

Lengyelországi vizsga előtt állnak a sportakrobaták

ÉTC: régi néven, új célokkal

Ha valaki lelkes, valóban sportos célokkal felvértezett társaságot keres a városban, keresse fel az Érdi TC-t, hallgassa meg a terveiket, az elképzeléseiket. Ezután örömmel nyugtázhatja, hogyan lehet sok pénz nélkül is sportéletet csinálni. Olyat, amelyben mindenki megtalálja a neki legjobban tetszőt. Még akkor is, ha nem olimpiai és világbajnokok (ellenkezőleg: amatőrök) népesítik be az edzőtermeket. Tóth Juditnak, az Érdi Torna Club főtítkárának a szavai a fentieket támasztják alá.

Az Érdi TC címerében csálóka az évszám, ugyanis 1919 olvasható rajta. A Testnevelési Egyetem sportmenedzseri szakára járó hölgy nem kérdőjelezi meg a csaknem évszázados múltat – mert valóban akkor alakult meg az ÉTC! –, ám rögtön elmondja, hogy van új, van második élete is a klubnak.

– A jelenlegi formában csupán a harmadik esztendeje, 2007. óta szervezzük a sportéletet. A régi, ismert névvel, ám új, a mai követelményekhez igazított célokkal vágtunk neki a munkának. Akkor több, önálló, ám kicsiny csoportból alkotunk szakosztályokat, amelyek

főtítkár –, ez pedig a szertorna. Kénytelenek vagyunk pihentetni, két ok miatt is. Az egyik, hogy amíg a sportakrobatika és a kung-fu viszonylag kevés pénzből is működtethető, addig a szertorna nem csak terem-, de szerigényes is, s ebből fakadóan fogyasztja a forintokat is. Ebből, sajnos, mint általában a magyar egyesületekben, nekünk is kevés van.

Ez a tény pedig eleve meg szabja a sportmenedzser-főtítkár elfoglaltságát, napi teendőit.

– Nem is lehet más választásom, mint hogy lótok-futok forintok, szponzorok, támogatók után. Nem mondom, hogy

– Állandó keresésben és pend-lizésben vagyunk. Használjuk az érdi gimnázium tornatermét, de ezen túl is szükségünk van helyre. Ezt a fővárosban találtuk meg, tehát nem közel. A Postás SE Róna utcai pályáján jutott nekünk hely – köszönet érte a nehéz helyzetben lévő egyesületnek –, s a Bp. Spartacus egykori, Szentkirályi utcai székházában tarthatunk edzéseket. Kalapot illik emelni a gyerekek s persze a szülei előtt, mert vállalják a pesti edzéseket is, pontosabban az azzal járó utazást.

Boldogan, hálásan venné a klub, ha Érd városa tudná támo-

gatni a szakosztályokat, hiszen az egyesület nevében szerepel a város neve is, így a sikereiket a településnek is szállítják.

– Minden forintra, segítő szándékra és ötletre szükségünk van, mert előrébb csak így tudunk lépni – mondja a sportvezető. – A magunk módján igyekszünk mindent meghálálni, ezért is vagyunk büszkék arra, hogy a nyári lengyelországi, wroclawi korosztályos sportakrobatikai Európa-bajnokságra három egységünk is utazik.

Boldogan meséli Tóth Judit, hogy a vegyespárosban a Nagy Klaudia, Vastag Levente duó,



A tornászok gyakori résztvevői a városi ünnepegeknek

a női párosok mezőnyében a Ferczy Fanni, Jung Beáta ket-tős, míg a női hármasok között a Varró Emese, Horváth Noémi, Perlaki Beáta összetételű egység öregbítheti az ÉTC hírnevét.

Ha minden igaz, akkor Lengyelországból érmeikkel térhetnek haza a gyerekek. Ha így lesz, akkor azt már nem lehet nem észrevenni.

Róth Ferenc

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti 115/A/1 hrsz-ú, ingatlant érintő átalakítást követően kialakuló orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 137/2010 (IV. 28.) ÖKT számú határozata alapján pályázatot ír ki a tulajdonát képező – jelenleg bérbeadás útján hasznosított, gyógyszerként működő – Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti, 115/A/1 hrsz.-ú földszinti helyiséget érintő átalakítást követően kialakuló orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázati feltételek:

A pályázónak ajánlatot kell tenni az átalakítás során kialakuló ingatlanrész havi bérleti díjára, a bérlet időtartamára, az üzemeltetés megkezdésének időpontjára, valamint az üzemeltetni kívánt létesítmény profiljára vonatkozóan.

Az Ingatlan ismertetése:

A Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti 115 hrsz alatt lévő társasház 731 m² alapterületű ingatlanon helyezkedik el, melyen egy bruttó 250,80 m², alapterületű épület található. A Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti, 115/A/1 hrsz.-ú ingatlan, mely magába foglalja a pincét és a földszintet is. Az ingatlan jelenleg gyógyszerként üzemel és a pincében található 67,17 m², valamint a földszinten kialakított 171,42 m² hasznos alapterületű helyiségekből áll.

Az ingatlan jelenleg bérbeadás útján kerül hasznosításra.

A földszinti 171,42 m²-es területéből kerülne leválasztásra az orvosi rendelő 44,41 m² hasznos alapterülettel.

A Pályázat célja:

A Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti, 115/A/1 hrsz.-ú ingatlan, földszintjén található 171,42 m² alapterületű helyiség átalakítása, a jelenleg meglévő funkció megtartása mellett, a jelenlegi bérló által működtetett gyógyszer-tár további üzemelésének biztosításával orvosi rendelő kialakítása.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázattal érintett ingatlanrészt a jelenlegi állapotban veszi bérbe és a szükséges felújításokat, ill. az üzemeltetni kívánt létesítmény kialakítását saját költségén végzi el.

A Pályázó vállalja továbbá, hogy a bérleti idő lejártával kártérítési igény nélkül az ingatlant a tulajdonosnak kiürített, tiszta, rendezett állapotban átadja. A kialakításra kerülő létesítmény számlákkal igazolt költsége oly módon kerül a bérleti díjba beszámításra, hogy a bérló a bérleti díj 50 százalékát fizeti költségeinek megtérüléséig.

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

A orvosi rendelőt a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti 115 hrsz. alatt lévő épület homlokzatrekonstrukció és földszinti átalakítás építési engedélyezési tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell kialakítani.

A bérlet időtartama:

Legfeljebb 10 év, további 10 évre előbérleti jog biztosítható.

Óvadék (kaució):

3 hónap bérleti díj, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár a szerződés lejártakor.

Az ingatlan megtekinthető:

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városepítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával a 06-23/447-861-es telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

Résztvételi feltételek:

- A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11742173-15390053 sz. számlájára 100 000, azaz egyszázezer forint bánatpénz befizet. Az erről szóló bizonylat pénztintézet által hitelesített másolatát a pályázathoz csatolni kell.
- Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejárata előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghíúsult.
- A bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül, vagy azok részére, akikkel az Önkormányzat nem kíván szerződést kötni, a bánatpénz visszafizetésére kerül.
- A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

A pályázat tartalma:

- a pályázó adatai (cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám)
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege
- a bérlet időtartamának megjelölése
- az átalakításra, valamint az ingatlanrész kialakítására vonatkozó vázlattervek, rehabilitációs szakvélemény a létesítmény akadálymentes megközelítésére vonatkozóan.
- tétele költségbecslés a létesítmény kialakítására, ill. üzembe helyezésére vonatkozóan
- az üzemeltetés megkezdés időpontjának megjelölése
- az üzemeltetni kívánt létesítmény profiljának megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó közokiratban történő nyilatkozata arról, hogy:
- rendelkezik az üzemeltetni kívánt létesítmény kialakításához, ill. az üzembe helyezéséhez szükséges pénzügyi fedezettel, a pénzügyi forrásainak megjelölésével,
- végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, és nincs tudomása arról, hogy ellene ilyen indítottak,
- a versenyzetési kiírást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi,
- elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- az ingatlan megtekintette, azok jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- ingatlanra vonatkozó jogszabályokat megismerte
- a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- dokumentumok:
- a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
- alírási címpéldány, társasági szerződés,
- igazolás, hogy pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó-, vám-társadalombiztosítási járulékok és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége)
- szakmai bemutatkozás: a pályázó eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciák
- a pályázónak az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzelései, üzleti terv
- belső látványterv

A pályázat beadási határideje:

2010. május 28. 12.00 óra

A pályázat benyújtásnak módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 3 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (2040 Budaörs, Szabadság út 134., Vagyongazdálkodási Csoport). A borítékon csak a „Templom tér 17. orvosi rendelő kialakítása.” jelíget kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen vagy meghatalmazott útján lehet leadni. A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvényességi követelmények:

- Érvénytelen az ajánlat:
- amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidőben, vagy nem az ott megjelölt helye és időben nyújtottak be,
 - amely nem felel meg az ajánlati kötöttség követelményeinek,
 - amelyhez ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 napon belül, a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 10 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányszabályok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálásának szempontjai és az elbírálásban beszámított %-a:

• az ajánlott bérleti díj összege	50%
• a bérlet időtartama	25%
• az üzemeltetni kívánt létesítmény profilja	20%
• az üzemeltetés megkezdésének megjelölt időpontja	15%

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról az Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követően 60 napon belül dönt az eredményről, a döntést követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.

A nyertes ajánlattevő az eredmény közlésétől számított 30 napon belül köteles szerződést kötni a kiíróval. Abban az esetben ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezett kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Budaörs, 2010. április 14.
Budaörs Város Önkormányzata

Melléklet:

A tervdokumentáció orvosi rendelő kialakítására vonatkozó részei Alaprajz



A kedvelt küzdősportot, a kung-fut is művelik

mára már felnőtté váltak, így foglalják el a helyüket a magyar sportéletben. Három szakosztályt működtetünk. A sportakrobatikát, a versenytáncot és a kedvelt küzdősportot, a kung-fut. Ezeken túl létezik egy ovistorna, ha nem is szakosztály, inkább csoport. Ezekkel a gyerekekkel az a célunk, hogy képbe kerüljenek, megismerjük őket, mert ők azok, akikre az elkövetkező években számíthatunk.

Mivel a szó klasszikus értelmében vett utánpótlás-nevelő egyesületről van szó, az Érdi TC-ben öröm, boldogság a sport. A szó jó értelmében vett tiszta, amatőr sportolás.

– Van egy úgynevezett „alvó szakosztályunk” – folytatja a

sikertelenül, de ha több lenne, jobb lenne.

Tény, még fel kell hívni magukra a figyelmet, tudatni az egyre több lakosú városban élőkkel, hogy léteznek, s annak valamit. Tóth Judit ha nem is kilíncsel, de sokat tesz azért, hogy egyre többen legyenek.

– Talán én is hozzátettem valamit ahhoz, hogy ma már száznál többen járnak az edzésekre, s közülük mintegy hatvanan – harminc sportakrobatikás és körülbelül ugyanannyi kung-fut művelő – igazolt versenyzők.

Az alapvető gondot azonban nem a pénzhiány jelenti, hanem az, hogy nincs olyan terem, olyan létesítmény Érdén, amelyben e két szakosztály versenyzői edzhetnének.



ZÖLD KAPU VENDÉGLŐ

Óbuda 1034 Szőlő utca 42.
Tel.: 387-70-28
zoldkapuvendeglo@gmail.com
zoldkapuvendegloimlap.hu
nyitva minden nap 10 - 22 óráig.



Diametrus
Kutató, Fejlesztő, Szolgáltató Kft.

Kéménybélelés
FURANFLEX technológiával,
egy nap alatt, bontás nélkül,
elhúzásos kéményekbe is.
Gyűjtőkémények bélelésére
is a legalkalmasabb!

Ingyenes helyszíni felmérés!

Zárt égésterű készülékek füstelvezetőinek kiépítése.

Tel.: 464-5812, 464-5881
www.diametrus.hu