

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Érd Szentilonatelep Településrendezési Eszközök Módosítása

Időpont: 2011-04-27. 10:00

Helyszín: Érd és Térsége Víziközmű Kft.
2030 Érd, Fehérvári út 63.

Jelen vannak: Kertész Attila	ÉTV; üzemegység vezető
Rácz Viktor	ÉTV, műszaki előadó
Varga Zoltán	ÉTV, munkatárs
Fehérné Tölgyesi Ildikó	Érd MJV Főépítész Csoport
Győri Benjámin	Településtervező

Az egyeztetésen elhangzott:

Győri Benjámin ismertette a jelenlevőkkel a tervezési feladatot, a tervi előzményeket.

- A tervezési terület a hatályos szabályozási terven GKSZ-1 építési övezetben szerepel. Komoly fejlesztési szándék jelentkezett a terület hasznosítására vonatkozóan. A tulajdonosok és beruházók kereskedelmi létesítmény telepítését tervezik a tervezési területen áthaladó (tervezett) összekötő úttól nyugatra eső területen.
- Az ÉTV 9/A§ szerinti eljárás során (9§ 2) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve felhívta a tervezők figyelmét, hogy a módosítással érintett területen működő vízközmű kutak vannak, melyeknek hidrogeológiai védőterületének kialakítása folyamatban van. A szakigazgatási szerv javasolta a tervezőknek, hogy a észrevételben foglaltak szerint a Érd és Térsége Víziközmű Kft-vel (üzemeltető) további egyeztetések történjenek a valós állapot feltárása érdekében.

A tervező kérte Kertész Attilát hogy nyilatkozzon a tervezési területet érintő Vízműkutak hidrogeológiai védőtávolságai vonatkozásában.

Kertész Attila tájékoztatásul elmondta:

- Az érintett vízműkutak – Érd-Sasvárosi vízbázis 4., 6. számú kútjai - jelenleg is üzemelnek, a térségben több, jó minőségű ivóvizet biztosító kút található, melyek a település vízellátását biztosítják.
- A Hidrogeológiai védőidom még nem került kijelölésre, jelenleg folyamatban vannak a vizsgálatok. A védőterület kijelölésére elkészült egy átfogó részletes tanulmány, melyet a Duna-parti telephelyen meg lehet tekinteni.
- Az ÉTV nem emelt kifogást a településrendezési terv módosítás vonatkozásában, mivel az építési engedélyezési eljárásban az építetőkkel kell majd egyeztetniük, mely más eljárás keretein belül történik.
- Mindkét vízműkút belső (A) védőterülete már jelenleg is kiépített, a kutak kerítéssel vannak körülvéve, mely megfelel a vonatkozó előírásoknak. A kutak önálló helyrajzi számon lévő ingatlanon találhatók.

- A módosítással érintett területen két vízműkút található, melyek mind mély fúrásúak (4.sz - 73 m; 6 sz. -156 m) így nem látja valószínűnek, hogy felszíni hidrogeológiai védőterület kijelölése indokolt.

Varga Zoltán tájékoztatásul elmondta a Duna-parti telephelyen:

- A hidrogeológiai védőterületek kijelölése folyamatban van, a Sasvárosi vízbázisra vonatkozó tanulmányban szerepelnek az érintett vízműkutak.
- A vízműkutak tulajdonosa az Önkormányzat, az üzemeltető ÉTV ügyintézésében folyamatban van a meglévő vízmű kutak hidrogeológiai védőövezeteinek felülvizsgálata.
- A tanulmány adatai alapján a „mivel az 5 éves elérési időhöz tartozó áramvonalak a sasvárosi vízműkutak esetében nem közelítik meg a felszínt, hidrogeológiai védőterület kijelölésére nem, csak rétegbeni hidrogeológiai „A” védőidom kialakítására van szükség. (Vízbázisvédelmi tanulmány 56. oldal 6.1.3 pont)

Adatszolgáltatás:

- Kertész Attila átadta a vízbázis alapadatait tartalmazó határozatot melyben a Sas és Szajkó utcai vízközmű kutak is fel vannak tüntetve, valamint a Sasvárosi vízbázis védőterületi határa.
- Az Érd – Sasvárosi vízműkutak - Vízbázisvédelmi tanulmány 56-61 oldalának fénymásolata.

Budapest, 2011-04-27

Az emlékeztetőt összeállította:

Győri Benjámín
településtervező

Az emlékeztetőt látta:

Fehérné Tölgyesi Ildikó
Érd MJV Főépítész Csoport

Kertész Attila
Üzemegység vezető

Rácz Viktor
Műszaki előadó

Varga Zoltán
ÉTV munkatárs

