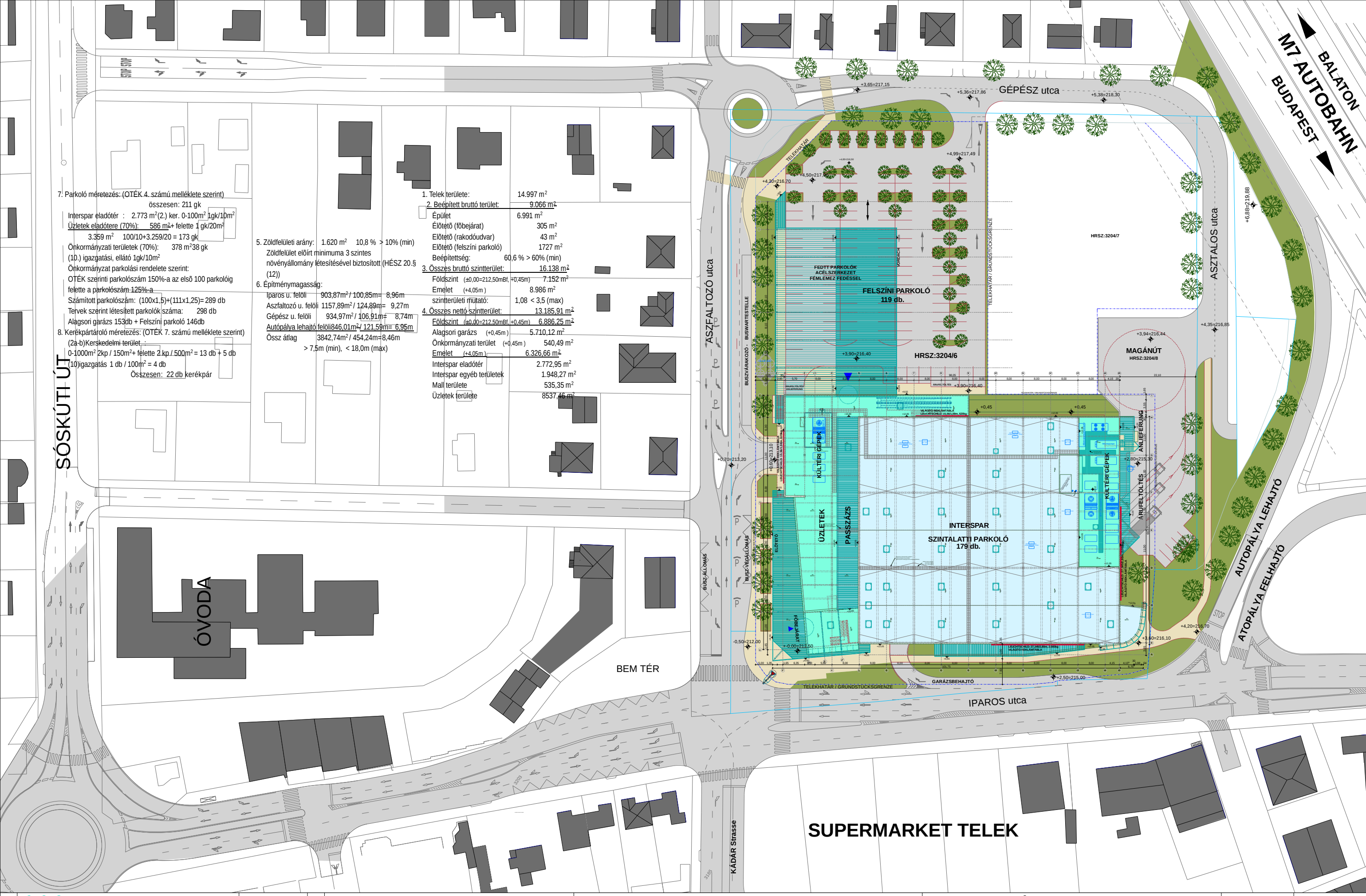




7. Parkoló méretezés: (OTÉK 4. számú melléklete szerint)
összesen: 211 gk
Interspar eladótér : 2.773 m² (2.) ker. 0-100m² 1gk/10m²
Üzletek eladótérre (70%): 586 m²+ felette 1 gk/20m²
3.359 m² 100/10+3.259/20 = 173 gk
Önkormányzati területek (70%): 378 m² 38 gk
(10.) igazgatási, ellátó 1gk/10m²
Önkormányzat parkolási rendelete szerint:
OTÉK szerinti parkolási szám 150%-a az első 100 parkolóig
felette a parkolási szám 125%-a
Számított parkolási szám: (100x1,5)+(111x1,25)= 289 db
Tervek szerint létesített parkolók száma: 298 db
Alagori garázs 153db + Felsőzini parkoló 146db
8. Kerékpártároló méretezés: (OTÉK 7. számú melléklete szerint)
(2a-b) Kereskedelmi terület
0-1000m² 2kp / 150m²+ felette 2.kp / 500m² = 13 db + 5 db
(10) igazgatási 1 db / 100m² = 4 db
Összesen: 22 db kerékpár

5. Zöldfelületi arány: 1.620 m² 10,8 % > 10% (min)
Zöldfelület előírt minimuma 3 szintes
növényállomány létesítésével biztosított (HÉSZ 20.§
(12))
6. Építménymagasság:
Iparos u. felőli 903,87m² / 100,85m = 8,96m
Aszfaltozó u. felőli 1157,89m² / 124,89m = 9,27m
Gépezs u. felőli 934,97m² / 106,91m = 8,74m
Autópálya lehatárolás 846,01m² / 121,59m = 6,95m
Össz átlag 3842,74m² / 454,24m = 8,46m
> 7,5m (min), < 18,0m (max)

1. Telek területe:	14.997 m ²
2. Beépített bruttó terület:	9.066 m ²
Épület	6.991 m ²
Előtető (főbejárat)	305 m ²
Előtető (rakodóudvar)	43 m ²
Előtető (felszíni parkoló)	1727 m ²
Beépítettség:	60,6 % > 60% (min)
3. Összes bruttó szintterület:	16.138 m ²
Földszint (+0,00=212,50mBf, +0,45m)	7.152 m ²
Emelet (+4,05m)	8.986 m ²
szintterületi mutató:	1,08 < 3,5 (max)
4. Összes nettó szintterület:	13.185,91 m ²
Földszint (+0,00=212,50mBf, +0,45m)	6.886,25 m ²
Alagori garázs (+0,45m)	5.710,12 m ²
Önkormányzati terület (+0,45m)	540,49 m ²
Emelet (+4,05m)	6.326,66 m ²
Interspar eladótér	2.772,95 m ²
Interspar egyéb területek	1.948,27 m ²
Mall területe	535,35 m ²
Üzletek területe	8537,46 m ²

SUPERMARKET TELEK