

ÉRDI

II. évfolyam. 2. szám



KÖZLÖNY

2012. Február 15.

Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

TARTALOM

II. Határozatok	2
A Közgyűlés 2012. február 9-ei ülésén hozott határozatok	2
III. Mellékletek	4
Melléklet a Közgyűlés 37/2012. (II.9.) határozatához	4

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

**31/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**a vörösiszap-ár katasztrófa károsultjai
részére támogatás nyújtásáról szóló 297/2010. KGY.
határozat visszavonásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a vörösiszap-ár katasztrófa károsultjai részére támogatás nyújtásáról szóló, 297/2010. (X.14.) KGY határozatát visszavonja. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a döntés végrehajtása érdekében szükséges további intézkedések megtételére. **Határidő:** a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadása **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**32/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**a helyi kulturális célok megvalósulását és támogatását
szolgáló egységes pénzügyi alap létrehozásáról szóló
56/2011. (II. 24.) KGY. határozat visszavonásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése helyi kulturális célok megvalósulását és támogatását szolgáló egységes pénzügyi alap létrehozásáról szóló, 56/2011. (II.24.) KGY határozatát visszavonja. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a döntés végrehajtása érdekében szükséges további intézkedések megtételére. **Határidő:** a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadása **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**33/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**a Délbuda Térségi Beruházó, Kereskedelmi
és Szolgáltató Víziközmű Társulattal történő
megállapodás megkötéséről szóló 220/2011. (V.26.)
KGY határozatát visszavonásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Délbuda Térségi Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Víziközmű Társulattal történő megállapodás megkötéséről szóló, 220/2011. (V.26.) KGY határozatát visszavonja. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a döntés végrehajtása érdekében szükséges további intézkedések megtételére. **Határidő:** a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadása **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**34/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**az önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetéről
szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.

**35/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**a Polgármesteri Hivatal dolgozói béren kívüli
juttatásai 2012. évi keretösszegének megállapításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal dolgozói béren kívüli juttatásainak keretösszegét 2012. évre a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény vonatkozó rendelkezése, valamint a 305/2009. (XII. 23.) Kormányrendelet szerint kötelezően megállapított mértékben, az illetményalap ötszörösében, azaz bruttó: 193.250,- Ft/fő összegben állapítja meg, melynek adóterheit (SZJA: 1,19x16% és EHO: 1,19x10%) a köztisztviselőt megillető keretösszegeből a munkáltató fizeti meg. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetésbe a béren kívüli juttatások előirányzatát ennek megfelelően terveztesse be.

Határidő: 2012. évi költségvetés tervezése **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**36/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi
költségvetésének I. forduló tárgyalásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a város 2012. évi költségvetésére vonatkozó I. forduló rendeletalkotási javaslatot elfogadta. **Határidő:** A költségvetés II. forduló tárgyalására – a közgyűlés 2012. március 8-i ülése **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**37/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**a Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvodájának
és Kincses Óvoda Kutjavári Tagóvodájának
férőhelybővítéséről szóló beruházási célokmány
elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a „pályázat benyújtásának előkészítéséről a „*Nevelési intézmények fejlesztése*” című KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázati kiírásra” című 16/2012. (I.26.) KGY. határozatát az alábbi szöveggel egészíti ki: „A Közgyűlés a Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvodájának és a Kincses Óvoda Kutjavári Tagóvodájának férőhelybővítéséről szóló beruházási célokmányokat a határozat melléklete szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a döntés végrehajtása érdekében szükséges további intézkedések megtételére.” **Határidő:** a pályázatok benyújtására – 2012. április 2. **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**38/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**a Pest Megyei Területfejlesztési Konzultációs
Fórumba történő delegálásról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba T. Mészáros András polgármestert delegálja. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester akadémizációja esetén helyettesítéséről szükség szerint külön meghatalmazással gondoskodjon. **Felelős:** T. Mészáros András polgármester **Határidő:** a döntés továbbítására – 2012. február 15.

**39/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**a Corvinus Térségi Integrált Szakképző Központ
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződése módosításának cégbírósi bejegyzéséhez szükséges teendők megtételéről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 416/2011.(XI.24.) KGY határozatával módosított Corvinus TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének cégbírósi

átvezetéséhez szükséges – hiánypótlási végzésben előírt – technikai jellegű módosításokat a taggyűlésen megszavazza, és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a módosítás bejegyzéséhez szükséges dokumentumokról a bejegyzést követően számoljon be a Közgyűlésnek. **Határidő:** folyamatos **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**40/2012. (II.9.)
h a t á r o z a t a**
**a Holló utca 3. szám alatti három csoportos óvoda
beruházása kapcsán pótmunka megrendeléséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Holló utca 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó óvoda 363/2011. (X.20.) számú határozattal módosított, 289/2011. (VIII.11.) KGY. határozattal jóváhagyott beruházási célokmányában meghatározott tervezési, beruházási, és kivitelezési költségén felül bruttó 6.000.000,- Ft összegben a határozat melléklete szerinti részletezésben pótmunkát rendel meg. A pótmunka teljesítéséhez szükséges fedezetet a Közgyűlés az Önkormányzat 2012. évi költségvetésébe betervezi. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat és az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2011. október 21-én létrejött vállalkozási szerződés módosítására, illetve kiegészítésére. **Határidő:** határozat közlésére – azonnal **Felelős:** T. Mészáros András polgármester

dr. Ferencz Dóra
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

Melléklet a Közgyűlés 37/2012. (II.9.) határozatához

Célokmány

1. A beruházó megnevezése és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1-3.
2. A beruházás megnevezése, jellege: – beruházás – felújítás – árubeszerzés – szolgáltatás megrendelés	„Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton való indulás, mely fejlesztésnek tárgya a Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvodája. Nyertesség esetén: Szolgáltatás megrendelése: – Megvalósíthatósági tanulmány – Tervezés – Projektmenedzsment – Kivitelezés – Energiatanúsítvány megszerzése – Könyvvizsgálat Eszközbeszerzés
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása	A Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvodájának felújításának, korszerűsítésének, kapacitásbővítésének indokltsága: A meglévő, egykori villa épület 1952 óta óvodaként működik. Alagsor és magas földszintes kialakítású. Jelenleg az alagsorban kaptak helyet a kiszolgáló helyiségek: melegítő konyha, logopédia, gyermekétkező, és gyermeköltöző. Innen külső, fedett, de fűtetlen lépcső vezet a magasföldszintre. A magasföldszinten kialakított négy csoportszoba kicsi, semmilyen hatályos szabálynak nem felel meg. Az intézmény nem rendelkezik orvosi szobával, torna szobával, a gyermekek étkezése és öltözése jelenleg szükségmegoldással biztosított. Az épület többszörösen átalakított, leromlott állagú.
4. A beruházás elhelyezése (a telepítés, a területkijelölés indokai, a területkészítéssel kapcsolatos feladatok, a funkcionális és üzemeltetői igények, stb.):	Az intézmény a 13928, 13929, 13930 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú területeket használja. A HÉSZ szerint az intézmény Vt-2-es besorolású terület, mely 50% beépíthetőséggel lehetővé teszi a bővítést. A pályázat megvalósítása során betartandó Magyar Szabványok óvodával szemben támasztott minimum feltételei szükségessé teszik a három telek összevonását.
5. A beruházás műszaki leírása, a választott megoldások indoklása	A bővítés keretében a Péter utca felől új épület épül, mely a Holló utcai épülethez hasonlóan rövid nyaktaggal kapcsolódna a meglévő épülethez. A régi épület funkcióinak átszervezése, valamint az épület átalakítása elengedhetetlen. Az alagsorban elsősorban személyzeti kiszolgáló helyiségek helyezhetők el, nevelési célú helyiségek kialakítása nem lehetséges. Az emeleten a meglévő csoportszobák összevonásával új, szabványos helyiségek kialakítása szükséges. Az új épületrészben az intézmény bővítéseként további csoportszobák és a jogszabályok és szabványok által előírt további helyiségek (torna szoba, orvosi, logopédus stb.) elhelyezése szükséges. A férőhelyek maximális bővítése érdekében a pályázat keretében megvalósítható legtöbb gyermek befogadására képes intézményt kell megvalósítani.

6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (legalább: előkészítési költségek, kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzés, építési költségek) – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	A megvalósíthatósági tanulmány és az épület engedélyezési tervének elkészültét követően kapunk pontos választ a műszaki megvalósításra (Maximális igényelhető összeg: 200 000 000 Ft.)
7. A beruházási költségek fedezete, tervezett megoszlása: – intézményi költségvetés – önkormányzati költségvetés – központi költségvetési támogatás, elkülönített állami pénzalap, decentralizált támogatás – egyéb (átvett pénzeszközök, stb.):	Európai Uniós forrás: KMOP-4.6.1-11 Nevelési intézmények fejlesztése című pályázati konstrukció 95%-os támogatási intenzitású. Maximális igényelhető összeg: 200 000 000 Ft. Ehhez kapcsolódó önerő: 10 000 000 Ft. A pályázati kiírás alapján elszámolható maximális költségek: Előkészítési költség (max. 8%) – Pályázatírás, ezenbelül megvalósíthatósági tanulmány elkészítése (max 0,75%) 1 000 000 Ft – Tervdokumentáció készítése – Közbeszerzés költsége max (1%) 2 000 000 Ft. Megvalósítási költségek: – Projektmenedzsment (max. 2%) 4 000 000 Ft. – Eszközbeszerzés (max 20%) 40 000 000 Ft. – Energiatanúsítvány megszerzése (max 0,3%) 150 000 Ft – Műszaki ellenőr, tervezői művezetés ma (max 1,5%) 3 000 000 Ft – Nyilvánosság biztosítása (max 0,5%) 500 000 Ft – Könyvvizsgálat (max 0,5%) 1 000 000 Ft
8. A szükséges beszerzési szerződések felsorolása, a kivitelező(k)/szállító(k) kiválasztásának módja, az eljárás(ok) megnevezése (tenderstratégia)	– A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) – A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 1/2009. számú polgármesteri utasítás
9. Kapcsolódó beruházások szükségességének rövid leírása és költségkalkulációja	A bővítés mértékéhez előírt játszóudvar kialakítása
10. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás, szükséges hatósági engedélyek stb.)	Önkormányzati saját ingatlan. Az épületbővítés engedélyköteles tevékenység. A 13928, 13929, 13930 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú telkek összevonása szükséges.
11. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve azokat az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit, amelyekre a célokmány engedélyt ad	A beruházáshoz szükséges előkészítés: – Pályázatírás 2 500 000 Ft értékben, melyből 1 000 000 Ft a megvalósíthatósági tanulmány készítése – Tervdokumentáció készítése 3 900 000 Ft – Közbeszerzési költség 500 000 Ft

12. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére	Vízvezeték, ELMŰ vezeték, gázvezeték, csatorna. Az engedélyezési tervdokumentáció elkészülte után kapunk pontos adatot a teljes infrastruktúra terhelésére.
13. Tulajdonos, üzemeltető vagyonkezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése	Önkormányzat, önkormányzati intézmény óvoda.
14. Az üzembe helyezésre vonatkozó adatok (várható időpontja, használatbavételi engedély, az üzembe helyezéssel belépő többletkapacitás, stb.) .Próbaüzemeltetésre vonatkozó adatok (kezdete, befejezése, stb.)	Támogatási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül
15. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	Érd Megyei Jogú Város költségvetése
16. Építési tevékenységgel nem járó berendezés, gép-, műszer- és járművásárlás esetén: géplista	Nem releváns
17. A beruházás gazdasági értékelése (megtérülés ideje)	Az engedélyezési szintű tervek elkészülte után számolható.

Záradék: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 37/2012. (II.9.) határozatával jóváhagyta.

Érd, 2012. február 09.

T. Mészáros András
polgármester

Célokmány	
1. A beruházó megnevezése és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1-3.
2. A beruházás megnevezése, jellege: – beruházás – felújítás – árubeszerzés – szolgáltatás megrendelés	„Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton való indulás, mely fejlesztésnek tárgya a Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvodája . Nyertesség esetén: Szolgáltatás megrendelése: – Megvalósíthatósági tanulmány – Tervezés – Projektmenedzsment – Kivitelezés – Energiatanúsítvány megszerzése – Könyvvizsgálat Eszközbeszerzés
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása	A Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvodájának felújításának, korszerűsítésének, kapacitásbővítésének indoklása: Az egykori épület két csoportos óvodának épült, főzőkonyhával. Legjelentősebb bővítése 1977-ben volt, ma hét csoporttal működik. Az egykori bővítés során elkészült új, 3 szintes épületszárny állapota kielégítő, de a többször bővített földszintes szárny jelentős átalakításra szorul. Konyhája a mai gyakorlatnak megfelelően melegítő konyhaként üzemel. Ezért számos helyisége kihasználatlan. Az átalakítások során szellőzés nélküli belső helyiségek alakultak ki. Több egykori külső nyílászáró belső, megvilágítás nélküli középfolysóra nyílik.
4. A beruházás elhelyezése (a telepítés, a területkijelölés indokai, a területkészítéssel kapcsolatos feladatok, a funkcionális és üzemeltetői igények, stb.):	A bővítés keretében a 3 szintes újabb épületszárny változatlanul megmarad. A földszintes épületrészt átalakítjuk, és további egy szint ráépítésével bővítjük. A bővítés keretében új csoportszobákat kell kialakítani az emeleten. A tervezés során vizsgálandó az orvosi szoba, logopédus, vezető óvónői szoba megfelelő elhelyezése. Megoldandó a melegítő konyha és a csoportok közötti ételszállítás megfelelően elhelyezett ételszállító lift telepítésével.
5. A beruházás műszaki leírása, a választott megoldások indoklása	A megvalósíthatósági tanulmány és az épület engedélyezési tervének elkészültét követően kapunk pontos választ a műszaki megvalósításra.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (legalább: előkészítési költségek, kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzés, építési költségek) – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	A megvalósíthatósági tanulmány és az épület engedélyezési tervének elkészültét követően kapunk pontos választ a műszaki megvalósításra (Maximális igényelhető összeg: 200 000 000 Ft.)

7. A beruházási költségek fedezete, tervezett megoszlása: – intézményi költségvetés – önkormányzati költségvetés – központi költségvetési támogatás, elkülönített állami pénzalap, decentralizált támogatás – egyéb (átvett pénzeszközök, stb.):	Európai Uniós forrás: KMOP-4.6.1-11 Nevelési intézmények fejlesztése című pályázati konstrukció 95%-os támogatási intenzitású. Maximális igényelhető összeg: 200 000 000 Ft. Ehhez kapcsolódó önerő: 10 000 000 Ft. A pályázati kiírás alapján elszámolható maximális költségek: Előkészítési költség (max. 8%) – Pályázatírás, ezenbelül megvalósíthatósági tanulmány elkészítése (max 0,75%) 1 000 000 Ft – Tervdokumentáció készítése – Közbeszerzés költsége max (1%) 2 000 000 Ft. Megvalósítási költségek: – Projektmenedzsment (max. 2%) 4 000 000 Ft. – Eszközbeszerzés (max 20%) 40 000 000 Ft. – Energiatanúsítvány megszerzése (max 0,3%) 150 000 Ft – Műszaki ellenőr, tervezői művezetés ma (max 1,5%) 3 000 000 Ft – Nyilvánosság biztosítása (max 0,5%) 500 000 Ft – Könyvvizsgálat (max 0,5%) 1 000 000 Ft
8. A szükséges beszerzési szerződések felsorolása, a kivitelező(k)/szállító(k) kiválasztásának módja, az eljárás(ok) megnevezése (tenderstratégia)	– A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) – A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 1/2009. számú polgármesteri utasítás
9. Kapcsolódó beruházások szükségességének rövid leírása és költségkalkulációja	A bővítés mértékéhez előírt játszóudvar kialakítása
10. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás, szükséges hatósági engedélyek stb.)	Önkormányzati saját ingatlan. Az épület bővítés engedélyköteles tevékenység.
11. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve azokat az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit, amelyekre a célokmany engedélyt ad	A beruházáshoz szükséges előkészítés: – Pályázatírás 2 500 000 Ft értékben, melyből 1 000 000 Ft a megvalósíthatósági tanulmány készítése – Tervdokumentáció készítése 3 900 000 Ft – Közbeszerzési költség 500 000 Ft
12. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére	Vízvezeték, ELMŰ vezeték, gázvezeték, csatorna. Az engedélyezési tervdokumentáció elkészülte után kapunk pontos adatot a teljes infrastruktúra terhelésére.
13. Tulajdonos, üzemeltető vagyongezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése	Önkormányzat, önkormányzati intézmény óvoda.

14. Az üzembe helyezésre vonatkozó adatok (várható időpontja, használatbavételi engedély, az üzembe helyezéssel belépő többletkapacitás, stb.) .Próbaüzemeltetésre vonatkozó adatok (kezdete, befejezése, stb.)	Támogatási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül.
15. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	Érd Megyei Jogú Város költségvetése
16. Építési tevékenységgel nem járó berendezés, gép-, műszer- és járművásárlás esetén: géplista	Nem releváns
17. A beruházás gazdasági értékelése (megtérülés ideje)	Az engedélyezési szintű tervek elkészülte után számolható.

Záradék: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 37/2012. (II.9.) határozatával jóváhagyta.

Érd, 2012. február 09.

T. Mészáros András
polgármester