

A rákötésekhez meg kell várni a gerinc átadás-átvételét

Újra elindultak a csatornaépítők

Idén fog a legtöbb szennyvízcsatorna épülni Érden, és év végére várhatóan befejeződik az érdi szennyvíztisztító bővítése és rekonstrukciója is.



Simó Károly: Érdemes már most megrendelni a belső hálózat tervezését

Milyen ütemben haladnak a munkákkal, és mikortól lehet használni az elkészült csatornahálózatot? Egyebek közt erről beszélgettünk Simó Károly elnökhelyetessel.

– *Mi várható az új évben a szennyvízelvezetési beruházásban?*

– Azt gondolom, hogy 2012 lesz az az év, amikor Érd történelmében a legtöbb csatorna fog megépülni. A beruházási program ugyan már régen elindult, tavaly mintegy huszonöt kilométer csatorna meg is épült, de a munkák zöme ebben az évben zajlik majd. Természetesen fog még maradni 2013-ra is bizonyos területeken megépítendő csatorna, és az utak végleges helyreállítása is ekkor lesz esedékes, de az idei év lesz a leghosszabb e tekintetben... Tavaly, év végén azt gondoltuk, hogy január hónapban – amikor az időjárás hagyományosan olyan, hogy nem lehet dolgozni – nem lesz sok munkavégzés. Azonban a legutóbbi rendszeres heti megbeszélésen a kivitelezők jelezték, hogy amennyiben az időjárás engedi, ők folytatnák a munkát, és több területen mostanra fel is vonultak, és folytatják a decemberben abbahagyott szakaszokkal.

– *Az egyik kérdés, ami leginkább foglalkoztatja az érintetteket, hogy ők mikor kerülnek sorra.*

– Teljesen jogos a kérdés! Érthető, hogy minél hamarabb szeretne mindenki túllenni rajta, és izgalommal várja, hogy mikor érnek el hozzá is a csatornaépítők.

Jelenleg a kivitelezők a „nulladik”, az első és a második ütemek utca-, illetve szakaszlistáit adták le hozzánk. Ezek térképen ábrázolva elérhető honlapunkon is. A jelzett szakaszok egy része már megépült, a többit pedig tavasz végéig szeretnék megépíteni. A többi utca az ezt követő ütemek egyikében fog szerepelni, és mostanra meg kellett értsük, hogy két-három hónapnál hosszabb időtartamra nem lehet felelősen ütemezést adni. Ahogyan haladunk előre, folyamatosan közzé fogjuk majd tenni az utcalistákat, hogy mindenki felkészülhessen, és senkit ne érjen meglepetés, amikor megkapja a postaládájába az értesítőt. Ezért tehát mindenki türelmét kérem, egészen biztosan minden csatornaszakaszt meg fognak építeni 2013 végéig, és hogy azon belül mikor kerül sorra, arról időben értesülni fog!

A technológiai előírások szerint a végeleges helyreállítással ki kell várni az úgynevezett konszolidációs időszak végét, ami három-négy hónap. Addig a csatorna nyomvonala süllyedhet, és a visszatemetett föld is más-képpen viselkedik, mint csatornaépítés előtt. Természetesen a kivitelezők ezen időszak alatt is javítják az utcákat, de ez soha nem lehet tökéletes. Ezekben az utcákban sajnos csak a konszolidációs időszakot követően lehet stabilizálni a helyzetet. Addig – a fentiekben túl – nem tehetünk mást, mint megértést és türelmet kérünk!

– *Ki az, akit mindenképpen be kell engedni az ingatlanra, és kit nem?*

– Az utcában kivitelezést végzőket mindenképpen célszerű beengedni, hisz nekik kell kiépíteni a bekötővezetéseket. Ugyanígy be kell engedni a geodéziai felmérést végzőket is, hiszen az elkészült csatornákról az átadás-átvétel során egy bemérés is készül, ezt pedig akkor tudják megtenni, ha bejutnak az ingatlanra. Az ötös és hatos részvízgyűjtők esetén pedig a munkák megkezdése előtt telekhatáron belül is rögzítik az ingatlan állapotát, érdemes őket is beengedni, ha rendelkeznek írásos megbízással.

– *Ahol már elkészült az utcában a csatorna, ott mikor lehet rákötni és hogyan?*

– Mindenképpen meg kell várni az utcai gerinc átadás-átvételét, és ezt követően a rákötési engedélyt. Várhatóan márciusban lehet leghamarabb elkezdeni a rákötéseket. Ezt meg kell tervezetni, a tervnek megfelelően kivitelezni, és az erre a célra kialakított eljárásrend szerint megvalósítani a bekötést.

– *Érdemes-e már most tervezettni a belső hálózatot?*

– Nagyon tudom javasolni mindenkinek, hogy már most rendelje meg a tervezést! A belső hálózat kialakításával meg kell várni, amíg bent lesz a csanak a telken belül, de a tervezőt érdemes már most felkeresni.

– *Hogyan fogják átvenni műszakilag az elkészült bekötéseket?*

– Egy egyszerűsített eljárás keretében fogják átvenni, azaz az akkreditált tervezők, akik megtervezték, ők felügyelik a kivitelezést, és aláírásukkal igazolják, hogy az elkészült házi bekötés a szakmai előírásoknak és a tervnek megfelelően készült el. Egyéb engedélyezés vagy eljárás nem szükséges.

– *Elegendő-e a szennyvíztisztító kapacitása, tudja-e fogadni az új rákötéseket?*

– A már működő szennyvíztisztító telep képes fogadni az eddig elkészült szakaszok rákötéseit. Még idén készül az új teleprész, amely még nagyobb kapacitást fog jelenteni, tehát várhatóan a későbbiekben sem lesz gond a tisztítókapacitással, és szinte azonnal rá lehet kötni. Azonban a későbbi ütemek némelyikében előfordulhat, hogy hosszabb lesz az az időszak, ami az utcai gerinc lefektetésétől a rákötésig terjed, ugyanis szervezációs szempontból előfordulhat, hogy egész öblözeteket csak együttesen lehet üzembe helyezni.

Lakástakarék-pénztári elszámolólevelek

Az utóbbi hetekben sokan egy elszámolólevelet kaptak az OTP Lakástakarék-pénztártól. Vannak, akik nem értik az abban szereplő számokat és költségeket. Utánajártunk, hogy mit kell tudni a most megkapott elszámolásokkal kapcsolatban.

A társulati szervezés idején, 2008-ban (majd azt követően pár hónapig) az érintett ingatlan tulajdonosoknak lehetősége volt arra, hogy úgy döntsenek: az érdekeltségi hozzájárulást egy lakástakarék-pénztári (LTP) számla igénybevételével, részletekben kívánják megfizetni. Az LTP-számla egy külön törvény által szabályozott pénzügyi intézmény által vezetett bankszámla. Ezért az OTP évente legalább egyszer egy számlakivonatot kell küldjön a számla tulajdonosának. Ezeket a leveleket kapták most meg az érintettek.

Az LTP-s konstrukció a következőképpen működik: azok az ingatlan tulajdonosok, akik ezt választották, egy LTP-számlát nyitottak, és azt vállalták, hogy az ezen a számlán összegyűlt megtakarítást és az ehhez nyújtott állami támogatást a rendszeres takarékoskodás megkezdését (2008. október) követő 8 év múlva (várhatóan 2016 végén) engedményezik a beruházás céljaira. Eddig az időpontig az oda befizetett pénz nem használható fel, tehát a beruházás során ezt a társulatnak kell addig is előteremteni, banki finanszírozásból megelőlegeztetni.

Ennek megfelelően nyilatkoztak a „Belépési szándéknyilatkozatban”, ahol egyben megbízást is adtak a társulatnak arra, hogy az általuk befizetett havi 2605 Ft-ból 1820 Ft-ot utaljon át az ő nevükre megnyitott LTP-számlára. A fennmaradó 785 Ft azt a célt szolgálja, hogy 2012-2017 között a bank által megelőlegezett önrész kamatait ki lehessen belőle fizetni, és a társulat működésével kapcsolatos költségeket – banki, postai, ügyfélszolgálati stb. költségek – ebből tudják fedezni.

A társulat minden hónap 20. napjáig várja az aktuális havi befizetéseket. A befizetések azonosítása a befizetési módtól függően 2-10 munkanap alatt lehetséges. Az azonosított befizetések esetén a hónap utolsó munkanapján történnek az átutalások a tagok LTP-számláira.

Az LTP-számlára utalt 1820 Ft-ból a számlanyitáskor meghatározott feltételeknek megfelelően 150 Ft a havi LTP számlavezetési díj, így 1670 Ft kerül a megtakarítási számlára. Az LTP konstrukció úgy van kialakítva, hogy ezekkel a befizetett összegekkel a futamidő végére létrejöjjön a kiutaláshoz szükséges összeg, tehát minden díjjal számoltak a kialakítás során a tervezők.

A most kézhez vett számlakivonat tartalmazó levelek tehát azt a célt szolgálják, hogy mindenki ellenőrizhesse: a befizetése valóban arra a célra vannak felhasználva, amelyre szánták, és amelyet az induláskori feltételek között rögzítettek.

Rákérdeztünk Mit vár a 2012-es esztendőről?



Katz Péter
intézményigazgató:

– A turizmus területén dolgozom, ez az „iparág” nagyon érzékenyen reagál minden gazdasági mozgásra, ezért nem könnyű a terveket hozni. Abban azért bízom, hogy legalább a tavalyi színvonalat, árbevételt sikerül ebben az esztendőben is tartani, ami igen nagy szakmai odafigyelést igényel majd minden dolgozónktól. A 2012-es év biztosan hoz sok váratlan fordulatot, ezt az előjelekből érzem...



Makkai Sándor
színművész:

– Nekem a legfontosabb, így túl a nyolcvanon, hogy az egészséget megőrizsem. Tavaly az érzésküldetem nagyon „megtréfált”, szerencsére az érdi gyógyvíz jótékony hatással volt betegsémemre, ezért az idén is eljárrok majd a Termál Hotel Ligetbe gyógyulni. Ezenkívül az idén szeretnék kiadni egy könyvet az életemről – sok sztorival fűszerezve, saját karikatúráimmal illusztrálva.



Szebellédi Valéria
tanár:

– Szeretném, ha az énekzene oktatás, ami az én területem, nagyobb megbecsülést élvezne az új esztendőben. Sajnos, azt tapasztalom, hogy a Kodály-módszer hazánkban nem olyan népszerű, mint külföldön. Rajtuk jobban észrevenni, hogy még mindig áhítattal hallgatják a módszerünket, nem úgy, mint sok helyen idehaza. Ezen feltétlenül változtatni kell!



Nikházy Gábor
üzletember:

– Remélem, jobb évünk lesz, mint tavaly, ami inkább a várakozás időszak volt, míg a 2012. megítélésem szerint a tettek éve lesz. Több üzleti elképzelésem van, amiket mindenképp szeretnék az idén megvalósítani. Például magyar termékekkel, élelmiszerekkel, gasztronómiai specialitásokkal, kézműves árukkal egy üzletlánc kialakítását, Paprika néven.

Meghívó

a Tusculanum – Postástelep Településrészi Önkormányzat (4. és 7. választókerület) 2012. január 23-án (hétfőn) 18.00 órakor kezdődő ülésére

Az ülés helye: Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium (2030 Érd, Gárdonyi Géza u. 1/B)

Kulcs-tartó program

ingyenes jogi és szociális tanácsadás lakáshiteleséknél.

Telefonos ügyfélfogadás: 06 20 418-45-16 Hétfő-kedd: 18-20 óra Szombat-csütörtök- péntek: 14-16 óra

További információ: www.kulcsstartoprogram.blog.hu

Szennyvízcsatorna bekötés

2012. március 1-ig változtatlan áron

Telken belüli csatornahálózat kiépítése, tervezéstől a teljes kivitelezésig leinformálható referenciákkal rendelkező akkreditált szakkivitelezéstől, tisztességes piaci áron, garanciával! Kérje díjmentes helyszíni felmérésünket!

Tel.: +36 30 405 44 95 E-mail: mep@puhasoft.hu

www.melyeppark.hu

SZEMÉT, LOM, SITT KONTÉNERES SZÁLLÍTÁSA

4, 7, 10 és 20 köbméteres konténerekkel

Ha kell, 1 köbmétert is házhoz megyünk!!!

Tel.: 06-20/9346-354, 06-23-382-407