

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier,
L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:
<http://simap.eu.int>

RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Alsó u. 1.](#)

Város/Község: [Érd](#)

Postai irányítószám: 2030

Ország: [HU](#)

Címzett: [Máté Béla közbeszerzési szakértő](#)

Telefon: [23/522-377](#)

E-mail: kozbeszerzes@erd.hu

Fax: [23/522-384](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

☒Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

☒Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

☒Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

☒Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi szervezet

Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet

Egyéb

(nevezze meg):

☒Általános közszolgáltatások

Védelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

☒Egyéb

(nevezze meg): [Helyi önkormányzat](#)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? [nem](#)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés [KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0003 számú pályázat kivitelezés](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás ☒

Kivitelezés ☒

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye [Érd](#)

NUTS-kód [HU102](#)

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatásmegrendelés

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása ☒

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):

Becsült érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5)

A szerződés meghatározása/tárgya [Vállalkozási szerződés / a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0003 „Érd MJV Városközponti akcióterülete attraktivitásának valamint funkcionális működésének fejlesztésére” című pályázat keretein belül megvalósítandó fejlesztés építési beruházása.](#)

II.1.6)

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45212313-3	
tárgyak:	45212314-0	
	45231400-9	
	45233120-6	
	45233161-5	
	45223700-3	
	45112711-2	
	71421000-5	
	45232120-9	
	45247000-0	

II.1.7)

A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? **nem**

II.1.8)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre **x**

valamennyi részre

II.1.9)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1)

Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve) **A tervezett fejlesztés az alábbi elemekből tevődik össze:**

1. rész - Műemlék épületek felújítása, bővítése:

a. Magyar Földrajzi Múzeum funkcióbővítő rehabilitációja: az épület földszinti részének átalakítása 273 m2 területen és bővítése 678 m2 tetőtér beépítéssel.(IX. kötet)

b. Kiállítótér kialakítása a Gesztelyi házban: felújítás az épület földszintjén 189 m² területen, bővítés a tetőtérben 264 m² területen. (X. kötet)

c. Kávéház kialakítása a Gesztelyi házban: felújítás az épület földszintjén 187 m² területen (X. kötet)

2. Közterület építés és kapcsolódó munkák:

a. Forgalomcsillapított övezet kialakítása a Felső utcában: Közterület-építési és kertészeti munkák: 500 m²térburkolat, 500 m² zöldfelület (I. kötet „A” terület). A zöldfelülethez kapcsolódó öntözőhálózat építése (IV. kötet „A” terület). Útépités és forgalomtechnika: 450 m² parkoló építése, két buszmegálló kialakítása (VI-VII. kötet)

b. Forgalomcsillapított övezet kialakítása az Alsó utcában: Közterület-építési és kertészeti munkák: 3500 m²térburkolat, 900 m² zöldfelület (I. kötet „C” terület). Vízarchitektúra és a zöldfelülethez kapcsolódó öntözőhálózat építése (IV. kötet „C” terület). Útépités és forgalomtechnika: 65 fm szegély és 80 m² burkolat építése, gyalogátkelő kialakítása (VI-VII. kötet)

c. Gyalogoszóna kialakítása (Pelikán sétány): Közterület-építési és kertészeti munkák: 2720 m² térburkolat, 2140 m² zöldfelület (I. kötet „B” és „D” terület). (I. kötet). A zöldfelülethez kapcsolódó öntözőhálózat építése (IV. kötet „B” és „D” terület). A volt tűzoltó szertár és raktár – kb. 240 m² – és egyéb kisebb építmények bontása. Útépités és forgalomtechnika: 64 m² szegély és burkolatépítés (VI-VII. kötet). Szabadtéri kiállítási pavilon építése 36 m² (III. kötet)

d. Közműfejlesztés a gyalogos zónához és forgalomcsillapított övezetekhez kapcsolódóan: Közműépítés: 90 fm víz nyomóvezeték és szennyvíz vezeték építése (V. kötet). Közvilágítás és elektromos ellátás létesítése: 800 fm közvilágítási hálózat építése és 39 db lámpahely kialakítása. (VIII. kötet).

e. Földrajzi Múzeum kökerítése: A támfalként is működő, sós-kúti mészkő kerítésfal újjáépítése – mintegy 89 m³: szivárgó rendszer kiépítése, kapu és lépcső építés, tereprendezés, összesen 100 fm hosszúságban (II. kötet).

A Gesztelyi ház és a Magyar Földrajzi Múzeum tetőfedésének mielőbb (lehetőség szerint 2010. október 15.-ig) be kell fejeződnie annak érdekében, hogy a belső munkák a tél folyamán zavartalanul végezhetőek legyenek.

A közterület építést úgy kell ütemezni, hogy az Alsó utcát teljes szélességében érintő munkák 2011. elején készüljenek.

Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a projekt területét több más pályázat (pl.: RÁVNA, közlekedésfejlesztési pályázat, csatornázás) munkálatai is érintik, ez folyamatos egyeztetést követel.

Nyertes ajánlattevő köteles tervezői művezetést igénybe venni, annak díjazását vállalni az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

Beruházás teljes becsült értéke (csak építés): 896.475.688,- Ft (25 % ÁFA-val).

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (nap/hó/év)

befejezés 2011/06/20 (nap/hó/év)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1)

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben) Késedelmes teljesítés esetén a napi kötbér mértéke: 500.000,- Ft/nap, de legfeljebb a nettó vállalási ár 20%-a. A késedelmi kötbér a vállalt részteljesítési határidőkre is vonatkozik!

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalási ár 20 %-a.

Az elvégzett kivitelezési munkára a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától az ajánlattevő által vállalt ideig jóállást kell vállalni.

Teljesítési biztosíték a nettó ajánlati ár 5 %-a, jóállási biztosíték a nettó szerződéses ár 1 %-a, vállalkozói előleg biztosítéka a vállalkozói előleg 100%-a. Valamennyi a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó biztosíték teljesíthető a Kbt. 53. § (6) (a) pontja szerint, leszámítva a vállalkozói előleg biztosítékát, ami a Támogatási Szerződés szerint bankgarancia lehet.

III.1.2)

Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A beruházás pénzügyi fedezetét részben a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0003 kódszámú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja. Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés szerinti pénzügyi ütemezésnek megfelelően, a műszaki teljesítés előzetes, műszaki ellenőr által történt igazolása után fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított számláját. A végszámla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel és szükséges dokumentációk (építési napló, megvalósulási terv, minőségi tanúsítványok, stb.), jóállási biztosíték biztosítása. A számla kiegyenlítése a teljesítéstől számított 60 napon belül átutalással (szállítói finanszírozás) történik a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Ajánlatkérő a Támogatási Szerződés előírása alapján a nyertes ajánlattevő számára, minimum 50.000.000,- Ft/részajánlati szerződés, maximum a bruttó vállalási ár 40%-ának mértékéig vállalkozói előleget biztosít (a vállalkozó köteles az előleg mértékének megfelelő bankgaranciát adni az előleggel történő elszámolásig, vállalkozói előleg biztosítéka a vállalkozói előleg 100%-a). A teljesítés során részajánlatonként 2 db rész-számla (1.: előleg számla 2010. szeptemberéig, 2.: 2011. márciusában), továbbá végszámla (2011. június) benyújtására van lehetőség, készletképzési foknak megfelelően. Az előlegszámla ajánlattevő választása szerint számolható el vagy a rész- és végszámlában egyenlő arányban, vagy a végszámlában. A vállalkozói előleg biztosítéka az előlegszámla értékének elszámolásáig tartó érvényességgel kell rendelkezésre álljon, úgy, hogy ha ajánlattevő a rész- és végszámlákban egyenlő arányban kívánja az előlegszámla

értékét elszámolni, akkor az adott rész-elszámolás után ajánlatkérő (Megrendelő) az elszámolt előleg-rész összegével a biztosítékul szolgáló bankgarancia összeg igényét csökkenti.

A számlák kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.

Vonatkozó legfontosabb jogszabályok:

- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről,
- 2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről 305. § (3) bekezdés,
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról,
- 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet,
- 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet,
- 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet.

III.1.3)

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de közös részvételre jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezőknek konzorciumi megállapodást kell a részvételi jelentkezéshez csatolniuk, amelyben megnevezik a konzorcium vezetőjét és kijelentik, hogy a nyertességük esetén a szerződés teljesítéséért és az esetlegesen okozott károkért egyetemleges felelősséget vállalnak.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? **igen** (adott esetben)

Ha igen, akülönleges feltételek meghatározása

A teljesítés során a kivitelezőnek rendelkezni és alkalmaznia kell az OHSAS 18001:1999 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó a részvételre jelentkező által működtetett munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek részletes, tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő leírását. Részvételre jelentkező részvételi jelentkezéséhez köteles becsatolni ezen munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer meglétét igazoló dokumentumot. Fenti dokumentum benyújtása a részvételi jelentkezés érvényességi feltétele. A teljesítéssel kapcsolatos körülmények megismerése érdekében Ajánlatkérő a részvételi szakaszban rendelkezésre bocsátja a kiviteli terveket, azzal, hogy a Kbt. 100. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadóak!

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, vagy alvállalkozó, illetve erőforrást biztosító szervezet, aki a Kbt. 60.§ (1) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

2. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, vagy alvállalkozó, illetve erőforrást biztosító szervezet, aki a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

3. Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóját, illetve erőforrást biztosító szervezetet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a-c) pontja valamint a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

A részvételre jelentkezőnek a kizáró okok fenn nem állása kapcsán a Kbt. 136. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia, és nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § és 61. § megjelölt kizáró okainak hatálya alá, és a 60. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti köztartozások hiányával, valamint a 60. § (1) bekezdésének h) pontjával kapcsolatos hatósági igazolásokat legkésőbb a 117. § (1) bekezdése szerinti eredményhirdetéstől számított tizenöt napon belül kell csatolnia.

A Kbt. 105. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti szervezeteknek a Kbt. 136. § (3) bekezdése szerint kell nyilatkozniuk, hogy nem tartoznak a Kbt 60. § és 61. §-megjelölt kizáró okainak hatálya alá.

A közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vonatkozásában a részvételre jelentkező a Kbt. 105. § (3) bekezdése szerint igazolja, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkamasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1.) Összes (meglévő vagy a vizsgált időszak során megszüntetett) számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozat a fizetési kötelezettségek teljesítéséről és a sorban állásról e hirdetmény megjelenését megelőző 24 hónapban. Amennyiben részvételre jelentkező, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó e hirdetmény megjelenését megelőző 24 hónapban megszüntetett számlákat, úgy ebben az esetben a megszüntetett számlákról szóló igazolást is csatolni kell a jelentkezéshez, ezen igazolás lehet jelen hirdetmény megjelenésének napjánál régebbi, amennyiben a számla megszüntetését követően került kiállításra.

VAGY

igazolás arra nézve, hogy rendelkezik építés-szerelési felelősség-biztosítással, a biztosítási kötvény eredeti vagy hiteles másolati példányának csatolásával.

P/2.) Az előző három év (2007, 2008, 2009) közbeszerzés tárgyának megfelelő forgalmáról szóló nyilatkozat évenkénti bontásban.

P/3.) Csatoljon a részvételi felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi keltezésű pénzügyintézet által kiadott igazolást a bankszámláján (alszámláján) rendelkezésre álló és jelen projekt finanszírozására zárolt pénzeszközzel és/vagy csatoljon a részvételi felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi keltezésű kötelező érvényű hitelígérvényt az összeg rendelkezésre bocsátására vonatkozóan, melyek együttesen igazolják, hogy részajánlatonként rendelkezik 100.000.000 forint összegű szabad pénzeszközzel (vagy ezzel egyenértékű devizával).

P/4.) Az elmúlt három lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelően összeállított éves beszámolójának eredeti vagy hiteles másolati példányának becsatolása szükséges.

Az alkamasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben): Alkalmas a részvételre jelentkező, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó amennyiben:

P/1.) Meglévő vagy a vizsgált időszak során megszüntetett számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozat szerint fizetési kötelezettségeinek határidőben

eleget tett, továbbá e hirdetmény megjelenését megelőző 24 hónapban számláján sorban állás nem fordult elő.

VAGY

Részvételre jelentkező rendelkezik minimálisan 250 millió Ft/év, és minimálisan 100 millió Ft/káresemény értékű építés-szerelési felelősségbiztosítással. A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó rendelkezik minimálisan 50 millió Ft/év, és minimálisan 10 millió Ft/káresemény értékű építés-szerelési felelősségbiztosítással (önálló megfelelés, 1. és 2. részajánlat vonatkozásában, mindkét részajánlatra jelentkezés esetén elegendő egyszer igazolni fenti alkalmassági feltételeket).

P/2.1. Az előző három évben (2007, 2008, 2009) a műemléki épületekre vonatkozó magasépítési beruházásból származó nettó árbevétele összesen eléri a nettó 300.000.000,- forintot (együttes megfelelés, 1. rész vonatkozásában).

P/2.2. Az előző három évben (2007, 2008, 2009) a közterület- és kertépítésre, valamint közműfejlesztésre vonatkozó együttes nettó árbevétele összesen eléri a nettó 300.000.000,- forintot (együttes megfelelés, 2. rész vonatkozásában).

P/3.1. Rendelkezik összesen 100.000.000,- forint (vagy ezzel egyenértékű devizával) összegű elkülönített és jelen projekt finanszírozására zárolt számlapénzzel vagy konkrétan az adott projektre nevesített hitelígérvénnyel (szabad hitelkerettel)

(együttes megfelelés, 1. rész vonatkozásában).

P/3.2. Rendelkezik összesen 100.000.000,- forint (vagy ezzel egyenértékű devizával) összegű elkülönített és jelen projekt finanszírozására zárolt számlapénzzel vagy konkrétan az adott projektre nevesített hitelígérvénnyel (szabad hitelkerettel)

(együttes megfelelés, 2. rész vonatkozásában).

P/4.) Az elmúlt három lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha a részvételre jelentkező letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) szerint a részvételre jelentkező és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó mérleg szerinti eredménye az előző három évből legalább egy évben nem volt negatív, attól függően, hogy a szervezet mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét (önálló megfelelés, 1. és 2. részajánlat vonatkozásában).

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Részvételre jelentkezőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak jelentkezésében csatolnia kell:

M/1.) A Kbt. 67 § (2) bekezdés a) pontja alapján ismertesse a részvételi határidőt megelőző öt év (2005., 2006., 2007., 2008., 2009.) legjelentősebb építési beruházásait, valamint a Kbt. 68. § (2) bekezdésének megfelelően csatoljon eredeti vagy hiteles másolati példányban referenciaigazolás(oka)t az elvégzett teljesítésekre vonatkozóan, amely(ek)ben ki kell térni a következők részletezésére is:

- o a szerződő fél,
- o a munkavégzés jellege (fővállalkozó, generálkivitelező, alvállalkozó stb.),
- o az elvégzett munka rövid leírása,
- o az ellenszolgáltatás összege,
- o a teljesítés helye és ideje,

o a referenciaadó személy neve, elérhetősége.

Az épület műemléki jellegét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által kiadott eredeti vagy egyszerű másolati igazolással kell igazolni.

M/2.) Azoknak a műszaki vezető szakembereknek, illetve vezető tisztségviselőknek a megnevezése, képzettségük, gyakorlatuk szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget és képzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A részvételi jelentkezés részeként csatolni kell azt a dokumentumot, amely igazolja, hogy a szakember milyen jogviszony keretében kerül bevonásra a teljesítés során.

M/3.) A teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak bemutatását végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban, gyakorlatuk szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, továbbá az előző évi átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatást. Egyszerű részvételre jelentkezői nyilatkozat nem elfogadott!

M/4.) A közbeszerzési eljárás tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítványa eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban, vagy a Kbt. 67.§ (2) bekezdés f) pontja szerinti környezetvédelmi intézkedéseinek leírása.

M/5.) A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírását, megjelölve a műszaki eszközök típusát, jellegét (tehergépjármű, stb.), továbbá nyilatkozatát arról, hogy a munkagépek a szerződés teljesítésére alkalmas műszaki állapotban vannak. Csatolni kell továbbá a gépjárművek forgalmi engedélyének másolatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben): Alkalmas a részvételre jelentkező, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

M/1.) Ha az előző öt évben (2005., 2006., 2007., 2008., 2009.) összesen rendelkezik:

M/1.1. legalább 5 db igazoltan műemléki épületen elvégzett pozitív minősítésű magasépítési referenciával, melyek összesített értéke meghaladja a bruttó 400.000.000,- Ft-ot és az egyik referencia tetőtér építésére, bővítésére és tetőfelújításra vonatkozott (1. rész vonatkozásában),

M/1.2. legalább egy db közcélú, igazoltan műemléki épületen elvégzett, minden alapszakágra (építészet, gépészet, villamosság) kiterjedő, pozitív minősítésű magasépítési referenciával, melynek (referencia) értéke meghaladja a bruttó 200.000.000,- Ft-ot (1. rész vonatkozásában),

M/1.3. legalább egy db, igazoltan műemléki épületen elvégzett pozitív minősítésű magasépítési referenciával, amely a műemléki épület legalább 100 m² területtel történő bővítésére és/vagy hasznos alapterületének növelésére vonatkozott (1. rész vonatkozásában),

M/1.4. legalább egy db bruttó 200.000.000 Ft értékű közterület építésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott legalább bruttó 50.000.000 Ft értékű kertépítési munkát (2. rész vonatkozásában),

M/1.5. legalább egy db 2000 m² felületen elvégzett térburkolásra vonatkozó építési referenciával (2. rész vonatkozásában),

M/1.6. legalább egy db bruttó 50.000.000 Ft értékű közműfejlesztésre vonatkozó építési referenciával (2. rész vonatkozásában).

Az M/1.1.-M/1.6. pontban bemutatott referenciák között az átfedés megengedett, azaz egy referencia több alkalmassági feltétel igazolására is bevonható.

M/2.) Rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között

M/2.1. legalább 1-1 fő felelős műszaki vezetővel, akik a 244/2006. (XII. 5.)

Kormányrendelet szerinti MV-Ép/AM, MV-Ép/ÉG, illetve MV-Ép/ÉV minősítéssel, továbbá 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkeznek, amelynek során legalább 2 alkalommal voltak műemlék épület felújítás/építés felelős műszaki vezetői (1. rész vonatkozásában),

M/2.2. legalább 1-1 fő felelős műszaki vezetővel, akik a 244/2006. (XII. 5.)

Kormányrendelet szerinti MV-Ép/A és MV-KÉ/B minősítéssel, továbbá 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkeznek (2. rész vonatkozásában),

M/2.3. legalább 1 fő építész vagy építőmérnök végzettségű vezető tisztségviselővel, aki legalább 3 éves vezetői tapasztalattal rendelkezik (1. és 2. rész vonatkozásában, mindkét részajánlatra jelentkezés esetén elegendő 1 fő vezető tisztségviselő bemutatása).

M/3. Rendelkezik

M/3.1. legalább 6 fő kőműves, 2 fő festő-mázoló, 3 fő burkoló, 3 fő ács-állványozó, 2 fő tetőfedő és/vagy bádogos, 2 fő asztalos, 2 fő lakatos, 2 fő villanyszerelő, 2 fő vízvezeték és csőhálózatszerelő, 2 fő gipszkartonszerelő végzettségű szakemberrel (1. rész vonatkozásában),

M/3.2. legalább 12 fő kőműves vagy burkoló, 4 fő villanyszerelő, 2 fő vízvezeték és csőhálózatszerelő végzettségű szakemberrel, 1 fő szakirányú (kertézmérnök, agrármérnök) felsőfokú végzettséggel, valamint legalább 3 éves kertépítési gyakorlattal rendelkező szakemberrel és 2 fő kertész vagy növénytermesztő végzettségű szakmunkással (2. rész vonatkozásában).

(mindkét részajánlatra jelentkezés esetén az M/3.1. és M/3.2. pontban előírt és a jelentkezés részeként bemutatott szakemberek között nem lehet átfedés!)

M/3.3. további 1 fő felsőfokú minőségirányítási végzettségű, legalább 5 éves gyakorlattal rendelkező minőségellenőrzésért felelős személlyel, további 1 fő felsőfokú munkavédelmi végzettségű és legalább 5 éves munkavédelmi gyakorlattal rendelkező munkavédelmi koordinációért felelős személlyel (1. és 2. rész vonatkozásában, mindkét részajánlatra jelentkezés esetén elegendő 1-1 fő minőségirányítási és munkavédelmi végzettségű szakember),

M/3.4. továbbá az előző évi átlagos statisztikai létszáma a fizikai állományú dolgozók esetében elérte a 20 főt (1. és 2. rész vonatkozásában, két részajánlatra jelentkezés esetén 40 fővel kell rendelkezni).

M/4.) Rendelkezik ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységi körre érvényes környezetirányítási rendszerrel, vagy a Kbt. 67.§ (2) bekezdés f) pontja szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával (1. és 2. rész vonatkozásában).

M/5. Rendelkezik a munkák megvalósításához szükséges alábbi, üzemképes eszközzel:

- 1 db az építési helyszínre telepíthető mobil vagy az építési helyszíntől 1 kilométeren belüli fix, minimum 30 m²-es, napi 24 órában e-mail és faxüzenetek fogadására alkalmas műszaki vezetői irodával (1. és 2. rész vonatkozásában, mindkét részajánlatra jelentkezés esetén elegendő 1 műszaki vezetői iroda),

- 1 db építőanyagok szállítására alkalmas tehergépjárművel (1. és 2. rész vonatkozásában),
- 1 db építőipari célú használatra és építőanyag emelésére alkalmas daruval vagy lifttel (1. rész vonatkozásában),
- 1 db betonpumpával (1. rész vonatkozásában),
- 1 db mobil betonkeverő mixerrel (1. rész vonatkozásában).

III.2.4)

Fenntartott szerződések (adott esetben) **nem**

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2)

A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fejtája

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos **x**

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

A pályázattal kapcsolatos támogatói döntések elhúzódása miatt a kiviteli tervek elkészítése is késedelmet szenvedett, továbbá a Támogatási Szerződésben szereplő projektkezdsi dátum (2010. 05. 10.) eltelte, valamint a projekt ütemtervben szereplő vállalkozási szerződéskötési véghatáridő közelsége miatt kizárólag gyorsított eljárás alkalmazható, különösen a 2010. január 1-től hatályos, közbeszerzésekkel kapcsolatos jogorvoslati rendelkezésekre tekintettel.

Továbbá ajánlatkérőnek 2010. szeptember 17-ig be kell nyújtania első kifizetési kérelmét, ennek elmulasztása szerződésszegésnek minősül és támogatás visszafizetési kötelezettséget és szerződésbontást keletkeztet.

Tárgyalásos

Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése?

Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3.,

További információk rovatban kell megadni

Gyorsított tárgyalásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:

Versenypárbeszéd

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum

és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)
Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát?

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xaz alábbiakban megadott részszerzőpontok (a részszerzőpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati/résztvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

Szerzőpont	Súlyszám
Egyösszerzőgú átalányár (nettó HUF)	5
Jótállás ideje (hónap)	2
Teljesítési határidő (előteljesítési napok száma)	3

IV.2.2)

Elektronikus árverést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1)

Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a HL-ben:

/S

-

(nap/hó/év)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a HL-ben:

/S

-

(nap/hó/év)

Hirdetemény száma a HL-ben:

/S

-

(nap/hó/év)

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertetők (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/06/02 (nap/hó/év)

Időpont: 11.00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 100.000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: Részvételre jelentkező a dokumentáció bruttó 100.000,- Ft-os ellenértékét az ÉSZ-KER Kft. lebonyolító szervezet OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11702036-29905272 számú számlájára történő átutalásáról (befizetésről) szóló igazolás bemutatása és arról készült másolat átadása (megküldése) ellenében veheti át/kérheti a lebonyolítótól. Az átutalás közlemény rovatába az „Dokumentáció – Érd. Városcsözpont rehabilitáció” hivatkozást szükséges feltüntetni. Készpénzes fizetés nem lehetséges!

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

Dátum: 2010/06/02 (nap/hó/év)

Időpont: 11.00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum: 2010/06/11 (nap/hó/év)

IV.3.6)

Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók HU

Egyéb:

IV.3.7)

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

-ig (nap/hó/év)

VAGY hónap(ok)ban: vagy nap(ok)ban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: (nap/hó/év) Időpont:

Hely (adott esetben):

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben)

VI. szakasz: kiegészítő információk

VI.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2)

a szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?
igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0003

VI.3) További információk (adott esetben)

1. Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 112. §-ban meghatározottak szerint biztosítja.

2. A részvételi jelentkezések felbontásának feltételei: 2010. június 2. 11.00 óra.
Helyszín: ÉSZ-KER Kft. (1026 Budapest, Torockó u. 9. I. em. 4.) lebonyolító szervezet tárgyaló helyisége. A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek: Kbt. 110. § (2) bekezdése szerint.

3. A részvételi szakasz eredményhirdetési időpontja: 2010. június 11. 15.00 óra. Helyszín: ÉSZ-KER Kft. (1026 Budapest, Torockó u. 9. I. em. 4.) lebonyolító szervezet tárgyaló helyisége.
4. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.
5. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: A dokumentáció átvehető az ÉSZ-KER Kft. (1026 Budapest, Torockó u. 9.) lebonyolító szervezet titkárságán munkanapokon előre (a 06-30-698-21-66 számon) egyeztetett időpontban 10.00 – 15.00 között, valamint a részvételi határidő lejártának napján 10.00-11.00 óráig; illetve a Kbt. 102. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az átvételkor a befizetést igazoló dokumentum bemutatása és egy arról készült másolat átadása szükséges, megküldésének kérése esetén a kérelemhez a befizetést igazoló dokumentumot másolatban csatolni kell. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásához az alábbi adatokat szükséges – dokumentáció átvételekor személyesen, vagy elektronikus, postai úton történő megküldés esetén az erre vonatkozó írásbeli kérelem részeként – megadnia az ajánlatkérő rendelkezésére: a dokumentációt átvevő cég neve és székhelye, adószáma, a cég nevében kapcsolattartásra kijelölt személy neve, telefon- és fax száma. Ajánlatkérő a részvételi dokumentációt, illetve a tervek tartalmazó dokumentumokat (tájékoztatás céljából) elektronikus úton is rendelkezésre bocsátja, azonban Kbt. 100. § (2) bekezdésében foglaltak irányadóak!
6. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részzempontonként 0-10.
7. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a VI.3.6.) szerinti ponthatárok közötti pontszámot: Az értékelés módszere az egyes részzempontok esetében azonos: a legjobb ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszámát az alábbiak szerint állapítja meg az ajánlatkérő: azon értékelési szempontok esetén, ahol a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ott a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az ajánlatkérő, azon értékelési szempontok esetén ahol legnagyobb ajánlat a kedvezőbb, ott az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az ajánlatkérő.
8. Be kell nyújtani: A Kbt. 105. § (1) bekezdés a), b) és c) pontja, valamint a (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell. Az ajánlatkérő felhívja a jelentkezők figyelmét, hogy alvállalkozó alatt a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti szervezetet illetve erőforrást biztosító szervezet alatt a Kbt. 4. § 3/D. pontjának rendelkezését érti. Amennyiben a jelentkező erőforrást biztosító szervezetet vesz igénybe, úgy nyilatkozzon a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennállásáról vagy fenn nem állásáról. A többségi befolyás fennállása esetén nyilatkozzon azon adatokról, körülményekről, melyek a többségi befolyást alátámasztják és csatolja az igazoló dokumentumokat is.
9. A postán feladott jelentkezéseket az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a részvételi határidőig sor kerül.
10. A jelentkezéshez csatolni kell:
- a jelentkezést, a nyilatkozatokat (jelentkező, a 10% feletti alvállalkozó és az erőforrást biztosító szervezet részéről) aláíró személy aláírását igazoló eredeti, vagy hiteles másolati aláírási címpéldányát (aláírás mintáját),

• továbbá a jelentkező, a 10% feletti alvállalkozó és az erőforrást biztosító szervezet jelen részvételi felhívás megjelenésének napján nem régebbi cégmáskolatát eredetiben vagy hiteles másolati példányban.

11. Ajánlatkérő különösen felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (4) bekezdésben foglaltakra.

12. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé.

13. Az ajánlatkérő a jelen ajánlati felhívást a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pontja szerint készítette elő, és szükség esetén az ott megjelölt eljárást is alkalmazza.

14. A pénzügyi és gazdasági valamint műszaki-szakmai alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

15. A részvételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. előírásai szerint kell eljárni.

16. Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a támogatási szerződésben szereplő feltételek (első kifizetési kérelem benyújtásának 2010. szeptember 17.-i határideje, melynek tartalmaznia kell minimálisan közel 90 millió forintos számlaértéket) miatt kötelező a vállalkozói előleg igénybevétele, ami minimum 50.000.000,- Ft/részájánlati szerződés, maximum a bruttó vállalási ár 40%-os mértéke (a vállalkozó köteles az előleg mértékének megfelelő bankgaranciát adni az előleggel történő elszámolásig, vállalkozói előleg biztosítéka a vállalkozói előleg 100%-a).

17. Ajánlatkérő az ajánlattételi szakaszban az érvényes ajánlattétel feltételeként 2.000.000,- Ft/részájánlat mértékű ajánlati biztosítékot fog kérni.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Margit krt. 85.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1024**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **00-36/1-336-77-76**

E-mail: **dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu**

Fax: **00-36/1-336-77-78**

Internetcím (URL):

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 323. § \(2\) bekezdés szerint.](#)

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Margit krt. 85.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [00-36/1-336-77-76](#)

E-mail: dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu

Fax: [00-36/1-336-77-78](#)

Internetcím (URL):

VI.5)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2010/05/20](#) (nap/hó/év)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címen és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: [ÉSZ-KER Kft.](#)

Postai cím: [Torockó u. 9. I. em. 4.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [Zelenay Krisztina](#)

Telefon: [0617888931](#)

E-mail: titkarsag@ceuconsulting.eu

Fax: [0617896943](#)

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszere vonatkozó is) beszerezhetők

Hivatalos név: [ÉSZ-KER Kft.](#)

Postai cím: [Torockó u. 9. I. em. 4.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [Zelenay Krisztina](#)

Telefon: [0617888931](#)

E-mail: titkarsag@ceuconsulting.eu

Fax: [0617896943](#)

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [ÉSZ-KER Kft.](#)

Postai cím: [Torockó u. 9. I. em. 4.](#)
Város/Község: [Budapest](#)
Postai irányítószám: [1026](#)
Ország: [Magyarország](#)
Címzett: [Zelenay Krisztina](#)
Telefon: [0617888931](#)
E-mail: titkarsag@ceuconsulting.eu
Fax: [0617896943](#)
Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1**

meghatározás [Vállalkozási szerződés \(1. rész\)](#)

1)

A rész meghatározása [Műemlék épületek felújítása, bővítése](#)

2)

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További

tárgyak:

3)

Mennyiség [Műemlék épületek felújítása, bővítése:](#)

a. [Magyar Földrajzi Múzeum funkcióbővítő rehabilitációja: az épület földszinti részének átalakítása 273 m2 területen és bővítése 678 m2 tetőtér beépítéssel.\(IX. kötet\)](#)

b. [Kiállítótér kialakítása a Gesztelyi házban: felújítás az épület földszintjén 189 m2 területen, bővítés a tetőtérben 264 m2 területen. \(X. kötet\)](#)

c. [Kávéház kialakítása a Gesztelyi házban: felújítás az épület földszintjén 187 m2 területen \(X. kötet\)](#)

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés (nap/hó/év)

5) További információ a részekről

[A Gesztelyi ház és a Magyar Földrajzi Múzeum tetőfedésének mielőbb \(lehetőség szerint 2010. október 15.-ig\) be kell fejeződnie annak érdekében, hogy a belső munkák a tél folyamán zavartalanul végezhetőek legyenek.](#)

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **2**

meghatározás **Vállalkozási szerződés (2. rész)**

1)

A rész meghatározása **Közterület építés és kapcsolódó munkák**

2)

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További

tárgyak:

3)

Mennyiség **Közterület építés és kapcsolódó munkák:**

a. Forgalomcsillapított övezet kialakítása a Felső utcában: Közterület-építési és kertészeti munkák: 500 m²térburkolat, 500 m² zöldfelület (I. kötet „A” terület). A zöldfelülethez kapcsolódó öntözőhálózat építése (IV. kötet „A” terület). Útépítés és forgalomtechnika: 450 m² parkoló építése, két buszmegálló kialakítása (VI-VII. kötet)

b. Forgalomcsillapított övezet kialakítása az Alsó utcában: Közterület-építési és kertészeti munkák: 3500 m²térburkolat, 900 m² zöldfelület (I. kötet „C” terület). Vízarchitektúra és a zöldfelülethez kapcsolódó öntözőhálózat építése (IV. kötet „C” terület). Útépítés és forgalomtechnika: 65 fm szegély és 80 m² burkolat építése, gyalogátkelő kialakítása (VI-VII. kötet)

c. Gyalogoszóna kialakítása (Pelikán sétány): Közterület-építési és kertészeti munkák: 2720 m² térburkolat, 2140 m² zöldfelület (I. kötet „B” és „D” terület). (I. kötet). A zöldfelülethez kapcsolódó öntözőhálózat építése (IV. kötet „B” és „D”terület). A volt tűzoltó szertár és raktár – kb. 240 m² – és egyéb kisebb építmények bontása. Útépítés és forgalomtechnika: 64 m² szegély és burkolatépítés (VI-VII. kötet). Szabadtéri kiállítási pavilon építése 36 m² (III. kötet)

d. Közműfejlesztés a gyalogos zónához és forgalomcsillapított övezetekhez kapcsolódóan: Közműépítés: 90 fm víz nyomóvezeték és szennyvíz vezeték építése (V. kötet). Közvilágítás és elektromos ellátás létesítése: 800 fm közvilágítási hálózat építése és 39 db lámpahely kialakítása. (VIII. kötet).

e. Földrajzi Múzeum kőkerítése: A támfalként is működő, sósúti mészkő kerítésfal újjáépítése – mintegy 89 m³: szivárgó rendszer kiépítése, kapu és lépcső építés, tereprendezés, összesen 100 fm hosszúságban (II. kötet).

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés (nap/hó/év)

5) További információ a részekről

A közterület építést úgy kell ütemezni, hogy az Alsó utcát teljes szélességében érintő munkák 2011. elején készüljenek.