

A Magyar Fejlesztési Bank nyolc sikeres éve

Nyolc sikeres évvel a háta mögött felajánlja lemondását dr. Erős János, a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. vezérigazgatója. A pénzintézet első embere nyolc rendkívül eredményes esztendő tudhat maga mögött.

- Tisztában vagyok azzal, hogy az ország min-denkori kormánya bizalmi beosztásként tekint a Magyar Fejlesztési Bank vezérigazgatói pozíciójára, amelyre hagyományosan saját jelöltet nevez ki. Vezérigazgatóként pedig úgy gondolom, hogy a bank érdeke azt kívánja, hogy minél zökkenőmentesebb legyen az átmenet, ezért úgy döntöttem, hogy fel-ajánlom a lemondásomat a májusban megalakuló új kormány felelős miniszterének.

A sikeres vezérigazgató váltást megkönnyítendő dr. Erős János, egy bizottság felállítását is kezdemé-nyezte, amely az átadás-átvétel folyamatát könnyíti meg a pénzintézet életében.

Dr. Erős János sajtótájékoztató keretében jelen-tette be távozását, ugyanakkor az elmúlt nyolc esztendőről egy helyzetértékelést is adott, amely alapján egy sikeres cég képe rajzolódott ki.

A pénzintézet az elmúlt nyolc évben számos vállalkozás megvalósításához nyújtott támogatást, az egyik legutóbbi ilyen nagyprojekt az Origo Film Group napokban átadott filmstúdiója volt. A komplexum építésének költségeit 85 százalékban finanszírozta a Magyar Fejlesztési Bank. Mindezek mellett az ország számos pontján valósulhattak meg kisebb-nagyobb beruházások a pénzintézet közreműködésének köszönhetően. A Bank hitel-

programok keretében a vállalkozói projektekre összesen 371 milliárd forintot, önkormányzati beruházásokra 152,5 milliárd forintot folyósított. A nem hitelprogramok keretében nyújtott hite-lek nagyságrendileg meghaladták az ezermilliárd forintot. Az összes kihelyezett hitelállomány egy-harmadát tavaly év végi adatok szerint több mint egyharmadrészt budapesti fejlesztések kapták. Az Új Magyarország Agrárfejlesztési Hitelprogramok több mint felét alföldi beruházások támogatására fordították.

	Saját tőke (IFRS)* (millió forint)	Jegyzett tőke (millió forint)
2002	91 579	87 570
2003	100 678	87 570
2004	107 464	87 570
2005	117 160	87 570
2006	122 543	87 570
2007	131 254	87 570
2008	137 448	87 570
2009	141 694*	87 570

* A nemzetközi számviteli standardok szerint a 2009. év után kifizetett osztalék a 2010. évben saját tőke ágon kerül elszámolásra.

A válság ellenére a 2010-es esztendő is eredmé-nyesnek tekinthető, hiszen 33 milliárd forint hitelt folyósítottak, a programon kívüli hitelek nagyság-rendje 15 milliárd forint.

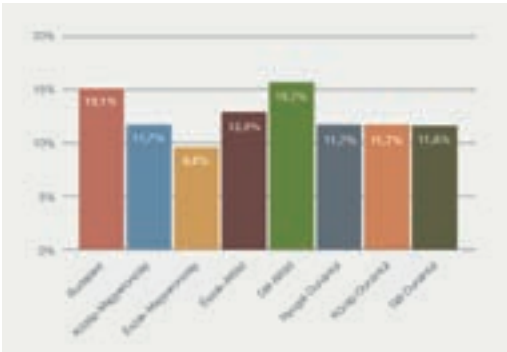
A Magyar Fejlesztési Bank mérlegfőösszege 1135,9 milliárd forintra emelkedett, hitelállománya 823 mil-liárd forintra bővült. Saját tőkéje a tavalyi év végén közel 129 milliárd forint volt. A sikert jól jellemzi az is, hogy 2003 óta összesen három alkalommal mintegy 29 milliárd forint osztalékot fizetett tulajdo-nosának, a magyar államnak. A Bank 2546 milliárd forintos összegű adózás előtti eredménye meghaladja a 2009. évi tervezett értéket.

A pénzintézet igyekezett olyan hitelkonstrukci-



Szakolyi bioerőmű

ókat kialakítani, amely minden vállalkozói réteg számára elérhető. A mikro- és kisvállalkozói réteg máris felfedezte magának ezeket a lehetőségeket. A Bank ajánlatainak erőssége, a rugalmasság. A válság hatásait mérséklő megoldásai, a forgóesz-köz hitelek és a bankgaranciák, egyaránt kedvező fogadtatásra találtak a vállalkozások körében.

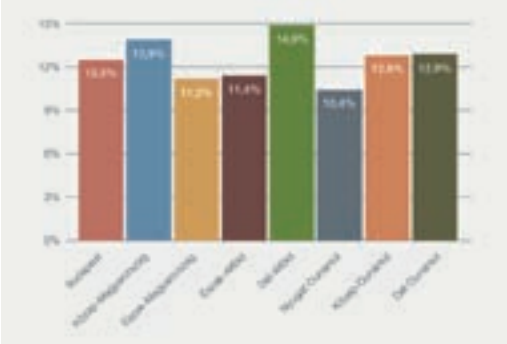


Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram hitelállományának régiók szerinti megoszlása 2009. december 31-én

A pénzintézet elkötelezettségét az is jól mutat-já, hogy szponzorálja, támogatja a vállalkozásfej-lesztéssel kapcsolatos kiadványok megjelentetését is. Ilyen kiadvány volt az elmúlt hónapokban az Amit az MFB-ről és a kisvállalkozások támoga-tásáról tudni kell, és az Üzleti Tanácsok Fejlődő Kisvállalkozások Részére című kötet. Mindkettő

praktikus tanácsokkal, jól érthetően segíti a vállal-kozásfejlesztésben érdekelt ügyfeleket.

A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2002 augusztusa óta elmúlt nyolc esztendő alatt négyszer vizsgálta a bankot. Nem találtak törvény-



Élő hitelprogramok keretében kihelyezett hitelállomány régiók szerinti megoszlása 2009. december 31-én

telen eljárásokat, vagy szabályossági hiányosságo-kat, hanem a pénzintézettől a saját maga által fel-állított normák szerinti óvatosságot kérték számon, az amúgy körbeszabályozott ügyletek esetében.

- A Magyar Fejlesztési Bank eredményességét és sikereit jól mutatja, hogy a térségben négy ország fejlesztési bankja is példaként tekint a pénzintéze-tünkre, mi stratégiánkat tekintti mintának - hangzott el a sajtótájékoztatón.



Szolnoki kórház

A divattervező barátai megőrülnek, amikor felmennek a lakásba Herczeg Zoltán otthona rejtett fényekkel van tele A mehökkentő stílusáról ismert divatguru, Herczeg Zoltán saját otthonát a 60-as, 70-es évek retro stílusában tervezte meg. Természetesen a kiegészítőkb
belekeverte az idei trendet is.



Herczeg Zoltán: Kivizöld alapon ezüst minták a falon

- Minden egyes bútordarabot magam rajzoltam, illetve gyártattam le. Három meghatározó szín jellemzi a lakásomat: a nappaliban a zöld-ezüst, a hálósobában a piros-fekete, a konyhában és a nappaliban a piros és a fehér szín dominál - mesélte a divatguru lapunknak egy partin, ahol szinte felvázolta a levegőbe, hogy hogyan is néz ki a lakása, amelyet a világ egyik legdrágább, Londonban kapható tapétájával tette egyedivé. - Kivizöld alapon van egy nagy, ezüst virágminta, és ez ismétlődik. Ugyanez a minta van a konyhá-ban és a hálósobában is, csak ezüst-feketében - magyarázta Herczeg Zoltán. - Ez egy nagyon igényes, nagyon szép tapéta, de csak keveset hasz-náltam fel belőle, mert túl intenzív a mintája.

A divattervező a lakás minden egyes pontjára nagy figyelmet fordított: a megfelelő függönyöket saját maga gyártatta le. A hálósobába fehérét, hogy mindig fényes legyen, a konyhában és a nappaliban viszont a piros színre esett a válasz-tása, hogy a lakás sejtelmes hangulatot sugá-rozzon. A világításra is nagy hangsúlyt fektetett. - Szabályozható, beállítható fényeim vannak, amelyekkel mindig alkalomhoz illő hangulatot tudok kelteni. A barátaim megőrülnek, amikor feljönnek!

P. G.

Madonna Budapesten is vesz egy utcát?



Bár Madonna tavalyi, botrányos budapesti koncertje után siet-ve távozott Magyarországról, ennek ellenére beleszeretett a budai hegyekbe. Los Angeles-i ingatlanközvetítő cége, amely többek között Tom Hanks lakás-ügyeit is intézi, a hírek szerint teljes körű luxussal felszerelt ingatlanokat keres kis hazánk fővárosában a popdíva számára, akinek igényei között szerepel többek között, hogy a ház körül legyen egy hatalmas, nyugalmat és a kíváncsi szemek elől mene-déket nyújtó park. Mint isme-retes, Madonnának lassan egy egész utcája van Londonban, és New Yorkban is több ház tulajdonosa.

Mi is az a földház?

A földházak a föld szigetelő erejét használják ki. - Földház az, ami valamennyire bele van süllyesztve a talajba, és legalább egy méter vastagságú földréteg borítja minden oldalát. Egy ilyen ház beleilleszkedik a terepviszonyokba, például szépen benővik a növények. Olcsóbban fel lehet építeni, mint egy hagyományos lakó-házat, és energiatakarékos - magyarázta Tóth Gábor épí-tésmérnök. - Ezekre a házakra nem kell tető, és a drága homlokzatszigetelő anyagokra sincs szükség. A ház falá-nak sem kell hőszigetelőnek lenni, ezt megoldja a föld-réteg, ami, ha szakszerűen van elhelyezve, egy állandó, 12-13 fokos középhőmérsékletet biztosít. Így ennyivel kevesebbet kell fűtenünk, a jól elhelyezett ablakokkal és egy speciális szellőzőrendszerrel viszont bevihető a nap-energiából kinyert hő.

Bodnár



Forintosítaná a devizahiteleket a Fidesz

A devizahiteleseknek felkínálják majd a jelzáloghitelek „forintosí-tásának” lehetőségét egy állami devizakövetelési alapon keresz-tül - közölte Matolcsy György, az Orbán-kormány leendő nemzetgazdasági minisztere a TV2 Mokka című műsorában.

A megoldás részleteit még csak most dolgozzák ki. A leendő miniszter a nemzetközi piaco-kon kialakult pesszimizmusról és az ezzel összefüggő forint-gyengülésre utalva kijelentette, hogy a vihar miatt lépni kell a devizahitelesek ügyében.

- Lehetővé fogjuk tenni, hogy az állam részvételével forintala-púra lehessen cserélni a deviza-hiteleket. Magyarország nem lehet olyan hely, ahol bárki elve-szítheti az otthonát. Ezt erkölcsi kérdésként kezellem! - fogalma-zott Matolcsy.

Eladó Sandra Bullock otthona

A válófélben lévő Sandra Bullock és Jesse James úgy döntöttek: megválnak közös dél-kaliforniai házuktól. A tengerparti ingatlant a hírek szerint csaknem 6 millió dollárért, azaz 1,2 milliárd forintért árulják. A házat árusító ügynökség az eladók szigorú utasítását követ-ve nagyon körültekintő: a házba nem mehet be akármilyen érdeklődő, a lehetséges vevőknek előre meg kell adniuk személyazonosságukat, emellett az ingatlanügynökök lekérhetik bank-számladataikat, és akár fényképet is készít-hetnek róluk. Mindeközben Sandra Bullock New Orleans kertvárosi negyedébe költözött, ahol frissen vásárolt viktoriánus stílusú házát bútorozza be. A színésznő itt tervezi új életét örökbe fogadott kislával, Louisszal.

