

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése

177/2011. (V. 26.) KGY. határozat az Érd, Alsó u. 2. szám alatti 22712 hrsz-ú ingatlan (Gesztelyi-ház) terület-részének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 36/2008. (VI. 27.) KGY. rendelet 13. §-a, 15. § (5) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 29. pontja alapján – az Érd, Alsó u. 2. szám alatt található 22712 hrsz-ú ingatlan (Gesztelyi-ház) 186,92 m² nagyságú területrésze hasznosítására, kávéház üzemszerű működtetése céljára történő bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

A Közgyűlés a pályázati felhívásra a K&H Travel Idegénforgalmi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (Érd, Bognár u. 37.) benyújtott pályázatát befogadja, és a tulajdonát képező, Érd, Alsó u. 2. szám alatt található 22712 hrsz-ú ingatlan (Gesztelyi-ház) 186,92 m² nagyságú területrészt, kávéház üzemszerű működtetése céljára a kft. részére, havi 350 000,- Ft+áfa bérleti díjért 5 éves időtartamra a pályázati felhívásban foglaltak figyelembe-

vételével, különösen az alábbi feltételekkel bérbe adja.:

1. A K&H Travel Kft. az ingatlanon a kávézó üzemszerű működtetéséhez szükséges kivitelezési munkákat elvégezi, vállalja, hogy a kávézót legkésőbb 2011. augusztus 20-án megnyitja, üzembe helyezi; az ingatlan arculatának kialakításakor (térhasználat, bútorok, berendezési tárgyak stb.) köteles a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal egyeztetni, és annak előírásait betartani; a kapcsolódó funkcionális terek felszerelését kialakítja (pld: konyha) a tervező által már korábban elkészített konyhatechnológiai terv alapján, vagy saját költségére újonnan tervezeteti és engedélyezteteti; köteles a szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni.

2. A beruházás bekerülési költségéből nettó 15 000 000 Ft-ot a fizetendő bérleti díjba az alábbiak szerint beszámít, figyelemmel az 5 éves bérleti jogviszonyra:

– az ingatlan havi bérleti díja 350 000 Ft/hó+áfa, melyből

a) 250 000 Ft/hó+áfa a beruházás bekerülési költségeiként beszámítható,

b) 100 000 Ft/hó+áfa bérleti díj pedig az önkormányzat 12001008-00209494-00100001 számú számlájára minden hónap 5. napjáig megfizetésre kerül.

3. A bérleti jogviszony letelte után, az egyedi gyártással készült és fixen beépített berendezések, azaz a konyhatechnológiai berendezések és a vendégtérben egyedi tervek alapján beépítendő, egyedi méretre gyártott kinalópult és polcrendszer, antik hatású faanyagból készült falburkolat és bútorzat Bérbeadó tulajdonát fogja képezni. Az egyéb, nem beépített felszerelést Bérbevevő elszállíthatja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiek alapján készített bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

178/2011. (V. 26.) KGY. határozat pályázat kiírásáról az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Község, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, valamint az Érd és Térsége Regionális Szennyvíztisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Diósd Község Önkormányzatával, Tárnok Nagyközség Önkormányzatával közösen – a mellékelt Pályázati Kiírás szerint – koncessziós pályázatot ír ki az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Község, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, valamint az Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a

szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek mellékelt koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére.

A pályázat lebonyolításával – a fenti önkormányzatokkal megegyezően – az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Társulás munkaszervezetét bízta meg.

A Közgyűlés elfogadja, hogy a beérkező pályázatokat a következő személyekből álló munkacsoport értékeli, és tesz javaslatot a nyertes pályázó személyére:

- Érd Megyei Jogú Város polgármestere
- Diósd Község polgármestere
- Tárnok Nagyközség polgármestere
- Érdi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elnöke
- Diósd Község Víziközmű Társulat elnöke
- Tárnoki Víziközmű Vízgazdálkodási Társulat elnöke
- Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Társulás munkaszervezetének vezetője.

A nyertes pályázó személyét ezen települések képviselő-testületei állapítják meg, melyről településenként képviselő-testületi határozatot hoznak úgy, hogy az eredményhirdetés napja legkésőbb 2011. szeptember 30. legyen.

A Közgyűlés vállalja, hogy a nyertes pályázó személyére vonatkozó döntését olyan időpontban hozza meg, amely nem akadályozza meg az eredményhirdetést.

Határidő: fentiek szerint

Felelős: T. Mészáros András polgármester

(folytatjuk)

Álláshirdetés

A Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A-alapján állást hirdet

kémia szakos tanár

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony. **Foglalkoztatás jellege:** részmunkaidő. **A munkavégzés helye:** 2030 Érd, Gárdonyi Géza u. 1/b. **A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:** a kémia tantárgy tanítása felső tagozatos és gimnáziumi osztályokban. **Illetmény és juttatások:** az 1992. évi XXXIII. tv. rendelkezései az irányadók. **Munkakör betöltésének feltételei:** egyetemi szakirányú végzettség, büntetlen előélet. **A pályázat benyújtásának feltételei:** szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló oklevelek másolata, erkölcsi bizonyítvány **A munkakör betölthetőségének időpontja:** a munkakör legkorábban 2011. augusztus 22-én tölthető be. **A pályázat benyújtásának határideje:** 2011. június 24. A pályázati kiírással kapcsolatos további információt Marosánné Dr. Gáti Gabriella igazgató nyújt a 23/365-140-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- postai úton, a pályázat Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium címére történő megküldésével (2030 Érd, Gárdonyi Géza út 1/b)
- elektronikus úton gardonyi.erd@hawk.hu e-mail címmel.

Az elbírálás módja: az igazgatóval való személyes találkozás után írásban történő értesítés a döntésről.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. július 1.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.erd.hu, www.kozigallas.gov.hu

Álláshirdetés

A Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A-alapján állást hirdet

matematika-fizika tanár

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony. **Foglalkoztatás jellege:** részmunkaidő. **A munkavégzés helye:** 2030 Érd, Gárdonyi Géza u. 1/b. **A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:** a matematika – fizika tantárgyak tanítása gimnáziumi tagozaton. **Illetmény és juttatások:** az 1992. évi XXXIII. tv. rendelkezései az irányadók. **Munkakör betöltésének feltételei:** egyetemi szakirányú végzettség, büntetlen előélet. **A pályázat benyújtásának feltételei:** szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló oklevelek másolata, erkölcsi bizonyítvány. **A munkakör betölthetőségének időpontja:** a munkakör legkorábban 2011. augusztus 22-én tölthető be. **A pályázat benyújtásának határideje:** 2011. június 24. A pályázati kiírással kapcsolatos további információt Marosánné Dr. Gáti Gabriella igazgató nyújt a 23/365-140-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- postai úton, a pályázat Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium címére történő megküldésével (2030 Érd, Gárdonyi Géza út 1/b)
- elektronikus úton gardonyi.erd@hawk.hu e-mail címmel.

Az elbírálás módja: az igazgatóval való személyes találkozás után írásban történő értesítés a döntésről.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. július 1.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.erd.hu. www.kozigallas.gov.hu

Álláshirdetés

A Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A-alapján állást hirdet

intézményi takarító és kisegítő

munkakör betöltésére

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony. **Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő. **A munkavégzés helye:** 2030 Érd, Gárdonyi Géza u. 1/b. **A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:** takarítói feladatok, postai küldemények feladása – munkaköri leírás szerint.

Illetmény és juttatások: az 1992. évi XXXIII. tv. rendelkezései az irányadók

Munkakör betöltésének feltételei: 8 általános iskolai végzettség, magyar állampolgárság, büntetlen előélet.

A pályázat benyújtásának feltételei: önéletrajz, végzettséget igazoló bizonyítvány másolata, erkölcsi bizonyítvány.

A munkakör betölthetőségének időpontja: a munkakör legkorábban 2011. július 1-jén tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. június 24.

A pályázati kiírással kapcsolatos további információt Marosánné Dr. Gáti Gabriella igazgató nyújt a 23/365-140-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- postai úton, a pályázat Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium címére történő megküldésével (2030 Érd, Gárdonyi Géza út 1/b)
- elektronikus úton gardonyi.erd@hawk.hu e-mail címmel.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. június 29.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.erd.hu. www.kozigallas.gov.hu

Megoldást keres vágyai megvalósításához?
Teremtsük meg együtt a feltételeket!

1.000.000.-Ft havi fix 2.778.-Ft-tól
4.000.000.-Ft havi fix 11.111.-Ft-tól
8.000.000.-Ft havi fix 22.222.-Ft-tól
35.000.000.-Ft havi fix 97.222.-Ft-tól
+Megbízási díj 2,3%/év

• Minimalíber, hiteltörlesztés nem akadály!
• Magánszemélyek, cégek, kezdő vállalkozások részére is!
• Életkor-megkötés nélkül!

1145 Budapest, Hungáriai krt. 83., **Tel: 06-1/888-3333**
Nyitva: H-P: 8.00-18.00, Szomb: 9.00-13.00
A lakástörvény szerinti elbírálás a megvalósítás előtt történő megbeszélés alapján.
Cégünk tevékenysége: finanszírozás, kölcsönzés, kezeltetés.

Fenyőbútor és matracsásár

Állítható gyermekágy matraccal és ágyneműtartóval

43.900 Ft helyett 37.500 Ft

Klassik BIO Lux Sortoped rugós egészségügyi matrac

- állítható oldalas kivitelben VAGY fekvető, állítható fekvéssel
- 10 év belső szerkezeti garanciával, ortopédromával
- 19 cm vastagságban készülő kedvező árú érték arányú termék

90 x 200 36.900 Ft helyett 31.900 Ft
140 x 200 53.900 Ft helyett 44.900 Ft
160 x 200 59.900 Ft helyett 53.900 Ft
180 x 200 67.900 Ft helyett 59.900 Ft

Ülőgarnitúrák, kinyitható kanapéágyak matraccal, ágyneműtartóval és ajándék párnákkal

- többféle karfával és szövetválasztékkal

80 x 200 69.900 Ft helyett 62.900 Ft
120 x 200 84.900 Ft helyett 76.900 Ft
160 x 200 99.900 Ft helyett 89.900 Ft
180 x 200 134.900 Ft helyett 119.900 Ft

Ágyrácsok MOST
10%, 15% és 25% árengedménnyel!

További győgymatraccok 10%, 15% és 20% árengedménnyel!
Az AKCIÓ 2011. június 16-tól június 30-ig, illetve a készlet erejéig tart!

NaturVilág Campona Bevásárlóközpont fszt. 102. sz. üzlet
A Gyógyszertár és a Posta között
Tel: 424-3078, 20-520-1022 Nyitvat: H-Szo: 10-19, Vas: 10-17
www.naturvilag.hu

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIS- és NAGYKERESKEDÉS

AKCIÓ! 2011.06.20 -2011.06.25.

Kludi Maris 38381 05-81 mosdó csaptelep dugókiemelővel
13.970 Ft helyett: 11.695 Ft

Kludi Maris 38683 05-81 kád-zuhany csaptelep
17.230 Ft helyett: 14.424 Ft

Kludi Maris 38842 05-81 zuhany csaptelep
12.630 Ft helyett: 10.569 Ft

Kludi Maris 38963 05-81 álló mosogató csaptelep
14.130 Ft helyett: 11.825 Ft

Kludi Maris 38954 05-81 fali mosogató csaptelep
21.420 Ft helyett: 17.035 Ft

Kludi Logo 61468 05-00 900mm zuhanygarnitúra
8.030 Ft helyett: 6.958 Ft

Az akció árak bruttó árak. Kiszámlázás az adott helyen a készlet erejéig és készpénzes fizetés esetén érvényesek. Az akció árak egyéb kedvezményekkel nem összevonhatók. Az árvalósítások jogát fenntartjuk.

2045 Törökbálint, Kinizsi utca 28.
Tel: (06) 23 337 718 • Fax: (06) 23 334 393
2045 Törökbálint, Bajcsy Zs. út 67. • Tel/Fax: (06) 23 332 100
2049 Diósd, Balatoni út 53 • Tel/Fax: (06) 23 382 219
E-mail: sebokests@sebokests.hu • Web: www.sebokests.hu

F HOTEL FAGUS ****

Helyi Téma olvasók figyelem!
NYÁR, SOPRON, FAGUS

Engedjen a hivatkozó maitársaknak, kortyolgassa a zamatos borokat, élvezze a kulturális élményeket, amelyekkel világbanok chefünk várják! e!

Az akció érvényessége: 2011.06.17 – 28.

2=3 FRISSTŐ HÉTKEZNAPOK
LAZITÓ HÉTVEGE

31 900 Ft/6
34 900 Ft/6
27 900 Ft/6

- gasztag büféreggel - főlápanás vacsora - wellness centrum használat (gyermek- és uszónedence, fűző szaunák, gőzfűző, pezsgőfürdő, sóbárium, kardiógépekkel felszerelt edzőterem) - állítható erkélyes, ligkondicionált, 2 ágyas deluxe szobában

HOZZON EGY JÓ DÖNTÉST, FOGLALJON ÉS TÖLTSE NYHÉHÉSÉT A HOTEL FAGUSBAN!
reservation@hotelfagus.hu | Tel: 99 515 000

Egyetlen 10% 10 % Árakat tartalmazza az ÁFA-t, de nem tartalmazza a 18. évi szociális törvény szerinti általános forgólati ÁFA-t, amelynek mértéke 300 Ft/600.

HÓTEL FAGUS KONFERENCIA ÉS WELLNESS HÓTEL | 9400 Sopron, Ótóni fasor 3. | www.hotelfagus.org

KREATÍV ÖTLETHÁZ
a törökbálinti Cora-ban

Ha érdekel a gyöngyfüzés és szívesen elkészítenéd saját Swarovski ékszered, jelentkezz bátran.

Ingyenes tanfolyamainkon bárkinek lehetősége nyílik különböző technikákat kipróbálni és elsajátítani. Mindenkit szeretettel várunk!

10% kedvezmény az alapanyagok árából! *

frökdödni személyesen vagy a 06-23-331-340-es telefonszámon lehet.
www.kreativotlethaz.uw.hu
*A hirdetés feltételére cserén