

Többmilliárdos beruházás kezdődött

Kelet-közép-európai logisztikai központ épül Érden

Négymilliárd forint értékű beruházás vette kezdetét Érd és Százhalombatta határában, a 6-os út mellett kialakított gazdasági övezetben.

Csaknem hét hektáron húszezer négyzetméternyi területet építenek be, ezen belül egy kétszintes nagyterjedésű központot, ahol az első ütem befejezése után 350 új munkahelyet teremtenek. A tervek szerint ha megváltozik a világgazdasági trend, akkor a második ütem végén mintegy 500 munkaerőt foglalkoztat majd a Drogerie Markt érdi központja.

Három éve, 2007. május 10-én tartották meg nagy érdeklődés mellett Érden azt a befektetői fórumot, amelyen ismertették Érd Megyei Jogú Város akkor kidolgozott befektetési projekt-portfólióját. A fórumon a városvezetés elsődleges célnak nevezte az érdi befektetési lehetőségek megismertetését és a helyi gazdaság erejének a növelését. Ennek érdekében partneri viszonyt kívántak kialakítani a befektetési szándékkal rendelkező üzleti szereplőkkel, ugyanakkor az is elhangzott, hogy a helyi munkahelyteremtés szempontjából különösen fontosnak tartják a kereskedelmi-szolgáltató és ipari övezetekben történő beruházásokat.

Az Érdi Újság mknkatársa Simó Károllyal, a polgármesteri hivatal munkatársával beszélgett a tervezett érdi gazdasági övezet jelenéről és jövőjéről.

– Egyáltalán: van-e beépítésre váró szabad terület Érden a gazdasági tevékenységek részére?

– Persze, hogy van. Mondom ezt annak ellenére, hogy ha a térképre néz az ember, akkor azt látja, hogy a település közigazgatási határáig szinte minden beépült az északi részen, de azt is látni lehet, hogy a déli és dél-nyugati terület még beruházókra vár, és ott lehet gazdasági-vállalkozási jellegű parkot létrehozni. Az önkormányzatnak ugyan nincsenek a tulajdonában jelentős területek, de szervezéssel, ösztönzéssel segíteni tudja a fejlődést. A település fejlődése szempontjából ugyan is kívánatos, hogy olyan gazdasági tevékenység jelenjen meg Érden, amely kihasználja Érd adottságait, de mégsem jár együtt az iparosodott városok hátrányaival, és amely hozzáadott értéket teremt, új munkahelyeket hoz létre, hiszen ez nagyban hozzájárul a foglalkoztatási gondok megoldásához.



Több tízezer köbméter földet mozgatnak meg a tereprendezés során

– Érd nagyon jó adottságokkal rendelkezik ahhoz, hogy vonzó legyen a beruházók számára...

– Valóban így van, Érd kiváló lehetőségekkel rendelkezik, hiszen tulajdonképpen három autópályán lehet megközelíteni. Az M7-es autópálya, a fontos útvonalként használt M0 mellett az M6-os úgy is mondhatnám, hogy a főváros nyugati kapujává teszi városunkat. Ha megnézzük a logisztikai fejlesztéseknek a dinamikáját, abból kiderül, hogy Érd még éppenséggel belefér az M0-ás övezetbe, tehát tovább él az esély, hogy hamarosan felértékelődnek az érdi gazdasági

tevékenység végzésére alkalmas területek. És még egyszer szeretném elmondani, hogy nem nehézipart akarunk Érden, hanem leginkább

szolgáltató jellegű gazdasági tevékenységet.

– Mikor vetődött fel konkrétan a gazdasági övezet létrehozásának a kérdése?

– Három évvel ezelőtt, 2007-ben tartottunk egy befektetői fórumot, amelyre meghívtuk az országosan ismert beruházói szervezeteket, a különböző vállalkozói szövetségek, bankok és pénzintézetek képviselőit, akik megismerkedhettek az Érd városa által nyújtott lehetőségekkel. Bemutattuk a szóba jöhető területeket, és a városvezetés ismertette, hogy milyen gazdasági tevékenységeket szeretne támogatni. Az egyik bemutatott projekt felkeltette egy befektető érdeklődését, aki úgy döntött, szeretne belevágni egy 20 hektár nagyságú gazdasági övezet kialakításába, és vállalta az ezzel járó munkák elvégzését, valamint jelentős tőkét fektetett be. A befektetővel való együttműködés sikeres volt, ezért rendkívül gyorsan haladtak a dolgok: a

közgyűlés 2007. decemberében már arról dönthetett, hogy a terület alkalmas a gazdaságfejlesztésre, érdemes belterületbe vonni, és attól kezdve már építési telekként alkalmas a gazdasági tevékenység letelepítésére. Az önkormányzat is részesedhet a fejlesztésből: a tárgyalások során sikerült elérni, hogy a befektető 10 000 négyzetméter területet ingyen átadott az önkormányzatnak.

– Mit tud kezdeni az önkormányzat egy hektár területtel?

– Egy vonzó környezetben ez igen értékes lehetőség, amelyre több cél is megfogalmazódott. Már korábban felmerült, hogy vannak olyan lakóházas környezetben működő vállalkozások, amelyek csak akkor tudnak bővílni, ha kiköltöznek új telephelyekre. De ugyanilyen fontos, hogy a terület közmű-infrastuktúrája megfelelő legyen. Az elmúlt hónapokban például e téren sikerült jelentős fejlesztést végrehajtani. A terület hasznosításának részleteit még alakítani kell, de mindenképpen egy értékes területtel gazdagodott az önkormányzat.

– Mikor kaptak hírt az első beruházási szándékról?

– Hetek, hónapok alatt kiderült, hogy a vonzó területen az első érdeklődő meg is jelent: tavaly a 20 hektárból hét hektárt megvásárolt a Drogerie Markt (DM), amely a tervek szerint itt szeretné felépíteni a kelet-közép-európai áruházeit ellátó raktár és logisztikai központját. Eltartott egy ideig a tervezési munkálatok előkészítése, és az idén tavasszal a DM megkapta az építési engedélyt és nemrég elkezdődtek a tereprendezési munkálatok is.

– Vannak új jelentkezők is?

– Vannak, de még nem szeretném megnevezni a szereplőket. Az tény, hogy beruházókat vár egy 1,8, illetve egy hat hektár

nagyságú terület az övezetben, kiváló megközelítési lehetőség és jó ellátottsággal a város délnyugati részén.

– Mi lesz a folytatás?

– Természetesen azzal, hogy ez a fejlesztés beindult, nem állhatunk le. Nemsokára elkészül a többi fejlesztési területre is a részletesebb koncepció, amellyel szeretnénk felkerülni az országos és európai fejlesztési térképekre. Még idén újabb befektetői fórumot szervezünk, ahová meghívjuk a potenciális befektetőket, és megismertetjük velük az érdi lehetőségeket. Azt szeretnénk, ha újabb munkahelyek jönnének létre. Az sem elhanyagolható tényező, hogy a nagy beruházók egymást vonzzák, növelik a város presztizsét, ugyanakkor jelentős adóbevételhez is juthat a település.

Papp János

A szerkesztő jegyzete

A számok nyelvén

Óvatosan kell bánni a számokkal, mert tudjuk, hogy sok minden bizonyítható velük, meg olykor ugyanazokkal a számokkal ugyanazon dolgok ellenkezője is. Itt vannak például a napokban nyilvánosságra hozott népesedési adatok. Egy év alatt egy kisvárosnyi lakossal, pontosabban: 20 776 fővel lettünk kevesebben. Ennyi a „természetes fogyás” – ez is micsoda hivatalos szakkifejezés: mintha természetes lenne egy ekkora létszámcsökkenés... Valamelyest módosítja ezt az adatot a Központi Statisztikai Hivatal megállapítása, miszerint: „A nemzetközi vándorlás becslült értékeinek pozitív egyenlege folytán az ország lakossága ténylegesen ennél kisebb mértékben, mintegy 11 ezer fővel csökkent.” Hogy ennek örülnünk kell vagy nem, azt ki-ki eldöntheti magában, ugyanis a jelentés arra nem tér ki, hogy kik, honnan, milyen irányból és milyen céllal érkeztek hazánkba. Érdemes figyelni a szakszerű megfogalmazásban rejlő finomságokra is: a lakosvándorlás egyenlegéről van szó, tehát nemcsak a be-, hanem a kivándorlókról is. Merthogy belőlük is egyre több van.

Sorolhatnám még az elveszülések számát – amely csökkent –, a halálozások számát –, amely nőtt – vagy a házasságkötések számát, amely ugyancsak csökkent, de a sorban az az adat lehet a legelgondolkodtatóbb, amely szerint ha minden így marad, akkor két év múlva az ország lakosságának létszáma a tízmilliós szint alá süllyed. Attól kezdve nem mondhatjuk, hogy tízmillióan élünk határainkon belül.

Vajon miért leszünk egyre kevesebben? Mert ez az adat nemcsak azt a kedvelvevő, első-sorban lélektani veszteséget jelenti, hogy nem mondhatjuk magunkat többé még tízmilli-

ósnak sem. A számok mögött ezúttal is rideg tartalom húzódik meg: ahol nehezedik az élet, ott kevesebben vállalkoznak gyermek-világrahozatalra; ahol megterhelőbbek a mindennapok, ott hamarabb és többen halnak meg az emberek; és ahol az embereknek ebből az egészből elégük van, onnan aki teheti, elmegy külföldre. (Emlékeztünk még a felszólítászerű miniszterelnöki kijelentésre: Tessék! El lehet innen menni!)

Hogy e káros folyamatok, a nehezedő életkörülményekellen mit lehet vagy mit kellene tenni általában, országos szinten, arról hallhatunk eleget mostanában az ország költségvetésének vitája kapcsán – maradjunk ezúttal itt, Érden. Itt is vannak persze jó és rossz „számok” egyaránt. Vannak, akik ültetik a kertvárosban a virágokat, és vannak, akik kitépik. Vannak, akik szépítik az érdirigeti tavat, és vannak, akik ellopják a nemrég kihelyezett világítótesteket. Nem lehet azonban mindent elrontani: vannak tendenciák, folyamatok, események, amelyek semmiféle ártó szándékkal nem tehetők tönkre, mert az itt lakók akaratából születnek. Aki látta az utcából hömpölygő tömegét, az erdőn-mezőn futás jó hangulatát vagy most vasárnap a biciklisek hadát, ha csak jelzésszerűen, de felmérhette: hogyan is akarnak élni az érdiek. És ebbe beletartozik sportélet és csatornázás, iskola és művésztelep, közbiztonság és kultúra, élelmiszer-ellátás és hulladékgyűjtés.

Béke szigete? Sikerre ítélt város? Mindegy, hogy minősítünk: a lényeg az, hogy legalább itt ne a statisztika elszomorító számai uralkodjanak.

[Handwritten signature]

Duna-part

és az első (2000. év) számot is támogattam néhány versemmel, írással. A későbbiekben sem maradtam hűtlen a folyóirathoz. Mint látható, e mostani számban is olvasható egy novellám. Örömmel sietek közölni a Kedves Olvasóval: e lapszámot szeptember 25-én, pénteken délután kétórai kezdettel mutatja be Büki Attila főszerkesztő – remélhetőleg több szerző részvételével – az Óperencia Könyvárúházbán. (Érd, Budai út 24. Új Kapu Üzletház.)

Ha megengedik, itt csak éppen jelzésként, egy kis kedvcsináló szándékkal, sorolnám a tartalomjegyzéket. A szokástól eltérően nem a szépirás műveivel kezdem, hanem a Nyílt tér rovatban közölt, Zentai László: „Mi lesz veled magyar nyugdíjrendszer?” című tanulmányával. A szerző konkrétan, tudományos alapos-sággal tárja föl nyugdíjasaink és nyugdíjrendszerünk helyzetét, a TB ellátásáról szóló 1975. évi II. törvény jogszabályainak intézkedéseitől napjainkig. Izgalmas, tanulságos, minden családot érintő-érdeklő olvasmány. Ugyancsak elolvasásra készítettő a Tükör rovatban, Lukács Bence: „Fekete március” című tanulmánya, amely az 1990-es Marosvásárhelyi pogromról szól.

Gazdagnak mondható a folyóirat Galéria rovat. Itt elsőként Szále László Tóth Ernő kiállításán mondott megnyitóját olvashatjuk, majd Szakolczay Lajos:

Írásom címében nincs semmi leírási hiba. Aki ismeri városunk irodalmi, kulturális és társadalmi folyóiratát, a címre tekintve azonnal felismeri, és értelmezni is tudja. Máris sietek a magyarázattal, hogy mások is értsék. A Duna címbeli szerepeltetése arra utal, hogy Érd ennek az országokat és népeket összekötő folyamnak a partján fekszik. A dőlt betűkkel írott „art” szó pedig, a latinból kölcsönzötten, művészetet jelent. Mély értelmű, elgondolkodtató címadás, egy éppen tíz éve megjelenő folyóirat számára.

Lám, e megállapítás is ellentmondásba ütközik. A most megjelent lapszám impresszuma ugyanis azt állítja, hogy VII. évfolyam, 3. szám. Bizony ez így van. A rövid magyarázat: voltak évek, éppen két esztendő, amikor a folyóirat megjelenése, korszerűen fogalmazva, „anyagi okok miatt” szünetelt. Ebben a két évben bekövetkezett az a középkori állapotokat is megszégyenítő helyzet, hogy országunk a gazdasági csőd szélére kerülve azonnal a kultúrát csapta agyon a regnáló hatalom. E hely nem alkalmas a miértek kifejtésére, meg nem is célja e kis dolgozatnak. Sokkal inkább örülnünk kell az idei 3. szám megjelenésének, ami reményeink szerint előre vetíti az idei 4. szám megjelenésének lehetőségét. Sajnos, a folyóirat létezéséről még kevesen tudnak, híre az értelmiségi réteghez, alig jut el.

Mint az irodalmat évtizedek óta művelő érdi polgár örömmel tettem eleget a felkérésnek

Elkészítő tanfolyamok a Vörösmarty Mihály Gimnáziumban

A 2009/2010-es tanévben is várjuk gimnáziumunk iránt érdeklődő általános iskolások jelentkezését tanfolyamainkra, melyeket középiskolánk szaktanárai tartanak októbertől az egységes írásbeli felvételi kezdetéig.

A tanfolyam célja: a tantárgyi ismeretek ismételése, rendszerezése

- az iskola követelményeinek megismerése
- felkészülés a 2010/2011. tanévi középfokú beiskolázásra

A tanfolyamokat az alábbi tantárgyakból hirdetjük meg:

- 4. osztályosoknak:** szombatonként
 - magyar nyelv és irodalom
 - matematika
- 8. osztályosoknak:** szombatonként
 - magyar nyelv és irodalom
 - matematika (emelt szint és alapszint)
 - történelem

angol, német, biológia tantárgyakból hétköznaponként délután, a jelentkezők létszámától függően

A tanfolyam díja tantárgyanként (9 alkalom): 12 000 Ft

Az érdeklődőket szeretettel várjuk a beiratkozásokor:

Helye: Vörösmarty Mihály Gimnázium
Ideje: Szeptember 28. hétfő 15.00 – 18.00

Pótbeiratkozás: szeptember 29. kedd 15.00 – 18.00

Iskolavezetés