

Hogy az emberek büszkéek legyenek a lakóhelyükre...

Városmközpont a tervezők szemével

Nem ez az első ilyen jellegű munkájuk a Város-Teampannon Kft. tervezőiroda munkatársainak, jó néhány fővárosi kerület és vidéki város őrzi már tevékenységük nyomait. Érdén még az előző önkormányzati ciklusban ők készítették el a város településrendezési tervét: a településszerkezeti tervet, valamint a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.



Germán Tibor, Mlakár Vivien, Koszorú Lajos és Koszorú Bálint a tervezőasztalnál



A gyepszőnyeg és a fiatal fák már a helyükön vannak

Ahogy a „Központban a város” elnevezésű projekt kiírásában a „városmközponti akcióterület attraktivitásának, valamint funkcionális működésének fejlesztése” megfogalmazásból egyértelműen kitűnik: itt egy reprezentatív főteret kellett tervezni.

– Amit mindenképp alapvetőnek kellett tekinteni – mondta a kezdetekről Koszorú Bálint településtervező –, az az, hogy itt egyidejűleg kell több követelménynek megfelelni. Ráadásul ezek egyáltalán nem kis követelmények, ilyenek, mint a közterület megújítása, a gazdasági funkció fejlesztése, a nonprofit funkció kialakítása, a galéria, a múzeum megújítása.

– Az EU-s követelmények között mindig szerepel a funkcióbővítés – egészítette ki az elmondottakat Mlakár Vivien tájépítész. – Ilyen esetünkben a művészakadémia, a galéria, a beépített múzeumi tetőtér,

amely múzeumpedagógiai feladatok ellátására is alkalmas lesz. Természetesen mindenhol gondoskodni kellett az akadálymentes megközelítés lehetőségéről. Ezek voltak a megkötések, ezeken, illetve az előzményterveken belül kellett kialakítani az elképzeléseinket, hogy a létrejövő városmközpont egyidejűleg modern, hasznos és esztétikus legyen.

– *Kellett-e engedményeket tenni, voltak-e olyan elemek, amelyektől a tervezés folyamán fájó szívvel meg kellett válni?*

– Ilyenek mindig vannak. Az ember általában nagyobbát álmodik, aztán megpróbálja elérni, hogy az álmai befejejenek az adott keretekbe. – Koszorú Bálint példákat is mondott: – Közterület kialakításakor a tervező természetes köburkolatot szeretne, mert az az igazi minőség, de hát van egy költségvetési keret, amit figyelembe kell venni, így a projekt

egyes részei más minőségben készültek el, mint ahogy legelőször képzeltük. Természetesen a főtérre tettük a legjobb minőségű anyagokat, de például a Pelikán sétányon már – jó minőségű – térkövet kellett alkalmazni. Az EU-s finanszírozást csökkentettük, emiatt szorosabbra kellett húzni a projekt kereteit is. Több változatot dolgoztunk ki, különféle lehetőségeket vázoltunk fel, hogy a közgyűlés döntse el, egyes projekt elemeket kihagyhatónak tart, vagy mindenképp maradjanak benn a tervben. Mindenesetre nagyobb megalkuvás, visszalépés nem történt.

– A konkrét tervezési munkát megelőzően – avatott be az indulás részleteibe Koszorú Lajos vezető tervező – egy rangos szakemberekből, műegyetemi professzorokból álló társaság elkészítette Érd integrált városmfejlesztési stratégiáját. Ennek nagyon fontos és érdekes eleme, hogy Érd egy olyan hatvanötezes város, amelynek lélekszáma több mint ezer fővel nő évente. Nem nagyon találhatunk hasonlót a magyar települések között, amelyik ilyen mutatókkal büszkélkedhet, ráadásul van a megyei jogú városnak itt, Budapest „árnyékában” kiváló intermodális közlekedési rendszerrel egy jó százezres területi vonzáskörzete is. Egy ilyen városnak egyszerűen nélkülözhetetlen, hogy rangos centruma, méltó városmközpontja legyen. Olyan, amelyik nemcsak a jelennek szól, hanem a jövőnek is.

– Kiépültek az elkerülőutak, Érd kiváló közlekedési pozícióba került. Itt van a Budaörsi-medence, amely a főváros nyugati kapuja, autópályákkal, főutakkal; Érd a déli, délnyugati kapuja ennek az egész fővárosi agglomerációnak. A város azonban a 65 ezer lakosával hihetetlen intézményhiánnyal, elmaradott infrastruktúrával, kertvárosi milióval van „megáldva”. Ez persze csak pillanatnyi helyzet, mert megindult a fejlesztés minden területen, úgy tűnik, megvannak rá a források is, de ehhez mindenképp kell egy városmközpont, amely képes idevonzani olyan intézményeket is, amelyek mindeddig hiányoztak ebből a térségből. Persze a politikától is függ, hogy lesz-e itt bíróság, ügyészség, kórház, hogy hogyan fejlődnek a különféle képzési, oktatási intézmények ebben a térségben.

– *Hol tartunk ebben a folyamatban?*

– A Budai út keleti felén már megkezdődött egy kulturált, városias, üzletutcs kialakulás; elindult egy olyan dolog, amelyet jó irányban lehet továbbfejlesztetni. Az a lényeg, hogy a meglévő történelmi város-szerkezethez igazodva, tehát az Alsó utca, a Felső utca, gyakorlatilag a Budai úttal párhuzamos tengely illeszkedhet a struktúrába, a rendszerbe, mert ez az első lépés a városmközpont átalakulásához. Ezek itt a város legjobb, legértékesebb telkei, és önkormányzati tulajdonban vannak. Ilyen különlegesen értékes telkeken hatalmas luxus például murvás parkolót fenntartani. Nyilvánvalóan erre a területre jönnek majd olyan funkciók, olyan objektumok, létesítmények, intézmények, amelyek ezt a megindult központfejlődést továbbgörgetik. Gondolja csak el: hogy nézne ki egy Érd-nagyságrendű osztrák, szlovén vagy cseh középváros, amelynek közepén egy ötezer négyzetméteres murvás parkoló van... A fejlesztés remélhetőleg folytatódni fog a rendőrség mellett, a Kós Károly Szakiskola felé, a sétány, a szökőkút, a múzeum azonban mind meglesz a nyár végére.

– *Maradva a jelennél: milyen főbb elemeket érdemes kiemelni?*

– Lesz főtér, és lesz egy nagyon szép sétány, amely lehetőséget nyújt a Budai úttal párhuzamosan gyalogosközlekedésre – sorolja a részleteket Mlakár Vivien. – A főtéren különféle, reprezentativitást és a jó közérzet kialakítását segítő elemek lesznek. Megmarad a harangjáték, továbbra is szerves része a térnek, lesz egy hármas egységből álló szökőkút, és itt lesz Batthyány Fülöp szobra is. A téren lehetőség lesz nagy rendezvények szervezésére, olyan a terület kialakítása, hogy fel lehet építeni sátrat, színpadot, megvalósítható lesz kirakodóvásártól színpadi produkcióig sok minden. Lesz egy épített pavilon kisebb rendezvények, kiállítások megtartására. Díszburkolaton lehet járni a sétányon, üllőhelyek, hamarosan árnyat adó fák színesítik a látványt.

Koszorú Bálint további adalékokat sorolt:

– Be lesz és részben már be is van építve 6600 négyzetméter térkő, gránit díszburkolatból 1500 négyzetméter, a zöldfelület-megújítás mintegy 4000 négyzetméter, 18 új parkolóhely és 2 új gyalogátkelőhely létesül. A zöld területek automata öntözőrendszerrel ellátottak, a Gesztelyi-ház belső kertje pedig a művészakadémiahoz kapcsolódóan kellemes, kulturált belvárosi kerthelyiség lesz.

Padok, kerékpártárolók, szemetek teszik teljessé a képet, és fontos elem, hogy nemcsak részben felújítva lett, hanem megnyitva is a kert a sétány felé, így az egész sétány összekapcsolódhat a különlegesen szép és már eddig is nagyon népszerű múzeumkerttel.

– *Hogyan foglalkozhat röviden össze: milyen lesz az új városmközpont?*

Mlakár Vivien:

– Tömören: szép és szeretethető.

Bognár Nándor

A polgármester fogadóórája:

T. MÉSZÁROS ANDRÁS
Minden kedden a polgármesteri hivatalban 9-11 óráig. Előzetes bejelentkezés a 23/522-313 telefonszámon.



Az alpolgármesterek fogadóórája:

SEGESDI JÁNOS
20/572-0467
Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra minden hét keddén 9-12 óráig a polgármesteri hivatalban.

TÓTH TAMÁS
23/522-369
Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra előzetes telefonbejelentés alapján a polgármesteri hivatalban.

A képviselők fogadóórája:

- | | |
|--|--|
| 1. ANTUNOVITS ANTAL
20-/363- 8498
Folyamatos, mindig elérhető, Alsó u. 91. | 9. FÜLÖP SÁNDORNÉ
20/513-7218
Telefonon történő egyeztetés alapján minden hónap második csütörtökén 18-19 óráig az Összefogás Egyesület székházában, Alsó u. 8. |
| 2. MÉSZÁROS MIHÁLY
20/514-9773
Telefonos megbeszélés alapján az Összefogás Egyesület székházában, Alsó u. 8. | 10. KÉRI MIHÁLY
20/462-1987
Telefonon történő egyeztetés alapján. |
| 3. MÓRÁS ZSOLT
20/578-1180
Telefonon történő egyeztetés alapján. | 11. DR. VERES JUDIT
30/962-6292
Telefonos egyeztetés alapján minden hónap harmadik hétfőjén 18-19 óráig a Polgárok Házában. |
| 4. SEGESDI JÁNOS
20/572-0467
Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra minden hét keddén 9-12 óráig a polgármesteri hivatalban. | 12. SZABÓ BÉLA
20/946-4924
Telefonon történő egyeztetés alapján bármikor a Parkvárosi Községi Házban, Bajcsy-Zs. u. 206-208. |
| 5. TEKAUER NORBERT
20/914-4037
Telefonon történő egyeztetés alapján. | BAKAI-NAGY ZITA
20/522-5600
Telefonon történő egyeztetés után. |
| 6. KOPOR TIHAMÉR
30/211-1963, 20/255-2636
Minden hónap első keddén 17-18 óráig a Jószomszédság Könyvtárban, Sárd u. 35. | CSÓZIK LÁSZLÓ
30/268-3852, csozik@gmail.com.
Telefonon vagy e-mailben történő bejelentkezés alapján. |
| 7. DONKÓ IGNÁC
20/571-1063, 23/372-754
Telefonos egyeztetés alapján bármikor rendelkezésre áll. | JAKAB BÉLA
30/337-5454
Hétfőnként 15 és 17 óra között, telefonon történő egyeztetés után. |
| 8. TÓTH TAMÁS
23/522-369
Alpolgármesteri és képviselői fogadóóra előzetes telefonbejelentés alapján a polgármesteri hivatalban. | PULAI EDINA
70/617-7961
Telefonon történő egyeztetés után. |

Az országgyűlési képviselő fogadóórája:

DR. ARADSZKI ANDRÁS
országgyűlési képviselő
06-20/462-6714
Levélcím: Polgárok Háza, 2030 Érd, Alsó u. 3.
Minden hónap első csütörtökén 17 és 19 óra között a Polgárok Házában.



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszchenyiterv.gov.hu
04 48 638 438

A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

„Központban a város”

Érd Megyei Jogú Város városmközponti akcióterülete attraktivitásának, valamint funkcionális működésének fejlesztése című nyertes pályázata
(KMOP-5.2.1/ B2f-2009-0003)

SZÉCHENYI TERV

Fontos telefonszámok

Mentők	104
Tűzoltóság	105
Rendőrség	107
Érdi Polgárőrség	06-23/374-459 06-30/621-2596
Érdi Rendőrkapitányság	06-23/365-007
Közterület-felügyelet	06-80/204-571
Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	06-23/365-132