

Kérdések és válaszok csatornaügyben

Időpontokról, árakról, tavaszi újrakezdésről

Az Érdi Újságban korábban megjelent tájékoztatásokkal kapcsolatban számos további lakossági kérdés érkezett a szerkesztőségbe, amelyekre választ ezúttal is Simó Károlytól, az Érdi Csatornamű Társulat elnökhelyettesétől kértünk.

A legtöbb kérdés természetesen a rákötések időpontjával és feltételeivel kapcsolatban érkezett.

- Mikor kezdődhetnek meg konkrétan a rákötések az elkészült csatornaszakaszokon? Mikor kell megrendelni a tervezést és a belső hálózat kivitelezését?

- A rákötések akkor kezdődhetnek el, amikor mind a műszaki, mind a jogi feltételek adottak. Ezek közül a műszaki feltételek a legtöbb elkészült szakasz esetében teljesültek. Megtörténtek az ellenőrzések, a kamerás vizsgálatok, a víztartási próbák és elkezdődött az üzembe helyezési dokumentáció előkészítése. Kevés kivételtől eltekintve tehát nincs műszaki akadálya az üzembe helyezésnek. A kivétel azt jelenti, hogy nem lehet még rákötni azokon a szakaszokon (például a Balatoni úton, vagy a Kolozsvári utcában), ahol a befogadó szükséges kapacitása később fog kiépülni vagy még üzembe kell helyezni a befogadott szennyvizet továbbító közteri átemelőket.

- Milyen jogi feltételnek kell teljesülni?

- Az EU előírta, hogy a támogatásból megvalósult csatornaszakaszokat csak nyílt pályázaton kiválasztott üzemeltető üzemeltetheti. A pályázat decemberben lezárult és a nyertesnek

90 napon belül kell létrehoznia a céget. Ez van most folyamatban, a képviselő-testületek februári üléseiken döntenek erről. Az üzemeltető cég a három érintett önkormányzat (Érd, Diósd, Tárnok) 74%-os tulajdonában lesz. Amint létrejött az új üzemeltető és átveszi a szennyvízcsatorna-hálózat, valamint a szennyvíztisztító üzemeltetését az ÉTV Kft-től, el lehet kezdeni az üzembe helyezéseket. Ez reményeink szerint március hónapban megtörténhet.

- Mi az oka annak, hogy többen nem találták az utcájuk nevét a közzétett utcalistákban? Mikorra várható náluk a kivitelezés?

- Ha valaki nem találta meg eddig az őt érintő szakaszt, annak az lehet az oka, hogy egy későbbi ütemben szerepel. A teljes csatornázási programban 1524 szakaszt kell megépíteni. Eddig a honlapunkon és a helyi médiában a nulladik, első, második és harmadik ütemek szakasz (utca)listáit tettük közzé. Ez kb. 710 szakaszt jelent. Ez rengeteg utca, de még mesze van a teljes listától. Azaz: még több száz olyan szakasz van, amely a negyedik, ötödik vagy akár hatodik ütemben lesz. A kivitelezők tájékoztatása szerint a nulla-harmadik ütemeket 2012 első félévben szeretnék építeni, a további



Simó Károly: Ha az új üzemeltető átveszi a szennyvízcsatorna-hálózat és a szennyvíztisztító működtetését, el lehet kezdeni az üzembe helyezéseket

ütemeket 2012 második félévében, illetve 2013-ban fogják megépíteni. A pontosabb és közelebbi ütemezést később fogjuk tudni közzétenni, addig is szíves türelmüket kérjük!

- Mennyibe kerül a belső hálózat tervezése és kivitelezése?

- A belső hálózat tervezésére és az elkészült hálózat átvételére kialakult az erre jogosult mérnökök között egy 15000 Ft-os ár. A kivitelezés tekintetében nagyon változhat a talaj tulajdonságainak és az ingatlan adottságainak függvényében. Azok az ingatlanulajdonosok, akikkel erről eddig beszélgettem, 5000-10000 Ft közötti folyóméterárat tartanak reálisnak és elfogadhatónak.

- Múlt héten, mint ahogy itt, az Érdi Újságban is olvashatták elindítottam egy weboldalt, ahol azok regisztrálhatnak, akik szeretnék a tervezést olcsóbb

ban, szervezeten megoldani. A www.erdkartya.hu oldalon már az első héten szép számban regisztráltak! Remélem, elérjük azt a mennyiséget, amely már elegendő lesz arra, hogy komolyan tárgyalhassunk a tervezőkkel és kivitelezőkkel arról, milyen áron tudják ezeket elvállalni. Ezért azt javaslom, regisztráljanak minél többen, és javasolják ezt szomszédaiknak, ismerőseiknek is!

- Mikor kezdik újra a csatornaépítéseket?

- A tartós hideg okán mára akár 50 cm mélységben is megfagyhatott a talaj. Tehát ahhoz, hogy újra elindulhassanak, az enyhülést követően pár hétig még várni kell. Ezt ma senki nem tudja pontosan előre jelezni, de azért belátható, hogy előbb-utóbb beköszönt a tavasz, is és akkor újból nekilendülhetnek az építésnek.

Égbe szökő rezsiszámla, elavult lakások

Januártól az ingatlanok csak energetikai tanúsítvánnyal adhatók el. Mivel a magyar lakásállomány zöme elavult, a tanúsítványt akár szegénységi bizonyítványnak is nevezhetnénk – hangzott el a Fidesz Zöld Tagozatának múlt hétfői előadásán, melynek témája az energiatakarékosság volt.

A hazai lakásállomány zöme energiatakarékossági szempontból a gyengétől az átlagosig tartó skálán helyezkedik el, azaz ezekben az ingatlanokban a fűtőrendszer, a nyílászárók, a szigetelés nem felel meg a mai elvárásoknak, igényeknek. Ezen nincs is mit csodálkozni: a magyar lakásállomány zöme 1990 előtt épült, sőt, jelentős része még 1945 előtt, 1990 után pedig mindössze 0,6 millió. Idén január elsejétől a lakóingatlanok csak energetikai tanúsítvánnyal adhatók el, márpedig fenti adatok ismeretében ez a tanúsítvány sok esetben inkább szegénységi bizonyítványnak nevezhető – hangzott el a Fidesz Zöld Tagozat február 13-i rendezvényén, melynek témája az energiatakarékosság volt.

Az előadók, Kaderják Péter, a Regionális Energiagazdasági Kutatóközpont vezetője, Pátkai Zolt, Százhalombatta alpolgármestere és a Fenntartható Otthon Zrt. két munkatársa vázolták az uniós és a hazai energiapiaci hátteret, illetve a

megtett és a lehetséges intézkedéseket arra nézve, hogy kevesebb energia felhasználásával használhassuk ingatlanjainkat.

Szomorú tény: a hazai lakásállomány zöme energetikai szempontból korszerűtlen, az energiaárak pedig ugrásszerűen nőnek, így a családi költségvetésben átvette a vezető szerepet a rezsi finanszírozása. Az energiaköltségek csökkentése hosszú távon csak korszerűsítéssel oldható meg – a Fenntartható Otthon Zrt. számításai szerint a hazai 2,7 millió családi házból 2,2 szorul energetikai korszerűsítésre 15 éven belül. Mint az előadáson elhangzott: a társaság ezt úgy célozza meg, hogy a lakosságot ne érje többletteleher, vagyis pályázati, állami támogatások igénybevételével.

A fenntartható otthonok kialakítását célzó program most indul; aki szeretne többet megtudni a zrt. által kínált lehetőségekről, a feop.hu honlapon kaphat bővebb tájékoztatást.

Á. K.



Pátkai Zolt, Százhalombatta alpolgármestere város energetikai programjairól beszélt (mellette a Fenntartható Otthon Zrt. képviselői, illetve Bada Zoltán, a Fidesz Zöld Tagozatának elnöke)

Felhívás a lakosság részére

A lakáson belüli fagyhalál megelőzése érdekében a téli krízisidőszakban kérjük a lakosság szíves segítségét. Abban az esetben, ha környezetükben van olyan egyén, család, aki hajléktalanság, betegség, illetve szociális ok miatt segítségre szorul, az alábbi telefonszámokon tájékozódhat, kérhet segítséget:

Munkaidőben: 06-23-522-345, 06-23-366-104, 06-23-366-105

Egyéb időpontokban:

Felnőttorvosi ügyelet 06-23-365-274
Gyermekeorvosi ügyelet 06-23-365-770
Családsegítő Szolgálat 06-20-421-7878
Hajléktalan ellátás 06-20-319-6559
Polgárhírség 06-30-2000-890
Együttműködésüket köszönjük!
T. Mészáros András polgármester

„Adj vért és ments meg három életet!”

A Magyar Vöröskereszt véradást tart Érdén a Művelődési Központban 2012. február 24-én (pénteken) 10 és 18 óra között.

Őnt is várjuk a véradók táborába!

Személyi igazolványát, lakcím- és TAJ kártyáját feltétlenül hozza magával!

Támogassa a közbiztonságot adója 1%-val!

Érdi Városi Polgárör Egyesület:

64800035-10314184
Adószám: 18703117-1-13

ÉRDEKLI?

1.000.000.-Ft havi fix 2.778.-Ft-tól

4.000.000.-Ft havi fix 11.111.-Ft-tól

8.000.000.-Ft havi fix 22.222.-Ft-tól

35.000.000.-Ft havi fix 97.222.-Ft-tól

+Megbízási díj 23%-évi

- Minimálbér, tiltólista nem akadály!
- Magánszemélyek, cégek, kezdő vállalkozások részére is!
- Életkor-megkötés nélkül!

Tel.: 06-1/888-3333

1143 Budapest, Hungária krt. 83.,
Nyitva: H-CS.: 9.00–18.00, P.: 9.00–17.00



URNATEMETŐ GAZDAGRÉTEN

Festői környezetben, jó megközelíthetőséggel, a Szent Angyalok-templom altemplomában méltó kegyeleti elhelyezéssel 10, 20, 50 és 99 évre az urnafülkék temetkezés és áthelyezés céljára húsvétig különféle kedvezményekkel válthatók meg.

Gazdagréti Plébánia
Cím: Bp. XI. ker. Gazdagréti út 14.
Tel.: (06-1) 707-1111; 246-1577
Mobil: (06-30) 336-2495
www.szentangyalok.hu
Portaszolgálat: naponta 7-19 óráig

Szennyvízcsatorna bekötés

2012. március 1-ig változatlan áron

Telken belüli csatornahálózat kiépítése, tervezéstől a teljes kivitelezésig leinformálható referenciákkal rendelkező akreditált szakkivitelezéstől, tisztességes piaci áron, garanciával! Kérje díjmentes helyszíni felmérésünket!

Tel.: +36 30 405 44 95 E-mail: mep@puhasoft.hu
www.melyepark.hu