

Nem lesz kinek eladni az új építésű házakat

A Bajnai-csomag csökkenti a lakásvásárlási kedvet

Az államilag támogatott lakáshitel megszüntetése, a szocpol eltörlése és a várható áfa-emelés miatt átalakulás előtt áll az új építésű lakások piaca. Az intézkedések középtávon tömegeket zárhatnak ki a lakáspiacról. Mivel a szocpol beleszámított az önrészbe, az érintett potenciális hitelfelvevők ezután hitelhez is nehezebben juthatnak.



Az új építésű lakások piaca megérzi a Bajnai-csomag megszorításait

A lakáspiac legnagyobb vesztesei az újlakás-fejlesztők, akik eddig biztosan alapozhattak arra, hogy vevőik egy része két gyerek után 2,4 millió forintos állami támogatást kap.
– A fejlesztők nagy mennyiségben hirdetnek, mert arra számítanak, hogy a nyár után nem lesz kinek eladni a lakásaikat.

Félelmeiket az is alátámasztja, hogy a kormány ingatlanpiacot érintő intézkedéseinek hatására az utóbbi hetekben jelentősen megnőtt a kereslet a kisebb értékű, régi építésű külvárosi lakások iránt – meséli *Korbuly Krisztián*, az ingatlan.com vezérigazgatója. – A bankok már most 30-40 százalékkal a piaci

ár alatt hirdetik a bedőlt hitel-
lel terhelt ingatlanokat. Többen úgy gondolják, hogy a robbanás nyár végére várható – tette hozzá a szakember. Lakásvásárlás helyett az albérlet iránti kereslet is egyre növekszik, ennek következtében Magyarországon is kialakulhat nyugati típusú bérlet piaca. **K. Á.**

Owen 20 lakást ad ki



Az angol labdarúgóliga sztárjai ingatlan tekintetében is különleges igényekkel bírnak. *Wayne Rooney* és *Cristiano Ronaldo* négymillió fontnál is többet költött házára, *Michael Owennek* (képtünkön) pedig húsz kiadott lakás és ház van a tulaj-

donában. Wayne Rooney nemrég vette öt hálószobával rendelkező házat. Ezt építtette át 4,5 millió fontért (1,5 milliárd forint) tekintélyes otthonná, amelynek beceneve a brit sajtóban Waynsor-kastély lett. Csapattársa, Cristiano Ronaldo

négymillió fontért (1,3 milliárd forintért) vásárolt otthont. Több focista készül az aktív pályafutás utáni „nyugdíjas” életre. Ilyen például Michael Owen, aki az elmúlt 5 évben 20 különféle ingatlant vásárolt, amelyeket bérlőknek ad ki.

Magvetés helyett gyepszőnyeg



Hogyan tudunk a kertünkbe gyorsan és látványosan pázsitot varázsolni? A megoldás a gyepszőnyeg. A felteker-
t gyepszőnyeget négyzetméterre vásárolhatjuk meg, 1000-1500 forintért, attól függően, mekkora terület szeretnénk befedni. A gyepszőnyeget nem ajánlott a régi, kiégett pázsitra rátenni, mert a régi fű közül a gaz újra kinőhet, és az új gyepp sem tud kellően meggyökeresedni. A gyepszőnyeget a telepítés után alaposan meg kell locsolni, és legalább három napig kímélni kell, nem szabad rálépni. Az öntözés és az ápolás alól azonban nem mentesülünk, a gyepszőnyeg ugyanúgy kiég-
het, mint a vetett fű, ha nem gondozzuk.

10 millió dollárért vett apartmant a Wall Streeten

Bruce Willis karibi esküvője



A Bahamákhöz tartozó sziget üdülővárosában, Parrot Cayben esküdött meg Bruce Willis és Emma Heming

Szenvedélyesen vásárol házakat és méregdrága lakásokat *Bruce Willis*, a legtöb-
be azonban be sem teszi a lábát. Legújabb szerzeménye egy tízmillió dolláros apartman, a Wall Street-i Cipriani-házban. Ide be is költözött egy időre, mert elunta, hogy New York-i tartózkodásainak idejére havi

55 ezer dollárért bérelt lakást a Trump Towerben. Willisnek Los Angelesben is van háza, és több hatalmas farmja Montanában, ahol lovakat tart. Igazi otthonának azonban a Bahamákon, Parrot Cayben lévő, klasszikus karibis stílusban épült házát tekinti. Willis exnejének, *Demi Moornak* is Parrot Cayben van

háza. Bruce éppen azért építkezett itt, hogy közelebb lehessen gyermekeihez. A szigeten, családi körben rendezték márciusban a színész esküvőjét is. Az 54 éves Willis ugyanis a születésnapján elvette barátnőjét, a 32 éves *Emma Heminget*. A szertartás karibi szokások szerint zajlott. **B. Á.**

Úrbéli világ az építészetben



A seattle-i Space Needle a város egyik jelképe lett

Ötven évvel ezelőtt az építészek, művészek és tervezők szívesen képzeltek úrbéli világként a jövőt. Leginkább Amerikában szabadtul el a fantázia. Napjainkban az akkor kialakult googiestílus újra virágkorát éli. A stílust tükröző épületek fő jellegzetesége a repülő csészعالjat mintázó formák, a szögek és az ívek

merész elforgatása, az üveg, az acél alkalmazása. Fontos ismérve még a googienak, hogy szívesen alkalmazza a harsány színeket, a neont, a fényreklámokat, ezzel is megteremtve az úrbéli illúziót. A világ legismertebb googiestílusú épülete a Seattle-ben található Space Needle, amely mára a város jelképévé vált. A 184 méter

magas tornyot az 1962-es világkiállításra építették, étterem és kilátó működik benne. A stílus másik kiemelkedő példája a New Yorki John Fitzgerald Kennedy repülőtér terminálja, amely egy gigantikus űrhajót formáz. Virágkorukat élik a googiestílusú tárgyak is: ma is rendkívül kedvelt tárgy az úgynevezett lávalámpa. **bellér**

Belehaltak Russel Crowe házának megtekintésébe



Négyen haltak meg Sydneyben, amikor a turista-hajójuk letért a kijelölt útvonalról, hogy az utasok láthassák a világhírű színész, *Russel Crowe* há-
zát. A társaság sétahajókázás közben állt meg, és tért le a kijelölt útvonalról, hogy láthassák az Oscar-díjas színész otthonát, de a sötétben összeütköztek egy komppal. Négy ember vesztette életét a szerencsétlenségben. Az esetet még vizsgálják a hatóságok, ugyanis nem tisztázott, hogy a hajó megfelelően ki volt-e világítva, és a megengedett sebességhatár alatt haladt-e. A színész özszinte részvételét fejezte ki a hozzátartozóknak. **(k. á.)**