

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése

212/2009. (VI. 25.) KGY. határozat az Érd, Alispán u. 2. sz. alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyónáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a 36/2008. (VI. 27.) KGY. számú rendelet 15. § (2) bekezdése alapján – az Önkormányzat tulajdonát képező, Érd, Alispán u. 2. szám alatti, 18987 helyrajzi számú, összesen 1049 m2 területű, 209 m2 nagyságú, szabadonálló, egyszintes komfortos, az alábbi egységből álló társasházas ingatlanát értékesítésre kijelöli: 1. 18987/A/1 hrsz-ú, 1. emelet 1. sz., 71 m²-es üres lakás, 3397/10 000 tulajdoni hányaddal, 19 800 000 Ft értékben, 2. 18987/A/2 hrsz-ú, 1. emelet 2. sz., 36 m²-es lakott lakás, 1722/10 000 tulajdoni hányaddal, 9 700 000 Ft értékben, 3. 18987/A/3 hrsz-ú, földszint 1., 81 m²-es üres üzlet, 3876/10 000 tulajdoni hányaddal, 29 900 000 Ft+áfa értékben, 4. 18987/A/4 hrsz-ú, földszint 2., 21 m²-es üres üzlet, 1005/10 000 tulajdoni hányaddal, 6 500 000 Ft +áfa értékben.

Az ingatlan a változtatási tilalom elrendeléséről szól 28/2007. (V. 18.) KGY. rendelet szerint változtatási tilalom alatt áll, mely a rendelet hatályba lépésétől számítva a szabályozási terv elkészítéséig, de legfeljebb 3 évig tartható fenn. A változtatási tilalom időszakában a rendeltetési mód megváltoztatására nincs lehetőség, az ingatlan a fent jelölt „művelési ágnak” megfelelően hasznosítható. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat alapján Vt-3 beso-

rolású. Az ingatlan eladási ára: 65 900 000 Ft (üzlet esetén + áfa) + 10 000 000 Ft, mely a 2. számon megjelölt lakásban található bérlő „lelépési díjának” összege. Amennyiben az ingatlanra több vételi szándék érkezik, a megjelölt ár kikiáltási árnak minősül. Ebben az esetben a végleges eladási árat az árlicit határozza meg. Az árlicit helyéről, időpontjáról és annak konkrét feltételeiről az érintettek tájékoztatást kapnak, amely tartalmazza az 500 000 Ft bánatpénz befizetésének módját is. A licitlépcső emelkedésének mértéke 100 000 Ft. A liciten történő részvétel feltétele a szándéknyilatkozat benyújtásán túl a bánatpénz befizetése. A vételi szándékot írásban kell jelezni, melynek tartalmaznia kell az adásvételi szerződéshez szükséges összes adatot, a jogosult aláírását, nyilatkozatát arról, hogy a vételi árral egy összegben rendelkezik.

A vételi szándéknyilatkozat beérkezésének határideje: 2009. szeptember 14-én délután 16 óra.

Leadás helye és címe: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodája, 2030 Érd, Alsó u. 3. fsz.

Részletes információ kérhető személyesen a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjánál, 2030 Érd, Alsó u. 1. I. emelet 125 szoba, ügyfélfogadás: hétfő: 13-18.30-ig, szerda: 8-16.30-ig). Telefonszám: 06-23/522-362

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: hirdetés közzététele: azonnal, 2009. szeptember 11-ig folyamatosan

Felelős: T. Mészáros András polgármester

213/2009. (VI. 25.) KGY. határozat a Pest Megyei Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Állomás Budai kerületi Főállatorvosi Hivatalával fennálló használatba adási szerződés megszüntetéséről és bérleti szerződés megkötéséről

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Pest Megyei Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás Budai Kerületi Főállatorvosi Hivatalával (továbbiakban: Kirendeltség) az Érd, Felső u. 39. szám alatti ingatlanon biztosított használati jog tekintetében határozatlan időre megkötött megállapodását közös megegyezéssel megszünteti.

2. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a határozat mellékletét képező költségvetés alapján, a Bethlen G. u. 37. szám alatti 15452/1 hrsz-on nyilván tartott ingatlant a Kirendeltség mint leendő bérlő felújítsa és a számlával igazolt költségei a bérleti díjba beszámításra kerüljenek.

3. A Közgyűlés felújítást követően az ingatlant határozatlan időre a Kirendeltség részére bérbe adja. A bérleti díj 350 000 Ft+áfa/hó, mely összeg inflációkövető. A Közgyűlés a bérlő részére az ingatlanra két évig érvényes elővásárlási jogot biztosít.

4. A Közgyűlés a Bethlen G. u. 37. sz. alatti ingatlan felújításának idejére (de legfeljebb 3 hónap időtartamra) térítésmentes hasz-

nálati jogot biztosít a kirendeltség részére az önkormányzat tulajdonát képező Érd, Kossuth u. 42. szám alatti 15737/2 hrsz-ú ingatlanban.

Határidő: használati és bérleti szerződés megkötésére a – Kossuth u. 42. sz. alatti ingatlan vonatkozásában: azonnal, – Bethlen G. u. 37. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a felújítást követő 30 napon belül

Felelős: T. Mészáros András polgármester

214/2009. (VI. 25.) KGY. határozat az Érd, Budai u. 16. sz. alatti 22558 hrsz-ú ingatlan – volt Központi Gyógyszertár épülete – vagyongazdálkodási jogának átadásáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd, Budai u. 16. szám alatti 22558, 22559 és a 22563 hrsz-ú, ingatlanokra vonatkozó, a Magyar Állam vagyongazdálkodási jogok gyakorlásáról szóló 36/2008. (VI. 27.) KGY. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az fent körülírt – Érd, Budai u. 16. szám alatti, 22558 hrsz-ú, 85 200 000 Ft értékű – ingatlan vagyongazdálkodási jogának gyakorlására az ingatlan felújításának és hasznosításának feladatával az Érd Városfejlesztési és Szolgáltató Kft.-t (társaság székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.) jelöli ki.

– az érdi 22558 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában hozzájárul a vagyongazdálkodási jognak az Érd Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. javára történő földhivatali bejegyzéséhez.

– felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt vagyongazdálkodási szerződést aláírja.

2. A Közgyűlés a vagyongazdálkodási jognak az Érd Városi Televízió és Kulturális Kft. elhelyezésére szolgáló helyiségek felújítása céljából az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 20/2008. (III. 11.) KGY. rendeletének 5. számú melléklete 1.3.2. sorában rendelkezésre álló előirányzatból bruttó 5 millió forintot biztosít. Megbízta a polgármestert a vagyongazdálkodási jogok gyakorlására a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 60 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

215/2009. (VI. 25.) KGY. határozat a Svájci Alap vízellátás-korszerűsítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárások kiírásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Svájci-Magyar Együttműködési Program keretében benyújtott, „Érd Megyei Jogú Város vízellátási rendszerének rekonstrukciója az ellátásbiztonság javítása érdekében” címet viselő, pályázatához kapcsolódóan, a pályázati kiírás második fordulóján történő részvételhez szükséges végleges pályázati dokumentáció elkészítése érdekében, a város 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet 5. számú melléklet 1.3.2 sora terhére közbeszerzési eljárások

elindítását határozza el az alábbi tárgykörökben:

– pályázati cég kiválasztása

– a pályázat második fordulóján való részvételhez szükséges tervezői feladatokat elvégző cég kiválasztása.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési pályázati eljárások lebonyolításáról.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

Határidő: azonnal

216/2009. (VI. 25.) KGY. határozat a Svájci Alap vízellátás-korszerűsítésével kapcsolatos támogatás fordítási költségeihez önrész biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Svájci-Magyar Együttműködési Program keretében benyújtott, „Érd Megyei Jogú Város vízellátási rendszerének rekonstrukciója az ellátásbiztonság javítása érdekében” címet viselő pályázatához kapcsolódóan, a pályázati kiírás második fordulóján történő részvételhez szükséges végleges pályázati dokumentáció fordítási költségeihez kapcsolódó támogatás igénybeviteléhez szükséges saját forrást 882,3 svájci frankot, azaz 165 872 forintot a város 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet 5. számú melléklet 1.3.2 sora terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint a támogatás igénybeviteléhez szükséges további nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

Határidő: azonnal

Diákhitel: egy átgondolásra érdemes lehetőség

Idén már kilencedik tanévét kezdi a 2001-ben életre hívott Diákhitel. A közel évtizedes múlt ellenére azonban sokan a banki hitelekkel azonosítják ezt a speciális kölcsönformát, és ódzkodnak az eladósodástól. Most, a pénzügyi válság idején a fiatalokat érintő hitelekéről hallva talán még óvatosabbak az érintettek. A napokban, az érettségizők közelgő pályaválasztását segítve, egy szülőknek készült tájékoztató film érkezik mind az 1300 hazai érettségiztető középiskola igazgatójának címezve.

A pályaválasztásról szóló elhatározás hosszú évekre meghatározza a fiatalok életét, így nem mindegy, hogy a családok lehetőségeik pontos ismeretében hozzák-e meg ezt a döntést. A középiskolákba kerülő, mintegy 8 perces kisfilm közérthető stílusban és tárgyilagosan veszi sorra a diákhitelezés legfontosabb tudnivalóit, szabályait, és hátterét a folyósítástól a törlesztésig. A szülők kérhetik akár szülői értekezleten, akár azon kívül a film levetítését az osztályfőnököktől vagy a továbbtanulásért felelős tanároktól.

A Diákhitelről fontos tudni, hogy nem banki hitel, hanem egy speciális, csak a felsőoktatásban tanulók számára elérhető kölcsön. Nem csak tandíjra, vagy a napi megélhetésre, hanem bármire költhető. Sok hallgató tanul így idegen nyelvet, vásárol számítógépet, vagy internet-előfizetésre fordítja; külföldi tanulmányútra, vagy részképzésre utazik belőle. Sokan vannak, akik ebből vesznek értékes szakkönyvet vagy egyéb drága speciális taneszközt maguknak. Aki pedig egy másik városban szeretne továbbtanulni, az a Diákhitelből fizetheti az utazás, az albérlet, vagy a kollégium költségeit.

A Diákhitel mindenféle képzési formában kérhető államilag támogatott és költségtérítéssel képzésben egyaránt, ha a diák negyven év alatti és aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezik. Az is igényelheti a hazai Diákhitelt, aki külföldön, az Európai Gazdasági Térségben folytatja tanulmányait. Ezen kívül a felsőfokú szakképzésben részt vevő hallgatók is élhetnek a Diákhitel lehetőségével.

A szeptemberben induló tanévben a költségtérítéses diákok maximum havi 50, az államilag finanszírozott képzésben tanulók maximum havi 40 ezer forintot kérhetnek. Ugyanakkor továbbra is választhatják az eddig megszokott havi 30, 25, 21 és 15 ezer forintos kölcsönösszegeket. A kölcsön akár egy szemeszterre is kérhető és a diák választhat, hogy havi részletekben, vagy szemeszterenként egy összegben kéri. Egy tavaszi kormányrendelet értelmében, speciális esetben - ha az igénylő szülei már nem élnek, vagy éppen regisztrált állásukeresők - havonta további 10 ezer forinttal nőhet az igényelhető összeg. Aki már szeptember 15-ig kéri, az október 15-én már bankszámláján találhatja a kért összeget.



A Diákhitel igénylésekor nincs hitelbírálat, mint ahogy kezeset sem kell felmutatni, és a visszafizetésre is könnyebb szabályok vonatkoznak. Sem a törlesztőrészlet nagysága, sem a visszafizetés időtartama nincs előre rögzítve. A tanulmányok alatt nem kell törleszteni, sem kamatot fizetni.

A hallgatói jogviszony megszűnése után még négy hónap türelmi idejük van a végzeteknek a törlesztés megkezdésére. Ezt követően azonban függetlenül a munkaviszonytól meg kell kezdeni a visszafizetést.

Mivel a törlesztőrészlet mindig az egyén jövedelméhez igazodik, így annak összegét nem befolyásolhatja semmilyen válság, így a mostani pénzügyi krízis sem. Az első két törlesztési évben főszabályként az előző évi hivatalos minimálbér 6 százalékát kell havonta átutalni, ez 2009-ben havi 4140 forint. A harmadik évtől az adósnak a két évvel korábbi bruttó bére hat százalékát, vagy ha az nem érte el a minimálbért, akkor továbbra

is a minimálbér hat százalékát kell fizetnie. Akik viszont költségtérítéssként akár egyszer is a számukra igénybe vehető legmagasabb összeget kérték (2008/2009-ben havi 50 ezer), azok ezzel együtt magasabb törlesztési hányadot (nyolc százalék) is vállalnak.

Ha a törlesztőrészlet nagyságát nem is, de az egyén jövedelmét érinteti a válság. Erre való tekintettel a Diákhitel Központ a fennálló indokok vizsgálata nélkül, maximum 24 hónapra engedélyezi a havi törlesztés mérséklését. Ennek pontos összegét teherviselő képessége függvényében az ügyfél szabhatja meg úgy, hogy az nem lehet kevesebb a minimálbér 6 százalékánál.

A Diákhitelt a 2001-es indulása óta 270 ezren igényelték és 58 ezren már minden adósságukat letudták. A statisztikai adatok azt mutatják, hogy a törlesztéssel nincsenek gondok. A Diákhitel Központ a 2008-as évben 7,9 milliárd forint kötelező

törlesztőrészlet befizetését írta elő. Ezzel szemben, kihasználva a díjtalan és közvetlenül a tőketartozást csökkentő előtörlesztés lehetőségét 14,5 milliárd forint érkezett be a törlesztési számlára. Ez az arány - majd dupla annyi befizetés érkezik, mint a kötelező - nem kuriózum, hiszen az előtörlesztési lehetőség 2003-as bevezetése óta folyamatosan fennáll.

A hitel azért lehet ilyen kedvező, mert az állami tulajdonú Diákhitel Központ az állam kézfizető kezeségvállalása mellett kedvező, “olcsó” kölcsönöket vesz fel. Az így bevont forrásokat, önköltségi elven, üzleti haszon nélkül adja tovább a diákoknak, hiszen a jogszabály szerint nem termelhet profitot. Ennek köszönhető, hogy Diákhitel kamata, amely jelenleg 10,5 százalék, a hasonló, fedezet nélküli, forint alapú, bármire költhető banki hitelek (pl. a személyi kölcsön) átlagos kamatának felét sem éri el. A tévhitell ellentétben a Diákhitelt igénylő hallgató számára önmagában ez a kölcsön nem jelent akadályt egyéb hitelek (pl. lakáshitel) felvételénél sem.

Érdemtudni, hogy 25 felsőoktatási intézményben lehetőség van az ún. engedményeztetésre. Ez azt jelenti, hogy a hallgatók Diákhitelük egy meghatározott részét közvetlenül a felsőoktatási intézménynek utaltathatják, így a költségtérítés befizetése nélkül a szemeszter kezdetén beiratkozhatnak. Erről a lehetőségről a tanulmányi ügyekkel foglalkozó hivatalban célszerű érdeklődni.

Forrás: www.diakhitel.hu - al -