

CSATORNÁZÁS

Interjú Varjú Tamással, az Érdi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elnökhelyettesével

Az önkormányzatban partnert találtunk

– Hogyan jött a gondolat, hogy tisztséget vállaljon a Társulatban?

– Pár éve költöztünk családommal Érdre, a gyönyörű környezetben levő Felső Parkváros-i részre. Évtizedek óta víziközmű szolgáltató cégeknél dolgozom, gazdasági vezetői pozícióban. Jelenleg is egy másik agglomerációs település közszolgáltató cégét vezetem, így sok tapasztalatot gyűjtöttem a szolgáltatói oldalon. Most úgy gondoltam, hogy lakóhelyemen ezt a tapasztalatot a „másik oldalról” is hasznosíthatom: képviselhetem az ingatlan tulajdonosok érdekeit a csatornahálózat fejlesztés során. Ezért aztán örömmel vettem a felkérést, amikor az alakuló közgyűlésen javasoltak és megválasztottak erre a a tisztségre.

– Mit tart legfontosabban ebben a minőségében?

– Jól ismerem lakókörnyezetem gondjait. Magam is a Felső Parkváros-i rész egy olyan utcájában lakom, ahol már a településhatár van. Tudom tehát,

hogy az infrastruktúra – pontosabban egy részének – hiánya milyen jelentős befolyással bír mindennapjainkra, életminőségünkre. Ezért azt szeretném elérni, hogy meg is valósuljon a tervezett fejlesztés, de ennek során az önkormányzattal éadjuk el azt is, hogy minőségi munka legyen. Tudom, hogy ez odafigyeléssel és szigorú ellenőrzéssel lehetséges, ezért ezeket szorgalmazom minden lehetséges alkalommal.

– Milyen módon lehetséges ezt elérni?

– Úgy érzem, az önkormányzatban partnert találtunk, hisz észrevételeinket, javaslatainkat komolyan veszik. Mi a Társulat részéről elsősorban a lakossági észrevételeket, jelzéseket tudjuk továbbítani és ennek tükrében véleményezni a beruházás különböző fázisaiban a tervezett lépéseket. Tehát jelezzük, ha azt tapasztaljuk, hogy egyes városrészekben nem megfelelő a munkavégzés, jelezzük, ha javítani valót látunk a közbeszerzési kiírásokban. Láttam már közelről több nagybe-

ruházást, tehát vannak ilyen irányú tapasztalataim.

– Gazdasági szakemberként hogyan látja a Csatornamű Társulat gazdálkodását?

– Az eddigi tevékenység során meggyőződtem, hogy felelős és ésszerű gazdálkodás folyik. Ebben a szervezeti struktúrában a Társulat feladata és gazdálkodása végtelenül egyszerű. A Társulat ugyanis nem közvetlenül rendeli meg a munkákat, hanem tagjaitól, az érdi ingatlan tulajdonosoktól összegyűjti az önerő egy jelentős részét, majd azt a beruházó rendelkezésére bocsátja, mintegy „megrendeli” tagjai nevében a munkát. Tehát a Társulatban a tagok összeadják a pénzt, mindössze arra kell vigyázni, hogy az megőrizze értékét, és semmi másra ne legyen felhasználva, csak és kizárólag a beruházás céljaira. A beruházó önkormányzatokat pedig az EU és más szervek nagyon szigorúan ellenőrzik, tehát minden fázisban erős a kontroll.

– Legutóbb Társulat küldöttgyűlésén felmerült, hogy miért nincs könyvvizsgálója a Társulatnak?

– Röviden: leginkább azért, mert a szabályok szerint ez nem kötelező, és eddig nem is döntött erről a Küldöttgyűlés. Valóban kapunk kritikát a Társulat legutóbbi küldöttgyűlésén, hogy miért úgy és miért nem másképpen van összeállítva a tavalyi mérleg, de hát szakemberek között mindig van vita a részletekben. Bejegyzett kamarai könyvvizsgálóként tudom, hogy egy mérleg esetén az a legfontosabb, hogy az a valós képet tükrözze. Meggyőződésem, hogy esetünkben ez így van, hisz felelős szakemberek készítették, ellenőrizték és javasolták annak elfogadását. Az Intéző Bizottság és az Ellenőrző Bizottság minden tagját felkészült, a maga területén kiváló szakembernek ismertem meg.

A Küldöttgyűlésen elhangzott az a javaslat is, hogy – annak ellenére,

hogy nem kötelező – alkalmazzon ezentúl a Társulat könyvvizsgálót. Azonban többen azzal érveltek, hogy ha nem kötelező, akkor az ezzel járó – akár milliós költséget – nem kellene felvállalni. Végül a küldöttek elvetették a javaslatot.

– Milyen lépések következnek a beruházás során?

– Most a közbeszerzések időszaka van, amely a kívülállónak az egyik legkevésbé látványos időszak. Pedig ekkor dől el sok minden, a megfelelő kritériumok alkalmazásával elérhető az, hogy ne csak olcsó, hanem minőségi munkát is végezzenek a nyertes vállalkozók.

Én magam azért dolgozom, hogy Parkvárosnak ezen a részén is a lehető leghamarabb láthassuk az árkot ásó munkásokat, és megvalósuljon a beruházás. Bízom benne, hogy tapasztalatommal, javaslataimmal ezentúl is hozzájárulhatok a beruházás sikeres lebonyolításához.

Mit kell tudni az átemelőkről?

A csatornahálózat fontos elemei az átemelők, amelyek egy-egy kisebb vagy nagyobb területen összegyűjtik az ingatlanokról a szennyvizet, és a terepviszonyok okán továbbítják a hálózatban a szennyvíztisztító irányába. Nemrég kérdést kaptunk ezzel kapcsolatban – a részletekről Kovács Péter Barnát, a projekt vezetőjét kérdeztük.



– Az érdi szennyvíz-csatorna hálózatban hány köztéri átemelő lesz?

– A tervek szerint 72 új átemelőt fogunk építeni a három településen, valamint 20 darab – már meglévő – átemelő rekonstrukciója is szükséges ahhoz, hogy megfelelő paraméterekkel tudjon működni a hálózat.

Nagyon sok köztéri átemelőt azért terveztek be, hogy egy-egy „mélyedésben” levő utca alsó részén levő ingatlanokról fel lehessen nyomni a főgerinchez a szennyvizet. Érdén sok ilyen utca van, ahol mondjuk, az utca két vége egy-egy nagyobb forgalmú utca, és az utca közepén levő házak felé lejt. Ilyen környékek például az Iparos és Szövő utcák között vagy a Lőcsei úttól Nyugatra vannak. Sokszor csak néhány – 5-6 ház – kiszolgálására kell ezt megépíteni.

– Mit jelent a környéken lakóknak egy ilyen átemelő?

– A kisebb átemelők teljesen zárt rendszerűek, semmilyen szag- vagy zajhatás nem észlelhető, már pár méteres körzetben sem. Ezek akkreditált, ellenőrzött eszközök, viccesen szokták mondani, hogy „akár az ablak alá is telepíthetők”.

A nagyobb öblözeteket kiszolgáló, nagyobb teljesítményű köztéri átemelők esetén is biztosítható az, hogy a környéken levők – normál működés

során – semmit ne vegyenek észre a működésből. A szaghatás kezelése is ma már teljesen megoldható, erre ki fogunk írni egy tendert. Vegyi és szabályozó eszközökkel a szakemberek képesek elérni azt, hogy az adott hálózat adottságait figyelembe véve teljesen semleges legyen a környéken élőknél.

– Ki építi az átemelőket? Egyszerre épülnek a hálózattal?

– Az átemelőket egy külön tender keretében írjuk ki, ugyanis ez speciális tudást és szakértelmet igénylő terület, és az az érdekünk, hogy ha a hálózatot több kivitelező készíti is, az átemelők egységes gépészettel és távvezérlő berendezésekkel készüljenek el. Várhatóan az átemelők fognak a leghamarabb megépülni, hogy mire a hálózat kiépül, már legyen hová csatlakozni.

– Mit kell még tudni a laikusoknak az átemelőkről?

– A közbenső átemelők hosszabb nyomócsöveken keresztül egy nagyobb keresztmetszetű gravitációs gyűjtőcsatornába kötnek, vagy a végátemelők közvetlenül a tisztítótelepre. Szaghatás elsősorban ott keletkezhetne, ahol a nyomócső beleömlik a gravitációs csatornába. Azonban ezeket a fogadó aknákat szűrővel látjuk el, tehát itt is megoldott a szaghatás-kezelés.

Felhívás érdi vállalkozók részére

Kérjük azon érdi vállalkozókat, akik mélyépítésben tapasztalatokkal rendelkeznek, és gépeik, brigádjaik vannak, jelentkezzenek az alább megadott elérhetőségeken!

A csatornázási program során szeretnénk, ha a lehető legtöbb érdi munkahely megteremtése, illetve megtartása válna lehetővé. Ennek érdekében szeretnénk a lehető legpontosabb ismeretekkel rendelkezni arról, hogy milyen építőipari kapacitás áll rendelkezésre itt helyben. Korábbi felhívásainkra már többen jelentkeztek, de azt szeretnénk, ha senki nem maradna ki belőle.

Kérjük tehát, hogy jelentkezzen a rendelkezésére álló kapacitások (munkagépek, alkalmazottak számának) megjelölésével e-mailben: piacter@erdicsatornazas.hu vagy postai úton az Érd, Alispán u. 8. címen!

Társulati hírek

Senki nem marad ki

A tervező cég adatközlése szerint a csatornázással érintett ingatlanok esetén befejezték a felmérési jegyzőkönyvek elkészítését. Jelenleg a kiviteli tervek már véglegesítés alatt vannak. A felmérés során az engedélyezési tervhez képest (amely 2007-ben készült) szükséges változtatásokat vezetnek át. Azon ingatlan tulajdonosok esetében, akikkel a felmérő nem tudta személyesen felvenni a kapcsolatot, szintén készült jegyzőkönyv az ingatlanról. Múltkori híreink alapján többen érdeklődtek, hogy ők nem találkoztak a felmérőkkel, velük mi lesz. Szeretnénk mindenkit megnyugtatni, hogy senki nem marad ki, hisz a tervek minden érintett ingatlant tartalmaznak. A konkrét bekötés pontosítására továbbra is lehetősége van minden tulajdonosnak, egészen a kivitelezés megkezdéséig. Tehát ha valaki szeretne változtatást, még a későbbiekben is van erre módja. A mostani tömeges felmérésnek az volt a legfőbb célja, hogy „előre dolgozzanak”, tehát a kivitelezés előtti időszakban a lehető legkevesebb egyeztetést kelljen elvégezni.

Hol lehet ellenőrizni az érdekeltségi hozzájárulás befizetéseket?

A nap bármely órájában ellenőrizni lehet a beérkezett és feldolgozott befizetéseket a <http://www.erdicsatornazas.hu>

oldalon, a befizető-azonosító megadásával. Kérjük, amennyiben elmaradást észlel, legközelebbi befizetése alkalmával fizesse be az elmaradt összegeket.

Mit tegyen, ha elfogyott a csekkje?

Kérjük, telefonon vagy e-mailben jelezze, ha elfogytak a postai készpénz-átutalási megbízásai (csekkek). Kérjük, munkatársunkkal egyeztesse, hogy „postai befizetés” vagy „banki átutalás” státuszban van. Ugyanis tavasszal kizárólag azoknak küldtünk csekket, akik postai befizetés státuszban vannak.

Simó Károly elnökhelyettes
Honlapunk: www.erdicsatornazas.hu
E-mail: info@erdicsatornazas.hu
Telefon: 06-23/521-340

Postai cím és ügyfélszolgálati iroda: Alispán u. 8.

Kérdése van? Küldje el!