

CSATORNÁZÁS

Tanuljunk másoktól!

Az érdi csatornázási projekt során már az előkészítéstől kezdve rendszeres konzultáció zajlik az országban más településeken lezárult illetve folyamatokban levő projektek szakembereivel. Ez érthető és logikus hisz a tapasztalatcsere során mindig lehet tanulni valamit, meg lehet ismerni azokat a buktatókat, amelyeket lehetőség szerint el kell kerülni azoknak, akik még előtte vannak a megvalósításnak.

Korábban jártunk már Pécsen, illetve Zalaegerszegen, az ottani tapasztalatok sokat segítettek a társulat szervezés során. Legutóbb egy megvalósítás alatt levő projekt helyszínére, a szintén fővárosi agglomerációban levő Órbottyán és környékére látogattunk el.

A projekt kivitelezése 2008. nyarán kezdődött meg, azonban a munkák legnagyobb része a tavalyi év során valósult meg. Jelenleg a műszaki átadás-átvétel zajlik.

A látogatás során elsősorban a lakók, az érintettek véleményére voltunk kíváncsiak, különösen azért, mert a terepviszonyok is sok tekintetben hasonlóak az érdiékhez.

Zátori Lajosné Vácrátóton elmondta, hogy a vártnál kevesebb kellemetlenséggel járt a beruházás. Ők arra számítottak, hogy hosszabb ideig lesz feltúrva az utcájuk, de a kivitelezők egy hét alatt befejezték. Mivel az utca nem pormentesített, az esőzések alkalmával nehezen lehetett járni, de a beruházás bonyolítóit elmondták, hogy fél-egy évig várni kell, utána lehet majd hozzáfogni a rendbetételnek.

Külön kiemelte, hogy nagy öröme a ház előtt levő sövényt egyál-

talán nem bántották, ugyanis a bekötővezeték építése során az utca közepén vezetett gerincvezetékől a kerítés alatt átfúrtak és úgy vitték be a bekötővezetékét.

Nagy Lajos Vácdukán elmondta, hogy a számukra az egyik legfontosabb kérdés a beruházás során az utak megfelelő helyreállítása volt. Mivel a faluban a legtöbb utca földút, ez esetben a beruházóknak az a feladata, hogy az eredeti állapotot helyreállítsa. Azonban oda kell figyelni, hogy ez mit is takar. Ők például elérték, hogy zúzott kővel stabilizálják az utcát, ami közel azonos minőséget jelent a projekt előtti állapottal.

Gyulainé Nagy Éva Órbottyán egyik legmagasabban fekvő utcájában, az Arany János utcában lakik. Itt a párhuzamos utcák nagyon meredek, hasonlóan egyes érdi utcákhoz. Arra voltunk kíváncsiak, hogyan zajlott az építés és hogyan hidalták át a szintkülönbségeket. Elmondása szerint napokig nehéz volt közlekedni, volt, hogy szó szerint nem tudtak kijönni a telekről autóval. De megértették, hogy a szűk utcában ez másképp nem lehet és együttműködtek a beruházóval. Egy kicsit hiányolták azt,

hogy nem szóltak több héttel előre, mert akkor jobban fel tudtak volna készülni a várható kellemetlenségekre. Az utcáról szólva elmondta, hogy először csak visszatemették a kiemelt földet, de később zúzottkővel stabilizálni igyekeztek. Sajnos fél év elteltével még mindig félnek tőle, hogy egy kiadós esőzés után vendégmarasztaló sárban kell járniuk. Végleges megoldást csak a későbbiekben, egy másik programban megvalósuló útépités jelent majd.

Hátori Lajos jól ismeri Órbottyánt,



valamint a környékbeli településeket, ugyanis ingatlanosként is dolgozik. Elmondása szerint az egyik legfontosabb kérdés a közösség szempontjából, hogy az utcában lakók figyel-

jenek egymásra és környezetükre, ugyanis ilyenkor fokozottan veszélyes a helyzet közbiztonság szempontjából. Mindig ellenőrizték le azt, aki becsenget, csak írásos felhatalmazással rendelkezőt engedjenek be a kapun. Figyeljék a beruházás híreit, hogy elkerüljék a szélhámosság megjelenését.

Mindhárom településen a műszaki átadás-átvétel zajlik. A lakóktól érdeklődtünk a belső bekötésekről, amellyel kapcsolatban többen megerősítették, hogy kaptak már ajánlatokat különböző vállalkozóktól. A beruházó azonban arra hívta fel a figyelmet, hogy a rákötést csak az átadás-átvétel után szabad elvégezni, így még várnak. A kapott ajánlatok szerint várhatóan a belső bekötés anyagára és munkadíja összesen 3.000-5.000 Ft között van méterenként. Tehát egy 2-3 m-es belső hálózat kialakítása tervezéssel és ellenőrzéssel együtt várhatóan kb. 25-30 ezer forint körül lesz.



Az ingatlantól a Dunáig

Ahhoz, hogy a szennyvíz az EU-s normáknak megfelelően el legyen vezetve és tisztított legyen, több részből álló beruházást kell megvalósítani. Az alábbiakban az egyes lépéseket mutatjuk be.

1. Lépés: Szennyvíztisztító

A beruházás egyik legnagyobb értékű projekteleme a szennyvíztisztító megfelelő kapacitásának kiépítése. Azt is lehet mondani, hogy amíg nincs megfelelő tisztító kapacitás, addig a megépült hálózaton nem érkezhetszennyvíz, mert ez jelenti a szűk keresztmetszetet. Jelenleg naponta kb. 4.000 m3 szennyvíz érkezik a telepre. Ezzel szemben a bővítés után a telep hidraulikai kapacitása 15.370 m3/d szárazidei szennyvíz lesz. Ez azt jelenti, hogy csapadégmentes napon, ennyi szennyvizet lesz képes megtisztítani a telep.

2. Lépés: Gyűjtőhálózat, átemelők

A tisztítóba az egyes utcákban kiépített csatorna-hálózathoz a gyűjtőcsatornákon és az átemelőkön keresztül érkezik a szennyvíz. Ez szintén jelentős értékű közös beruházás.

3. Lépés: Bekötővezeték

Az utcában vezetett csatornába a bekötővezetékén érkezik a szennyvíz. A közös program keretében e bekötővezetékét kiépítik. Ez azt jelenti, hogy a telekhatáron belül, maximum 1 méterig tartó vezetéket és az ehhez tartozó aknát megépítik. A csatornát tisztítódómmal zárják le.

4. Lépés: Házi szennyvízhálózat

Az ingatlantulajdonos feladata, hogy az ingatlanon belüli házi hálózatot kiépítse, ez már nem a közös beruházás része. Az építést akkor érdemes és kell elkezdni, amint a tisztítódómot a bekötővezeték végén elhelyezett tisztítóaknában a kivitelező elhelyezte. A házi szennyvízhálózat gyakorlatilag a házból kijövő, meglévő szennyvízvezeték és a telekhatáron belül levő, maximum 1 m-re elhelyezett tisztítóaknak közötti részt jelenti. Nagyon fontos! A közcatornába csak akkor szabad beengedni szennyvizet, azaz csak akkor szabad az új csatornát üzembe helyezni és az emésztőt megszüntetni, illetve átterelni az új bekötésbe a szennyvizet, ha arról a lakók külön értesítést kaptak.

5. Lépés: Műszaki átadás

A leendő üzemeltető az előre meghatározott ütemezés szerint veszi majd át az elkészült közcatorna szakaszokat. A műszaki átadást követően értesíteni fogják az érintett ingatlantulajdonosokat arról, hogy mely dátumtól kezdve lehet rákötni (amely időszak több hét lesz). Ekkor kell az üzembehelyezést elvégezni. Házilagos kivitelezésnél a tervező felelőssége lesz, hogy nyilatkozzon arról, hogy a rákötés szakszerűen történt meg, regisztrált kivitelező maga is szavatolhatja a szakszerűséget. Így később, ha gondok adódnak, akkor egyértelmű: ki felel azért, hogy ki legyen javítva és megfelelően működjön.

6. Lépés: Szerződés-kötés az üzemeltetővel

Érdekeltségi egységenként történik majd a szerződés-kötés. A csatorna társulat igazolást ad tagjainak, amely alapján jogosultak lesznek külön díj megfizetése nélkül rákötni annyi egységet, amennyi után megfizették a hozzájárulást. Aki nem tagja a társulatnak, a vonatkozó jogszabály szerint kell majd megfizesse a csatlakozás díját.

Magyarország tíz legjelentősebb szennyvíztisztítási projektje	
Cím	KEOP Támogatás (millió Ft)
Érd és térsége szennyvíztisztító telep rekonstrukciója és bővítése és szennyvízelvezető rendszer fejlesztése	24.457
Tápió Menti Régió szennyvíz elvezetése és szennyvíz tisztítása	24.252
Békéscsaba MJV szennyvíztisztításának és csatornázásának fejlesztése	14.979
Makó város és térsége (Kiszombor, Maroslele, Földeák, Apátfalva és Magyarcsanád) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása	11.515
Nagykanizsa agglomeráció csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése projekt	10.722
Nyíregyháza és Térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programja	9.891
Székesfehérvár Megyei Jogú Város és térsége (Pákozd, Pátka, Seregélyes) szennyvíz-csatorna hálózatok bővítése	6.437
Nagykőrös város szennyvízkezelésének fejlesztése	4.616
Hajdúböszörmény III. ütem és Bodaszőlő II. ütem szennyvízcsatornázása	3.290
Hatvan és térsége szennyvízelvezető rendszer bővítése, fejlesztése, teljes kiépítése	2.948

Társulati hírek

Hamarosan megérkeznek a következő félévre esedékes csekkek

Azok a társulati tagok, akik részletekben fizetik az érdekeltségi hozzájárulást, március hónapig elegendő csekkeket kaptak legutóbb. A posta ezen a héten kezdte meg a következő fél évre esedékes csekkek kézbesítését.

A következő félévi csomag a 2010. április – 2010. szeptember hónapokra esedékes csekkeket fogja tartalmazni.

Feldolgoztuk a törlési kérelmeket

Az elmúlt időszakban átvizsgáltuk nyilvántartásunkat és azokat az eseteket, amelyeket a tulajdonosok jeleztek, javítottuk. Amennyiben egy ingatlan két azonosítóval szerepelt, javítottuk, erről hamarosan visszaigazolást küldünk!

Jelentkeznek a szolgáltatói piactérre

Azt tervezzük, hogy hamarosan egy külön honlapon bemutatjuk azokat az érdi vállalkozásokat - és a későbbiekben is ajánlani fogjuk a társulati tagoknak -, akik az érdi, diósi, tárnoki csatornázási programban részt vevő ingatlan tulajdonosoknak kedvezményeket nyújtanak.

Az Érdi Újságban közölt felhívásra már többen jelentkeztek. Van közöttük, aki a tervezéssel, belső hálózat

kivitelezéssel kapcsolatban kíván rendkívül kedvező ajánlatot nyújtani a társulati tagoknak. Jelentkeztek olyanok is, akik a belső hálózathoz szükséges anyagokat biztosítanák kedvezménnyel.

Továbbra is várjuk szolgáltatók, kereskedők jelentkezését! Kérjük, amennyiben ismer ilyen vállalkozást, jelezze feléjük, hogy jelentkezni lehet a piactér@erdicsatornazas.hu e-mail címen, a termék/szolgáltatás bemutatásával, szolgáltatás esetén a kapacitás leírásával (pl. létszám, munkagépek száma), referenciák bemutatásával, termék-katalógus elérhetőségével, a nyújtott kedvezmény mértékével.

Simó Károly elnökhelyettes
Honlapunk: www.erdicsatornazas.hu
E-mail: info@erdicsatornazas.hu
Telefon: 06-23/521-340

Postai cím és ügyfélszolgálati iroda: Alispán u. 8.

Kérdése van? Küldje el!