

Érdekeltségi hozzájárulás és állapotrögzítés

Mennyi pénzből épül a csatorna?

Több ingatlantulajdonos érdek-
lődött, hogy mit fedez az általa
befizetett érdekeltségi hozzá-
járulás? Egyebek közt erről
beszélgettünk *Simó Károly*
elnökhelyetessel.

– *Mennyi önrészt kell biztosíta-
ni az EU-s pályázat során?*
– A beruházás forrás-összeté-
telét (ezer forintban) táblázato-
san az alábbi táblázat mutatja
be: Érdre tehát 5 402 461 000 Ft
saját forrás (érthetőbb nyelven:
önrész) biztosítása jut.
– *Hogyan jött ki az érdekeltsé-
gi egységenkénti 250 000 Ft?*
– A fentiekben jelzett, Érdre
eső önrészt kellett elosztani
a programban érdekelt 17 000
egységre, így egy egységre kb.
317 000 Ft jutna. Azonban még
az induláskor (2008-ban) a
Közgyűlés úgy döntött, hogy
a befizetéseket 250 000 Ft-ban
maximalizálja, a többit pedig
az önkormányzat vállalta meg-

fizetni, banki finanszírozás
biztosításával. Tehát a 250 000
Ft nem az adott ingatlan előtt
levő csatornacső lefektetésének
költségét jelenti, hanem a teljes
beruházás Érdre eső önrészé-
nek (5,4 milliárd Ft) egy egység-
re eső részét (azaz 1/17 000-ed
részét).

– *Miért kell késedelmi kama-
tot fizetni annak, aki nem fizet-
te be határidőre a hozzájárulást,
ha most folynak a csatornázási
munkák?*
– A csatornázásban érintett
ingatlanok tulajdonosai a tör-
vény erejénél fogva tagjai lettek
az Érdi Csatornamű Társulatnak.
A társulati tagok adják össze az
önrészhez szükséges pénzt,
amelyhez meg lehetett szerezni
az EU-s támogatást. A Társulat
tehát nem egy szolgáltató vál-
lalat, hanem az ingatlantulajdo-
nosok szervezete, a tagok által
választott tisztségviselők veze-
tik és kezelik a társulati tagok



Simó Károly: Az állapotrögzítési jegyzőkönyv és az ehhez kapcsoló fényképes állapotfelmérés önkéntes az ingatlantulajdonos részéről

befizetett pénzeit. Minden tag-
nak azonos jogai és kötelezett-
ségei vannak, tehát mindenki-
nek egyformán kell fizetni is.
A tagokat képviselő küldöttek
úgy döntöttek, hogy 2009. októ-
ber 30-ig egy összegben kellett
befizessék a hozzájárulást azok,
akik nem az LTP-s vagy részlet-
fizetést választották. Ez megfele-
lt a Társulat szervezése során
előzetesen közölt határidőknek.
Ettől kezdve van késedelem-
ben az, aki eddig nem fizette
be a hozzájárulást. Ugyanis az
egyösszegű befizetés határideje
nem az utcában történő csator-
naépítés időpontja, hanem a tár-
sulati tagok által közösen meg-
határozott időpont. Akik időben
befizették, azoknak a pénze a
Társulat bankszámláin kamato-
zott, amely kamat a beruházás
csatorna céljaira felhasználható
közös vagyont gyarapította.

– *Mit tegyen az, aki eddig
nem fizette be a hozzájárulást?*

– A jogszabályok szerint a hoz-
zájárulás köztartozásnak minő-
sül, amelyet a Társulat Intéző
Bizottsága köteles átadni behaj-
tásra a Jegyzőnek. A törvény sze-
rint tehát ez adók módjára behaj-
tható köztartozás. Ezért a legjobb
az, ha minél előbb befizeti az,
aki késedelembe van, hisz így
elkerülhetők a kellemetlenségek.
Hamarosan azok, akik eddig nem
fizettek, felszólítást kaphatnak a
Jegyzőtől az elmaradt befizeté-
sek pótlására. Célszerűbb tehát
a behajtás előtt felkeresni a
Társulat ügyfélszolgálatát, a befi-
zetések rendezésére.

– *Többen jelezték, hogy egy
borítékban értesítést kaptak az
utcai csatornahálózatot építő
ÉRD-KEA Konzorciumtól, hogy
állapotrögzítést kívánnak készí-
teni az ingatlanjukról. Mit kell
erről tudni?*

– Az első és legfontosabb tud-
nivaló, hogy ez az állapotrögzí-
tési jegyzőkönyv és az ehhez
kapcsolódó fényképes állapot-
felmérés önkéntes az ingatlan-
tulajdonos részéről. Tehát ha
valaki nem kívánja beengedni
az ingatlanára a felmérőket,
ezt nem köteles megtenni. Az
állapotrögzítést az utcai gerin-
cet építők megbízottjai végzik.
Ez még nem a csatornabekö-
tés helyének egyeztetése, azt
a konkrét utcai munkavégzést
megelőzően teszik meg újból.
Sokan attól ijedtek meg, hogy
miért akarnak az ők házukban
belülről fényképeket készíteni?
A kivitelezést végző cég ille-
tekesei korábban már az Érdi
Újság hasábjain is kifejtették,
hogy a fényképek készítésére
kizárólag azért van állaspont-
juk szerint szükség, hogy doku-
mentálni lehessen – belülről is
–, hogy milyen állapotban volt
az ingatlan a csatornaépítési
munkák megkezdése előtt, az
ún. „nulla állapotot”. Nagyon
ritkán előfordulhat, hogy az
építés során akár a kerítésben,
akár a telekhatárhoz közelebb
fekvő épületben repedés vagy
egyéb kár keletkezzen. E kivi-
telező tapasztalataiból elmond-
ható, hogy az elmúlt években
csatornáztak Kecskeméten,
ahol a 10 500 db érintett ingat-
lan esetén nem volt káreset.
Az állapotrögzítés kizárólagos
célja tehát, hogy az erre a célra
kötött építés-szerelési biztosítás
előírásainak megfelelően iga-
zolni lehessen, hogy a munka
megkezdésekor milyen volt az
ingatlan állapota. Amennyiben
az ingatlantulajdonos nem
kíván élni ezzel a lehetőséggel,
ez esetben nyilatkozhat úgy,
hogy nem járul hozzá a fényké-
pes állapotrögzítéshez. Ez utó-
bi esetben természetesen ha
mégis káreset történne, akkor
a biztosító kizárja a térítést,
hisz nem bizonyítható, hogy
a csatornaépítési munka során
történt a káresemény.

Mobil: +36 30/431-5192

Táplálékallergiások szaküzlete

- glutén - laktóz - tej - tojás - diabetikus - bio - natura - fogyókúra

szőjamentes alapanyagú termékek allergiásoknak,
és az egészséges étrendet kedvelőknek.

Gluténmentes rizstészta, lvegrészta, kenyerek, lisztek.
Torták glutén- és tejérzékenyeknek!

Laktóz- és tejérzékenyeknek margarínok, tejek, tejtermékek.

Cím: Érd, Budai u. 20. (A Korall Ház lakótelep felől oldalán)
Nyitva tartás: hétfő–péntek 8–17-ig • szombat 9–13-ig

Számítástechnika

- PC szervíz
- Szaküzlet
- Alkatrészek
- Weboldal készítés
- Karbantartás
- Adatmentés
- Hálózatépítés
- Rendszergazdai feladatok ellátása

Telekol Kft. 2030 Érd, Diósdí út 4.
A Lidl áruház melletti üzletsor, Telefon: +36-23-363-006
telekol@telekol.hu, www.telekol.hu

Vállalkozói est a Koronában

„Agresszíven sarcol a kamara”



Az ipartestület szakértőket is meghívott a megbeszélésre

Érd és Környéke Ipartestület
második alkalommal szer-
vezett a város vállalkozóinak
találkozót, amelynek célja az
egymással ismerkedés volt.
A résztvevők bemutatták vál-
lalkozásaikat, értékelték gaz-
dasági helyzetüket, kapcso-
latukat a várossal. A helyszín
ezúttal a Korona Étterem volt,
az előzetes jelentkezőkhöz
képest kevesebb résztvevővel.
Meghívott vendégként részt
vett az eseményen *T. Mészáros
András* polgármester, valamint
a Pest Megyei Kereskedelmi és
Iparkamara, illetve a Multimed
Kft. képviselői.

Csöli Csaba, az ipartestület
ügyvezető igazgatója beveze-
tőben kifejtette, hogy a város
lakossága csaknem hetvenezer
fő, a vállalkozások száma hat-
ezer, valódi és kényszervállal-
kozás egyaránt. Az ipartestületi
tagok száma viszont mindeh-
hez képest nagyon kevés. Az új
egyesületi törvény megjelenése
az ipartestület működésére is
hatással van, az idén az ipartes-
tület bevételeinek 40 százalékát
a tagdíjakból kell fedezni, 60
százaléka származhat gazdasá-
gi tevékenységből, ami az érdi
szervezet vezetőinek nem kis
gondot okoz. Kérte a vállalko-
zókat, hogy legyenek tagjai a
testületnek, a tagdíj változatla-
nul ezer forint havonta.

Említette az igazgató, hogy
a két éve működő Érd város
tisztes iparosa címet elnyert vál-
lalkozók munkájával kapcsolat-
ban eddig egyetlen reklamáció
sem volt, ami a rendszer meg-
bízhatóságát bizonyítja. Szólt
a gondokról is. Például arról:
több jelzést kapott a testület,
hogy a nem lakás céljára szolgáló
ingatlanok adójának négyzet-
méterenkénti 800 forintos díja
sok vállalkozást hozott nehéz
helyzetbe, és elriaszthatja a
betelepedni szándékozó új vál-
lalkozókat.

Szót kaptak a Pest Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
megjelent képviselői is.
A jelenlévők így előben hallhat-
ták:

– 2012. január elsejétől köte-
lezővé válik a Magyarországon
bejegyzett cégek és egyéni
vállalkozások kamarai regisz-
trációja. A hozzájárulás – nem
pedig tagdíj – évi 5 ezer forint
lesz, a befolyó összegből olyan
országos adatbázis épül, amely-
nek segítségével 1-2 év alatt
kiszűrhetők a nem működő
cégek, és a kamarák valós ada-
tokon alapuló gazdasági elem-
zéseket készíthetnek.

A három felszólaló mondani-
valója sablonos volt, könnyen
felejtethető – a jelenlévő érdi
vállalkozók azonban finoman
is elmondták a tervekkel kap-
csolatos kifogásaikat, amelyek
az eddigi tapasztalatok szerint
jótányit sem változtatnak az
íróasztalok mellett kidolgozott
diktátumok érvényességén.

T. Mészáros András polgár-
mester helyzetlemzéssel nyi-
tott, említette a világgazdasági
válság hatásait. Az ipartestület
legfőbb feladatának tekinti,
hogy a helyi vállalkozói kör-
nek munkát keressen és talál-
jon. Azt szeretné, ha az Érd-en
keletkezett haszon a városban
maradna, ám erre a jelenlegi
törvényi szabályozások alig
adnak lehetőséget. Az elmúlt
öt év érdi sikereit említve szólt
a megszerzett EU-s pénzekből
megvalósult és megvalósuló
beruházásokról: a szennyvízhá-
lózati kiépítésének megkezdésé-
ről, az iskolai rekonstrukciókról,
a szakrendelő megújításáról,
a városközpont létrehozásáról.
Nehéz feladat ugyanakkor az
intézmények üzemeltetése, az
önkormányzatok 1994-től folya-
matos megszorítások közepet-
te működnek. Érd helyzetét a
folyamatosan érkező betele-
pülők nem könnyítik, mivel
az évente betelepülő mintegy
ezerháromszáz fő igényli az
intézményi kapacitások bővíté-
sét (óvoda, iskola, egészségügy
stb.). A jelenlegi tervek szerint
járási központ lesz Érd, ami a
jelentőségét tovább fokozza. Az
önkormányzat legfontosabb fel-
adata jelenleg az ideai költségve-
tés elkészítése az új törvények
szerint.

A megjelent vállalkozóknak
lehetőségük volt arra, hogy
elmondják a polgármesternek
a gondjaikat. Többen kérték az
önkormányzat „vállalkozásbará-
tabb” működését. T. Mészáros
András válaszaiban kiemelte,
hogy az ideai közbeszerzési tör-
vény javult ugyan abból a szem-
pontból, hogy az önkormányzat
előnyben részesíthesse a helyi
vállalkozókat, ám még közel
sem tökéletes. Jelenleg folyik
az eddig nem fizető adóalanyok
feltérképezése, utána lehetőség
lehet pozitív korrekcióra a nem
lakás céljára szolgáló építmény-
adó esetében.

A klubesten bemutatkozott
a Multimed Kft., foglalkoztat-
ás-egészségügyi szolgáltatást
ajánlva a vállalkozóknak.

A rendezvény baráti beszél-
getéssel zárult.

MF

étv
Érd és Térsége Víziközmű Kft.

ÁLLÁSHIRDETÉS

**Az Érd és Térsége Víziközmű Kft.
felvételt hirdet az alábbi munkakörbe:
pénztáros**

Munkaköri feladat: A készpénz kezelése, megőrzése és az ezzel
kapcsolatos bizonylatok, nyilvántartások kezelése, vezetése;
meghatározza a készpénzszükségletet és lebonyolítja a
készpénzgénylést, a pénztári be- és kifizetéseket szabályosan
lefolytaga, az átvett készpénzt bevételezi, a pénztári kifizetéseket
bizonylatolja. A pénztári be- és kifizetésekhez tartozó
alapbizonylatokat felülvizsgálja, utalványozás aláírását ellenőrz.
Vezeti a pénztárosi munkával kapcsolatos nyilvántartásokat,
elszámolásokat. Kezeli és nyilvántartja a szigorú számadású
nyomtatványokat.

Pályázati feltételek: legalább szakközépiskolai (közgazdasági)
érettségi bizonyítvány; felhasználási szintű Word és Excel ismeretek;
a szakterületben szerzett gyakorlat, erkölcsi bizonyítvány

Munkaviszony időtartama: határozatlan idejű munkaviszony
három hónap próbaidő kikötésével

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidőben történő foglalkoztatás

Munkavégzés helye: 2030 Érd, Felső u. 2. ügyfélszolgálati iroda
(változó munkavégzési hely)

Munkabér, juttatások: a munkabér megnevezés szerint
kenél meghatározásra, egyéb juttatásokra
a Társaságunknál hatályos
Kollektív Szerződés tartalmaz
rendelkezéseket

**Álláshely
betölthetőségének ideje:** elbírálást követően megnevezés szerint

Benyújtandó iratok: önéletrajz, bizonyítvány másolatok

Jelentkezés határideje: 2012. január 20.

**A jelentkezési dokumentumok megküldése
a sarosi.peter@erdvizmuvek.hu e-mail címre,
illetve a 2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c
levelezési címünkre történhet.**

Fogszabályozás

Érd-en a Természethűzőben

2030 Érd, Diósdí út 42.

dr. Farkas Anna
fogszabályozó orvos

Telefon: 70 / 528 – 0596
A Lidl áruház melletti üzletsor

KONYHABÚTOROK KÉSZÍTÉSE

Ádám Ferenc bútorsztalos

30/9493-523 33/376-255

www.edax.hu/adambutor