

CSATORNÁZÁS

Akkor tudunk igazán haladni, ha saját kezünkbe vesszük a dolgaink irányítását

A növekvő bizalom erőt ad

Két éve döntött úgy az érdi Közgyűlés, hogy a korábbi, bizonytalan megvalósíthatóságú projekt helyett egy reális, érdi kistérségi projektet kell megvalósítani. Az azóta eltelt időben elkészültek a tervek, beadtak egy pályázatot, amely sikeres volt és el is indult a megvalósítása.

A megtett lépésekről és a várható folytatásról kérdeztük T. Mészáros András polgármestert, az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Társulás elnökét.

- *Kérem, foglalja össze röviden a csatornázási program történetét!*

- Megválasztásom után első teendőim között volt tájékozódni, hogy hol akadt el a 2002-ben még rendben levő projekt. Mint ismert, korábban arról volt szó, hogy a 2004-ig elérhető ISPA projektre vagy az utána következő 2006-ig tartó Kohéziós Alapra lesz beadva egy térségi projekt. Sajnos azt kellett tapasztalunk, hogy egyikre sem lett beadva a pályázat. A 2003-ban kialakított koncepció egyéb - Érd számára rendkívül hátrányos - megoldásokat tartalmazott. Le kellett volna bontanunk milliárdos költség-
gel, saját költségünkön a meglévő tisztítónkat. Az új támogatási szabályok miatt 30% körüli lett volna az önrész: az érdieknek kellett volna kifizessék a budapesti ipari szennyvizek tisztítására épülő szennyvíztisztító kapacitás megemelkedett önrészét is. Ráadásul a megvalósulás időpontja is a bizonytalan távolba veszett, ami éles ellentétben volt a korábban nyilvánosságra hozott ütemezésnek. Gyakorlatilag

minden döntést átadtak korábban a főváros vezetésének.

Ebben a helyzetben tudomásul kellett vennünk, hogy akkor tudunk igazán haladni, ha saját kezünkbe vesszük a dolgaink irányítását. Szakértőink bebizonyították minden érintett szakmai fórumon, hogy van létjogosultsága gazdaságilag is egy önálló kistérségi - érdi, diósdói és tárnoki - projektnek. Ez sokkal olcsóbb is, hamarabb is megvalósítható, mint a korábbi elképzelés.

- *Mennyire sikerült tartani az ütemezést?*

- 2007 őszén úgy döntöttünk: saját kezünkbe vesszük sorsunk irányítását. Ekkor tűztünk ki magunk elé egy ütemezést, amit eddig sikerült nagy vonalakban tartanunk. Azt tettük, amit ígértünk és a továbbiakban sem rajtunk fog múlni.

Megalakítottuk a három önkormányzat közös Társulását, amelynek munkaszervezete készítette elő és vitte sikerre később a pályázatunkat. Ugyanekkor kezdeményeztük az ingatlantulajdonosokat összefogó víziközmű Társulat megalakítását is.

- 2008 közepére terveztük megalakítani a Társulatot: 2008. július 28-án az érintett tulajdonosok 71,2%-nak akaratából törvényesen megalakulhatott.



T. Mészáros András: Idén szeretnénk kiírni a közbeszerzést a nulladik ütemre

- 2008 végére terveztük a pályázat beadását: 2008. december 29-én leadtuk a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez.

- 2009 közepére terveztük, hogy meglesz a pályázat pozitív elbírálása: 2009. július 1-jén döntött úgy a magyar kormány, hogy támogatja az előzőleg szakmailag sikeresnek minősített pályázatot. 2009 őszén meg is kötöttük a támogatási szerződést, amely 2009. augusztus 17-től hatályos.

- 2009 végére terveztük, hogy meglesz a brüsszeli jóváhagyás is és kiírjuk a közbeszerzéseket. Az első csomagot már el is küldtük minőségbiztosításra a Közreműködő szervezethez.

- *Ezek után biztos, hogy tartható a projekt további részére is az ütemezés?*

- Az előzmények biztatóak. Most az EU részéről várjuk a pontot az i-re, hogy teljes egészében kereknek tudjuk a támogatási részt. Mi a magunk részéről ehhez minden feltételt teljesítettünk. De ettől függetlenül a kiviteli és tendertervek készítése már folyik, és minél előbb szeretnénk indítani a közbeszerzéseket, majd ezt követően a kivitelezési munkákat is.

Sikerült olyan szakembergárdát toboroznunk, olyan közreműködő külső szakértőket és szolgáltató cégeket szerződtetnünk, akik bizonyítottak. Természetesen nem szabad soha azt hinni, hogy mostantól minden simán fog menni. Számítok arra, hogy lesznek kihívást jelentő feladataink, de az biztos, hogy az ütőképes csapat képes lesz megoldani ezeket.

- *Az EU-s projekteknél a jelentős támogatás mellett mindig szükség van az önrészre is. Mennyire biztosított ez ebben az esetben?*

- Az érdi családok mellénk álltak, ezért úgy gondolom, stabil alapokon nyugszik a projektünk! 2008 tavaszán rendkívül rövid idő alatt közel 12.000 család nyilatkozott úgy írásban, hogy támogatja a projektet és hajlandó kifizetni a rá eső részt. Ezt követően, ahogyan haladtunk előre és látszott, hogy minden úgy történik, ahogyan mondtuk, azok is bízni kezdtek a projekt sikerességében, akik korábban bizalmatlanok voltak. Csak az utóbbi hónapokban több mint 500 nyilatkozat érkezett be a Társulathoz. Ez a növekvő bizalom erőt ad.

Nagyon fontos, hogy magunk mögött érezzük a tulajdonosok támogatását, ez a legnagyobb részét az önrésznek megteremti. Azonban ennek kiegészítésére és megelőlegezésére szükség van egy banki finanszírozásra is. Erre egy kedvezményes konstrukciót találtunk, folynak a tárgyalások a konkrét szerződéskötéshez.

- *A projekt nem csak Érdén zajlik majd, hanem a szomszédos Diósdon és Tárnokon is. Hogyan tudnak együttműködni a szomszédokkal?*

- Az elmúlt közel három évben nagyon szoros és gyümölcsöző partneri viszonyt sikerült kialakítanunk. Polgármester kollégáimmal rendszeresen konzultálunk, és közösen oldjuk meg a felmerülő problémákat. Meggyőződésem, hogy a sikerünk csak közös lehet: a munkából

is egyformán ki kell vennünk a részünket, de az eredményekből is azonos módon fogunk részesedni.

Együttműködésre ösztönöz a részben közös közműhálózat is. Az érdi tisztító mindhárom települést kiszolgálja jelenleg is és ez így lesz a jövőben is. Diósdal közös utcáink vannak, ahol az utca egyik fele érdi, másik diósdói. A jelenlegi üzemeltető cégben is közösen tudjuk biztosítani azt a többséget, amely képes biztosítani, hogy az önkormányzati, a településen élők érdekei megjelenjenek.

- *Korábban szó volt róla, hogy az EU kifogásolta az üzemeltető ÉTV Kft-ben jelenlévő magántőkét. Milyen megoldás született ez ügyben?*

- Egészen pontosan nem a magántőkével kapcsolatban merültek fel kételyek, hanem azzal a móddal szemben, ahogyan elődeink 2006-ban kiválasztották a privatizációs partnert. Mi akkor ellenzékiből elmondtuk, hogy egy ekkora csatorna beruházás előtt nem célszerű ez a fajta privatizáció és a konkrét lebonyolítással sem értettünk egyet. Sajnos mostanra beigazolódtak akkori aggályaink. A privatizációs szerződés szerint -verseny nélkül - 2030-ig Érdén és a környező településeken csak a szakmai befektetők által irányított ÉTV Kft üzemeltethetné a megépülő csatornát is.

Ezt a helyzetet most nekünk kell megoldanunk. Úgy látom, hogy az egyetlen megoldás az lesz, hogy - tárgyalásos úton - el kell érjünk, hogy a települések visszakapják azt a jogukat, hogy saját vállalkozásukon keresztül maguk üzemeltessék a szennyvíz közművagyonot vagy szabályos pályázatot írhasanak ki az üzemeltetésre.

- *Mi várható tehát jövőre csatorna-ügyben?*

- Mint említettem, reméljük, hamarosan megérkezik Brüsszelből a jó hír. Idén szeretnénk kiírni a közbeszerzést a nulladik ütemre. Hamarosan meg fogjuk oldani az üzemeltető kérdését is.

A közbeszerzések tapasztalataink szerint sok türelmet és kitartást igényelnek, ezért mi a magunk részéről ugyanezt kérjük az érdiektől is. Az eddig tapasztalt összefogás és a támogatás erőt ad, hogy a projekt legnehezebb részén is együttesen tudjunk haladni!

Minden ingatlan legalább egy utcáról kaphat bekötést

Kérdések és válaszok

Az alábbiakban néhány olyan kérdésre adunk nyilvános választ, amely az egyedi eseten túlmenően általánosságban is közérdeklődésre tarthatnak számot.

Szabó Rudolf: Úgy értesültem, hogy a Kökény utcában nem lesz csatorna. Hogyan lehetséges ez? Miért nem mondták ezt meg előre?

- Szeretném leszögezni: a Kökény utcában levő ingatlanok mindegyike csatlakozhat a tervezett közcatorna-hálózathoz. Erről 2008-ban is lehetett értesülni, ugyanis nagyon sokan kérték és meg is nézhették már akkor is a már elkészült engedélyezési tervekben azt, hogy az adott ingatlan melyik utcáról kap majd rákötést.

A Kökény utca egy nagyon meredek utca, amely a Folyondártól a Fűzfáig tart, a Fügefá utcát érintve. Minden egyes telke saroktelek, ami azt jelenti, hogy az adott ingatlan két utcáról is megközelíthető.

Valószínűsíthető, hogy a kérdező azt kifogásolja, miért a keresztező utcára és miért nem a Kökény utcára van tervezve a csatorna rákötés. A válasz erre az, hogy a közcatorna hálózatot úgy kell megvalósítani, hogy az egész várost tekintve az optimális hálózat alakuljon ki. Minden egyes ingatlannak, amely szerepel a programban, biztosítani kell azt, hogy legalább egy utcáról rá lehessen kötni. Ha a tervezett hálózat olyan, hogy a saroktelek mindkét utcájában egyéb oknál fogva is van tervezve közcatorna, akkor a legtöbb esetben a tulajdonos eldöntheti, hogy melyik utcáról előnyösebb neki a rákötés. Azonban azt a beruházás lebonyolítói nem tudják vállalni, hogy ha egyik utcából ráköthető a csatornára, de ez valamilyen nem felel meg egy tulajdonosnak, akkor egy második rákötési lehetőséget is kiépítsenek - közpénzből. Ez ugyanis egyetlen ingatlan-tulajdonos érdeke. A beruházás tervezőinek viszont az a céljuk, hogy közpénzből a szükségesnél többet ne kelljen költeni.

A legtöbb esetben a telek adottságai miatt szokott egy-egy utca egy-egy telkénél ilyen eset előfordulni. Minden egyes esetben a tervezők igyekeznek minden kérést méltányolni egészen addig, amíg az egyéni érdek összhangba hozható a közösségi érdekekkel.

A kérdésre tehát összefoglalóan válaszolva: a Kökény utcában levő ingatlanoknak lesz csatorna, a keresztező utcákból bekötve (Folyondár, Fűzfa vagy Fügefá). Egy második csatorna kiépítése az adott utcában olyan többletköltséggel járna a tervezők szerint a közös beruházásban, amely nem indokolható a többi ingatlantulajdonos számára sem.

Gergely Lajos: Nem értek egyet azzal, hogy egyes utcákat hamarabb csatornázzanak. Miért kell nulladik ütemet csinálni?

- A RÁVNA, az M7-es és a Lőcsei út környéke kizárólag azért került bele az ú.n. „nulladik ütembe”, mert ezeken a területeken más - pályázati pénzből megvalósuló - beruházás létesül (felszíni vízelvezetés, útépítés, stb.). Az említett projektek befejezési határideje korábbi, mint a csatornázási projekté. Gondolom, egyet érthetünk abban, hogy a közpénz pazarlását jelentené, ha egyszer feltúrnák az adott környéket, majd egy év múlva a csatornaépítés miatt újból feltúrnák ugyanazt a környéket. Ezért a tervezés során úgy tűnt ésszerűnek, ha tekintettel van a beruházó a többi fejlesztésre is.

Társulati hírek

Online ellenőrizhetőek lesznek a befizetések

Több társulati tagunk kérésére napokon belül elérhető lesz a www.erdicsatornazas.hu a befizetések ellenőrzését lehetővé tevő modul. A befizetéseket az ügyfélkód alapján pár napos feldolgozási időszakot követően lehet majd látni.

Tovább dolgoznak a felmérők

Továbbra is az egész város területén dolgoznak a kiviteli tervet készítő cég megbízásából a felmérők. A munkát abban az ütemezésben végzik, ahogyan a tervezőktől érkeznek a felmérési jegyzőkönyvek. Kérdés, észrevétel esetén az érdi koordinációs iroda elérhetőségei: 06 23/521 344, muszak@erdicsatornazas.hu vagy 9-12 óra között személyesen az Alispán u. 8. alatti műszaki irodában.

Küldje el kérdéseit!

Az elmúlt két hónapban az Érdi Újság hasábjain közölt sorozatban bemutattuk a csatornázási projekt előkészítésében és lebonyolításában résztvevő közreműködőket. Ezen kívül az olvasók megismerked-

hettek a beruházás részletes adataival, sarokszámaival, tervezett tartalmával. Folyamatos igyekeztünk a levélben vagy személyesen feltett kérdések közül azokra nyilvánosan válaszolni, amelyek a legtöbbször felmerültek. Kérjük, forduljanak továbbra is bizalommal hozzánk, a felmerült kérdésekre csak akkor tudunk válaszolni, ha azok eljutnak hozzánk. Szeretnénk, ha továbbra is olyan pozitív és támogató lenne az ingatlantulajdonosok többsége, mint azt az elmúlt években tapasztalhattuk.

Simó Károly elnökhelyettes

Honlapunk: www.erdicsatornazas.hu

E-mail: info@erdicsatornazas.hu

Telefon: 06-23/521-340

Postai cím és ügyfélszolgálati iroda: Alispán u. 8.

Kérdése van? Küldje el!