

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Érd Szentilonatelep Településrendezési Eszközök Módosítása

Időpont: 2011-02-08.

Helyszín: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Iroda
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13

Jelen vannak:	Balogh Gábor	Forgalomtechnikai főmunkatárs
	Győri Benjámin	Településmérnök
	Friedl Ferenc	Közlekedéstervező

Az egyeztetésen elhangzott:

Győri Benjámin ismertette a jelenlevőkkel a tervezési feladatot, a tervi előzményeket.

- A tervezési terület a hatályos szabályozási terven GKSZ-1 építési övezetben szerepel. Komoly fejlesztési szándék jelentkezett a terület hasznosítására vonatkozóan. A tulajdonosok és beruházók kereskedelmi létesítmény telepítését tervezik a tervezési területen áthaladó (tervezett) országos összekötő úttól nyugatra eső területen.
- Az összekötő út nyomvonala az utóbbi településrendezési eszközök módosításakor (hatályos 31/2010. (VII.20.)) kis mértékben megváltozott, de szabályozási szélessége a tervmódosítás előtti méretben került meghatározásra.
- A telekalítás során a tulajdonosok problémába ütköztek, mivel a meglévő (közlekedési terület számára fenntartott) telek a Magyar Állam tulajdonában van.
- A korábbi egyeztetéseken (Önkormányzat, Tulajdonosok, Tervezők) döntés született a közlekedési terület szabályozási szélességének módosításáról. A hatályos Szabályozási Terven meghatározott 20 méterről a telekállapotoknak megfelelő 28 méterre.

A tervezők kikérték Balogh Gábor véleményét a tervezési területen áthaladó országos összekötő út tervezett nyomvonalán megvalósuló közlekedési terület szabályozási szélességének vonatkozásában.

Balogh Gábor tájékoztatásul elmondta:

- Amennyiben a közlekedési terület az országos közlekedési hálózatba kapcsolódik, a szabályozási szélességét külterületen (nem lakóterületen) 40 m-ben kell meghatározni.
- Mivel a jelen módosítás kapcsán felmerülő közlekedési terület belterületen (lakott területen) vezet a Szabályozási szélesség meghatározásában az Oték vonatkozó előírásai a mértékadóak.
- A tervezők kérdésére felelve tájékoztatásul elmondta, hogy a kérdéses közlekedési terület 28 m-es szabályozási szélessége valószínűleg elegendő, de kéri keresztiszelvényel alátámasztani a TRT módosításakor.
- A közlekedési terület Sas- 7 .sz. elkerülő út közti szakasz nem képezheti az országos közlekedési hálózat részét, mivel nem Sas utcánlán nem csatlakozik országos közlekedési területbe.

- Amennyiben az Önkormányzat a Szerkezeti terven meghatározott nyomvonalon alakítja ki az összekötő utat, és az a Fehérvári út (Tárnok) – 7. sz főút közti szakaszon kiépül, már állami kezelésbe adható.

Adatszolgáltatás:

- Balogh Gábor átadta a közútkezelői állásfoglalás másolatát mely Érd teljes területét érintő TSZT, HÉSZ és SZT módosításával kapcsolatosan adott a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2010 június 9-én.
- Győri Benjámin átadta közlekedési terület terveinek másolatát. (munkaközi példány)

Budapest, 2011-02-09

Az emlékeztetőt összeállította:

Győri Benjámin
településtervező

Az emlékeztetőt látta:

Balogh Gábor
Forgalomtechnikai főmunkatárs

Fiedl Ferenc
Közlekedéstervező