

Amikor a gerinccsatorna meghosszabbítható, és amikor nem

Gombhoz a kabátot?

Korábban felhívást tettünk közzé, hogy amennyiben közérdeklődésre számot tartó kérdések merülnek fel a csatornázással kapcsolatban, akkor a sajtón keresztül is válaszolunk, hogy ne csak a kérdések feltevői, hanem mások is értesülhessenek a válaszokról.



Térképrészlet az épülő csatornahálózatról. Jelmagyarázat: piros nyíl épülő csatorna lejtési iránya, a befogadók jelzése; fekete - már meglévő csatorna; zöld - a vízgyűjtő terület határa



Az alábbiakban ilyen közérdekű kérdést és rájuk adott választ ismertettünk.

„Két éve fejeztük be az építkezést és a tervező javaslatára felkészültünk arra, hogy a házunk szennyvízcsatornára lesz rákötve. Ezért mindent előkészítettünk, hogy amikor az utcában hozzák a csatornát, már ne kelljen felásnunk a kertet. Ki van

építve a belső hálózat, már csak arra vár, hogy az utcából behozzák a bekötővezetékét. Most meglepetéssel értesültünk arról, hogy nem ott lesz a csatornabekötés, ahol mi szeretnénk volna, a telkünk ugyanis saroktelkek és a kivitelezők szerint mi nem abból az utcából leszünk bekötve, hanem a másik utcából. Ez így nekünk nem jó. Arra kérjük,

hogy az általunk preferált utcából kaphassuk a bekötést. Ehhez az általunk megkérdezett szakember szerint csupán annyit kell tenni, hogy meghosszabbítják a tervezett gerincvezetékét 25 méterrel és így mi is rá tudunk csatlakozni!”

„Mi az utolsó ház vagyunk az utcában és a kitűzés szerint a telkünk bal oldali határától két méterre hoznák be a csonkot. Azonban a kertünk kialakítása olyan, hogy a telkek jobb oldalán kellene bejönni, hogy ne kelljen az udvart felásni. Mi is ugyanannyi érdekeltségi hozzájárulást fizettünk mind a szomszédunk, tehát kérjük, hosszabbítsák meg az utcában a gerincvezetékét kb. 10 m-el, hogy a megfelelő helyen legyen a bekötés!”

A fenti kérdésekre összevontan válaszolok, hisz a két kérdés lényegében ugyanazt a problémát veti fel: az adott ingatlan-tulajdonosok a tervek módosítását kérik annak érdekében, hogy az ő ingatlanjukon belüli viszonyokra tekintettel hosszabb gerinchálózat épüljön a korábban tervezettnél. Ahhoz, hogy teljesen érthető és világos legyen az ingatlantulajdonosok lehetőségeinek korlátja, ismernünk kell azt is, hogy kinek, mi a feladata és mi a kötelessége. A közcatorna – mint közműépítés – a közösen használt művek megépítését jelenti. Tehát Érden jelen programban mintegy 240 km csatorna, 78 átemelő és a szennyvíztisztító kapacitás kiépítése tartozik ehhez. Ennek van egy teljes

költsége, amelynek az önrésze kb. 5,4 milliárd Ft. Ebből kb. 4,25 milliárd Ft-ot adnak össze az érintett ingatlantulajdonosok (kb. 17 ezren), ami azt jelenti, hogy az ingatlanonkénti 250 ezer forint a teljes önrész egytizenhétézred részét jelenti. Ezért minden egyes ingatlantulajdonos azonosan azt a jogot kapja meg, hogy csatlakozási díj mentesen rácsatlakozhat és használhatja a program során kiépített közműveket. Tehát az érdekeltségi hozzájárulás nem az ingatlan előtt vezető 10-20 méter cső megépítésének költségét fedezi, hanem egy egységnyi hozzájárulás a közös költségekhez.

Teljesen érthető az ingatlantulajdonos szemszögéből nézve, hogy ő elsősorban és szinte kizárólag csak a saját tulajdonának (birtokának) szemszögéből nézi a kérdést. Van olyan vélemény – amivel nem tudok teljes mértékben egyetérteni –, hogy ez olyan, mintha a gombhoz varrnánk a kabátot, tehát nem lehet az utcai csatornahálózatot igazítani az egyes ingatlanokon belüli viszonyokhoz, hanem ennek fordítva kell lennie. Ezért is kértük és kérjük folyamatosan: várják meg, hogy előbb az utcai hálózat épüljön ki és csak utána alakítsák ki a telken belüli hálózatot.

A közműépítés – és ezen belül a vonalas létesítmények, de különösen a szennyvízcsatorna – egy teljes települést átfogó közműhálózat kialakítását jelenti. Mivel a legtöbb eset-



Simó Károly: Számtalan közérdekű kérdés érkezik, így a válaszok is többebet érdekelhetnek

ben lejteni kell a csatornának, ezért a hálózat kialakítása több utcát átfogó tervezést igényel, tehát mindig meg kell tervezni, hogy melyik csatorna fogadja be az adott szakaszon átfolyó szennyvizet.

Normális esetben ez úgy szokott történni, hogy kiépülnek a gyűjtőcsatornák, a várható kapacitáshoz méretezve megépítik az átemelőket és amint az ingatlanokat eléri a közmű, azokat rákötik. Így ebben az – ideálisnak mondott – esetben a kialakított gerincre kötik rá a belső hálózatokat és a felépítményelhelyezésnél, valamint a szennyvíznek a házból való kivezetésénél tekintettel vannak arra is, hogy hol lehet behozni a telekre a csatornát. Ha az előbbi hasonlattal élünk, akkor így a kabátra egymás után varrják fel a gombokat – ilyen ideális eset azonban sajnos szinte soha nincs!

Érden sem így alakult történelmileg, tehát az ingatlanok zömében a sorrend fordított: előbb alakult ki a telken belül az építmény elhelyezése, valamint a szennyvízkivezetés helye és most ehhez kell – a lehetőse-

geken belül – igazítani a csatornabekötéseket. Tehát valahogy mégis a gombhoz varrni a kabátot.

Ez ott, ahol a telkek teljes szélességében elmegy a csatorna – az utca belsejében levő telkekénél – nem okoz gondot, hisz tulajdonképpen az építőknek szinte mindegy, hogy a telkek határától hol készítik el a bekötést. Nagyon ritkán van – de inkább szinte egyáltalán nincs – műszaki akadálya annak, hogy ott legyen a „beállás”, ahová az ingatlantulajdonos kéri. Azonban a saroktelkek, illetve az utca végében levő telkek esetén ez nem mindig van így!

Amikor a tervezők azt a feladatot kapták, hogy tervezék meg a hálózatot, ezt úgy kellett megtenniük, hogy minden ingatlant elérjenek a hálózattal és összességében – városi szinten – a lehető legkevesebb mértékben kelljen építeni, tehát a legtakarékosabb hálózat alakuljon ki. Könnyű belátni, hogy 240 000 méter csatorna esetén ha csak 5%-al többet kell építeni, az máris 12 km új csatornát jelentene (egy kisebb falu teljes csatornahálózatával megegyező!). Hisz ami egy-egy utca végén 15-20 méter hosszabbítást jelent, az több száz esetben könnyen elérheti a fent említett 10 000-12 000 méter pluszban megépítendő csatornát!

Amikor a kivitelezést elnyerő vállalkozók ajánlatot adtak, akkor ők egy adott mennyiség megépítésére vállalkoztak. Ha most a beruházó azt kéri tőlük, hogy építsenek ennél többet, ők ezt örömmel megteszik, azonban ezt a pluszköltséget ki kell fizetni. Ezekben az esetekben tehát mind a költségek, mind az ebből eredő önrész (hozzájárulás) 12 000-25 000 Ft-al több lenne, mind a 17 000 érintett ingatlantulajdonosnak. Ez nem lehetséges!

Műszakilag nézve a megoldás az lehet, hogy a fent említett esetekben a telken belül a tulajdonos építi ki azt a csatlakozó hálózatot, amely a gerincről beérkező bekötővezeték végpontjához (a tisztítónyíláshoz) szállítja a szennyvizet. Ez a



Gombán jártak az ÁlomÉpítők



Az ÁlomÉpítők csapata Gomba településre látogatott el nemrégiben. *Kőrösi-Fehér Zsolt* családján (képünkön) próbáltak segíteni, akik egy aprócska házikóban éltek, ahol egyetlen helyiség látta el az előszobát, a hálósobát, a nappali és az étkező funkcióját. Gombán szeretik, tisztelik őket, mert kiveszik részüket a falu életének szervezéséből. Két vér szerinti gyermekük mellett örökbe fogadott gyermekeik is vannak. – Számomra azért volt szimpatikus Zsolt és Ildikó, mert a saját gyerekeik mellett több árva, állami gondozásba került gyereket is időről időre magukhoz vetek, hogy gondoskodjanak róluk. Ezért is döntöttünk úgy, hogy az ÁlomÉpítők csapatával segí-

tünk – mondta a Helyi Témának Nagy Sándor műsorvezető. – Ami nagyon szimpatikus volt bennük, hogy ugyanolyan szeretettel foglalkoztak az ideiglenesen hozzájuk került gyerekekkel, mint a saját gyerekeikkel. Tevékenységük mindenképpen példamutató, hiszen még mindig sok gyerek van állami gondozásban, pedig nevelőszülőknél valószínűleg jobb helyük lenne.

Nagy Sándor úgy véli, a tetőtér-beépítésnek köszönhetően az ÁlomÉpítők csapata megkönnyítette a család életét. Az ÁlomÉpítők következő epizódját november 24-én este, az ismétlést november 27-én délután láthatják az érdeklődők a VIASAT 3 műsorán.

GENERAL CHANGE Kft.

KIVONT ÉS FORGALMI VALUTÁK VÁLTÁSA

FÉMPÉNZ & BANKJEGYEK



A VILÁG 80 ORSZÁGÁNAK VALUTÁI



RÁDAY UTCA 1. (az Ibis Hotel bejáratával szemben)

VALTSPENZT.HU

Nyitva tartás: hétfőtől péntekig 10-17-ig (ebéddő: 14-15-ig) • Telefon/fax: 219-0422

TELI GUMIK SZUPER ÁRON!

30-40-50%-os kedvezményrel

NYITVA TARTÁS:

M-P: 8-18 óráig; Sz: 8-12 óráig

Cím: Erd. Úrmás u. 36/1.

Telefon: 06-23-524-506

Mobil: 06-20-99-66-393

www.utsdateurs.hu

ENERGIA TANÚSÍTVÁNY

KÉSZÍTÉSE

HŐKAMERÁS MÉRÉSEL



Lakások energetikai

állapotának felmérése

Hőhidak felderítése

Padlófűtés és falban lévő

vízszivárgások láthatóvá tétele

Profí kamerával, bontás nélkül

TELJES KÖRŰ ÁRÁNYKOLÁSTERVEZÉS

Zollux Kft. Erd. Látász út 2.

23-374-823, 20/9723-784

www.zsllux.hu