

ÉRDI

I. évfolyam. 8. szám



KÖZLÖNY

2011. augusztus 19.

Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

TARTALOM

I. Határozatok.....	2
II. Mellékletek.....	7

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
K Ö Z G Y Ű L É S E

K I V O N A T

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. augusztus 11-ei
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből:

289/2011. (VIII.11.) KGY.
h a t á r o z a t

óvoda beruházás indításáról a Harkály utcai három csoportos óvoda kiváltására a Holló utca 3. szám alatt

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Harkály utcai három csoportos óvoda kiváltására az Érd, Holló utca 3. szám alatti önkormányzati szociális intézmény helyén, annak épületét megfelelő módon bővítve kerüljön sor.
2. A Közgyűlés az Érd, Holló utca 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó óvoda beruházási célokmányát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. A Közgyűlés az Érd, Holló utca 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó óvoda beruházási költségeit a város 2011. évi költségvetésének terhére biztosítja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosítását terjessze Közgyűlés elé.
4. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot bízza meg az Érd, Holló utca 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó óvoda beruházásának lebonyolításával.
5. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, folytasson előkészítő tárgyalásokat az óvoda bővítés céljára történő cserével illetve vétellel történő ingatlanszerzésre a 17680 és a 17679 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában.
- Határidő:** határozat közlésére: azonnal
beruházás megkezdésére: 60 nap
- Felelős:** T. Mészáros András polgármester

290/2011. (VIII.11.) KGY.
h a t á r o z a t

zártkörű pályázat kiírásáról az Érd, Alsó u. 2. szám alatt található 22712 hrsz-ú ingatlan (Gesztelyi ház) területrésznének hasznosítására

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Alsó u. 2. szám alatti 22712 hrsz-ú ingatlan (Gesztelyi ház) területrésznének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról szóló 177/2011. (V. 26.) KGY. számú határozatát visszavonja.
2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak felet-

ti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 36/2008. (VI.27.) KGY. rendelet 13. §-a, 15. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 1./A/2. pontja alapján – az Érd, Alsó u. 2. szám alatt található 22712 hrsz-ú ingatlan (Gesztelyi ház) 186,92 m² nagyságú területrésznének hasznosítására, kávéház üzem-szerű működtetése céljára történő bérbeadására az alábbi indokok alapján **zártkörű pályázatot** hirdet.

A./ Érd Megyei Jogú Város városközponti akcióterülete va-lamint funkcionális működésének fejlesztése (KMOP-5.2.1/ B2f-2009-0003) című nyertes projekt fizikai megvalósulásá-nak – ennek keretében a Gesztelyi házban a kávéház megnyi-tásának végső határideje a projekt zárása. Eddig az időpontig a kávéház üzemeltetőjének a szükséges beruházásokat el kell végeznie, a hatósági engedélyeket, és a működési engedélyt be kell szerezni. A pályázatban vállalt határidők betartása a leg-fontosabb indok a zártkörű pályázati eljárásra.

B./ A hasznosításra meghirdetett ingatlan Érd Megyei Jogú Város központjában, műemléki környezetben helyezkedik el, a Wimpffen kúria keleti szárnyaként. Az épületegyüttes ezen részeinek védetté nyilvánítása 1999-ben történt meg, a Városközpont rehabilitáció projekt megvalósításában a Gesztelyi ház kiemelt jelentőséget kap. A kiíró a pályázótól elvárja, hogy az ingatlan arculatának (térhasználat, beren-dezési eszközök, bútorzat) kialakításakor vegye figyelembe az épület műemléki védettségét, valamint az ugyanabban az épületben elhelyezkedő galéria arculatát.

A pályázati felhívás, és a meghívottak listája a határozat melléklete.

3. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Alsó u. 2. szám alatt található 22712 hrsz-ú ingatlan (Gesztelyi ház) 186,92 m² nagyságú területrésznének hasznosítására, kávéház üzem-szerű működtetése céljára történő bérbeadására, a beérkezett pályázatok értékelésére az Érd Megyei Jogú Város Önkor-mányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2011. (VI.29.) önkormányzati ren-delet 54. § (3) bekezdése alapján az alábbi összetételű mun-kacsoportot hozza létre:

- Szabó Béla – Városfejlesztési, Üzemeltetési és Vagyon-gazdálkodási Bizottság elnöke,
- Kéri Mihály – Oktatási és Művelődési Bizottság elnöke,
- dr. Csőzik László – Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke,
- Antunovits Antal – települési képviselő,
- Zsirkai László – Érdi Városfejlesztési Kft igazgatója,
- Zsákovicsné Békési Henriette – Vagyongazdálkodási Csoportvezető,
- Ágó Mátyás – Főépítész.

Határidő: – pályázatok megküldésére: azonnal
– pályázatok elbírálására: pályázati felhívás szerint

Felelős: T. Mészáros András polgármester

291/2011. (VIII.11.) KGY.
h a t á r o z a t
zártkörű pályázat kiírásáról a szennyvíz-csatorna építési munkálatokhoz kijelölt ideiglenes telephelyek bérbeadására

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak

feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 36/2008. (VI.27.) KGY. rendelet 15. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 1./A/2. pontja alapján – figyelemmel arra, hogy a pályázat tárgyául szolgáló vagyon leghaté-konyabb hasznosítása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé – az alábbi ön-kormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására **zártkörű pályázatot** hirdet.

Szám:	Helyrajzi szám	Cím	Terület nagysága (m ²)
1.	970	Betonozó u. 52	992
	971	Betonozó u. 50.	1009
	988	Betonozó u. 48	1019
	989	Betonozó u. 46.	1009
	990	Betonozó u. 44.	1017
	991	Betonozó u. 42	1011
	987	Fényező u. 25.	1557
	2288	Betonozó u. 51.	1098
	2287	Betonozó u. 49.	1062
	2286	Betonozó u. 47.	1075
2.	8926	Cseresznyefa u. – Égerfa u. sarok	6849 összterületből 2500
3.	24199	Széles u.- Tárcsázó u. sarok	24653
	24285	Vető u.46.	3333
	24286	Vető u.	1338

- A pályázati felhívás, és a meghívottak listája a határozat mel-léklete.
2. A Közgyűlés a beérkező pályázatok értékelésére az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szer-vei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 54. § (3) bekezdése alapján létrehozott alábbi összetételű munkacsoportot hozza létre:
- Szabó Béla – Városfejlesztési, Üzemeltetési és Vagyon-gazdálkodási Bizottság elnöke,
 - Simó Károly – referens,
 - Horváth-Szulimán Tibor – Városfejlesztési és Városüze-meltetési Iroda vezetője,

Helyrajzi szám:	Címe:	Terület nagysága:
0110/103	Külterület (6-os út mentén)	63.959 m ²
26285/9	Júlia utca	9.995 m ²
3642/1	Detrekő u. – Ajnácskő u. között	84.859 m ²
3609	Visegrádi u.	11.908 m ²
5045	Tárnoki u.- Kolozsvári sarok	105.286 m ²
26251	Duna u. vége szennyvíztelep mellett	27.662 m²
Összesen:	303.669 m²	

Határidő: a Közgyűlés következő ülése

Felelős: T. Mészáros András polgármester

292/2011. (VIII.11.) KGY.
h a t á r o z a t
az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény Alapító
Okiratának módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény 275/2009. (IX.10.) KGY. határozattal elfogadott Alapító Okiratát az 1. számú melléklet szerint módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a módosított és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Közgyűlés nevében írja alá.
Határidő: a határozat továbbítására – 2011. augusztus 31.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

293/2011. (VIII.11.) KGY.
h a t á r o z a t
az Érdi Létesítmény Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság Alapító Okiratának módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint alapító, az **Érdi Létesítmény Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:
1.) Az alapító okirat 3.2. pontja az alábbiak szerint módosul:
„3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
– Sportszer – kiskereskedelem
– Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
– Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
– Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely – szolgáltatás
– Italszolgáltatás
– Folyóirat időszaki kiadvány kiadása
– Egyéb kiadói tevékenység
– Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
– Ingatlanügynöki tevékenység
– Ingatlankezelés
– M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
– Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
– Műszaki vizsgálat, elemzés
– Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
– Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
– Utazásszervezés
– Általános épülettakarítás
– Egyéb takarítás
– Összetett adminisztratív szolgáltatás
– M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
– Sport, szabadidős képzés
– Testedzési szolgáltatás

- Egyéb sporttevékenység
 - M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 - Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
 - Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 - *Folyadék szállítására szolgáló közmű építése*
 - *Lakó- és nem lakóépület építése”*
- 2.) Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
3.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására és a Pest Megyei Cégbíróság előtti eljárásra.

Határidő: 30 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

294/2011. (VIII.11.) KGY.
h a t á r o z a t
az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság Alapító Okiratának módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése alapítói jogkörében eljárva az **Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratának III. 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja
1.) A Társaság tevékenységi körének tagozódása a következő:
– „Vagyonkezelés (holding) (főtevékenység)
– Épületépítési projekt szervezése
– Ingatlanügynöki tevékenység
– Ingatlankezelés
– Építményüzemeltetés
– Üzletviteli egyéb vezetési tanácsadás
– M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
– Építészmérnöki tevékenység
– Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
– Bontás, építési terület előkészítése
– Lakó- és nem lakóépület építése
– Épületgépészeti szerelés
– Befejező építés
– Egyéb speciális szaképítés
– Zöldterület-kezelés
– Egyéb sokszorosítás
– Számítógépes programozás
– Információ-technológiai szaktanácsadás
– Fényképészet
– M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
– Könyv-kiskereskedelem
– Újság-, papíráru-kiskereskedelem
– Egyéb m.n.s. áru kiskereskedelme
– Rendezvényi étkeztetés
– Egyéb vendéglátás

- Könyvkiadás
 - Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 - Egyéb kiadói tevékenység
 - PR, kommunikáció
 - Utazásszervezés
 - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 - Előadó-művészet
 - Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 - M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 - *Folyadék elszállítására szolgáló közmű építése”*
- 2.) Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
3.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására és a Pest Megyei Cégbíróság előtti eljárásra.
Határidő: 30 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

295/2011. (VIII.11.) KGY.
h a t á r o z a t
üzletrész értékesítéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az Érdi Városfejlesztési Kft kizárólagos tulajdonosa – alapítói jogkörében eljárva – értékesíti az Érdi Városfejlesztési Kft-nek az ÉrdC Érd Centrum Kft-ben lévő 51 %-os üzletrészt névértéken az ÉrdC Érd Centrum Kft kisebbségi tulajdonosának, Zsolnai Péternek.
A Közgyűlés megbízza az ügyvezetőt a szükséges jognyilatkozat megtételére.
Határidő: határozat továbbítására: azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

dr. Ferencz Dóra
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

—————  —————

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
K Ö Z G Y Ű L É S E

K I V O N A T
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése
2011. augusztus 15-ei rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből:

296/2011. (VIII.15.) KGY.
h a t á r o z a t
a 291/2011. (VIII.11.) KGY. határozattal meghirdetett zártkörű pályázat elbírálásáról

1.) Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 291/2011. (VIII.11.) KGY. határozattal a szennyvíz-csatorna építési munkálatokhoz kijelölt ideiglenes telephelyek bérbeadására meghirdetett, zártkörű pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 36/2008. (VI.27.) KGY. rendelet 14. § (2) bekezdése valamint a 15. § (5) bekezdése alapján, és a 2.) és 3.) pont szerint dönt.
2.) A Közgyűlés a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) részére bérbe adja a tulajdonát képező alábbi táblázatban szereplő ingatlanokat, nettó 40,- Ft/m²/hó bérleti díjért, 2013. november 30-ig, a pályázati kiírásban rögzített feltételekkel.

Helyrajzi szám	Cím	Terület nagysága (m²)
970	Betonozó u. 52	992
971	Betonozó u. 50.	1009
988	Betonozó u. 48	1019
989	Betonozó u. 46.	1009
990	Betonozó u. 44.	1017
991	Betonozó u. 42	1011
987	Fényező u. 25.	1557
2288	Betonozó u. 51.	1098
2287	Betonozó u. 49.	1062
2286	Betonozó u. 47.	1075

3.) A Közgyűlés az ÉRD-KEA Konzorcium (1239 Budapest, Haraszi u. 44.) részére bérbe ad a tulajdonát képező Cseresznyefa u. – Égerfa utca sarkán található 8926 hrsz-ú, 6849 m² összterületű ingatlanából – a későbbiekben kitűzésre kerülő – 2500 m² területet, nettó 40,- Ft/m²/hó bérleti díjért, 2013. november 30-ig a pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint. A kitűzési vázrajz a bérleti szerződés mellékletét képezi.

4.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fenti bérleti szerződések megkötésére.
Határidő: a bérleti szerződések aláírására 5 munkanap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

297/2011. (VIII.15.) KGY.
h a t á r o z a t
térítésmentesen felajánlott iskolabútorok tulajdonjogának megszerzéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 36/2008. (VI.27.) KGY. rendelet 20. §-a alapján a Karmel International Alapítvány által térítésmentesen felajánlott iskolabútorokat köszönettel elfogadja.
A Közgyűlés az iskolabútorok leszerelésének és elszállításának költségeire a város 2011. évi költségvetése általános tartaléka terhére 2.000.000,- Ft-ot biztosít. Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosítását terjessze Közgyűlés elé.
Határidő: azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

298/2011. (VIII.15.) KGY.
h a t á r o z a t
üzletrész értékesítéséről szóló, 295/2011. (VIII.11.) KGY. határozat visszavonásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – alapítói jogkörében eljárva – az Érdi Városfejlesztési Kft. üzletrészének értékesítéséről szóló 295/2011. (VIII.11.) KGY. határozatát visszavonja.
Határidő: határozat továbbítására: azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

299/2011. (VIII.15.) KGY.
h a t á r o z a t
az Érdi Városfejlesztési Kft. üzletrészének értékesítéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az Érdi Városfejlesztési Kft. kizárólagos tulajdonosa – alapítói jogkörében eljárva – értékesíti az Érdi Városfejlesztési Kft-nek az ÉrdC Érd Centrum Kft-ben lévő 52 %-os üzletrészét névértéken, azaz 260.000,- Ft összegért az ÉrdC Érd Centrum Kft kisebbségi tulajdonosának Zsolnai Péternek.
A Közgyűlés megbízza az ügyvezetőt a szükséges jognyilatkozat megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.
Határidő: határozat továbbítására: azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester
dr. Ferencz Dóra T. Mészáros András jegyző polgármester

Melléklet a 289/2011. (VIII.11.) KGY. határozathoz

Nyilvántartási szám: _____

Célokmány	
1. A beruházó megnevezése és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
2. A beruházás megnevezése, jellege: - beruházás - felújítás – bővítés - árubeszerzés - szolgáltatás megrendelés	Harkály utcai óvoda körzeten belüli áthelyezése a Holló utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlanra. A jelenlegi főépület lehetőségek szerinti minél nagyobb mértékben történő integrálása az új épületrészbe, kihasználva a jó műszaki állapotot, a meglévő szociális blokkot és a meglévő melegítő konyhát.
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	A Budapest-Tárnok-Székesfehérvár vasút korszerűsítése érdekében kisajátításra került az Érd belterület 17477 hrsz-ú kivett óvodaként nyilvántartott Harkály utcai ingatlan. Az óvodai férőhelyek szinten tartása végett a körzeten belül új helyszínen épülne fel egy három csoportos óvoda.
4. A beruházás elhelyezése (a telepítés, a területkijelölés indokai, a területkészítéssel kapcsolatos feladatok, a funkcionális és üzemeltetői igények, stb.):	A kieső óvodai férőhelyek pótlására a közeli Holló utca 3. szám alatt kerülhet sor. A 17681 hrsz-ú 2103 m² nagyságú terület az MSZ 24203-1 jelű Magyar Szabvány szerint számolva 64 gyermek elhelyezésére ad lehetőséget. Ez a férőhelyszám a lehetséges 120%-os kihasználtság esetén képes lesz fogadni a jelenleg a Harkály utcában elhelyezett létszámot. A funkcionális igényeket a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet határozza meg.
5. A beruházás műszaki leírása, a választott megoldások indoklása	A rendkívül szoros átköltözési határidő miatt (2012. március 31.) a tervezett bővítmény szerkezeti kialakítása és a belső átalakítás során célszerű a száraztechnológia alkalmazása a hő-és hangszigetelési előírások betartása mellett. A jelenlegi főépület lehetőségek szerinti minél nagyobb mértékben történő integrálása az új épületrészbe, kihasználva a jó műszaki állapotot, a meglévő szociális blokkot és a meglévő melegítő konyhát. Az épület környezete egy szépen karbantartott pihenőkertből áll, itt a telepítési szabályokat betartva kell játszóeszközöket elhelyezni a gyermekek számára. A Holló utca jelenleg még nem csatornázott. A tervezett óvoda épület építésének megkezdése előtt a szennyvízcsatorna építése szükséges. Az óvoda elkészülte után a Holló utca szilárd burkolatának elkészítése, parkolók kialakítása és az utca keresztmetszeti kialakítását figyelembe vevő forgalmi rend kialakítása szükséges.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: - költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (legalább: előkészítési költségek, kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzés, építési költségek) - a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	55/2011. (II. 24.) KGY. határozat az óvoda tervezési költségeire 7 millió Ft-ot irányzott elő. A beruházás építési költségei a tervek elkészültét követően a tervezői költségvetés ismeretében határozható meg. Előzetes felmérések alapján a következők kiépítésére lesz szükség: – Meglévő épület átalakítás-felújítás-bővítés – Játszóudvar kialakítás – Szennyvízcsatorna kiépítés

7. A beruházási költségek fedezete, tervezett megoszlása: – intézményi költségvetés – önkormányzati költségvetés – központi költségvetési támogatás, elkülönített állami pénzalap, decentralizált támogatás – egyéb (átvett pénzeszközök, stb.):	Önkormányzati költségvetés terhére (tervezési költsége bruttó 7 millió Ft; az épület kivitelezési költsége bruttó 59,6 millió Ft.)
8. A szükséges beszerzési szerződések felsorolása, a kivitelező(k)/szállító(k) kiválasztásának módja, az eljárás(ok) megnevezése (tenderstratégia)	A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.)
9. Kapcsolódó beruházások szükségességének rövid leírása és költségkalkulációja	– Játsszódvar kialakítás – Szennyvízcsatorna kiépítés
10. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás, szükséges hatósági engedélyek stb.)	Önkormányzati saját ingatlan. Az épület felújítás-bővítés-átalakítás engedélyköteles tevékenység. A Holló utca szilárd burkolatának kiépítése építési engedély köteles.
11. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve azokat az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit, amelyekre a célokmány engedélyt ad	Az Önkormányzat és az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. között beruházás lebonyolítói szerződés, tervezési dokumentáció
12. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére	Vízvezeték, ELMŰ vezeték, gázvezeték, Magyar Telekom hálózat
13. Tulajdonos, üzemeltető vagyonkezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése	Önkormányzat, önkormányzati intézmény óvoda
14. Az üzembe helyezésre vonatkozó adatok (várható időpontja, használatbavételi engedély, az üzembe helyezéssel belépő többletkapacitás, stb.) Próbauzemeltetésre vonatkozó adatok (kezdete, befejezése, stb.)	2012. március 31.
15. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	Érd Megyei Jogú Város költségvetése
16. Építési tevékenységgel nem járó berendezés, gép-, műszer- és járművásárlás esetén: géplista	
17. A beruházás gazdasági értékelése (megtérülés ideje)	

Záradék: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 289/2011. (VIII.11.) KGY. határozatával jóváhagyta.
Érd, 2011. augusztus 11.
T. Mészáros András

Melléklet a 290/2011. (VIII.11.) KGY. határozathoz

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

www.ujszechenyiterv.gov.hu

06 40 638 638



MAGYARORSZÁG MEGÚJUL



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

Érdi városközpont projekt általános ismertetése

Gesztelyi ház

Érd, mint az egyik legfiatalabb megyei jogú város Budapest közvetlen szomszédságában, egyedi fejlődésen esett át az elmúlt évszázadokban. Az egykoron Duna-partján elhelyezkedő településmag néhány százfős lakossága, mára közel hetvenezres népességűvé fejlődött, azonban a növekedést nem követte a városiasodás. Ennek egyik kedvezőtlen következménye, hogy a település nem rendelkezik olyan közösségi összejövelek megtartására is alkalmas városi térrel, ami által erősödhetne az itt lakókban a helyi kötődés, a „lokálpatriotizmus”. Ezt a hiányt is pótolja a városközpont folyamatban lévő rehabilitációja, melynek egyik célja, hogy a városközpontban elhelyezkedő, az országban egyedülálló Földrajzi Múzeumot és közvetlen környezetét ember-közelibbé tegye. Értéknövelő megújításával a város szívében kialakuló főtér egyik meghatározó eleme lesz, hordozza a város történelmének lenyomatát is. A központi elhelyezkedésű terület fejlesztése során az érintett épületek megújulnak, a környezetükben zöldfelületeket alakítunk ki, ezzel jelentősen növekszik a városközpont attraktivitása, kulturált, kellemes időtöltés színterévé válhat.

A jelen pályázat során megvalósuló projektelemek:

- Magyar Földrajzi Múzeum funkcióbővítő rehabilitációja
- Sétányszakaszház és parkoló kialakítása a Felső utcában
- Forgalomcsillapított övezet kialakítása az Alsó utcában
- Gyalogos zóna kialakítása (Pelikán sétány)
- Közműfejlesztés a gyalogoszónához és forgalomcsillapított övezethez kapcsolódóan
- Magyar Földrajzi Múzeum kőkerítésének megújítása
- Kiállítótér kialakítása a Gesztelyi házban
- Kávéház kialakítása a Gesztelyi házban

A Wimpffen kúria épületegyüttesének keleti szárnya a későbbi tulajdonosairól elnevezett Gesztelyi ház. A kúria oldalszárnyai, így a Gesztelyi ház is eredetileg istállóépületként működtek, később polgári lakóépületté alakították át, majd a birtok tisztartói költöztek az épületbe. Az épületegyüttes ezen részeinek védetté nyilvánítása 1999-ben történt meg.

A keleti, Alsó utcai oldalszárny állapota a XX. század végén a funkció-nélküliségnek is köszönhetően rohamosan romlott. A ház déli része az 1990-es évek első felében városi tulajdonba került. Az önkormányzat több alkalommal foglalkozott az épület teljes felújításának gondolatával, de az északi és déli épületrész eltérő tulajdonosi viszonyai miatt csak részleges felújítás történt meg. Az épület déli, önkormányzati tulajdonban lévő részén 1997-ben tetőcserére került sor, majd 2001-ben a homlokzat is felújításra került. Az épületszárny északi részének az Önkormányzat részéről történő megvásárlása 2003-ban fejeződött be.

A Városközpont rehabilitáció projekt kapcsán tervezett átalakítási munkák:

Az épület földszintjén kialakításra kerül egy kiállítótér és egy időszakos kiállítótérként is működő „művészeti kávéház”, a beépített tetőtérben a galéria funkcióhoz kapcsolódó helyiségek kapnak helyet. A déli épületrészben kialakítandó kiállítótér két harántfalas, egybefüggő traktusban helyezkedik el. A falkutatás eredményeként talált értékes falfestést annak megőrzése, bemutatathatósága érdekében, a kiállítótér falfelületein helyenként, külön restaurációs terv alapján helyreállítjuk.

Az épület északi végtraktusában készülnek a kávéház kiszolgáló helyiségei. Az épülethez a kialakuló főtér irányába idény jellegűen teraszhasználat biztosított, valamint a Múzeumkert felé a kávéház számára „intim” kerthelyiség kialakítására is lehetőség nyílik.

**Pályázati felhívás
Kávéház üzemeltetésre**

Kiíró megnevezése, székhelye: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – mint a pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosa – 2030 Érd, Alsó u. 1. (továbbiakban: Kiíró)

Pályázat tárgya:

Érd Megyei Jogú Város városközponti akcióterülete valamint funkcionális működésének fejlesztése (KMOP-5.2.1/B2f-2009-0003) című nyertes pályázathoz kapcsolódó pályázati felhívás a Kiíró tulajdonát képező, Érd, Alsó utca 2. szám alatt műemléki környezetben található (hrs.: 22712) 640,12 m² összterületű ingatlan 186,92 m² (152,26+34,66 m²) nagyságú területrészeinek hasznosítására, kávéház üzemszerű működtetése céljából történő bérbeadására

A pályázat jellege formája:

- Zártkörű pályázat

A pályázat részletes tárgya:

- Érd, Alsó utca 2. szám alatt található (hrs.: 22712, 640,12 m²) újonnan kialakított összterületű ingatlannak a 186,92 m² (152,26 m²+34,66 m²) nagyságú területrésze;
- Kávézó: 106,67 m²
- Kiszolgáló tér: 16,46 m²
- Manipulációs helység, raktár: 8,23 m²
- Közlekedő: 11,85 m²
- Takarítósztár: 2,78 m²
- Személyzeti wc: 1,35 m²
- Előtér: 2,96 m²
- az épületrészhöz tartozóan kialakításra kerül két vendéglátásra alkalmas terasz: a kialakuló főtér irányába (Alsó utca) 241 m² területen, míg a Magyar Földrajzi Múzeum belső udvarának irányába 116 m² területen;
- Pályázó engedélyezési eljárás útján kialakíthatja az ingatlanhoz tartozó, a Magyar Földrajzi Múzeum irányába néző teraszon annak lefedését (KÖH, mint engedélyező hatóság érintett).

A bérbevétele feltételei:

- A Pályázó vállalja, hogy a bérbe adandó területen kávéházat fog üzemeltetni, annak üzemszerű működését biztosítja;
- Pályázó a pályázat elbírálását követő 15 napon belül 5 évre szóló bérleti szerződést köt;
- Pályázó vállalja, hogy a kávéház berendezését a Kulturális Örökségvédelmi Irodával egyeztetve;
- A Pályázó vállalja, hogy az ingatlan arculatának kialakításakor (térhasználat, berendezési eszközök, bútorzat) figyelembe veszi az épület műemléki védettségét

(Kulturális Örökségvédelmi Irodával egyeztetve), valamint az ugyanabban az épületben elhelyezkedő galéria arculatát (helyi galéria üzemeltetőjével egyeztetve);

- A pályázó vállalja, hogy a kávéházat működképes állapotba hozza, és a szükséges hatósági engedélyeket legkésőbb a bérbevételről számított 60 napon belül beszerzi;
- A Pályázó vállalja, hogy a kapcsolódó funkcionális terek felszerelését (pl.: konyhafelszerelés) kialakítja, melyhez a tervező által már elkészített konyhatechnológia tervet felhasználhatja (ez azonban nem része az épület kiviteli tervének), vagy újonnan terveztet meg.

Az ingatlan minimális bérleti díja:

Az ingatlan bérleti díja bruttó 300.000,- Ft. Bérlet az általa a Kávéház üzemeltetéséhez igazoltan végzett beruházás összegét a bérleti díjba beszámíthatja oly módon, hogy bérbeadó részére legalább bruttó 100.000,- Ft bérleti díjat – beszámítás esetén is – havonta megfizet.

Amennyiben az üzemeltetéshez végzett beruházás értéke a bérleti idő letelte előtt a bérleti díjba beszámításra kerül, úgy a bérleti időből fennmaradó időtartamra a bérleti díj bruttó 300.000,- Ft. Bérbeadó kijelenti, hogy – a bérleti díjba beszámítható – bérlet által végzett kávéház üzemeltetéséhez beruházások értékeként legfeljebb nettó 15.000.000,- Ft beruházási értéket ismer el.

Fizetési mód: a bérleti díj megfizetése banki átutalással számla ellenében minden hónap 5-ig történik, a 12001008-00209494-00100001 számú számlára.

Jelen pályázat nem tartalmazza az ugyanabban az épületben kialakításra kerülő galériával közösen használt szociális helységek fenntartásának költségmegosztását, ez külön megállapodás tárgyát fogja képezni.

Előnyt jelent:

- magasabb bérleti díj ajánlata;
- a bérleményben megvalósítandó tevékenység ellátásában szerzett tapasztalat;
- az épület belső terének kialakítására tett ajánlat minősége, határideje.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja:

- Érdi Városfejlesztési Kft. Irodájában (Érd, Budai út 7/B. 307-es szoba)
- A pályázatokat zárt borítékban, az azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon – pályázatra utaló jelzéssel – két példányban, személyesen, vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Pályázat ingatlan bérbevétele”
- Postai úton: Levélcím: Érdi Városfejlesztési Kft. Érd, Budai út 7/B.

Pályázat beérkezésének határideje: 2011. augusztus 22. (hétfő) 9 óra.

Pályázattal kapcsolatos információ kérhető: munkanapokon az Érdi Városfejlesztési Kft, Zsirkai László igazgatónál a 06-23/520-553 telefonszámon, vagy személyesen munkanapokon 8-16 óráig.

Az ingatlan részletes adatai, a pályázat dokumentációja (látványterv, építési engedélyezési tervek) az Érdi Városfejlesztési Kft. irodájában (Érd, Budai út. 7/B.) megtekinthetők.

A pályázati eljárás során helyszíni szemlére van lehetőség, melynek feltételeiről Zsirkai László igazgatónál a 06-23/520-553 telefonszámon kapható felvilágosítás.

A pályázati dokumentáció tartalmazza:

- Kiviteli tervek kávéházra vonatkozó részeit;
- Konyhatechnológia terveket;
- Látványterveket.

Kötelezően benyújtandó minimális munkarészek:

Hasznosítás módja, funkció megjelölése, üzemeltetési tervzet, tervezett belsőépítészeti kialakítás bemutatása (arculat, nyitva tartás, rendezvények, programok bemutatása), referencia, szakmai önéletrajz.

A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét), telefonszámát, telefaxszámát,
- az ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét,
- a megajánlott havi bérleti díjat,
- az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek és eljárási rend elfogadására vonatkozó nyilatkozatot.

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve nyilvántartásba vételről szóló okiratot,
- az aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, amennyiben ilyenre kötelezett.

Amennyiben az ajánlattevő természetes személy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait.

A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és a konzorciumi tagokra vonatkozó, a kiírásban a jogi személyeknél meghatározott dokumentumokat.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve

van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Érdi Városfejlesztési Kft. Irodájában (Érd, Budai út 7/B. 307-es szoba), 2011. augusztus 22. (hétfő) 9 óra 30 perc.

A nyilvános bontáson a kiíró képviselője (képviselői), a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázatokat a kiíró – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – által létrehozott Munkacsoport véleményezi.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, illetve visszavonja.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a Pályázó az bérleti díjat/ellenértéket nem egyértelműen határozta meg;
- a Pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalja az ajánlati kötöttséget;
- a Pályázó nem nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázati eljárási rendet;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot;
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek
- a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki az összességében a legjobb ajánlatot nyújtotta be. Azonos ajánlattétel esetén az a pályázó kerül nyertesként kihirdetésre, aki a meghirdetett ingatlan bérleti díjaként a legmagasabb összegű ajánlatot teszi, és a megvalósítást a legrövidebb idő alatt, legjobb minőségben végzi el.

A pályázati eljárást Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. augusztus 25-i ülésén bírálja el.

A kiíró a pályázat eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi Pályázóval.

Jelen pályázat az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 36/2008. (VI.27.) KGY. rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokra vonatkozó 38/2003. (XII.02.) ÖK. rendelet alapján került kiírásra.

Az Érd, Alsó u. 2. szám alatt található 22712 hrsz-ú ingatlan (Gesztelyi ház) 186,92 m² nagyságú területrésze-
ének hasznosítására, kávéház üzemszerű működtetése
céljára történő bérbeadására kiírt zártkörű pályázati
eljárásra

Meghívottak listája:

- „Családi Vendéglő” Közkereseti Társaság
Székhely: 1147 Budapest, Czobor u. 33/a.
- „Székpatak” Vendéglátó Betéti Társaság
Székhely: 1046 Budapest, Székpatak u. 1. fsz. 1.
- VBV Élelmiszerkereskedelmi és Vendéglátóipari Kor-
látolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 116.
VII./27.
- Max-Food Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Székhely: 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 116.
VII./27.
- Kemencés és Lakoma Korlátolt Felelősségű Társaság

Melléklet a 291/2011. (VIII.11.) KGY. határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiíró megnevezése, székhelye: Érd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

2030 Érd, Alsó utca 1. (a továbbiakban: kiíró)

Pályázat tárgya: Az önkormányzat tulajdonát képező
ingatlanok bérbeadása ideiglenes telephely, illetve anyag-
tárolás céljára.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Érd és Tér-
sege Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban KEOP
európai uniós támogatással megvalósuló projekt időtar-
tamára, a – nyertes konzorciumi tagok részére – az alábbi
ingatlanokat jelöli ki hasznosításra, ideiglenes telephelyek
céljára bérbeadásra:

1. számú helyszín:

Helyrajzi szám	Cím	Terület (m²)
970	Betonozó u. 52	992
971	Betonozó u. 50.	1009
988	Betonozó u. 48	1019
989	Betonozó u. 46.	1009
990	Betonozó u. 44.	1017
991	Betonozó u. 42	1011
987	Fényező u. 25.	1557
2288	Betonozó u. 51.	1098
2287	Betonozó u. 49.	1062

2286	Betonozó u. 47.	1075
------	-----------------	------

2. számú helyszín:

Helyrajzi szám:	Cím	Terület (m²)
8926	Cseresznyefa u. – Égerfa u. sarok	6849 összterület- ből 2500

3. számú helyszín:

Helyrajzi szám:	Cím	Terület (m²)
24199	Széles u.-Tárcsázó u. sarok	24653
24285	Vető u.46.	3333
24286	Vető u.	1338

4. számú helyszín:

Helyrajzi szám:	Cím:	Terület (m²)
26251	Duna u. vége- szennyvíztelep mellett	27662

- A kijelölt ingatlanok esetében területrészekre is be-
nyújtható a pályázat.
- A meghívott pályázók Konzorciumonként, és konzor-
ciumi tagonként is tehetnek ajánlatot.

A Kiíró hozzájárul ahhoz, hogy nyertes pályázó az ingatlan
használatához szükséges munkálatokat elvégezze (közmű-
vek bekötése, kerítés építés, konténerek telepítése stb.).

Kötelezően benyújtandó minimális munkarészek:

- az igényelt terület hasznosításának részletes leírása,
- kötelezettségvállalás arra, hogy pályázó elvégzi a terü-
let előzetes állapotfelmérését, a lakosság biztonságos
közlekedését folyamatosan biztosítja,
- részletes forgalomtechnikai leírás csatolása,
- javaslattétel az igénybevett útszakaszok teherbírásá-
nak megerősítésére,
- nyilatkozat, hogy a bérelt időszak alatt az ingatlant a
pályázó jó gazda módjára gondozza (pld: kaszálás,
gyomtalanítás, síkosság mentesítés stb),
- nyilatkozat, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor,
pályázó az ingatlant eredeti állapotban, tisztán, kitaka-
rítva adja birtokba.

Az ingatlan minimális bérleti díja: nettó 40.-Ft/m²/hó

Kiíró az ingatlant határozott időre, 2013. november 30-ig
adja bérbe.

Amennyiben az ingatlannak a tulajdonos részére birtokba
adása a fenti határidőben, és feltételekkel nem történik meg,
Kiíró jogosult a bérleti díjat havonta duplájára emelni.

Fizetési mód: – bérleti díjat 4 hónaponként előre, a
számla kibocsátásától számított 8 napon belül, banki
átutalással a 12001008-00209494-00100001 számú
számlára kell megfizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármeste-
ri Hivatala Jogi, Közbeszerzési és Vagyongazdálkodási
Iroda (Érd, Alsó utca 1., I. emelet 125. szoba)

- A pályázatokat hivatali időben, zárt borítékban – a
pályázatra utaló jelzéssel – egy példányban, személye-
sen, vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat ideiglenes telephelyre”

A pályázat beérkezésének határideje: 2011. augusztus
15. (hétfő) 9 óra

A pályázattal kapcsolatos információ kérhető:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri
Hivatal, Vagyongazdálkodási Csoport 23/522-397 és
a 23/522-362 telefonszámon.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatok
esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, illetve
visszavonja.

A pályázatok felbontásának ideje és helyszíne:

- 2011. augusztus 15. (hétfő) 9 óra 30 perc

- Polgármesteri Hivatal, 2030 Érd, Alsó u. 1. I. emelet
125. szoba

A pályázatok elbírálásának menete:

A pályázatokat értékelő munkacsoport véleményezi. A
kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatok
értékelését követően, tárgyalásos eljárásra tér át. A tárgya-
lásos eljárás menetéről a pályázók külön írásos értesítést
kapnak. A munkacsoport javaslatot tesz tulajdonosi dön-
tőshozatal céljából a kiíró felé.

A pályázati eljárást Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése
2011. augusztus 15-ei ülésén bírálja el.

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki az összességé-
ben a legjobb ajánlatot nyújtotta be. Azonos ajánlattétel
esetén az a pályázó kerül nyertesként kihirdetésre, aki a
meghirdetett ingatlan bérleti díjaként a legmagasabb ösz-
szegű ajánlatot teszi.

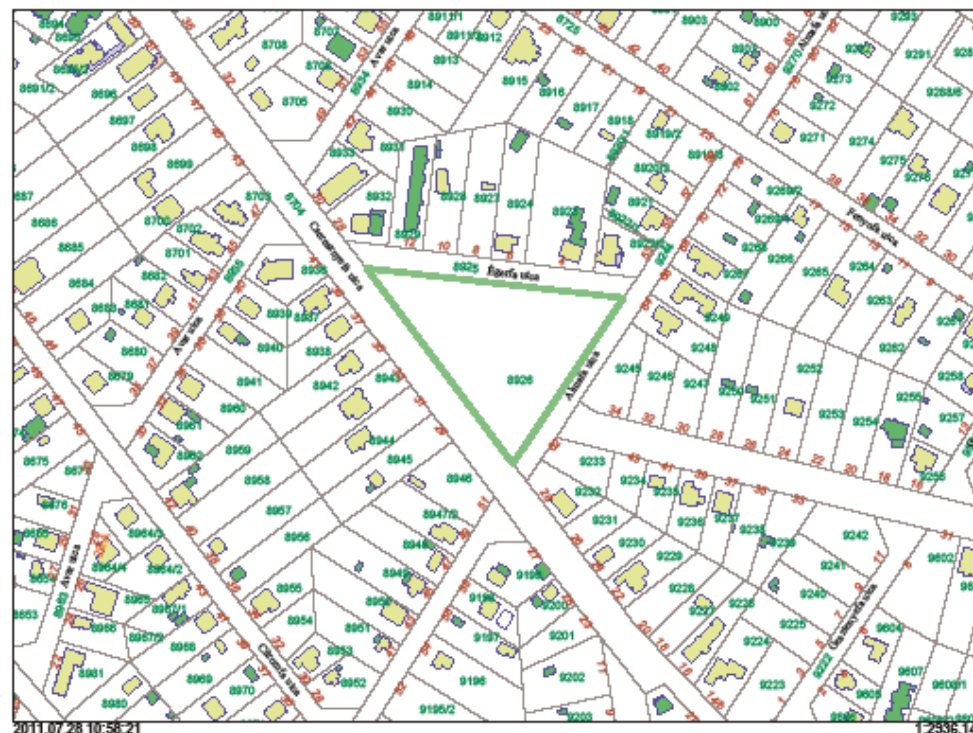
Eredményhirdetés módja:

A Közgyűlés döntését követő 8 napon belül, írásban tör-
ténik.

1. számú helyszín (hrsz: 970-991-ig 987 és 2286-2288-ig)



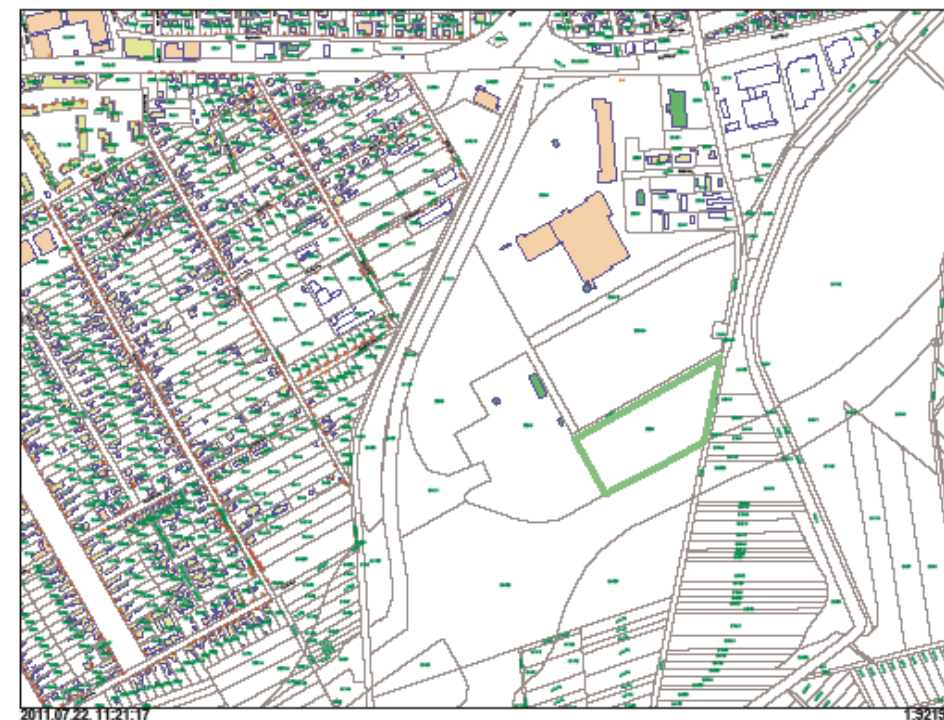
2. számú helyszín (hrsz: 8926)



3. számú helyszín (hrsz:24199, 24285, 24286)



4. számú helyszín (hrsz:26251)



Meghívottak listája:

1. DSS Érd Konzorcium, tagjai:

- Duna Aszfalt Kft,
- SADE Magyarország Mélyépítő Kft,
- Swietelsky Magyarország Kft.

2. ÉRD-KEA Konzorcium, tagjai:

- Közép Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.,
- EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft,
- COLAS-ALTERRA Zrt.

Melléklet a 292/2011. (VIII.11.) KGY. határozathoz

1. sz. melléklet
Alapító Okirat módosítás

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény 275/2009. (IX.10.) KGY. határozattal elfogadott Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I. Az Alapító Okirat bevezető rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, illetve az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet alapján az alábbi egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki:”

II. Az Alapító Okirat 14. pontja a következők szerint módosul:

14. A költségvetési szerv besorolása gazdálkodási jogkör alapján:

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, a költségvetési szerv saját költségvetéssel rendelkezik, önálló gazdálkodási jogköre és felelőssége van.

III. Az Alapító Okirat 16. pontja a következőkben módosul:

16. A költségvetési szerv fő alaptevékenység szerinti szakágazati besorolása:

841218 Lakás-, kommunális szolgáltatások igazgatása

A költségvetési szerv alaptevékenysége szakfeladat rend szerint:

370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

381103 Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

421100 Út, autópálya építése

421300 Híd, alagút építése

811000 Építmény üzemeltetés

812100 Általános épülettakarítás

812900 Egyéb takarítás

813000 Zöldterület-kezelés

841403 Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások

890441 Közcélú foglalkoztatás

890442 Közhasznú foglalkoztatás

890443 Közmunka

960302 Köztemető-fenntartás és működtetés

IV. Az Alapító Okirat 17. pontja a következőkben módosul:

17. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége:

421100 Út, autópálya építése

412000 Lakó- és nem lakóépület építése

422100 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

522110 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

683200 Ingatlankezelés

812100 Általános épülettakarítás

812900 Egyéb takarítás

813000 Zöldterület-kezelés

931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése

841403 Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások

A vállalkozási tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiiban: 25 %

V. Az Alapító Okirat 18. és 19. pontja törlésre kerül, a további pontok számozásának értelemszerű változása mellett.

VI. Az Alapító Okirat módosítást megelőző 23. pontja a következőkben módosul:

„21. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján.”

VII. Az Alapító Okirat módosítást megelőző 25. pontja az alábbiakban módosul:

„23. Záró és hatályba lépő rendelkezések:

- A költségvetési szerv részletes szervezeti és működési szabályait az SzMSz-e tartalmazza.
- Jelen módosítást Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 292/2011. (VIII.11.) KGY. határozatával fogadta el. Ezzel egyidejűleg a 275/2009. (IX.10.) KGY. határozattal kiadott alapító okirat hatályát veszti.
- Jelen alapító okirat hatályba lépésének időpontja: 2011. szeptember 1.”

Érd, 2011. augusztus 11.

T. Mészáros András
polgármester

Törvényességi ellenőrzését elvégezte:

dr. Ferencz Dóra
jegyző

2. számú melléklet	
Érdi Közterület-fenntartó Intézmény Alapító Okirata	
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, illetve az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet alapján az alábbi egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki:	
1.	A költségvetési szerv megnevezése: Érdi Közterület- fenntartó Intézmény
2.	Székhelye: 2030 Érd, Fehérvári út 69/b.
3.	Tagintézménye: nincs
4.	Intézményegysége: nincs
5.	Telephelyei: nincs
6.	A költségvetési szerv alapító szerve: Érd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2030 Érd, Alsó u.1-3.
7.	Az alapítás éve: 2005.
8.	A költségvetési szerv fenntartója, az alapítói jogok gyakorlója: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó u.1-3.
9.	A költségvetési szerv irányító szerve: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése
10.	Az irányító szerv székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1-3.
11.	Az irányító szerv vezetője: Érd Megyei Jogú Város polgármestere
12.	A költségvetési szerv működési köre: Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe
13.	A költségvetési szerv által ellátott közfeladat: Város- és Községgazdálkodás szolgáltatás
A költségvetési szerv besorolása gazdálkodási jogkör alapján:	
14.	Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, a költségvetési szerv saját költségvetéssel rendelkezik, önálló gazdálkodási jogköre és felelőssége van.
15.	A költségvetési szerv típusa: Közüzem
A költségvetési szerv fő alaptevékenység szerinti szakágazati besorolása:	
841218 Lakás-, kommunális szolgáltatások igazgatása	
A költségvetési szerv alaptevékenysége szakfeladat rend szerint:	
370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	
381103 Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása	
421100 Út, autópálya építése	
421300 Híd, alagút építése	
16.	811000 Építmény üzemeltetés
812100 Általános épülettakarítás	
812900 Egyéb takarítás	
813000 Zöldterület-kezelés	
841403 Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások	
890441 Közcélú foglalkoztatás	
890442 Közhasznú foglalkoztatás	
890443 Közmunka	
960302 Köztemető-fenntartás és működtetés	

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége:	
421100 Út, autópálya építése	
412000 Lakó- és nem lakóépület építése	
422100 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	
522110 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	
682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
17.	683200 Ingatlankezelés
812100 Általános épülettakarítás	
812900 Egyéb takarítás	
813000 Zöldterület-kezelés	
931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	
841403 Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások	
A vállalkozási tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban: 25 %	
A feladat ellátásához szolgáló vagyon: A fenntartó önkormányzat által, a költségvetési szerv használatába adott	
18.	önkormányzati tulajdont képező törzsvagyon körébe tartozó alábbi ingatlanok használati joga: a székhelyén talál- ható Fehérvári út 69/b. szám alatti ingatlan.
A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak a székhelyén leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök.	
A költségvetési szerv vagyon feletti rendelkezési joga: A költségvetési szerv a vagyon feletti rendelkezési jogát	
19.	Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott mindenkor hatályos vagyongazdálkodásról szóló rendelete szerint gyakorolja.
A költségvetési szerv által foglalkoztatottak jogviszonya:	
20.	– Közalkalmazotti jogviszony, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. – Munkaviszony, munkavégzésre irányuló jogviszony a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény rendelkezései alapján.
21.	A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Köz- gyűlése bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján.
22.	A költségvetési szerv képviselőjére jogosultak: A költségvetési szerv vezetője, valamint az általa írásban megha- talmazott intézményi közalkalmazottak.
Záró és hatályba lépő rendelkezések:	
– A költségvetési szerv részletes szervezeti és működési szabályait az SzMSz-e tartalmazza.	
23.	– Jelen módosítást Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 292/2011. (VIII.11.) KGY. határozatával fogadta el. Ezzel egyidejűleg a 275/2009. (IX.10.) KGY. határozattal kiadott alapító okirat hatályát veszti.
– Jelen alapító okirat hatályba lépésének időpontja: 2011. szeptember 1.	
Érd, 2011. augusztus 11.	

T. Mészáros András
polgármester

Törvényességi ellenőrzését elvégezte:

dr. Ferencz Dóra
jegyző

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY – Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet aljegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1–3.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X