

Tudományos és életműdíj, díszpolgári cím

Átadták a városi elismeréseket

A március 15-i központi dísz-
ünnepségén kapták meg az
arra érdemesek Érd város
díjait.

Az Érdi Tudományos Díjat – amely azoknak adományozható, akik a tudományágak valamelyikében kimagasló teljesítményt nyújtot-
tak, és hozzájárultak Érd hírnevé-
nek öregbítéséhez – a közgyűlés
idén *Stencinger Norbert* történész-
nek, a Vörösmarty gimnázium tör-
ténelemtanárának adományozta.
Stencinger Norbert hosszú évek
óta intenzív kutatómunkát folytat
érdi vonatkozású történeti és hely-
történeti témákban; emellett széles
körű tudományos ismeretterjesztő
publikációs tevékenységet folytat,
amelynek eredményei az érdi médi-
án keresztül jutnak el az érdek-
lődőkhöz. A közelmúltban védte
meg doktori disszertációját, amely a
csaknem egy évtizede folytatott, első
világháborúval kapcsolatos kutató-
munka eredménye.

Érd Város Életmű Díját – amely
annak adományozható, akinek
több évtizeden át végzett kimagasló
közösségi, tudományos, művészeti,
kulturális életműve példaként állít-
ható a város közössége elé – *Szalay
Jenő* testnevelő tanár vehette át, aki
43 esztendőn át tanított a Vörösmarty
gimnáziumban. Tanítványai jelentős
eredményeket értek el a sport terüle-
tén, emellett felejtethetetlen közösségi
programokat szervezett, és nemcsak
a sport, hanem az irodalom, a zene
iránt is igyekezett felkelteni diákjai
figyelmét. Többen az általa mutatott
példa alapján választották hivatásu-
kul a testnevelést.

A város legnagyobb elismerését,
az Érd Város Díszpolgára címet –
amely annak adományozható, aki
valamely kiemelkedően jelentős



Érd Város Életmű Díját Szalay Jenő testnevelő tanár vehette át az idén

munkájával, tevékenységével vagy
egész életművével mind a városban,
mind országosan vagy nemzetközi
viszonylatban általános elismerést
szerzett, hozzájárulva ezzel Érd város
tekintélyének növeléséhez – idén
Kubassek János kapta, aki 1983-as
megnyitása óta igazgatója a Magyar
Földrajzi Múzeumnak. Az alapító
Balázs Dénes szerette volna, ha ez
az intézmény valóban élő múzeum
lenne – ezt a feladatot Kubassek
János nagyon sikeresen oldotta meg:
szakkörök, vetélkedők, előadások, az
állandó mellett időszakai kiállítások
várják az ide betérőket. Kubassek
János mindemellett komoly kutató-
munkát végez, amit könyvek hosszú
sora bizonyít. A folyamatosan gyar-
podó múzeum pedig vezetése alatt
nemzetközi hírnévre tett szert – a
külföldi látogatók, előadók nemcsak
a múzeumnak, hanem a városnak is
hírt viszik a világbán.

Kubassek János a díj átvétele után
megköszönte mindazok segítségét,
akik a múzeum fennállása óta szí-
vükön viselik annak gyarodását
– mint mondta, mikor megnyitottak,
csak a csupasz falak álltak, sem
gyűjteményük, sem archívumuk
nem volt.

– Külön köszönet illeti Érd önkor-
mányzatát, mivel mindent megtett
azért, hogy gyűjteményünk ne csak
fennmaradjon, hanem gyarapod-
jon is. Ha az anyagi lehetőségek
szerények voltak is, mindig volt jó
szándék és segítőkészség. Szeretnék
köszönetet mondani kollégáimnak
is, akik hivatásuknak érzik ezt a
munkát, és segítenek abban, hogy
a Balázs Dénes által megfogalma-
zott szellemiség ne csak szavakban,
hanem tettekben is érvényesüljön
– hangsúlyozta Érd legújabb dísz-
polgára.

Á. K.

Szerelem a szabadságharc árnyékában

Középiskolások a színpadon

Színdarabbal tisztelegtek az
1848–1849-es forradalom és
szabadságharc emléke előtt a
Vörösmarty Mihály Gimnázium
tanulói március 14-én. A darabot
kétszer is bemutatták a Szepes
Gyula Művelődési Központ szín-
háztermében, mivel az iskola több
mint hétszáz tanulója egyszerre
nem fért be a nagyterembe.

A műsor rendezője, *Benczéné Dizseri
Márta* német-magyar szakos tanár
lapunknak elmondta: a darab egy nem túl
ismert szerző műve; színpadra állítását
megelőzően átalakították úgy, hogy törté-
nelmileg hiteles legyen – és persze a mai
gyerekekhez szóljon. Középpontjában egy
fiatal pár szerelme, egymástól való elsza-
kadása áll; a lányt édesanyja egy gazdag
férfihoz kényszeríti, szerelme pedig beáll
Kossuth seregébe. A gazdag férj is bevo-
nul, de csak felesége hatására. A szabad-
ságharc bukása után Törökországban a
férj újránősül, beáll a szultán seregébe, és
a bolgár szabadságharc leverésére készül,
a szegény fiú azonban úgy dönt: neki nem
kell török feleség, lesz, ami lesz, ő hazatér
– az anyaföldhöz, az otthoni színekhez,
ízékhez, a szerelméhez.

– A szabadságharc mint háttér jelenik
meg a darabban. Betekintést adunk az
akkori emberek mindennapjaiba, amikor
Kossuth hívó szavára a hazaszerető embe-
rek katonának álltak, hogy megvédjék a
hazájukat, de persze voltak olyanok is,
akiket Kossuth hiába hívott – tette hozzá
Dizseri Márta. Mint mondta, a gyere-
kek nagyon szeretik ezeket az iskolai
előadásokat – még egy-egy öregdiák is
eljön, hogy megnézze a műsort.

A mozgalmas, népzenevel és -tánc-
cal tarkított darabot egy hónapig próbálták
a gyerekek. A színészi munka mellett a
technikai feladatokat (hangosítás, vilá-
gosítás, a színpad átrendezése) is nekik



A népzenevel és -tánc-
cal gazdagított darab
egy szerelem szomorú történetét mesélte el,
a szabadságharc árnyékában



kellett megoldaniuk, csakúgy, mint a
díszlet előteremtését. Az előadás min-
den bizonnyal maradandó élményt nyúj-
tott nemcsak azoknak, akik részt vettek
benne, hanem a nézőknek is – mint ahogy
erről az előadás végi hatalmas taps is
tanúskodott.

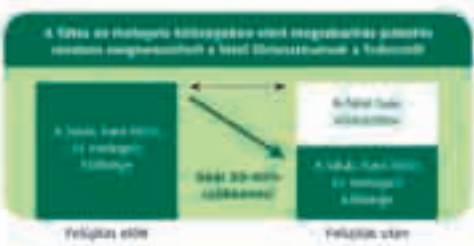
Á. K.

A társasházi felújítások halogatásával évről évre növekszik a lakóközösségek vesztesége

A jelentős energiavesztés miatt magas
rezsiköltségek, romló állagú lépcsőházak
és épületgépészeti berendezések – így jel-
lemezhetőek nagyrészt a hazai társasházak,
amelyek többsége évek, sokszor évtizedek
óta felújításra szorul. A felújítás halogatása
miatt a lakóközösségeknek évről évre nö-
vekvő terhet jelentenek az energiaköltségek.
A beruházáshoz szükséges forrás pedig gyors-
an előteremthető államilag támogatott hi-
telkonstrukciókkal. A hitel törlesztőrészeit
nagyrészt fedezi a felújítással elért energia-
megtakarítás, a beruházás pedig gyorsan
megtérül.

Mi szól az azonnali beruházás mellett?

Elsősorban a gyorsabban elérhető energia-
megtakarítás, ami rezsiköltségekben is hama-
rabb jelentkezik. A beruházás halogatásával – a
folyamatos állagromlásnak is köszönhetően –
évről évre növekszik energiavesztés, ami az
emelkedő energiaárak miatt is fájó kiadással jár
a lakóknak. A komplex energiahatékonysági be-
ruházással viszont 30-40%-kal is mérséklődnek
az energiaköltségek. Ez olyan nagyságrendű ki-
adáscsökkenést eredményez, amely nagyrészt
megteremti a fedezetét a havi törlesztő részle-
teknek, így a hitel törlesztésének időszakában
sem kell a havi kiadások jelentős növekedésé-
vel számolni.



Állami támogatással, de hogyan?

Állami támogatást nem csak pályázattal, ha-
nem megfelelő hitelkonstrukcióval is igénybe

lehet venni. Azok a lakóközösségek, amelyek
valamilyen okból nem jutottak pályázati for-
ráshoz, kamattámogatott hitelből, illetve a
lakástakarékpénztári szerződéssel járó állami
támogatásból valósíthatják meg a beruházást.
Ráadásul ez a kétfajta támogatás egyszerre is
igénybe vehető: Az OTP Bank kínálatában el-
érhető felújítási hitel állami kamattámogata-
sának mértéke az első öt évben 70%, az ezt
követő öt évben pedig 35%. Emellett az OTP
Lakástakarékpénztárba történő befizetések után
30 százalékos állami támogatás vehető igény-
be, így a hitel tőkeösszegének 23%-a állami
támogatásból finanszírozható. E finanszírozási
konstrukciókat építési technológiától függetle-
nül, ingatlanfedezet bevonása nélkül is igényel-
hetik a társasházak.

A pályázathoz szükséges önrész előteremté-
se és a beruházás felgyorsítása

Az OTP Bank a pályázaton elnyert állami és
önkormányzati támogatás mellett szükséges
önerő biztosításához vagy kiegészítéséhez is
többfajta hitelkonstrukciót kínál a lakóközös-
ségeknek. E hitelek révén kedvezményes fel-
tételekkel, jelzálogjog kikötése nélkül finanszí-
rozhatják a közösségek a beruházás önrészét,
lakástakarékpénztári szerződés révén pedig a
hitel tőkeösszegének 23%-át állami támogatás-
sal teremthetik elő.

A késleltetetten vagy utólagosan kifizetett pályá-
zati támogatás előfinanszírozására is nyújt meg-
oldást a legnagyobb hazai hitelintézet. Ebben
az esetben a hitel visszafizetése a támogatás-
ból, annak kiutalásakor történik, a takarékos-
sá és takarossá váló épület előnyeit viszont már
korábban is élvezhetik a lakók.

A tájékoztatás nem teljes körű, részletes informá-
ciók és a termékek szabályai a www.otpbank.hu
oldalon érhetőek el.



Az OTP Banknál a társasházak és lakásszövetkezetek **viszra nem térő** támogatásával **nálkül is**
megvalósíthatják fejlesztés terveiket, ha a kamattámogatott hitel és a lakástakarék-szerződéshez kapcsolódó
támogatás előnyét együtt használják ki.

Az OTP Bank **Therma/Scia** hitelével kedvezményes forrás bevonásával végezhető el a korszerűsítési, külső-
belső felújítási munkák a **hiteles tulajdoni építési részekben** – akár **hagyományos technológiával épült**
lakóingatlanok esetében is.

Ezen felül az **OTP Bank Társasházi Pályázat** negyedik alkalommal kínál lehetőséget társasházaknak,
lakásszövetkezeteknek, melyre **8,5 millió forint** összegű **nyereményösszeg** ből gazdára összesen
3 lakóközösség közül.

Kategóriák:

- Környezetvédelem
- Közösségépítés
- Életminőség-javítás

Díjazás:

- Kategória első helyezett: 1 200 000 forint
- Kategória második helyezett: 600 000 forint
- Kategória harmadik helyezett: 300 000 forint

A pályázati kiírást, illetve a pályázaton való részvétel részletes feltételeit a www.tarsashazi.hu oldalon találja,
ahol a társasházakat és lakásszövetkezeteket érintő egyéb aktuális hírek is olvashatók. A pályázatok **beérkezési**
határidője: 2012. június 30.

A tájékoztatás nem teljes körű, és nem minősül ajánlattételnek. A termékek és szolgáltatások részletes feltételeiről
az OTP Bank Nyrt. bankfőkönyvben és a bank honlapján közzétett vonatkozó Üzletszabályzatokból és Hirdetmények-
ből tájékozódhat.

www.otpbank.hu
(06 30) 303 000 • (06 40) 303 000 • (06 1) 303 000



otp társasházi pályázat