

(3) Az önkormányzat nevében a polgármester a parkolóhelyek megváltásáról az építetttövel szerződést köt.

(4) A parkolóhely-megváltási díjat a parkolóhely-megváltási szerződés megkötését követő 15 napon belül kell az építetttöknek befizetnie. A szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a pénzbeli megváltási díj összegét az építetttök az Önkormányzat parkoló-építési hozzájárulási díj alszámlájára kell befizetnie. Abban az esetben, ha pénzbeli megváltásáról létrejött szerződés bármely okból megszűnik, a megváltási díjat az Önkormányzat visszafizeti.

(5) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak a jelen rendelet szerinti parkolóhely-szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza. Ismételt rendeltetésimód-változás esetén azonban a korábbi rendeltetésre megkötött parkolóhely-megváltási szerződésben meghatározott számú parkolóhely létesítése esetén a megváltási díj ismételten nem kérhető.

(6) Meghiúsult építkezés esetén a szerződés hatályát veszti, és az építetttő a befizetett összeget visszaigényelheti. Meghiúsultnak kell tekinteni az építkezést akkor, ha az építési engedély érvényét veszti.

(7) A parkolóhelyek megváltását képező befizetéseket az önkormányzat elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag Érd Megyei Jogú Város területén létesítendő parkolóhelyek, parkolóházak és mélygarázsok építésére, kialakítására fordítja.

A parkolóhely-létesítési kötelezettség közterületi parkoló építéssel történő kielégítésének szabályai

9. § (1) Ha az építetttő parkolóhely-létesítési kötelezettségét a

3. § (7) bekezdés b) pontjában meghatározott módon teljesíti, köteles az Önkormányzattal – a közterületen történő parkoló kiépítéséről – szerződést kötni.

(2) Az önkormányzat nevében a polgármester a parkolóhelyek kiépítéséről az építetttövel szerződést köt. A szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzatra átruházandó, megvalósítandó parkolóhelyek számát, kialakításuk módját, tervezett helyét, valamint azok várható megvalósulásának időpontját.

(3) A parkolót az ÚT 2-1.210 útügyi műszaki előírás alapján, a közút kezelője által meghatározott módon, saját költségen köteles az építetttő kiépíteni.

(4) A parkolóhely az építési telek előtti közterületen, az építési telek oldalhatárainak egyenes vonalú meghosszabbításai között, a közútig terjedő területen belül építhető ki.

(5) A parkolóhely az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet által meghatározott forgalomba helyezési eljárás sikeres lefolytatása után az Önkormányzat tulajdonába kerül.

(6) A közút/közterület kezelője a használatbavételi eljárás lefolytatásához igazolja az építési hatóság felé a parkoló megvalósítását.

Közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználására vonatkozó szabályok

10. § (1) A 3. § (7) bekezdés c) pontja szerinti parkolóhely biztosítására kizárólag akkor van mód, ha az építetttő hitelt érdemlően igazolja:

- a) a magánút tulajdonosának hozzájárulását;
- b) a közlekedési hatóság arra vonatkozó igazolását, hogy a magánút parkolási célú fel-

használása a közlekedést nem veszélyezteti, valamint c) az út kezelőjének a parkolóhely céljára történő felhasználásához való hozzájárulását.

(2) Egyebekben a 9. §-ban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

Közterületi parkoló beszámitása a parkolóhely-építési kötelezettségbe önkormányzati tulajdonú épületek esetén

11. § (1) Önkormányzati tulajdonú épületek esetén az épület főbejáratától gyalogúton számított 500 m-en belül a parkolóhely közterületen kiépíthető, illetve meglévő közterületi parkolóban, parkolóházban vagy parkolólemezen elhelyezhető a 3. § (7) bekezdésének d) pontja alapján.

(2) Már kialakított közterületi parkoló csak akkor vehető figyelembe a meglévő épület közterületi parkolóhely számának biztosításánál, ha az érintett közterületi parkolóról olyan parkolásfelvétel készül (legalább egy héten keresztül, heti 3 alkalommal a reggeli, napközbeni és az esti mértékadó időszakokban), mely alapján a parkolási igények különidejűsége megbízhatóan igazolható. A parkolásfelvételt az engedélyt kérő saját költségére köteles elkészíttetni, és annak eredményét hiteles módon dokumentálni.

(3) A különidejűség csak akkor vehető figyelembe, ha a már kialakított parkolóban a bővítmény használatának időszakában (napközbeni vagy esti) a kihasználatlan parkolóhelyek száma legalább 20%-kal meghaladja az építés jellegének megfelelően számított parkolóhelyek számának szükséges mértékét.

Közterületi parkolók igénybevételének szabályai

12. § (1) Közterületi parkolót kizárólagosan használni csak

a közút/közterület kezelőjével kötött megállapodás alapján lehet a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjtétel megfizetésével.

(2) Megállapodás hiányában közterületi parkoló csak forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsival, mikrobusszal és 3,5 tonnát meg nem haladó teherbírású teherautóval foglalható el a fizető parkolóhelyekről szóló rendeletben foglalt szabályok szerint.

(3) Azon parkolóhelyek használatára, melyek esetében forgalomtechnikai és műszaki szempontból az elkorlátozás megoldható, kizárólagos használati jog biztosítható, a közút/közterület kezelőjével kötött szerződés alapján.

A kizárólagos használatához szükséges forgalomtechnikai kialakítás lehetőségéről és mód-

járól a közút/közterület kezelője dönt.

(4) A kizárólagos használat biztosítása érdekében a parkolásgátló elhelyezése és annak költsége, valamint a nem megfelelően elhelyezett parkolásgátló által okozott károkért a felelősség a használot terheli.

(5) A kizárólagos használat minimális időtartama 1 hónap. Az egy évnél rövidebb időre kötött kizárólagos használat díja jelen rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott éves díj időarányos része.

Értelmező és zárorendelkezesek

13. § A szükséges parkolószám megvalósításának aránytalan többletköltsége: a Városcskzpontban meghatározott parkolóépítési hozzájárulás (parkolóhely-megváltás) egy-

szeri díját meghaladó összeg.

14. § (1) Jelen rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.

(2) A fizető parkolóhelyekről külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

15. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

dr. Szabolcs Mária jegyző	T. Mészáros András polgármester
----------------------------------	--

A Közgyűlés elfogadta a 2009. szeptember 10-ei ülésén.

*

A rendeletek és a határozatok mellékletei a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati, Szervezési és Törvényességi Irodáján, valamint a www.erd.hu weboldalon tekinthetők meg.

Az Érd Megyei Jogú Város Egységes Pedagógiai Szakszolgálat

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. – alapján pályázatot hirdet

logopédus

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozott idejű, gyes végéig tartó időszak

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Pest megye, 2030 Érd, Fő utca 42.

Illetmény és juttatások: az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Szakirányú főiskolai végzettség

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Szakmai önéletrajz, erkölcsi bizonyítvány, diplomamásolat

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. október 30.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Érd Megyei Jogú Város Egységes Pedagógiai Szakszolgálat címére történő megküldésével (2030 Érd, Fő utca 42.)

Intézményvezető: Nagy Éva

A pályázat elbírálásának határideje: 2009. november 13.

Magyar találmánnyal az energiatakarékosságért

Mondják nagycsoportosok, akik nagyon okosok: „Napkollektor a neve és benne a Nap ereje, / ahogy a Nap körbejár, ide gyűlik a sugár. / Meleg vizet ad nekünk, hogy ne fájzon a kezünk, / azért ez egy nagy csoda, hogy megkapta az óvoda” – ezzel a kedves mondókéval köszönte meg a csepeli Csálitos utcai óvoda gyerekserege azt a szolárparabolát, amely a Magyar Villamos Művek Zrt. adományaként kerülhetett fel az intézmény tetéjére szeptember 11-én. Az MVM egyre nagyobb figyelmet fordít a megújuló energiahordozók bővülő hasznosítására. Ennek eredménye a napkollektor üzembe helyezése is.

Az Európában is újnak számító technológia lényege, hogy a Nap sugarait egy parabolatükrök gyűjti össze, amely egy hőcserélő közbeiktatásával felmelegíti az óvodában használt csapvizet. Az új technológia révén az óvodában kiiktatható a hagyományos vízmelegítő rendszer, így több százezer forintot takarít meg az intézmény a fűtésszámláján. – A szolárparabolát fejlesztő cég keresett meg minket ezzel a technikai újdonsággal – mondja Mártha Imre, a Magyar Villamos Művek vezérigazgatója. – Ez egy magyar tulajdonú vállalkozás, a napkollektor pedig magyar mérnökök fejlesztése, és minden alkatrészt itthon gyártanak hozzá. Az MVM-nek ezért is tetszett ez az újítás. Miután a munkatársaim megvizsgálták a technológiát, és megbízhatónak, hatékornak találták, mi kezdeményeztük az együttműködést.

A napkollektort 162 darab, egyenként állítha-



tó, különleges minőségű síktükrökből állították össze. Az egész rendszer a Nap járásával szinkronba hozható, így mindig maximális teljesítmény érhető el az alkalmazásával. Az első számítások szerint 14 ezer kilowattóra hőenergiát termel, amely 1500 köbméter földgázfelhasználás megtakarításával egyenértékű.

Az MVM összesen hat szolárparabolát rendelt meg, amelyet iskolában, óvodában, egészségügyi intézményben helyeznek üzembe ebben az évben. Az első volt a sorban a csepeli Csálitos utcai óvoda. A hat berendezés elkészítése, üzembe állítása 30 millió forintba került. – Egy évig figyelni, tesztelni fogjuk a szolárparabolákat. A távfelügyelet segítségével elemezzük, hogy milyen helyzetben mennyit termel, milyen időjárási körülmények között hogyan viselkedik. Ezek elemzése után döntünk továbbiak felszereléséről. Várhatóan a további években is fogunk adományozni ilyen eszközöket. Úgy vélem, hogy a szolárparabola egy négylakásos társasház esetén komoly megtakarításokat eredményezhet. Ehhez persze szükséges az is, hogy a darabok sorozatgyártása elindulhasson.

429 Ft

47 Ft

165 Ft

89 Ft

89 Ft

Az akció a mindenkorl készletek erejéig tart! Az esetleges nyomdai hibákért felelősséget nem vállalunk!