



Lakossági fórum a Teleki iskolában a lőtérről

Sok félreértést sikerült eloszlatni

Munkatársunktól

Beszélgetésre hívta *T. Mészáros András* polgármester a volt lőtérrel kapcsolatos álláspontok megismerése céljából a környéken élő lakókat. A rendezvényt május 4-én, a Teleki iskolában tartották, ahol szép számban jelentek meg érdeklődők. Nagyon hasznosnak bizonyult az eszmecsere, hisz, mint kiderült, sok félreértés volt korábban a tervekkel kapcsolatban. Elhangzott az is, hogy közel félmilliárd forint értékű felajánlást tett a terület tulajdonosa, így Parkvárosban is lehetőség nyílna egy nagyon régen várt rekreációs központ megvalósítására.

A volt lőtér területét 2004-ben szerezte meg egy vállalkozó a magyar államtól, tehát a csaknem 16 hektáros terület jelenleg teljes egészében magántulajdon. Ebből következően a terület felhasználását illetően – hogy oda mi épül – a magántulajdonos dönthet. Szabályozási módszerekkel előírhatja az önkormányzat, hogy mit szeretne ott látni, de kötelezni nem tudja a tulajdonosát, hogy mit építsen a saját tulajdonán. Ha olyat ír elő, ami nem találkozik a tulajdonos elképzeléseivel, akkor további évekig, évtizedekig marad a gazos, gondozatlan környék.

Elhangzott, hogy a környéken és a város más területén élők egy kisebb csoportja azt szeretné, ha a volt lőtér területén csak és kizárólag rekreációs létesítmények épülnének. Kívánni persze lehet bármit, de ez körülbelül olyan, mintha meg szeretnének diktátumszerűen szabni a szomszédunknak, hogy az ő saját telkén mekkora, milyen színű és milyen funkciójú épületet helyezzen el. Nyilvánvaló, hogy ha előrelepést akarunk, keresni kell a kompromisszumot, az ésszerű megoldásokat.

A megjelent érdeklődők megtudhatták, hogy ennek megfelelően az utóbbi években több egyeztetés volt arról, hogy a tulajdonos és az önkormányzat



elképzeléseit valahogy össze lehessen hangolni a terület felhasználási célját illetően. Az önkormányzat részéről megfogalmazott elvárás folyamatosan a minél nagyobb zöldfelület megőrzése, a legkevesbé intenzív felhasználás elérése volt. A folyamatos alakítást követően legutóbb a terület tulajdonosa egy olyan javaslattal állt, amely a legtöbb hozzáfért szakember szerint azt jelenti, hogy az elérhető előnyök arányban vannak a potenciális hátrányokkal.

A javaslat szerint a terület egyharmadát (48 700 m²) a városnak ajándékozná, rekreációs célokra. Ha csak 10 000-12 000 Ft/nm árral számolunk, láthatjuk, hogy ez kb. egy 500 millió Ft-os felajánlás. Ha a város a környéken ilyen jellegű létesítményt szeretne, ennyi pénzt kellene csupán a terület megvásárlására fordítson.

A fennmaradó kétharmadon kifejezetten nagy – 1500-2000 nm-es – telkeken megépítendő házakban legfeljebb 106 lakóegység létesülhetne. Ez egy nagyon laza beépítést jelentene, sok esetben sokkal szellősebbet, mint a környék utcái, ahol ennél kisebb telkek is előfordulnak. A becsült lakosságszám az egyharmadát sem érné el annak, mint amennyien

most évente a jelenlegi lakóövezetekben levő üres telkeken épülő házakba beköltöznek, tehát nem jelentős.

Kérdésre sikerült tisztázni azt, hogy a terület nem része a Natura2000 rendszernek, csupán szomszédos vele. A környezetvédelmi hatóságok kérésének megfelelően bármilyen felhasználás esetén a természetvédelmi követelményeket tisztázó elvi engedély kötelezettségét írnák elő a tulajdonos részére. Ez azt jelenti, hogy szigorúan ellenőrzött módon lehet csak bármit tenni a területen.

Az is világossá vált, hogy ha a lőtér területéről csatlakozni szeretnének a csatornahálózathoz, akkor a nemrég elfogadott helyi rendelet alapján lakóegységenként 300 ezer forint utólagos rákötési díjat kötelesek fizetni. A csatornahálózat egyébként a lőtéri területtől függetlenül kiépül az Esztergályos utcában, hisz ott már most is vannak lakóházak, amelyeket el kell látni.

Korábban már ismertté vált tervek szerint a Teleki iskola bővítése és felújításának előkészítése hamarosan elkezdődik. Ez régi igénye a parkvárosiaknak, tehát az itt létesülő 12 osztályos iskola kapacitása elegendő lesz a környéken

lakóknak. Szintén ismert, hogy készen vannak a Darukezelő utcában létesítendő óvoda tervei is, amint sikerül megteremteni az anyagi forrásokat, meg fog épülni az egész Parkvárost ellátni képes új óvoda is. Tehát a város a konkrét beruházástól függetlenül fejleszti az intézményrendszerét, amely évtizedes lemaradásban van.

Az autópálya-lehajtó kérdésének megoldására is készen állnak a tervek. A becslések szerint kevesebb mint 1 százalékot jelentene a beruházás által érintett lakók forgalma a csomópont forgalmának. Remélhetőleg azonban hamarabb készülne el a lehajtóberuházás, mint amire új lakók költöznének az új házakba.

A beszélgetést az sem zavarta meg, hogy – láthatóan zavarkeltés céljából, a témától teljesen eltérően – sokan a fórum összehívásának jogszerűségét is megkérdőjelezték. Nyilvánvaló, hogy egy lakossági fórum nem ügydöntő döntéshozatali szerv, értelmetlen dolog számon kérni azt, hogy ha egy polgármester egy adott témában beszélgetni szeretne a lakókkal, akkor milyen eszközökkel értesíti őket. Sok száz telefonhívással közvetlenül hívta meg az érdeklődőket, tehát a legnagyobb nyilvánosság mellett mindenki értesülhetett róla.

Egy-egy ilyen beszélgetés mindenki számára hasznos, hiszen tisztázni lehet a félreértéseket és megismerni egymás gondolatait, álláspontját. Látható volt, hogy a nagy többség megértette: nincs helye a diktátumoknak, csak az ésszerű középút keresése vezethet eredményre. Többen igényelték, hogy a rekreációs célra felajánlott egyharmadnyi, félmilliárdos telken kívül kérjen többet az önkormányzat, például óvodát, iskolát, több pénzt. Azonban szerencsére szinte mindenki belátta, hogy egy magántulajdonos telkén más magántulajdonosok nem rendelkezhetnek. Ez ügyben hamarosan a közgyűlésnek is állást kell foglalnia.

Aranyérmesek az érdi borok

Tíz éremmel és egy oklevéllel tértek haza az érdi borászok a Duna menti települések borversenyéről, ahol harminc község, város gazdái mutatták be boraikat. Az Érd-ófalusi Pincetulajdonosok Egyesületének tagjai nemcsak versenyeken népszerűsítik az érdi borokat, hanem a különböző rendezvényeken is.

Két arany-, négy ezüst- és négy bronzéremmel, illetve egy oklevéllel tértek haza a Duna menti települések borversenyéről az érdi gazdák. A május elsejei versenyre összesen háromszázötven bort neveztek be; az Érd-ófalusi Pincetulajdonosok Egyesületéből nyolc borász indult, közülük heten (*Hudák Mihály, Séllei Ferenc, Balogh János, Görgényi Géza, Németh József, Tistyán Sándor, Varga Miklós*) éremmel tértek haza – volt, aki kettővel is.

A múlt szerdai polgármesteri sajtótájékoztatón az érdi borászok képviselőitében Hudák Mihály számolt be a verseny részleteiről. Mint elmondta, a neves borászokból, okleveles bírálókból álló zsűri igen szigorú volt, a 350 benevezett mintából 90-et elutasítottak.

– Ez volt az ötvenedik borverseny Dunaföldváron, de most először volt ilyen nagyszabású, hiszen harminc Duna menti település képviselői vettek részt



A szerző felvétele

rajta. Szoros versenyben értünk el komoly eredményt, ami kimagasló volt a többi településsel összevetve – jegyezte meg az érdi borász, aki kérdésünkre válaszolva elmondta: az egyesület tagjai folyamatosan részt vesznek a különböző versenyeken, és rendre érmeikkel térnek haza.

– Egyesületünk hét éve alakult az érdi bor felemelésére, és kezdettől fogva versenyeken próbáljuk ki tehetségünket – fűzte hozzá Hudák Mihály, aki szerint a legnagyobb sikere jelenleg – érdi tekintetben – a fehérboroknak van; a két aranyérmes és az ezüstérmesek zöme is fehér volt.

Aki szeretné megkóstolni az érdi gazdák borát, látogasson el május 29-én a pincesoron rendezésre kerülő szőlővirágünnepre és nemzetiségi fesztiválra, ahol a német, szerb, horvát, bolgár, lengyel, székely zene és tánc mellett e nemzetiségek ételleibe, italaiba is belekóstolhatnak a látogatók a kétszáz forintos belépő ellenében.

Á. K.

Díjazták a polgárőröket



A szerző felvétele

Macsotay: Javult a közbiztonság

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése múlt heti rendkívüli ülésén *T. Mészáros András* polgármester Érd Közbiztonságáért és Tűzbiztonságáért Díjat adott át az Érdi Városi Polgárőr Egyesületnek. A díjátadás után *Macsotay Tibor*, az egyesület elnöke nyilatkozott az Érdi Újságnak az elért eredményekről és a tervekről.

Az egyesület elnöke emlékeztetett a kezdeti időkre, amikor 16 főből állt a polgárőrség, semmilyen technikai eszközzel nem rendelkeztek, de szerencsére az akkori polgármester felajánlott egy épületet, T. Mészáros András jelenlegi polgármester pedig odaadta a polgárőröknek.

– A Duna utcai épületet felújítottuk, új tagokat toboroztunk, jelenleg 126 tag látja el a feladatokat. Nagyon büszkék vagyunk

arra, hogy külön rádiófrekvenciával rendelkezik egyesületünk, ami lefedi az egész környéket, és segítséget nyújt a rendőrségnek, a közterület-felügyelőknek és a mezőőröknek is – közölte az elnök.

Macsotay Tibor elmondta azt is, munkájukat támogatja a polgármesteri hivatal, a közgyűlés, és az érdi lakók is bizalommal vannak az egyesület tagjai iránt, akiket tisztelnek az emberek.

– Három emberrel segítettük a térfiygelő rendszer kiépítését az érdi rendőrséggel közösen, amelynek pozitív hatásait élvezhetik az itt lakók, hiszen – ennek is köszönhetően – jelentősen erősödött az érdi közbiztonság – tette hozzá az elnök.

Macsotay Tibor a továbbiakban elmondta, hogy a megyei jogú városok között sokáig az utolsó előtti helyet foglalta el Érd a bűnözési statisztikai adatok szerint. Mára változott a helyzet, a középmezőnyben foglal helyet a város.

Az Érdi Városi Polgárőr Egyesület elnöke jelezte, a következő időszakban is jelen lesznek az iskolák közelében, folytatják a drogrevenációs programokat és erősíteni kívánják az utcán való jelenlétet.

– **botond-**

Érdi Újság

A hét utazása az Érdi Újság olvasói számára

3 vagy 4 nap – 4*-os szálloda – félpanzió – délutáni kávé és sütemény – wellness

2=3 akció Kalocsán

16 990 Ft/fő

Az ár tartalmazza:

- 2 éjszaka hétvégén vagy 3 éjszaka hétköznap
- kétágyas szoba • félpanzió • üdvözlőital
- 1x délutáni kávé/tea és 1 sütemény
- wellness sziget és fitnessterem használata
- részvétel a vízi tornán és szauna szeánszokon
- fürdőköpeny használata • parkolás

Csomagár június 30-ig (kivéve ünnepek)

Kétágyas szobában: 16 990 Ft/fő

(Érkezési nap: péntek 22-ig, vasárnap és máj. 24. hétfő (3-4))

A Wellness Hotel Kalocsa**** barokk stílusú épülete a belváros szívében, az Érseki Palota és a Főszékesegyház szomszédságában található. A szálloda wellness részlegén térifésmentesen használható a finn- és soft szauna, gőzfürdő, jacuzzi, kisméretű élménymedence, merülőmedence és a relaxpadok. A kétágyas szobák felszereltségéhez fürdőszoba, LCD monitoros tv és minibár tartozik. Kalocsán járva érdemes meglátogatni többek között az Érseki kincstárát, a Paprikamúzeumot, a Főszékesegyházi Könyvtárat és a Schöffer Múzeumot.

Az árak egy főre esnek, a szállás felhagyás költségét, költözési költséget, a wellness részleg használatát az árakból nem lehet kivonni. A szállás ára 50% kedvezményt tartalmaz. A szállás ára 50% kedvezményt tartalmaz. A szállás ára 50% kedvezményt tartalmaz. A szállás ára 50% kedvezményt tartalmaz.

Utazásvezető: Farkas Zoltán

Utazásvezető: Farkas Zoltán

További akciós utazások honlapunkon foglalhatók!

www.helyitemautazas.hu

Telefonos foglalási központ (hétvégén is): (1) 889-3060

FALK TRAVEL

Az ELTE Gyakorló Általános Iskola és Középiskola

rendkívüli felvételi eljárás keretében felvételt hirdet

a 2010/2011-es tanévre

első osztályba (tel.: 487-81-02),

hatedék osztályba (tel.: 225-70-47) és

felvencedék osztályba (tel.: 225-70-47).

Az írásban beadott kérvényeket

a 1126 Budapest, Kiss János altb. u. 42-44. címre kérjük.

Részletes tájékoztatás: www.elte-gyakisk.sulinet.hu

novodom.hu

A házépítés szakértője

Könnyű-szerkezetes családi házak

06-94/506-191

novodom.hu

kiváló hőszigetelés U=0,16