

CSATORNÁZÁS

A csatornázási munkák nem zavarhatják a tövisszúró gébicset sem!

A szennyvíz-elvezetési program során a védett Fundoklia völgytől nem messze levő utcákban is csatorna fog épülni. Az elmúlt hetekben – mintegy utolsó utáni kérdésként – az EU Bizottság illetékes igazgatósága arra hívta fel a figyelmet, hogy csak akkor járulnak hozzá a programhoz, ha a beruházó nyilatkozik arról, hogy a beruházás során az építők nem zavarják a védett területen fészkelő madarakat. Ennek nyomán a beruházó Társulás nyilatkozott arról, hogy a környéken az építőknek előírják a fokozott gondosságot, tiltott lesz a zajos munkagépek és nagy teherautók használata, illetve bizonyos madárfajok költési időszakában szünetelni fog a munka. Ezen nyilatkozat után ez az akadály is elhárult, remélhetőleg tényleg ez volt a legutolsó ilyen jellegű kérdés és hamarosan lezárul az értékelési folyamat.

Kállayné Szerényi Júliát arról kérdeztük, milyen jelentősége van ezen intézkedéseknek a védett területek élővilága szempontjából.

– **Hol húzódnak a védett terület határai?**
– A védett terület alakja szabálytalan, ezért számos utca határolja. Az Érdhez közelebb eső részen a Vereckei, Hargitai, Hegyaljai utcák határolják, a Tárnokhoz közelebb fekvő részen a Vihorláti utcával határos. A védett területhez közelebb fekvő utca még a Visegrádi utca, szintén a Tárnoki oldalon, de ezt már egy házsor választja el a védett területtől.

– **Milyen faj fordul elő a területen, milyen madarakra kell fokozottan odafigyelni, amelyek a területen előfordulnak?**
– A völgyben több tíz madárfaj fordul elő, amelyek a növényzetnek megfelelően két élesen eltérő élőhelyi adottságokat kedvelő csoportba sorolhatók. Néhány madárfaj, mint a búbos pacsirta, a fűrj a napsütötte szárazgyepekben él, a fajok legnagyobb hányada azonban völgyalji erdőben és az erdőt szegélyező cserjésekben fészkel. Ilyen például a fülemüle, az ököszem, a

kék- és szécinke, a vörösbegy, a barátposzáta, a zöldike, a csicsörke, a ragadozó madarak közül a karvaly. Rendszeresen megfigyelhető a fekete rigó, az énekes rigó, a barázdabillegető, a szarka és a szajkó, de találkozhatunk nagy fakopáncsral és búbos bankával is. A völgy érdekes madara a tövisszúró gébics és a rozsdás csaláncsúcs. Ők leggyakrabban cserjék, kórók ágvégein üldögélve portyáznak. A szarka és a szajkó kivételével a völgyben élő valamennyi madárfaj védett, mert állományaik országos szinten, élőhelyeik fokozatos megszűnése vagy csökkenése miatt potenciálisan veszélyeztetettek.

– **Milyen időszakban költenek? Mit gondol, miért írták elő a fokozott zajvédelmet? Miben zavarhatják a munkálatok az élővilágot?**
– A madárfajoknál megközelítőleg április elejétől június végéig, július elejéig tart, és ez alatt az idő alatt több fészkelajat is felnevelnek a szülők. A sikeres költés elengedhetetlen feltétele a nyugalom. Az erős zaj, por, a folyamatos mászkálás akadályozza a szülőt a kotlásban, majd később

a táplálékszerzésben, a fiókák és önmaga táplálásában. Ha költési időszakban hirtelen megváltoznak a körülmények, például egy élőhely közeli útépítés, építkezés vagy rendszeres szemetalés miatt a szülők már nem érzik magukat biztonságban, akkor otthagynak a fészket a tojásokkal együtt. Ez veszteség, és azt jelenti, hogy az adott évben ennyivel kevesebb utód lesz abban az adott madárpopulációban. Természetvédelmi szempontból ezért szerencsés, hogy a Visegrádi utca csatornázási munkálatai a fészkelési időszak lezárultával kezdődnek.

– **Ismereteik szerint milyen hatással lesz a csatornázás a védett területre?**
– Természetvédelmi szempontból a csatornázás kedvező hatása, hogy megszűnik az illegális szennyvízkibocsátás veszélye, valamint a derítők feltöltésével megszűnnek az esetleges szennyvízszivárgások is. Ezen intézkedések hiányában a szennyvíz a talajvíz szennyezésén keresztül, közvetve, negatívan befolyásolhatja a környék növényvilágát, fokozatosan megváltoztatja a fajkészlet természetes összetételét.



Ami kifolyik az néha befolyik...

Már a csatornázási program szervezése során felmerültek olyan vélemények – szerencsére nem sok –, hogy az egészre nincs is semmi szükség. Érd sok területén olyan a talaj – mondták –, hogy akár 25-30 éve nem kellett nekik szippantós autót hívni. Mindannyian tudjuk, hogy miről van szó, de az elmúlt hetek során az érintettek közül sokan megtapasztalhatták ennek a gondolkodásmódnak az árnyoldalait is. Érkeztek olyan hírek Parkvárosból is, hogy a nem megfelelően szigetelt emésztőből visszafolyt vizek alámosták a házak falait, sok helyen megsüllyedtek. Tehát egyetlen ilyen eset is tud akkora károkat okozni az ingatlanban – a tulajdonos saját tulajdonában –, amely megmutatja, hogy ilyen esetekben is sokkal előnyösebb, ha kész a csatorna, és nem a talajba szivárogo a szennyvíz. A háttérrel és néhány gyakorlati kérdésről Kovács Péter Barnát, a csatornázási projekt vezetőjét kérdeztük.

– **Többen panaszkodnak mostanában, hogy hiába szippantják ki az emésztőt, másnapra megtelik. Mi lehet ennek az oka?**
– A leginkább feltételezhető oka ennek az lehet, hogy nincs megfelelően szigetelve a szennyvízgyűjtő medence. A szokásos emésztők esetében – tehát az elszívárogatásra készített szennyvízgyűjtők esetén – ennek több oka lehet. Most a rendkívüli csapadékos időben a legvalószínűbb ok a talaj telítettsége talajvízzel, és a szennyvíz kiszivattyúzása után a talajvíz beszivárogo a talajból az emésztőbe. Tehát amíg máskor – általában szárazabb időben – elszívárogo a talajba a szennyvíz, most fordítva történik: a csapadék szivárogo be a szennyvízmedencébe.
Előfordulhat, hogy nem tud hova elszívárogni a szennyvíz – mint száraz időben általában, mert a talaj telített csapadékvízzel – és így hamarabb megtelik a normál fogyasztás miatt is a szennyvízgyűjtő medence.
Végül előállhat egy olyan helyzet is, hogy a talaj elzsírosodik a sok elszívárogatott szennyvíztől egy bizonyos rétegben, és mintegy nagyobb medencében telítődik az emésztő körül a talaj szennyvízzel. Így az emésztő kiszivattyúzása után a telített környezetből visszafolyik az emésztőbe a tovább elszívárogatni nem tudó talajból.
– **Miért fontos ennek fényében a csatornázás? Milyen megoldást tud nyújtani?**
– Természetesen a csatornázott területeken a rákötött épületekből a csővezetéken a tisztítótelepre szállítódik a

szennyvíz, és nincs szükség továbbiakban a szennyvíztároló – emésztő ürtítésére. Másrészt fontos az is, hogy a felszín alatti vizek gazdálkodásában – jó irányú – változás következik be: a magasabban fekvő részekben elszivárgott vizek nem jelennek meg rövid időn belül az alacsonyabban fekvő részekben belvíz formájában, és a legfontosabb, hogy nem szennyezzük az ivóvízadó rétegeket.

– **Másik nagyon gyakran elhangzó kérdés: miért nem lehet belevezetni a csapadékvizet a szennyvízcsatornába?**
– Legfőbb oka ennek az, hogy így a tisztítótelepen az esővizet is „tisztítani kellene”, azaz keresztülfolyna a telepen az egész mennyiség. Belátható, hogy egyrészt borzasztó gazdaságtalan lenne ilyen kapacitásokat kiépíteni, hogy egy-egy ilyen nagy mennyiségű csapadék esetén mindent elbírjon. Másrészt ennek teljesen indokolatlan költségei vannak.
A szennyvízhálózat ezért – érthető okokból – úgy lett tervezve, hogy csak a szennyvízelvezetést szolgálja. A tisztítótelep is így lett méretezve. Ha mégis terheljük csapadékvízzel, akkor előállhat az a helyzet, hogy úgy telítődik a csővezeték, hogy egyes helyeken kiönt az aknákon keresztül. Rosszabb esetben ez egy családi ház pincéjében lévő beömlő nyíláson folyik vissza. Önmagában a csapadékból eredő többlet víz elvezetése az átemelőkön és a tisztítótelepen keresztül mindenképpen jelentős többletköltség, amiért mindenki fizet a szennyvízdíjban – noha nem volna indokolt, ha nem merülne fel ez a többlet vízmennyiség.
A mostani hatalmas mennyiségek is arra ösztönzik a várost és a szolgáltatót, hogy szigorúbban ellenőrizze és leplezze le azokat, akik illegálisan a szennyvízcsatornába vezetik a csapadék csatorna kiömlőket.

– **Mi lehet a funkciója a jövőben az emésztőknek?**
– Az most már nem szükséges, hogy a szigeteletlen szivárgókat leszigeteljük, és valódi szennyvízgyűjtőkbe alakítsuk, mert hamarosan kiépül a csatornahálózat, és az el fogja vezetni a szennyvízeinket. Ugyanakkor nyilván a megoldás a mielőbbi rákötés a közcsatornára. Az emésztők azonban – ha megfelelő építésűek – jó lehetőséget adnak majd a csapadékvíz elszívárogatására. Teljesen zárt gyűjtők esetén alkalmassá tehetők a csapadékvíz gyűjtésére és innen történő locsolásra. Ez mellesleg azzal a haszonnal is járna, hogy javulna a vizeinkkel való gazdálkodás, amely ennek az évszázadnak az egyik legnagyobb kihívása lesz helyi szinten is, például ennyivel kisebb lehet a vízszámlánk.

Társulati hírek

Mi a teendő ingatlan-adásvétel esetén?
Ügyfélszolgálatunkon az utóbbi időben egyik leggyakoribb ügylettípus az ingatlan-adásvétel nyomán történő átírása. Szeretnénk segíteni a társulati tagoknak, ezért az alábbiakban néhány praktikus tudnivalót olvashat ezzel kapcsolatban:
– A jogszabály és a Társulat Alapszabálya szerint mindaddig, amíg be nem jelentik az új tulajdonost, a régi tulajdonos szerepel a tagnyilvántartásban. Ez azt is jelenti, hogy ő köteles fizetni a hozzájárulást, és ő nyilatkozhat az ingatlannal kapcsolatban. Ezért célszerű az adásvételi szerződést követően annak egy másolatát eljuttatni a Társulat ügyfélszolgálatára személyesen vagy postai úton (a vételi árat ki is lehet takarni, mert az nem releváns információ). A szerződés másolatának megérkezését követően az új tulajdonos kötelessége fizetni az érdekeltségi hozzájárulásból hátralévő összegeket.
– Javasoljuk, hogy a csatorna társulati tagságból eredő érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban az eladó és a vevő írásban rögzítse az adásvételkor meglévő állapotot, és azt, hogy kinek a feladata az esetleges további fizetés. Gyakorlatunkban talákoztunk olyan esetekkel, amikor az iroda előtt vitatkozott az eladó és a vevő, hogy ki ígérte meg kinek, hogy mindezt rendezi. Volt, hogy szóban abban állapodtak meg, hogy ezt az eladó rendezi, volt, hogy az eladó úgy emlékezett, hogy közölte szóban a leendő vásárlókkal, hogy nekik még fennáll a fizetési kötelezettség.

Mindezeket el lehet kerülni, ha adásvételkor írásban rögzítik a következőket:
– az ingatlan után mindösszesen 250 000 Ft érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség áll fenn,
– mennyit fizetett be eddig az eladó (részletekben vagy egyben) és mennyi fizetnivaló van még hátra,
– a fennmaradó rész kinek a kötelezettsége (eladó vagy vevő vállalja ennek megfizetését).
Amennyiben az eladó LTP-s konstrukcióban fizetett, az szükséges, hogy az LTP szerződést megszüntessék, és a vásárló köthet új részletfizetési szerződést. Tapasztalatunk szerint az a legpraktikusabb, ha az eladó és a vásárló fel tudják keresni közösen az ügyfélszolgálati irodát, és akkor a leggyorsabban el lehet intézni minden papírmunkát, ami ezzel kapcsolatos.

– Mi a teendő, ha a tulajdonos elhunyt?
Sajnos, időnként előfordulnak ilyen esetek is. Kérjük az örökösokeket, hogy minél előbb keressék fel a Társulat ügyfélszolgálatát. Több megoldási mód is van, munkatársaink szívesen segítenek abban, hogy a lehető legegyszerűbben menjen az ügyintézés.

Simó Károly elnökhelyettes
Honlapunk: www.erdicsatornazas.hu
E-mail: info@erdicsatornazas.hu
Telefon: 06-23/521-340
Postai cím és ügyfélszolgálati iroda: Alispán u. 8.

Kérdése van? Küldje el!