

Az MSZP helyi szervezetének sajtótájékoztatója

# A magánnyugdíjpénztárról és az építményadóról

Az érdeiek sorsáért aggódó helyi szocialistáknak nem tetszik, hogy más módszer szerint kell január 1-től építményadót fizetni, ami egyeseknek túl nagy teher. Szerintük drasztikus az emelés, amit – nehezményezik – a lakossággal nem beszélt meg a városvezetés. A „régí nótá”, a magánnyugdíjpénztár kérdése is változatlanul a begyűkben van – erről a két témáról tartottak kurta sajtótájékoztatót hétfőn a Polgárok Házában.

Bakai-Nagy Zita, a helyi MSZP-szervezet elnöke és Szűcs Gábor bizottsági tag állt a tévékamera, és a tollak elé:

- A magyar polgárok életük egyik legfontosabb kérdése előtt állnak, magán- vagy állami nyugdíjpénztárt válasszanak? Ezért

úgy gondoltuk, jövő hét elején szakemberrel előadást tartunk erről a témáról az érdi Ipartestület tanácstermében - hangzott el az

MSZP-programajánló az elnök asszonytól. (Január 24-én 18 óra-  
kor Juhász Istvánné, a Stabilitás Pénztárszövetség főtitkára lesz a vendég.)

Ezt követően Szűcs Gábor a következőkkel kezdte szintén rövid kommunikéjét:  
- A helyi építményadó fel-emelését semmi nem indokolja, hacsak nem a város eladó-sodottsága, ami nem az itt lakók hibája, hanem a városvezetésé.



Szűcs Gábor bizottsági tag és Bakai-Nagy Zita, a helyi MSZP-szervezet elnöke, önkormányzati képviselő a tájékoztatón

Éppen ezért elutasítjuk a ren-deletet! Kész helyzet elé állíto-ták a polgárokat, nem kérték ki a civil szervezetek vélemé-nyét, pedig 2006-ban azt ígérték, eltörlik az építményadót, erre a sokszorosára emelték. Az adó egyetlen célt szolgál, hogy egy élet munkájából felépített ház utáni adózás még jobban meg-terhelje a családok pénztárcáját - aggódott a bizottsági tag, akitől azt kérdezték a jelenlévő újság-írók, tud-e arról, hogy majd egy évtizedig nem volt építményadó-emelés? Erről Szűcs Gábor nem nagyon tudott, de „tompított” válaszában:

- Azt elismerjük, lesz, aki-nél csökkenni fog, lesz, aki jól jár, de az érdeiek többsége nem. Lakossági levelekből tájékozód-tunk...

Mi pedig az önkormányzatnál. Kartikné Szilágyi Enikő adócso-port-vezető szakszerűen avatott be ebbe a kérdésbe. Eszerint: a legfontosabb változás, hogy január 1-től az építmény- és adózás helyett az alapterületi adózást vezették be Érdén. Erről értesítették a lakosságot, ebből az értesítésből idézünk: „Tisztelt Adózók! Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. Az adó évi mértéke a lakás céljára szolgáló építmények esetében 400 Ft/ négyzetméter, nem lakás céljára szolgáló építmények esetében 800 Ft/négyzetméter.” Elsősorban tehát azokat lepheti meg ez az intézkedés, akik a régi, öreg, kisebb értékű házuk-ra kevesebbet fizettek, mert

akkor még nem vették figyelem-be a ház nagyságát. Mostantól valóban nem az építmény állaga számít, hanem az, hogy hány négyzetméteres - emiatt járhat valaki rosszabbul, de jobban is.  
- Lesz, aki kevesebbet fog fizetni - illusztrálta példával az adócsoport-vezető a mondandó-ját -, hiszen például a tavaly megvásárolt egyik új ház tulaj-donosa az adásvételi szerző-déssel bevallott érték után töb-bet fizetett, mint most, mert a viszonylag kis lakóterület alap-ján kisebb lett az adója. Valóban van azonban olyan polgár is, aki például nyolcvan négyzetméte-res új házára háromezer forinttal fog több adót fizetni az idén, mint tavaly, azaz huszonhatezer forintot.

S van, aki egyelőre nem fizet semmit! De ők sem sokáig, mert a nyilvántartást ezentűl össze-  
vetik a földkönyv adataival, és öt évre visszamenőleg behajtják az adót.

A helyi MSZP aggodalma, kételyeik megfogalmazása tehát úgy tűnik, nem minden esetben indokolt, hiszen csak azoknál nő meg jelentősebben az adó, akik eddig a viszonylag értéktelenebb házuk után fizettek egy kisebb összeget, de ezentűl a lakóterü-let nagyságát veszik számítás-ba. Ha azonban ezt anyagilag a család nem bírja, még mindig kérhetnek ez alól mentességet vagy mérsékelt díjszabást.

Érdén egyébként a 400 vagy 800 forintos négyzetméterár jóval a helyi adóról szóló tör-vény maximális értékhátára (1 580 Ft) alatt van.

Temesi László

## Változnak a frissdiplomásokkal szembeni munkáltatói elvárások

### Előtérbe kerültek a személyes képességek és a kreatív gondolkodás

„Az elmúlt évek során sokat vál-tozott a munkáltatók elvárása a pályakezdőkkel szemben, bővült a figyelembe vett képességek köre. [...] Munkakörtől függően a legfon-tosabb tulajdonságok közé tartoz-hat a határozottság, a kreatív gon-dolkodás, a jó kommunikáció és az önállóság. Ezeket a képességeket már az állásinterjúkon is gyakran mérik, például szituációs feladatok vagy írásos tesztek alapján.”- mond-ja Kmety Viktória a Trenkwalder Személyzeti Szolgáltató Kft. szak-értője.

A sikerhez tehát a diploma önma-gában régen nem elég, a fél, vagy egyéves szakmai gyakorlat pedig egyre inkább alapkövetelménynek számít. A boldoguláshoz ki kell tűn-ni a tömegből. De hogyan váljunk olyan talpraesett, proaktív, kreatí-  
van gondolkodó emberré, akire fel-figyelnek a munkáltatók?

A szakmai kompetenciákra (nyelvtudás, diploma) épülve a kreatív gondolkodás válik a 21. szá-zad egyik elengedhetetlen munka-eszközzévé, ami segít az érvénye-süléshez. A kreativitás tanulható,

fejleszthető és alkalmazható képes-ség - vallja a kreatív gondolkodás guruja, Edward de Bono, akinek módszerei bejárták a világot.

A felsőoktatásban a Budapesti Kommunikációs és Üzleti Főisko-la (BKF) valósítja meg azt az elvet elsőik között, miszerint az erős gya-korlati és szakmai képzés mellett a hallgatóknak az innovatív, haté-kony munkavégzés és kreatív gon-dolkodás módszerét is el kell sajá-títaniuk.

BUDAPESTI KOMMUNIKÁCIÓS ÉS ÜZLETI FŐISKOLA



KOMMUNIKÁCIÓ • ÜZLET • TURIZMUS • MŰVÉSZET

MIBEN MÁSA A BKF?

KREATÍV  
GONDOLKODÁS  
FEJLESZTÉSE

Mert a kreatív gondolkodás a legfontosabb eszköz, ha sikeres szeretnél lenni a munkádban.

EGYEDÜLÁLLÓ  
TRÉNINGRENDSZER

Mert a hatékony kommunikációt és a kreativitást nem lehet könyvből megtanulni!

Győződj meg róla személyesen is!

NYÍLT NAPOK

[www.bkf.hu/nyiltnap](http://www.bkf.hu/nyiltnap)

- mintaóra
- mintatréning
- campusbejárás
- szaktájékoztatók és további programok

Regisztrálj mielőbb, hogy részt vehess mintatréningünkön is!

[www.felveteli.bkf.hu](http://www.felveteli.bkf.hu)

### Fontos telefonszámok

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Mentők                                      | 104                             |
| Tűzoltóság                                  | 105                             |
| Rendőrség                                   | 107                             |
| Érdi Polgárőrség                            | 06-23/374-459<br>06-30/621-2596 |
| Érdi Rendőrkapitányság                      | 06-23/365-007                   |
| Közüterület-felügyelet                      | 06-80/204-571                   |
| Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal | 06-23/365-132                   |

Nem tudja visszalépjen vagy maradjon? Nincs elég információja? Akkor jöjjön el a Baloldali Klub előadására, melynek címe:

**Nyugdíjpénztári dilemma: magán vagy állami?**

Vendégünk: Juhász Istvánné, Stabilitás Pénztárszövetség főtitkára

Helyszín: Érdi Ipartestület tanácsterme, Érd Alispán u. 8.

Ideje: 2011. január 24. 18 00

Várjuk szeretettel és szóljon ismerőseinek is!

Baloldali Klub