

Műfüves pálya valódi gondokkal, felújításra várva

A meccs a bíróságon folytatódik

Az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény a közelmúltban megbízást kapott Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatától a Fürdő utcai műfüves sportpálya felújítási munkálatainak az elvégzésére, és a munkálatok költségeit Falusi Ferenc vállalkozóra kívánják terhelni. Az indok: nem tartotta be a sportpálya működtetéséről szóló szerződést, és megszüntette a pályán a sportolási lehetőséget.



A pálya most csendes, csak a viták zajlanak körülötte

Falusi Ferenc bírósági úton kívánja kimondatni, hogy a sportpálya működtetési joga továbbra is őt illeti meg.

– Miután a Fűrdő utcában lévő kemping tőszomszédságában megépült a műfüves sportpálya, gondok támadtak. A kempingbe folyamatosan érkeztek a lakókocsik, a sátorozók, akik pihenésre vágytak, de a sportpályát igénybe vevők hangoskodtak, és sokszor hangzott el frágár beszéd. A szomszédságban lakókat is zavarta a hangoskodás, és a palánkra lőtt labdák durrogása, ezért mind a lakók, mind pedig jómagam többször szóvá is tettem ezt a város korábbi polgármesterénél – mondja Falusi Ferenc.

A vállalkozó elmondása szerint a bírósághoz fordultak, és védelmet kértek, mert abban reménykedtek, így megszűnik az állandó hangoskodás és a labdák sorozatos átrúgása.

Falusi Ferenc emlékezete szerint *T. Mészáros András* polgármester azt mondta, ha visszavonja a bírósági kezdeményezést, akkor megkapja a sportpálya üzemeltetését. Időközben a vállalkozó kérésére elkészült egy felmérés, amely szerint a műtűves sportpálya nulla forintot ér, teljesen amortizálódott,

mert a pálya kezelésével megbízott Erdi Közterület-fenntartó Intézmény nem kezelte a pályát, és felmerült a tulajdon gondatlan kezelésének a gyanúja is. Tönkrementek a palánkok, elhasználódott a fű, és nem vásárolták meg a szakértő által ajánlott gépeket sem, amikor a pálya átadására került sor. Szétszaggatott hálókat kapott, egy nulla értékű pályát, és a kapuk sem voltak rögzítve, emiatt súlyos baleset is történt.

- Kicséréltettem a balesetveszélyes csavarokat, leszereltem a palánkokat, de a többségüket nem lehetett visszarakni, mert el voltak törve, és a palánkok mintegy 40 százaléka hiányzott is. Ilyen palánk már nincs a kereskedelemben, s akkor el kellett gondolkodni azon, hogy egy újfajta palánkot, vagy pedig hálót, esetleg szivacsos palánkot szereljünk fel. Végül a háló mellett döntöttünk. Amikor a fűszönyeget felhajtottuk, látszott, bizonyos területeken a fű szinte teljesen elhasználódott. Számításainkból kiderült, hogy a pálya kijavítása mintegy 1,5 - 2,5 millió forintba kerül. A hiányosságokat jeleztem az önkormányzat képviselőjének, de azzal hátrították el, hogy ez már felújításnak minősülne,

én pedig nem tudom úgy működtetni a pályát, ha az nem biztonságos. Felújítottam a kapukat, amelyeket rögzítettünk, és ebben az időben a polgármester úr már szinte hetente ellenőrizte, hogy működik-e a sportpálya, és vissza vannak-e szerelve az elemek – mondja a vállalkozó.

Falusi Ferenc megrendelte az új hálót, amikor egy ellenőrzés során azt kérdezték, hogy miért nincs fenn a háló.

– Hát azért nincs, mert a gyerekek kívágyák a hálót, hogy ne kelljen körbemenni a labdáért, és egyszerűen kibújnak a résen. Amikor mérkőzés van, akkor a hálót öt perc alatt fel lehet szerezni a kapura. A polgármester mindig azt kifogásolta, hogy miért nincs visszaszerelve a palánk, és miért nincs háló a kapun. Azért, mert hiába szerelem fel a palánk 40 százalékát, mert ez a palánk nem alkalmas erre a játékra. Máskülönből mindent megcsináltattam, megvannak az új hálók, márciusban kezdődhet a sportélet – sorolja a történeteket Falusi Ferenc.

A vállalkozó még elmondta: elmérgesedett a helyzet, a polgármester azzal gyanúsította meg, hogy elvitte a lámpákat, a palánkokat és a kaput.

- Az új park vendégei sáros cipőikkel többször bementek a pályára, ott tisztították meg a sártól cipőiket, és én ezt szóvá tettem, amiért megsértődtek ezek az emberek, és - gondolom - ezért kezdték ostromozni a polgármestert, hogy miért nem lehet a pályát ingyen használni. A polgármester azt mondta, azonnal visszaveszi a pályát. Én most bírósághoz fordulok, és kérem a szerződésnek a megerősítését, mert engem illet meg az üzemeltetés joga - mondja Falusi Ferenc.

És most nézzük a másik oldalt:

- Amikor 2009. elején tapasztaltuk, hogy problémák vannak a sportpálya használatával, és az ott lakók különböző kifogásokat fogalmaztak meg, adott esetben éppenséggel a kempinggel kapcsolatban is, akkor azt javasoltam Falusi Ferenc úrnak, működtesse ő a sportpályát, mert akkor automatikusan megszűnne a konfliktusok egy része, nem lenne szomszédsági probléma, ugyanakkor nagyobb felügyelet mellett fozizhatnának a gyerekek - emlékszik vissza a történet kezdetére a város polgármestere.

T. Meszáros András ismeretése szerint a vállalkozó elfogadta a javaslatot, és áprilisban jóhiszeműen megkötötték a szerződést, amely arról szólt, hogy Falusi Ferenc felújítja, illetve működteti a sportpályát, és rendben tartja a körülötte lévő öt méter széles területet. A szerződés szerint a vállalkozónak ugyanolyan körülmények és hasonló pénzügyi feltételek mellett kellett volna működtetni a pályát, mint ahogy addig működtette az önkormányzat.

- A szerződésben kikötöttük, amennyiben a vállalkozó új beruházást, vagy ha a szokásos karbantartáson túli felújítást kezdeményez, akkor kötelessé-

ge engedélyt kérni a tulajdonost képviselő polgármestertől. Ami a legfontosabb: a pályát futballozásra alkalmas állapotban kell a nagyközönség számára nyitva tartania. Erre fel azt tapasztaltuk, hogy hirtelen leszerelte a palánkokat, a hálókát, egyszerűen megszüntette a műfüves pályának a működtetését, és ennek következtében érden megszünt egy sportolási lehetőség. – sorolja a polgármester.

T. Mészáros András arra is emlékeztet: sok panasz érkezett a működést illetően a városi közgyűlés sportbizottságától, a focit kedvelő gyerekektől és

felnőttektől, akik amatőr labdarúgó tornákat szerettek volna rendezni.

– Ezek után többször felszólítottuk Falusi Ferencet, helyezze működőképes állapotba a pályát, és ne az ottani tevékenység szüneteltetésével próbálja megoldani saját problémáját – tette hozzá a polgármester.

A beszélgetés során elhangzott, hogy nagyon alacsony, csak névleges bérleti díjat állapított meg az önkormányzat, pontosan azért, hogy Falusi Ferenc is – a lakosság érdekében – olcsóbban működtesse a pályát. Az önkormányzat azt szeretné volna elérni, hogy legyen rend, üzemeljen a pálya, a működés pedig ne zavarja a szomszédságot.

- A három célból egyetlenegyre valósult meg. Mivel a vállalkozó leszerelte a pálya fontos elemeit, tartozékait, megakadályozta a pálya működését, és így már senki sem zavarta a szomszédságot, de a sok gyerek és felnőtt sportolási lehetőség nélkül maradt. Bebizonyosodott, hogy a pálya nem az eredeti célnak megfelelően volt fenntartva, és nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó szerződést szegett.

- Az önkormányzat nem tud mit kezdeni azzal az állítással, hogy a pálya teljesen amortizálódott. Fényképfelvételek sora igazolja, hogy a pálya tartozékai (pl. háló, palánkok) megvoltak, azt az átadáskor meghirdetett focitornák lebonyolítására is használták. Mi kötöttünk egy szerződést a vállalkozóval, amelyben vállaltuk, hogy ő működtetheti a pályát, szerződésben szabályoztuk mennyi bérleti díjat szedhet, és ebből mennyit kap az önkormányzat, ezért a szerződő vállalta, hogy működteti a pályát. Nem arról van szó, hogy értékes vagy értéktelen a pálya, hanem arról hogy, a pályát annak műszaki állapota alkalmassá tette-e a sportolásra vagy sem. Annak sincs jelentősége, hogy Szlovákiából importálták a műfüvet. Véleményem szerint Falusi Ferenc úgy oldotta meg a szomszédügyi problémát, hogy bezárta a sportpályát - miután ő maga tette használhatatlanná azt, erről pedig nem értesítette a tulajdonos önkormányzatot - mondja a polgármester.

T. Mészáros András közölte:

- Egy karbantartási munka nem azt jelenti, hogy szétszerelem, majd bezárom a pályát, hanem azt jelenti, hogy kijavítom az esetleges hibát. Amennyiben pedig teljesen felakarta volna újítani, akkor erről tájékoztatni kellett volna engem, mint a tulajdonos képviselőjét és miután közösen megállapodtunk volna a határidőkben és a műszaki tartalomban, el lehetett volna kezdeni a felújítást. Nem így történt, ezért mondtuk fel a szerződést.

- Az önkormányzat felelősséggel döntött, mert nem nézhettük tétlenül, hogy megszűnjön a fiatalok és idősök sportolási lehetősége. Különösen nem olyan kellemes környezetben, ahol egyébként is sokan látogatják a megújult játszótér, a dísztavat és a sétányt.

Papp János



**Digitális TV kötöttségek nélkül,
most 30 napig ingyen kipróbálható!**

- + Ajándék minicsomag: **30 napig ingyen!**
- + Digitális TV Alap Csomag **már 2 790 Ft / hó** –től
- + A teljes Digitális kínálatban több mint **110 csatorna!**
- + Előfizető aktiválási díj **0 Ft!**
- + HBO Pak csak: 1 700 Ft/hó (HBO, HBO2, HBO Comedy)

Az ajánlat FiberNet Internet és Telefon előfizetés mellett,
1 éves hűségnyilatkozat vállalása esetén érvényes.

