

ÉRDI

II. évfolyam. 18. szám



KÖZLÖNY

2012. November 30.

Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

TARTALOM

I. Rendeletek	2
51/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a helyi adóztatással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról	2

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

51/2012. (XI. 30.)

önkormányzati rendelete a helyi adóztatással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1-2 § tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 3. § tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: adórendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Az adó évi mértéke:

a) Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után 440,- Ft/m²;

b) Egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény után 880,- Ft/m², kivéve a c) és d) pontokban foglaltakat;

c) Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység, valamint táv-közlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után 1700,- Ft/m²;

d) Bolti kiskereskedelmi, valamint gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete a 300 m²-t meghaladja 1700,- Ft/m².

(2) Az (1) bekezdés c) és d) pontja tekintetében az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy nem. Amennyiben az építmény az ott meghatározottnak megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.

(3) Az építményadó vonatkozásában magánszemély tulajdonosnak minősül a Htv. 52.§ 7) pontja alapján természetes személyként bejegyzett tulajdonos. Nem minősül magánszemély tulajdonosnak az a személy, akinek a tulajdonában lévő építmény az (1) bekezdés c) d) pontja-iban meghatározott célra szolgál.”

(2) Az adórendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Az adó évi mértéke 55 Ft/m².”

(3) Az adórendelet 9. §-a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint TAK – telekcsoport újraelosztási kötelezettséggel érintett – telek, a teljes területével.”

2. § Az adórendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.”

3. § (1) Az adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségének rendszeréről szóló 43/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: juta-lékrendelet) a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § E rendelet alkalmazásában:

1. Eredményes végrehajtási eljárás: felhívás, hatósági átutalás (inkasszó), gépjármű forgalomból történő kivonása, munkabér/nyugdíj letiltás, felderítés.

2. Adóellenőrzés: jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének, vagy megsértésének ellenőrzése.

3. Adóhiány: az ellenőrzési eljárás során jogerősen megállapított adókülönbség.”

(2) A jutalékrendelet 4. § (2) bekezdésében az „adó-nyilvántartásból” szöveg helyébe az „ONKADO” programból” szöveg lép.

(3) A jutalékrendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az érdekeltségi alap javára képződött összeget a Polgármesteri Hivatal adószámláján kell kezelni a kifizetés teljesítésének időpontjáig. A kifizetés, a belső ellenőrzést követően, az elkülönítetten kezelt adójutalék számláról történik.

(2) Az érdekeltségi alapot képező bevételekről a Magyar Államkincstár által rendszeresített tételes nyilvántartást kell vezetni, amelyből megállapítható:

a) az előírt éves adótartozás összege,

b) az eredményes végrehajtás során beszedett adótartozás,

c) a beszedett bírság és késedelmi pótlék összege,

(3) Az érdekeltségi alap év végi maradványa a következő évre nem vihető át.”

(4) A jutalékrendelet 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletnek a helyi adóztatással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 51/2012. (XII.5.) önkormányzati rendelet 3. § (1)-(3) bekezdésével megállapított 2/A. §-ának, a 4. § (2) bekezdésének és 6. §-ának rendelkezéseit a 2012. július 1-jétől befolyt adóbevételekre is alkalmazni kell.”

4. § A rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

dr. Ferencz Dóra
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2012. november 29-ei ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2012. november 30.

dr. Ferencz Dóra s.k. jegyző

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY – Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: dr. Ferencz Dóra jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1–3.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X
