

Kérdések és válaszok a házi csatornabekötésekről

Hogyan válasszunk kivitelezőt?

Ahogy elkezdődött a csatornaépítés, megjelentek a házi bekötések elvégzését kínáló vállalkozók hirdetései, szórólapjai is. A választás nem egyszerű, hiszen mindenki azt szeretné, ha minőségi, gyors, garanciális munkát kapna, lehetőleg mérsékelt áron. Hogy milyen alapvető szempontok szerint érdemes válogatni a kivitelezők között, és mikor érdemes elkezdeni a munkát, ahhoz most induló sorozatunkban szeretnénk támpontokat adni.



Simó Károly: Javasoljuk, hogy lehetőség szerint érdi céget válasszanak, mert ők elérhetők akkor is, ha később szükség lenne rájuk

Jelen írásunkban Simó Károly, a csatornamű-társulat elnökhelyettese válaszol a fenti kérdésekre.

- Kezdjük a legfontosabbal: mikor érdemes a házi bekötéseket elkészíttetni, a gerincvezeték kiépítése előtt vagy után?

- Mi azt javasoljuk a lakosságnak, hogy mindenképpen várják meg, amíg elkészül az utcában a gerinc és az arról leágazó bekötővezeték, valamint megépült a telken belül a tisztítónyílás is. Egyrészt így biztosított, hogy a házi szennyvízhálózat csatlakozásánál meglesz a megfelelő lejtés, és a bekötővezetékbe be tud majd folyni a szennyvíz, másrészt így elkerülhető az, hogy az ingatlanok az átadás

előtt csatlakozzanak rá az adott utcai gerincre. Ha szennyvíz jut a még át nem adott csatornába, nemcsak késedelemmel, hanem bírsággal, pluszmunkával is jár. Szeretnénk, ha a folyamat átlátható és szabályos lenne: elkészül az utcai gerinc, megtörténik a műszaki átadás-átvétel, és ingatlantulajdonosok megkapják a rákötési engedélyt, ezek után elkészülnek a házi szennyvízhálózatok és megtörténik a rákötés. Erre három hónap bőven elegendő az értesítéstől számítva. Ezzel együtt az ingatlantulajdonos döntése, hogy mikor készítteti el a házi rákötést - azt sem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy egyes esetekben (példá-

ul építkezésnél) az ésszerűség azt diktálja, hogy korábban elkészüljön a bekötés, mint a gerinc.

- A tervezést mikor érdemes elvégeztetni?

- Ott, ahol kétséges, hogy gravitációsan beköthető-e a csatorna, érdemes egy erre jogosult tervezővel előre konzultálni. Tehát a kivitelezéstől eltérően a minél előbbi tervezésnek látom létjogosultságát, még az utcai gerinc megvalósulása előtt. Így ha menet közben kiderül, hogy a telek terepviszonyai miatt átemelő beépítésére van szükség (vagy épp ellenkezőleg: egy kis módosítással mégsem kell átemelő), még időben módosítani lehet az elképzeléseket.

- Érdemes-e olyan nagyobb céget választani, amely elvégzi a tervezést, egyúttal a kivitelezést, engedélyeztetést is?

- Ésszerűnek tartom, ha a lakók egyben szerződnek a tervezésre és kivitelezésre (kivéve, aki maga kívánja elvégezni a bekötést). Ilyenkor nem kell több vállalkozóval szerződni, és elvárható, hogy a cég/vállalkozó felelősséget vállaljon a „kulcsra-kész” átadásért. A döntés persze itt is a lakosság kezében van.

- Mire kell odafigyelni a vállalkozó kiválasztásánál? Érdemes-e több helyről árajánlatot kérni?

- Mindenképpen javaslom, hogy több helyről is kérjenek ajánlatot, ne csak egyetlen céggel tárgyaljanak. Azt is ajánlom, hogy ne csak az árat nézzék, hanem azt is, hogy az adott vállalkozó milyen minőséget tud biztosítani és milyen kiegészítő szolgáltatásokat nyújt. A harmadik szempont, amit érdemes mérlegelni, hogy milyen a cég ismertsége, reputációja? Nagyon javasoljuk, hogy lehetőség szerint érdi cége(ke)t válasszanak, mert ők elérhetők akkor is, ha később szükség lenne rájuk.

- Érdemes-e a lakóknak összeállni, és egy kivitelezőt közösen választani?

- Bizonyára jobb az alkupozíció, ha egyszerre több ingatlanról tárgyalnak, tehát érdemes meggondolni, hogy egy utcában

többen összeállnak és megbízna-
nak valakit, aki a nevükben tárgyal a vállalkozókkal, esetleg megversenyezteti őket.

- Milyen végzettséggel kell rendelkeznie a vállalkozónak, és milyen garanciát kell nyújtania az elvégzett munkára?

- A kivitelezési munkát végzők tekintetében a jogszabályok előírják, hogy milyen feltételeknek és kamarai regisztrációnak kell megfelelnie egy cégnek, hogy ilyen munkát végezhesen. A kész munkát egyébként akkreditált tervezőnek, mérnöknek kell átvennie és aláírásával igazolni, hogy az megfelelő minőségben készült el. Amennyiben olyan céggel szerződünk, amely a tervezést és a kivitelezést is vállalja, akkor maga a kivitelező garantálja, hogy később nem lesz gond az elkészült bekötéssel. Amennyiben két külön szakemberről van szó, akkor azt kell megkövetelni a kivitelezőtől, hogy olyan minőségben készítse el a munkát, hogy az átvételnél ne legyen gond. Jó tudni: az átvevő mérnökök nem lesznek érdekeltek abban, hogy az aláírásukat „eladják”, hiszen ha nem megfelelő munkát igazolnak, a javítás költségeit nekik kell állniuk.

- Nem jelent-e gondot, ha a lakók még az emésztőt használják, miközben már a bekötés is elkészült?

- Nem, amennyiben a házi szennyvízhálózat nem az emésztőn keresztül vezet. A szabályok szerint ugyanis nem szabad az emésztőn keresztül kivezetni a szennyvizet az ingatlanról, vagyis a szennyvíz nem folyhat az emésztőbe, és onnan másik csővön a bekötővezetékbe. Ha az ingatlan kialakítása olyan, hogy csak az emésztőn keresztül lehet a csövet vezetni, zárt vezetéken - megfelelő technológiával - át lehet vinni az emésztő tetején, azt azonban biztosítani kell, hogy az emésztőbe nem jut szennyvíz - zárta szavait Simó Károly.

Következő lapszámunkban a kivitelezőket szólaltatjuk meg.

Ádám Katalin

Tájékoztatás

Tisztelt érdi lakosok, szervezetek, érdekképviselői szervek!

Tájékoztatatom Önöket, hogy Érd MJV Közgyűlésének 309/2011.(IX.15.) KGY határozata szerint a 31/2010.(VII.20.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását készítjük elő. A HÉSZ módosításának célja a városközpontban lévő 22081/2 hrsz-ú Európa sétány területén, és a 19287 hrsz-ú Diósdí úti aluljáró feletti területen a közterületi értékesítés lehetővé tétele, amely elsősorban a kiskerti, háztáji termékek árusítását célozza.

A településrendezési terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/A.§ szerinti eljárásban egyeztetjük, amely szerint a felhívás mellékleteként már a HÉSZ rendeletmódosítás is megtekinthető.

Az Étv. 9.§(2) bekezdés a) pontja szerint az érintett lakosság, szervezetek, érdekképviselői szervek a módosítással kapcsolatban 15 munkanapon belül tehetik meg észrevételeiket.

A módosítás dokumentációja a Polgárok Háza földszinti ügyfélszolgálati helyiségében, valamint a Főépítész Csoportban (Alsó u. 3. Polgárok Háza, I. emelet 114. szoba) is megtekinthető.

A dokumentáció a város honlapjáról is letölthető a településrendezési eszközök módosítása címszó alatt: <http://www.erd.hu/nyitoloap/kozugyeink/onkormanyzat/teleeszkm>

Érd, 2011. október 3.

Tisztelettel:

Ágó Mátyás
Főépítész

Meghívó

A Tusculanum – Postástelep
Településrészi Önkormányzat
(4. és 7. választókerület)

2011. október 17-én (hétfőn)
18 órakor kezdődő ülésére

Az ülés helye:
Gárdonyi Géza Általános Iskola
(2030 Érd, Gárdonyi Géza u. 1/b)

Meghívó

A Dombos – Fenyves Parkvárosi Településrészi
Önkormányzat
(9. és 12. választókerület)

2011. október 18-án (kedden)
17 órakor kezdődő ülésére

Az ülés helye:
Teleki Sámuel Általános Iskola
(2030 Érd, Törökbálinti u. 1.)

Meghívó

A Tisztviselő- és Újtelepi
Településrészi Önkormányzat
(2. és 3. választókerület)

2011. október 19-én (szerdán)
17 órakor kezdődő ülésére

Az ülés helye:
Batthyány Általános Iskola
(2030 Érd, Fácán köz)

Meghívó

A Parkvárosi
Településrészi Önkormányzat
(10. és 11. választókerület)

2011. október 19-én (szerdán)
18 órakor kezdődő ülésére

Az ülés helye:
Teleki Sámuel Általános Iskola
(2030 Érd, Törökbálinti u. 1.)

Fogadóóra

Kérdezzen a polgármestertől!

Interaktív műsorunk négyhetente csütörtök este jelentkezik.
Mit, mikor, hol, mennyiért?

Kérdezzen a polgármestertől!

Fogadóóra
az Érd TV műsorán.
Várjuk jelentkezését!

Érd TV
e-mail: info@erd.tv
telefon: 06-23-523-686

Pályázati felhívás

Érd Megyei Jogú Város, Diósd Község, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, valamint az Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére

A koncessziós pályázatot:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely 2030 Érd, Alsó u.1.),
- Diósd Község Önkormányzata (székhely 2049 Diósd, Szt. István tér 1.),
- Tárnok Nagyközség Önkormányzata (székhely 2461 Tárnok, Dózsa György út 150.)
- a továbbiakban: kiíró Önkormányzatok - közösen írják ki:
- a kiíró Önkormányzatok tulajdonát képező, a közigazgatási területükön már meglévő; valamint
- az Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek (együtt szennyvízközművek) működtetésére, mint koncesszióköteles tevékenységre, a közös tulajdonukban lévő érdi szennyvíztisztító telep és a kapcsolódó csatornahálózat üzemeltetésére.

A koncesszió időtartama 25 év.

Az Önkormányzatok a pályázat lebonyolításával, a beérkezett pályázatok értékelésének előkészítésével az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Társulást (székhely: 2030 Érd, Alispán u. 8, telefon: +06-23/520-330, telefax: +06-23/520-331, internet: www.erdszennyviz.eu, a továbbiakban: Lebonyolító) bízzák meg.

A részletes pályázati kiírást Lebonyolító 2030 Érd, Alispán utca 8. szám alatti hivatalos helyiségében lehet átvenni 500.000,- Ft + 25 % ÁFA összeg ellenében, munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között, a pályázati felhívás közzétételét követő munkanaptól kezdődően a pályázat leadási határidejének utolsó munkanapjáig 15:00 óráig.
Jelen pályázati felhívás megjelenik a lebonyolító honlapján (www.erdszenyviz.eu), a Népszabadság illetve Magyar Nemzet című országos napilapokban, illetőleg a helyi írott sajtóban.
A pályázatok benyújtásának helye a Lebonyolító 2030 Érd Alispán u. 8. szám alatti irodája, mely az utolsó napon is átveszi a pályázatokat.

A pályázatok benyújtásának határideje a felhívásnak az országos napilapban először megjelenő közzétételétől számított 60. nap. Amennyiben a leadás számított határnapja munkaszüneti napra esik, a benyújtás határideje az ezt követő első munkanap. A lebonyolító a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőt – indokolt esetben – egy alkalommal meghosszabbíthatja, ha az eredeti határidő lejártá előtt honlapján közzéteszi a módosított határidőt és a határidő meghosszabbításának indokát.

Felhívás

Az Érdi Szakorvosi Rendelőintézet gyakorlattal rendelkező körzeti védőnőt keres, számítógépes ismerettel.

Érdeklődni:
23/365-232/144-es telefonon, Bacsóné Szabó Julianna intézeti főnővérnél lehet.

Az Érdi Szakorvosi Rendelőintézet gyakorlattal rendelkező körzeti védőnőt keres, számítógépes ismerettel.

A jogviszony határozott időre (2 évre) szól.

Érdeklődni:
23/365-232/123-as telefonon, Stibrányi Mártonné csoportvezető védőnőnél lehet.

