

Januártól hosszabb nyitva tartás az okmányirodában

Várhatóan a családi házaknak is: energetikai korszerűsítés

Januártól nő az okmányiroda nyitva tartása – hangzott el a múlt szerdai polgármesteri sajtótájékoztatón, amelyen szó esett a panelprogramról és a szakorvosi rendelő új szárnya átadásának várható időpontjáról is. Ismét napirendre kerültek a szennyvízszippantással és az ingatlanadóval kapcsolatos kérdések, félreértések.



A panelprogram Érden is működik – az energetikai korszerűsítési pályázatok várhatóan a családi házakat is érintik majd

Az ingatlanok energetikai korszerűsítési programjáról számolt be T. Mészáros András múlt szerdai sajtótájékoztatóján. Érden jelenleg is zajlik a házgyári technológiával épült lakások állami támogatással történő korszerűsítése – minden arra járó láthatja a Béke téren a mostanában megújult háztömböket.

– A panelprogramban pályázni kell az energetikai felújításra: az állam a munkálatok egyharmadát fedezi, míg a közösen pályázó társasház és önkormányzat szintén egy-egy harmadát. A programban részt vevő ingatlanokban nemcsak a nyílászárókat cserélik le és a szigetelést korszerűsítik, ami által kisebb lesz a fűtésszámla, hanem maga a ház is megszépül, és a lakások forgalmi értéke is jelentősen nő – húzta alá a polgármester, hangsúlyozva: nemcsak a házgyári technológiával épült ingatlanok, hanem a családi házak esetében is mód nyílik a jövőben az ilyen célú támogatás igénybevitelére, a Széchenyi-terv keretében.

– Reméljük, minél hamarabb nyilvánosságra kerülnek a részletek, és Érd is csatlakozni tud a programhoz. A város lakosságának 95 százaléka családi házban él, így az az érdekünk, hogy ők is igénybe vehessék ezt a lehetőséget. Érd eddig pályázott a különféle támogatásokra, és remélhetőleg most sem lesz másként – fűzte hozzá a polgármester, aki beszámolt a szakorvosi rendelőintézet átépítésével kapcsolatos legújabb hírekről is.

– A belső munkálatok napokon belül befejeződnek. December 20-án elkezdődik a műszaki átadás, 21-én pedig

lezajlik a projektzáró rendezvény. A műszaki átadás hosszabb folyamat lesz, és az engedélyeztetési eljárás is igen bonyolult, de reményeink szerint január végére, február elejére megkapjuk az összes engedélyt, és az épület új szárnya megnyithatja kapuit – mondta T. Mészáros András.

A szippantási rendszer átalakítása – amiről többször írtunk már – most is szerepelt a sajtótájékoztató napirendjén. Mint a polgármester utalt rá, a bejelentésnek, miszerint jövő évtől a vízfogyasztással arányos szennyvízmennyiség után kell fizetni, nagy visszhangja volt. T. Mészáros András újfent elmondta: itt nem a csatornadíj bevezetéséről van szó, hanem a 64/2008. (III. 28.) kormányrendelet végrehajtásáról, mely kimondja: az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiségének kiszámításánál az ingatlanon fogyasztott (számlázott) vízmennyiséget kell alapul venni az egységnyi díjtétel megállapításához. Az új rendszert 2011. január 1-jétől kötelező bevezetni.

– A szennyvízkezelési díjba beépítettük a tízszázalékos locsolási kedvezményt, és az eddigi szippantási díjnal mintegy 30 százalékkal olcsóbb lesz köbméterenként a vízfogyasztással arányosan fizetendő összeg – hangsúlyozta a polgármester, aki reméli, hogy az új rendszer ösztönözni fogja a lakókat arra, hogy rákössenek a kiépülő csatornahálózatra. Érd csatornázott részein egyébként a lakók 10-15 százaléka nem csatlakozott a hálózathoz.

– Környezetünk érdeke is azt kívánja, hogy minél kevésbé

terheljük a talajt, és a szennyvíz zöme elszállításra kerüljön – jegyezte meg T. Mészáros András, aki kérdésünkre elmondta: az átvállalás nem egyik pillanatról a másikra következik majd be, hanem fokozatosan, és várhatóan március végére zárul le. A részletekről és a fontos tudnivalókról a helyi sajtó is beszámol majd, de személyre szóló értesítést is kap a lakosság. Fontos még: amennyiben a felhasznált vízmennyiség alapján több pénz folyik be, mint amennyit a szippantásra fordítanak, a különbözetet a város a környezetvédelmi, illetve a vízügyi alapba fizeti be. Mindkettő azt a célt szolgálja, hogy a felszíni vízvezetési problémák megoldódjanak. Ezek a gondok az utóbbi időben egyre hangsúlyosabbak, hiszen a város azon pontjain is megjelent a belvíz, ahol évtizedek óta nem tapasztaltak ilyesmit. Elsősorban a vizesedés okát kell megtalálni, az önkormányzat már keresi a szakembereket e feladatra – mondta T. Mészáros András.

Az új szippantási rendszer egyébként átmeneti lesz, hiszen 2012 végéig befejeződik a csatornaprojekt, így addigra mindenki rá tud csatlakozni az új hálózatra, és csatornadíjat fizet majd.

– A csatornapályázat megvalósítása kemény munka lesz, természetesen a társulás és a hivatal mindent megtesz majd, hogy zökkenőmentesen folyjanak a munkálatok. A december 16-i – de legkésőbb az első januári – ülésen azzal a javaslattal fogunk élni, hogy a projekt időtartamára emeljük meg a polgármesteri hivatal azon dol-

gozóinak létszámát, akiknek a munkája a beruházáshoz kapcsolódik – zárta szavait a polgármester.

Segesdi János alpolgármester a sajtótájékoztatón arról beszélt, hogy mióta a közgyűlés elfogadta az új adórendeletet, többen érdeklődtek a négyzetméter alapú ingatlanadó részleteiről.

– Szeretném hangsúlyozni: a lakóingatlannal rendelkezőknek a házukhoz tartozó telek után nem kell adót fizetniük. Nem kell továbbá adózni a garázs, a tyúkól, a kamra után, hiszen ezek nem lakáscélt szolgálnak. Az üres telek után azonban fizetni kell; ennek oka, hogy jelen pillanatban mintegy háromezer üres telek áll a városban, és a város érdeke az, hogy ezek mihamarabb beépítésre kerüljenek – már csak azért is, mert közös érdekünk, hogy a csatornahálózatra minél többen rákössenek. Ezzel az adóval is szeretnénk ösztönözni a telektulajdonosokat arra, hogy építkezzenek, vagy értékesítsék a telküket – ezzel jelentős adóterhetől mentesülnek – jegyezte meg Segesdi János.

– Ami a lakóingatlant illeti: mindazoknak, akik eddig bevallásukban a házuk valós értékét tüntették fel, kismértékben – vagy egyáltalán nem – változik majd az adója. Akik alulértékelték az építményeiket, azoknál várhatóan emelkedni fog, de lesznek olyanok is, akiknek kedvez majd a négyzetméter alapú rendszer. A bevétel növekedését egyébként nem ettől várjuk, inkább az indokolja, hogy az új rendszerbe már azokat is bevonjuk, akik eddig nem fizettek ingatlanadót. Ők január elsejéig pótolhatják mulasztásukat. Legfontosabb, hogy január végéig kezdjék el az ügyintézkést, mert akkor az elmaradás összegét még nem terheli bírság, kamat, sőt az adózó vagyoni helyzetétől függetlenül részletekben is törleszthető lesz az elmaradás. Tudni kell egyébként, hogy az adó öt évre visszamenőleg behajtható – tette hozzá Segesdi János.

Az alpolgármester beszámolt arról is, hogy januártól bővül az okmányiroda dolgozói létszáma, ezzel együtt nő a nyitva tartási idő is. Hétfőn és szerdán 8-tól 18 óráig, kedden és csütörtökön 8-tól 16 óráig, pénteken 8-tól 11 óráig várják az ügyfeleket. Ebédidőben, azaz 12 és 13 óra között az iroda nem fogad ügyfeleket egyetlen napon sem.

– Reméljük, hogy a meghosszabbított nyitva tartásnak köszönhetően lerövidül majd az előjegyzési idő – jegyezte meg az alpolgármester.

Ádám Katalin

A polgármester fogadóórája:

T. MÉSZÁROS ANDRÁS
Minden kedden a Polgármesteri Hivatalban 9–11 óráig. Előzetes bejelentkezés a 23/522-313 telefonszámon.



Az alpolgármesterek fogadóórája:

	SEGESDI JÁNOS 20/572-0467 Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra minden hét keddjén 9–12 óráig a Polgármesteri Hivatalban
	TÓTH TAMÁS 23/522-369 Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra minden hét keddjén 9–12 óráig a Polgármesteri Hivatalban

A képviselők fogadóórája:

1.	ANTUNOVICS ANTAL 20-/363-8498 Folyamatos, mindig elérhető, Alsó u. 91.	9.	FÜLÖP SÁNDORNÉ 20/513-7218 Telefonon történő egyeztetés alapján minden hónap második csütörtökén 18–19 óráig az Összefogás Egyesület Székházában, Alsó u. 8.
2.	MÉSZÁROS MIHÁLY 20/514-9773 Telefonos megbeszélés alapján az Összefogás Egyesület Székházában, Alsó u. 8.	10.	KÉRI MIHÁLY 20/462-1987 Telefonon történő egyeztetés alapján.
3.	MÓRÁS ZSOLT 20/578-1180 Telefonon történő egyeztetés alapján.	11.	DR. VERES JUDIT 30/962-6292 Telefonos egyeztetés alapján minden hónap harmadik hétfőjén 18–19 óráig a Polgárok Házában.
4.	SEGESDI JÁNOS 20/572-0467 Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra minden hét keddjén 9–12 óráig a Polgármesteri Hivatalban.	12.	SZABÓ BÉLA 20 946 4924 Telefonon történő egyeztetés alapján bármikor a Parkvárosi Községi Házban, Bajcsy-Zs. u. 206-208.
5.	TEKAUER NORBERT 20/914-4037 Telefonon történő egyeztetés alapján.		BAKAI-NAGY ZITA 20/522-5600 Telefonon történő egyeztetés után.
6.	KOPOR TIHAMÉR 30/211-1963, 20/255-2636 Minden hónap első keddjén 17–18 óráig a Jószomszédság Könyvtárban, Sárd u. 35.		CSÓZIK LÁSZLÓ 30/268-3852, 23/522-313, csozik@gmail.com. Telefonon vagy e-mailen történő bejelentkezés alapján.
7.	DONKÓ IGNÁC 20/571-1063, 23/372-754 Telefonos egyeztetés alapján bármikor rendelkezésre áll.		JAKAB BÉLA 30/337-5454 Hétfőnként 15 és 17 óra között, telefonon történő egyeztetés után.
8.	TÓTH TAMÁS 23/522-369 Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra minden hét keddjén 9-12 óráig a Polgármesteri Hivatalban.		PULAI EDINA 70/617-7961 Telefonon történő egyeztetés után.

Az országgyűlési képviselő fogadóórája:

	DR. ARADSZKI ANDRÁS országgyűlési képviselő 06-20/462-6714 Levélcím: Polgárok Háza, 2030 Érd, Alsó u. 3. Minden hónap első csütörtökén 17 és 19 óra között a Polgárok Házában.
--	---

Fogadóóra

Kérdezzen a polgármestertől!

Interaktív műsorunk kéthetente hétfőn este jelentkezik.

Mit, mikor, hol, mennyiért?

Kérdezzen a polgármestertől!

Fogadóóra az Érd TV műsorán.

Várjuk jelentkezését

Érd TV

e-mail: info@erdtv.hu

tel.: 06-23-523-686

Az érdi piac

ünnepi

nyitva tartása:

2010. december 20-tól 23-ig

mindennap 7–13 óráig

December 25-e, szombat: szünnap

Január 1-je, szombat: szünnap

Január 8-tól

a piac ismét a szokásos

rend szerint tart nyitva.

Fontos telefonszámok

Mentők	104
Tűzoltóság	105
Rendőrség	107
Érdi Polgárőrség	06-23/374-459 06-30/621-2596
Érdi Rendőrkapitányság	06-23/365-007
Közterület-felügyelet	06-80/204-571
Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	06-23/365-132