

CSATORNÁZÁS

Organizációs terv is készül a közlekedés fenntartása érdekében

A megfelelő kivitelezés alapja a jó program

A beruházás részeként nyár végétől a tervezők készítik a kiviteli terveket. A munkát – mint minden szerződést a projekt során – közbeszerzésen nyerték el. A tervezésről, munkájuk jelentőségéről és módszeréről kérdeztük Harcsa Szilviát, a tervező cég projektvezetőjét.

– *Hogyan kezdtek el dolgozni Érden és környékén? Milyen referenciákat mutattak be?*

– Az Érd és térsége szennyvíz-elvezetési és -tisztítási program előkészítése hosszú időre nyúlik vissza. Kezdetben az agglomerációs települések és a főváros együtt végezte az előkészítést, közös pályázatban és közös megvalósításban gondolkodva. Az előkészítés során viszont a környezeti feltételek változásának következtében hatékonyabb megoldásként jelentkezett és a pályázati rendszer által is jobban támogathatóvá vált Érd-Diósd-Tárnok csatornahálózat fejlesztésének önálló megvalósítása.

Az előkészítés során a tanulmányok és pályázati dokumentációk készítésével párhuzamosan a Főmterv tervezésében készültek el a részletesebb, vízjogi engedélyezési tervek a csatornahálózatra. Összegezve tehát a Főmterv a kezdetektől jelen van az Érdi csatornahálózat fejlesztési munkájában és szakmai erejével segíti a megvalósulás folyamatát.

A Főmterv mára Budapest és az ország egyik legnagyobb infrastruktúra tervező cégévé vált. A fővárosban és környékén immár



Harcsa Szilvia projekt vezető és Jancsó Béla, a Főmterv vezérigazgatója – az asztalon pedig a tervrajzok

60 éve van jelen a tervezés különféle területein a közműtervezésben, a közlekedéstervezésben, valamint a szerkezet-műtárgytervezés területén is. Kezdetekben a munkák elsősorban a fővárosra korlátozódtak, viszont az utóbbi 15 év tevékenységének eredményeképpen az ország számos városának és településének készít terve-

ket cégünk. Folyamatosan részt vesz a regionális-, az európai uniós projektek előkészítésében, tervezésében, valamint a kivitelezés időszakában is segíti a munkák megvalósulását. A közmű infrastruktúra fejlesztés területén 2000-től veszünk részt az európai uniós nagyberuházások előkészítésében, kezdetben az ISPA projektek keretében (Sopron, Pécs csatornahálózat fejlesztésében) majd a Kohéziós Alap pályázatok kapcsán Nyíregyháza csatornahálózatának fejlesztését készítettük elő. Jelenleg is – az érdi projekten kívül – több más projekt-előkészítésben veszünk részt.

Az Érd és Térsége Önkormányzati Társulás írta ki azt a közbeszerzési pályázatot, amely a tender dokumentáció elkészítésére vonatkozik. Gyakorlatilag ezen részletes tervek elkészítése alapján lesznek a majdani kivitelezők kiválasztva és ezen tervek alapján kell majd a csatornahálózatot és létesítményeit megépíteni.

– *Hogyan, milyen fázisokban zajlik a munka?*

– A tervezési munkálatok a pályázati dokumentációban meghatározott módon és ütemben zajlanak. A munkák nyár végén indultak el és most, az őszi időszakban teljes intenzitással folynak. Folyamatosan szállítunk, ezeket közben ső részfeladatokat teljesítése és ellenőrzések, minisztériumi jóváhagyásokat követik.

A munka volumenére, nagyságrendjére jellemző, hogy a három érintett településen (Érd, Diósd, Tárnok) 310 km csatornahálózat, számos új és régi átemelő terveit kell elkészíteni. Ezen túlmenően a tervezés során részletes talajmechanikai feltárások és szakvélemény, valamint organizációs terv is készül. A tervezéssel párhuzamosan folyik a házi bekötések (22 ezer db) felmérése, amelyek adatai a tender dokumentációban kerülnek rögzítésre.

– *Mi a célja a tender tervek készítésének?*

– A tender tervek részben a szakmai követelmények mentén, illetve fontos célként a lakosság és az önkormányzatok igényeit kiszolgálva készülnek. A tervezés során folyamatos egyeztetések zajlanak, illetve a lakossággal is szoros a kapcsolattartás az Érd és Térsége Önkormányzati Társuláson keresztül.

A jelenleg folyó ingatlanfelmérés célja, hogy a lakosság igényeit felmérve készülhessenek el a tervek, csökkentve és lehetőleg megelőzve a kivitelezés során felmerülő többletköltségeket. Természetesen a kivitelezés időszakában is van még lehetőség a bekötés helyének módosítására, de ez adott esetben többlet költséggel járhat. Ezért is tartjuk fontosnak, hogy már most mindenki gondolja végig az érintettségét, illetve készüljön fel az elkövetkező időszak építési munkálataira.

– *Lehet-e már pontosan tudni a munkák ütemezését?*

– A hatalmas volumenre és kiterjedtségre tekintettel a kivitelezés ütemezése kiemelt fontosságú, gondos előkészítést igényel. Az építés időszaka alatt gyakorlatilag nem lesz olyan érdi lakos, akit a munkák nem fognak érinteni. Lesz, akinek közvetlenül az utcájában, a saját házában fog a kivitelezés folyni és lesz, akinek a hazafelé vezető úton, a terelések kapcsán kell kis türelemmel lenni. Ezért már most, a tervezés során előre a tervekben igyekszünk felkészülni és olyan megoldásokat találni, amely során a lakosság és a város legkisebb mértékű zavarása mellett történik az építkezés. Ennek megoldására külön az organizációs terv részeként meghatározásra kerül, hogy az egymás melletti utcákon „sakktabla”-szerűen hogyan lehet biztosítani a mindenkori megközelíthetőséget, továbbá terelő utak kerülnek kijelölésre, amelyek lehetőséget biztosítanak az építés időszakában a buszjáratok és a nagy forgalmú utak forgalmának fenntartására.

Természetesen még sok kérdés és egyéb érdekesség merülhet fel a projekt kapcsán. Tervezői részről még hosszasan tudnánk a projekt részleteiről beszélni, ezért amennyiben a későbbiekben felmerülnek további kérdések, természetesen folyamatosan állunk az érdeiek, a diósdiai, a tárnokiak rendelkezésére.

Ülést tartott a Társulat Intéző Bizottsága

Elfogadtuk a részletfizetési kérelmeket

Miután az egyösszegű befizetések határideje lejárt, az Intéző Bizottság (IB) 2009 november 2-án tartott ülésén áttekintette a befizetések alakulását. Mivel a befizetések feldolgozása még egy-két hetet igénybe vesz, ezért csak részleges adatok alapján lehet látni a tendenciákat. Pontos számadatok közlésére akkor lesz módunk, ha a postától is megérkeznek az utolsó napokban befizetett csekkek adatai és fel tudjuk dolgozni a postán, illetve faxon beérkezett kérelmeket is.

Előzetesen azt tudom elmondani, hogy a várakozásoknak megfelelően a korábban egyösszegű befizetést vállaló társulati tagok nagy arányban be is fizették határideje a hozzájárulást (ez több, mint 1.200 ingatlan tulajdonos). Ezen túlmenően megközelítőleg 500 részletfizetési kérelmet juttattak el a Társulathoz személyesen, postán vagy faxon. Ez azt jelenti, hogy várhatóan meghaladja a 13.000-et azon családok száma, akik egy összegben már befizették vagy részletekben fizetik havonta az érdeklési hozzájárulást. Mindez jó aránynak mondható.

Az IB ülésen minden olyan kérést jóváhagyunk, amely megfelelt a Küldöttgyűlés által támasztott kritériumoknak: az LTP-s konstrukciónak megfelelő összeg és az adminisztrációs díj befizetése. Az érintettek levélben rövidesen értesítést kapnak kérelmük elfogadásáról, a következő időszakban használható csekkekkel együtt.

Több társulati tagunk jelezte, hogy az október elején postára adott levelünket csak novemberben kapta meg. Természetesen nem szeretnénk senkit önhibáján kívül kellemetlen helyzetbe hozni, ezért az IB úgy döntött, hogy a késedelmi kamatokat csak 2009. december 1-től kell számolni, addig türelmi időt kapnak azok, akik számára a posta késve kézbesítette az értesítőket.

Szeretném felhívni a figyelmet, hogy aki idáig semmilyen formában nem nyilatkozott arról, hogy milyen módon kíván csatlakozni a csatorna beruházáshoz, számára az egyösszegű befizetés esete áll fenn. Ha úgy gondolja, hogy nem tudja egy összegben befizetni a hozzájárulást, ebben az esetben a részletfizetés lehetősége a továbbiakban is kérhető.

Az IB ülésen szóba került a nagyszámú szociális kérelmek elbírálásának módja. Mivel a csatorna társulat az ingatlan tulajdonosok közössége és sem kompetenciája, sem lehetősége nincs a szociális helyzet megítélésére, a beérkezett szociális kéréseket továbbítani fogjuk az önkormányzathoz.

Szabó Béla elnök

Még lehet részletfizetést kérni

Társulati hírek

Az egyösszegű befizetések határideje 2009. október 30. volt. Azonban részletfizetést kérni továbbra is lehet, a szükséges feltételek teljesülése esetén. Ez azt jelenti, hogy az Intéző Bizottság akkor tud foglalkozni a kérelmekkel, ha mellékelik a korábban részletfizetést választók által befizetett összeggel megegyező összeg (amely 2009. november hónapig 36 470 Ft lesz) és a konstrukció fedezetét biztosító 6000 Ft-os díj (összesen 42 470 Ft) megfizetéséről a bizonylat másolatát.

Tapasztalataink szerint sok esetben könnyebb havonta 2605 Ft-ot kifizetni, mint egyszerre, egyben a teljes összeget, ezért javasoljuk, éljenek a részletfizetés lehetőségével!

Mit tegyen, aki nem kapott csekket?

Kérjük, ha egyösszegű fizetést választott vagy nem írt alá belépési szándéknyilatkozatot és még nem érkezett meg a postán az értesítő levél a csekkel, vegye fel velünk a kapcsolatot. Az irodában meg tudják mondani az Ön ügyfélszámát és szükség esetén új csekkeket is tudnak adni.

Ügyfélfogadás az ügyfélszolgálati irodában (Alispán u. 8.)

Hétfő: 12.00–17.00 óra; szerda, csütörtök: 10.00–13.00 óra között.

A hét többi napján adminisztrációs munkát végzünk. Kérjük megértésüket, és azt, hogy tartsák be az ügyfélfogadási időpontokat, hogy minden típusú munkát elvégezhessünk!

Telefonszám: 06-23/521-340. Mivel tapasztalatunk szerint igen sok hívás érkezik egyszerre, ha kollégáinkat nem éri el, kérjük, tegye fel kérdését e-mailben!

Email: info@erdicsatornazas.hu

Telefon: 06-23/521-340

Telefax: 06-23/521-345

Kérjük, ha bármilyen kérdése van, küldje el nekünk e-mailben vagy postán!

Kérdése van? Küldje el!