

CSATORNÁZÁS

Az Érdi Csatornamű Társulat jól gazdálkodik a tagok pénzével

A küldöttek tájékozódhattak arról, hogy hol tart a beruházás

Egyetlen érvényes ajánlat érkezett az év elején meghirdetett E-I ütem kivitelezési munkálataira. A közbeszerzési törvény előírásai értelmében az ajánlatkérő köteles ilyen esetben eredménytelennek nyilvánítani az eljárást. Ez múlt hét végén meg is történt, ezek után következik az újabb eljárás lefolytatása.

Megtartotta tavaszi rendes ülését az Érdi Csatornamű Társulat Küldöttgyűlése.

A küldöttgyűlésen megtárgyalt napirendi pontokról, az ott megszületett döntésekről Szabó Bélát, a Társulat elnökét kérdeztük.

– Milyen kérdésekben tanácskozott a Küldöttgyűlés?

– Ismert, hogy minden évben legalább kétszer küldöttgyűlést tartunk: tavasszal és ősszel. Ezen a 17 000 társulati tagot képviselő ingatlantulajdonos-küldöttek tájékoztatást kapnak a csatornázási projekt előrehaladásáról és megvitatják az aktuális kérdéseket. A Társulat legfőbb döntéshozatali szerveként a küldöttgyűlés jogosult elfogadni az éves beszámolót és mérleget, valamint meghatározni a költségvetési kereteket. Ezek a kérdések szerepeltek az április 29-én megtartott Küldöttgyűlés napirendjén.

– Korábban sokan kérdezték: ki választotta meg a küldötteket?

– Az alakuló ülésen, 2008. július 28-án, a jelenlevő ingatlantulajdonosok választották ki maguk közül a küldötteket. Minden városrészből vannak küldöttek, éppen azért, hogy az egyes sajátos kérdésben képvisel-hessék a városrész tulajdonosait.

– Milyen kérdésekben tájékozódhat-tak a küldöttek?

– Legutóbb tavaly októberben tájékoztattuk a küldötteket az előrehaladásról. Mostani beszámolómban említést tettem az elmúlt közel fél év tevékenységéről. Ebben az időszakban (október-február) küldtük ki az értesítéseket az egyösszegű befizetésekre, amelyet nagyon sokan be is fizettek. Nagyon nagy forgalom volt az ügyfélszolgálati irodán, amelynek során igyekeztünk állni a rohamot. Beszámoltunk róla, hogy 2010. március 15-ig egy összegben befizetett 1170 egység, részletfizetést kért: 1190 egység, nem fizetett és nem kért részletfizetést: 3891 egység. A nem



Szabó Béla: A projekt elindult, a támogatási szerződés alapján az első kifizetéseket a minisztérium már megtette és elfogadta az első előrehaladási jelentést is

fizető társulati tagok esetén a törvény szerint a jegyző fogja behajtani az érdekeltségi hozzájárulást.

– Milyen más, fontos tényekről szolt a beszámoló?

– A társulat alakuló Közgyűlésén született határozatnak végre sikerült érvényt szerezni. Érd MJV Közgyűlése két fordulóban tárgyalta és 13/2010. (II. 26.) számú rendeletében szabályozta az utólagos rákötések kérdéskörét. Ezek szerint azok, akik nem tagjai a Társulatnak és nem fizetnek érdekeltségi hozzájárulást, 300 000 Ft utólagos csatlakozási díjat kötelesek fizetni egységenként. Ez a rendelet rendezi megnyugtatóan azt a kérdést is, ahol egy helyrajzi számon több egység van. Ezek szerint ha valamilyen egység nem lépett be a Társulatba, akkor ők a társulati 250 000 Ft helyett 300 000 Ft díjat fognak fizetni. Az így befolyó pénzeket elkülönítetten kezeli az önkormányzat és a szennyvízhálózatra való rákötés és a hálózat fejlesztése céljából lehet majd felhasználni („Szennyvízhálózat Fejlesztési Alap”).

– Szintén problémát jelentett, hogy a felszólító leveleinkre jelentkeztek olyanok, akik – elsősorban szociális problémák miatt – sem egyben, sem részletekben nem tudják fizetni a hozzájárulást. Ezeket a kéréseket átküldtük az Önkormányzathoz. Részt vettünk egy másik helyi rendelet előkészítésében is, amely elsősorban arra szolgál, hogy ilyen esetekben támogatást nyújtson. A rendelet szerint visszatérítendő támogatást kaphat az, aki megfelel a jogosultsági

kritériumoknak és vállalja jelzálog bejegyzését ingatlanára.

– Szintén a javaslatunkra kidolgozott 14/2010. (II. 26.) számú helyi rendelet teremti meg annak lehetőségét, hogy a pénzügyi alapokban megjelenő összegek függvényében pályázati úton támogatást lehessen kérni a későbbiekben a belső bekötések kivitelezésére. A rendelet szerint a visszatérítendő, kamatmentes támogatás mértéke a bekerülési költséghez viszonyítva legfeljebb 50 000 Ft lehet.

– Mit lehet tudni a pénzügyekről?

– A mérleg szerint a mérleg főösszeg 667 991 ezer Ft volt (előző évben ugyanez 56 799 ezer Ft). Működési költségeinket a minimálisra szorítottuk, így éves szinten ez 31 395 ezer Ft összköltség volt. A befizetésekből mára a Társulat bankszámláin 500 millió forintot meghaladó bankbetét van. Ez a pénz ahhoz szükséges, hogy a terveknek megfelelően a csatornázási program Társulatra vonatkozó pénzügyi kereteit a beruházás legelejétől a végéig biztosítani tudjuk.

– Ez az összeg az egyösszegű befizetők befizetéseiből, az LTP-s konstrukcióban fizetők társulatnál maradó részéből és a részletfizetők befizetéseiből áll össze. Ezen kívül a Társulat számolhat a tagok által a saját LTP számlájukon elhelyezett megtakarításokkal is, hisz ezeket a befizetéseket engedményezték a beruházás javára, igaz ezen összegek csak 2017-ben, azaz hét év múlva esedékesek.

– A küldöttek jóváhagyták azokat a költségvetési kereteket is, amelyek között a 2010. évben gazdálkodhattunk. Legnagyobb tétel továbbra is a befizetések során felmerülő banki költségek, valamint az esetenként több ezres nagyságrendben (6 ezer – 90 ezer) csekkek, levelek legyártására és postai úton történő továbbítására kifizetett összegek. Szeretnénk kulturáltabb ügyfélfogadási körülményeket teremteni, beleértve ezt is, hogy növeljük az ügyfeleket kiszolgáló

ló személyzet számát, erre is kértünk felhatalmazást a küldöttektől.

– Pénzügyeken kívül milyen napirendi pontokat tárgyaltak?

– A küldöttek egy rövid tájékoztatást kaptak Kovács Péter Barnától, a projekt vezetőjétől arra nézve, hogy hol tart a beruházás. Megtudhattuk, hogy hamarosan megjelennek a közbeszerzések szinte minden ütemre, valamint azt is, hogy valószínűleg már csak a papírmunka van hátra a brüsszeli döntéshozatal során. Ez utóbbi fontos dolog, de a projekt már elindult, a támogatási szerződés alapján az első kifizetéseket a minisztérium már megtette és elfogadta az első előrehaladási jelentést is.

– Előterjesztésünkre a küldöttek úgy döntöttek, felhatalmazzák az Intéző Bizottságot arra, hogy ha valaki most szeretné elkezdni a részletfizetést, de nem tudja egy összegben befizetni a „hátralékot”, akkor indokolt esetben legfeljebb 24 hónapra elosztva ezt megtehesse. Természetesen emellett ilyenkor is fizetnie kell a havi 2605 forintot. A korábbiaktól eltérően ebben az esetben a kamat-, illetve adminisztrációs (postázási, csekkek, levelezés, stb.) költségek fedezetét is biztosítani kell, ezért induláskor egy-szeri 7000 Ft-os díjat kell befizetni.

– Mikor tartja legközelebbi ülését a Küldöttgyűlés?

– Az Alapszabály szerint évente egyszer kell Küldöttgyűlést tartani, de az előttünk álló sok feladat arra utal, hogy ősszel újból találkozzunk.

Társulati hírek

LTP számlakivonatok érkeztek újabb csoport társulati tag részére

Az OTP Lakástakarék-pénztártól (LTP) az éves számla-egyenleget a takarékoskodás első évének lezárása után kapja meg a társulati tag. Ezzel kapcsolatban a társulati tagnak semmilyen tennivalója nincsen, ezt azért kapja, hogy meggyőződhessen: minden pontosan úgy zajlik, ahogyan az a legelején el volt határozva.

Az LTP megtakarítási számlára való befizetés és az elszámolás a következőképpen zajlik: Aki 2008. október hónapban fizette be az első részletet, annak ez az első megtakarítási hónapja. A „megtakarítási év” tehát 2009. október 30-án zárult. Aki később kezdte a takarékoskodást, értelemszerűen ennyivel később zárul a megtakarítási év és később kapja az elszámolást. Ezt követően az LTP elküldte az állami támogatás iránti igényt a Magyar Államkincstárnak és jóváírta a társulati tag számláján. Tehát ebben az esetben az LTP készített egy számlakivonatot, amelyen a következők szerepelnek:

- Kiadások:
- számlanyitási díj (amelyet a legtöbb esetben az önkormányzat fizetett meg a társulati tag helyett, ezért az bevételként is megjelenik): 2200 Ft
 - a havi LTP számlavezetési díj (150 Ft/hó) Bevételek:
 - havonta 1820 Ft megtakarítási rész
 - a jóváírt állami támogatás és kamatok összege

A Társulathoz befizetett minden 2605 Ft-ból havonta 1820 Ft-ot utal át a társulati tag egyéni LTP számlájára (ez a megtakarítási betételhelyezés). Ez így van előírva a „Belépési szándéknyilatkozatban”, amelyet minden társulati tag a társulat szervezése során aláírt. A Társulatnál maradó 785 Ft legfőbb célja, hogy azt a finanszírozási (hitel jellegű) költséget ki lehessen fizetni, amely azért merül fel, mert a beruházás az LTP számlán összegyűlt összeget csak 2017-ben fogja megkapni. Azonban addig is ki kell fizetni a projekt során az önrészt, tehát ezt meg kell előlegezni egy banki finanszírozással. Erre készült egy pénzügyi terv, amelyben az is szerepel, hogy az „apránként” összegyűlő összeget a felhasználásig bankban gyűjtjük. Ez pontosan így is történik, minden egyes forinttal hiánytalanul el tudunk számolni és nyilvánosan be is számoltunk.

Vannak az irodán jelzések, hogy van, aki azt terjeszti a városban, hogy a 785 Ft havonta a társulat működési költsége. Ez NEM így van, az ilyen rémhírterjesztést határozottan vissza kell utasítanunk. A fentiekből világosan látható, hogy a befizetett összegek igen jelentős aránya hiánytalanul megvan a bankszámlán, a finanszí-

rozási (kamat jellegű) költségre. Egy nagyon kis rész az, amely az ügyfélszolgálati iroda fenntartását, a tagok részére a csekkek legyártását és kiküldését, illetve a befizetéseknél felszámított banki költségeket fedezi.

Sokan érdeklődtek, hogy mi a funkciója a számlakivonaton feltüntetett 150 Ft-nak. Ez egy tervezett költség, pontosan így volt kiszámolva. Az LTP egy speciális bankszámla, ez pedig a számlavezetési díj. Tehát nem kell többet fizetni egyetlen forinttal sem a 2008-ban megállapított havi 2605 Ft-nál a csatorna érdekeltségi hozzájárulásért. Az LTP-s társulati fizetési konstrukció úgy volt kialakítva a társulat szervezése során, hogy számolt ezekkel a díjakkal. Tehát ezeket is figyelembe véve – rendszeres befizetés esetén – 2017-re az LTP megtakarítási számlán összejön az az összeg, amelyet engedményezett a társulati tag a beruházás javára és amely szükséges ahhoz, hogy meglegyen a pályázathoz szükséges önrész.

Hol lehet ellenőrizni a befizetéseket?

A nap bármely órájában ellenőrizni lehet a beérkezett és feldolgozott befizetéseket a <http://www.erdicsatornazas.hu> oldalon, a befizető-azonosító megadásával.

Ingatlanfelmérések

A tervező cég adatközlése szerint a csatornázással érintett ingatlanok esetén befejezték a felmérési jegyzőkönyvek elkészítését. Jelenleg a kiviteli tervek már véglegesítés alatt vannak, a felmérés során az engedélyezési tervhez képest szükséges változtatásokat vezetik át. Azon ingatlantulajdonosok esetében, akikkel a felmérő nem tudta személyesen felvenni a kapcsolatot, szintén készült jegyzőkönyv az ingatlanról. Az abban rögzített adatokat egészen a kivitelezés megkezdéséig még van lehetőség módosítani. Tehát ha valaki szeretne változtatást, még a későbbiekben is lesz erre módja.

Simó Károly elnökhelyettes
Honlapunk: www.erdicsatornazas.hu
E-mail: info@erdicsatornazas.hu
Telefon: 06-23/521-340
Postai cím és ügyfélszolgálati iroda: Alispán u. 8.

Felhívás érdi vállalkozók részére

Kérjük azon érdi vállalkozókat, akik mélyépítésben tapasztalatokkal rendelkeznek és gépeik, brigádjaik vannak, jelentkezzenek az alább megadott elérhetőségeken!

A csatornázási program során szeretnénk, ha a lehető legtöbb érdi munkahely megteremtése, illetve megtartása válna lehetővé. Ennek érdekében szeretnénk a lehető legpontosabb ismeretekkel rendelkezni arról, hogy milyen építőipari kapacitás áll rendelkezésre itt helyben. Korábbi felhívásainkra már többen jelentkeztek, de azt szeretnénk, ha senki nem maradna ki belőle.

Kérjük tehát, hogy jelentkezzen a rendelkezésre álló kapacitások (munkagépek, alkalmazottak számának) megjelölésével e-mailben: piac-ter@erdicsatornazas.hu vagy postai úton az Érd, Alispán u. 8. címen.

Kérdése van? Küldje el!