

T. Mészáros András polgármester válasza

Az érdbligeti alközponttól a Tárnoki úti vízműig

Tisztelt Vámosi Ildikó!

Köszönöm, hogy észrevételeivel, kérdéseivel segíti munkámat! A kérdései egy részére jelen újságban válaszolok. Más részéről részletesebben – terjedelme okán – egy következő lapszámban tervezem tájékoztatni.

Az érdbligeti alközpont fejlesztése – a parkvárosi (Bem téri) alközpont mellett – egyik kiemelt prioritásunk. Hivatalba lépésemkor azzal szembesültem, hogy nem teljesült a volt CBA tüzet eladásáról szóló közgyűlési határozat, mely szerint az adásvétel csak akkor jöhetett volna létre, ha „a terület frekvenciált jellegéhez tervezett, alközponti funkcióhoz jobban illeszkedő épületegyüttes létesül”. Ráadásul ekkor szembesültem azzal is, hogy az ingatlan vételára – mintegy 310 millió Ft – a többi, összességében mintegy 4000 millió Ft értékű vagyonértékesítéssel együtt, a választások előtt már eltűnt a működési költségvetésben és ennek ellenére is hatalmas – mintegy 3800 millió Ft-os – hiány volt. Az elődöm által már aláírt szerződés felbontására, annak ellenére, hogy nem tartották be a Közgyűlés akaratát – legfőképpen pénzügyi okokból – nem kerülhetett sor. Polgármesterként feladatomban tekintettem, hogy legalább megpróbáljam elérni az eredeti szándék megvalósulását.

Hosszú tárgyalássorozat után az ingatlant megvásárló kereskedelmi cég hajlandóságot mutatott arra, hogy a fejlesztés területét és értékét jelentősen megnövelje és az alközponti funkciókhoz jobban illeszkedő fejlesztést hajtson végre. Ezért a környéken több ingatlant megvásárolt, amellyel az eredetihez képest jelentősen kibővített területen valósíthatja meg fejlesztését. Sajnos a gazdasági helyzet miatt nem valósulhat meg a maximum, amit szeretünk volna, de így is jelentős többletfejlesztést vállalt be a cég. A Balatoni út-Fürdő utca kereszteződésében új lámpás csomópontot épül, a Fürdő utca jelentős részét megépítik. A fejlesztő a létesítményhez kapcsolódó parkolókat mélygarázsban helyezi el, a közcélra felajánlott parkolókat pedig az épület mellett az ingatlanon belül alakítja ki. Ennek megfelelően 93 db mélygarázsban elhelyezett parkolót és 40 db szabadtéri parkolót létesít.

Információim szerint lezárult az engedélyezési folyamat és nem jogerősen már bontási és építési engedéllyel rendelkezik a fejlesztő. A jogerős engedélyek birtokában a bontást 2009 december 31-ig vállalták, az új épület megépítését pedig 2010. év végéig.

Az előbbiekből részletezett fejlesztés jótékony hatással lehet a környék többi fejlesztésére is. Szándékaink szerint a fejlesztő által megvásárolt ingatlan vételárát (mintegy 82 millió Ft-ot) nem a működésre fordítanánk, hanem a környék fejlesztésére forgatnánk vissza. Sajnos – mint említettem – a korábbi városvezetés által kapott 310 millió Ft már eltűnt, így lehetőségeink kisebbek, mint amit szeretünk volna a környékre fordítani.



Tanévzáró a Széchenyi Általános Iskolában – A tantestület bevonásával dolgozták ki a fejlesztési koncepciót

A Kutyavári úti volt orvosi rendelők épületét a környéken aktív civil szervezetek kérésére át szeretnénk építeni, használatosá tenni. Olyan létesítményt szeretnénk, amely hasznára válik Érdliget és a környék lakóinak. Azt szeretnénk, ha a közlekedés és a parkolás civilizált módon lenne megoldva, hogy a közelben levő óvoda és az épülő kereskedelmi létesítménnyel összhangban legyen. A Tárnok községi megnyitott kihelyezett okmányiroda tapasztalatai arra engednek következtetni, hogy van létjogosultsága a város más területein is ilyen irodáknak. Ezáltal csökkenhet a zsúfoltság a belvárosi okmányirodában is. Felvettük már korábban a postával a kapcsolatot és javaslatot tettünk, valamint felajánlottuk támogatásunkat annak érdekében, hogy az érdbliget postát költöztessék a mainál jobban megközelíthető, méltóbb helyre. Továbbra is támogatjuk a Magyar Posta ilyen irányú szándékait, akkor is, ha az Ön által említett helyre kívánnak költözni.

Szintén az érdbliget alközpont élehetőbbé, szerethetőbbé tételét szolgálja a város utolsó összefüggő nagy területének, a volt érdbliget strand területének rendezése. Korábban volt már egy megkezdett beruházás. Azonban azzal kellett szembesülnünk, hogy a díszdőba bevezetett élővízben található nagy mennyiségű szennyvíz teljességgel használhatatlanná tette. Ezért úgy döntöttünk, hogy a korábbi hiányosságokat pótolva a környékbéliek és az egész város lakóinak kikapcsolódására és kellemes szabadidő eltöltésére alkalmassá tesszük. Ennek hiányában az Ön által említett, már elköltött összegek ablakon kidobott pénzt jelentenének. Mindez kapcsolódik és szerves része az előbb említett alközpont fejlesztésnek.

A Velencei úti sportcsarnok és uszoda teljes kérdésköre – területi okokból – nem fér bele jelen tájékoztatóba, de igyekszem minél előbb részletes tájékoztatást adni. Röviden összefoglalva: Bizonyára ismert Ön előtt is, hogy az említett sportlétesítményért egyetlen fillért sem fizetett ki az önkormányzat, teljes egészében magánberuházásban épült. Hivatalba lépésem óta azon vagyok, hogy

a város lakói által legfontosabban tartott alapinfrastruktúra-fejlesztéseket megvalósítsuk: utak, csatorna, felszíni vízelvezetés, orvosi ellátás, oktatási-nevelési intézményhálózat. A sportlétesítmény jelenlegi formájában való működtetése az előbb említett fejlesztések elől venné el a pénzt még akkor is, ha ingyen a városnak adná jelenlegi tulajdonosa. De nem adja ingyen, hanem 2500–2700 millió Ft vételarat kért. Jelen gazdasági helyzetben ilyen mértékű vásárlásra nincs lehetőség.

Szeretném felhívni a figyelmét az országos sajtóban nemrég megjelent híradásokra (Népszabadság, 2009. augusztus 27.), melyben az érdihez hasonló programról az Állami Számvevőszék a következőt állapította meg: „A gazdaságossági szempontok helyett a kiadások államháztartási körön kívüli elszámolhatósága – magyarul: elrejtése – volt a döntő szempont. [...] Így esett a választás a köz- és a magánszféra partnerségén alapuló PPP-konstrukcióra. [...]

A PPP-konstrukció az ÖM előzetes várakozásaival szemben nemhogy költséghatékony megoldásokat nem eredményezett, de helyenként kifejezetten pazarló volt. A befektetők a korszerű műszaki rendszerek helyett a szolgáltatási díj magasán tartásával biztosították hozamfeladásait, s nem is rosszul. Szennán például a magánpartner eredménye a nettó árbevétel 50 százalékát is meghaladta, de még a gyengén teljesítők is 10-20 százalékos hozamot realizáltak. [...]

Az is az ÁSZ vizsgálódásából derült ki, hogy a részben állami támogatásból megépült rendezvénycsarnokok kihasználtsága mindössze 2–12 százalékos.”

Többször felajánlottuk jelenlegi tulajdonosának, hogy nyissa meg, mi anyagilag is támogatásához mértén az üzemelést. A számítások szerint azonban még így is olcsóbb a tulajdonosnak zárva tartani, mint az üzemeléssel járó veszteségeket fedezni. A megoldást közösen keressük, remélem, rövidesen részletesen is beszámolhatok róla.

A Felső utcai Szakorvosi Rendelőintézetet egy közel 1500 millió Ft-os projekt keretében felújítjuk, átépítjük. Ugyanakkor létesül itt egy-

pos sebészet és nappali kórház is. A projekt kezdésre készen áll, jelenleg a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás folyik. Amint lezárult, a kivitelező megkaphatja a munkaterületet. A megvalósítás ideje alatt is (várhatóan 2010 év végéig) az intézménynek működni kell. Tudatában vagyok annak, hogy az építkezés kellemetlenséggel is jár, de kérem mindannyiuk türelmét, mert nekünk, itt lakóknak épül. Rövidesen a Felső utcában lezárásra kerül a jelenlegi – igencsak elhasznált – parkoló, és a projekt befejezéséig egy teljesen új, minőségben és mennyiségben is megfelelő parkoló épül. A Felső utcában ehhez gyalogosátkelőhely létesítése is csatlakozik.

A Széchenyi István Iskola teljes körű felújítása illeszkedik abba a programba, amelyet a Batthyány Terv keretében elindítottunk. Ennek keretében a Jövő Program célkitűzése egy olyan oktatási-nevelési intézményhálózat, amely fiatal városunk fiatal lakosságát megfelelő minőségben szolgálja ki. Bölcsődei, óvodai férőhelyek bővítése, alapfokú iskoláink megújulása, középfokú iskolánk bővítése tartozik e körbe. Az elmúlt két évben évtizedek óta nem látott fejlesztés indult be az érdi intézményhálózatban. Ezekről a Helyi Sajtóból is tájékozódhat. A Széchenyi Iskola esetében a bővítéshez már az elmúlt években megvásároltuk a szükséges ingatlant. A tantestület bevonásával kidolgozásra került a fejlesztési koncepció. Ennek mentén jelenleg folyik a beruházás előkészítése.

A Tárnoki úti vízmű területtel kapcsolatban (egészen pontosan a Keserűfő utcával határos részen) levele után személyesen is tájékoztódtam. Ottjártamkor meggyőződhettem, hogy a hálós kerítés átlátható és minimális mértékben akadályozza a kilátást a Tárnoki útról. A bekerítetlen terület pedig frissen kaszált volt.

Végezetül szeretném megköszönni javaslatát azzal kapcsolatban, hogy a fejlesztéseink helyszínén is tájékoztassuk az arra járókat a készülő beruházásról. Meg fogom kérni kollégáimat, hogy ezentúl így járjanak el!

Tisztelettel:

T. Mészáros András

Az



műsora

2009. szeptember 7. – 13-ig

Szeptember 7., hétfő

9:00	Hit és Élet ism.
9:30	Négyesek között ism.
10:00	Törvénytelen muskátli 1. rész magyar dok.film 59' ism. rend.: Kisfaludy András
11:00	Összefoglaló a Kilométeres utcából ism.
11:30	Érdi Panoráma ism.
15:00	Négyesek között ism.
15:30	Halvizió ism.
16:00	Ifipark ism.
16:30	Földközben ism.
17:00	Hit és Élet ism.
17:30	Tea két személyre ism.
18:00	1100 év Európa közepén Bayer Zsolt és Nemes Tibor filmje 39-40.rész ism.

19:00	Híradó
19:20	Esti mese
19:30	Négyesek között beszélgetés aktuális témákról
19:45	Kézilabda mérkőzés
21:15	Per helyett, jogi esetek
21:45	Burleszk parádé
22:00	Híradó ism.
22:15	Négyesek között ism.
22:30	Per helyett ism.

Szeptember 8., kedd

9:00	Per helyett ism.
9:30	Négyesek között ism.
10:00	Földközben ism.
10:30	Ifipark ism.
11:00	Kézilabda mérkőzés ism.
15:00	Négyesek között ism.
15:30	Hit és Élet ism.
16:00	Per helyett ism.
16:30	Fény-kép ism.
17:00	Ifipark ism.
17:30	Összefoglaló a Kilométeres utcából ism.
18:00	Törvénytelen muskátli 1. rész magyar dok.film 59' ism. rend.: Kisfaludy András
19:00	Híradó
19:20	Esti mese
19:30	Négyesek között beszélgetés aktuális témákról
19:45	Fény-Kép, kulturális magazin
20:15	Vitalitás, életmód magazin
20:45	Akiket a pacsrítta elkísér magyar film 97' rend.: Ranódy László fsz.: Tolnay Klári, Tordy Géza, Dajka Margit, Páger Antal
22:30	Híradó ism.
22:45	Négyesek között ism.
23:00	Fény-kép ism.

Szeptember 9., szerda

9:00	Fény-Kép ism.
9:30	Négyesek között ism.
10:00	Vitalitás ism.
10:30	Hit és Élet ism.
11:00	Per helyett ism.
11:30	Ütköző ism.
15:00	Négyesek között ism.
15:30	Fény-Kép ism.
16:00	Érdi Panoráma ism.
16:30	Tea két személyre ism.
17:00	Ifipark ism.
17:30	Vitalitás ism.
18:00	1100 év Európa közepén Bayer Zsolt és Nemes Tibor filmje 39-40.rész ism.
19:00	Híradó
19:20	Esti mese
19:30	Négyesek között beszélgetés aktuális témákról
19:45	Mozgás, sportmagazin
20:15	Reggel jugoszláv háborús filmdráma 77' ism. rend.: Mladomir 'Purisa' Djordjevic sz.: Mija Aleksic, Neda Americ
22:00	Híradó ism.
22:15	Négyesek között ism.
22:30	Mozgás ism.

Szeptember 10., csütörtök

9:00	Hit és Élet ism.
9:30	Négyesek között ism.

10:00	Az Önkormányzat közgyűlésének élő közvetítése a Polgárok Házából
17:00	Ifipark ism.
17:30	Fény-Kép ism.
18:00	Mozgás ism.
18:30	Tea két személyre ism.
19:00	Közgyűlés összefoglaló
19:20	Esti mese
19:30	Négyesek között beszélgetés aktuális témákról
19:45	Felpörgető, film és programajánló
20:15	Földközben, környezetvédelem, ökológia
20:45	Ütköző, közéleti vitaműsor
21:15	Híradó ism.
21:30	Négyesek között ism.
21:45	Földközben ism.

Szeptember 11., péntek

9:00	Felpörgető ism.
9:30	Négyesek között ism.
10:00	Földközben ism.
10:30	Ütköző ism.
11:00	Vitalitás ism.
11:30	Tea két személyre ism.
15:00	Négyesek között ism.
15:30	Felpörgető ism.
16:00	Ütköző ism.
16:30	Fény-Kép ism.
17:00	Vitalitás ism.
17:30	Földközben ism.
18:00	Természetvédelem 30 éve a Hortobágyon magyar természetfilm 54' rend.: Cséke Zsolt
19:00	Híradó
19:20	Esti mese
19:30	Négyesek között beszélgetés aktuális témákról
19:45	Mojito buli, szórakozás, programok
20:15	A nagy alakítás ír-német-angol krimivígjáték 88' ism. rend.: Conon McPherson fsz.: Michael Caine, Miranda Richardson, Michael Gambon
21:45	Híradó ism.
22:00	Négyesek között ism.
22:15	Mojito ism.

Szeptember 12., szombat

10:30	Mikrofonláz, ifjúsági magazin
11:00	Mojito ism.
11:30	Felpörgető ism.
15:00	Mikrofonláz ism.
15:30	Négyesek között ism.
16:00	Érdi Panoráma, heti események összefoglalója
16:30	Csillagszem – UNIQUE
17:00	Fény-Kép ism.
17:30	Mojito ism.
18:00	1100 év Európa közepén Bayer Zsolt és Nemes Tibor filmje 39-40.rész ism.
19:00	Ütköző ism.
19:30	Burleszk parádé
19:45	Mikrofonláz ism.
20:15	A terrorista indiai film 95' ism. rend.: Santosh Sivan fsz.: Ayesha Darker, Anna Durai
22:00	Házibuli klippműsor

Szeptember 13., vasárnap

10:30	Hit és Élet, vallás és civil társadalom
11:00	Mikrofonláz ism.
11:30	Érdi Panoráma ism.
12:00	Csillagszem ism. (UNIQUE)
15:00	A nagy alakítás ír-német-angol krimivígjáték 88' ism. rend.: Conon McPherson fsz.: Michael Caine, Miranda Richardson, Michael Gambon
16:30	Burleszk parádé
17:30	Érdi Panoráma ism.
18:00	1100 év Európa közepén Bayer Zsolt és Nemes Tibor filmje 41-42.rész
19:00	Akli Miklós magyar filmvígjáték 97' rend.: Révész György fsz.: Hirtling István, Helyei László, Temesy Hédi, Cserhalmi György, Reviczky Gábor
20:45	Törvénytelen muskátli 2. rész magyar dok.film 58' ism. rend.: Kisfaludy András
21:45	Érdi Panoráma ism.
22:15	Hit és Élet ism.