

Csak a jobboldali együttműködésnek van jövője

Készüljön hatástanulmány a tervezett beruházásról

Vihart kavart az Érdi Sportcsarnok és Uszoda esetleges működtetéséről és a Velencei úti ingatlan értékesítéséről szóló közgyűlési tudósításunk. Horváth András, a közgyűlés KDNP-s frakcióvezetője úgy vélte, támadás érte a helyi kereszténydemokrata politikusokat, és véleménye szerint valótlanságok jelentek meg az Érdi Újság múlt heti számában a polgármesterrel készült interjúban.

Lapunk munkatársa felkereste a frakcióvezetőt.

- Frakcióvezető úr, a helyi újságban az jelent meg: a közgyűlés KDNP frakciója nem támogatta azt az előterjesztést, hogy írjanak ki pályázatot a Velencei úti ingatlan értékesítésére, mert távozásukkal határozatképtelenné vált a közgyűlés.

- Nem volt más választásunk, s így a polgármester nem tudta biztosítani a határozatképességet. Egyébként a Fidesz-frakció tagjain kívül mindenki elhagyta a termet. Távoztak a szocialisták, Jakab Béla, és Csőzik László alpolgármester is világossá tette, hogy az SZDSZ-frakció két tagja sem ért egyet az előterjesztéssel. Sőt, a nemrég megvásárolt két baloldali szocialista képviselő közül is az egyik elment.

- Akkor most mi a tulajdonképpeni gond?

- Ezt a témát egyszer már megvitattuk a közgyűlésben, és akkor kiderült, olyan értékbecslés történt, amelynek a készítője nem rendelkezett megfelelő jogosítvánnyal. Ezt megvizsgálta a vagyongazdálkodási bizottság, és érvénytelennek minősítette az értékbecslést. Ezek után újabb három értékbecslés készült egy hónapon belül, a becslések pedig mintegy 700 millió forint nagyságú eltérést mutat-

tak egymással szemben. Az előterjesztés egy pongyola, kellően meg nem határozott anyag volt, ahol a telek eladásának minimális értéke ki volt pontozva. Tehát az előterjesztő nem határozta meg a minimális eladási árat. Én akkor a közgyűlésben is elmondtam, hogy döntsék el, a pontok helyén milyen érték szerepeljen. Az ügyről több mint két és fél órát vitakoztunk a közgyűlésben, s előtte a pénzügyi bizottságban és a vagyongazdálkodási bizottságban is téma volt az ügy, több órán keresztül. Összesen csaknem hat órán át tárgyaltunk, úgy, hogy nem tudtuk, mi a városvezetésnek az álláspontja arról, hogy mennyi legyen a minimális értéke ennek a területnek.

- Mikor derült ki a javasolt érték?

- A közgyűlésen, a vita végén, Segesdi János alpolgármester szót kért, és bejelentette, a Fidesz-frakció úgy határozott, hogy 900 millió forint plusz áfa értékben határozza meg az ingatlan minimális eladási árat, ami azt jelentette, gondolom én, hogy összeadták a négy értékbecslést, elosztották négygyel, és kihozták az általuk javasolt árat. Csak mellékesen jelzem, hogy a fenti számítás alapján ez a szám 871,5 M Ft lett volna.

Ezek után a KDNP úgy határozott, nem veszünk részt ebben a komédiában, és azt mondtuk, nem megyünk vissza a rövid szünet után, hiszen bármilyen érvet hoztunk fel, nem talált meghallgatásra. Mi nem egyeztünk sem az MSZP-vel, sem az SZDSZ-szel, de még a civileket képviselő Jakab Bélával sem, és a képviselők távozása bebizonyította, hogy talán nem mi megyünk a forgalommal szemben, hanem a többségi Fidesz.

- Tulajdonképpen mit kifogásolnak?

- A város nem rendelkezik jelenleg más ekkora összefüggő ingatlannal. Adva van a sportcsarnok, ami a város szegényfoltja, de ezt nem mi hoztuk létre, ez nem a mi tulajdonunk, ez egy banknak a tulajdona. Úgy nézett ki, mintha a Fidesz a bank problémáját szeretné megoldani, hiszen a város vezetése épített egy tanuszodát, és megoldotta a sportcsarnok problémáját is, bővítette a Batthyány sportcsarnokát. Ha a város lakói úszni akarnak, akkor ott van a tanuszoda, ha sportolni akarnak, akkor rendelkezésükre áll a Batthyány sportcsarnok. Kérdezem, mitől lett hirtelen ilyen szívügyünk a banki tulajdonban lévő sportcsarnok és uszoda működtetése és az ingatlan értékesítése? Miért akarjuk mi megoldani a bank gondját oly módon, hogy a város utolsó értékes földterületét gyakorlatilag elkótyavetyéljük? A polgármester lakóparképítő lobbiról beszél, de ez ránk nem vonatkozhat, sőt, ellenkezőleg, a volt lőtéren tervezett lakópark mellett, ahova, mint a befektetőtől hallottuk „minőségi lakók” érkeznének, a jelenlegi városve-

zetés agitált a legjobban a lakossági fórumon. Sajnálatos módon a polgármester nem utasította helyre a befektető képviselőjét, aki ilyen kifejezést engedett meg magának, és mintha mi sem történt volna, tovább engedte a lakossági fórumot, holott ezek után minimum be kellett volna rekeszteni. Különös tekintettel arra is, hogy az ottani lakók az elmondottak alapján, határozottan ellenzik a tervet.

- Térjünk vissza a Velencei úti ingatlanra.

- Valóban én elmondtam, miért nem ér 900 millió forintot, és miért ér 1,8 milliárd forintot a telek, ugyanis egy területnek az értékét az határozza meg, mit építenek oda. Ha a már létező sportcsarnok mellé valamit építeni akarnak, akkor arról tanulmánytervet kell kérni, hogy ne járhasson úgy a város, mint például a Pára lakóparkkal, ami ellentételeként soha nem fog megépülni a kért óvoda.

- A KDNP azt állítja, folytak bizonyos előtárgyalások?

- Természetesen, hiszen Aradszki András képviselő úr, aki tagja a frakciónak, február óta többször tárgyalt egy potenciális befektetővel, mert a jogi konstrukciót ő készítette elő, de a gazdasági részt az önkormányzatnak kellett volna kidolgozni. Éppen ezért kíváncsatos lenne megnézni, milyen rentabilitással működhet a tervezett felépítmény, és csak ezután lehet dönteni a pályázat kiírásáról. Amikor elmondtam, hogy mennyivel értékesebb lenne az ingatlan, ha lakóparkot építenénk, akkor elmondhattam volna azt is, hogy egy tervezett bevásárlóközpont még nagyobb értéket jelentene. Az



Horváth András: A városvezetés hirtelen megváltoztatta az álláspontját

Érdi Újságban az jelent meg, hogy Jakab Béla több, a lakópark iránt érdeklődő befektetőt vitt oda, de Jakab Béla ezt a leghatározottabban cáfolta nekem. Máskülönben Jakab Béla az én 1,8 milliárd forintos javaslatomat is elutasította a pénzügyi bizottságban.

- Mi lenne a megoldás?

- Meg kell vizsgálni, mi az oka annak, hogy a városvezetés hirtelen megváltoztatta álláspontját a banki tulajdonban lévő sportcsarnokkal és uszodával kapcsolatosan. Itt valami olyan dolog történt, amiről mi nem tudunk. Ha már meg akarjuk oldani a bank helyett a sportcsarnok üzemeltetését, akkor erre készüljünk fel, és készítsenek alapos tanulmányokat a befektető és a bank képviselői. Végül pedig el kell döntenie a városvezetésnek, hogy kikkel áll szövetségben, ugyanis amióta Érden két frakcióban politizálunk, azóta még csak tárgyalni sem tárgyalnak velünk, és azt is be kellene fejezni, hogy volt bukott szocialista politikusokat „vásárolnak” meg. Az lenne a jó, ha visszatérnének a természetes politikai szövetségeshöz, és közösen tennénk a város érdekeiért.

Papp János

Újabb iskolai beruházások

Tavaly ősszel döntött az önkormányzat arról, hogy a korábban elhanyagolt intézmények helyzetének javítására nagy értékű beruházási programot indít el. Ennek érdekében közbeszerzés keretében négy intézményt érintő, mintegy 400 millió Ft értékű program megvalósításáról döntöttek.

A program fő célja, hogy olyan intézményekben történjen beruházás, amelyeknél elengedhetetlenül szükséges a kazánok cseréje és a fűtési rendszer felújítása a csillagászati energiaköltségek lefaragása érdekében. Az előzetes felmérések alkalmával azonban nemcsak a kazánok cseréjének költségét vették figyelembe, hanem az ehhez kapcsolódó nyílászárócserék és homlokzati hőszigetelések költségigényét is kiszámolták.

Így Széchenyi Általános Iskolában, a Vörösmarty Mihály Gimnáziumban, a Kós Károly Szakképző Iskolában és a Kutjavári úti óvodában valósulhat meg a program első üteme. Ennek nyomán jelentős (a becslések szerint mintegy 25 millió Ft/év) megtakarítás várható az energiával kapcsolatos kiadások területén. Szintén a becslések szerint például a gázár változásait is figyelembe véve e területen akár 35% is megtakarítható.

Nem elhanyagolható tény, hogy a program során összesen mintegy 700 nyílászárót cserélnek ki és 5430 négyzetméter felületen hőszigetelést végeznek, 8 cm vastagsággal. Ezáltal az épületek külsőleg is megújulnak és barátságosabbakká válnak.

Dr. Aradszki András a Parlamentben



A szerző felvétele

Megalakult az új Országgyűlés, a képviselők letették parlamenti esküjüket, az államfő Orbán Viktort, a Fidesz elnökét kérte fel kormányalakításra. Munkatársunk a frakció közös fotózásán kapta lencsévégre dr. Aradszki Andrást, Pest megye 8. számú választókerületének – Érd, Diósd, Százhalombatta – Fidesz–KDNP közös parlamenti képviselőjét.

www.opticnet.hu

Ezt más szemüveggel ne próbálja ki!

MÁR CSAK 12 NAPIG!

Hoya progresszív lencséhez a keretet AJÁNDÉKBA adjuk!

Extrém hajlékony hi-flex titánium szemüvegkeret az Opticnet Partner optikákban!

Opti-call
Budaörs, AUCHAN Sport u.2-4.
tel: 23/421-649
www.opticnet.hu/budapest
www.opticnet.hu/pest-megye

PÉNZRE VAN SZÜKSÉGE?

NEHEZEN TELJESÍTHETŐK A BANKI FELTÉTELEK?

VAN MÁS LEHETŐSÉG!!!

Fogyasztói csoportok mindenkinek! (BAR listásoknak és nyugdíjasoknak is.)		
1.000.000 Ft	havi	4.167 Ft
2.000.000 Ft	havi	8.334 Ft
3.000.000 Ft	havi	12.501 Ft
5.000.000 Ft	havi	20.835 Ft
10.000.000 Ft	havi	41.670 Ft

HÍVJON MINKET BIZALOMMAL MOST!

1061 Budapest, Andrássy út 10.
06-1/354-0975, 06-1/354-0497, 06-1/354-1331,
06-1/354-1337, fax: 06-1/354-1338.

SÓSZOBA RÁKOSMENTÉN

Vigyázat! Támadnak a pollenek!

Győzze le az allergiás, asztmás tüneteket!

Gyógyszer helyett száraz sóterápia mediterrán sóbányákban, rákosmentén!

Mindenféle eredetű akut és krónikus légúti tünet, asztma, allergia, hatásvíz kezelése gyermekeknek és felnőtteknek.

Damján sókristály és sógyógyászati kádfürdő is elfoglaljuk!

1061 Budapest, Bolyai út 2-4.
Pest városi a Mészáros tér melletti
tel: Kármán Móni, 10.555.1000