

CSATORNÁZÁS

Következetes és előre meghatározott feltételek a csatornaépítési munkát kivitelező vállalkozóknak

Mint arról korábban hírt adtunk, folyik a közbeszerzés az E-I ütemre, továbbá hamarosan megjelennek a további ütemekre nézve is a közbeszerzési felhívások. A tervezők, illetve a beruházást előkészítő szakemberek többkötetnyi feltételt fogalmaztak meg a majdani kivitelezőknek. Akik végül elnyerik a munkát, ezeknek meg kell felelni. Érdemes tehát néhány feltételt megismerni a majdani szerződésből, az alábbiak szerint.

Hogyan történik a munkaterület használata?

A vállalkozó felelőssége minden, az általa végzett építési munka következményeként más építményben, létesítményben, a kivitelezésnek felróható okból bekövetkezett állagromlás. Ezért a munkák megkezdése előtt a vállalkozónak dátummal vagy egyéb azonosító jellel ellátott fényképes állapotfelvételi dokumentációt kell készítenie és jegyzőkönyvet kell felvenni minden olyan építményről, amelynél a későbbiekben feltételezhető, hogy állagromlás oka vitatható, illetve a kivitelezéssel vagy építési forgalommal kapcsolatban veszélybe kerülhet. Az állapotfelvétel módját és mértékét a vállalkozó dönti el. Az építmények állagától és veszélyeztetettségétől függően ez lehet különböző is. Az állapotfelvételi hiányosságaiból fakadó viták esetén az esetleges kárrendezés a vállalkozó feladata és költsége.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, amely várhatóan kárt okozhat a környezet épületeiben, építményeiben (vibrálás, szállítás stb.), vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését vállalkozónak el kell végeznie (végeztetnie) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

A nagy zajhatással járó munkákat hétköznap 7-17 óra között szabad végezni. Nagy zajhatással járó munkák végzése esetén a vállalkozó költségére célszerű ezen időszakokat az érintett lakossággal helyi lapban vagy televízióban előre közölni, megértésüket kérve.

A víztelenítési munkák során kikerülő vizek ártalommentes elhelyezéséről, illetve elvezetéséről a vállalkozó saját költségére gondoskodni köteles. Az ehhez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is a vállalkozó köteles beszerezni. A vállalkozó köteles gondoskodni a csapadékvizek építés közbeni lefolyásának biztosításáról az építési környezet védelme érdekében, az építés előtt fel kell mérni a lehetséges befogadókát és a szükséges árokkarbantartással vagy építéssel biztosítani kell az építési terület és árkok védelmét csapadékvizek ellen.

A vállalkozó egy munkaterületre felvonulás előtt a mérnök által elfogadott organizációs terv szerint a helyi sajtó és címre küldött értesítés útján köteles az érintett lakosságot tájékoztatni a munkák kezdési és várható befejezési időpontjáról, megadva a munkavégzéssel kapcsolatban elérhető helyi képviselőjének nevét, elérhetőségét. A lakosság általános közszolgáltatási tevékenységének korlátozása esetén a vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt írásban közvetlenül tájékoztatni a lakosságot. Fel kell hívni a lakosság figyelmét arra, hogy a szükséges szállítás munkákat a kezdésig végeztessék el (zárt szennyvíztároló üritése, tüzelőszállítás stb.). A területen található közutak kezelőjével egyeztetett módon kell megoldani a forgalomterelést, a szemétszállítást, és tervet kell készíteni arra, hogy vészhelyzetben hogyan közelíthető meg az utcában lévő ingatlan.

A lakók értesítését az építés előtt legalább egy héttel vállalkozó köteles elvégezni. Erről az érintett címen

írásos tájékoztatást kell hagyni, mely tartalmazza a vállalkozó által az egyeztetésekre kijelölt személy vagy személyek elérhetőségét. A tulajdonos ezen személyek felkeresésével módosíthatja bekötésének helyét, egyéb esetben a tenderdokumentációban szereplő, előzetesen a tulajdonossal már egyeztetett bekötést kell megépíteni. A vállalkozó a terv szerint köteles elkészíteni a bekötést, ha a tulajdonos észrevételt nem tesz. A bekötések megfelelő egyeztetett helyre való kiépítése a vállalkozó felelőssége.

A vállalkozónak bármely közterületen végzendő munka és közterületen létesítendő felvonulási terület (telep) kijelölése előtt meg kell szereznie a közterület kezelőjének a jóváhagyását. A burkolatokat a kivitelező a saját költségére az eredeti burkolat minőségével egyező szintű, teherbírású, vízelvezetésű stb. szinten köteles helyreállítani. A teljes burkolat 70 százalékos vagy ennél nagyobb felületű bontása esetén a teljes felületű útburkolat helyreállítása kötelező. A 3-3,5 m szélességű utak esetén teljes szélességű helyreállítás szükséges. A vezeték helyzetének megfelelően a helyreállítás lehet sávos vagy felpályás helyreállítás. Csak abban az esetben lehet sávos helyreállítás, ha a burkolat szélétől 50 cm-nél nagyobb önálló sáv marad, ellenkező esetben felpályás helyreállítás szükséges.

Közművek

A kivitelezés megkezdése előtt a vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a különféle, a közterületen meglévő közművezetékek helyzetéről. Előfordulhat olyan eset is, hogy a munkavégzés során ismeretlen közmű kerül elő vagy az ismert közmű nem az előre jelzett helyen van. Ilyenkor az érintett közművállalattal fel kell venni a kapcsolatot, és a feltételekben meg kell állapodni. Amennyiben az idegen közmű csak a csatorna vízszintes vagy magassági vonalvezetésének módosításával kerülhető el, a felelős tervezőt is értesíteni kell, és el kell végezni a tervek szükséges módosítását.

A műszaki átadás-átvétel legfőbb feltételei:

Az átadás-átvételi eljárást meg kell előznie az alábbiakban felsorolt mérések, ellenőrzések és nyilatkozatok beszerzésének, valamint szükséges a projektgazda nyilatkozata, hogy a létesítményt átveszi.

Víztartáspróba-, illetve nyomott szennyvízcsatorna esetén nyomáspróba-jegyzőkönyvek bemutatása. A teljes nyomvonal mentén a csatorna vízzáróságának igazolása az aknákkal és a bekötő vezetékekkel a telken belül 1,00 m-ig kiépített csonkig.

A gravitációs csatorna ipari televíziós vizsgálata független szakvállalat vagy az üzemeltető által végezve, a kamerás vizsgálatot végző nyilatkozatával a vizsgált csatornaszakaszról, annak lejtésvizzonyairól, esetlegesen felfedezett hibáiról. A kamerás vizsgálatot a viztartási próbát követően közvetlenül, tiszta csatornában kell elvégezni.

Földvisszatöltés és ágyazat (alsó és felső sík) tömörségi vizsgálata, a megrendelő által elfogadott vagy általa



közbeszerzett akkreditált labor által jegyzőkönyvekkel dokumentálva a tervezett értékek biztosítása.

Az érintett terület kezelőjének hozzájáruló nyilatkozata a szakszerű helyreállításról.

Kamerás vizsgálat

A vállalkozónak a csatornaépítést követően – erre a feladatra kiképzett és gyakorlattal rendelkező független szakemberrel vagy az üzemeltetővel – el kell végeznie minden csatornaszakaszra, aknára és oldalsó csatlakozásra, valamint bekötő vezetékekre a teljes körű csatorna ipari televíziós kamerás vizsgálatát.

A vállalkozónak csatornavizsgálatra kifejlesztett 360°-ban működő ipari televíziós kamerát kell alkalmaznia, és a vizsgálat során különös figyelmet kell fordítania a meglévő elemekhez történő csatlakozásokra, csödkötésekre, bekötések csatlakozására. Ezen pontokon lassú, 100 százalékos körfelvételt kell készíteni. Bármilyen hibás kivitelezés felmerülését gondosan meg kell vizsgálni, értékelni, és be kell jegyezni a vizsgálati munkanaplóba.

A vezetéknek épnek, sérülésmentesnek kell lennie. Az aknák közötti szakaszokon egyenesnek kell lenniük, nem lehet bennük sem vízszintes, sem magassági iránytörés. A vezetékben nem lehetnek idegen anyagok, nem lehet gumigyűrű-betüremkedés.

Utak

Az építési munkák elvégzése után az építési területet helyre kell állítani. A burkolat-helyreállítást tekintve a csatornaépítéssel érintett utcákat a beruházó önkormányzatok adatszolgáltatása alapján a következő három kategóriába soroltuk be: lakóút, főútvonal és főközlekedési utak.

Az útszerkezet helyreállítását a besorolt kategóriának megfelelő rétegrenddel, a típustervekben szereplő módon, rétegenkénti átlapolással kell végezni. Az alapbetont és ágyazatot a tervezett munkaárok-szélességnél 30-30 cm túlnyújtással, a kopó- és kötőréteget további 15-15 cm túlnyújtással kell helyreállítani. Földutak esetében az úthelyreállítás a munkaárok szélességében, a jelölt rétegrenddel történjen. Ahol a típustervtől eltérő rétegrendet és helyreállítási szélességet ír elő a közút kezelője, ott azokat kell figyelembe venni.

Útépítési és tereprendezési munkák ellenőrzése

Az útépítési és tereprendezési munkák akkor minősülnek késznek, ha:

- Az a terület, ahol a munkavégzés történt, helyre lett állítva a terület kezelőjének előírásai alapján, és átt lett adva a terület tulajdonosának, illetve kezelőjének.
- Az alábbi dokumentumok beadásra, valamint elfogadásra kerülnek a mérnök, továbbá a megrendelő, illetve a közútkezelő részéről:
- bizonyíték arra vonatkozóan, hogy a kitermelt talaj és/vagy aszfalt megfelelő elhelyezésre került,
- a talajteherbírásra vonatkozó igazolás,
- a visszatöltött anyagról szóló igazolás,
- az aszfaltról szóló igazolás.

Az önkormányzat kezelésében álló aszfaltburkolatú utak esetében a megfelelően megépített, a műszaki átadás feltételeit teljesítő csatornaszakasz munkaárkának visszatöltése után annak lágy aszfalttal történő ideiglenes helyreállítása szükséges. A lágy aszfalttal helyreállított szakasz 4 hónap után állítható véglegesen helyre a meghatározott rétegrendek szerint.

Útpályaszerkezetek, járdaszerkezetek

Az építési munkák során felbontott minden, burkolattal nem rendelkező, illetve pormentes burkolattal rendelkező útpályát az eredeti állapotuknak megfelelően kell helyreállítani. Az útszerkezet-helyreállításnál az útszerkezet rétegrendjét úgy kell kialakítani, hogy teherbírása, illetve egyenértéke minimum a megmaradó, illetve a korábbi útszerkezetnek megfelelő legyen.

Bármely szilárd, nem aszfaltburkolatú utak esetén minimumkövetelményként az eredeti megegyező burkolat-helyreállítást kell végrehajtani. Ahol a meglévő burkolatból kevesebb/egyenlő, mint 0,5 m távolság maradna az eredeti burkolatból, ott a maradék felső koptatóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként kell a burkolatot elkészíteni. Teljes szélességű helyreállítás esetén az út melletti padkát az új burkolati magasságnak megfelelően zúzott kővel ki kell igazítani.

A közlekedésnek visszaadott ideiglenesen helyreállított utaknak is meg kell felelniük a minimális jogszabályi és közlekedésbiztonsági feltételeknek. A gyalogos közlekedést biztosító burkolatoknál biztosítani kell, hogy por- és sármentesek legyenek.

Földutak helyreállítása

Azokon a közterületeken, ahol a közműépítést megelőzően földút található, a helyreállítás alkalmával 4,0 m szélességben 15 cm vastag zúzalékszórást behengerelve kell készíteni.

Az építés során a pályaszerkezet mellett szabadon futó földművek (padka, rézsű, árok, szegély) könnyen megsérülhetnek, elsősorban a nehézgépjárművek járatai miatt. Ezért az útépítési, helyreállítási munkák befejezését követően ezen úttartozékokat az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. A padka feltöltését a burkolati rétegek építésével párhuzamosan célszerű végezni, a szegélyeket általában a betonburkolat építése előtt kell elhelyezni.

Végző fázisként a gépek és emberek által lejárt rézsűket és padkákat rendezni kell. A kidőlt szegélyeket helyreállítani, illetve pótolni szükséges. Az árkok megfelelő tisztításával, rendezésével együtt a burkolatot is le kell tisztítani az esetleges szennyeződésektől még a növénytelepítés és a forgalomtechnikai létesítmények elhelyezése előtt.

A pályaszerkezet átadásakor pótolni kell a kikopott füvesítést, ki kell javítani a rézsűvédelem építés közben keletkezett hibáit.

Út- és járda-pályaszerkezet az építéssel, építés ideje alatti forgalommal kapcsolatos rongálódását a vállalkozónak saját költségén ki kell javítania. Az építéssel kapcsolatban egyéb létesítményekben, építményekben, eszközökben keletkező kárt, sérülést a vállalkozónak a tulajdonossal egyeztetve minimum az eredeti állapotnak megfelelő minőségben helyre kell állítania vagy az okozott kárt a felelősségbiztosítás szabályai alapján rendeznie kell.

A területek helyreállítása során a vállalkozónak figyelembe kell venni, hogy a felszíni vizek levezetését nem változtathatja meg, ezért különös gonddal kell eljárni a felület rendezésekor és az ingatlanok bejáratához történő csatlakozáskor. Az építés során tönkrement vagy eltömődött, a csapadékvíz elvezetését szolgáló létesítményeket az eredeti állapotuknak megfelelő módon helyre kell állítani, illetve ki kell tisztítani.

Az építési munkák során elpusztult gypetet a vállalkozónak az eredeti állapot szerint pótolnia kell. A munkák során kivágott cserjék, fák és egyéb növények pótlására a vállalkozónak legalább a kivágott növényzet biomasszájának megfelelő mennyiségű növényzetet kell telepítenie az építési munkával érintett területen.