

Körkép a házi bekötéseket végző vállalkozásokról (2.)

Mit mennyiért kínálnak?

Múlt heti számunkban indított sorozatunk a házi csatornabekötéseket végző vállalkozásokat mutatja be. Olvasóink körképünkéből megtudhatják, hogy e cégek mit mennyiért kínálnak, munkájukra milyen garanciát vállalnak. Fontos megjegyezni: minden általunk bemutatásra kerülő vállalkozás több éve működik az építőiparban, és érdi telep- vagy székhellyel rendelkezik. Körképünkben – a múlt hetihez hasonlóan – három céggel ismerkedhetnek meg az érdeklődők.

Múlt heti számunkban sorozatot indítottunk, melyben bemutatjuk a házi csatornabekötések kivitelezését (és a legtöbb esetben tervezését is) végző vállalkozásokat. Bízunk benne, hogy az általunk közölt információk segítségével a lakosság jobban megismeri e cégek árait, szolgáltatásait, garanciáit, és könnyebben eligazodik a bekötést kínáló vállalkozók piacán. Mint előző számunkban is hangsúlyoztuk: a közölt adatok a cégek képviselőitől származnak, lapunk a vállalkozásokat nem „tesztelte”. Körképünk csupán tájékoztatóra szolgál, konkrét ajánlatot a cégek képviselőitől kaphatnak olvasóink. Érdemes több vállalkozást megkeresni, hiszen a kivitelezők árai között jelentős különbségek lehetnek, csakúgy, mint az érvényesíthető kedvezmények terén. Hangsúlyoznunk kell azt is: az ingatlanokon történő csatornabekötés tekintetében csak a tervezőket érinti az akkreditáció, a vezetékek lefektetését bármely erre jogosult vállalkozó elvégezheti (csakúgy, mint például a víz- vagy villanyszerelési munkákat), sőt, a lakók saját maguk

is kivitelezhetik (a terveztetés azonban mindenkire nézve kötelező). Sem az önkormányzat, sem a csatornatársulat nem szerződött egyetlen kivitelezővel sem, és nem is ajánlanak cégeket – erre az ingatlantulajdonosok megkeresésekor egyetlen kivitelező sem hivatkozhat. Az elmúlt héten három vállalkozást mutattunk be: a Mély-Ép-Park 2006 Kft.-t, az Érd Bekötő Konzorciumot és a Rákötés Triót. Most ismét három céget ajánlunk az olvasók figyelmébe.

Ökoport Kft.

A mintegy tízéves múltra visszatekintő, érdi székhelyű cég alapvetően családi vállalkozásként működik, árbevétele évi 30-60 millió forint. Épületgépészeti tevékenységgel, tervezéssel, fejlesztéssel, műszaki lebonyolítással foglalkozik. Mint Kovács Zoltán Károly főmérnöktől megtudtuk, nemcsak a csatorna házi bekötésének tervezését és kivitelezését vállalják, hanem igény szerint épületenergetikai vizsgálatot is.

- A kivitelezést az ingatla-

nok nagy részén már most meg lehet kezdeni, de vannak olyan helyszínek is, ahol nem ajánlott. Utóbbi esetekben ugyanis a különböző szintkülönbségek miatt tudni kell, hogy szükség van-e átemelőre, vagy sem, és milyen mélységben fekszik majd az utcai csatorna – jegyezte meg a főmérnök, hangsúlyozva: bár cégük a törvényileg meghatározott öt év garancia dupláját nyújtja, ott, ahol a csatornavégződés az utcaszint alá esik, sem a tervező, sem a közműszolgáltató nem tudja garantálni, hogy nem következnek be dugulás, elöntés.

- Az árajánlattétel és az első kiszállás ingyenes Érden, Diósdon és Tárnokon is. Az árajánlat tartalmazza a tervezés díját (ez tizenötezer forint plusz áfa; ha egy helyrajzi számon több lakóépület van, akkor ez az összeg épületenként értenőd). Az ajánlat tartalmazza a kivitelezéshez szükséges anyagmennyiség árát is. Ha a tulajdonos ennek ismeretében cégünket kívánja megbízni a kivitelezéssel, a talaj és a műtárgyak ismerete alapján készíttjük el a kivitelezési árajánlatot. Ennek ára a talaj minőségétől és a felületi burkolattól függ; a földmunka átlagosan nettó ötezer forintba kerül folyóméterenként, anyagköltség nélkül. Cégünk egyébként olyan belső aknákat épít be, amelyek alkalmasak arra, hogy az esetleges dugulást felülről lássuk, így a tisztítás jóval könnyebb. Ezeket az – egyenként átlagosan nettó 13 ezer forintba kerülő – aknákat a szabályok szerint minden

forduló-, illetve egyesítőponton el kell helyeznünk – magyarázta a szakember.

- Aki cégünkkel végezteti el a kivitelezést is, a tervezési díj felét jóváírjuk számára. Az egyéni megbízók öt-öt százalékos árengedményt kaphatnak az anyagárból, ám ha a lakók összeállnak, legalább 20 százalékos takaríthatnak meg a fenti költségből – hangsúlyozta Kovács Zoltán Károly, kiemelve azt is: a kész vezetéket csak a gerinc üzembe helyezését követően kötik rá a hálózatra.

Fábrilis Partner Plus Kft.

Az érdi székhelyű társaság többéves építőipari múlttal rendelkezik. Komplettszolgáltatást nyújtanak (a tervezéstől a komplett kivitelezésig), specialitásuk a betonozott, burkolt területek alatti munkálatok végzése átfúrással technológiával, vagyis bontás nélkül. Mint Balogh Ferenc műszaki vezető lapunknak elmondta: cégük 15 ezer forintos áron vállalja a tervezést (áfát nem kell fizetni erre a munkára), a kivitelezés – átfúrással technika alkalmazása esetén is – átlagos talajminőségnél nettó ötezer forint. A helyszíni felmérés és az árajánlattétel ingyenes, és nyitottak arra is, hogy dömpingárat adjanak csoportos megrendelés esetén.

- Bár sokan ennek ellenkezőjét ajánlják, én azt mondom: érdemes minél hamarabb kialakítani a házi bekötéseket. Mivel a csatornázással érintett ingatlanok száma több mint húszezer, jövő tavasztól szak-



A szerző felvétele

Házi bekötés befejezés előtt – már csak a betemetés van hátra

emberhiányra lehet majd számítani. Véleményem szerint nincs kockázata a bekötés mielőbbi elkészítésének, hiszen az utcai vezetékek tervei a szakemberek rendelkezésére állnak – mondta Balogh Ferenc, hozzátéve: cégük télen is dolgozik, mivel az átfúrással technológiát alkalmazni tudják ezekben a hónapokban is.

UniCsőszer Kft.

Az érdi telephelyű kft. 2009-ben alakult, ám tulajdonosa 19 éve működik közre olyan társas vállalkozásokban, amelyek épületgépészeti kivitelezés, kereskedelem és közműépítési területén tevékenykedtek. Pető Sándor ügyvezető lapunknak elmondta: cégük csupán kivitelezéssel foglalkozik, de kapcsolatban állnak tervezővel is, akit ajánlani tudnak az ingatlantulajdonosoknak.

- Munkáinkra a törvény által megszabottn túl plusz tizen-

két hónap garanciát vállalunk. A helyszíni felmérés és az árajánlattétel díjmentes. Ami az árainkat illeti: 12-20 ezer forintos folyóméterárral számolunk a talajszerkezettől függően – de esetenként az ár alacsonyabb is lehet, ha pedig több lakó együtt rendeli meg a kivitelezést, jelentős – húszszázalékos, sőt ennél nagyobb – kedvezményt is kaphatnak. Fenti összegért a tulajdonosok „kulcsrakész” csatornabekötést kapnak – tette hozzá Pető Sándor, aki szerint a kivitelezés megkezdésével érdemes megvárni a gerincvezeték lefektetését, de ahol indokolt (építkezés, kertrendezés miatt), előbb sem jelenthet problémát a házi bekötés elkészítése. - Csatlakozni természetesen csak akkor lehet majd a csatornához, ha a rákötési engedélyt a tulajdonos megkapta – hangsúlyozta a vállalkozó.

A kivitelezők bemutatását következő számunkban folytatjuk. Ádám Katalin



GUNDEL TAKÁCS GÁBOR

minden hétköznap
18.00-kor 

ÚJRA NYITUNK

KÖZSZOLGÁLAT, KÖZÖSEN

htrado.hu/ujranyitunk
facebook.com/kozmedia



A Szociális Gondozó Központ, Érd a „közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet Szociális Gondozó Központ Hajléktalan Szállóban

szociális és mentálhigiénés munkatárs

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: Határozott idejű, várhatóan 1 évig tartó közalkalmazotti jogviszony. **Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő. **A munkavégzés helye:** Pest megye, 2030 Érd, Fehérvári út 89–91.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: A szakmai irányelveknek megfelelően a hajléktalanszállón élők gondozása, bekerülésük okának megszüntetése érdekében, személyre szabott bánásmód alkalmazása mellett.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek: • Főiskola, egyetem (csak szakirányú): felsőfokú szociális alapvégzettség, közösségi szociális munkás vagy felsőfokú egészségügyi végzettség mentálhigiénés szakirányú végzettséggel • büntetlen előélet, magyar állampolgárság, cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások: Iskolai végzettséget igazoló okiratmásolatok, fényképes önéletrajz, motivációs levél, tiszta erkölcsi bizonyítvány. **A munkakör betölthetőségének időpontja:** A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető. **A pályázat benyújtásának határideje:** 2011. november 8.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Demjén Szilvia nyújt a 06-23-374-944 -es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton a pályázatnak a Szociális Gondozó Központ, Érd címére történő megküldésével (2030 Érd, Budai út 14.). Kérjük a borítékra feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 14/2011 , valamint a munkakör megnevezését: szociális és mentálhigiénés munkatárs.
- Elektronikus úton Demjén Szilvia részére a munkaugy.szocgond@t-online.hu e-mail címen keresztül.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az érvényes pályázatot benyújtó jelentkezők személyes meghallgatáson vesznek részt. Azon pályázatokat áll módunkban elfogadni, melyek hiánytalanul kerülnek elküldésre, illetve a pályázó a kiírt feltételeknek teljes mértékben megfelel.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. november 15.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIS- és NAGYKERESKEDÉS

AKCIÓ!

300/600 22-dk kompakt radiátor Thermokraft	6.875 Ft
400/800 22-dk kompakt radiátor Thermokraft	10.000 Ft
600/1200 22-dk kompakt radiátor Thermokraft	15.000 Ft
900/1800 22-dk kompakt radiátor Thermokraft	20.000 Ft
+ fűtőtestszűrővel radiátor 500/1200 egységes, felhív thermokraft	

A fűtőtestet árak a radiátor fűtőtestekhez való összes beépítéssel tartalmazza!

Radiátorszekrény sarak elől. km. 1/2" art.395 ltrp	960 Ft
Radiátorszekrény sarak fűtőtesttel km. 1/2" art.995 ltrp	1.990 Ft
Radiátorszekrény sarak visszatérő km. 1/2" art.397 ltrp	700 Ft
Termoflex, hűtők szobahűtésre art.891 ltrp	2.990 Ft

Hozza magával hirdetésünket, és a fenti akciós termékek bármelyikének megvásárlása esetén az akció körébe nem tartozó termékekből **10%** kedvezményt adunk!

2045 Törökbalint, Kirtzsi utca 28.
Tel. (06) 23 337 718 • Fax: (06) 23 334 393
2049 Diósd, Bakatani út 53 • Tel/Fax: (06) 23 382 219
E-mail: sebokestsp@sebokestsp.hu • Web: www.sebokestsp.hu

ÉRDI ÚJSÁG

Hirdetni szeretne?

Hirdetésekkal kapcsolatban várjuk hívását hétköznap 8 és 17 óra között a

+36 1 814 4767
vagy a
+36 20 263 2514
telefonszámon!

Apróhirdetésekkal kapcsolatban hívja a

+36 23 523 030
+36 20 263 2518
+36 1 814 4763
telefonszámmal!