is hosszabbíthatnánk, valahogy így: van remény, sár és por helyett aszfaltút lehet akár már idén – és ebben nincs semmi túlzás. Egy forradalmian új megoldással ugyanis tovább már nem kell évtizedeket várni az útépitésre. Ráadásul mindehhez az önkormányzat még forrást, azaz pénzt is biztosít.

Pontosabban: az érdi polgárok – önerő vállalásával – akár kilencven nap alatt lecserélhetik földútjaikat jó minőségű aszfaltra, járdára. Ha harminc család összefog, családonként évi 26 ezer forintból húsz évig használhatják az újjávarázolt utcákat.

Közismert, hogy városunk rendelkezik az egyik legkedvezőtlenebb arányú burkolt közúthálózattal Magyarországon. Érden az útszakaszok több mint 70 százaléka rossz minőségű földút. Kátyúk, pocsolyák, több méter széles „vízgyűjtők” nehezítik a közlekedést, az ott élők mindennapjait.

Egy korábbi becslés szerint az összes földút felújítása 25 milliárd forintba kerülne a városnak – többé, mint a jelenleg folyamatban levő csatornázási program. Bár az önkormányzat kétszer is pályázott útfelújításra, teljesen érhetetlen okokból egyszer sem kapott támogatást. „A pénz

nagyobbik részét Budapest kapta, habár a megyében több földút van, mint a fővárosban. A pályázataink magas pontszámot értek el, de forráshiányra hivatkozva utasítottak el. Azaz járni járt volna, de nem jutott.” – mondta erről Simó Károly pályázati referens.

Világossá vált tehát, hogy más megoldást kell keresni. A „Járható út” elnevezésű program lényege, hogy az érdi polgárok idén 50 százalékos önerő vállalásával pályázhatnak az önkormányzatnál a csatornázott földutak cseréjére. Ennek lehetőségét a nemrég elfogadott új helyi rendelet teremtette meg. Kevesen tudják, hogy az építési törvény úgy rendelkezik, hogy a lakóutcák esetén úgy épülhetnek az utak, hogy a költségviselésbe az érdekelt tulajdonosokat akár 90%-ig is bevonhatja az önkormányzat. Az érdi rendelet azonban ehhez képest 50-50%-os költsémgeloszlást tesz lehetővé.

Legutóbbi ülésén az illetékes bizottság meghosszabbította a tárgyban kiírt pályázatra a jelentkezési határidőt. Jelentkezni idén így szeptember 30-ig lehet. A pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be azok a lakóközösségek, amelyek Érd város területén lévő út- és járdaépítés céljából összefognak, és vállalják a beruházási költségek rájuk eső 50 százalékát. Az együttműködési megállapodás megkötésére a pályázati döntést követően a tervezési folyamat befejezését és a kivitelezői árajánlat elkészítését követő tíz napon belül kerül sor.

Az önerős lakossági út- és járdaépítési modell már több magyarországi településen bevált: Kecskeméten, Debrecenben, Aszódon, Baján,



...és amilyen lett aszfaltozás után

Gyomaendrődön, Dunaharaszti-ban szintén önerős módszerrel cserélték le a földutakat. Varga Emil útépitő vállalkozó egy éve Szentendrén a Török Ignác utcát újíttotta fel a lakosság segítségével. Ennek a projektnek az volt a különlegessége, hogy részben hitelfelvétellel oldották meg a lakossági önrészt. A társulás tagjai családonként kevesebb mint hét-ezer forintot fizetnek havonta, köszönhetően az államilag támogatott kedvező hitelkonstrukciónak. (Erről a projektről megtekinthető egy videoreferencia a www.jarhatout.hu/erd weboldalon).

A vállalkozó cége ugyanis nemcsak utakat épít, hanem – partnereivel együtt – teljes körű szolgáltatást nyújt a pályáztatásig, az építési tervek és engedélyek beszerzésén át a pénzügyi tanácsadásig.

– Szervezünk, tervezünk, finanszírozunk, kivitelezünk. Így egy kézben összpontosul az útépités, amely hatékonyabb együttműködést tesz lehetővé a lakosság és az önkormányzat között – mondja Varga Emil, aki egyszerűen csak „por és sármentesítőnek” tartja magát.

Egy ezer négyzetméteres aszfaltút költsége hozzávetőlegesen bruttó 20 millió forint.

– Ha harminc család összefog, akkor családonként évi 26 ezer forintból húsz évig használhatják az újjávarázolt utcákat – állítja a vállalkozó.

Az önerős útépitésbe fektetett pénz többszörösen megtérül. A befektetés ugyanis nemcsak az életminőséget javítja, hanem az ingatlan forgalmi értékét is jelentősen megemeli, illetve csökkenti az autó karbantartási költségeit is. Egy-egy útépités – a pályázat elnyerésétől

számítva – 90–120 napig tart. Átlagosan kilencven nap kell a tervezéshez, az engedélyek beszerzéséhez, a hitelek intézéséhez. Az építés lebonyolítására mintegy 2–6 hét szükséges.

A kivitelezés hibátlan műszaki tartalommal kerül átadásra. Varga cége az elkészült aszfaltútra 3 év teljes körű garanciát nyújt a lakosoknak és – opcionálisan – 10–15 éves karbantartási garanciát az önkormányzatnak. „Ezt annyira komolyan gondoljuk, hogy a garanciális időtartam lejártáig a bruttó vállalási összeg öt százalékát bankgarancia formájában a helyi önkormányzatnál hagyjuk” – mondja erről Varga.

A jelentkezés sorrendje számít. Az előzetes felmérések szerint Érden 5-6 olyan földút lehet, amelyek lakóit érdekelné a „Járható út” program. Az önkormányzat úgy próbálja ösztönözni a lakosokat, hogy aki részt vesz az önerős útépitésben, 50 százalékban mentesül az építmény- vagy telekadó alól. Aki viszont nem vesz részt egy-egy utca felújításában, de ott lakik vagy gazdasági tevékenységet végez, útépitési érdekeltségi hozzájárulást köteles fizetni. Ennek mértéke a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulásig terjedhet.

Jelentkezni a „Járható út” programra a www.aszfaltut.hu/erd címen, vagy a 06-1/789-3129 telefonszámon lehet. Bár szeptember 30-ig lehet pályázni, mindenképp érdemes sietni, mert a jelentkezéseket beérkezési sorrendben dolgozzák fel. Minél korábban jelentkezik egy utca lakóközössége a programra, annál több eséllyel szabadulhat meg már idén ősszel a poros, sáros földútjától.

Pályázat

Érdi Építészeti Nívódíj

Az Érd Város Önkormányzata által adományozható díjakról és kitüntetésekéről szóló 16/1999 (VII. 19.) ÖK. rendelet 13. §-a alapján Érdi Építészeti Nívódíj adományozható. A díj azokat a tervezőket illeti meg, akik városépítészeti alkotásukkal közreműködtek az épített környezet alakításában, hozzájárultak a városban létesült városépítészeti és esztétikai, építészeti szempontból meghatározó épületek, létesítmények színvonalának emeléséhez.

Az Érdi Építészeti Nívódíj pályázati eljárás útján adományozható. A pályázat kiírásáról Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése idén a 240/2009. (VI. 25.) KGY. határozattal döntött.

A pályaművek benyújtási határideje 2009. július 31.

A pályázati kiírás és nevezési lap beszerezhető Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájában (Érd, 2030 Budai út 10. 127. sz. iroda), illetve megtalálható az interneten a <http://www.erd.hu/nyitolar/fontos/felhivasok> alatt.

További felvilágosítást ad Fehérné Tölgyesi Ildikó, illetve Korsós Mónika a 06-23/522-396 telefonszámon.

Beiratkozás esti gimnáziumba a 2009–2010-es tanévre

Jelentkezni lehet a Budakalászi Gimnázium Érdi Tagiskolájába érettségát adó esti képzésre az Erzsébet u. 24–32. szám alatt (Bolyai Általános Iskola) a következő időpontokban: 2009. július 15-én, 29-én, augusztus 12-én szerdán délután 16 és 19 óra között, valamint augusztus 24-től minden hétköznap 16 és 19 óra között. Érdeklődés Fábrián Gyulánál. Tel.: 06-30/222-4628 Összes bizonyítványát hozza magával, mert az évfolyamba sorolás ezek alapján történik!

Meghosszabbították a határidőt

Önerős út- és járdaépítési pályázat

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Városfejlesztési, Műszaki és Mezőgazdasági Bizottsága a 28/2009 (IV. 24.) KGY. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a 36/2009 (V. 12.) VMMB határozatával elfogadott, az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló út- és járdaépítések támogatására kiírt pályázatában

a pályázatok leadásának határidejét 54/2009 (VI. 23.) VMMB határozatával 2009. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

A pályázathoz szükséges dokumentumok (pályázati kiírás, pályázati adatlap, szerződésminták) Érd város honlapjáról letölthetők, illetve beszerezhetők a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Irodáján. További információk a 23/522-387 számú telefonon kaphatók.

FOGFEHÉRÍTÉS
1 óra alatt

LIGETI KLINIKA

www.ligetiklinika.hu

23/376 173, 30/9376 173

SOLOM
KEREKPÁRÜZLET ÉS SZERVÍZ
2030 ÉRD, TÁRNOKI U. 101/A
TEL: 06-23 365-456, 06-20 22 1-8088
www.solyomkerekpar.hu

Trek, Kelly's, Mongoose Magellan, Hauser és Sixteam kerékpárok.
Velox elektromos kerékpár Szakszervíz rövid határidővel.

Egyedi kerékpárok építése, szaktanácsadás.
OTP részletfizetési lehetőség.

SZEMÉSZETI magánrendelés
DR. DARÓCZI JÁNOS
Szemész főorvos

Látásvizsgálat • Szemüveg, kontaktlencse rendelés • Szürkehályog, zöldhályog, diabétesz gondozás • Jogosítvány, munkaalkalmassági • Látótér vizsgálat

Előjegyzés: (20) 969-3934
XI. ker., Fehérvári út 12.

DANUBIUS HOTELE GROUP

Családi élmények a Hotel Lövérenben

HAPSÁGARAS NYÁRI NAPOK
min. 3 éj tartózkodástól félépandóval
11.790,- Ft/fő/éj + ill. kényelmi szobában
2009. augusztus 31-ig
(minimálisan 2 éjszaka este)

MARADJON EGY HÉTRE BOPRONBAN
2+6 kedvezményiell
7 éj tartózkodás 6 éj árán!

Családi üdülés a LÖVÉREBEN
Két felnőtt és két 14 éves aluli gyerek részére 2 vagy 4 éj tartózkodás
(szervezhető vagy két egymás melléi szobában félépandóval)
4 éjre: 79.600,- Ft / család + ill. 2 éjre: 129.600,- Ft / család + ill.

Minden ajándékunk tartalmazza:
udboda, szauna, pezsgőfürdő és fitness terem, napi tornaprogramok, ingyenes belépő a városi fedett uszodába és strandra, a Farkas-tavi strandra, ingyenes parkolás a szálloda előtti szomszédos elzárt parkolóban

danubiushotels.hu

Tel.: 99 888 800
leves@hotelloverenben.com

DOMINO csomagban 6 990,- Ft

Nokia 5130 XpressMusic Domino csomagban 19 990,- Ft

Egyszerűen stílusos, vagy stílusosan szórakoztató

AVALON-NET KFT. Értékesítés - Ügyfélszolgálat - Szervíz

AUCHAN BUDAÖRS Tel/Fax: +36-23/426-700 Mobil: +36-30/455-5778

AUCHAN SÓRORSÁR Tel/Fax: +36-1/285-0500 Mobil: +36-30/833-6612

ARÉNA PLÁZA Tel/Fax: +36-1/455-0404 Mobil: +36-30/829-2818

Minden kedves ügyfelünk, aki az Aréna Pláza TESCO szintjén lévő üzletünkben, DOMINO csomagot, vagy előfizetési készüléket vásárol, 2 000 Ft kedvezményben részesül.

*A hirdetés felmutatása esetén. Az akció 2009. 07. 31-ig, illetve a készlet erejéig tart.

Auchan
H-Sam: 7.000-11.000
M: 8.000-10.000

Aréna
H-Sam: 11.000-21.000
M: 9.000-12.000