



## TARTALOM

|                                                                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>I. Rendeletek</b>                                                                                                                                                                                    | 2  |
| 1/2012. (II.1.) önkormányzati rendelet Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szól, 31/2010. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról                                                 | 2  |
| 2/2012. (II.1.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló, 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról                                                                                    | 2  |
| 3/2012. (II.1.) önkormányzati rendelet a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 26/2004. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról                                                | 3  |
| 4/2012. (II.1.) önkormányzati rendelet Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 38/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról | 3  |
| <b>II. Határozatok</b>                                                                                                                                                                                  | 4  |
| 1. A Közgyűlés 2011. december 29-ei ülésén hozott határozat                                                                                                                                             | 4  |
| 2. A Közgyűlés 2012. január 26-ai ülésén hozott határozatok                                                                                                                                             | 5  |
| <b>III. Mellékletek</b>                                                                                                                                                                                 | 11 |
| Melléklet a 473/2011. (XII.29.) KGY. határozathoz                                                                                                                                                       | 11 |
| Melléklet az 1/2012. (I.26.) KGY. határozathoz                                                                                                                                                          | 42 |
| Melléklet a 12/2012. (I.26.) KGY. határozathoz                                                                                                                                                          | 49 |
| Melléklet a 13/2012. (I.26.) KGY. határozathoz                                                                                                                                                          | 50 |
| Melléklet a 14/2012. (I.26.) KGY. határozathoz                                                                                                                                                          | 51 |
| Melléklet a 15/2012. (I.26.) KGY. határozathoz                                                                                                                                                          | 52 |
| Melléklet a 19/2012. (I.26.) KGY. határozathoz                                                                                                                                                          | 54 |
| Melléklet a 20/2012. (I.26.) KGY. határozathoz                                                                                                                                                          | 55 |

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

1/2012. (II.1.)  
önkormányzati rendelete  
Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról  
szóló 31/2010. (VII.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. § Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2010. (VII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Közterületen pavilon csak ideiglenes jelleggel (az adott rendezvény időtartamára, illetőleg a 22081/2 hrsz-ú Európa sétányon, valamint a 19287 hrsz-ú Diósdí úti aluljáró felett kialakított sétányon lévő közterületi értékesítés idejére) a városképbe illően, a közlekedésbiztonsági előírások figyelembevételével, valamint a közterület kezelhetőségének, tisztántarthatóságának, és a pavilonban dolgozók számára megfelelő illemhely használati lehetőség biztosításával létesíthető.”

**2. § A HÉSZ 11. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(11) A településképvédelmének érdekében az 2. mellékletben jelzett helyi értékvédelmi területen, a 6. sz. függelékben lévő helyi egyedi védelem alatt álló építmények ingatlanjain, valamint a 4. sz. mellékletben jelzett városközponti területen lévő ingatlanokon kereskedelmi tevékenység csak az építési szabályoknak megfelelő helyen, és formában kialakított épületben történhet. A rendelkezést nem kell figyelembe venni a 22081/2 hrsz-ú Európa sétány a 19287 hrsz-ú Diósdí úti aluljáró felett kialakított sétány területén lévő közterületi értékesítés, a rendezvények idejére ideiglenes jelleggel telepített pavilonok, berendezések, tárgyak elhelyezésekor, valamint a karácsonyt megelőző fenyőfa árusítás esetében.”

**3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.**

dr. Ferencz Dóra  
jegyző

T. Mészáros András  
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2012. január 26-ai ülésén.

**Záradék:**  
A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2012. február 1.

dr. Ferencz Dóra s.k.  
jegyző

2/2012. (II.1.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.)  
önkormányzati rendelet  
módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„9. § (1) *Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépített telek, a telek teljes területével.*

(2) *Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti TAK – telekcsoporthoz újraelosztási kötelezettséggel érintett telek, a telek teljes területével.*

**2. § A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„15. § A 2012. adóév elszámolásától kezdődően mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a Htv. 37. § (1) bekezdése szerinti állandó jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.”

**3. § A Rendelet 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:**

„(3) E rendeletnek a 2/2012. (II.1.) önkormányzati rendelettel megállapított 9. § (2) bekezdése 2012. december 31-én hatályát veszti.”

**4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, előírásait 2012. január 1-től kell alkalmazni.**

dr. Ferencz Dóra  
jegyző

T. Mészáros András  
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2012. január 26-ai ülésén.

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2012. február 1.

dr. Ferencz Dóra s.k.  
jegyző

3/2012. (II.1.)  
önkormányzati rendelete  
a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 26/2004. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában, valamint a 132. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Hatályát veszti a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 26/2004. (VII.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdésében a „**a lakásfenntartási támogatás**” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 4. § b) pontja.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 8. § és 9. § és 13.§-a.

**2. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Ferencz Dóra  
jegyző

T. Mészáros András  
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2012. január 26-ai ülésén.

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2012. február 1.

dr. Ferencz Dóra s.k.  
jegyző

4/2012. (II.1.)  
önkormányzati rendelete  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
Közgyűlése és szervei  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló,  
38/2011. (VI.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének 3.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.) A Közgyűlés az épített és természeti környezet védelmével, a köztisztaság és a településtisztaság biztosításával, a mezőgazdasággal összefüggő döntések előkészítésére, véleményezésére, a végrehajtás ellenőrzésére, illetve a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot választ az alábbiak szerint:

Elnök: **Fülöp Sándorné**  
Tagok: **Antunovits Antal**  
**Bakai-Nagy Zita**  
**Kopor Tihamér**  
Nem képviselő tagok: **Bartos Kornélia Csilla**  
**Dr. Kovács Ferenc**  
**Miklósi Csaba**”

**2. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Ferencz Dóra  
jegyző

T. Mészáros András  
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2012. január 26-ai ülésén.

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2012. február 1.

dr. Ferencz Dóra s.k.  
jegyző

K I V O N A T

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2011. december 29-ei *rendkívüli* üléséről készült jegyző-  
könyvből:

473/2011. (XII. 29.) KGY.

h a t á r o z a t

az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Program kere-  
tében Diósd és Tárnok önkormányzataival közösen  
kiírt koncessziós eljárás eredményhirdetéséről,  
koncessziós szerződése megkötéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Diósd Község Ön-  
kormányzatával, Tárnok Nagyközség Önkormányzatával  
közösen kiírt, az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Község,  
Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő,  
valamint az Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási  
Programban KEOP európai uniós támogatással megva-  
lósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a  
szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek  
koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére  
kiírt koncessziós pályázat nyertesének – a mellékelt érté-  
kelés alapján – az **Érd és Térsége Csatorna-Szolgáltató  
Konzorciumot** hirdeti ki, amelynek tagjai:

- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (konzorcium veze-  
tő), 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.
- Veolia Víz Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.
- Érd és Térsége Víziközmű Kft, 2030 Érd, Fehérvári út  
63/b-c.

A Pályázati Kiírás 7.1. pontja szerint vállalt összegű  
koncessziós díj 635.000.000 Ft, amelynek megfizetését a  
konzorciumi tagok az alábbi megbontásban vállalták:

- FCSM Zrt: 508.000.000 Ft (80 %)
- Veolia Víz Zrt: 127.000.000 Ft (20 %)
- Összesen: 635.000.000 Ft (100 %)

Az összegű koncessziós díj felosztása a Kiíró Önkor-  
mányzatok között az alábbiak szerint történik:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata:  
532.257.000 Ft
- Diósd Község Önkormányzata:  
52.133.500 Ft
- Tárnok Nagyközség Önkormányzata:  
50.609.500 Ft
- Összesen: 635.000.000 Ft

A létrehozandó Koncessziós Társaságban a kialakuló osz-  
talékarányok a következők:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: 20,94 %
- Diósd Község Önkormányzata: 2,03 %
- Tárnok Nagyközség Önkormányzata: 2,03 %
- Koncesszor: 75,00 %.
- Összesen: 100,00 %

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályá-  
zat nyertesével a mellékelt tartalmú – Pályázati Kiírással  
összhangban levő – koncessziós szerződést Érd Megyei  
Jogú Város Önkormányzata nevében aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

dr. Ferencz Dóra  
jegyző

T. Mészáros András  
polgármester

K I V O N A T

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2012. január 26-ai üléséről készült jegyzőkönyvéből:

1/2012. (I. 26.)

h a t á r o z a t a

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzügyi  
helyzetének ellenőrzéséről készített Állami  
Számvevőszéki jelentés ismertetéséről és intézkedési  
terv jóváhagyásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte az Állami  
Számvevőszék jelentését az önkormányzat 2007-2010. évi  
pénzügyi helyzetének ellenőrzéséről, és az abban foglalt  
megállapításokat tudomásul veszi.

A Közgyűlés jóváhagyja a számvevői javaslatok realizálása  
érdekében készített, az előterjesztés mellékletét képező  
intézkedési tervet.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az  
önkormányzati gazdálkodás szabályszerűsége érdekében  
fokozott figyelmet fordítsanak az intézkedési tervben fog-  
lalt feladatok megfelelő határidőre történő végrehajtására.  
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az intézkedési  
tervben foglaltak végrehajtásáról 2012. december 31-ig  
gondoskodjon. A végrehajtás folyamatáról a Polgármes-  
ter rendszeresen tájékoztassa a Közgyűlést. Az intézkedési  
terv végrehajtásáról legkésőbb a 2013. májusi közgyűlésre  
készüljön beszámoló.

A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a 2013. évi ellenőrzési  
munkatervbe az intézkedési terv végrehajtásának ellenőr-  
zését utóellenőrzés formájában ütemezze be.

**Határidő:** folyamatos – az intézkedési terv alapján

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

dr. Ferencz Dóra jegyző

2/2012. (I. 26.)

h a t á r o z a t a

a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
elnökének felmentéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Bakai-Nagy Zita kép-  
viselőt a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
elnöki tisztségéből felmenti bizottsági tagsága változatlanul  
hagyásával.

3/2012. (I. 26.)

h a t á r o z a t a

a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
elnökének megválasztásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Fülöp Sándorné kép-  
viselőt a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
elnökévé megválasztja.

4/2012. (I. 26.)

h a t á r o z a t a

az Érdi Városfejlesztési Kft. üzleti terve alapján  
a szükséges önkormányzati forrás biztosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Városfej-  
lesztési Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja, amelyben az  
önkormányzat által biztosított forrás összege 76 484 e Ft.  
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az  
elfogadott üzleti terv alapján az Érdi Városfejlesztési Kft-  
vel kötendő szerződéseket aláírja.

A szerződések fedezete az átmeneti finanszírozásról és költ-  
ségvetési gazdálkodásról szóló 82/2011. (XII.22.) önkor-  
mányzati rendeletben rendelkezésre áll, illetve azt a Köz-  
gyűlés a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja. A 2012. évi  
költségvetés tervezetének I. fordulós tárgyalásakor az üzleti  
terv felülvizsgálata és módosítása indokolttá válhat.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Érdi Város-  
fejlesztési Kft. üzleti tervében meghatározott önkormány-  
zati forrás összegét az önkormányzat 2012. évi költségve-  
téséről szóló rendeletébe terveztesse be.

**Határidő:** – a határozat továbbítására: 2012. január 31.

– költségvetési rendelet-tervezet előkészítése

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

5/2012. (I. 26.)

h a t á r o z a t a

az Érdi Létesítmény Üzemeltető Kft. üzleti terve alap-  
ján a szükséges önkormányzati forrás biztosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Létesítmény  
Üzemeltető Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja, amelyben az  
Önkormányzat által biztosított forrás összege 180 534 e Ft.  
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az  
elfogadott üzleti terv alapján az Érdi Létesítmény Üzemel-  
tető Kft-vel kötendő szerződéseket aláírja.

A szerződések fedezete a 2012. évi átmeneti finanszírozásról  
és költségvetési gazdálkodásról szóló 82/2011. (XII.22.) önkor-  
mányzati rendeletben rendelkezésre áll, illetve azt a Köz-



gyűlés a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja. A 2012. évi költségvetés tervezetének I. forduló tárgyalásakor az üzleti terv felülvizsgálata és módosítása indokoltá válhat. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Érdi Létesítmény Üzemeltető Kft. üzleti tervében meghatározott önkormányzati forrás összegét az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletébe terveztesse be. **Határidő:** – a határozat továbbítására: 2012. január 31. – költségvetési rendelet-tervezet előkészítése

6/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**az Érdi Sport Kft. üzleti terve alapján a szükséges támogatás fedezetének biztosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Sport Kft. üzleti terve alapján szükséges önkormányzati finanszírozást a kft részére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kft-vel a támogatásra vonatkozó szerződéseket aláírja. A támogatás 2012. évi összege 40 000 e Ft, amelynek fedezete a 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 82/2011. (XII.22.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll, illetve azt a Közgyűlés a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja. A 2012. évi költségvetés tervezetének I. forduló tárgyalásakor az üzleti terv alapján szükséges finanszírozás összegének felülvizsgálata és módosítása indokoltá válhat. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Érdi Sport Kft. üzleti tervének megfelelő támogatás összegét az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletébe terveztesse be. **Határidő:** – a határozat továbbítására: 2012. január 31. – költségvetési rendelet-tervezet előkészítése **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

7/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**az Érdi Városi Televízió és Kulturális Nonprofit Kft üzleti terve alapján a szükséges önkormányzati forrás biztosításáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Városi Televízió és Szolgáltató Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja, amelyben az önkormányzat által biztosított forrás összege 31.900 e Ft, tekintettel arra, hogy a városi rendezvényeket március 15-ét követően mással kívánja megszerveztetni. 2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott üzleti terv alapján az Érdi Városi Televízió és Szolgáltató Kft-vel kötendő szerződéseket aláírja.

A szerződések fedezete az átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 82/2011. (XII.22.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll, illetve azt a Közgyűlés a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja. A 2012. évi költségvetés tervezetének I. forduló tárgyalásakor az üzleti terv felülvizsgálata és módosítása indokoltá válhat. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Érdi Városi Televízió és Szolgáltató Kft. üzleti tervében meghatározott önkormányzati forrás összegét az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletébe terveztesse be. **Határidő:** – a határozat továbbítására: 2012. január 31. – költségvetési rendelet-tervezet előkészítése **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

8/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**a közterületek elnevezésével kapcsolatos telekalakítási eljárások lefolytatásának kezdeményezéséről szóló 198/2011. (V.26.) KGY. határozat módosításáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közterületek elnevezésével kapcsolatos telekalakítási eljárások kezdeményezéséről szóló 198/2011. (V.26.) KGY. határozatát akként módosítja, hogy a határozatban a telekalakítással érintett ingatlanok felsorolásából a 11206 helyrajzi számú, „Beléndek utca” javasolt elnevezéssel szereplő ingatlan törlésre kerül. A határozat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak érvényben. 2. A Közgyűlés az Önkormányzat tulajdonában lévő 11206 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján szereplő „*kivett árok*” elnevezést „*kivett közút*”, Beléndek utca elnevezésre módosítja. A módosítás megfelel a valós használatnak, és a 31/2010.(VII.20.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervén, a közúti közlekedési terület jelölésnek. **Határidő:** a határozat földhivatali továbbítására 10 nap **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

9/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**a hatályos településrendezési terv módosítását célzó 403/2011.(XI.24.) KGY. határozat kiegészítéséről**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 403/2011. (XI.24.) KGY. határozatát az alábbiak szerint módosítja (egységes szerkezetben): „Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Tőhötöm utca kivezetésének, és a Diódsi út – Riminyáki út találkozásánál

11/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**üzletrész vásárlás jóváhagyásáról**

lévő körforgalmú csomópont környékének rendezése érdekében az alábbiakat kezdeményezi: – A Tőhötöm utca jelenlegi állapothoz igazodó kivezetésének a 13732, és 13733 hrsz-ú ingatlanokon történő kialakítása érdekében közlekedési vizsgálaton alapuló Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítást kezdeményez. – A fentiek alapján a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 13732 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan út céljára történő ingyenes megszerzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi továbbá a jelenleg hatályos szabályozás felülvizsgálatát, és szükség szerint a településrendezési tervek – Település-szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, és Szabályozási Terv – módosítását, korrekcióját az alábbi helyszíneken: – Az Intéző u. – Technikus u. – Képviselő utcák által határolt, Vt-1/l övezetben lévő ingatlanokon, kötelező szabályozási elemként jelölt építési hely felülvizsgálata. – A Bagoly u., Bibic u. között lévő falusias lakó övezetbe sorolt területen a 26103, 26102 hrsz-ú ingatlanokat érintő, 14m széles út kialakítása szükségességének vizsgálata. – Bagoly u.-i híd kisajátítási vázrajzainak záradékolása során felmerült, hogy néhány ingatlan esetében a közlekedési műtárgy kialakításához szükséges szabályozási vonalakat pontosítani kell. A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás költségeit – kb. 2 millió Ft-ot – az önkormányzat a 2012. évi költségvetésében biztosítja. **Határidő:** a döntés továbbítására – azonnal, illetve folyamatos **Felelős:** T. Mészáros András polgármester”

10/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**elővásárlási jogról történő rendelkezésről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 36/2008. (VI.27.) önkormányzat rendelet 31. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az Érdi Sport Kft. kisebbségi tulajdonosa, az Érd Városi Sport Egyesület 10%-os üzletrészének a Budaörsi Kézilabda Sport Kft. részére 100.000,- Ft-os névértéken történő értékesítés tekintetében a többségi tulajdonos Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond. **Határidő:** szerződés aláírására 60 nap **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

12/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**pályázat kiírásáról a Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola magasabb vezetői teendőinek ellátására**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B §-a, illetve a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény közoktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet 5. §-ában foglaltak alapján a Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola magasabb vezetői teendőinek ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki. **Határidő:** a pályázati kiírás továbbítására – 2012. január 31. **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

13/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**pályázat kiírásáról a Lukin László Alapfokú Művészetoktatási Intézmény magasabb vezetői teendőinek ellátására**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B §-a, illetve a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény közoktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet 5. §-ában foglaltak alapján a Lukin László Alapfokú Művészetoktatási Intézmény magasabb vezetői teendőinek ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki. **Határidő:** a pályázati kiírás továbbítására – 2012. január 31. **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

14/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**pályázat kiírásáról a Vörösmarty Mihály Gimnázium magasabb vezetői teendőinek ellátására**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B §-a, illetve a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény oktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet 5. §-ában foglaltak alapján a Vörösmarty Mihály Gimnázium magasabb vezetői teendőinek ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

**Határidő:** a pályázati kiírás továbbítására – 2012. január 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

15/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**pályázat kiírásáról a Csuka Zoltán Városi Könyvtár magasabb vezetői teendőinek ellátására**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és az annak végrehajtásáról rendelkező 150/1992. (XI.20.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Csuka Zoltán Városi Könyvtár magasabb vezetői feladatainak ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

**Határidő:** a pályázati kiírás továbbítására – 2012. január 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

16/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**pályázat benyújtásának előkészítéséről a „Nevelési intézmények fejlesztése” című KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázati kiírásra**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében „Nevelési intézmények fejlesztése” című KMOP-4.6.1 kódszámú pályázati felhívásra a Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvodája (2030 Érd, Gyula utca 35-37.), és a Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvodája (2030 Érd, Kutyavári utca 10.) esetében pályázatot kíván benyújtani, melynek érdekében:

- a pályázat előkészítési költségét, mely mindösszesen 37.000.000,- Ft, az átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 82/2011. (XII.22.) ön-

kormányzati rendeletében, illetve a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja.

- felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges további intézkedések, illetve nyilatkozatok megtételére.

A Közgyűlés felkéri továbbá a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén, a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a pályázat részletes költségvetését terjessze a Közgyűlés elé. A Közgyűlés az önrész összegét legfeljebb 20 millió forintban jelöli meg, melyet a város 2012. évi költségvetésében tervezni kell.

**Határidő:** a pályázatok benyújtására – 2012. április 2.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

17/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**a „Sajátos nevelési igényű gyerekek integrációja” (TÁMOP-3.4.2.A-11/1) című pályázatban való részvételtől**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Kós Károly Szakképző Iskola SNI gyerekek integrációjára irányuló tevékenységét és azt, hogy ilyen célú pályázatot nyújtson be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által a „Sajátos nevelési igényű gyerekek integrációja” (TÁMOP-3.4.2.A-11/1) címen kiírt pályázati felhívásra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, amennyiben a végleges pályázati felhívás nem tér el a fent bemutatottaktól.

**Határidő:** a pályázat benyújtására: a pályázati kiírásban foglaltak szerint

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

18/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**a testvérvárosi kapcsolatok ápolását szolgáló Európa a Polgárokért „Testvérvárosok tematikus hálózata” c. pályázat benyújtására**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy az „Ága-Boga” Érd Nagycsaládosok Egyesülete pályázatot nyújtson be „Aktív polgárokat Európának – Tematikus hálózatok” címmel, „Aktív idősor és a generációk közötti szolidaritás” európai éve jegyében. Az egyik esemény az 2012. évi Érdi Napokra esik.

A testvérvárosi tematikus hálózatok eseményeinek becsült költségigénye (étkezés, szállás, a konferencia és lakossági találkozó személyi- és technikai hátterének biztosítása, kirán-

dulási költségek stb.) kb. 12.000.000 forint (40.000 euro), koordinációs és kommunikációs költségek 3.300.000 forint (11.000 euro). Összesen 15.3000.000 forint (51.000 euro). Az EU támogatás 56-70 fő esetén 35.000 euro, plusz kommunikációs és koordinációs költségek 11.000 euro. Összesen 46.000 euro (x 300= 13.800.000 Ft).

2. Az első eseményre, amely egybeesik az Érdi Napokkal, Léva, Lubaczów, Szászrégen, Szabadka városából hívunk vendégeket, ezenkívül Poynton és Xuzhou testvérvárosból is. Nyertes pályázat esetében a Közgyűlés a testvérvárosi tematikus találkozót, illetve az Érdi Napok programra **1.500.000 forint** kiegészítő költséget biztosít. A pályázat alapján az átalánydíj, a koordinációs és kommunikációs költségekre az előzetes számítások alapján az önkormányzatnak **1.500.000 forint** pénzügyi támogatást kell biztosítani az „Ága-Boga” Érd Nagycsaládosok Egyesülete részére.

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a nyertes pályázat keretében lebonyolításra kerülő események költségeihez kb. 1.500.000 forintot biztosít.

3. Mindazonáltal, tekintettel a rendezvény megtartásának fent jelzett magas költségeire, amennyiben a benyújtott pályázat nem részesülne támogatásban, úgy a testvérvárosi tematikus eseményre, illetve Érdi Napokra a városokból kevesebb fő kerül meghívásra, és kevesebb esemény kerül megvalósításra. A Közgyűlés – sikertelen pályázat esetén – a testvérvárosi tematikus találkozóra fordítható kiadás összegét 4.5 millió forintban maximálja.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, a pályázathoz szükséges pénzügyi kiegészítés biztosításához, az „Ága-Boga” Érd Nagycsaládosok Egyesületének a pályázat benyújtásához.

A Közgyűlés a pályázat benyújtásához és a rendezvény lebonyolításához szükséges költségvetési fedezetet a 2012.évi átmeneti finanszírozás terhére biztosítja, valamint a város 2012. évi költségvetésébe betervezi.

**Határidő:** a pályázat benyújtására: 2012. február 15.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

19/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény közalkalmazotti létszámának bővítéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény többletfeladatainak ellátásához szükséges 26,6 fő közalkalmazotti létszámemelést elfogadja és az intézmény létszámát a határozat melléklete szerint megemeli.

A létszámemelés bérköltségét az Országos Egészségbiztosítási Pénztár, illetve az intézmény saját bevétele biztosítja.

**Határidő:** a határozat továbbítására – azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

20/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény alapító okiratának módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény 428/2011. (XII.15.) KGY. határozattal elfogadott alapító okiratát az 1. számú melléklet szerint 2012. február 1-jei hatállyal módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a módosított és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Közgyűlés nevében írja alá.

**Határidő:** a határozat továbbítására – 2012. január 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

21/2012. (I. 26.)

**h a t á r o z a t a**

**a Környezetvédő Egyesület által benyújtott Zöldövezet 2011. pályázathoz beleegyező nyilatkozat adásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Környezetvédő Egyesület Érd, a Diófa – Cseresznyefa – Akácfa utcák által határolt, 1820 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen zöldterületen az Ökotárs Alapítvány Zöldövezeti Programjának segítségével – a helyi lakókkal együtt – közösségi parkot hozzon létre.

A közpark létrehozása összhangban van Érd Megyei Jogú Város hatályos szabályozási tervével. A tér beépítését vagy más irányú hasznosítását az önkormányzat nem tervezi, így a park fennmaradása legalább 5 évig biztosított.

**Határidő:** a döntés továbbítására – 2012. január 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>22/2012. (I. 26.)<br/>h a t á r o z a t a</b><br><b>a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2011. évi<br/>tevékenységéről szóló<br/>beszámoló elfogadásáról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>26/2012. (I. 26.)<br/>h a t á r o z a t a</b><br><b>az utcai szociális munka finanszírozási szerződésének<br/>aláírására vonatkozó felhatalmazásról</b>                                                                                                                |
| Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az utcai szociális munka finanszírozási szerződés aláírására.<br><b>Határidő:</b> a határozat továbbítására – 2012. január 31.<br><b>Felelős:</b> T. Mészáros András polgármester                          |
| <b>23/2012. (I. 26.)<br/>h a t á r o z a t a</b><br><b>a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás finanszírozási<br/>szerződésének aláírására vonatkozó felhatalmazásról</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>27/2012. (I. 26.)<br/>h a t á r o z a t a</b><br><b>a szenvedélybetegek alacsonyküszöbű szolgáltatására<br/>vonatkozó finanszírozási szerződés aláírására történő<br/>felhatalmazásról</b>                                                                             |
| Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kapacitás növelése érdekében a Polgármester által aláírt bejelentési igényt jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, egységes szerkezetben foglalt finanszírozási szerződés aláírására.<br><b>Határidő:</b> a határozat továbbítására – 2012. január 31.<br><b>Felelős:</b> T. Mészáros András polgármester | Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szenvedélybetegek alacsonyküszöbű szolgáltatása finanszírozási szerződés aláírására.<br><b>Határidő:</b> a határozat továbbítására – 2012. január 31.<br><b>Felelős:</b> T. Mészáros András polgármester |
| <b>24/2012. (I. 26.)<br/>h a t á r o z a t a</b><br><b>a szociális foglalkoztatás finanszírozási szerződésének<br/>aláírására vonatkozó felhatalmazásról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>28/2012. (I. 26.)<br/>h a t á r o z a t a</b><br><b>Önkormányzati hatósági ügy<br/>– A DÖNTÉS NEM NYILVÁNOS!</b>                                                                                                                                                       |
| Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármester által aláírt bejelentési igényt,- a szociális foglalkoztatás 2012. évre vállalt feladatmutatóra,- jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szociális foglalkoztatás, egységes szerkezetben foglalt finanszírozási szerződés aláírására.<br><b>Határidő:</b> a határozat továbbítására – 2012. január 31.<br><b>Felelős:</b> T. Mészáros András polgármester                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>25/2012. (I. 26.)<br/>h a t á r o z a t a</b><br><b>a támogató szolgáltatás finanszírozási szerződésének<br/>aláírására vonatkozó felhatalmazásról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>30/2012. (I. 26.)<br/>h a t á r o z a t a</b><br><b>Önkormányzati hatósági ügy<br/>– A DÖNTÉS NEM NYILVÁNOS!</b>                                                                                                                                                       |
| Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a támogató szolgáltatás finanszírozási szerződés aláírására.<br><b>Határidő:</b> a határozat továbbítására – 2012. január 31.<br><b>Felelős:</b> T. Mészáros András polgármester                                                                                                                                                                                 | <b>dr. Ferencz Dóra</b><br><b>jegyző</b><br><b>T. Mészáros András</b><br><b>polgármester</b>                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Melléklet a 473/2011. (XII.29.) KGY. határozathoz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| <b>KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS</b><br><b>„Érd Megyei Jogú Város,<br/>Diósd Nagyközség,<br/>Tárnok Nagyközség<br/>közigazgatási területén már meglévő, valamint az Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban<br/>KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő,<br/>a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés<br/>keretében történő üzemeltetéséről”</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| <b>2011.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
| <b>KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
| <i>amely létrejött<br/>egyrésről<br/>Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (székhely 2030 Érd, Alsó u.1. adószám: 15394909-2-13, törzsszám: 394909, képviseli T. Mészáros András polgármester),<br/>Diósd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete (székhely 2049 Diósd, Szt. István tér 1. adószám:15390211-2-13, törzsszám: 390219, képviseli Spéth Géza polgármester),<br/>Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete (székhely 2461 Tárnok, Dózsa György út 150., adószám: 15390149-2-13, törzsszám: 730149, képviseli Szolnoki Gábor polgármester)<br/>mint megrendelők és koncesszióba adók (a továbbiakban: <b>Megrendelők</b>)</i> |                                                |
| másrészről                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
| Név:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Érd és Térsége Csatorna-Szolgáltató Konzorcium |
| Tagjai:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt</b>      |
| Székhelye:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4.         |
| Adószáma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10893850-2-44                                  |
| Cégjegyzék száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01 10 042418                                   |
| Statisztikai számjele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10893850-3700-114-01                           |
| Bankszámla száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10102093-04853203-00000009                     |
| Képviseli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Palkó György vezérigazgató                     |
| Telefon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 061 455 4224                                   |
| Telefax:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 061 455 4232                                   |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | vezig@fcsm.hu                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |
| Tagjai:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2. Veolia Víz Zrt</b>                       |
| Székhelye:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4.         |
| Adószáma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13063375-2-42                                  |
| Cégjegyzék száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01-10-044937                                   |
| Statisztikai számjele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13063375-7022-114-01                           |
| Bankszámla száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10102244-53183000-01000009                     |
| Képviseli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Palkó György vezérigazgató                     |
| Telefon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 061 486 3710                                   |
| Telefax:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 061 486 3710                                   |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | palko.gyorgy@veoliaviz.hu                      |

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Tagjai:                | 3. Érd és Térsége Víziközmű kft. |
| Székhelye:             | 2030. Érd, Fehérvári út 63/b-c   |
| Adószáma:              | 10819067-2-13                    |
| Cégjegyzék száma:      | 13-09-066513                     |
| Statisztikai számjele: | 10819067-3600-113-13             |
| Bankszámla száma:      | 10200926-22611440-00000000       |
| Képviseli:             | Lanku Ildikó, ügyvezető igazgató |
| Telefon:               | 0623 500 000                     |
| Telefax:               | 0623 500 000                     |
| E-mail:                | dunapart@erdivizmuvek.hu         |

*mint nyertes ajánlattevő, koncessziós jogosult (a továbbiakban: **Koncesszor**), és amely szerződés – a részletes rendelkezések szerint kiterjed Koncesszor által létrehozandó társaságra (továbbiakban: **Koncessziós Társaság**) között (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**), az alulírott napon, az alább részletezett feltételek szerint:*

1. Előzmények

1.1. A koncessziós pályázati eljárás lefolytatása

*Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelők a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény –továbbiakban Koncessziós törvény 4. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény vonatkozó rendelkezéseire is – a tulajdonukban lévő, illetve abba kerülő érdi szennyvíztisztító telep és a kapcsolódó csatornahálózat üzemeltetésére valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek üzemeltetésére közös koncessziós pályázatot írtak ki.*

*A Pályázati Kiírás 3. pontja szerint a szerződés tárgya: „Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, az Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetése.”*

1.2. A koncessziós pályázat nyertese

*A Koncessziós törvény szerint lefolytatott koncessziós pályázati eljárás nyertese a 2011. év december 30. napján megtartott eredményhirdetés alapján Koncesszor lett, amelyre tekintettel Szerződő Felek ezennel a jelen Koncessziós Szerződést kötik, amelynek elválaszthatatlan részét képezik a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: **Koncessziós Szerződés**).*

1.3. A koncessziós szerződés célja

*Jelen Koncessziós Szerződés célja az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, a KEOP Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban – továbbiakban KEOP Projekt – megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő működtetési feltételeinek, valamint a Megrendelő és a Koncesszor közötti kapcsolatok részletes szabályozása.*

*Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelők jelen Koncessziós Szerződésben rögzített jogait és kötelezettségeiket Koncesszorral szemben külön-külön, a saját településükre vonatkozó sajátosságoknak megfelelő mértékben és körben, önállóan gyakorolják, ennek megfelelően, Koncesszor illetve a Koncessziós Társaság is külön-külön jogosult és köteles Megrendelőkkel szemben, a saját településükre vonatkozó sajátosságoknak megfelelő mértékben és körben, a jelen szerződésben rögzített jogait, és kötelezettségeit gyakorolni.*

2. A Koncessziós Szerződés tárgya

2.1. A koncesszióköteles tevékenység

*Jelen Koncessziós Szerződés tárgya az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, a KEOP projektben megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek működtetése az alábbiak szerint:*

*A koncesszió-köteles tevékenység a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 2. § f) pontja szerinti szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetése:*

- a folyamatos szennyvízelvezetés, a szennyvíztisztítás, a tisztított szennyvíz elvezetése és elhelyezése, mennyiségének és minőségének mérése a vonatkozó előírások szerint, a keletkezett szennyvíziszapok kezelése és elhelyezése, a hibaelhárítás, az ügyelet vagy készenlét,
- a szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos egyéb tevékenység, így különösen: a közszolgáltatás igénybevételével járó – külön jogszabályban meghatározott – feltételek vizsgálata, a közüzemi díj számlázása és beszedése,
- a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz szennyezőanyag tartalmának rendszeres vizsgálata,
- az üzemeltetéssel összefüggő nyilvántartás és adatszolgáltatás.

2.2. A Koncesszor jogai és kötelezettségei

**2.2.1.** *Az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, a KEOP projektben (a továbbiakban: **KEOP Projekt**) megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek hasznosítási joga átengedésének időtartama alatt (azaz a működtetés megkezdésétől – 2012. január 1-jétől – 2036.december 31. napjáig) Koncesszort – mint koncessziós jogosultat – terhelő alapvető, a jelen Koncessziós Szerződésben részletezett kötelezettségek:*

- egyösszegű koncessziós díj megfizetése jelen szerződés hatályba lépésétől számított 8 banki munkanapon belül Megrendelők részére a 7.1. pontban megjelölt összegben és ott írt részarány figyelembevételével;*
- a jelen Koncessziós Szerződésben írt feltételek szerinti koncessziós társaság határidőben történő létrehozása és működtetése oly módon, hogy a Koncessziós Társaság mindenkor az érvényes jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően lássa el üzemeltetési tevékenységét;*
- üzemeltetési feltételek megteremtése, és helytállás a szükséges engedélyek megszerzéséért, ideértve a jogerős vízjogi hatósági üzemeltetési engedélyek megszerzését is;*
- a meglévő és a KEOP Projekt keretében, illetve később megépítendő teljes szennyvízkezelő rendszer átvétele, és jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működtetése (üzemeltetés, fenntartás, karbantartás) közszolgáltatóként az üzemeltetési (működtetési) időszak lejártáig.*

**2.2.2.** *Koncesszor a koncesszió-köteles tevékenység gyakorlásának jogát Megrendelők hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatja át, valamint azt más gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.*

**2.2.3.** *Koncesszor felelősségének határai: felelősségének korlátozása vagy kizárása hiányában sem köteles Koncesszor az olyan károk megtérítésére, melyek a Koncessziós Társaság tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok következményei, azzal, hogy ilyen esetben Koncesszor köteles biztosítani azt, hogy*

- a Koncessziós Társaság a közüzemi szolgáltató cégektől elvárható fokozott gondosság követelményei szerint tegyen eleget a jelen Koncessziós Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;*
- legjobb szakmai tudása szerint mindent megtegyen a jelen Koncessziós Szerződésben foglalt szakmai irányítás körébe tartozó kötelezettségeik teljesítéséért.*

2.3. Megrendelők jogai és kötelezettségei

*A jelen Koncessziós Szerződésben Megrendelők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt, a jelen Koncessziós Szerződés 2. számú, illetve 3. számú mellékletében rögzített díjképlet szerint, a jelen Koncessziós Szerződés 7.6. pontja valamint 2. számú melléklete szerint előírtaknak megfelelően fogják megállapítani a tárgyévi Szolgáltatási Díjat. Megrendelők tájékoztatják Koncesszort, hogy a KEOP támogatás elfogadásakor vállalták a közcsatorna kötelező igénybevételének előírására irányuló intézkedést.*

2.4. A koncesszió kizárólagossága, a hasznosítási jog (köszolgáltatási kötelezettség) átengedése, átvállalása

**2.4.1.** *Megrendelők az önkormányzati feladat-ellátási körükbe tartozó települési szennyvíz-kezelési közszolgáltatás megszervezéséről a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával gondoskodnak. Koncesszor a lefolytatott koncessziós pályázati eljárás alapján jogosult és egyben köteles is e közszolgáltatási feladat ellátására.*

**2.4.2.** *Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés alapján, a Koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 14.§-ra figyelemmel, Koncesszor a működtetés megkezdésétől, a jelen Koncessziós Szerződés megszűnéséig, a szerződés területi határain belül, koncessziós díjjal ellentételezett kizárólagos joggal, közüzemi közszolgáltatás céljából jogosult működtetni (ideértve*



az üzemeltetéshez és fenntartáshoz szükséges munkák és feladatok elvégzését is) a jelen Koncessziós Szerződés alapján részére a közüzemi közszolgáltatás ellátása céljából átadott szennyvízelvezető és- kezelő víziközmű rendszereket. A kizárólagos jog vonatkozik az előbbieken belül – különösen, de nem kizárólag – az ügyfélszolgálati feladatokra, a karbantartási és a korszerűsítési munkák elvégzésére, továbbá az ezekhez és a koncesszióba vett szennyvízközműveknek a felújítási és pótlási munkáihoz kapcsolódó műszaki előkészítési és lebonyolítási feladatokra.

**2.4.3.** Koncesszor kizárólagos joggal biztosítja Megrendelők illetékességi területén keletkező szennyvizek elvezetését és tisztítását a kapacitások határáig oly módon, hogy Koncesszor jogosult a szennyvíz elvezető rendszerek és tisztító létesítmények működtetésének racionalizálására, optimalizálására úgy, hogy Megrendelőknek a létesítményekkel összefüggő egyéb kötelezettségeit és jogait ne csorbítsa. Koncesszor a víziközmű eszközök kapacitásának legteljesebb kihasználása érdekében a rendelkezésre álló források erejéig köteles minden, nemzetközi tapasztalatok alapján megtehető és elérhető műszaki fejlesztést kezdeményezni, a rendelkezésre álló pénzügyi korlátok figyelembe vételével.

**2.4.4.** Megrendelők kijelentik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés időtartama alatt, Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén, Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség önkormányzatának képviselő-testületei más gazdálkodó szervezet részére a szennyvízelvezetési és tisztítási közüzemi szolgáltatás végzésének jogát nem kívánják átengedni.

**2.4.5.** Szerződő Felek rögzítik, hogy Koncesszor rendelkezésére bocsátott víziközművek működtetésével a jelen Koncessziós Szerződés alapján végzendő, közműves szennyvízelvezetés és tisztítás (együtt szennyvízkezelés) közüzemi közszolgáltatásnak minősül. Koncesszor a fentiek ismeretében a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával vállalja a közüzemi közszolgáltatás jelen szerződés szerinti teljesítését/ellátását.

**3. A Koncessziós szerződés hatálya**

**3.1. Területi hatály**

A jelen Koncessziós Szerződés szerinti feladatok területi hatálya Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

A jelen Koncessziós Szerződés alapján, a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó, és a szennyvízközmű-hálózatba bekötött ingatlanok tulajdonosai, illetve egyéb jogcímen használói (továbbiakban együtt **fogyasztók**) részére végezhető közüzemi közszolgáltatás.

**3.2. Alanyi hatály (érintett személyi kör)**

A jelen Koncessziós Szerződés Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén élő lakosságot (állandó és ideiglenes tartózkodásúakat egyaránt), valamint azon intézményeket, gazdálkodó szervezeteket érinti, amelyek székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkeznek az érintett közigazgatási területen.

**3.3. A szerződés tárgyi hatálya**

A jelen Koncessziós Szerződés a vízi közüzemi tevékenységekre nem együttesen vonatkozik, a vízi közüzemi tevékenységek közül nem terjed ki az ivóvíz ellátási szolgáltatásra.

**3.4. Időbeli hatály, a koncesszió időtartama**

A jelen Koncessziós Szerződést Szerződő Felek határozott időre, 2036. december 31. napjáig kötik.

A jelen Koncessziós Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a szerződő felek egyidejű aláírásának napjával.

A jelen szerződés hatályát veszti minden egyéb jogselekmény nélkül a határozott időtartam lejártakor, mégpedig azzal, hogy a létesítmények ezt követően is alkalmasak legyenek a vonatkozó közfeladatok (közszolgáltatás) megfelelő ellátására.

A közszolgáltatási tevékenység megkezdésének várható időpontja: 2012. január 1. napja. A közszolgáltatási tevékenység befejezésének és a szerződés megszűnésének napja: 2036. december 31. napja.

**4. Önkormányzati vagyon**

**4.1. A közművagyon meghatározása**

Megrendelők közigazgatási területének ellátását szolgáló szennyvízközmű-vagyon meghatározása az alábbi:

A vezetékek és hálózati tartozékaik, valamint azon szerelvények összessége, amelyek lehetővé teszik a szennyvíz összegyűjtését, az épített környezetből való elvezetését, esetleges tárolását és kezelés után a befogadóba való bevezetését. Ez a vagyon tartal-

maz minden rögzített vagy helyhez nem kötött műtárgyat és berendezést, amely szükséges a szennyvízelvezetési szolgáltatás biztosításához, illetve amely elősegíti a rendszer optimális és megbízható működését (pl.: átemelők, elektromos berendezések, adatátviteli berendezések és vezérlések, szennyvíztisztító berendezések, tartalék-áramforrások, stb.).

**4.2. A Közművagyon átadása**

**4.2.1.** A jelen Koncessziós Szerződés az önkormányzatok, mint Megrendelők 2012. január 1-én tulajdonában lévő, illetve ezt követően, a koncessziós időtartam alatt tulajdonába kerülő szennyvízközművek, valamennyi vagyontárgy koncessziós üzemeltetésére készült és annak előírásait tartalmazza.

**4.2.2.** A jelenleg már megépült és működő létesítmények jelenleg az Érd és Térsége Víziközmű Kft üzemeltetésében vannak, mely gazdasági társaság köteles az üzemeltetésében lévő szennyvízközmű-vagyont tételes lista szerint az Önkormányzatok részére visszaadni, akik szintén tételes lista szerint a Koncessziós Társaság részére átadják. A jelenlegi üzemeltetőt megillető üzemeltetési jog megszűnésének napja: a Koncessziós Társaság általi üzemeltetés megkezdését megelőző, utolsó naptári nap, amely nappal átadásra kerül a jelen Koncessziós Szerződés mellékletében megfelelően a Megrendelőket illető már meglévő vagyon.

**4.2.3.** A jelenleg még folyó beruházás során épülő létesítmények készre jelentést követő átadás átvételi eljárás keretében kerülnek a Koncessziós Társaság üzemeltetésébe, mely – a Megrendelők vagyonába kerülő, - új létesítmények átvételére a Megrendelők megbízásából a Koncessziós Társaság köteles.

A közművagyon részletes meghatározását a jelen Koncessziós Szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

**4.2.4.** Megrendelők tájékoztatják a Koncesszort, hogy

– a szennyvízkezelési közüzemi közszolgáltatással érintett lakosok száma összesen:83004 fő, melyen belül:

Érd Megyei Jogú Város: 65034 fő

Tárnok Nagyközség: 9140 fő

Diósd Nagyközség: 8830 fő

– a szennyvízkezelési közüzemi közszolgáltatással érintett területen keletkező szennyvíz várható mennyisége 2016-tól:

3.400.000,-m3/év.

Érd Megyei Jogú Város: 2.550.000,-m3/év

Tárnok Nagyközség: 420.000,-m3/év

Diósd Nagyközség: 430.000,-m3/év

**4.3. Szolgalmi jogok, engedélyek**

Az önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények rendezetlen szolgalmi, illetve használati jogi kérdéseit Megrendelők rendezik Koncesszor szakmai közreműködésével, amely tartalmazza a szolgalmi/használati jogok keletkezésére szolgáló dokumentáció összeállítását a szakmai – műszaki munkarésszel és a jogi munkarésszel, és előterjesztést a kért intézkedésre.

Ha a közterület határainak módosítása miatt bármely meglévő szennyvízvezeték magánterületre kerül, a Megrendelők kötelesek szolgalmi, illetve használati jogot bejegyeztetni a területre, illetve megfizetni (vagy megfizettetni) a közmű áthelyezés költségeit. Ugyanez vonatkozik a magánterületen átmenő szennyvízvezetékekre, valamint tartozékaik esetére is.

**4.4. Megrendelők tulajdonában lévő létesítmények megterhelhetősége**

Koncesszor nem jogosult a Megrendelők tulajdonában és Megrendelőktől átvett, a Koncessziós Társaság birtokában, használatában és üzemeltetésében lévő létesítmények megterhelésére.

**4.5. A közművagyon visszaszolgáltatása**

**4.5.1.** A működtetési időszak lejártakor, Koncesszor olyan állapotban köteles Megrendelők részére visszabocsátani a létesítményeket, hogy azok alkalmasak legyenek a vonatkozó közfeladatok (közszolgáltatás) megfelelő ellátására, és azokon ne legyen harmadik felet megillető kötelezettségvállalás, egyéb teher vagy igény. Koncesszor a működtetési időszak lejártakor köteles nyilatkozatot adni továbbá arra vonatkozóan, hogy az általa üzemeltetett létesítmények műszaki és környezeti állapota a jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelel. A visszaszolgáltatáskor az átadásra kerülő közműveket a **6.6.1. pont** szerinti eszköznyilvántartás, szakági műszaki közműnyilvántartások és fogyasztói nyilvántartás szerinti adja át. **4.5.2.** A koncesszió-köteles tevékenységgel összefüggésben létrejött önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetés-szerű használatát elősegítő vagyontárgyak (működtető vagyon) üzembe helyezésük után a Koncessziós Társaság tulajdonába kerülnek, azzal, hogy ezek amortizációs költségeinek díjban történő figyelembevétele az éves díjmeghatározás során felülvizsgálatra kerül.



5. A Koncessziós Társaság

5.1. A koncessziós társaság megalapítása

5.1.1. Koncesszor jelen Koncessziós Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles létrehozni – és az annak bejegyzésére irányuló kérelmet az illetékes cégbíróságon előterjeszteni – az alábbiakban meghatározott tulajdonosi struktúrával és feltétel-rendszer mellett belföldi székhelyű korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: **Koncessziós Társaság**), amely Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződésben rögzített feltételrendszer mellett válik jogosulttá a koncessziós tevékenység folyta-tására és a koncessziós jog gyakorlására. Koncesszor a jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság aláírásra előterjesztett Társasági szerződésében érvényesíteni fogja. Koncesszor koncessziós szerződésből eredő valamennyi joga és kötelezettsége –a jelen Koncessziós Szerződésben külön meghatározott kivételekkel – átszáll ezen Koncessziós Társaságra.

5.1.2. Megrendelők jogosultak a társasági szerződés aláírását a **7.1. pont** szerinti összegű koncessziós díj befizetéséhez kötni. A Koncessziós Társaság bejegyzésének elmaradása a jelen Koncessziós Szerződés Megrendelők részéről történő, azonnali hatályú felmondását eredményezi, kivéve, ha a mulasztás a Megrendelők felróható magatartásával összefüggésben következik be.

5.2. A Koncesszor egyetemleges felelőssége

5.2.1. Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy legjobb tudása szerint biztosítja a Koncessziós Társaság működését, valamint a jelen Koncessziós Szerződésben, és a Koncessziós Társaság társasági szerződésében meghatározott célok elérését. Koncesszor ezen kötelmét a jelen Koncessziós Szerződésben, valamint a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott módon, a Kon-cessziós Társaság irányításában betöltött szerepében, valamint – taggyűlési felhatalmazás esetén – tagi mellékszolgáltatás nyújtásán keresztül teljesíti.

5.2.2. A Koncessziós Társaság és Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződésben a Koncessziós Társaság terhére rögzített kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

5.2.3. A Koncessziós Társaság – Koncesszor egyetemleges felelősségvállalása mellett – a koncessziós tevékenység ellátásával kapcsolatban, harmadik személyekkel szemben felmerülő kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek teljesítéséért kizáró-lagos felelősséggel tartozik.

5.3. A Koncessziós Társaság törzstőkéje

A Koncessziós Társaság törzstőkéje 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint, mely az alapításkor rendelkezésre bocsátott pénzbeli betétből áll.

5.4. A Koncessziós Társaság részesedések és szavazati arányai

5.4.1. A társaság tagjai, és a Koncessziós Társaságban kialakuló részesedési, szavazati aránya a következő:

|                                      |     |               |
|--------------------------------------|-----|---------------|
| Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: | 62% | 6.200.000,-Ft |
| Diósd Nagyközség Önkormányzata       | 6%  | 600.000,-Ft   |
| Tárnok Nagyközség Önkormányzata      | 6%  | 600.000,-Ft   |
| Koncesszor(ok) :                     | 26% | 2.600.000,-Ft |

5.4.2. Koncesszor(ok) tudomásul veszi, hogy Megrendelők részesedésének mértéke nem csökkenhet a fenti többségi arányok alá. Koncesszor(ok) egy üzletrészre jogosult(ak).

5.4.3. Szerződő Felek vállalják, hogy a fenti tulajdonosi részesedésüknek megfelelő vagyoni hozzájárulásukat Koncessziós Társaság társasági szerződésének aláírásával egyidejűleg a Koncessziós Társaság rendelkezésére bocsátják.

5.4.4. Ellenkező írásbeli megállapodás hiányában Koncesszor(ok) nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg a Koncessziós Társaságban lévő üzletrészét és semmilyen, a jelen Koncessziós Szerződés hatálya alá tartozó, az üzletrészére vonatkozó jogot.

5.5. A Koncessziós Társaság osztalékaránya

A Koncessziós Társaság tagjai, és a Koncessziós Társaságban kialakuló osztalékarány a következő:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: | 20,94 %  |
| Diósd Nagyközség Önkormányzata       | 2,03 %   |
| Tárnok Nagyközség Önkormányzata      | 2,03 %   |
| Koncesszor :                         | 75,00 %. |

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaságban az osztalék nem kerül limitálásra.

5.6. A taggyűlés kizárólagos hatásköre

A Koncessziós Társaság Taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a. a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést
- b. a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
- c. osztalékelőleg fizetésének elhatározása
- d. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
- e. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat
- f. a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása
- g. az ügyvezető igazgató megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint ha az ügyvezető igazgató a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása
- h. a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívásuk, díjazásuk megállapítása
- i. a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása
- j. az olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, az ügyvezető igazgatójával, vagy annak közeli hozzátartozóival köt, illetőleg a mindenkorijegyzett tőke 25 %-át meghaladó szerződések jóváhagyása, kivéve a társaság alapszolgáltatás működtetéséhez szükséges szerződések megkötésének jóváhagyását
- k. az alapításért felelős tagok, az ügyvezető igazgató és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése
- l. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
- m. a társasági szerződés módosítása
- n. az éves üzleti terv jóváhagyása
- o. a társaság hitelfelvételének előzetes jóváhagyása
- p. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása
- q. Koncesszorhoz tartozó Koncessziós Társasági tag és a Koncessziós Társaság között kötendő Mellékszolgáltatásokra irányuló szerződések megkötése és módosítása
- r. a számviteli politika elfogadása
- s. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által; az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- t. a Gt. 136. §-ában meghatározott esetekben rendelkezés az üzletrészről;
- u. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- v. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- w. tagok, az ügyvezető igazgató, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- x. az üzletrész kivüállóra történő átruházásánál a beleegyezés megadása.
- y. mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy jelen társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

5.7. A szavazásra vonatkozó szabályok

5.7.1. Megrendelők kötelezik magukat, hogy a Koncessziós Társaság Taggyűlésén a következő pontokban írtak szerint együtt szavaznak a Koncesszor képviselőjével:

- a. A Koncessziós Társaság ügyvezetőjének kinevezése és visszahívása, díjazásának megállapítása, munkáltatói jogok gyakorlása.
- b. A Koncessziós Társaság öttagú Felügyelő Bizottságában a Koncesszor által jelölt két tag kinevezése és visszahívása.

5.7.2. Koncesszor kötelezi magát, hogy a Koncessziós Társaság Taggyűlésén a következő pontokban együtt szavaz Megren-delők képviselőivel:

- a. A Koncessziós Társaság öttagú Felügyelő Bizottságában a Megrendelők által jelölt három tag kinevezése és vissza-hívása.
- b. A Felügyelő Bizottság elnökének jelölése
- c. A könyvvizsgáló kijelölése.

5.7.3. Az alább meghatározott esetekben, a Taggyűlés 75%-ának igen szavazata szükséges:

- a. a Koncessziós Társasági szerződés módosítása (kivéve, amikor a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség, hogy kötelezettség növeléséről, új kötelezettség megállapításáról, illetőleg egyes tag jogainak csorbításáról rendelkezzen);

- b. a pótbefizetés elrendelése veszteségek esetére;
- c. a pótbefizetés teljesítésére határidő megállapítása;
- d. a tevékenység felfüggesztése, átalakulás, beolvadás, más Koncessziós Társasággal való egyesülés, a Koncessziós Társaság megszűnésének elhatározása;
- e. a törzstőke felemelése, leszállítása;
- f. a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- g. a Koncesszorhoz tartozó Koncessziós Társasági tag és a Koncessziós Társaság között kötendő Mellékszolgáltatásokra irányuló szerződések megkötése és módosítása
- h. az üzletrészt kívülállóra történő átruházása kizárólag adásvételi szerződés útján;
- i. a Koncessziós Társaság tevékenységének megváltoztatása;
- j. mindazok az ügyek, amelyeket a Gt. ide sorol;
- k. az éves üzleti terv elfogadása
- l. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása
- m. a számviteli politika elfogadása.

5.8. Az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések

A Koncessziós Társaság ügyvezetője csak természetes személy lehet.

Az ügyvezetőnek a Koncessziós Társaságnál végzendő feladatai tekintetében a munkáltatói jogokat a Koncessziós Társaság Taggyűlése gyakorolja. E feladatokat a Koncessziós Társaság és az ügyvezető között szerződésben kell rögzíteni.

5.9. A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések

A Koncessziós Társaság felügyelő bizottsága (a továbbiakban: **Felügyelő Bizottság**) öt tagból áll, három tagot Megrendelők, kettő tagot pedig Koncesszor jelöl.

A Felügyelő Bizottság elnökét 5 évre a Felügyelő Bizottsági tagok választják.

A Felügyelő Bizottság elnöke Megrendelők által jelölt Felügyelő Bizottsági tagok közül kerül ki.

5.10. A Könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések

Szerződő Felek rögzítik, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult delegálni a Koncessziós Társaság felé könyvvizsgálót.

5.11. Koncessziós Társaság megszűnése

5.11.1. A jelen Koncessziós Szerződés meghatározott koncessziós időtartam lejártakor vagy a koncessziós szerződésnek más okból történt megszűnése esetén **(9. pont)** legkésőbb az azt megállapító jogerős bírósági határozat közlésétől számított harminc napon belül a koncessziós társaság tagjai (részvényesei) kötelesek a végelszámolást lefolytatni, melynek elmulasztása esetén a cégbíróság hivatalból intézkedik a jogutód nélküli megszűnés jogkövetkezményeinek érvényesítéséről.

5.11.2. A Koncessziós Társaság megszüntetése esetén a tagok (részvényesek) részére az őket megillető vagyonmaradványt csak abban az esetben lehet kiszolgáltatni (kifizetni), ha az önkormányzat a tulajdonában levő vagyontárgyak rendeltetésszerű állapotban történt átadását igazolta, kivéve, ha a kizárólagos önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgy üzembe helyezésére ezen időpontig nem került sor.

5.11.3. A Koncessziós Társaság fizetéseképtelenség miatt történő felszámolása a koncessziós szerződés megszűnését is jelenti.

5.11.4. Ha a Koncessziós Társaságot bíróság felszámolási eljárás során megszünteti, a Megrendelők által a társaság használatába adott vagyontárgyak a hitelezői követelések kielégítésének fedezetéül nem szolgálhatnak, azt a felszámoló köteles a Megrendelők részére kiszolgáltatni. A felszámolási vagyon értékesítése során Megrendelőket a törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő, és a Koncessziós Társaság vagyonába kerülő vagyon vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

6. Működtetési feltételek

6.1. Az ellátandó közszolgáltatás, mint közfeladat részletes meghatározása

A Koncessziós Társaság által jelen Koncessziós Szerződés alapján ellátandó közszolgáltatás: a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. §-ának (1) bekezdése szerint, valamint a

víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a jelen Koncessziós Szerződés szerinti szennyvízelvezető, és -tisztító vízi létesítményeknek – továbbiakban együtt szennyvízközműveknek – a működtetési területen és időszak lejártáig történő szakszerű, a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése.

6.2. A koncesszióba vett vagyon/eszközök működtetésével kapcsolatos rendelkezések

6.2.1. A Koncessziós Társaság köteles a használatába vett létesítményekkel felelős módon, a szakmai irányításra kijelölt társaságtól elvárható fokozott gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásukról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

6.2.2. A Koncessziós Társaság köteles a használatába vett létesítmények megóvásáról gondoskodni, a létesítmények megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Megrendelőket írásban tájékoztatni. Megrendelők és Koncessziós Társaság kötelesek a másik felet értesíteni azon biztosítási káreseményekről, amelyek a Koncessziós Társaság működésével kapcsolatban következtek be.

6.2.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyi eszközökön végzett beruházási tevékenység: a felújítás, a rekonstrukció, valamint a fejlesztés fogalma alatt az alábbi fogalmakat értik:

- a. Felújítás: a felújítás a már meglévő tárgyi eszközön végzett olyan tevékenység, amely teljesen, vagy megközelítőleg visszaállítja a tárgyi eszköz eredeti műszaki állapotát (kapacitását, pontosságát) amely nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek.
- b. Rekonstrukció: a már meglévő víziközmű technikai megújítása, olyan részleges újralétesítése, illetve cseréje, pótlása, amely magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy a beruházással a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre nem bővül. A rekonstrukció során elbontott eredeti tárgyi eszköz (csővezeték, aknák) selejtezésre kerül.
- c. Fejlesztés: Minden új tárgyi eszköz létesítése, amely ellátási terület bővítését eredményezi, valamint közvetve vagy közvetlenül annak érdekében kerül kiépítésre, telepítésre. Fejlesztés továbbá minden olyan új technológia beépítése, amely egy adott elavult technológia részleges vagy teljes cseréjével jár és ezáltal magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre bővül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy, az önkormányzati tulajdonú víziközmű eszközök felújítása, rekonstrukciója és fejlesztése Megrendelők feladata.

6.3. Elkülönített Alap

6.3.1. Megrendelők a koncesszióba adott víziközművek felújítási, pótlási és fejlesztési forrásainak biztosítására településenként elkülönített Alapot (továbbiakban: **Alap**) hoznak létre, amelyek bevételei (pénzeszközei) Megrendelők (települési önkormányzatonként elkülönítve) tulajdonát képezik.

Az Alapokat Megrendelők kezelik, Megrendelők bankjánál vezetett elkülönített bankszámlán.

6.3.2. Az Alapok bevételei:

- a. a víziközmű létesítmények koncesszióba adásából származó, a Koncessziós Társaság által megfizetendő, a jelen Koncessziós Szerződés **6.3.1. pontja** szerint Megrendelők által e célra nyitott ( Érd esetében Bank által kijelölt ESCROW befizetésgyűjtő számlán keresztül befolyó) eszközhasználati díjnak az a része, amely a víziközművek felújításának, rekonstrukciójának forrásaként kerül megállapításra az eszközhasználati díjban, és amelyet kizárólag felújításra és rekonstrukcióra lehet fordítani;
- b. a víziközmű létesítmények koncesszióba adásából származó, a Koncessziós Társaság által a jelen Koncessziós Szerződés **6.3.1. pontja** szerint Megrendelők által (Érd esetében a Bank által kijelölt ESCROW befizetésgyűjtő számlán keresztül befolyó) eszközhasználati díjként megfizetendő díjnak az a része, amely a víziközművek fejlesztésével összefüggő adósságszolgálat fedezeteként kerül megállapításra és amelyet kizárólag adósságszolgálat teljesítésére lehet fordítani;
- c. a Koncessziós Társaság által beszedett és Megrendelők részére átadott, víziközmű-fejlesztési hozzájárulások, amelyek kizárólag a szennyvíz-közművek felújítására, rekonstrukciójára, fejlesztésére fordítható.
- d. a víziközmű létesítmények fejlesztésére befizetett egyedi, társulási hozzájárulások, csatlakozási díjak, építési célú állami és európai uniós céltámogatások;
- e. az Alapok felhasználható pénzeszközeinek befektetéséből származó kamat;
- f. Megrendelők által adott egyéb támogatás;



- g. Megrendelők részesedése a Koncessziós Társaság nyereségéből,
- h. minden egyéb beruházási célú hozzájárulás, pályázaton elnyert forrás;
- i. a víziközmű társulatok által átadott pénzeszközök.

**6.3.3.** Az Alapok bevételeit az adósságszolgálatba kerülő részen felül, kizárólagosan a koncesszióba adott szennyvíz-közműhálózat és kapcsolódó műtárgyak, berendezések rekonstrukciójára, felújítására és fejlesztésére kell fordítani, a Koncessziós Társaság javaslata, és Megrendelők által elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv alapján.

**6.4. Gördülő Felújítási és Pótlási Terv**

**6.4.1.** Koncessziós Társaság köteles minden év szeptember 30. napjáig, a koncesszióba vett eszközökre, településenként, a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális pótlási, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – ütemtervét (továbbiakban együttesen: **Gördülő Felújítási és Pótlási Terv**) elkészíteni és azt Megrendelők részére benyújtani.

**6.4.2.** A Gördülő Felújítási és Pótlási Tervnek összhangban kell állnia az ajánlattal és a KEOP Projekthez készített és elfogadott pénzügyi költség-haszon elemzéssel (továbbiakban: **CBA**).

**6.4.3.** A Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tartalmazza a tervezett felújítások és rekonstrukciók finanszírozási igényét és forrásának megjelölését is.

**6.4.4.** A Koncessziós Társaság javaslata az eszközök tulajdonosai és a települések közigazgatási határai szerinti bontásban az alábbiakat tartalmazza: éves és 3 éves felújítási és pótlási terv a meglévő víziközmű eszközökre, minden évben gördülő tervezési móddal, műszaki tartalom, költség előirányzat és időbeli ütemezés meghatározásával, első alkalommal az első üzleti év lezárását jelentő beszámolóval együtt. A tervben elő kell irányozni a váratlan, előre nem tervezhető meghibásodások következtében szükségessé váló felújítási munkák elvégzését is.

**6.4.5.** Megrendelők kötelesek a részükre benyújtott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadásáról minden év október 15. napjáig írásban nyilatkozni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Megrendelők írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadottnak tekintendő.

**6.5. Az éves felújítási és pótlási terv végrehajtása**

**6.5.1.** Megrendelők az Elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv alapján, kötelesek az éves felújítási és pótlási tervben szereplő várható kiadásokra az Alapból forrást biztosítani.

**6.5.2.** A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó felújítási és rekonstrukciós munkák esetében, –az egybeszámítás szabályainak figyelembevételével – a nemzeti értékhatár alatti felújítási és rekonstrukciós munkákat a Koncessziós Társaság végzi, vagy végezteti.

**6.5.3.** A Koncessziós Társaság a tárgyévben az Alap terhére végzett felújítási és rekonstrukciós munkáiról a tárgyévet követő év február 15-ig írásbeli jelentést készít.

**6.5.4.** A Koncessziós Társaság köteles üzemeltetői szakvéleményt kiadni minden új szennyvízközmű műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során;

**6.5.5.** A Koncessziós Társaság köteles Megrendelők által üzembe helyezett új műtárgyak átvételére és üzemeltetésre, ha ezek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, terveknek, és a Koncessziós Társaság eljárásaiban, munkautasításaiban előírtaknak;

**6.5.6.1.** A Koncessziós Társaság képviselője jogosult minden új létesítmény beruházásánál amelynek üzemeltetésére később kötelezetté válik az építési terület megtekintésére, a szakmai észrevételek megtételére, és nyilatkozat adására az üzemeltetésre való alkalmasságról a beruházó felé.

**6.5.6.2.** A Koncessziós Társaságot meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra, és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe megtegye.

**6.5.6.3.** A munkák átvétele után az átadott rendszer megvalósulási dokumentációja átadásával az illetékes önkormányzat a beruházást a Koncessziós Társaságnak üzemeltetésre átadja.

**6.6. Koncessziós Társaság nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége**

**6.6.1.** A Koncessziós Társaság köteles az általa használt/üzemeltetett létesítmények műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

- a. megnevezés, műszaki jellemzők,
- b. a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások létesítményenkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- c. a felújítás, rekonstrukciók létesítményenkénti nyilvántartása, amely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat,
- d. a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- e. a beruházások nyilvántartását, amely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, a vállalkozók megnevezését, díjazását.

**6.6.2.** A Koncessziós Társaság köteles évente, az üzleti évről készült beszámoló mellékleteként – Megrendelők tulajdonviszonyaik szerint megbontásban – műszaki beszámolót készíteni, amelyben fel kell tüntetni a koncesszióba vett szennyvíz-közművek üzemeltetését és műszaki állapotát jellemző adatokat:

- a. a felhasznált erőforrások mennyisége az alábbi bontásban:
  - igénybe vett villamos energia,
  - igénybe vett gázenergia,
  - igénybe vett alvállalkozói teljesítmények, alvállalkozók szerinti bontásban, értékben, feladatleírásban
- b. csatornahálózatra vonatkozóan:
  - üzemeltetett csatornahossz, azon belül gravitációs, nyomott, szívott, egyéb, átmérő, kor és anyag szerint
  - az elvezetett szennyvíz mennyisége, azon belül lakosságtól, egyéb szervezetektől- kiemelt csatornaiszap mennyisége
  - bekötések száma, fogyasztók száma
  - tisztított csatornahossz
  - vizsgált csatornahossz
  - javított csatornahossz
  - dugulás elhárítás száma
  - elöntések száma
- c. átemelő telepekre vonatkozóan:
  - energia felhasználás,
  - üzemzavarok száma,
  - nagyobb karbantartások, javítások,
  - dugulások száma,
  - szivótér tisztítások száma, kiemelt iszap mennyisége.
- d. tisztítótelepre vonatkozóan:
  - tisztított szennyvíz mennyisége, a telepre beérkező és a telepről elfolyó szennyvíz minősége,
  - felhasznált energia, és vegyszer mennyisége,
  - nagyobb üzemzavarok száma, és következménye,
  - nagyobb javítások, karbantartások száma, helye,

csatornamű hulladékok (beleértve a szennyvíziszapot is) mennyisége, elhelyezése, hatósági ellenőrzések, vizsgálatok és eljárások eredménye.

**6.7. A Koncessziós Társaság kötelességei a működtetés során**

**6.7.1.** A Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződés alapján használatába adott szennyvíz-közművek működtetése körében köteles:

- a. biztosítani a rendelkezésére álló víziközművek teljesítőképességének erejéig az ingatlanokon keletkező szennyvizek közüzemi szolgáltatás keretében történő összegyűjtését, károkozás nélküli elvezetését, és tisztítását;
- b. biztosítani a csatornahálózat üzemeltetéséhez, fenntartásához, és a közszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátáshoz szükséges, saját tulajdonú, vagy bérelt, bármikor igénybe vehető csatornatisztító célgépeket, kamerás csatornavizsgáló berendezéseket, földmunka gépeket és egyéb, a szakmai jogszabályokban meghatározott eszközrendszert, és az ezek kezelését végző, képzett szakembereket;

- c. meghatározni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét, személyes, telefonos és interneten elérhető ügyfélszolgálatot működtetni, valamint biztosítani az elektronikus közszolgáltatási rendszerhez történő csatlakozás lehetőségét;
- d. a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetésére;
- e. Megrendelők általi ellenőrzések tűrésére;
- f. a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott koncessziós, illetve eszközhasználati díj fizetésére.

**6.7.2. A Koncessziós Társaság a közszolgáltatás időtartama alatt köteles a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (Vgtv.) és a kapcsolódó jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelni és a közüzemi közszolgáltatást folyamatosan ellátni az alábbiak szerint:**

- a. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- b. Feladata a csatornamű hulladékok (pl. rácsszemét, csatornaiszap, homok) elhelyezéséről, ártalmatlanításáról való gondoskodás.
- c. Gondoskodik a keletkező zsír összegyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről és/vagy lerakásáról az érvényben lévő előírásokat, törvényeket követve.
- d. Amennyiben a szennyvíz eredetű hulladékok tekintetében a hatósági szabályozás változik, a csatornadíj módosításra kerül úgy, hogy a hulladékkezelési és elhelyezési költségnövekmények beépülnek a díjba.
- e. Jogosult áramkimaradás, havária esetén a Dunába vezető vészkiömlő csatorna zsilipjének felnyitásával a vészkiömlő elvezető képességének megfelelő mértékű szennyvíz Dunába történő bevezetésére.
- f. Amennyiben a közcsatornán érkező szennyvíz minősége eltér a jogszabály által meghatározottól, a szennyvíztisztító hatásfoka csökkenhet.
- g. Köteles napi 24 órán keresztül a hálózati, technológiai és elektromos üzemzavarok elhárítására, és minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedést megtenni ezek megelőzése és a biztonságos közmű-üzemeltetés érdekében, a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően.
- h. Rendelkeznie kell az üzemeltetéshez szükséges, jogszabályokban előírt dokumentumokkal, amelyek nevesítve jelenleg a következők: a műtárgyakra és berendezésekre vonatkozó dokumentációk, kezelési, karbantartási utasítások, a magyar nyelvű gépkönyvek; munkavédelmi és érintésvédelmi bizonylatok, műszaki átadási és üzembe helyezési jegyzőkönyvek, vízjogi üzemeltetési engedély.
- i. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása Koncessziós Társaság feladata. Koncessziós Társaság felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Koncessziós Társaság a tevékenysége során fokozott gondot fordít arra, hogy környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező erőforrásait – a közüzemi közszolgáltatás ellátásának veszélyeztetése nélkül – a lehető leghatékonyabban, környezetkímélő módon hasznosítsa.
- j. Az üzembiztonságot érintő meghibásodásokról az érintett Megrendelőt köteles írásban értesíteni és a javítást a mindenkori jogszabályi előírások szerint elvégezni.

**6.7.3. Koncessziós Társaság kötelessége a felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása:**

- a. A szennyvízkezelő műbe bebocsátott, a tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai, szükség szerinti toxikológiai vizsgálatát a Koncessziós Társaság végzi vagy végezteti. Üzemviteli laboratóriumi vizsgálatokról a Koncessziós Társaság saját vagy megbízott laboratórium útján gondoskodik. A tisztított szennyvíz, illetőleg szennyvíziszap minőség ellenőrzését szolgáló vizsgálatok végzésére csak a külön jogszabály által e tevékenységre elismert, illetőleg a környezetvédelmi hatóság által erre alkalmasnak elfogadott laboratórium jogosult. A Koncessziós Társaság az elvezetett vagy a tisztított szennyvíz minőségében bekövetkezett hátrányos változás észlelésekor az okok felderítése és a minőségromlás megszüntetése érdekében köteles haladéktalanul intézkedni, szükség esetén államigazgatási eljárást kezdeményezni. A szennyvízelvezető mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról Koncessziós Társaságnak kell gondoskodnia. E feladat elvégzésére megfelelő szakképzettséggel rendelkező személlyel, illetőleg szervezettel megállapodást köthet.
- b. Feladata a csatornaszennyvezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.

- c. Megrendelőkkel együttműködve törekszik a csapadékvíz és talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozására.

**6.7.4. Koncessziós Társaság egyéb kötelezettségei:**

- a. Köteles gondoskodni a szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgálatról a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet (Víziközmű üzemeltetési rendelet) 1.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- b. Koncessziós Társaság köteles a Víziközmű üzemeltetési rendelet 1.sz. mellékletében megjelölt feladatokat az ott meghatározott képesítéssel rendelkező, valamint a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (IV.24.) NM rendelet alapján alkalmasnak minősített személyek útján ellátni.
- c. Koncessziós Társaság kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a szolgáltató rendszert jelenleg üzemeltető Érd és Térsége Vízmű Kft 2010. december 31-i állapotnak megfelelő, a koncessziós tevékenység közigazgatási területére eső jelen Koncessziós Szerződés **4. számú mellékletében** rögzített munkajogi személyi állományát foglalkoztatja, amennyiben a foglalkoztatást azonos bértömeg mellett a munkavállaló felvállalja.
- d. Elvégzi a Víziközmű üzemeltetési rendeletben meghatározottaknak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetésére vonatkozó feladatait, gondoskodik az üzemeltetési szabályzat elkészítéséről, a szükséges ellenőrzések, vizsgálatok elvégzéséről, továbbá az előírt nyilvántartások vezetéséről, adatszolgáltatás ellátásáról.
- e. Feladata a vízjogi üzemeltetési engedély megkérése a szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerre, illetve az engedély folyamatosságának fenntartása.
- f. Köteles a közszolgáltatás ellátásra átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítására.
- g. További kötelessége:
  - a szakági műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, ügyeleti szolgálat szervezése, fenntartása, amely alkalmas a felmerülő hibák javításának 12 órán belüli megkezdésére,
  - a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése,
  - a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
  - az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, csatornabírságolási eljárás kezdeményezése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- h. Koncessziós Társaság az általa végzett szennyvízszolgáltatás ellenértékének számlázhatósága érdekében köteles a jelen Koncessziós Szerződés **5. számú mellékletében** foglalt tartalommal, a szerződésben meghatározott ellenérték fejében az alábbi adatok folyamatos átvételére:
  - Lakossági fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatai (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás keltje) a tárgyhónapot követő második hónap 5. munkanapjáig;
  - Közületi fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatai (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás keltje) a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapjáig.

**6.7.5. Karbantartás, hibaelhárítás**

Karbantartási (ideértve a sürgős felújítási munkát és hibaelhárítást) jellegű munkák burkolat bontásai esetén a Koncessziós Társaság közterület-használati, burkolatbontási engedéllyel kapcsolatos díjat nem fizet. Amennyiben bármely vezetéken csőtörés vagy meghibásodás keletkezik, a Koncessziós Társaság a hiba elhárításához nem kér engedélyt. A hiba elhárítását a Koncessziós Társaság a bejelentést/észlelést követő 8 órán belül megkezdje és bontási munkát egyidejűleg a közútkezelőnek bejelenti.

A hiba elhárítását a Koncessziós Társaság – érdekkörén kívül eső, normál üzemmeneten kívüli hiba elhárításának esetét, illetve az aszfaltozás és burkolat helyreállításának időjárási viszonyok miatti késleltetését kivéve – 72 órán belül köteles befejezni.

Amennyiben a hibaelhárítás során feltárt sérült csőszál 30%-a hibás vagy a cső másképpen nem javítható úgy a teljes szál ki kell cserélni.

A gyártási hossznak megfelelő, illetve a 6 (hat) méter vagy a fölötti hosszban végzett csatorna hálózati vezetékcseréi rekonstrukciónak minősül.



Az utak helyreállítását az finanszírozza, aki az ott végzett hibaelhárítási, karbantartási, felújítási/pótlási és új vezeték építési munkálatokat finanszírozza.

6.7.6. Szennyvíz bekötések

6.7.6.1. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy csak azoknak a fogyasztóknak és annyi érdekeltségi egység után engedélyezi a rákötést az üzemelő hálózatra, amelyek esetén a vonatkozó jogszabályok alapján az érdekeltségi hozzájárulást, közműfejlesztési hozzájárulást vagy utólagos rácsatlakozási díjat megfizették és ezt – Megrendelőkkel egyeztetett formában – a rákötést kérelmezők igazolják.

A Koncessziós Társaság – Megrendelők pályázatban vállalt fejlesztési kötelezettségére tekintettel – elfogadja és alkalmazza Megrendelők által kidolgozott legegyszerűbb hatósági eljárásrendet. Az eljárásrend elfogadását és alkalmazását kizárólag akkor tagadhatja meg amennyiben az jogszabályba ütközik.

6.7.6.2. A szennyvíz elvezető törzshálózatba történő bekötéshez szükséges bekötővezeték létesítését, annak a már üzemeltetett törzshálózatra való rákötését a Koncessziós Társaság köteles a leendő fogyasztó, mint megrendelő költségére elvégezni, vagy elvégeztetni. A bekötővezeték megépítését, illetve a törzshálózatra történő rákötését a megrendelő költségére a Koncessziós Társaság végzi el. A Koncessziós Társaság hozzájárulásának birtokában bekötés létesítését építés kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy is elvégezheti.

6.7.6.3. Amennyiben a szennyvíz bekötő vezetékét a Koncessziós Társaság hozzájárulásával más kivitelező építi, abban az esetben az üzemelő csatornára való rákötést, valamint a megvalósult bekötés átvételét a földtakarás elkészülte előtt meg kell rendelni a Koncessziós Társaságtól.

6.7.6.4. A települési folyékony hulladék fogadása:

A szennyvíztisztító telepen szippantott települési folyékony hulladék fogadásának feltételeinek megteremtése esetén Szerződő Felek a fogadás feltételeiről és díjairól külön megállapodást kötnek.

A szippantott anyagok összegyűjtése nem tartozik Koncessziós Társaság szerződéses kötelezettségei közé.

Ha a jelen szerződés időtartama alatt a Megrendelők a települési kommunális folyékony hulladék gyűjtésére és kezelésére közszolgáltatóként Koncessziós Társaságot bízzák meg, akkor ezen feladat ellátására külön közszolgáltatási szerződés keretében kerülhet sor.

6.7.7. Megrendelők kötelezettségei a működtetés során

Megrendelők a jelen Koncessziós Szerződés teljesítése során kötelesek:

- a. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a helyi közszolgáltatók számára szükséges információk szolgáltatására;
- b. a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó közigazgatási területen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésére;
- c. a Koncessziós Társaság kizárólagos közszolgáltatási jogának folyamatos biztosítására és fenntartására;
- d. a közüzemi közszolgáltatás díjának jogszabályban előírt módon történő megállapítására és a díjmegállapítással összefüggő, jelen Koncessziós Szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésére;
- e. az elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv szerinti felújítások, pótlások elvégzésére,
- f. az évenként őket megillető eszközhasználati díj elkülönített kezelésére és annak a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott célok szerinti felhasználására, a KEOP Projekt CBA-ban rögzített elvek és ütemterv figyelembevételével.

6.7.8. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a tájékoztatott fél írásban másképp nem rendelkezett, a tájékoztató félnek folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

7. A koncessziós díj meghatározása, a díjrendszer, valamint a koncesszió-köteles tevékenység, pénzügyi feltételei

7.1. Egyösszegű koncessziós díj

Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 8 (nyolc) banki munkanapon belül köteles a Megrendelők részére, számla ellenében, egy összegben – a pályázati biztosítékként letett 5.000.000,-Ft, azaz Ötmillió forint

beszámításával – összesen nettó 635.000.000,- azaz hatszázharmincötmillió forint – összegű egyszeri koncessziós díjat fizetni az alábbiak szerint:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére: 532.257.000 Ft

Diósd Nagyközség Önkormányzata részére: 52.133.500 Ft Ft

Tárnok Nagyközség Önkormányzata részére: 50.609.500 Ft

7.2. Eszközhasználati díj

7.2.1. A Koncessziós Társaság – a közszolgáltatás keretében történő üzemeltetés megkezdésétől kezdődően köteles Megrendelők részére a használatába adott eszközök használatáért eszközhasználati díjat fizetni a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig történő jóváírással, a Megrendelő által e célra elkülönítetten kezelt, és a kötelezett felé kijelölt bankszámlára. Az eszközhasználati díjjal szemben beszámításra nincsen lehetőség. Az eszközhasználati díj egyedüli kizárólagos teljesítésének módja a kijelölt számlára történő jóváírás, más számára történő fizetés nem minősül teljesítésnek. A jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott eszközhasználati díj megfizetésért a Koncesszor helytáll.

7.2.2. Az eszközhasználati díj tárgyévi tervezett mértékét Megrendelők, az elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tárgyévi felújítási és pótlási tervében meghatározott finanszírozási forrásigényre is fedezetet képezve, a CBA-ban meghatározott elveket és ütemtervet – Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat esetében a jelen Koncessziós Szerződés **2. számú mellékletében** meghatározottakat is – figyelembe véve, a tárgyévet megelőző év október 20. napjáig kötelesek településenként megállapítani és Koncessziós Társasággal írásban közölni.

7.2.3. A Koncessziós Társaság által a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig, számla ellenében ténylegesen megfizetendő eszközhasználati díjat, Koncessziós Társaság adatszolgáltatása alapján, Megrendelők külön-külön, a rájuk eső értékesítési mennyiséget alapul véve, az alábbiak szerint kötelesek megállapítani és kiszámlázni Koncessziós Társaság részére:

NED =  $\dot{E} \cdot ED/V$ , ahol

NED: tárgynegyedévre fizetendő eszközhasználati díj,

$\dot{E}$ : tárgynegyedévben értékesített (kiszámlázott) szennyvíz mennyiség,

ED: tárgyévre tervezett eszközhasználati díj,

V: tárgyévre tervezett értékesített (kiszámlázott) szennyvíz mennyiség (volumen).

7.2.4. Megrendelők az elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tárgyévi felújítási és pótlási tervében meghatározott munkák fedezetére befizetendő eszközhasználati díjat, kötelesek az általuk létrehozott elkülönített Alapban kezelni.

7.2.5. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy az alkalmazandó eszközhasználati díj meghatározásának ellenőrzése és verifikálása érdekében, az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata által megbízott tanácsadó cég számára a működésébe az Önkormányzatot finanszírozó Bank igénye alapján teljes körű betekintést enged, és felhatalmazza, hogy a Bank részére a szükséges információkat átadja.

7.2.6. A Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződés alapján végzett közüzemi szennyvíz-elvezetési szolgáltatáshoz kapcsolódó forgalmát köteles az önkormányzatok által megjelölt Banknál vezetett számlán kezelni.

7.3. Óvadéki betét

7.3.1. A Koncesszor 50.000.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forintot óvadéki betétben köteles a Koncessziós Szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) banki napon belül elhelyezni, vagy 50.000.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forint értékben köteles Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett javára első osztályú magyar banktól származó visszavonhatatlan legalább 5 évre szóló és megújításra kerülő, a Koncessziós Szerződés teljes tartama alatt a Érd Megyei Jogú Város javára érvényben tartott bankgaranciát nyújtani, amellyel a jelen Koncessziós Szerződés **7.1. és 7.2. pontjában** meghatározott díjfizetési kötelezettségeit biztosítja.

7.3.2. Az óvadéki betét vagy a bankgarancia részbeni vagy teljes felhasználását követően a Koncessziós Társaságnak haldéktalanul gondoskodni kell az óvadéki betét feltöltéséről, illetve a bankgarancia ismét teljes mértékű rendelkezésre állásáról, a Koncessziós szerződés teljes tartamára.

7.3.3. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett akkor jogosult az óvadéki betét felhasználására, ha Koncesszor vagy a Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződés **7.1. és 7.2. pontjában** meghatározott bármely fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esett.

7.4. Zálogjog

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Diósd Nagyközség Önkormányzata, és Tárnok Nagyközség Önkormányzata az illetékességi területén a Koncessziós Társaság – jelen Koncessziós Szerződés alapján végzett közüzemi szennyvíz-elvezetési szolgáltatáshoz kapcsolódó – árbevételének az eszközhasználati díjra vonatkozó részére zálogjogot létesít, valamint ezen összeg erejéig felhatalmazást kap beszédési megbízásra a Koncessziós Társaság valamennyi bankszámlája ellenében.

7.5. Biztosítás

Megrendelő a tulajdonukat képező – a közüzemi szennyvíz-elvezetési és – tisztítási közszolgáltatás jelen Koncessziós Szerződés szerinti ellátásához szükséges – vagyontárgyak vagyombiztosításáról, saját költségükre kötelesek gondoskodni. Működéshez kapcsolódó felelősségbiztosítást Koncessziós Társaság köteles megkötni a közszolgáltatási tevékenység megkezdése előtt.

7.6. A díjmegállapítás rendje

7.6.1. A szennyvíz-elvezetési díj (Szolgáltatási Díj)

7.6.1.1 A Koncessziós Társaság az üzemeltetés során a szennyvíz-elvezetési díjat – továbbiakban Szolgáltatási Díj – közvetlenül a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztóktól jogosult beszédni.

7.6.1.2. A jelen Koncessziós Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok értelmében a közszolgáltatásért járó díjazás (a továbbiakban: **Szolgáltatási Díj**) egységárát a Megrendelők képviselő-testületei – ármegállapítási jogkörükben eljárva – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével kötelesek megállapítani. A Koncessziós Társaság köteles a Szolgáltatási Díj megállapításához a döntéshez szükséges adatokat a Megrendelők rendelkezésére bocsátani legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig, melynek alapján a Megrendelők vállalják, hogy azt tárgyévet megelőző év december 31-ig elfogadják.

7.6.1.3. A 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban, a Szolgáltatási Díj mértékét, a jelen Koncessziós Szerződés **2. a) számú melléklete** szerinti díjképlet alapján kell megállapítani.

7.6.1.4. A 2016. naptári évtől kezdődően, a Szolgáltatási Díj mértékének megállapítására, a jelen Koncessziós Szerződés **2. b) számú mellékletében** rögzített díjképlet alkalmazandó.

7.6.1.5. A Szolgáltatási Díj megállapítása jelen Koncessziós Szerződés **2. a-b) számú melléklete** szerinti díjképlet alkalmazásával, a CBA számításokban meghatározott elveknek megfelelően, a CBA számításban megállapított jövedelemtermelő képesség, és támogatási arány megőrzése mellett, az árak megállapításáról szóló, 1990. évi LXXXVII. törvény (Ártörvény) előírásainak megfelelően az alábbi elvek figyelembe vételével történik:

- a. A Megrendelők képviselő-testületei, a díjjavaslat alapján az Ártörvény szerint élnek árhatósági jogkörükkel és a következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítják az adott településen érvényes szolgáltatási díjat.
- b. Az ármegállapító rendelet alapja, az adott időszakra alkalmazandó díjképlet alapján készített díjjavaslat, mely a tárgyév első három negyedéveinek tényadataiból prognosztizált, a tárgyévre vonatkozó értékesítési és költségadatok alapján, a következő év várható változásait figyelembe véve készül.
- c. A Koncessziós Társaság minden év október 31. napjáig köteles a következő évi Szolgáltatási Díjra vonatkozó javaslatát a Megrendelők elé terjeszteni.
- d. A szolgáltatási díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor Koncessziós Társaság a jelen szerződés **2.c). számú mellékletében** meghatározott elvek figyelembe vételével köteles eljárni.

7.6.1.6. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén alkalmazandó szennyvíz-elvezetési díj előterjesztés ellenőrzése és verifikálása érdekében, a finanszírozó bankja által javasolt tanácsadó cég számára a működésébe teljes körű betekintést enged, és felhatalmazza, hogy a Bank részére a szükséges információkat átadja. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata akkor fogadja el az előterjesztett díjat, ha a megbízott tanácsadó cég jóváhagyta azt.

7.6.1.7. Az érintett Megrendelők vállalják, hogy a Koncessziós Társaság részére megfizetik az erről kiállított havi számlák alapján azt az árbevétel kiesést, amely a Koncessziós Társaságot amiatt éri, hogy a jelen megállapodásban meghatározott díjképlet szerint számított szolgáltatási díjnál az érintett Önkormányzatok alacsonyabb díjat fogadtak el, illetve amely amiatt áll be, hogy a Szolgáltatási Díj elfogadásával valamely Megrendelő késedelembe esik.

7.6.1.8. Amennyiben a Megrendelők a jelen megállapodás szerinti díjképlet szerint számított szolgáltatási díjnál magasabb díjat állapítanak meg a 7.6.1.5. pont szerint, az abból eredő – adóval csökkentett – többlet bevétellel jogosultak rendelkezni.

7.6.2. Vízterhelési díj

A vízterhelési díj (VTD) a Szolgáltatási Díjnak nem része. A vízterhelési díjat a Koncessziós Társaság áthárítja a fogyasztókra. A VTD-t szennyvízrendszerenként azonos módon és mértékben kell meghatározni a rendszerre kapcsolt összes érintett Megrendelő területén levő fogyasztói csoportokra vonatkozóan.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós Társaság a vízterhelési díj fogyasztókra történő áthárítása mennyiségarányosan történik a jelen Koncessziós Szerződés **3. számú mellékletében** meghatározott képlet alkalmazásával.

7.6.3. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.6.3.1. A közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján, gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén, a gazdálkodó szervezet által fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről a Koncessziós Társaság taggyűlése dönt.

7.6.3.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére Koncessziós Társaság jogosult, aki köteles az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét – pénzeszköz-átadási megállapodás alapján – átadni a Megrendelőknek. Az átadott pénzeszközök az Alap bevételét képezik és kizárólag a szennyvíz-közművek fejlesztésére fordíthatóak.

7.7. Az igazolt díjhátralékok kiegyenlítésére vonatkozó eljárás

7.7.1. A Koncessziós Társaság a közszolgáltatási tevékenysége során köteles a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedéséről teljes körűen gondoskodni.

7.7.2. A Koncessziós Társaság köteles pénzgazdálkodását úgy megszervezni, hogy a kiszámlázott szolgáltatási díjak fizetési határidőn belüli, illetve a lejárt, be nem folyt követelések nélkül is folyamatosan és tartósan fedezni tudja folyó kiadásait.

7.7.3. A közüzemi közszolgáltatás díjszámlázásának rendjét Koncessziós Társaság – a Megrendelő tájékoztatása mellett – a fogyasztóvédelmi szabályok betartásával, belső szabályzatában határozza meg.

7.7.4. A Koncessziós Társaság köteles a közüzemi közszolgáltatás számlázáshoz alkalmazott informatikai, pénzügyi, számlázási rendszerét a mindenkor hatályos jogszabályokkal összhangban kialakítani és működtetni.

7.7.5. A Koncessziós Társaság a késedelmes díjfizetések után köteles késedelmi kamatot érvényesíteni a késedelmesen fizető fogyasztókkal szemben.

7.7.6. A Koncessziós Társaság a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedése érdekében jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő, illetve igénybevételre kötelezett felhasználókat/fogyasztókat a lejárt tartozás megfizetésére írásban felszólítani, illetőleg a tartozás behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított lehetőségekkel élve, egyéb behajtást végezni (pl. ügyvédi felszólítás, fizetési meghagyás kibocsátása, – ha a jogszabály engedi, a szolgáltatás korlátozása, megszüntetése –, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése stb.)

7.8. A Koncessziós Társaság által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek

7.8.1. A Koncessziós Társaság jogosult vállalkozási tevékenysége keretében víziközmű-szolgáltatást nyújtani más önkormányzatok részére. Erre a célra azonban csak Megrendelők által fel nem használt kapacitások használhatók fel és csak addig az ideig, ameddig a kapacitások a Megrendelők bővülő igényei kielégítéséhez nem szükségesek.

7.8.2. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles közüzemi közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, egyéb bevételszerző tevékenységeket is végezhet.

Amennyiben Koncessziós Társaság a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett (ha erre jogszabály lehetőséget biztosít) más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.

7.8.3 A közüzemi közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenységeknek összhangban kell állniuk a KEOP támogatás igénybevételének feltételeivel.

7.8.4. A Koncessziós Társaság az egyéb bevételeit köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani.

Amennyiben a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenység költségei, ráfordításai meghaladják a tevékenységgel elért bevétel összegét, a többletköltségek a közüzemi közszolgáltatás díjában nem érvényesíthetők.



7.9. A Megrendelők ellenőrzési jogai:

7.9.1. A Koncessziós Társaság jelen Koncessziós Szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét Megrendelők a Koncessziós Társaság Taggyűlése és Felügyelő bizottsága útján jogosultak ellenőrizni.

7.9.2. A KEOP projekt ellenőrzése:

- a. Koncessziós Társaság Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEOP Irányító Hatóság és a KEOP Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket tűrni köteles.
- b. Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében Koncessziós Társaság köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.
- c. Koncessziós Társaság köteles a KEOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig a KEOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEOP Irányító Hatóság és a KEOP Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.
- d. Koncessziós Társaság tudomásul veszi, hogy a KEOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és a jelen szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Koncessziós Társaság csak a Megrendelők és a Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, stb.

8. A szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1. Megrendelők szerződésszegése:

Megrendelők szerződésszegést követnek el, ha a jelen Koncessziós Szerződésben vállalt kötelezettségeiket nem teljesítik, így különösen:

- a. A jelen Koncessziós Szerződés 5.7. pontjában foglalt kötelezettségek ellenére a Koncessziós Társaság Taggyűlésén szavazati jogukat az 5.7. pontban meghatározottakkal ellentétesen gyakorolják, vagy tartózkodásukkal, vagy más magatartásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésén az együttszavazással kiváltani kívánt joghatás elmaradjon
- b. Ha megszegik a jelen Koncessziós Szerződés 2.4. pontjában foglaltakat.
- c. Ha a jelen Koncessziós Szerződés mellékleteiben meghatározott képletek alapján számítottnál alacsonyabb szennyvíz-elvezetési díjat fogadnak el, vagy a szennyvíz-elvezetési díj elfogadásával késedelembe esnek, és az ez esetre vonatkozó fizetési kötelezettségüknek felszólítás ellenére nem tesznek eleget a 7.6.1.7. pontja szerint.
- d. Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott titoktartási megállapodást megszegik, és ezzel vagy más szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a Koncesszor által rendelkezésre bocsátott know-how-k, vagy üzleti titkok nyilvánosságra kerüljenek.
- e. A jóváhagyott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tárgyévre tervezett felújítási és rekonstrukciós munkáira nem biztosítanak az Alapban megfelelő pénzügyi fedezetet.

8.2. Koncesszor szerződésszegése

Koncesszor szerződésszegést követ el, ha

- a. a jelen Koncessziós Szerződés 5.1. pontjában foglalt társaság cégbírószági nyilvántartásba vétele az előírt határnapra Koncesszorra visszavezethető okból elmarad,
- b. a jelen Koncessziós Szerződés 2.2. pontjában foglalt és 5.2. pontjában vállalt kötelezettségeit megsérti
- c. a jelen Koncessziós Szerződés 5.7. pontjában foglalt kötelezettségek ellenére a Koncessziós Társaság Taggyűlésén szavazati jogát a meghatározottakkal ellentétesen gyakorolják, vagy tartózkodással, vagy más magatartással hozzájárul ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésén az együttszavazással kiváltani kívánt joghatás elmaradjon
- d. a jelen Koncessziós Szerződés 5.3-5.11 pontjaiban foglalt kötelezettségeit megsérti

8.3. A Koncessziós Társaság szerződésszegése

A Koncessziós Társaság szerződésszegést követ el:

- a) Ha a jelen Koncessziós Szerződés 5. pontja alapján taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdéskörben taggyűlés tartása nélkül intézkedik, vagy tartózkodásával, vagy más magatartásával hozzájárul ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésének döntése az előírtak szerint ne szülessen meg.
- b) Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott titoktartási megállapodást megszegi.
- c) Amennyiben a közművagyon tekintetében vállalt 6.2.1. pontja szerinti kötelezettsége ellenére beálló, illetve a harmadik személyekkel szemben okozott kárt nem téríti meg (5.3.2. pont),
- d) Amennyiben a koncessziós jog gyakorlása körében és a működtetésre vonatkozóan 6.7.1. pontban előírt kötelezettségvállalásait súlyosan megszegi.
- e) Amennyiben Megrendelőknek fizetendő eszközhasználati díjakban a Koncessziós Társaságnak felróható okokból legalább fél éves időtartamban bármely megrendelő irányában késedelembe esett.

8.4. Eljárás szerződésszegés esetén

Amennyiben Szerződő Felek közül bármelyik a jelen Koncessziós Szerződést vagy az ehhez Kapcsolódó egyéb megállapodásokat a 8.1-8.3 pontokban részletezett esetekben vagy egyéb módon jelentősen megszegik (közvetve vagy közvetlenül), a szerződés-szerűen teljesítő másik fél írásban részletesen tájékoztatja a szerződésszegő felet a vélt szerződésszegésről. A szerződésszegő fél köteles a szerződésszegést ésszerű időn, de legkésőbb 60 napon belül megszüntetni.

8.5 Megrendelők szerződésszegésének szankciói:

8.5.1 A 8.1.b) pontnak megszegése esetén Szerződő Felek kötelesek újratárgyalni a jelen Koncessziós Szerződés feltételeit és mindent elkövetni annak érdekében, hogy a megállapodás a megváltozott körülmények között is tovább működjön, az újratárgyalt feltételek szerint. Amennyiben nem sikerül megállapodásra jutni Szerződő Feleknek, a fenti esetben a Koncessziós Társaság jogosult jelen Koncessziós Szerződést felmondani.

8.5.2. A jelen Koncessziós Szerződés 7.6.1.7.pontjában meghatározott szerződésszegés esetén, a Megrendelők vállalják, hogy a Koncessziós Társaság részére megfizetik annak a kárnak az összegét, amely a Koncessziós Társaságot amiatt éri, hogy a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott díjképlet szerinti számított szennyvíz-elvezetési díjnál kevesebbet fogadott el az adott önkormányzat képviselő testülete. Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott díjképlet szerinti számított szennyvíz-elvezetési díj megszavazásával a Megrendelők képviselő-testületének valamelyike késedelembe esik, úgy az a Megrendelő köteles megfizetni a Koncessziós Társaság részére a mindenkor lejáratott alapkaplat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot, valamint megtéríteni a Koncessziós Társaság részére azt a kárt, amely a késedelem miatt állt elő.

8.5.3. Amennyiben a Megrendelők valamelyike, vagy több Megrendelő – akár különböző időben – a 8.2 és 8.3. pontban foglaltakon kívüli ok miatt mondja fel a jelen Koncessziós Szerződést, akkor a Koncessziós Társaság abban az esetben jogosult jelen Koncessziós Szerződést a többi megrendelővel szemben felmondani, ha a szerződést felmondó megrendelő, vagy Megrendelők közigazgatási területén keletkező alaptervekenységi árbevétel együttesen a Koncessziós Társaság teljes alaptervekenységi (szennyvíz-elvezetés) árbevételének 10%-át meghaladja. A jelen Koncessziós Szerződést felmondó Megrendelők árbevétel kiesése összeadódik. Egyetlen megrendelő szerződés felmondása esetén a szerződés felmondást megelőző év árbevételéből a szerződést felmondó megrendelőre vonatkozó árbevétel a meghatározó. Több, szerződést felmondó Megrendelő esetén az elsőként szerződést felmondó Megrendelő szerződés felmondását megelőző év árbevételén belül a szerződést felmondó megrendelőkkel kapcsolatos árbevétel teljes alaptervekenységi árbevételhez viszonyított arányát kell vizsgálni.

8.5.4. Megrendelői szerződésszegés esetén a Koncessziós Társaság jogosult a jelen Koncessziós Szerződés és a kapcsolódó szerződések megváltozott körülmények miatti módosítását kezdeményezni.

8.5.5.A Koncessziós Társaság tulajdonosai, valamint a Koncessziós Társaság jogosultak a szerződésszegővel szemben érvényesíteni minden kárt, amely őket érte. A kár fogalmába beleértendő mindaz, amit a Polgári Törvénykönyv a kár fogalmán ért, egyebek mellett minden a Megrendelők szerződésszegő magatartásából eredő esetleges üzemeltető váltással kapcsolatban felmerülő minden többletköltség, a Koncessziós Társaság tulajdonosainak a szerződés lejártának időpontjáig elmaradt haszna, stb.

8.6. A Koncessziós Társaság szerződésszegésének szankciói:

Amennyiben a Koncessziós Társaság a 8.3. pontban meghatározott szerződésszegést követ el, a Megrendelők az alábbi igényeket támaszthatják:

**8.6.1. A 8.3.a.) alpontjában** meghatározott szerződésszegés esetén a Koncessziós Társaság köteles a Megrendelőket ért kárt egymáshoz viszonyított üzletrészeik arányában megtéríteni.

**8.6.2. A 8.3. b) és c.) alpontjában** meghatározott szerződésszegés esetén Megrendelők jogosultak az okozott kár teljes összegét követelni Koncessziós Társaságtól.

**8.6.3. A 8.3. d.) és e) alpontjában** meghatározott szerződésszegés esetén a bármely megrendelő jogosult a teljes Koncessziós Szerződés vonatkozásában azonnali hatállyal felmondani.

**8.7. Bírságok, kötbérek**

**8.7.1.** Amennyiben Koncessziós Társaság a közüzemi szolgáltatás ellátására vonatkozóan közszolgálsi kötelezettségének nem tesz eleget, és a Koncessziós Társaságra bírság kirovását alkalmazza az adott település jegyzője, úgy a kiszabott bírságot a **6.3. pontja** szerinti Alap részére kell befizetni, mely kötelezettség nem zárja ki Koncessziós Társaság károkozás szempontjából fennálló felelősségét harmadik személyek irányában.

**8.7.2.** A szennyvízelvezetés szüneteltetése a Koncessziós Társaságtól függő okok miatt  
A bírság felső határa az 1 m<sup>3</sup> áfa nélküli átlag szennyvízdíj (lakossági és nem lakossági csatornadíj számtani átlaga) harminc-szorosa, a szolgáltatásból kieső órák száma és a szolgáltatásból kieső lakosság száma 2 százalékanak szorzataként adódik.

**8.7.3.** A szerződéses okiratok késedelmes benyújtása  
Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződés **6.6.2. pontjában** meghatározott műszaki beszámoló az előírt határidőn belül nem kerül benyújtásra és a Polgármesteri Hivatal erre vonatkozó felszólítása 15 napon keresztül válasz nélkül marad, úgy minden késedelmes napra 500 m<sup>3</sup> víz és csatorna díjának üzemeltetési hányadával egyenértékű bírság szabható ki.

**8.7.4. A 8.7.2. és a 8.7.3. pontokban** meghatározott szankciók alkalmazására nem kerülhet sor, ha a szennyvízelvezetés elmaradása a jelen Koncessziós Szerződés hatályba lépésének pillanatában meglévő létesítményi hiányosságoknak, illetve a Koncessziós Társaság által kért és elmaradt beruházási munkálatoknak tulajdoníthatók.

**9. A szerződés megszűnése**

**9.1.** A jelen Koncessziós Szerződés megszűnik:

- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- lehetetlenüléssel
- a 3.4.pontban meghatározott időtartam lejártával,
- a Koncessziós Társaság (közszolgáltató) jogutód nélküli megszűnésével,
- bármelyik fél felmondásával.

**9.2.** A Koncesszor Társaság a Koncessziós Szerződéstől a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének megkezdéséig elállhat, azt követően pedig a szerződést felmondhatja, ha a jelen Koncessziós Szerződés megkötését követően alkotott és hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit, vagy a víziközművek működtetési feltételeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítését lehetetleníti, vagy a Koncessziós Társaságnak a szerződésszerű teljesítés körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti. Ez esetben Megrendelőket illeti a már megfizetett egyösszegű koncessziós díj időarányos része.

**9.3.1.** Ha a jelen Koncessziós Szerződés, a teljesítés olyan okból való lehetetlenülése miatt szűnik meg, amelyért nem a Koncessziós Társaság a felelős, Koncessziós Társaság jogosult az általa megfizetett egyösszegű koncessziós díjnak a közszolgáltatási szerződés még hátralévő időszakára eső, időarányos részére.

Ezen túlmenően, ha a szerződés, a teljesítés olyan okból való lehetetlenülése miatt szűnik meg, amelyért a Megrendelők a felelősök, Koncessziós Társaság jogosult az igazolt kárát Megrendelőkkel szemben érvényesíteni.

**9.3.2.** Ha a jelen Koncessziós Szerződés, a teljesítés olyan okból való lehetetlenülése miatt szűnik meg, amelyért a Koncessziós Társaság a felelős, Koncessziós Társaság elveszíti az addig befizetett koncessziós, illetve eszközhasználati díjat.

**9.4.** A Koncessziós Társaság a Koncessziós Szerződést a **8.5.1. és a 8.5.3. pont** szerinti eseteken kívül, a 8.4. pontban jelzett türelmi idő lejártát követően akkor mondhatja fel, ha a Megrendelők a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott kötelezettségüket súlyosan megsértik, és ezzel a Koncessziós Társaságnak igazoltan kárt okoznak vagy akadályozzák a közszolgáltatás teljesítését. Ez esetben a Megrendelők teljes kártérítési kötelezettséggel tartoznak ideértve a Koncessziós Társaság elmaradt hasznát is.

**9.5.1** Megrendelők a Koncessziós Szerződést felmondhatják,

a. ha a Koncessziós Társaság – a közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,

b. a 8.4. pontban jelzett türelmi idő lejártát követően, ha a Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette,

c. a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (Koncessziós törvény) 17. § (2) bekezdése, 20. § (1) bekezdése és 21. § (3) bekezdése szerinti esetekben.

**9.5.2.** Amennyiben a Megrendelők a fentiek szerinti felmondási jogukkal élnek, a Koncessziós Társaság elveszíti az addig befizetett koncessziós, illetve eszközhasználati díjat, valamint köteles a Koncessziós szerződés alapján átadott vagyonelemek visszaszolgáltatására, a **4.5. pont** szerint, mely időpontig a Megrendelők nem kötelesek az óvadékba helyezett összeg felszabadításához hozzájárulni, illetve a bankgaranciát visszaadni.

A jelen Koncessziós Szerződés felmondására a Koncessziós törvény 17. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése, valamint a jelen Koncessziós Szerződés 9.5.1.a) valamint **8.3. d) és e) pontja** szerinti esetben azonnali hatállyal, minden más esetben legalább 6 (hat) hónapos felmondási idővel kerülhet sor.

**9.5.3. Kötbér**

**9.5.3.1.** Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződés a közszolgáltatás megkezdése előtt, a Koncessziós Társaságnak felróható okból meghíúsul a jelen Koncessziós Szerződés, az egyösszegű koncessziós díj 20%-nak megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, mely a Megrendelőket a 7.1. pont szerinti arányban illeti.

**9.5.3.2.** A jelen Koncessziós Szerződés közszolgáltatás megkezdése előtti, Megrendelőknek felróható okból történő meghíúsulása esetén Megrendelők meghíúsulási kötbér megfizetésére kötelesek az egyösszegű koncessziós díj 20 %-nak megfelelő összegben, mely kötelezettség a Megrendelőket 7.1. pont szerinti részarányban terheli.

**9.6.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Koncessziós Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekre is.

**9.7.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Koncessziós Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése esetén a Koncessziós Társaság köteles a Megrendelők feladat-ellátási körébe tartozó és Koncessziós Társaság által végzett közüzemi közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint a Koncessziós Társaság által a Megrendelőktől jelen szerződés időtartama alatt működtetésére átvett víziközmű-vagyon visszaszolgáltatására, működőképes, hibátlan állapotban. Koncessziós Társaság köteles továbbá pénzügyileg elszámolni.

**9.8.** Az elszámolás keretén belül a Koncessziós Társaság köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges információkat, adatokat Megrendelőknek kiszolgáltatni. Ezek közül, különösen az alábbiak átadása kötelező:

- a. valamennyi fogyasztó neve és címe,
- b. egy évi időszakra vonatkozó, átlagos, egy fogyasztóra vonatkozó fogyasztási adatok, közület és lakosság megbontásban,
- c. késedelmes fizetőkre vonatkozó adatok.

**10. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**10.1. A koncessziós pályázati eljárás dokumentumai**

**10.1.1.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés a fenti tárgyú koncessziós pályázati eljárásban megjelent Pályázati Felhívásban, a hozzá kapcsolódó Dokumentációban, továbbá a Koncessziós Társaság által a koncessziós pályázati eljárás során benyújtott Ajánlatban meghatározott együttes feltételrendszer figyelembevételével jött létre. Ennél fogva a Koncessziós Szerződés több ízben visszahivatkozik ezen dokumentumokra, amelyek teljes és azonos tartalmú szövege mindkét fél részére rendelkezésre áll.

**10.1.2** A jelen Koncessziós Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Koncessziós Szerződéssel együtt a Teljes Koncessziós Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- a. Koncessziós Szerződés
- b. Koncessziós Társaság Társasági szerződése
- c. Közművagyon meghatározása
- d. A Szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó díjképletek
- e. a fizetendő eszközhasználati díj megállapításának elvei
- f. vízterhelési díj megállapításának szabályai
- g. a Koncesszor Ajánlati Nyilatkozata
- h. Koncessziós pályázati felhívás és dokumentáció.



**10.1.3.** A Teljes Koncessziós Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a Teljes Koncessziós Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

**10.2. Alkalmazott jog, jogviták rendezése, illetékesség**

**10.2.1.** A jelen Koncessziós Szerződés és Szerződő Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

**10.2.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében a Koncessziós Társaság használatába adott vagyontárgyak egy része a KEOP projekt során jöttek/jönnek létre, ezért a jelen szerződés, illetve módosításai érvényességéhez a megvalósuló eszközrendszer üzembe helyezésétől számított 10 évig a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága, mint Közreműködő szervezet hozzájárulása szükséges. A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

**10.2.3.** A Szerződésre a magyar jog az irányadó, ide értve elsősorban a Koncessziós törvényt, a Vgtv-t, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatásköri, illetve szakirányú jogszabályokban és törvényekben nem szabályozott esetekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**10.2.4.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

**10.3. Referencia**

Megrendelők kötelezik magukat, hogy Koncesszor ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Koncesszor részére kiállítják.

**10.4. Titoktartás**

13.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Koncessziós Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a Szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek bármely jogszabály szerint közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

**10.5.Szerződő Felek nyilatkozatai**

**10.5.1.** Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és Megrendelők által a koncessziós pályázati eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

**10.5.2.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését Szerződő Felek a jelen Koncessziós Szerződést elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen és jóváhagyólag írják alá.

**10.6.A koncessziós szerződés módosítása**

Szerződő Felek a jelen Koncessziós Szerződést közös akarattal, azonos formai előírások betartásával – amennyiben azt jogszabály nem zárja ki –, módosíthatják.

**Mellékletek:**

**1. számú melléklet:** Megrendelőket illető már meglévő és átadásra kerülő közművagyon meghatározása

**2. számú melléklet:**

2.a) a Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban,

2.b) a Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2016. naptári évtől kezdődően

2.c) a Szolgáltatás Díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor alkalmazott elvek

**3. számú melléklet:** A vízterhelési díj megállapításának szabályai

**4. számú melléklet:** Munkajogi személyi állomány és bértömeg meghatározása

**5. számú melléklet:** A koncesszióköteles tevékenység ellátásához szükséges adatok átvételére vonatkozó szerződés

Kelt: 2011. december 30.

|                                                  |                                 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat<br>Megrendelő | Tárnok Nagyközség<br>Megrendelő |
| Diósd Nagyközség<br>Megrendelő                   | Koncesszor                      |

## 1. számú melléklet

## Megrendelőket illető már meglévő és átadásra kerülő közművagyon meghatározása

*A közművagyron meghatározására alkalmas térképek (4 db térkép) a nagy felbontás miatt külön mellékelve.*

*A megrendelőket illető már meglévő és átadásra kerülő közművagyon leírása a Pályázati kiírás 5. sz. mellékletében található.*

~2. számú melléklet

## A Szolgáltatási Díj meghatározása

**2.a) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban**

A díjképzés kötelező összetevői és számítási módja T településen a t. évben, ha  $2012 \leq t \leq 2015$ :

$$D T_{\text{tervt}} = \sum s_{zh} D A_{\text{tszh}} (F_t / \text{szennyvízelvezetési hely/hó}) * N_{\text{sz}} T_{\text{terv}} * 12 + D F_{\text{Tt}} (F_t / m^3) * m T_{\text{tervt}} \quad (m^3/\text{év})$$

**Alapdíj:**

$$\mathbf{DA}_t^{\text{szh}} = \mathbf{DA}_{t-1}^{\text{szh}} * \mathbf{inf}_t$$

| Bekötési vízmérő átmérője (mm) | DA <sub>0</sub> <sup>szh</sup> ; alapidj fogyasztási helyenként (Ft/hó) |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 13-20 -- lakossági             | 205 + ÁFA                                                               |
| 25-32                          | 3000 + ÁFA                                                              |
| 40-50                          | 6000 + ÁFA                                                              |
| 65-100                         | 24000 + ÁFA                                                             |
| 150-200                        | 66000 + ÁFA                                                             |

**Fogyasztás arányos díj.**

$$DF_t^T = (\dot{A}K_t^{terv} - TAD_t^{terv})/m_t^{terv} + VK_t^{terv} + KOR_t + A_t / m_t^{terv} + H_t / m_t^{terv} + E_t^T / m_t^{terv}$$

Ha az így számított díjak meghaladnák a KEOP pályázatban rögzített fogyasztás arányos díjak inflációs index-szel korrigált szintjét, akkor a díjakat a KEOP pályázatban adott fogyasztás arányos díjak inflációs index-szel korrigált szintjén kell megállapítani.

A fogyasztás arányos díjak esetére az egyes fogyasztói csoportokra a következő szorzót kell alkalmazni:

Lakosság: 0,99

Intézmények: 1

Egyéb gazdálkodók: 1,2

Ahol:

t= az az év, amelyre a megállapítandó díj vonatkozik

$D^{Terv}_t$ : T településén a t. évre tervezett teljes díjbevétele (T: Érd, Diósd, Tárnok): ez áll alapidj bevételeiből és fogyasztásarányos díjbevételeiből

DA<sub>t</sub><sup>szh</sup>: A jogszabályban meghatározott szennyvízelvezetési helyeken alkalmazandó alapdíj a t. évben az *szh* típusú elvezetési helyen (Ft/szennyvízelvezetési hely) -- településenként azonos

$N_{sz}^{T_{terv}}$ : szh típusú szennyvízelvezetési helyek száma T településen a t. évre tervezetten

$$DF_{r,t}^{T}; \text{ a szennyvízelvezetési helyen mért fogyasztás arányos díj a } t. \text{ évben } T \text{ településen}$$

TAD<sub>t</sub> a szennyvízelvezetési helyenként fizetendő alapidíjából származó teljes tervezett bevétel a t. évben (a három településen tervezett alapidíjbevétel összege)

$m_t^{\text{terv}}$ : a t. évben tervezett számlázott szennyvízmennyiség mindhárom településen, mindhárom fogyasztói csoport összesen

$\dot{A}K_t^{\text{terv}} = A$  t. évre tervezett üzemeltetés teljes állandó költsége, ami áll: a munkaerő költségek, üzemi általános és cég – Megrendelők által elfogadott – általános költségeiből és egyéb költségekből, (Ft/év)

$VK_t^{terv}$  = tervezett fajlagos változó költsége a teljes üzemeltetésnek a t. évben (Ft/m3). **Tervezés:** a kezelt szennyvíz mennyiségre számolt fajlagos változó költséget szorozzuk a t. évre tervezett kezelt szennyvízmennyiséggel (tervezett keletkezett szennyvíz + idegenvíz) majd osztjuk a tervezett számlázott szennyvízmennyiséggel. A változó költség áll: az energia költségek, vegyszer költségek, és a mennyiséggel arányos egyéb – Megrendelők által elfogadott – költségekből. A díj meghatározásánál beépítésre kerülnek továbbá a jogszabály változásból adódó többlet – üzemeltetési, -karbantartási, -rekonstrukciós költségek.

**inf<sub>t</sub>** = inflációs tényező: a Koncessziós Társaság alaptevékenységére vonatkozó inflációs index, mely az alábbi módon került meghatározásra:

$$\inf_t = 0,09 \times m_{ip} + 0,08 \times m_{en} + 0,83 \times m_{fogy}$$

ahol:

m<sub>ip</sub> – a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerében a 2.1.6.11. "Az ipar havi árindeksi" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „belföldi értékesítési árak” oszlopában számított érték. Az m<sub>n</sub> együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m<sub>fogy</sub> – a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.22. "Fogyasztóiár-index a javak főbb csoportjai szerint, havonta" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Összesen” oszlopában számított érték. Az m<sub>fovv</sub> együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m<sub>en</sub> – a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.11. "Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Villamos energia-, gáz-, gőz-, vízellátás” oszlopából számított érték. Az m<sub>en</sub> együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

**KOR<sub>t</sub>** = a mért és a tervezett adatok különbségéből adódó költségtényezők a t. évben.

$A_t$  = kizárólag az üzemeltető társaság saját, üzemeltetésre használt eszközei után számolt éves értékcsökkenés (Ft/év)

$H_t^{terv} =$  Haszon, átszámolva a nyertes ajánlattevő által megajánlott nyereséghányadból a tervezett elismert üzemeltetési költségek  $(\dot{A}K_t^{terv} / m_t^{terv} + VK_t^{terv} + KOR_t + A_t / m_t^{terv})$  alapján Ft/év

$Hm_t$  = Az adott évi benchmark költségekhez ( $\dot{A}K_t^{TBM}, VK_t^{TBM} * m^{terv}$ ) képesti megtakarításból fakadó, az üzemeltetőt a t. évben megillető haszon, Ft/év,

$E_t^T$  = Eszköz használati díj: T. településen.(Ft/év) Ez nyújt fedezetet a tényleges pótlásra (P) , az adósságszolgálatra (Asz) és esetleg tartalékra (T) amit a bank megkövetel.  $E_t^T = P_t^T + Asz_t^T + T_t^T$



2.b) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2016. naptári évtől kezdődően

A díjképzés kötelező összetevői és számítási módja T településen a t. évben, ha  $2016 \leq t \leq 2036$  :

$$D_{Tervt} = \sum szh D_{Atszh} (Ft / szennyvízelvezetési \text{ hely/hó}) * N_{szT} T_{erv} * 12 + D_{FTt} (Ft / m^3) * m T_{ervt}$$

(m<sup>3</sup>/év)

**Alapdíj:**

$$\mathbf{DA}_{t}^{\text{szh}} = \mathbf{DA}_{t-1}^{\text{szh}} * \mathbf{inf}_t$$

| Bekötési vízmérő átmérője (mm) | DA <sub>0</sub> <sup>szh</sup> ; alapidíj fogyasztási helyenként (Ft/hó) |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 13-20 -- lakossági             | 205+ ÁFA                                                                 |
| 25-32                          | 3000 + ÁFA                                                               |
| 40-50                          | 6000 + ÁFA                                                               |
| 65-100                         | 24000 + ÁFA                                                              |
| 150-200                        | 66000 + ÁFA                                                              |

### Fogyasztás arányos díj

$$\text{DF}_t^{\text{I}} = (\dot{A}K_t^{\text{serv}} - \text{TAD}_t^{\text{serv}}) / m_t^{\text{serv}} + \text{VK}_t^{\text{serv}} + \text{KOR}_t + A_t / m_t^{\text{serv}} + H_t^{\text{serv}} / m_t^{\text{serv}} + H_{\text{mt}} / m_t^{\text{serv}} + E_t^{\text{I}} / m_t^{\text{serv}} + F_t^{\text{I}}$$

$$\hat{A}K^{\text{terv}}_t \leq \hat{A}K^{\text{TBM}}_t$$

$$VK^{terv}_t \leq VK^{TBM}_t$$

A fogyasztás arányos díjak esetére az egyes fogyasztói csoportokra a következő szorzót kell alkalmazni:

Lakosság: 0,99

Intézmények: 1

Egyéb gazdálkodók: 1,2

Ahol:

= az az év, amelyre a megállapítandó díj vonatkozik

$D^{Terv}_t$ : T településen a t. évre tervezett teljes díjbevétel (T: Érd, Diósd, Tárnok): ez áll alapidj bevételből és fogyasztásarányos díjbevételből

DA<sub>t</sub><sup>szh</sup>: A jogszabályban meghatározott szennyvízelvezetési helyeken alkalmazandó alapidő a t. évben az *szh* típusú elvezetési helyen(Ft/szennyvízelvezetési hely) -- településenként azonos

$N_{szT}^{Terv}$ : szh típusú szennyvízelvezetési helyek száma T településen a t. évre tervezetten

$$DF^T_{sz} : \text{a szennyvízelvezetési helyen mért fogyasztás arányos díj a t. évben T településen}$$

TAD<sub>t</sub> a szennyvízelvezetési helyenként fizetendő alapdíjából származó teljes tervezett bevétel a t. évben (a három településen tervezett alapdíjbevételek összege)

$m_i^{terv}$ : a t. évben tervezett számlázott szennyvízmenyiség mindhárom településen, mindhárom fogyasztói csoport összesen

$\dot{A}K_t^{\text{terv}} = A$  t. évre tervezett üzemeltetés teljes állandó költsége, ami áll: a munkaerő költségek, üzemi általános és cég – Megrendelők által elfogadott – általános költségeiből és egyéb költségekből, (Ft/év)

$VK_t^{terv}$  = tervezett fajlagos változó költsége a teljes üzemeltetésnek a t. évben (Ft/m<sup>3</sup>). **Tervezés:** a kezelt szennyvíz mennyiségre számolt fajlagos változó költséget szorozzuk a t. évre tervezett kezelt szennyvízmennyiséggel (tervezett keletkezett szennyvíz + idegenvíz) majd osztjuk a tervezett számlázott szennyvízmennyiséggel. A változó költség áll: az energia költségek, vegyszer költségek, és a mennyiséggel arányos egyéb – Megrendelők által elfogadott – költségekből.

A díj meghatározásánál beépítésre kerülnek továbbá a jogszabály változásból adódó többlet – üzemeltetési, -karbantartási, -rekonstrukciós költségek.

$\text{inf}_t$  = inflációs tényező: – a Koncessziós Társaság alaptevékenységére vonatkozó inflációs index, mely az alábbi módon került meghatározásra:

$$\inf_t = 0,09 \times m_{ip} + 0,08 \times m_{en} + 0,83 \times m_{fogv}$$

ahol:

m<sub>ip</sub> – a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerében a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „belföldi értékesítési árak” oszlopában számított érték. Az m<sub>ip</sub> egyútható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m<sub>fogy</sub> – a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.22."Fogyasztóiár-index a javak főbb csoportjai szerint, havonta" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Összesen” oszlopában számított érték. Az m<sub>cs</sub> együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

-a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.11."Az ipar havi árindeksi" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Villamos energia-, gáz-, gőz-, víz-ellátás” oszlopából számított érték. Az  $m_{\text{en}}$  együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

$\dot{A}K_{2016}^{TBM}$ : az első 4 év (2012-2015) működési tapasztalatai és a nemzetközi tapasztalatok alapján meghatározott benchmark állandó költség (Ft/év)

VK<sup>TBM</sup><sub>2016</sub>: az első 4 év (2012-2015) működési tapasztalatai és a nemzetközi tapasztalatok alapján meghatározott benchmark változó költség (Ft/m<sup>3</sup>) -- számlázott szennyvíz mennyiségre vetítve

$$\hat{A}K^{\text{TBM}}_t = \hat{A}K^{\text{TBM}}_{t-1} * \inf_t + \hat{a}kt_t$$

**ákt** = korrekciós tényező, ami a „benchmark”-ként megállapított állandó költségeket módosítja, pl. szabályozó változás, újonnan belépő létesítmények üzemeltetési költségei, stb. (Ft/év)

$$VK_{t=1}^{TBM} = VK_{t=1}^{TBM} * \inf_t + vkt$$

vkt<sub>t</sub> = korrekciós tényező, ami a „benchmark”-ként megállapított változó költségeket módosítja, pl. szabályozó változás, jelentős relatív ár változás, újonnan belépő létesítmények üzemeltetési költségei, stb

**KOR** = a mért és a tervezett adatok különbségéből adódó költségtényezők a t. évben.

$A_{\text{sz}} =$  kizárólag az üzemeltető társaság saját, üzemeltetésre használt eszközei után számolt éves értékcsökkenés (Ft/év)

$$H_{\text{t}}^{\text{terv}} = \text{Haszon, átszámolva a nyertes ajánlattevő által megajánlott nyereséghányadból a tervezett elismert üzemeltetési költségek (} \frac{\text{ÁK}^{\text{terv}}}{\text{m}^{\text{terv}}} + \text{VK}^{\text{terv}} + \text{KOR} + \text{A} \cdot \frac{1}{\text{m}^{\text{terv}}} \text{) alapján Ft/év}$$

$Hm_t =$  Az adott évi benchmark költségekhez ( $\dot{A}K_t^{TBM} \cdot VK_t^{TBM} \cdot m^{terv}$ ) képesti megtakarításból fakadó, az üzemeltetőt a t. évben megillető haszon, Ft/év,

$E^T$  = Eszköz használati díj: T. településen.(Ft/év) Ez nyújt fedezetet a tényleges pótlásra (P), az adósságszolgálatra (Asz) és esetleg tartalékra (T) amit a bank megkövetel.  $E^T = P^T + Asz^T + T^T$ .

FTt = Ft/m3, egy olyan tétel, amit az Önkormányzatok határozhatnak meg önkéntes többlet fejlesztési célú felhalmozásra, saját területükre vonatkoztatva.

2.c) A Szolgáltatás Díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor alkalmazott elvek

a) Az egységnyi, általános forgalmi adó nélkül számított díjnak fedezetet kell nyújtania:  
a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, tartós működés valamennyi elismert közvetlen és közvetett költségének ráfordításának megtérülésére, figyelemmel a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételekre, az elvonásokra és a támogatásokra is,  
a Koncesszor által vállalt finanszírozási költségekre (egyösszegű koncessziós díj megtérülésére),  
a Koncesszor 1990. évi LXXXVII. törvény 8. §-ában meghatározott mértékű hasznára, valamint a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb indokolt költségekre és ráfordításokra.

Az így megállapított költségek és bevételek nem eredményezhetik a CBA-ban meghatározott támogatási arány módosulását és a költség-hatékony működésre ösztönözzön.

b) A szolgáltatási díjjavaslatban Koncessziós Társaságnak be kell mutatnia:  
a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás tervezett mennyiségi adatait,  
a szerződés tárgya szerinti eszközökkel végzett szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás valamennyi tervezett közvetlen és közvetett költségét, ráfordítását,  
a Koncessziós Társaság működtető vagyonának működtetési költségeit, valamint Koncessziós Társaság általános igazgatási költségeit és ráfordításait, továbbá annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét,  
a szerződés tárgya szerinti eszközök, egyéb hasznosításával elérni tervezett bevételeket,  
a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt állami/önkormányzati támogatásokat, elvonásokat, befizetési kötelezettségeket,  
a szerződés teljesítéséhez közvetlenül kapcsolódó egyéb költségeket és ráfordításokat,  
az adott évre tervezett és elfogadott felújítási költségeket és kapcsolódóan a Megrendelőket megillető éves eszközhasználati díjat, Koncessziós Társaságnak a szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tervezett hasznát.

c) A szolgáltatási díjjavaslat készítése és a szolgáltatási díjak megállapítása során – a KEOP Projekt CBA-jának elveit betartva – Feleknek figyelembe kell venniük a díjakat érintő:  
jogszabályok, rendeletek, hatósági előírások, adók, vámok, járulékok változását,  
a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás lényeges minőségi vagy mennyiségi változását,  
a szerződés területi hatálya alá tartozó fogyasztók, illetve fogyasztás változását,  
a szerződés területi hatálya alá tartozó kapacitás változását,  
inflációs hatást (vegyszerek, energia, stb. ráfordítások növekedését)  
koncessziós díj, illetve – adott esetben – az amortizációs költségek változását.

d) Az általános forgalmi adó nélkül számított fogyasztás arányos egységnyi (fajlagos) díjat a támogatásokkal, egyéb bevételekkel korrigált indokolt költségek, ráfordítások, és a nyereség összege, és természetes adatokkal kifejezhető várható szolgáltatási mennyiség hányadosaként, az aktuális időszakra alkalmazandó díjképlet szerint kell megállapítani. A várható szolgáltatási mennyiséget az előző évi tényleges szolgáltatási mennyiség alapul vételével kell kiszámítani, a közüzemi közszolgáltatásra vonatkozó, ágazati jogszabályokban előírt módon, a KEOP Projekt CBA-ban alkalmazott előrejelzésekkel összhangban. Az egységnyi szolgáltatási díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.

3. számú melléklet  
A vízterhelési díj megállapításának szabályai

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós Társaság a vízterhelési díj fogyasztókra történő áthárítása mennyiségarányosan történik az alábbiakban meghatározott képlet alkalmazásával

$VTD = (VTD_t + \Delta VTD_e) / Q_t$ , ahol:  
VTD – tárgyévi vízterhelési díjnak a fogyasztókra áthárítandó egy m<sup>3</sup>-re jutó, általános forgalmi adó nélküli összege, Ft/m<sup>3</sup> -- ez Érd, Diósd és Tárnok területén egységes  
VTD<sub>t</sub> – tárgyévi tervezett terhelés után a Koncessziós Társaságot, mint kibocsátót terhelő vízterhelési díj kötelezettség, Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft  
 $\Delta VTD_e$  – a tárgyévet megelőző évi vízterhelési díj elszámolásból adódó esetleges különbözet Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft.  
Q<sub>t</sub> – a tárgyévre tervezett szennyvíz-értékesítés volumene összesen az adott szennyvízrendszeren Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, m<sup>3</sup>

$\Delta VTD_e = VTD_{eb} - VTD_{eá}$ , ahol:  
VTD<sub>eb</sub> = a tárgyévet megelőző évre vonatkozó vízterhelési díj kötelezettség az adóhatóság felé Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft  
VTD<sub>eá</sub> = előző évben a fogyasztókra áthárított vízterhelési díj Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft.  
(A  $\Delta VTD_e$  pozitív és negatív értéket egyaránt felvehet.)

Az esetlegesen visszaigényelhető VTD elszámolásáról a Felek külön megállapodást kötnek.

4. számú melléklet  
Munkajogi személyi állomány és bértömeg meghatározása



5. számú melléklet

A koncesszióköteles tevékenység ellátásához szükséges adatok átvételére vonatkozó szerződés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről az ..... (székhely: , adószáma: , KSH azonosító: , képviseli: ), továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről a Vízzolgáltató (székhely: 2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066513, adószám: 10819067-2-13, KSH azonosító: 10819067-4100-113-13, bankszámla száma: 10200926-22611440-00000000, képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató), mint Megbízott, továbbiakban: Vízzolgáltató (továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség és Tárnok Nagyközség Önkormányzatainak Képviselő-testületei az ÉTV Kft-vel Érd, Diósd és Tárnok települések közigazgatási határán belül az ivóvíz- és csatornaszolgáltatásra kötött üzemeltetési és bérleti szerződést 201\_\_ . ..... napjával módosították.

Érd, Diósd és Tárnok települések közműves csatornaszolgáltatását .....napjától Megbízó látja el koncessziós szerződés keretében.

Érd, Diósd és Tárnok településeken az ivóvíz-szolgáltatást az ÉTV Kft. biztosítja és tevékenységének számlázhatósága érdekében a vízmérőket az üzletszabályzatában és a fogyasztókkal megkötött szolgáltatási szerződésben rögzített időszakonként saját leolvasóival leolvassa.

2. Szerződés tárgya

Megbízó megbízza az ÉTV Kft-t, hogy az általa végzett szennyvízzolgáltatás ellenértékének számlázhatósága érdekében az ÉTV Kft. által

- lakossági fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatait (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás keltje) a tárgyhónapot követő második hónap 5. munkanapjáig,
- Közületi fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatait (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás keltje) a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapjáig

a kapcsolattartó elektronikus levelezési címére xls formátumban és Megbízó rendszerével összeegyeztethető módon adja át, mely Megbízó részéről az ÉTV Kft. által már használt azonosító-rendszer alkalmazását igényli.

3. Szolgáltatás ellenértéke

ÉTV Kft. jelen szerződésben rögzített szolgáltatást 3.000.000 Ft+áfa/hó, azaz Hárommillió forint/áfa/hónap ellenérték fejében végzi. Szerződő Felek határozott idejű, havi elszámolásban állapodnak meg.

ÉTV Kft. számláját a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig állítja ki és küldi meg Megbízó felé, aki a számla kézhezvételét követő 8 napon belül gondoskodik a számla pénzügyi teljesítéséről.

4. Jogok, kötelezettségek:

Tekintettel arra, hogy ÉTV Kft. nem rendelkezik a csatornaszolgáltatást ténylegesen igénybevevők pontos listájával, ezért a tárgyidőszakban vízmérő leolvasásra kiadott összes vízmérő adatait átadja Megbízó részére, melyből a csatornaszolgáltatást igénybevevők leválogatása Megbízó feladata.

ÉTV Kft. a megbízási díj keretében vállalja a locsolómérők leolvasását és az adatok fenti rend szerinti átadását. Figyelembe véve, hogy az ÉTV Kft. által végzett ivóvíz-szolgáltatás számlázásához ezen mérők nyilvántartása nem szükséges, Szerződő Felek rögzítik, hogy ÉTV Kft. kizárólag Megbízó által írásban (kapcsolattartó elektronikus levelezési címére) kért és azonosított (vízmérő-azonosító, gyári szám, fogyasztási neve, fogyasztási hely címe, fizető neve, fizető címe) locsolómérőt olvassa le.

A locsolómérők jogszabály szerinti felszerelése, annak átvétele és ellenőrzése minden esetben Megbízó feladata. ÉTV Kft. rögzíti, hogy a locsolómérőknek az ÉTV Kft. tulajdonát képező, és a fővízmérő elhelyezésére kialakított vízmérő-aknában történő elhelyezéséhez nem járul hozzá!

ÉTV Kft. jelen szerződés tárgyában rögzített szolgáltatáson kívül egyéb szolgáltatást nem végez. Így Megbízó feladata különösen a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó Szolgáltatási Szerződések megkötése, a csatornaszolgáltatásról szóló számlák kibocsátása, a kibocsátott számlák befizetésének a könyvelése, csoportos beszedési megbízás elindítása, befizetések nyilvántartása, a nem fizető fogyasztók kezelése, a hátralékok behajtása, az esetleges reklamációk kezelése, jóváírások eldöntése, a fogyasztók szennyvízzolgáltatással kapcsolatos mindennemű tájékoztatása, stb.

ÉTV Kft. az ivóvíz-szolgáltatásról szóló számláit

- lakossági fogyasztók esetében kéthavonta,
- közületi fogyasztók esetében havonta állítja ki.

Az ÉTV Kft. a vízmérők leolvasását – Üzletszabályzatában rögzített eljárási rend betartása mellett – a fogyasztókkal kötött szolgáltatási szerződésben rögzített időszakonként olvassa le. Amennyiben egy fogyasztó nem rendszeres – lakossági fogyasztók esetében kéthavi, közületi fogyasztók esetében havi – leolvasást kér, az ÉTV Kft. évente egy előre, a szolgáltatási szerződésben rögzített időszakban olvassa csak a vízmérőt. A köztes időszakban azonban a rendszeres leolvasásnak megfelelő ütemezésben folyamatosan előlegszámlát bocsát ki vagy a fogyasztó által diktrált mérőállás alapján és/vagy átalánymennyiség alapján.

ÉTV Kft. adatszolgáltatását ezen rend alapján látja el, melyet Megbízó tudomásul vesz és elfogad.

Szerződő Felek kölcsönösen együttműködnek a fogyasztói adatbázis aktualizálásában, karbantartásában. Ennek érdekében a tudomásukra jutott fogyasztói törzsadat-állományban történő változással kapcsolatos információkat írásban, haladéktalanul megküldik másik Fél részére.

5. Egyéb rendelkezések:

Szolgáltatás ellenértékét Szerződő Felek minden év január 1-től a KSH-ak tárgyévet megelőző év november 30. napja előtt az www.ksh.hu honlapon elérhető STADAT-táblák rendszerében a 3.6.1. „Fogyasztói-árindex a javak főbb csoportja szerint havonta” táblázat előző év azonos időszaka 100 % összesen oszlopába számított érték utolsó 12 adatának számtani átlagának mértékével emelik.

Jelen szerződés Szerződő Felek határozatlan időre kötik, amelyet Szerződő Felek 3 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhat.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályban lévő előírásai mérvadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Dátum:

Megbízó

Megbízott  
ÉTV Kft

Melléklet az 1/2012. (I.26.) KGY. határozathoz

I. Állami Számvevőszék javaslatai Érd MJV Önkormányzat Polgármesterének

| ÁSZ ja-<br>vaslat hi-<br>vatkozás | ÁSZ jelen-<br>tésben foglalt<br>javaslat                                                                                                   | Feladat végrehajtásáért<br>felelős                                                                                                                                                                                            | Határidő                                                                    | Intézkedési terv elkészítéséig megtett in-<br>tézkedés/Egyéb megjegyzés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. a)                             | Bevételszerző<br>tevékenységek<br>feltárása, külö-<br>nösen: – a helyi<br>adópolitikai<br>célok meghatá-<br>rozása és szám-<br>szerűsítése | Adócsoport Vezetője:<br>Kartikné Szilágyi Enikő                                                                                                                                                                               | Évente a költségvetési<br>koncepcióhoz kap-<br>csolódóan                    | A Batthyány tervben rögzített helyi adópo-<br>litika alapján a helyi adórendelet évente a<br>költségvetési koncepció elkészítésével egyi-<br>dejűleg felülvizsgálatra kerül. A 2011. január<br>1-jétől hatályba lépett új adórendelet alapján<br>a forgalmi érték alapú adózást felváltotta a<br>négyzetméter alapú adóztatás.                                                                                                                                                        |
|                                   | – bérleti és<br>térítési díjak<br>megállapítása,<br>felülvizsgálata                                                                        | Közgazdasági Iroda<br>Vezetője: Péterfia Krisz-<br>tina,<br>Humán Iroda Vezetője:<br>Sárközi Márta                                                                                                                            | Évente, a költségvetési<br>koncepció elkészítésé-<br>hez kapcsolódóan       | Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások<br>és helyiségek bérletére, valamint elidegení-<br>tésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló<br>rendelet 2011. február 11-i közgyűlési ülésen<br>került felülvizsgálatra és módosításra. A<br>módosítás eredményeképpen a bérleti díjak<br>átlagosan 11 %-kal emelkedtek. Az érkezési<br>térítési díjakról szóló rendelet 2012. január 1.<br>napjától hatályba lépett módosítása alapján a<br>térítési díjak 10 %-os mértékben emelkedtek. |
|                                   | – követelések<br>behajtása                                                                                                                 | Valamennyi szervezeti<br>egység vezetője, amely<br>tevékenysége során kö-<br>vetelés keletkezik,<br>Jogi és Pályázati Iroda<br>Vezetője: Mádainé dr.<br>Kovács Judit,<br>Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina | Folyamatos                                                                  | Az Önkormányzat a követelések behajtására<br>szerződést kötött önálló bírósági végrehajtó-<br>val, továbbá kidolgozta a határidőn túli köve-<br>telések kezelésének Polgármesteri Hivatalon<br>belüli eljárásrendjét.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | – egyéb sajátos<br>bevételek növelé-<br>sének lehetőségei                                                                                  | Városrendészeti Cso-<br>port Vezetője: Wanczel<br>Gábor,<br>Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina                                                                                                              | Mindenkori költ-<br>ségvetési koncepció<br>elkészítéséhez kap-<br>csolódóan | 2012. január 1-től elfogadta a Közgyűlés a<br>közterületek használatáról szóló 68/2011.<br>(X.26.) önkormányzati rendeletet, melyben<br>a közterület-használati díjak átlagosan 10-<br>20%-kal emelkedtek.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| ÁSZ ja-<br>vaslat hi-<br>vatkozás | ÁSZ jelen-<br>tésben foglalt<br>javaslat                             | Feladat végrehajtásáért<br>felelős                                                                                                                | Határidő   | Intézkedési terv elkészítéséig megtett in-<br>tézkedés/Egyéb megjegyzés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. b)                             | Tervezett beru-<br>házások teljes<br>körű felülvizs-<br>gálata       | Valamennyi szervezeti<br>egység vezetője, amely<br>beruházási javaslatot<br>kezdemenyez                                                           | Folyamatos | 2011. március 25-én a Közgyűlés elfogadta<br>a beruházások előkészítéséről, jóváhagyásá-<br>ról, megvalósítási rendjéről szóló 21/2011.<br>(III.25.) önkormányzati rendeletet, amely a<br>beruházások előkészítésére, engedélyezésére<br>vonatkozóan előírja a beruházási célokmány/<br>engedélyokmány alkalmazásának kötelezett-<br>ségét. Az említett okmányokban be kell mu-<br>tatni – többek között – a beruházás városi<br>ágazati stratégiához való kapcsolódását, a<br>beruházás szükségességét, célját, a finanszíro-<br>zási forrást és a használatba vételt követően<br>felmerülő üzemeltetés költségeit.<br>Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának<br>Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési<br>Szabályzatáról 38/2011. (VI.29.) önkor-<br>mányzati rendeletének 1. számú mellékleté-<br>nek I. fejezet 9., és 10. pontjai – „9. A döntés<br>költségvetésre gyakorolt hatásainak pontos<br>meghatározása, annak feltüntetése, hogy a<br>végrehajtás milyen időtartamú, és mekkora<br>összegű kötelezettségvállalást jelent az önkor-<br>máynyzatnak<br>10. Pályázatok benyújtása esetén a fenntart-<br>hatóságra vonatkozó kiadások mértékének<br>éves szinten történő meghatározása” – alap-<br>ján a Közgyűlés a tervezett fejlesztések<br>költségvetésre gyakorolt hatásának, valamint<br>fenntarthatóságának ismeretében döntött.<br>Az SZMSZ 1. számú mellékletének II. feje-<br>zet 8. pontjának megfelelően – „8. A jogalko-<br>tásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §<br>(1) bekezdésében előírt hatásvizsgálat elvég-<br>zését tanúsító „Hatásvizsgálati lap” – minden<br>rendeletalkotási javaslatához hatásvizsgálati<br>lap készül. |
| 1. c)                             | Egyéb kiadási<br>kötelezettségek<br>teljes körű felül-<br>vizsgálata | Közgazdasági Iroda<br>Vezetője: Péterfia Krisz-<br>tina,<br>Valamennyi kiadási<br>kötelezettséget keletkez-<br>tető szervezeti egység<br>vezetője | Folyamatos | A kötelezettségvállalást minden esetben<br>megelőzi a pénzügyi ellenjegyzés. Pénzügyi<br>ellenjegyzés csak azon kötelezettségvállalások<br>esetében lehetséges, amelyekre vonatkozóan<br>a költségvetési rendeletben a fedezet rendel-<br>kezésre áll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



| ÁSZ ja-<br>vaslat hi-<br>vatkozás | ÁSZ jelen-<br>tésben foglalt<br>javaslat                                                                                                                                                                             | Feladat végrehajtásáért<br>felelős                                      | Határidő                                                                                                                                                     | Intézkedési terv elkészítéséig megtett in-<br>tézkedés/Egyéb megjegyzés                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. d)                             | Intézkedések<br>következtében<br>jelentkező pénz-<br>ügyi többlet,<br>illetve az egy-<br>szeri bevételek<br>tartálékba helye-<br>zése, elkülönített<br>kezelése az<br>adósságszolgálat<br>teljesítése érde-<br>kében | Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina                    | A bevételi többlet<br>pénzügyi realizálása<br>esetén elkülönített<br>bankszámlán kezelé-<br>se, lekötése                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. e)                             | Az adósságszol-<br>gálat szerkezeté-<br>nek áttekintése                                                                                                                                                              | Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina                    | 2012. évi költségveté-<br>si rendelet                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | A likviditás-<br>mendezselése                                                                                                                                                                                        | Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina                    | Havi likviditási<br>táblázat készítése<br>tárgyhónap 5. napjáig,<br>Kiskincstári rendszer<br>alkalmazása folyama-<br>tosan                                   | Havi likviditási táblázat elkészítése a várha-<br>tón felmerülő fizetési kötelezettségekről,<br>Kiskincstári szabályzat kialakítása és alkal-<br>mazása                                                                                                                                         |
|                                   | A támogatás<br>előfinanszírozás<br>átláthatóbbá<br>tétele                                                                                                                                                            | Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina                    | A Közgyűlés elé<br>terjesztendő új pályá-<br>zatoknál 2012. évtől<br>be kell mutatni az<br>előfinanszírozásként<br>szükséges összegeket<br>és azok forrását. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. f)                             | Intézményi gaz-<br>dálkodás felül-<br>vizsgálata                                                                                                                                                                     | Külső szakértő<br>Polgármesteri Kabinet<br>Vezetője: dr. Boldog<br>Anna | 2012. március 31.                                                                                                                                            | A 394/2011. (XI.4.) KGY határozat alapján<br>folyamatban van tanulmány elkészítése, ame-<br>lyek célja az önkormányzat által fenntartott<br>intézmények gazdálkodásának átvilágítása, az<br>intézményekre vonatkozóan költséghatékony<br>és takarékos üzemeltetési megoldások kidol-<br>gozása. |

| ÁSZ ja-<br>vaslat hi-<br>vatkozás | ÁSZ jelen-<br>tésben foglalt<br>javaslat                                                                                                                                                                                                                                                             | Feladat végrehajtásáért<br>felelős                                                                                                                                 | Határidő                                                                                                                              | Intézkedési terv elkészítéséig megtett in-<br>tézkedés/Egyéb megjegyzés                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. g)                             | Az önként vál-<br>lalt feladatok<br>finanszírozható-<br>ságának áttekin-<br>tése a kötelező<br>feladatellátás<br>elsődlegességé-<br>nek biztosítása<br>érdekében a gaz-<br>dasági program<br>áttekintésével<br>összhangban                                                                           | Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina<br>Önkormányzati, Szer-<br>vezési és Törvényes-<br>ségi Iroda Vezetője:<br>Mecseriné dr. Szilágyi<br>Erzsébet | Mindenkori költség-<br>vetési rendelet                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. h)                             | Az intézkedések<br>eredményeinek<br>évenkénti átte-<br>kintése                                                                                                                                                                                                                                       | Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina                                                                                                               | Évente, a zárszám-<br>adást követő köz-<br>gyűlés                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.a)                              | Az önkormány-<br>zat és a többségi<br>tulajdonú gazda-<br>sági társaságok<br>aktuális pénz-<br>ügyi helyzetének<br>bemutatásáról<br>készült beszá-<br>moló elkészítése<br>és Közgyűlés elé<br>terjesztése                                                                                            | Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina<br>Önkormányzati, Szer-<br>vezési és Törvényes-<br>ségi Iroda Vezetője:<br>Mecseriné dr. Szilágyi<br>Erzsébet | Éves beszámoló:<br>Tárgyévot követő<br>április 30. Féléves<br>beszámoló: Önkor-<br>mányzati féléves<br>beszámolóval egyi-<br>dejlőleg | A 2011. október 20-án megtartott Közgyűlé-<br>sen beterjesztésre került a Társaságok féléves<br>beszámolója                                                                                                                                                               |
| 2. b)                             | Legalább három<br>évre kiterjedően<br>a kötelezettségek<br>teljes körére szó-<br>ló finanszírozási<br>terv készítése,<br>és Közgyűlés<br>elé terjesztése a<br>források szám-<br>szerűsített meg-<br>jelölésével, amely<br>figyelembe veszi<br>a kötelezettség<br>éven belüli és<br>túli felmerülését | Közgazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina                                                                                                               | Évente, a költségvetési<br>rendeletben, valamint<br>a Stabilitási törvény-<br>nyel összhangban<br>külön határozatban                  | Az Áht. 29. § (3) bekezdésében foglaltak<br>alapján a Saját bevételek és az Adósságot<br>keletkeztető ügyletekből származó fizetési<br>kötelezettségek költségvetési évet követő 3<br>évre való, határozatban történő megállapítása<br>jogszabályból eredő kötelezettség. |

| ÁSZ ja-<br>vaslat hi-<br>vatkozás | ÁSZ jelen-<br>tésben foglalt<br>javaslat                                                                                                                                                                                                                                      | Feladat végrehajtásáért<br>felelős                                                      | Határidő                                    | Intézkedési terv elkészítéséig megtett in-<br>tézkedés/Egyéb megjegyzés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. c)                             | Az önkormány-<br>zat folyamatban<br>levő és tervezett<br>fejlesztéseihez<br>szükséges belső<br>és külső források<br>rendelkezés-<br>re állásának<br>bemutatása a<br>Közygylés szá-<br>mára, illetve az<br>Önkormányzat<br>beruházásainak<br>értékelése ebből<br>a szempontból | Valamennyi szervezeti<br>egység vezetője, amely<br>beruházási javaslatot<br>kezdemenyez | Folyamatos                                  | 2011. március 25-én a Közygylés elfogadta<br>a beruházások előkészítéséről, jóváhagyásá-<br>ról, megvalósítási rendjéről szóló 21/2011.<br>(III.25.) önkormányzati rendeletet, amely a<br>beruházások előkészítésére, engedélyezésére<br>vonatkozóan előírja a beruházási célokmany/<br>engedélyokmany alkalmazásának kötelezett-<br>ségét. Az említett okmanyokban be kell mu-<br>tatni – többek között – a beruházás városi<br>ágazati stratégiához való kapcsolódását, a<br>beruházás szükségességét, célját, a finanszíro-<br>zási forrást és a használatba vételt követően<br>felmerülő üzemeltetés költségeit.<br>Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának<br>Közygylése és szervei Szervezeti és Működési<br>Szabályzatáról 38/2011. (VI.29.) önkor-<br>mányzati rendeletének 1. számú mellékleté-<br>nek I. fejezet 9., és 10. pontjai – „9. A döntés<br>költségvetésre gyakorolt hatásainak pontos<br>meghatározása, annak feltüntetése, hogy a<br>végrehajtás milyen időtartamú, és mekkora<br>összegű kötelezettségvállalást jelent az önkor-<br>mányzatnak<br>10. Pályázatok benyújtása esetén a fenntart-<br>hatóságra vonatkozó kiadások mértékének<br>éves szinten történő meghatározása” – alap-<br>ján a Közygylés a tervezett fejlesztések<br>költségvetésre gyakorolt hatásának, valamint<br>fenntarthatóságának ismeretében döntött.<br>Az SZMSZ 1. számú mellékletének II. feje-<br>zet 8. pontjának megfelelően – „8. A jogalko-<br>tásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §<br>(1) bekezdésében előírt hatásvizsgálat elvég-<br>zését tanúsító „Hatásvizsgálati lap” – minden<br>rendeletalkotási javaslathoz hatásvizsgálati<br>lap készül. |
| 3.                                | A beruházások-<br>kal létrehozott<br>létesítmények<br>működtetését és<br>jövőbeni fenn-<br>tarthatóságát<br>biztosító megal-<br>pozott források<br>költségvetési<br>rendeletekben<br>történő feltün-<br>tetése                                                                | Közygazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina                                   | Éves költségvetési<br>tervezése, módosítása |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| ÁSZ ja-<br>vaslat hi-<br>vatkozás | ÁSZ jelen-<br>tésben foglalt<br>javaslat                                                                                                                                                                                                                                  | Feladat végrehajtásáért<br>felelős                    | Határidő                                                                                                                                                      | Intézkedési terv elkészítéséig megtett in-<br>tézkedés/Egyéb megjegyzés                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.                                | Az értékcsök-<br>kenés és ezzel<br>összevetve az<br>elhasználódott<br>eszközök pótlá-<br>sára fordított<br>tényleges kiadá-<br>sok, valamint az<br>eszközök elhasz-<br>nálódási fokának<br>zárszámadási<br>rendelet előter-<br>jesztésben törté-<br>nő bemutatása         | Közygazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina | Éves zárszámadási<br>rendelet elkészítésé-<br>nek határideje                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.                                | A fejlesztési tár-<br>sulási tagságból,<br>gesztorságból<br>eredő, az önkor-<br>mányzat pénz-<br>ügyi egyensúlyát<br>befolyásoló koc-<br>kázatok és azok<br>mérséklését szol-<br>gáló szervezeti<br>és egyéb intézke-<br>dések Közygylés<br>részére történő<br>bemutatása | Közygazdasági Iroda Ve-<br>zetője: Péterfia Krisztina | Éves költségvetés<br>tervezése, új kötele-<br>zettség esetén a kö-<br>telezettségvállalásról<br>szóló közygylési elő-<br>terjesztés elkészítési<br>határideje | A 2011. szeptember 30-án megtartott Közy-<br>gylésen előterjesztésre került a beruházási<br>projekt – Érd és Térsége Regionális Szenny-<br>víz-tisztítási Program – teljes finanszírozása<br>és az ezzel összefüggő banki szerződések<br>teljes tartalma, amit a Közygylés a 349/2011.<br>(IX.30) határozatával jóváhagyott |



II. Állami Számvevőszék javaslatai Érd MJV Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Jegyzőjének

Melléklet a Közgyűlés 12/2012. (I.26.) határozatához

| ÁSZ javaslat hivatkozás | ÁSZ jelentésben foglalt javaslat                                                                                                                                                                                                                                            | Feladat végrehajtásáért felelős                 | Határidő                                                                                                                          | Intézkedési terv elkészítéséig megtett intézkedés/Egyéb megjegyzés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                      | A jövőben várható árfolyam-, kamat-, valamint visszafizetési kockázatok, továbbá mérlegen kívüli tételek (kezességvállalás) kockázatainak figyelemmel kísérése és a Közgyűlés ezzel kapcsolatos tájékoztatása                                                               | Közgazdasági Iroda Vezetője: Péterfia Krisztina | Félévente az éves költségvetési rendelet előterjesztésének határideje, valamint a féléves beszámoló elkészítésének határideje     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.                      | Gondoskodás arról, hogy a jövőben az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásokról szóló közgyűlési előterjesztések tételesen tartalmazzák a visszafizetés forrásait, valamint legalább 3 éves kitekintéssel mutassák be a kamat és árfolyamkockázat várható kihatásait | Közgazdasági Iroda Vezetője: Péterfia Krisztina | Jogszabályból eredően (Stabilitási törvény) az éves költségvetési rendelet előterjesztéséhez kapcsolódóan külön előterjesztésként |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.                      | Intézkedés arról, hogy a Polgármesteri Hivatal és az intézmények peres eljárásokból adódó kötelezettségei teljesítése érdekében a szükséges fedezet elkülönítésre kerüljön a finanszírozási tervben történő figyelembevétel mellett.                                        | Közgazdasági Iroda Vezetője: Péterfia Krisztina | Költségvetési rendelet / módosítás előterjesztése                                                                                 | A költségvetés 5. számú módosítása alkalmával a peres eljárásokból adódó fizetési kötelezettségekre 200 M Ft céltartalék került elkülönítésre. A 2012. évi költségvetési rendelet előkészítéséhez írásbeli nyilatkozatot kértünk az önkormányzatot képviselő Jogi Irodától az önkormányzatot érintő peres eljárásokból eredően várhatóan felmerülő fizetési kötelezettségekre vonatkozóan, amely alapján céltartalék képzésére kerül sor. |

A vonatkozó jogszabályok értelmében Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése (2030 Érd, Alsó utca 1.) pályázatot hirdet az alábbi általános iskola magasabb vezetői teendőinek ellátására:  
**Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola**  
**2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 19-21.**  
**Képesítési és egyéb feltételek:**  
A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében:  
– cselekvőképesség,  
– büntetlen előélet,  
– az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges – a Közoktatásról szóló törvény 17.§ (1)-(2) bekezdésében – felsorolt felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség, továbbá pedagógus szakvizsga megléte,  
– legalább 5 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,  
– a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre szóló alkalmazás.  
**Előnyt jelent:**  
– intézményvezetői szakképzettség megléte.  
**A pályázatnak tartalmaznia kell:**  
A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározottak igazolásán túl – a pályázó szakmai önéletrajzát, az adott iskola pedagógiai programjához kapcsolódó vezetői programot, fejlesztési elképzeléseket.  
**A pályázathoz csatolni kell:**  
– 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,  
– iskolai végzettséget igazoló oklevelek másolatát,  
– arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.  
**A megbízás időtartama:** magasabb vezetői megbízás öt évig terjedő határozott időre szól.  
**A beosztáshoz kapcsolódó juttatások:** A juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.  
**A pályázat megjelenése (közzététele):** Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán, illetve az Oktatási és Kulturális Közlönyben.  
**A pályázat benyújtásának határideje:** a közzétételtől számított harminc nap.  
**A pályázat elbírálásának határideje:** a megjelenéstől számított 60. napot követő közgyűlés időpontja.  
**Munkakör betöltése:** 2012. augusztus 1-jétől  
A pályázatot Érd Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, T. Mészáros Andrásához kell benyújtani 3 példányban.

*Melléklet a Közgyűlés 13/2012.(I.26.) határozatához*

A vonatkozó jogszabályok értelmében Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése (2030 Érd, Alsó utca 1.) pályázatot hirdet az alábbi alapfokú művészetoktatási intézmény magasabb vezetői teendőinek ellátására:

**Lukin László Alapfokú Művészetoktatási Intézmény**

**2030 Érd, Felső u. 33.**

**Képesítési és egyéb feltételek:**

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében:

- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges – a Közoktatásról szóló törvény 17.§ (1)-(2) bekezdésében – felsorolt felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség, továbbá pedagógus szakvizsga megléte,
- legalább 5 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre szóló alkalmazás.

**Előnyt jelent:**

- intézményvezetői szakképzettség megléte.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározottak igazolásán túl – a pályázó szakmai önéletrajzát, az adott iskola pedagógiai programjához kapcsolódó vezetői programot, fejlesztési elképzeléseket.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai végzettséget igazoló oklevelek másolatát,
- arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

**A megbízás időtartama:** magasabb vezetői megbízás öt évig terjedő határozott időre szól.

**A beosztáshoz kapcsolódó juttatások:** A juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

**A pályázat megjelenése (közzététele):** Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán, illetve az Oktatási és Kulturális Közlönyben.

**A pályázat benyújtásának határideje:** a közzétételtől számított harminc nap.

**A pályázat elbírálásának határideje:** a megjelenéstől számított 60. napot követő közgyűlés időpontja.

**Munkakör betöltése:** 2012. augusztus 1-jétől

A pályázatot Érd Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, T. Mészáros Andráshoz kell benyújtani 3 példányban.

*Melléklet a Közgyűlés 14/2012. (I.26.) határozatához*

A vonatkozó jogszabályok értelmében Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése (2030 Érd, Alsó utca 1.) pályázatot hirdet az alábbi középiskola magasabb vezetői teendőinek ellátására:

**Vörösmarty Mihály Gimnázium**

**2030 Érd, Széchenyi tér 1.**

**Képesítési és egyéb feltételek:**

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében:

- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges – a Közoktatásról szóló törvény 17.§ (1)-(2) bekezdésében – felsorolt felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség, továbbá pedagógus szakvizsga megléte,
- legalább 5 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre szóló alkalmazás.

**Előnyt jelent:**

- intézményvezetői szakképzettség megléte.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározottak igazolásán túl – a pályázó szakmai önéletrajzát, az adott iskola pedagógiai programjához kapcsolódó vezetői programot, fejlesztési elképzeléseket.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai végzettséget igazoló oklevelek másolatát,
- arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

**A megbízás időtartama:** magasabb vezetői megbízás öt évig terjedő határozott időre szól.

**A beosztáshoz kapcsolódó juttatások:** A juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

**A pályázat megjelenése (közzététele):** Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán, illetve az Oktatási és Kulturális Közlönyben.

**A pályázat benyújtásának határideje:** a közzétételtől számított harminc nap.

**A pályázat elbírálásának határideje:** a megjelenéstől számított 60. napot követő közgyűlés időpontja.

**Munkakör betöltése:** 2012. május 2-től.

A pályázatot Érd Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, T. Mészáros Andráshoz kell benyújtani 3 példányban.

*Melléklet a Közgyűlés 15/2012. (I.26.) határozatához*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A vonatkozó jogszabályok értelmében Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése (2030 Érd, Alsó utca 1.) pályázatot hirdet az alábbi közgyűjteményi intézmény magasabb vezetői teendőinek állatására:

Csuka Zoltán Városi Könyvtár  
2030 Érd, Hivatalnok u. 14.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

Határozatlan időre szóló közalkalmazotti kinevezés.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő.

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre: 2012. április 2-ától 2017. április 1-jéig szól.

**A munkavégzés helye:**

2030 Érd, Hivatalnok u. 14.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

- Az intézményben a munkáltatói jogok gyakorlása
- A gazdálkodás szabályszerű rendjének és folyamatos vitelének megszervezése
- A gazdasági feladatokat meghatározó szabályzatok elkészítése és folyamatos karbantartása
- Az intézmény rendeltetésszerű és gazdaságos működésének biztosítása
- A fenntartó önkormányzat kulturális stratégiájának, közművelődési koncepciójának végrehajtása, fejlesztési javaslatok kidolgozása
- Együttműködés a fenntartó illetékes szervezeti egységeivel
- Legyen alkalmas arra, hogy az általa vezetett könyvtár az alábbi feladatokat magas színvonalon ellássa: a könyvtári gyűjtemény és könyvtári szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő alakítása, a könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása, a könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme, közhasznú információs szolgáltatás nyújtása, helyismereti információk és dokumentumok gyűjtése, más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérése.
- Együttműködés a város intézményeivel, a kulturális tevékenységet végző civil szervezetekkel
- Munkáját a pályázatban kidolgozott vezetői programja és a fenntartó által jóváhagyott közművelődési program alapján végzi.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség vagy nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga, vagy főiskolai könyvtárosi képzettség;
- Felsőfokú szakirányú végzettségnek és szakképzettségnek vagy a felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlattal történő rendelkezés;
- Három hónapnál nem régebbi, érvényes erkölcsi bizonyítvány;
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása;
- Magyar állampolgárság;
- Büntetlen előélet és cselekvőképesség.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Szakirányú egyetemi végzettség
- Intézményvezetői tapasztalat

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- A jogszabályban meghatározottak szerinti legalább öt év szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- A végzettséget igazoló oklevelek másolata
- Idegennyelv-ismeret igazolása
- Nyilatkozat a pályázati anyag kezeléséről az adatvédelmi törvény figyelembe vételével
- Szakmai helyzetelemzésre épülő vezetési program a fejlesztési elképzelésekkel.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2012. április 2. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2012. március 5.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Kétszeriné Perlaki Csilla nyújt a 23/522-300/222.m. telefon-számon.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot mellékletekkel együtt, három nyomtatott példányban és elektronikusan kérjük benyújtani, postai úton Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése címére (2030 Érd, Alsó u. 1.), elektronikus úton Sárközi Márta részére az msarkozi@erd.hu e-mail címen keresztül. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:....., valamint a munkakör megnevezését: könyvtár igazgató.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A szakértői bizottsági meghallgatást és véleményezést követően az Oktatási és Művelődési Bizottság személyesen is meghallgatja a pályázót. A bizottság javaslatára a végleges döntést a Közgyűlés hozza meg.

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A pályázat benyújtási határidejét követő 25 napon belül.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

www.kszk.gov.hu honlapon: 2012. január 30.

www.erd.hu honlapon: 2012. január 30.

Érdi Újság: 2012. február 2.



Melléklet a Közgyűlés 19/2012. (I.26.) határozatához

|    | Szervezeti egység megnevezése                            | Szakorvos | Egyéb felsőfokú végzett-ségű eü. dolgozó | Eü. szak-dolgozó | Egyéb nem eü. dolg. | Összesen |
|----|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------|---------------------|----------|
| 1. | Igazgatás                                                | 1         | 1                                        | 0                | 2                   | 4        |
|    | Járóbeteg                                                | 38,6      | 9,6                                      | 70,9             | 1                   | 120,1    |
|    | Gondozás                                                 | 5,2       | 0                                        | 8,6              | 0                   |          |
| 2  | Járó és gondozó együtt                                   | 43,8      | 9,6                                      | 79,5             | 1                   | 133,9    |
| 3  | Védőnői                                                  | 0         | 26                                       | 0                | 0                   | 26       |
| 4  | Fogászat                                                 | 2         | 0                                        | 4                | 0                   | 6        |
| 5  | Foglalkozás egészségügy                                  | 1         | 0                                        | 1                | 0                   | 2        |
| 6  | Sportorvosi rendelés                                     | 0,2       | 0                                        | 0,2              |                     | 0,4      |
| 7  | Egynapos sebészet                                        | 2,4       | 2                                        | 4,3              | 1                   | 9,7      |
| 8  | Kúraszerű infúziós részleg                               | 0,1       | 0                                        | 1                | 0                   | 1,1      |
| 9  | Rehabilitációs nappali ellátás                           | 1         | 1                                        | 1                | 1                   | 4        |
| 10 | Finanszírozási, Betegirányító és Dokumentá-ció-s Csoport | 0         | 0                                        | 0                | 10                  | 10       |
| 11 | Szűrési és Beteg-megelőzési Csoport                      | 0         | 0                                        | 0                | 0                   | 0        |
| 12 | Jogász                                                   | 0         | 0                                        | 0                | 0                   | 0        |
| 13 | Belső ellenőr                                            | 0         | 0                                        | 0                | 0                   | 0        |
| 14 | Védelmi szolgálat                                        | 0         | 0                                        | 0                | 4,5                 | 4,5      |
| 15 | Gazdasági csoport                                        | 0         | 0                                        | 0                | 5                   | 5        |
| 16 | Műszaki-karbantartó csoport                              | 0         | 0                                        | 0                | 6                   | 6        |
| 17 | Informatika                                              | 0         | 0                                        | 0                | 1                   | 1        |
| 18 | Munkaügy                                                 | 0         | 0                                        | 0                | 2                   | 2        |
| 19 | Takarítás                                                | 0         | 0                                        | 0                | 11                  | 11       |
| 20 | Higiénés Szolgálat                                       | 0         | 0,1                                      | 0                | 0                   | 0,1      |
|    | Összesen:                                                | 51,5      | 39,7                                     | 91               | 44,5                | 226,7    |

Melléklet a Közgyűlés 20/2012. (I.26.) határozatához

1. számú melléklet

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény 428/2011. (XII.15.) KGY. határo-zattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I. Az Alapító Okirat bevezető rendelkezése az alábbiak szerin módosul:

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) és (5) bekezdése valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § (1) bekezdése alapján az alábbi egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki:”

II. Az Alapító Okirat 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| „7. | Egyéb, bejelentett működési helyei:<br>Védőnői szolgálatok, csecsemő tanácsadók:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2030 Érd, Felső u. 39-41.<br>2030 Érd, Duna u. 86.<br>2030 Érd, Bem tér 1.<br>2030 Érd, Bajcsy-Zs. u. 47.<br>2030 Érd, Bagoly u. 47.                                                                                                                                                                          |
|     | Foglalkozás-egészségügyi Szolgálat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2030 Érd, Felső u. 39-41.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | Iskola-egészségügyi Szolgálat:<br>Iskolák:<br>Kós Károly Szakképző Iskola<br>Vörösmarty Mihály Gimnázium<br>Bolyai János Általános Iskola<br>Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium<br>Érdligeti Általános Iskola<br>Marianum Általános Iskola<br>Móra Ferenc Általános Iskola<br>Batthyány Általános Iskola és Sportiskola<br>Teleki Sámuel Általános Iskola<br>Körösi Csoma Sándor Általános Iskola | 2030 Érd Ercsi u. 8.<br>2030 Érd Széchenyi tér 1.<br>2030 Érd Erzsébet u.24-32.<br>2030 Érd Gárdonyi G. u.1/b.<br>2030 Érd Diósdí u. 95-101.<br>2030 Érd Túr u. 5-7.<br>2030 Érd Alsó u.21.<br>2030 Érd Holló köz. 1.<br>2030 Érd Fácán köz 1.<br>2030 Érd Törökbálinti út 1.<br>2030 Érd, Bajcsy-Zs. 19- 21. |
|     | Óvodák:<br>Kincses Óvoda<br>Kincses Óvoda Riminyáki Tagóvoda<br>Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda<br>Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda<br>Kincses Óvoda Fácán Tagóvoda<br>Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda<br>Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda<br>Kincses Óvoda Tündérvkert Tagóvoda                                                                                                                                | 2030 Érd Béke tér 1.<br>2030 Érd Riminyáki út 17.<br>2030 Érd Tállya u. 3.<br>2030 Érd Kutyavári út 10.<br>2030 Érd Fácán köz 1.<br>2030 Érd Harkály u. 52.<br>2030 Érd Fő u. 12.<br>2030 Érd Felső u. 51.                                                                                                    |

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Szivárvány Óvoda                     | 2030 Érd Hegesztő út 2-8.  |
| Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda | 2030 Érd Erkel u. 4.       |
| Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda    | 2030 Érd Gyula u. 35-37.   |
| Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda   | 2030 Érd Tárnoki út 58-62. |
| Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda | 2030 Érd László tér 1.”    |

III. Az Alapító Okirat 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

„12. A költségvetési szerv alaptevékenysége szakfeladatrend alapján:

|                                                                |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szakágazati azonosító:<br>– 862200 Általános járóbeteg ellátás |                                                                                            |
| Szakfeladat száma                                              | Szakfeladat megnevezése                                                                    |
| 862211                                                         | Járóbetegek gyógyító szakellátása                                                          |
| 862212                                                         | Járóbetegek rehabilitációs szakellátása                                                    |
| 862213                                                         | Járóbetegek gyógyító gondozása                                                             |
| 862214                                                         | Járóbetegek egynapos ellátása                                                              |
| 862220                                                         | Egynapos sebészeti ellátás (egynapos beavatkozás)                                          |
| 862231                                                         | Foglalkozás-egészségügyi alapellátás                                                       |
| 862240                                                         | Egyéb, máshová nem sorolt járóbeteg-ellátás                                                |
| 862303                                                         | Fogorvosi szakellátás                                                                      |
| 869031                                                         | Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások                                                  |
| 869032                                                         | Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások                                                     |
| 869037                                                         | Fizioterápiás szolgáltatás                                                                 |
| 869039                                                         | Egyéb máshová nem sorolt kiegészítő egészségügyi szolgáltatás                              |
| 869041                                                         | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás                                                  |
| 869042                                                         | Ifjúság-egészségügyi gondozás                                                              |
| 869044                                                         | Nem fertőző megbetegedések megelőzése                                                      |
| 869060                                                         | Élelmezés- és táplálkozás-egészségügyi felügyelet, ellenőrzés és tanácsadás                |
| 869071                                                         | Szabadidős és nem kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése |
| 869072                                                         | Válogatott és kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése”    |

IV. Az Alapító Okirat 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

„20. Záró- és hatályba léptető rendelkezések:

- A költségvetési szerv részletes szervezeti és működési szabályait az SZMSZ tartalmazza.
- Jelen alapító okiratot Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 20/2012. (I.26.) KGY. határozatával fogadta el.
- Jelen alapító okirat hatályba lépésének időpontja 2012. február 1. Ezzel egyidejűleg a 428/2011. (XII.15.) KGY. határozattal kiadott alapító okirat hatályát veszti.”

Érd, 2012. január 26.

T. Mészáros András  
polgármester

Törvényességi ellenőrzést elvégezte:

dr. Ferencz Dóra  
jegyző

2. számú melléklet

ALAPÍTÓ OKIRAT

DR. ROMICS LÁSZLÓ EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) és (5) bekezdése valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § (1) bekezdése alapján az alábbi egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki:

|    |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Költségvetési szerv megnevezése:                                                                                                                                                                                       | Dr. Romics László<br>Egészségügyi Intézmény                                                                                                                                                 |
| 2. | Alapítás időpontja                                                                                                                                                                                                     | 1995. július 1.                                                                                                                                                                             |
| 3. | Létrehozó határozat száma:                                                                                                                                                                                             | 115/1995. (VI.8.) ÖK határozat                                                                                                                                                              |
| 4. | Szerv törzsszáma                                                                                                                                                                                                       | 394910                                                                                                                                                                                      |
| 5. | Székhelye:                                                                                                                                                                                                             | 2030 Érd, Felső utca 39-41.                                                                                                                                                                 |
| 6. | Telephelyei:<br>Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény<br>(Központi Telephely):<br>Tüdőgondozó:                                                                                                                      | 2030 Érd Felső u. 39-41.<br>2030 Érd, Hivatalnok u. 36-38.                                                                                                                                  |
| 7. | Egyéb, bejelentett működési helyei:<br>Védőnői szolgálatok, csecsemő tanácsadók:                                                                                                                                       | 2030 Érd, Felső u. 39-41.<br>2030 Érd, Duna u. 86.<br>2030 Érd, Bem tér 1.<br>2030 Érd, Bajcsy-Zs. u. 47.<br>2030 Érd, Bagoly u. 47.                                                        |
|    | Foglalkozás-egészségügyi Szolgálat:                                                                                                                                                                                    | 2030 Érd, Felső u. 39-41.                                                                                                                                                                   |
|    | Iskola-egészségügyi Szolgálat:<br>Iskolák:<br>Kós Károly Szakképző Iskola<br>Vörösmarty Mihály Gimnázium<br>Bolyai János Általános Iskola<br>Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium<br>Érdligeti Általános Iskola | 2030 Érd Ercsi u. 8.<br>2030 Érd Széchenyi tér 1.<br>2030 Érd Erzsébet u.24-32.<br>2030 Érd Gárdonyi G. u.1/b.                                                                              |
|    | Marianum Általános Iskola<br>Móra Ferenc Általános Iskola<br>Barthyány Általános Iskola és Sportiskola<br>Teleki Sámuel Általános Iskola<br>Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola                                       | 2030 Érd Diósdí u. 95-101.<br>2030 Érd Túr u. 5-7.<br>2030 Érd Alsó u.21.<br>2030 Érd Holló köz. 1.<br>2030 Érd Fácán köz 1.<br>2030 Érd Törökbálinti út 1.<br>2030 Érd, Bajcsy-Zs. 19- 21. |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Óvodák:                                                                           |                                                                                                                                                                         |
| Kincses Óvoda                                                                     | 2030 Érd Béke tér 1.                                                                                                                                                    |
| Kincses Óvoda Riminyáki Tagóvoda                                                  | 2030 Érd Riminyáki út 17.                                                                                                                                               |
| Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda                                                     | 2030 Érd Tállya u. 3.                                                                                                                                                   |
| Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda                                                  | 2030 Érd Kutyavári út 10.                                                                                                                                               |
| Kincses Óvoda Fácán Tagóvoda                                                      | 2030 Érd Fácán köz 1.                                                                                                                                                   |
| Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda                                                    | 2030 Érd Harkály u. 52.                                                                                                                                                 |
| Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda                                                    | 2030 Érd Fő u. 12.                                                                                                                                                      |
| Kincses Óvoda Tündérvilla Tagóvoda                                                | 2030 Érd Felső u. 51.                                                                                                                                                   |
| Szivárvány Óvoda                                                                  | 2030 Érd Hegesztő út 2-8.                                                                                                                                               |
| Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda                                              | 2030 Érd Erkel u. 4.                                                                                                                                                    |
| Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda                                                 | 2030 Érd Gyula u. 35-37.                                                                                                                                                |
| Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda                                                | 2030 Érd Tárnoki út 58-62.                                                                                                                                              |
| Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda                                              | 2030 Érd László tér 1.                                                                                                                                                  |
| 8. Irányító szervének neve, székhelye:                                            | Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése<br>2030 Érd, Alsó utca 1.                                                                                                              |
| Az irányító szerv vezetője:                                                       | Érd Megyei Jogú Város Polgármestere                                                                                                                                     |
| 9. A költségvetési szerv besorolása gazdálkodási jogkör alapján:                  | Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.                                                                                                                      |
| 10. Szakmai Felügyeleti szerve:                                                   | – Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve;<br>– Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Érdi, Budaörsi Kistérségi Népegészségügyi Intézet |
| 11. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben meghatározott közfeladata: | Humán egészségügyi ellátás.                                                                                                                                             |
| 12. A költségvetési szerv alaptevékenysége szakfeladatrend alapján:               |                                                                                                                                                                         |
| Szakágazati azonosító:                                                            |                                                                                                                                                                         |
| – 862200 Általános járóbeteg ellátás                                              |                                                                                                                                                                         |
| Szakfeladat száma                                                                 | Szakfeladat megnevezése                                                                                                                                                 |
| 862211                                                                            | Járóbeteg gyógyító szakellátása                                                                                                                                         |
| 862212                                                                            | Járóbeteg rehabilitációs szakellátása                                                                                                                                   |
| 862213                                                                            | Járóbeteg gyógyító gondozása                                                                                                                                            |
| 862214                                                                            | Járóbeteg egynapos ellátása                                                                                                                                             |
| 862220                                                                            | Egynapos sebészeti ellátás (egynapos beavatkozás)                                                                                                                       |
| 862231                                                                            | Foglalkozás-egészségügyi alapellátás                                                                                                                                    |
| 862240                                                                            | Egyéb, máshová nem sorolt járóbeteg-ellátás                                                                                                                             |
| 862303                                                                            | Fogorvosi szakellátás                                                                                                                                                   |
| 869031                                                                            | Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások                                                                                                                               |
| 869032                                                                            | Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások                                                                                                                                  |
| 869037                                                                            | Fizioterápiás szolgáltatás                                                                                                                                              |
| 869039                                                                            | Egyéb máshová nem sorolt kiegészítő egészségügyi szolgáltatás                                                                                                           |
| 869041                                                                            | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás                                                                                                                               |
| 869042                                                                            | Ifjúság-egészségügyi gondozás                                                                                                                                           |
| 869044                                                                            | Nem fertőző megbetegedések megelőzése                                                                                                                                   |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 869060                                                                       | Élelmezés- és táplálkozás-egészségügyi felügyelet, ellenőrzés tanácsadás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 869071                                                                       | Szabadidős és nem kiemelt sportolók sport-egészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 869072                                                                       | Válogatott és kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.                                                                          | A költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége szakfeladatrend alapján:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Szakfeladat száma                                                            | Szakfeladat megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 682001                                                                       | Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 682002                                                                       | Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 721922                                                                       | Orvostudományi alkalmazott kutatás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 869032                                                                       | Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 869071                                                                       | Szabadidős és nem kiemelt sportolók sport-egészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 869072                                                                       | Válogatott és kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A vállalkozási tevékenység arányainak felső határa a szerv kiadásaiban 10 %. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.                                                                          | Működési köre:<br>– Érd Megyei Jogú Város területére a költségvetési szerv valamennyi feladat ellátási kötelezettsége kiterjed.<br>– Diósd, Pusztazámor, Sósút, Tárnok lakosainak járó beteg szakellátását, gondozói feladatait, szájszészeti, fogszabályozási kezelését, fogászati röntgen vizsgálatát, gyógytorna, sportorvosi ellátását végzi.<br>– Százhalombatta lakosai részére tüdő- onkológia-gondozás és mammográfiai járóbeteg szakellátásokat végez. |
| 15.                                                                          | A feladat ellátásához szolgáló vagyon:<br>A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll a székhelyén lévő 22765 hrsz-ú, valamint a telephelyén lévő 19225/1 hrsz-ú ingatlan a rajta található épülettel. A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak az egészségügyi intézményben leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök.                                                                                                                  |
| 16.                                                                          | A költségvetési szerv vagyon feletti rendelkezési joga:<br>A költségvetési szerv a vagyon feletti rendelkezési jogát Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott mindenkor hatályos vagyongazdálkodásról szóló rendelete szerint gyakorolja                                                                                                                                                                                                               |
| 17.                                                                          | A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:<br>A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján határozott időre.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.                                                                          | A költségvetési szerv képviselőjére jogosultak:<br>A költségvetési szerv vezetője, valamint az általa írásban meghatalmazott intézményi közalkalmazottak                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19.                                                                          | A költségvetési szerv foglalkoztatottjai az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 7. § (2) bekezdése alapján a következő jogviszonyok keretében végezhetik tevékenységüket:<br>Szabadfoglalkozás keretében, egyéni egészségügyi vállalkozóként, társas vállalkozás tagjaként, közalkalmazotti jogviszonyban, egyházi személyként, önkéntes segítőként, egyéni cég tagjaként.                                    |



**20. Záró- és hatályba léptető rendelkezések:**

- A költségvetési szerv részletes szervezeti és működési szabályait az SZMSZ tartalmazza.
- Jelen alapító okiratot Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 20/2012. (I.26.) KGY. határozatával fogadta el.
- Jelen alapító okirat hatályba lépésének időpontja 2012. február 1. Ezzel egyidejűleg a 428/2011. (XII.15.) KGY. határozattal kiadott alapító okirat hatályát veszti.

**Érd, 2012. január 26.**

**T. Mészáros András**  
**polgármester**

**Törvényességi ellenőrzést elvégezte:**

**dr. Ferencz Dóra**  
**jegyző**