

Pályázati felhívás

A kiíró megnevezése, székhelye:
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: kiíró), 2030 Érd, Alsó utca 1.

A pályázat tárgya:
Érd, Velencei úti 18778/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése, sport és idegenforgalmi célú beruházás megvalósításának céljára.

Az ingatlan adatai:
Az ingatlan összterülete 5 hektár 8199 m², a közművek bekötötték. A terület az Érd Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 33/2006. (VI. 27.) ÖK. számú rendelet alapján VT-2 építési övezeti besorolású, illetve a rendelet szerint a területen található 1 hektáros (Zkp.) zöldterületi – közpark – besorolású övezet is. Az ingatlan-nyilvántartás szerint gázvezetési és vízvezetési

szolgalmi jog van bejegyezve a 18778/2 hrsz-ú ingatlan javára, valamint vezetékek szolgalmi jog, a NyPm-i Sütőipari Vállalat javára. Az ingatlanon két középfeszültségű vezetékek halad keresztül. A készülő új HÉSZ szerint a Tolmács utca Velencei útig történő meghosszabbítása érinti az értékesítendő telek északnyugati sarkát 50 m² területen, amit az eladó vissza kíván vásárolni a vevőtől. Az érdi 18778/2 hrsz-ú ingatlanon lévő sportlétesítmény gépkocsiparkolói részben az értékesítendő ingatlanon kerültek elhelyezésre. A felépítmény tulajdonjoga a sportlétesítmény tulajdonosát illeti, míg az alatta lévő földterület az eladó tulajdona. A parkolók alatti területből telekalakítás révén új ingatlan kerül kialakításra, és ez csökkenti az értékesítendő telek nagyságát, de a Vevő ilyen irányú ajánlata esetén értékesítésre kerül a megmaradó telekek együtt. A parkolók alatti terület nagysága kb. 1 hektár. Az ingatlanon jelenleg változtatási tilalom van elrendelve a 8/2009. (II. 12.) KGY rendelet alapján, amely az új HÉSZ elfogadásával várhatóan még ebben az évben megszűnik.

Előnyt élvez az a pályázó, aki

- Vállalja – minél rövidebb határidő alatt – a szomszédos, érdi 18778/2 helyrajzi számú ingatlanon felépült sportlétesítmény üzemeltetését is,
- vállalja az érdi 18778/2 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi tulajdonjogi helyzetének saját költségén történő rendezését, oly módon, hogy az elősegítse a felépítmény tulajdonosa és az Önkormányzat között a Pest Megyei Bíróságon 22.P.21.877/2008. számon folyamatban lévő perben az egyezség megkötését,
- elsőbbségi részvényt, illetve más részesedést biztosít az érdi 18778/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult beruházás számviteli aktiválását követően az aktivált eszközök működésének nyereségéből részesedő gazdasági társaságban vagy társaságokban.

Az ingatlan minimális vételára:
A parkolók alatti terület nélkül 900.000.000 Ft + áfa, azaz kilencszázmillió forint + áfa

Az elidegenítés feltételei:
A pályázó:

- a szomszédos, érdi 18778/2 helyrajzi számú ingatlanon felépült sportlétesítmény tevékenységi köréhez kapcsolódó beruházást valósít meg,
- vállalja az Érd Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló rendeletnek megfelelő beépítési feltételeket,
- vállalja a hároméves beépítési kötelezettséget,
- vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 30 napon

belül az adásvételi szerződést megkötí,

- vállalja a pályázatnak megfelelő szabályozási terv készítését, településrendezési szerződés megkötését és az azzal járó költségek viselését,
- vállalja, hogy a szomszédos, érdi 18778/2 helyrajzi számú ingatlanon felépült sportlétesítmény tulajdonjogát, vagy a tulajdonos gazdasági társaságban a Ptk. 685/B. §-a szerinti többségi befolyást biztosító részesedést is megszerzi, és a sportlétesítményt funkciójának megfelelően üzemelteti.

Az érdi 18778/1 helyrajzi számú ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele az érdi 18778/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával kötött adásvételi szerződés, vagy a tulajdonos gazdasági társaságban a Ptk. 685/B. §-a szerinti többségi befolyást biztosító részesedésre kötött adásvételi szerződés, és az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonosváltásról, illetve a cégnyilvántartásban a változásbejegyzésről szóló igazolás benyújtása

Fizetési mód:
A vételár kiegyenlítésének átutalással vagy egy összegben az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül, vagy halasztott fizetéssel – tulajdonjog-fenntartás és az Önkormányzat között a Pest Megyei Bíróságon 22.P.21.877/2008. számon folyamatban lévő perben az egyezség megkötését,- elsőbbségi részvényt, illetve más részesedést biztosít az érdi 18778/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult beruházás számviteli aktiválását követően az aktivált eszközök működésének nyereségéből részesedő gazdasági társaságban vagy társaságokban.

Egyéb feltétel:
Az Önkormányzat 2013. július 31-ig a szerződéstől való elállás jogát fenntartja, amennyiben ezen határidőig beruházó nem kezdi el jogerős építési engedély birtokában a beruházást és/vagy nem teljesíti az Ajánlatában vállalt, a településrendezési szerződés megkötésére és annak teljesítésére vonatkozó kötelezettségeit. Amennyiben a szerződés az Önkormányzat elállása folytán megszűnik, beruházó az adásvétel tárgyát képező ingatlant eredeti állapotban és tehermentesen köteles az Önkormányzat birtokába adni. Az Önkormányzat fenntartja a jogot magának, hogy amennyiben él az elállási jogával, de az értékesített ingatlant terhelő jelzálogjoggal biztosított követeléseket a beruházó nem egyenlíti ki, abban az esetben az Önkormányzat jogosult a beruházó által nyújtott bankgarancia felhasználásával maga tehermentesíteni az ingatlant. Azon követelésekért, amelyekre a bankgarancia nem nyújt fedezetet, a beruházó továbbra is helytállni tartozik. Beruházó, Felek eltérő megállapodásának hiányában, a jogszzerűen gyakorolt elállás esetére lemond arról a jogáról, hogy az ingatlan tulajdonjogát ráépítéssel megszerze és egyben vállalja, hogy az elállás hatálybalépésének napjáig a megvalósult felépítményt, a felek által kölcsönösen elfogadott ingatlanforgalmi szakértő által rögzített értéken, az Önkormányzat tulajdonába adja.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Városfejlesztési Iroda (Érd, Alsó utca 1., I. emelet 125. szoba)
- A pályázatokat hivatali időben, zárt borítékban – a pályázatra utaló jelzéssel –, két példányban, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Érd, Velencei út 18778/1 hrsz-ú ingatlan pályázata”.

A pályázat beérkezésének határideje:
a pályázati felhívásnak Érd

Megyei Jogú Város honlapján történő megjelenését követő 60. nap 15 óra, amennyiben a határidő lejárt nem munkanapra esik a következő munkanap 15 óra.

A pályázattal kapcsolatos információ kérhető építészeti kérdésekben:
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Főépítész Iroda, telefon: (23) 522-396, Alsó utca 3., I. emelet 114. szoba.

Pályázati biztosíték:
Az önkormányzat költségvetési számlájára 1 millió forint átutalásáról szóló igazolás bemutatása a pályázat benyújtásával együtt. A biztosíték a vételárba beleszámít, sikertelen pályázat, vagy eredménytelenség esetén 8 banki napon belül visszautalásra kerül.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, illetve visszavonja.

A pályázatok felbontásának ideje és helyszíne:

- A pályázat beadási határidejének lejárt
- Polgármesteri Hivatal, 2030 Érd, Budai út 10. földszinti tárgyalóterem.

A pályázatok elbírálásának menete:
A pályázatok benyújtását követő 15 napon belül értékelő munkacsoport véleményezi a pályázatokat. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatok értékelését követően, tárgyalásos eljárásra tér át. A tárgyalásos eljárás menetéről a pályázók külön írásos értesítést kapnak. A munkacsoport javaslatot tesz tulajdonosi döntéshozatal céljából a kiíró felé. A Közgyűlés az értékelést követő legközelebbi ülésén bírálja el a pályázatokat.

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki az összességében a legjobb ajánlatot nyújtotta be. Azonos ajánlattétel esetén az a pályázó kerül nyertesként kihirdetésre, aki a meghirdetett ingatlan vételáraként a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

Eredményhirdetés módja:
A Közgyűlés döntését követő 8 napon belül, írásban történik.



Helyi Szolgáltatók



BOROKA OTTHONBOLT
Romantikus lakberendezés
114 Bp. Szabolcska Mihály u. 9.
+36 20 472 5137
Nyitva: H-P: 10-18, SZÖ: 9-13
www.borokaotthonbolt.hu

MEGHÍVÓ

A Vörösmarty Mihály Gimnázium és a VMG Baráti Kör Egyesület

2010. november 27-én
17 órai
kezdettel megrendezi a

20. ÖREGDIÁK NAPOT

A műsorban egykori és jelenlegi diákok vesznek részt.

Szeretettel várjuk a gimnáziumba.

A belépődíjat a jelenleg tanuló, nehéz sorsú diákok támogatására az Érdi Gimnázium Alapítvány számlájára fizeti be az egyesület.

Köszönetünket fejezzük ki mindazoknak, akik jövedelemadójuk 1%-át ebben az évben is az Érdi Gimnázium Alapítvány számára ajánlották fel.

A tombolán lehetőség nyílik a felajánlott termékekkel cégek, munkahelyek népszerűsítésére. A legnagyobb létszámban megjelenő osztály tortát nyer.

VMG Baráti Kör Egyesület
Vörösmarty Mihály Gimnázium



ALFAKÉPZŐ A TUDÁS EXPRESSZ
Valósítsd meg céljaid! Jövőd kulcsa a kezvedben!
Szakképesítések állami OKJ-s bizonyítvánnyal!
Hétvégi oktatás, munka mellett is végezhető!

Szakács, Pincér, Cukrász, Szállodai portás, Recepció
Keresett szakmák, jó kereset, biztos megélhetés!
Értékbecsüs + Műtárgybecsüs
Ha többre vágysz! Légy partnere céljaidnak!
Virágkötő A szépség igénye örök!
Élelmiszer / Ruházat / Eladó + Boltvezető
Kereskedelem az EU egyik legnagyobb foglalkoztatója!

Teljes a bevételekben! Bp., Várműház körút 1-3. Hallgatóinknak ingyenes munkaadó-közvetítési, fejlesztési lehetőség és egyéb kedvezmények!
Külföldi munkavállalásra jogosító EUROPASS nemzetközi bizonyítvány!

Jelenkezés és információ: Bp., Várműház körút 1-3. első emeleti galéria 13. sz. iroda.
Tel.: 06-1/366-3580, 30/4423172
www.alfakepzo.hu, e-mail: budapest@alfakepzo.hu
A tudás biztonságos foglalkoztatást biztosít!

ART MARKET TALÁLKOZNI MŰVÉSZET... BUDAPEST

KORTÁRS KÉPZŐMŰVÉSZETI VÁSÁR

A látogatóknak ingyenes belépés.
A hazai kortárs képzőművészetnek 3.000 négyzetméter kiállítóhely.
Gyermekeinknek művészeti foglalkoztató.
A gyalogosoknak könnyű megközelítés (3 perc a Déli Pályaudvartól).
Az autósoknak díjmentes őrzött parkolóhely.

2010. november 11-14.
Nyitva: mindennap 10 és 19 óra között
Krisztina Palace, XII. Budapest, Nagyenyed u. 8-14.

www.artmarketbudapest.hu

e-on CODIC KRISTINA PALACE Helyi Feszt