



TARTALOM

I. Rendeletek	2
25/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelet az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 23/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról	2
26/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelet az önkormányzati mezei őrszolgálatról szóló 1/2008. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	2
27/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, a közétkeztetésről, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 83/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról	3
28/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelet a lakókörnyezet rendezettségéhez kapcsolódó egyes önkormányzati rendelet módosításáról	5
II. Határozatok	6
A Közgűlés 2013. június 13-ai rendkívüli ülésén hozott határozatok 6A Közgűlés 2013. június 18-ai rendkívüli ülésén hozott határozatok	8
A Közgűlés 2013. június 27-ei ülésén hozott határozatok	9
III. Mellékletek	17
Melléklet a Közgűlés 165/2013. (VI.18.) határozatához	17
Melléklet a Közgűlés 171/2013. (VI.27.) határozatához	18
Melléklet a Közgűlés 172/2013. (VI.27.) határozatához	23
Melléklet a Közgűlés 175/2013. (VI.27.) határozatához	27
Melléklet a Közgűlés 177/2013. (VI.27.) határozatához	49
Melléklet a Közgűlés 178/2013. (VI.27.) határozatához	49
Melléklet a Közgűlés 180/2013. (VI.27.) határozatához	55
Melléklet a Közgűlés 182/2013. (VI.27.) határozatához	56
Melléklet a Közgűlés 184/2013. (VI.27.) határozatához	59
Melléklet a Közgűlés 185/2013. (VI.27.) határozatához	61
Melléklet a Közgűlés 191/2013. (VI.27.) határozatához	64
Melléklet a Közgűlés 193/2013. (VI.27.) határozatához	65
Melléklet a Közgűlés 194/2013. (VI.27.) határozatához	66

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

25/2013. (VII.5.)
önkormányzati rendelete
az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról,
és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás
kötelező igénybevételéről szóló 23/2005. (VII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXV. törvény 88. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 23/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A biohulladékot az ingatlantulajdonos 0,5 m³-t meg nem haladó mennyiségben, hulladékszákban, vagy legfeljebb 1 méteres darabokra vágva és kötegelve helyezheti az ingatlan elé. A 0,5 m³-t meghaladó mennyiségű biohulladék kizárólag a Szolgáltató által rendszeresített megkülönböztető jelzéssel ellátott biohulladék zsákban helyezhető az ingatlan elé.”

2. § A Rendelet 19. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A Szolgáltató az alábbi időpontokban – a lakossággal közölt járatterv alapján – a kötelező közszolgáltatás keretében szállítja el a biohulladékot:

január 10. – január 18. között 1 alkalommal

április 1. – április 30. között 1 alkalommal

november 1. – december 15. között 1 alkalommal.

A téli időszak biohulladék elszállítása a karácsonyfa begyűjtését tartalmazza.”

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
Segesdi János
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2013. június 27-ei ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2013. július 5.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

26/2013. (VII.5.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzati mezei őrszolgálatról szóló 1/2008.
(I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati mezei őrszolgálatról szóló 1/2008. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdésében hatályát veszti a „*védett természeti területet és értéket*” szövegrész.

2. § A Rendelet 3. § (1) bekezdésében az „*október 15-ig*” szövegrész helyébe a „*november 30-ig*” szöveg lép.

3. § Hatályát veszti a Rendelet 3. § (2) bekezdése.

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
Segesdi János
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2013. június 27-ei ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2013. július 5.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

27/2013. (VII.5.)
önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,
a közétkeztetésről, azok igénybevételéről és a fizetendő
térítési díjak megállapításáról szóló 83/2011.
(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (8) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, a közétkeztetésről, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 83/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése a következő 1.4 ponttal egészül ki:

„1.4 házi gyermekfelügyelet”

2. § A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

11. § (1) Házi gyermekfelügyelet keretében az Önkormányzat hat hónap időtartamra, – mely kérelemre legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható – de legfeljebb a gyermekek

2 éves koráig, napi 8 órában gondozónőt biztosít azon családok részére, ahol hármas, vagy annál nagyobb számú ikrek születnek. A szociális rászorultság az ellátás igénybevételének feltétele.

3. § A Rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) házi gyermekfelügyelet”

4. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. § (1) A rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 4. §-a 2013. szeptember 1. napján lép hatályba.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
Segesdi János
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2013. június 27-ei ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2013. július 5.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

1. melléklet a 27/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

Személyes gondoskodást nyújtó ellátás formái	Intézményi térítési díj összege	Intézményi térítési díj összege	Önköltség	
	Napi díj	Havi díj	Étkezés	Működési
Bölcsődei étkezés	510 Ft		1.106 Ft/fő	
Bölcsődei gondozás				
Apró Falva Bölcsőde	2.390 Ft	50.190 Ft		4.360 Ft
Bölcsődei gondozás				
Pöttöm Sziget Bölcsőde	1.725 Ft	36.225 Ft		3.696 Ft
Házi gyermekfelügyelet	1.005 Ft/óra		1.003 Ft/óra	
Étkeztetés	950 Ft		909 Ft	263 Ft
			Összesen:1.172 Ft/fő	
+ kiszállítás	170 Ft		170 Ft	

Házi segítségnyújtás	1.065 Ft/óra		1.353 Ft/óra
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0		39.343 Ft/készülék/év
Támogató szolgálat			
személy szállítás	0		130 Ft/fő/km
személyi segítség	0		1.390 Ft/óra
Idősek klubja			
– étkezés	1.565 Ft/fő		1.564 Ft/fő
– tartózkodás	1.170 Ft/fő		1.606 Ft
Személyszállítás	480 Ft		480 Ft/fő/nap
Habilitációs Központ			
Gyermek			
– étkezés	725 Ft/fő		1.564 Ft
– tartózkodás	2.465 Ft/fő		3.034 Ft/fő
Felnőtt			
– étkezés	1.565 Ft/fő		1.564 Ft
– tartózkodás	2.465 Ft/fő		3.857 Ft/fő
Családok átmeneti otthona	990 Ft/fő	29.700 Ft	2.733 Ft
Férfi- Női hajléktalan átmeneti szálló	390 Ft	11.700 Ft	1.675 Ft/fő
Idősek otthona	3.710 Ft	111.300 Ft	2.040 Ft 4.176 Ft

(A feltüntetett díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák)
*súlyozott számított átlag a normál és diétás étkezés tényleges igénye alapján

2. melléklet a 27/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által fenntartott ételmezést nyújtó intézmények napi nyersanyag költsége 2013. szeptember 1-jétől

(ÁFA nélkül, Ft-ban)

Intézmény	Nyersanyag norma	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora
Bölcsőde	397,38	103,67	43,19	164,13	86,39	0,00
Óvoda	302,36	0,00	57,02	196,96	48,38	0,00
Általános Iskola	364,55	0,00	69,11	236,71	58,74	0,00
Középiskola	271,26	0,00	0,00	271,26	0,00	0,00
Időseket ellátó otthon	691,09	138,23	0,00	310,98	120,93	120,93
Habilitációs központ	570,15	138,23	0,00	310,98	120,93	0,00
Alkalmazottak	431,92	86,39	0,00	267,79	0,00	77,73
Diétás étkezés	1036,65	207,34	120,93	431,93	103,67	172,78
Szociális étkezők	305,82	0,00	0,00	305,82	0,00	0,00
Vendég étkezők	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kollégium	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

28/2013. (VII.5.)
önkormányzati rendelete
a lakókörnyezet rendezettségéhez kapcsolódó egyes
önkormányzati rendeletek módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (8) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:
1. § A szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 26/2004. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szociális Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„3. § (1) E rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni ellátások megállapítására irányuló kérelmet Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál lehet előterjeszteni.”
2. § A Szociális Rendelet a következő 5. §-sal egészül ki:
„**Egyes pénzbeli ellátások nyújtásának feltételei**
5.§ (1) Az aktívkorúak ellátására, valamint a lakásfenntartási támogatásra való jogosultság egyéb feltétele, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja a lakókörnyezete rendezettségének biztosítása érdekében az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 23/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet 27. és 33. §-aiban megállapított kötelezettségeket folyamatosan teljesítse.
(2) Amennyiben a jogosult személy a tulajdonában, használatában álló ingatlan tisztán és rendben tartásáról a megadott határ-

idő elteltével sem gondoskodik, úgy a szociális hatáskört gyakorló szerv a mulasztás hatóság általi tudomásszerzés hónapjának utolsó napjával intézkedik a támogatás megszüntetése iránt.”
3. § A Szociális Rendelet 31.§ (1) bekezdés ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ba) 65 év feletti vagy egyedülálló személy esetén a nyugdíjminimum 300 %-át, vagy”
4.§ Hatályát veszti a Szociális Rendelet 3.§ (3) bekezdése.
5. § Az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 23/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A közterületek és ingatlanok tisztán tartásával kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatása a Jegyző hatáskörébe tartozik.”
6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
Segesdi János
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2013. június 27-ei ülésén.

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2013. július 5.
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

161/2013. (VI.13.)
h a t á r o z a t a
adósságkonszolidációs megállapodáshoz
szükséges intézkedésekről
(Raiffeisen Bank. Zrt.)

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalást igénybe kívánja venni.
2. Közgyűlés kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.
3. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. §-a szerinti megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal és a finanszírozó hitelintézetekkel az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról (konszolidáció).
4. A Közgyűlés az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza T. Mészáros András polgármestert, hogy
- a) megtegye a költségvetési törvény 72–75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
- b) a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (KELER) által kialakított/ kialakításra kerülő, az 5000 fő feletti önkormányzatokra irányadó „Eljárási rend” alapján az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozat(ok) vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez a szükséges nyilatkozatokat megtegye, illetve kapcsolódó dokumentumokat aláírja, és megállapodásokat megkösse;
- c) a költségvetési törvény 74. § (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg;
- d) a kötvénytulajdonos pénzüntézetekkel/pénzüntézzel az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozat(ok) vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez kapcsolódó megállapodásokat megkösse;
- e) részleges törlés esetén a szükséges módosításokat az Információs Összeállításban és az Okiratban megtegye.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Raiffeisen Bank. Zrt.-t, hogy az Önkormányzatra vonatkozó, banktitoknak minősülő adatokat a konszolidáció végrehajtása érdekében a Magyar Államkincstár (MÁK) részére átadja és azokat a MÁK kezelje.

6. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében az a teljesítést Raiffeisen Bank. Zrt az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja.
7. A Közgyűlés nyilatkozik arról, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata nem áll a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV törvény szerinti adósságrendezési eljárás alatt.
8. A Közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Határidő:

- részleges törléshez kapcsolódó megállapodások aláírására: legkésőbb 2013. június 28.
- a kötvényekhez kapcsolódó dokumentumokban a konszolidációt követően a kötvényekben bekövetkező változások átvezetése: legkésőbb 2013. szeptember 30.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

162/2013. (VI.13.)
h a t á r o z a t a
adósságkonszolidációs megállapodáshoz szükséges
intézkedésekről (OTP Bank. Nyrt.)

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalást igénybe kívánja venni.
2. Közgyűlés kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.
3. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. §-a szerinti megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal és a finanszírozó hitelintézetekkel az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról (konszolidáció).
4. A Közgyűlés az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza T. Mészáros András polgármestert, hogy
- a) megtegye a költségvetési törvény 72–75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
- b) a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (KELER) által kialakított/ kialakításra kerülő, az 5000 fő feletti önkormányzatokra irányadó „Eljárási rend” alapján az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozat(ok) vonatkozásában végrehajtandó

- részleges törléshez a szükséges nyilatkozatokat megtegye, illetve kapcsolódó dokumentumokat aláírja, és megállapodásokat megkösse;
- c) a költségvetési törvény 74. § (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg;
- d) a kötvénytulajdonos pénzüntézetekkel/pénzüntézzel az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozat(ok) vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez kapcsolódó megállapodásokat megkösse;
- e) részleges törlés esetén a szükséges módosításokat az Információs Összeállításban és az Okiratban megtegye.
5. A Közgyűlés felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy az Önkormányzatra vonatkozó, banktitoknak minősülő adatokat a konszolidáció végrehajtása érdekében a Magyar Államkincstár (MÁK) részére átadja és azokat a MÁK kezelje.
6. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében az OTP Bank Nyrt. a teljesítést az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja.
7. A Közgyűlés nyilatkozik arról, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata nem áll a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV törvény szerinti adósságrendezési eljárás alatt.
8. A Közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Határidő: – részleges törléshez kapcsolódó megállapodások aláírására: legkésőbb 2013. június 28.

- a kötvényekhez kapcsolódó dokumentumokban a konszolidációt követően a kötvényekben bekövetkező változások átvezetése: legkésőbb 2013. szeptember 30.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

163/2013. (VI.13.)
h a t á r o z a t a
adósságkonszolidációs megállapodáshoz szükséges
intézkedésekről (HYPO Bank. Zrt.)

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalást igénybe kívánja venni.
2. Közgyűlés kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.

3. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. §-a szerinti megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal és a finanszírozó hitelintézetekkel az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról (konszolidáció).
4. A Közgyűlés az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza T. Mészáros András polgármestert, hogy
- a) megtegye a költségvetési törvény 72–75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
- b) a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (KELER) által kialakított/ kialakításra kerülő, az 5000 fő feletti önkormányzatokra irányadó „Eljárási rend” alapján az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozat(ok) vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez a szükséges nyilatkozatokat megtegye, illetve kapcsolódó dokumentumokat aláírja és megállapodásokat megkösse;
- c) a költségvetési törvény 74. § (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg;
- d) a kötvénytulajdonos pénzüntézetekkel/pénzüntézzel az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozat(ok) vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez kapcsolódó megállapodásokat megkösse;
- e) részleges törlés esetén a szükséges módosításokat az Információs Összeállításban és az Okiratban megtegye.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a HYPO Bank Zrt.-t, hogy az Önkormányzatra vonatkozó, banktitoknak minősülő adatokat a konszolidáció végrehajtása érdekében a Magyar Államkincstár (MÁK) részére átadja és azokat a MÁK kezelje.
6. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében a HYPO Bank Zrt. a teljesítést az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja.
7. A Közgyűlés nyilatkozik arról, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata nem áll a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV törvény szerinti adósságrendezési eljárás alatt.
8. A Közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.
- Határidő:**
- részleges törléshez kapcsolódó megállapodások aláírására: legkésőbb 2013. június 28.
 - a kötvényekhez kapcsolódó dokumentumokban a konszolidációt követően a kötvényekben bekövetkező változások átvezetése: legkésőbb 2013. szeptember 30.
- Felelős:** T. Mészáros András polgármester

164/2013. (VI.13.)
h a t á r o z a t a
a közvilágítás közszolgáltatás biztosításához szüksé-
ges, áthúzódó kötelezettségvállalás költségvetési fede-
zetének biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti, hogy a közvi-
lágítás város közigazgatási területén történő üzemeltetésé-
nek biztosításához szükséges évi 115.549.070 Ft összegű
forrás az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében, az
5. melléklet 1.2.3 során rendelkezésre áll.
A Közgyűlés egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy fen-
ti összeget a 2014-2018. közötti éves költségvetésekben is
biztosítja.

Határidő: fentiek szerint

Felelős: T. Mészáros András polgármester

Mecseriné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
T. Mészáros András
polgármester

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

165/2013. (VI.18.)
h a t á r o z a t a
hozzájárlásról a Velencei út 39-41. szám
alatti uszoda, sport- és rendezvénycsarnok megvásár-
lására vonatkozó előszerződés megkötéséhez

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az Érdi Sport
Kft, 90%-os tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az érdi
18788/2 hrsz-ú, természetben a 2030 Érd, Velencei út
39-41. szám alatti uszoda sport- és rendezvénycsarnokra a
Kft. a határozat melléklete szerinti tartalommal adásvételi
előszerződést kössön.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az adá-
vételi előszerződést és ennek alapján a végleges adásvételi
szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: határozat megküldésére: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

166/2013. (VI.18.)
h a t á r o z a t a
a Velencei úton felépült Sportcsarnok épületének
megvásárlásához az Érdi Sport Kft. részére nyújtandó
tagi kölcsönről szóló a 432/2012. (XII.20.) határozat
módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Velencei úton fel-
épült Sportcsarnok épületének megvásárlásához az Érdi
Sport Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönről szóló a
432/2012. (XII.20.) határozatot az alábbiak szerint mó-
dosítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat
rendelkezéseit a tagi kölcsönszerződésben átvezettesse és
aláírja.

1. A határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„3.1. A tagi kölcsönt a Kft. az erre a célra elkülönített szám-
lán helyezi el.

3.1. Az ingatlan megvásárlására adott 390.000.000 Ft összegből
a Kft.

a) az adásvételi előszerződés megkötésének napján
250.000.000 Ft-ot,

b) az a) pont szerinti kifizetést követően fennmaradó tagi
kölcsönt a tagi kölcsön, és a látvány-csapatsportok támo-
gatására vonatkozó rendelkezések alapján beérkező (to-
vábbiakban: Tao.) támogatás közötti 30–70%-os arányt
figyelembe véve használhat fel.

3.2. Az ingatlan üzemeltetésének megkezdéséhez szükséges
eszközök beszerzésére az erre biztosított 72.000.000 Ft
tagi kölcsön mellett az ingatlan megvásárlására biztosí-
tott 3.1. a) pont teljesítése után fennmaradó tagi kölcsön
is ideiglenesen felhasználható az adásvételi előszerződés
megkötésének napjától.”

2. A határozat 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„5. Az adásvételi előszerződés megkötését követő 15 napon
belül az Önkormányzat és a tulajdonos bank közösen ké-
rik a közöttük 11.031.582 euro tőkeösszegre és járulékaira a
Budapest Környéki Törvényszék előtt folyamatban lévő
22.P.21877/2008. számú per szünetelését, a teljes vételár
megfizetését követően pedig a felperes követelésétől eláll, és
perköltségét maga viseli.”

3. A határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályba
maradnak.

Határidő: határozat megküldésére: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

Mecseriné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
T. Mészáros András
polgármester

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

167/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a Magyar Földrajzi Múzeum magasabb
vezetői teendőinek ellátására benyújtott
pályázat elbírálásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Földrajzi
Múzeum magasabb vezetői teendőinek ellátásával
2013. augusztus 1-jétől 2018. július 31-éig
Dr. Kubassek Jánost bízta meg.

A Közgyűlés Dr. Kubassek János illetményét a közalkal-
mazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
(Kjt.) 61. § (1) bekezdés i) pontjára, valamint 62. § és 65.
§-ra figyelemmel a „I” fizetési osztály 11. fizetési fokozata
alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Garantált illetmény:

Kjt. 61. § (1) bekezdés i) pont) 233.945 Ft

További szakképesítésért járó illetménynövekedés:

Kjt. 66.§ (2)-(3) 28.073 Ft

Garantált összegben felüli illetmény(rész)

Kjt. 66.§ (8) bekezdés alapján 50.800 Ft

Illetmény összesen: 312.800 Ft

Magasabb vezetői pótlék

(közalkalmazotti pótlékalap 250%-a): 50.000 Ft

Nyelvpótlék (közalkalmazotti pótlékalap 50%-a):

10.000 Ft

Nyelvpótlék (közalkalmazotti pótlékalap 50%-a):

10.000 Ft

Különleges szakértelmet igénylő munkaért

járó pótlék (közalk. pótlékal. 50%-a) 10.000 Ft

Határozott időre szóló kereset kiegészítés

2013.01.01–2013.12.31. 12.200 Ft

Illetmény mindösszesen kerekítve: 405.000 Ft

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

168/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
támogatás biztosításáról
az Érdi Városi Sportegyesület részére

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Városi Sport-
egyesület részére további 8.000.000 forint támogatást biz-
tosít 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatási
összeget a 2013. évi költségvetési rendeletben vezesse át,
továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

169/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a Polgármesteri Hivatal irodaszer beszerzés biztosítá-
sához szükséges áthúzódó kötelezettségvállalás költ-
ségvetési fedezetének biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti, hogy az iroda-
szer beszerzés biztosításához szükséges forrás a 2013. évi
költségvetésben rendelkezésre áll.

A Közgyűlés egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy
16.500. e Ft beszerzés díjának 2014. évre eső összegét a
város költségvetésében biztosítja, valamint a költségvetési
rendelet mellékletében a többéves kihatású döntésekből
származó kötelezettségek között szerepelteti.

A Közgyűlés felhatalmazza a kötelezettségvállalót a szer-
ződés aláírására.

Határidő: határozat továbbítására – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

170/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
az önkormányzati ingatlanok
vagyonvédelmének ellátásához szükséges
áthúzódó kötelezettségvállalás költségvetési
fedezetének biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat
és a Polgármesteri Hivatal ingatlanjaira vonatkozó őrzés-
védelmi feladatok ellenértékeként a 4.555.200 Ft/év ösz-
szegű fedezet 2013-ra jutó arányos részét a város 2013.
fedezete a 2013. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A város 2014. évi költségvetésébe a 2014. évre jutó ará-
nyos összeg betervezésre kerül, valamint a költségvetési
rendelet mellékletében a többéves kihatású döntésekből
származó kötelezettségek között a szerződés aláírását kö-
vetően beépítésre kerül.

A Közgyűlés felhatalmazza a kötelezettségvállalót a szer-
ződés aláírására!

Határidő: határozat továbbítására – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

171/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény
alapító okiratának módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény 74/2012. (III.22.) határozattal elfogadott alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával az 1. számú melléklet szerint módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a módosított és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Közgyűlés nevében írja alá.
Határidő: a határozat továbbítására – a 6/2012. (III.1) NGM. rendelet szerint
Felelős: T. Mészáros András polgármester

172/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a Habilitációs Központ névfelvételéről,
valamint ezzel összefüggésben
a Szociális Gondozó Központ alapító
okiratának módosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – tisztelegve Dr. Dizseri Tamás munkássága előtt – úgy dönt, hogy a Szociális Gondozó Központ Habilitációs Központ tagintézménye a jövőben „Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ” névvel működjön tovább.
2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális Gondozó Központ 145/2013 (V.30.) határozattal elfogadott alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával az 1. számú melléklet szerint módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a módosított és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Közgyűlés nevében írja alá.
Határidő: a határozat továbbítására – 6/2012. (III.1.) NGM. rendelet szerint
Felelős: T. Mészáros András polgármester

173/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a Vörösmarty Mihály Gimnázium
intézményvezetői álláshelyére benyújtott
pályázat véleményezéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Szilasné Mészáros Judit megbízását a Vörösmarty Mihály Gimnázium (2030 Érd, Széchenyi tér 1.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával.
Határidő: a határozat továbbítására – 2013. június 28.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

174/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
az Érdi Sport Kft. új felügyelőbizottsági
tagjának megválasztásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének 90%-os tulajdonosa Gurubi Flóriánt (an.: Csubik Rozália, szül: 1980. január 8., lakcím: Érd, Petőfi Sándor u. 5.) javasolja az Érdi Sport Kft. felügyelő bizottságának tagjává megválasztani, 2014. november 19-ig szóló időtartamra. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Érdi Sport Kft. taggyűlésén szavazatával a fentiek szerinti álláspontot képviselje, és a döntés végrehajtásához szükséges alapító okirat módosítást aláírja.

Határidő: a társaság soron következő taggyűlése
Felelős: T. Mészáros András polgármester

175/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és
Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás
társulási megállapodásának módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás jelen határozat mellékletét képező, módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását jóváhagyja.
A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a Közgyűlés nevében írja alá.
Határidő: határozat továbbítására a Magyar Államkincstár felé: 2013. június 28.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

176/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a Polgármesteri Hivatal álláshely
számának meghatározásáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. július 1-jével az Önkormányzat költségvetéséből közvetlenül finanszírozott álláshelyek számát 6-ban határozza meg az alábbiak szerint:
– választott önkormányzati tisztségviselői álláshely: 2
– közalkalmazotti törvény hatálya tartozó álláshely (önkormányzati mezőőrség): 4
2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. július 1-jével a Polgármesteri Hivatal álláshelyeinek számát 163 álláshelyben határozza meg.
3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az álláshelyek személyi juttatásának biztosításáról a város 2013. évi költségvetésének terhére gondoskodjon.
Határidő: azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

177/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
az óvodai státushelyekkel kapcsolatos
döntések meghozataláról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. szeptember 1. napjától a fenntartásában működő óvodák pedagógus- és egyéb alkalmazotti álláshelyeinek számát az alábbiak szerint állapítja meg:
2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy az 1. számú mellékletben részletesen, tagóvodaként bemutatott személyi juttatás és járulék összegét 19.961.144 Ft-tal emelje meg, és a város 2013. évi költségvetésének soron következő módosítása alkalmával ennek átvezetéséről gondoskodjon.
Határidő: 2013. augusztus 31.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

Intézmény	óvodapedagógus	pszichológus	fejlesztő pedagógus	pedagógiai asszisztens	takarító	Dajka	Óvodatitkár	Összesen
Kincses Óvoda								
Kincses Óvoda	13	1		2	1	6	4	27
Fácán Tagóvoda	10			1	1	5		17
Harkály Tagóvoda	6			1	1	3		11
Kutyavári Tagóvoda	14			2	1	8		25
Ófalusi Tagóvoda	8		1	1	1	4		15
Riminyáki Tagóvoda	4			0	0	2		6
Tállya Tagóvoda	6			1	1	3		11
Tündérkert Tagóvoda	8			1	1	4		14
Szivárvány Óvoda								
Szivárvány Óvoda	23	1		3	1	11	4	43
Kisfenyves Tagóvoda	12			2	1	6		21
Meseház Tagóvoda	6			1	1	4		12
Napsugár Tagóvoda	8			1	1	4		14
Tusculanum Tagóvoda	16		1	2	1	8		28
Összesen:	134	2	2	18	12	68	8	243

178/2013. (VI.27.)

h a t á r o z a t a

a városközponti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról, és településrendezési szerződés megkötéséről a Breier és Társa Kft.-vel

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a városközponti 19282/2, 19281/2, 19280, 19279, 19284 és 19283/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő, csatolt telepítési tanulmánytervben bemutatott fejlesztési szándék az Önkormányzat településfejlesztési koncepciójával összhangban van, és támogatja annak telepítési tanulmányterv szerinti megvalósulását.
2. A Közgyűlés egyetért az 1. pontban leírt fejlesztési célok megvalósulását is elősegítő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ban foglaltak szerinti, – a határozat mellékletét képező – Településrendezési Szerződésben foglaltakkal, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a fejlesztési célok megvalósítása érdekében a 234/2011. (VI. 23.) KGY. határozat alapján, a városközpont részterületre (Európa sétány – Budai út – 19260 hrsz-ú u. – Hivatalnok u. – Diósdí út – alsó vasút) vonatkozó településszerkezeti terv, és helyi építési szabályzat módosításának tervezése az érintett ingatlanokat tartalmazó tömbre is terjedjen ki: Diósdí út – Hivatalnok utca – Esküdt utca – felső vasút.

Határidő: a döntés továbbítására – 2013. július 10., illetve folyamatos

Felelős: T. Mészáros András polgármester

179/2013. (VI.27.)

h a t á r o z a t a

a víziközmű eszközök bérleti szerződésének módosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a víz- és csatorna közművek, műtárgyak bérlete tárgyában megkötött szerződés módosításáról szóló 308/2012. (X.18.) határozatát visszavonja.
2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat és az ÉTV Kft. között a víz- és csatorna közművek, műtárgyak bérlete tárgyában megkötött szerződés 1. számú mellékletét a bérleti díj összegének vonatkozásában olyan tartalommal módosítja, hogy az ÉTV. Kft által 2012. évre fizetendő bérleti díj a vízágazatra vonatkozóan 76.304.400Ft+ÁFA,aszennyvízágazatra27.680.553Ft+Áfa.

A 2013. évre vonatkozóan az ÉTV Kft. a vízágazatra vonatkozóan kötelezett bérleti díj fizetésére, amelynek összege 76.304.400 Ft + Áfa.

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés fenti tartalmú módosításának aláírására azzal, hogy a szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Határidő: – a döntés továbbítására – 2013. július 10.

– a szerződés módosítására – 60 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

180/2013. (VI.27.)

h a t á r o z a t a

a víziközművekre vonatkozó 2013. évi beruházási és felújítási terv elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az ÉTV Kft. által elkészített, víziközművekre vonatkozó 2013. évi beruházási és felújítási tervet.

Határidő: a döntés továbbítására – 2013. július 10.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

181/2013. (VI.27.)

h a t á r o z a t a

a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között – Érd Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül menetrend szerinti, helyi, közforgalmú autóbusz közösségi közlekedési hálózat működtetésére – létrejött Közszolgáltatási Szerződés 6. pontjában foglalt megállapodás megkötéséhez szükséges egyeztetés megkezdésére, lefolytatására és a megállapodás aláírására.

A Közgyűlés egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés 6. pontjában a megállapodás megkötésére meghatározott 2013. június 30-i határidő 2013. október 31-ére történő módosításának kezdeményezésére és az ehhez szükséges szerződés módosítás aláírására.

Határidő:

a szerződés módosítás aláírására – 2013. július 31.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

182/2013. (VI.27.)

h a t á r o z a t a

a Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvodájának férőhelybővítéséről szóló beruházási célokmány jóváhagyására vonatkozó 104/2013. (IV.25.) határozat módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a „KMOP-4.6.1-11-2012-0009 Az érdi Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvodájának férőhelybővítése, felújítása” tárgyában hozott 104/2013 (IV.25.) számú határozat mellékletét képező beruházási célokmányt – a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

183/2013. (VI.27.)

h a t á r o z a t a

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat csatlakozásáról a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához.

A Közgyűlés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban felhasználható keretösszeget – visszavonásig – egymillió-ötszázezer forintban határozza meg, melyet a város 2014. évi költségvetésében biztosít.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási dokumentumot aláírja és felkéri, hogy a fenti költség biztosítására a 2014. költségvetés tervezésekor legyen figyelemmel.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

184/2013. (VI.27.)

h a t á r o z a t a

a Tanulmányi Ösztöndíjpályázat kiírásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Tanulmányi Ösztöndíjpályázat 2013. évi pályázati felhívását a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a Tanulmányi Ösztöndíj pályázat 2013/2014.

tanév második félévi folyósítására 8.000.000 forintot biztosítson a 2014. évi költségvetés tervezésekor.

Határidő: a pályázat megjelentetésére: 2013. augusztus 12-ével kezdődő hét

Felelős: Kéri Mihály, a bizottság elnöke

185/2013. (VI.27.)

h a t á r o z a t a

a Nyári Napközis Tábor 2013. évi megrendezésével kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. június 24. és 2013. augusztus 16. közötti Nyári Napközis Tábor megrendezésével az Intézményi Gondnokságot bízta meg. A tábor pedagógiai-szakmai hátterét a Teleki Sámuel Általános Iskola biztosítja a határozat melléklete szerinti programokkal.

A táborvezető a Nyári Napközis Tábor megvalósításáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót az Oktatási és Művelődési Bizottságnak a táborozást követő első ülésére beterjeszti.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a 2013. évi költségvetés 5. számú melléklet 2.2. során rendelkezésre álló, nyári napközis tábor lebonyolításához szükséges 6 millió forintos előirányzatnak az Intézményi Gondnokság költségvetésébe történő átvezetéséről gondoskodjon.

3. A Közgyűlés a Nyári Napközis Tábor térítési díjának összegét 2013. évben 5.000 Ft/fő/hét összegben határozza meg, amelyet a szülők a jelentkezéssel egyidejűleg az Intézményi Gondnokságnak (Érd, Budai út 14.) fizetnek meg.

4. A szabad férőhelyekre felvehető nem érdi lakóhellyel rendelkező gyermekek részére a Közgyűlés a térítési díjat 10.000 Ft/fő/hét összegben határozza meg.

5. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése ezzel egyidejűleg a 2013. évi nyári napközis tábor megrendezésével kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 114/2013. (IV.25.) határozatát visszavonja.

Határidő: határozat közlésére – azonnal

végrehajtására – fentiek szerint

Felelős: T. Mészáros András polgármester

186/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
pályázat benyújtásának előkészítéséről a „Közigazgatási partnerségi kapcsolatok erősítése” című ÁROP-1.A.6-2013 kódszámú pályázati kiírásra

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Államreform Operatív Program keretében kiírt „Közigazgatási partnerségi kapcsolatok erősítése” című ÁROP-1.A.6-2013 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges további intézkedések, illetve nyilatkozatok megtételére.
Határidő: a megjelent pályázati kiírásnak megfelelően
Felelős: T. Mészáros András polgármester

187/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
pályázat benyújtásának előkészítéséről a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” című KEOP-1.1.1/C/13 kódszámú pályázati kiírásra

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Környezet és Energia Operatív Program keretében kiírt „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” című KEOP-1.1.1/C/13 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges további intézkedések, illetve nyilatkozatok megtételére.
Határidő: a megjelent pályázati kiírásnak megfelelően
Felelős: T. Mészáros András polgármester

188/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
pályázat benyújtásának előkészítéséről a települési önkormányzatok által fenntartott muzeális intézmények szakmai támogatásának 2013. évi szabályairól szóló 40/2013. (VI.7.) EMMI rendeletben foglalt pályázati kiírásra

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a települési önkormányzatok által fenntartott muzeális intézmények szakmai támogatásának 2013. évi szabályairól szóló 40/2013. (VI.7.) EMMI rendeletében foglalt pályázati felhívásra a Magyar Földrajzi Múzeummal közösen pályázatot kíván benyújtani. A pályázati projekt összköltsége 10 000 000 Ft,

melynek 10% önrésze 1.000.000 Ft, amit az Önkormányzat saját forrásból rendelkezésre bocsát. A Közgyűlés kötelezettséget vállal, hogy a fenntartási időszakban évi 160.000 Ft-ot, mindösszesen az 5 évre 800.000 Ft fedezetet biztosít. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozatok megtételére, és a pályázat benyújtására, nyertesség esetén a támogatási szerződés aláírására, a pályázati projekt megvalósítására. A 2013. évi költségvetésben a pályázat benyújtásához szükséges önrész a 9. számú melléklet 2.1.2.4. során rendelkezésre áll.
Határidő: 2013. július 1.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

189/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a Magyar Limes Szövetség Kulturális Egyesülethez való csatlakozásról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja az Önkormányzat csatlakozási szándékát a Magyar Limes Szövetség Kulturális Egyesülethez, felhatalmazza a Polgármestert a tagfelvételi kérelem aláírására, és benyújtására. A Közgyűlés a tagsággal járó tagdíj – jelenleg 50.000 Ft/év – fedezetét a város mindenkori költségvetésében biztosítja.
Határidő: a döntés, tagfelvételi kérelem továbbítására – 15 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

190/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
megállapodás megújításáról a Szülők Fóruma Egyesülettel

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy 2013. szeptember 1. napjától 2014. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megállapodást kössön a Szülők Fóruma Egyesülettel (székhely: Százhalombatta Kodály Zoltán Sétány 22-24.) két fő sajátos nevelési igényű óvodáskorú gyermek ellátására. A Közgyűlés a szolgáltatásért fizetendő díjat gyermekenként 25.000 Ft/hó összegben állapítja meg. A szolgáltatás díjának idei évre jutó összege 200.000 Ft, mely a 2013. évi költségvetésben biztosított.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a fennmaradó 400.000 Ft szolgáltatási díj forrásának biztosításáról a 2014. évi költségvetés tervezésekor legyen figyelemmel.
Határidő: a szerződés aláírására – 2013. július 31.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

191/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátással kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak ellátására a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal 2013. július 1-jétől 2013. december 31-éig tartó időszakra feladat-ellátási megállapodást kíván kötni, és a feladatot a Szociális Gondozó Központ Időseket Ellátó Központja útján kívánja ellátni. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a feladat-ellátási megállapodás aláírására.
2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármester – mint a fenntartó képviseletére jogosult személy – feladatellátásra vonatkozó nyilatkozatát a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
Határidő: folyamatos
Felelős: T. Mészáros András polgármester

192/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
a Központi Ügyelet tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a központi ügyeletet ellátó International Ambulance Service Kft. 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja
Határidő: a határozat közlésére – azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

193/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
az Érd, Kossuth Lajos utca 42–2. szám alatti orvosi rendelővel kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a BETA-MEDICAL Kft. keretében tevékenykedő Dr. Beta Borbála háziorvossal a 47/2011. (I.27.) számú határozat alapján 5 évre megkötött feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy Dr. Beta Borbála az érdi ingatlan-nyilvántartásba a 15737/2 hrsz-on felvett, természetben az Érd, Kossuth Lajos utca 42–2 szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant telephelyként működtesse és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél eként regisztrálhassa.

A telephely működtetésével kapcsolatosan az Önkormányzatot személyi, tárgyi illetve a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terheli.
Határidő: folyamatos
Felelős: T. Mészáros András polgármester

194/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
az Érd, Kossuth Lajos utca 42– 2. szám alatti orvosi rendelővel kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a NERYMED Kft. keretében tevékenykedő Dr. Nery Klaudia Kriszina háziorvossal a 362/2010. (XII.16.) határozat alapján 5 évre megkötött feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy Dr. Nery Klaudia Kriszina az érdi ingatlan-nyilvántartásba a 15737/2 hrsz-on felvett, természetben az Érd, Kossuth Lajos utca 42–2 szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant telephelyként működtesse és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztrálhassa.
A telephely működtetésével kapcsolatosan az Önkormányzatot személyi, tárgyi illetve a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terheli.
Határidő: folyamatos
Felelős: T. Mészáros András polgármester

195/2013. (VI.27.)
h a t á r o z a t a
az Érd és Térsége Regionális Víziközmű Kft. társasági szerződése módosításának jóváhagyásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint az Érd és Térsége Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa a Kft. Társasági szerződésének az alábbiak szerinti módosítását jóváhagyja:
1.) A Társasági Szerződés IV.2. pontja az alábbiakra módosul:

„IV.2. A tagok törzsbetéteinek nagysága:			
1.	Érd Város Önkormányzata	159.020.000 Ft	azaz százötvenkilencmillió-húszezer forint.
2.	Sóskút Község Önkormányzata	8.560.000 Ft	azaz nyolcmillió-ötszázhatvanezer forint.

3.	Pusztazámor Község Önkormányzata	2.960.000 Ft	azaz kettőmillió-kilencszázhatvanezer forint.
4.	Tárnok Község Önkormányzata	23.750.000 Ft	azaz huszonhárommillió-hétszázötvenezer forint.
5.	Diósd Község Önkormányzata	14.900.000 Ft	azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint.
6.	Törökbálint Város Önkormányzata	36.050.000 Ft	azaz harminchatmillió-ötvenezer forint.
7.	Herceghalom Község Önkormányzata	4.570.000 Ft	azaz négy millió-ötszázhetvenezer forint.
8.	Veolia Víz Zrt.	70.220.000 Ft	azaz hetvenegymillió-kettőszázhuszezer forint.
9.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	17.560.000 Ft	azaz tizenhétmillió-ötszázhatvanezer forint.
		337.590.000 Ft	

2.) A Társasági Szerződés IV.3. pontja az alábbiakra módosul:
„IV.3. A tagok törzsbetéteinek aránya, az általuk képviselt szavazati jog mértéke:

1.	Érd	47,1 %	15.902	szavazat
2.	Sóskút	2,53 %	856	szavazat
3.	Pusztazámor	0,87 %	296	szavazat
4.	Tárnok	7,04 %	2.375	szavazat
5.	Diósd	4,41 %	1.490	szavazat
6.	Törökbálint	10,7 %	3.605	szavazat
7.	Herceghalom	1,35 %	457	szavazat
8.	Veolia Víz Zrt.	20,8 %	7.022	szavazat
9.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	5,2 %	1.756	szavazat
	Összesen:	100 %	33.759	szavazat

3.) A Társasági Szerződés VI. pontja az alábbiakra módosul:

„VI. A nyereség felosztása			
A társaság nyereségét a tagok az alábbiak szerint osztják fel:			
1.	Érd	16,16172 %	
2.	Sóskút	0,83527 %	

3.	Pusztazámor	0,287967 %
4.	Tárnok	2,310126 %
5.	Diósd	1,452396 %
5.	Törökbálint	3,506507 %
7.	Herceghalom	0,446016 %
8.	Veolia Víz Zrt.	64,4229 %
9.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	10,5771 %
	Összesen:	100 %

4.) A Társasági Szerződés XV. pontja az alábbiakra módosul:
„XV. A könyvvizsgáló
A társaság könyvvizsgálója:
NC & C Könyvszakértő,
Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 1025 Budapest, Vihorlát utca 14.
Adószáma: 10649936-2-41
Cg. száma: 01-09-681731
Kamarai száma: 000684
A társaság könyvvizsgálója: Czibulkáné dr. Németh Emília (an: Sztankovits Emília)
lak.: 1025 Budapest, Vihortlát u. 14.
eng. sz.: 000770

A könyvvizsgáló megbízatása 2013.06.01-től 2016.05.31-ig tart.
A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számveteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét.”
Határidő: azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

196/2013. (VI.27.)
határozata
Önkormányzati hatósági ügy – NEM NYILVÁNOS!

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
T. Mészáros András
polgármester

Melléklet a Közgyűlés 165/2013. (VI.18.) határozatához

Alkottm Ipolad
ST
2013.06.13.

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Ezen ingatlan adásvételi előszerződés (az “Előszerződés”) 2013. június 19. napján Érden jött létre, az alábbi két fél között:

(1) HVB-Leasing Sport Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.
cégjegyzékszám: 01-09-739247
adószám: 13514974-2-41
statisztikai számjel: 13514974-6820-113-01
bankszámla-száma: 10918001-00000005-09910004

(“Eladó”)

és

(2) Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhely: 2030 Érd, Eresi út 34.
cégjegyzékszám: 13-09-133410
adószám: 14998177-2-13.
statisztikai számjel: 14998177-9319-113-13

(“Vevő”)

(együttesen: a “Felek”, és mindegyikük egy: “Fél”)

A FELEK AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODTAK MEG:

1. A JELEN ELŐSZERZŐDÉS TÁRGYA

(a) A Felek a jelen Előszerződésben kötelezettséget vállalnak, hogy az itt meghatározott feltételek bekövetkezte esetén az Érd, Velencei úti uszoda, sport- és rendezvénycsarnok (az „Ingatlan”) megvásárlására végleges szerződést kötnek („Adásvételi Szerződés”).

(b) Az Ingatlan adatai:

cím:	2030 Érd, Velencei út 39-41.
helyrajzi szám:	18778/2
megjelölés:	kivett uszoda, sport és rendezvénycsarnok, belterület
terület:	1ha 4952nm
nyilvántartó földhivatal:	Érdi Körzeti Földhivatal

(c) Az Ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa az Eladó. A Felek rögzítik, hogy a Vevő többségi tulajdonosa Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata („Önkormányzat”). A Felek rögzítik, hogy az Eladó (valamint más társaságok) és az Önkormányzat között az Ingatlanra vonatkozóan korábban több szerződés is létrejött, amelyekből kifolyólag a Budapest Környéki Törvényszék előtt az Eladó, mint felperes, valamint az Önkormányzat és egyéb jogi személyek mint alperesek között 22.P.21.789/2012. szám alatt per van folyamatban („Per”), amely perben az Ingatlan tulajdonjoga is vitás. A jelen Előszerződést az Önkormányzat is jóváhagyólag aláírja azzal, hogy a jelen Előszerződés az Önkormányzat akaratát is tükrözi. Az Eladó és az Önkormányzat kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen

Eladó képviselőinek kezjegye: Ellenjegyzők kezjegye: Vevő képviselőinek kezjegye:

1. melléklet a Közgyűlés 171/2013. (VI.27.) határozatához

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény 2012. március 22. napján kiadott 74/2012. (III.22.) határozattal elfogadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 7. pontjában a „2030 Érd, Bem tér 1.” szövegrész helyébe a„2030 Érd, Bajcsy Zs. u 143.” szöveg lép.

2. Az Alapító okirat 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.	A költségvetési szerv részletes szervezeti és működési szabályait a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza.”
------	---

3. Az alapító okirat a következő rendelkezéssel egészül ki:

„ZÁRADÉK:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény 2012. március 22. napján kelt 74/2012. (III.22.) határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti. Az alapító okiratot Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 171/2013. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá.”

ZÁRADÉK:

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba. Az alapító okiratot módosító okiratot Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 171/2013. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá.

Érd, 2013. június 27.

T. Mészáros András
polgármester

2. melléklet a 171/2013. (VI.27.) határozathoz

ALAPÍTÓ OKIRAT
DR. ROMICS LÁSZLÓ EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) és (5) bekezdése valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § (1) bekezdése alapján az alábbi egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki:

1.	Költségvetési szerv megnevezése:	Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény
2.	Alapítás időpontja	1995. július 1.
3.	Létrehozó határozat száma:	115/1995. (VI.8.) ÖK határozat
4.	Szerv törzsszáma	394910
5.	Székhelye:	2030 Érd, Felső utca 39-41.
6.	Telephelyei: Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény (Központi Telephely): Tüdőgondozó:	2030 Érd Felső u. 39-41. 2030 Érd, Hivatalnok u. 36-38.
7.	Egyéb, bejelentett működési helyei:	
	Védőnői szolgálatok, csecsemő tanácsadók	2030 Érd, Felső u. 39-41
		2030 Érd, Duna u. 86.
		2030 Érd, Bajcsy Zs. u.143.
		2030 Érd, Bajcsy-Zs. u. 47.
		2030 Érd, Bagoly u. 47.
	Foglalkozás-egészségügyi Szolgálat:	2030 Érd, Felső u. 39-41.
	Iskola-egészségügyi Szolgálat:	
	Iskolák:	
	Kós Károly Szakképző Iskola	2030 Érd Ercsi u. 8
	Vörösmarty Mihály Gimnázium	2030 Érd Széchenyi tér 1.
	Bolyai János Általános Iskola	2030 Érd Erzsébet u.24-32.
	Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium	2030 Érd Gárdonyi G. u.1/b.
	Érdligeti Általános Iskola	2030 Érd Diósd u. 95-101. 2030 Érd Túr u. 5-7.
	Marianum Általános Iskola	2030 Érd Alsó u. 21.
	Móra Ferenc Általános Iskola	2030 Érd Holló köz 1.
	Batthyány Általános Iskola és Sportiskola	2030 Érd Fácán köz 1.
	Teleki Sámuel Általános Iskola	2030 Érd Törökbálinti út 1.
	Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola	2030 Érd Bajcsy-Zs. 19- 21.
	Óvodák:	
	Kincses Óvoda	2030 Érd Béke tér 1.
	Kincses Óvoda Riminyáki Tagóvoda	2030 Érd Riminyáki út 17.
	Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda	2030 Érd Tállya u. 3.
	Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda	2030 Érd Kutyavári út 10.
	Kincses Óvoda Fácán Tagóvoda	2030 Érd Fácán köz 1.
	Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda	2030 Érd Holló u. 3.
	Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda	2030 Érd Fő u. 12.

	Kincses Óvoda Tündérkert Tagóvoda	2030 Érd Felső u. 51.
	Szivárvány Óvoda	2030 Érd Hegesztő út 2-8.
	Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda	2030 Érd Erkel u. 4.
	Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda	2030 Érd Gyula u. 35-37.
	Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda	2030 Érd Tárnoki út 58-62.
	Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda	2030 Érd László tér 1.
8.	Irányító szervének neve, székhelye:	Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2030 Érd, Alsó utca 1.
	Az irányító szerv vezetője:	Érd Megyei Jogú Város Polgármestere
9.	Gazdálkodási besorolása: Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.	
10.	Szakmai Felügyeleti szerve:	– Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve; – Budapest Főváros Kormányhivatala Érdi, Budaörsi Kistérségi Népegészségügyi Intézet
11.	Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben meghatározott közfeladata: Humán egészségügyi ellátás.	
12.	A költségvetési szerv alaptevékenysége szakfeladatrend alapján:	
	Szakágazati azonosító: – 862200 Szakorvosi járóbeteg ellátás	
	Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
	862211	Járóbetegek gyógyító szakellátása
	862212	Járóbetegek rehabilitációs szakellátása
	862213	Járóbetegek gyógyító gondozása
	862214	Járóbetegek egynapos ellátása
	862220	Egynapos sebészeti ellátás (egynapos beavatkozás)
	862231	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
	862240	Egyéb, máshová nem sorolt járóbeteg-ellátás
	862303	Fogorvosi szakellátás
	869031	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
	869032	Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások
	869037	Fizioterápiás szolgáltatás
	869039	Egyéb máshová nem sorolt kiegészítő egészségügyi szolgáltatás
	869041	Család és névelelmi egészségügyi gondozás
	869042	Ifjúság-egészségügyi gondozás
	869044	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
	869060	Élelmezés- és táplálkozás-egészségügyi felügyelet, ellenőrzés ta- nácsadás
	869071	Szabadidős és nem kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálá- ta, felügyelete, ellenőrzése
	869072	Válogatott és kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálata, fel- ügyelete, ellenőrzése
13.	A költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége szakfeladatrend alapján:	
	Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
	682001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	682002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	721922	Orvostudományi alkalmazott kutatás
	869032	Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások

	869071	Szabadidős és nem kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálá- ta, felügyelete, ellenőrzése
	869072	Válogatott és kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálata, fel- ügyelete, ellenőrzése
	A vállalkozási tevékenység arányainak felső határa a szerv kiadásaiban 10 %.	
14.	Működési köre: – Érd Megyei Jogú Város területére a költségvetési szerv valamennyi feladat ellátási kötelezettsége kiterjed. – Diósd, Pusztazámor, Sósút, Tárnok lakosainak járó beteg szakellátását, gondozói feladatait, szájsebészeti, fogszabályozási kezelését, fogászati röntgen vizsgálatát, gyógytorna, sportorvosi ellátását végzi. – Százhalombatta lakosai részére tüdő- onkológia-gondozás és mammográfiai járóbeteg szakellátásokat végez.	
15.	A feladat ellátásához szolgáló vagyon: A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll a székhelyén lévő 22765 hrsz-ú, valamint a telephelyén lévő 19225/1 hrsz-ú ingatlan a rajta található épülettel. A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak az egészségügyi intézményben leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök.	
16.	A költségvetési szerv vagyon feletti rendelkezési joga: A költségvetési szerv a vagyon feletti rendelkezési jogát Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott mindenkor hatályos vagyongazdálkodásról szóló rendelete szerint gyakorolja	
17.	A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján határozott időre.	
18.	A költségvetési szerv képviseletére jogosultak: A költségvetési szerv vezetője, valamint az általa írásban meghatalmazott intézményi közalkalmazottak	
19.	A költségvetési szerv foglalkoztatottjai az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 7. § (2) bekezdése alapján a következő jogviszonyok keretében végezhetik tevékenységüket: Szabadfoglalkozás keretében, egyéni egészségügyi vállalkozóként, társas vállalkozás tagjaként, közalkalmazotti jogviszonyban, egyházi személyként, önkéntes segítőként, egyéni cég tagjaként.	
20.	A költségvetési szerv részletes szervezeti és működési szabályait a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza.	

ZÁRADÉK:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény 2012. március 22. napján kelt 74/2012. (III.22.) határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti. Az alapító okiratot Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 171/2013. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá.

Érd, 2013. június 27.

T. Mészáros András
polgármester



1. melléklet a 172/2013. (VI.27.) határozathoz

ALAPÍTÓ OKIRATOT
MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Szociális Gondozó Központ 2013. május 30. napján kiadott 145/2013 (V.30.) határozattal elfogadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 9. pontjában a „Habilitációs Központ” szövegrész helyébe a „Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ” szöveg lép.
2. Az alapító okirat 8.1 pontja helyébe a következő szöveg lép:

8.1. A költségvetési szerv alaptevékenységei államháztartási szakfeladat rend szerinti besorolással:

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
873011	Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása
879019	Családok átmeneti otthonában elhelyezettek ellátása
879033	Hajléktalanok ellátása átmeneti szálláson
879034	Hajléktalanok ellátása éjjeli menedékhelyen
881011	Idősek nappali ellátása
881013	Fogyatékos sággal élők nappali ellátása
889101	Bölcsődei ellátás
889103	Házi gyermekfelügyelet
889108	Gyermekek egyéb napközbeni ellátása
889201	Gyermekjóléti szolgáltatás
889203	Utcai, lakótelepi szociális munka
889204	Kapcsolattartási ügyelet
889913	Nappali melege dő
889921	Szociális étkeztetés
889922	Házi segítségnyújtás
889923	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
889924	Családsegítés
889925	Támogató szolgáltatás
889929	Utcai szociális munka
889927	Szenvedélybetegek alacsony küszöbű ellátása
869045	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
890431	Szociális foglalkoztatás munka-rehabilitáció keretében
890432	Szociális foglalkoztatás fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás keretében
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

3. Az alapító okirat Záradéka helyébe a következő szöveg lép:

„ZÁRADÉK:

„Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Szociális Gondozó Központ 2013. május 30. napján kelt, 145/2013. (V.30.) határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti. Az alapító okiratot Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a .../2013. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá.”

ZÁRADÉK:

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba. Az alapító okiratot módosító okiratot Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 172/2013. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá. Érd, 2013. június 27.

T. Mészáros András
polgármester

2. melléklet a 172/2013. (VI.27.) határozathoz

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS GONDOZÓ KÖZPONT
ALAPÍTÓ OKIRATA

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

1.	A költségvetési szerv megnevezése:	Szociális Gondo zó Központ
	székhelye:	Érd, Budai u. 14.
2.	Költségvetési szerv jogelődje:	Egyesített Szociális Intézmény 2030 Érd, Topoly u. 2. Szakorvosi Rendelőintézet hez tartozó Családsegítő Központ, Fejlesztő Napközi Otthon és Bölcsődék 2030 Érd, Felső u. 39.
3.	Költségvetési szerv alapítója:	Érd Város Önkormányzata
	alapításának éve:	1998
	Létrehozásáról rendelkező határozat száma:	273/1997. (XI.27.) ÖK. határozat
4.	Költségvetési szerv irányító szerve:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
	Költségvetési szerv irányítójának székhelye:	2030 Érd, Alsó u. 1.
5.	A költségvetési szerv működési köre:	Érd Megyei Jogú Város területe, az Érdi Kistérség településeinek területe, valamint más települési vagy megyei önkormányzattal, vagy többcélú kistérségi társulással kötött feladat-ellátási szerződésben meghatározott terület.
6.	A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:	önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
7.	Jogszabályban meghatározott közfeladata:	Szociális ellátás szállás nyújtásával
		Szociális ellátás szállás nyújtása nélkül
		Gyermekjóléti szolgáltatás
		Gyermekek napközbeni ellátása
		Gyermekek átmeneti gondozása

8. A költségvetési szerv fő alaptevékenység szerinti államháztartási szakágazati besorolása:

889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
--------	---

8.1. A költségvetési szerv alaptevékenységei államháztartási szakfeladat rend szerinti besorolással:

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
873011	Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása
879019	Családok átmeneti otthonában elhelyezettek ellátása
879033	Hajléktalanok ellátása átmeneti szálláson
879034	Hajléktalanok ellátása éjjeli menedékhelyen
881011	Idősek nappali ellátása
881013	Fogyatékossggal élők nappali ellátása
889101	Bölcsődei ellátás
889103	Házi gyermekfelügyelet
889108	Gyermekek egyéb napközbeni ellátása
889201	Gyermekjóléti szolgáltatás
889203	Utcai, lakótelepi szociális munka
889204	Kapcsolattartási ügyelet
889913	Nappali melegedő
889921	Szociális étkeztetés
889922	Házi segítségnyújtás
889923	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
889924	Családsegítés
889925	Támogató szolgáltatás
889929	Utcai szociális munka
889927	Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
869045	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
890431	Szociális foglalkoztatás munka-rehabilitáció keretében
890432	Szociális foglalkoztatás fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás keretében
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

8.2 A költségvetési szerv alaptevékenységének szöveges meghatározása:

A Szociális Gondozó Központ a rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat, illetve gyermekjóléti ellátásokat biztosít.

9. A költségvetési szerv tagintézményei:

MEGNEVEZÉS	CÍM	HELYRAJZI SZÁM	
Családsegítő Szolgálat	Érd, Emma u. 8.	22499	
– Családsegítés			
– Speciális alapellátási feladatok:	Érd, Emma u. 8.	22499	
Támogató szolgálat			
Utcai szociális munka			
Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása	Érd, Vörösmarty Mihály u. 31.	15563	
Ifjúsági, Információs és Tanácsadó Szolgálat	Érd, Enikő u. 2/a.	22552/16/A/89	
Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei			

Gyermekjóléti Központ	Érd, Emma u. 7.	22552/28	
Átmeneti Ellátást Biztosító Központ			
– Férfi-Női Átmeneti Szálló	Érd, Fehérvári u. 89.	17840	
– Éjjeli Menedékhely	Érd, Fehérvári u. 89.	17840	
– Családok Átmeneti Otthona	Érd, Nyírfá u. 11.	7345	
– Nappali Melegedő	Érd, Fehérvári u. 91.	17839	
– Étkeztetés	Érd, Fehérvári u. 91.	17839	
Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ	Érd, Hivatalnok u. 42/a.	19221	
– Fogyatékosok nappali ellátása			
– Szociális foglalkoztatás			
– Étkeztetés			
Időseket Ellátó Központ			
– Idősek Otthona	Érd, Topoly u. 2.	20878	
– Házi segítségnyújtás	Érd, Topoly u. 2.	20878	
– Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Érd, Topoly u. 2	20878	
– Étkeztetés	Érd, Topoly u. 2.	20878	
– Idősek nappali ellátása	Érd, Hivatalnok u. 42/b.	19221	
– Étkeztetés	Érd, Hivatalnok u. 42/b.	19221	
Bölcsődei Ellátás			
– Pöttöm Sziget Bölcsőde	Érd, Aradi u. 7.	7150/1	
– Apró Falva Bölcsőde	Érd, Edit u. 1.	22552/18	
Házi gyermekfelügyelet	Érd, Edit u. 1.	22552/18	
10.	A költségvetési szerv költségvetését az irányító szerv hagyja jóvá.		
11.	A költségvetési szerv az alapító (irányító szerv) által biztosított pénzeszköz, állami hozzájárulás (normatíva), valamint egyéb bevétel alapján gondoskodik feladatainak ellátásáról.		
12.	Fenntartási és működési költséget az évente összeállított, az irányító szerv által jóváhagyott költségvetésben kell előirányozni.		
13.	A költségvetési szerv és tagintézményeinek épületei az önkormányzati törzsvagyron részei, korlátozottan forgalomképesek, így a költségvetési szerv nem jogosult elidegeníteni, illetve biztosítéku felhasználni.		
14.	A feladatok ellátásához a Szociális Gondozó Központnak rendelkezésre állnak a tagintézmények által használt ingatlanok. A költségvetési szerv tevékenységének ellátásához rendelkezésre állnak a tagintézmények leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök. A Szociális Gondozó Központ a rendelkezésre bocsátott vagyontárgyakat a szociális feladatok ellátásához szabadon használhatja.		
15.	A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján határozott időre.		
16.	A költségvetési szerv képviselőjére jogosultak: a szerv vezetője, valamint az általa írásban meghatalmazott közalkalmazottak.		
17.	A költségvetési szerv foglalkoztatottjainak foglalkoztatási jogviszonya, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) és a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján: a) közalkalmazotti jogviszony, b) a részfoglalkoztatású szociális foglalkoztatásban résztvevők tekintetében a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkajogviszony.		

18.	A költségvetési szerv valamint a tagintézmények feladatainak részletes, belső rendjét, módját, nyitvatartási idejét az intézmény szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.
19.	A költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásba vételét, illetve abból történő törlését az irányító szerv kéri a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságtól.
20.	A költségvetési szerv megszűnése a nyilvántartásból való törléssel – a törlés napján – következik be. ZÁRADÉK: Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Szociális Gondo ­ zó Központ 2013. május 30. napján kelt, 145/2013 (V.30.) határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti. Az alapító okiratot Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 172/2013. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá.

Érd, 2013. június 27.

T. Mészáros András
polgármester



Melléklet a Közgyűlés 175/2013. (VI.27.) határozatához

MÓDOSÍTOTT ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

AZ ÉRD ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZELVEZETÉSI- ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS LÉTREHOZÁSÁRÓL

PREAMBULUM

Az alább felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei elhatározzák, hogy a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában biztosított társulási jog alapján a közös érdekek felismerésén alapuló, Érd és térsége szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldását, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása, mint közös cél érdekében, valamint, együttműködésük intézményesítése és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében:

1.	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó u. 1. képviseli: T. Mészáros András polgármester
2.	Diósd Község Önkormányzata 2049 Diósd, Szt. István tér 1. képviseli: Spéth Géza polgármester
3.	Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2461 Tárnok, Dózsa Gy. út. 150. képviseli: Szolnoki Gábor polgármester

önkormányzatok, mint alapító tagok (együttesen és a továbbiakban, mint Tagok, egyenként Tag) önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre, és biztosítják annak működési feltételeit.

Tagok rögzítik, hogy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyen­jóságuk tiszteletben tartásával, kölcsönös és a vállalt feladataikhoz igazodó arányos teherviselés alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) b) pontjában, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott, a társuló önkormányzatok szennyvízágazati fejlesztéseinek hatékonyabb és célszerűbb megoldása, és az Európai Unió Strukturális Alapjai Környezet és Energia Operatív Program támogatásának (továbbiakban: KEOP támogatás) projekt céljára történő elnyerése, illetve felhasználása érdekében hozzák létre. Tagok a KEOP támogatással kívánják a meglévő szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszerüket fejleszteni, bővíteni, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.

A Társulás létrehozatalának célja a közös projekt keretébe tartozó fejlesztések megvalósítása. A Társulás, a projekt végrehajtása során, a társult önkormányzatok, mint a KEOP projekt közös kedvezményezettjeinek megbízásából, a projekt lebonyolításáért felelős projektgazdaként jár el.

Ennek érdekében ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok, elsősorban az Európai Unió szervei által elfogadott vonatkozó közösségi jogszabályokat, a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá az Mötv az-államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Ávr.), az annak módosításáról szóló 413/2012 (XII.29) Korm.rendelet,a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv.tv.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban Vgtv.) és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyv (Ptk). rendelkezéseit veszik figyelembe.

I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE

- I.1. A Társulás neve: Érd és térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás)
- I.2. A Társulás idegen (angol) nyelvű elnevezése: Association of Municipalities for Wastewater Colletcion & Wastewater Treatment in the Agglomeration of Érd.
- I.3. A Társulás székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.
- I.4. A Társulás postacíme: 2030 Érd, Alsó u. 1.
- I.5. A Társulás működési területe: a Tagok (a társult önkormányzatok) közigazgatási területe
- I.6. A Társulás tagjainak (a továbbiakban: Tagok, egyenként a Tag) neve és székhelye:
 - Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó utca 1.) képviseli: T. Mészáros András polgármester lakosságszáma: 64.830 fő
 - Diósd Község Önkormányzata (2049 Diósd, Szent István tér 1.) képviseli: Spéth Géza polgármester lakosságszáma: 9.225 fő
 - Tárnok Nagyközség Önkormányzata (2461 Tárnok, Dózsa Gy. u. 150.) képviseli: Szolnoki Gábor polgármester lakosságszáma: 9.279 főA Tagok a Társulási megállapodás aláírásával a megállapodás IV. fejezetében megjelölt cél(ok) elérése érdekében önkormányzati Társulást hoznak létre.
- I.7. A Társulás bélyegzője:
 - Hosszúbélyegző: a társulás nevének, adószámának és bankszámlaszámának feltüntetésével,
 - Körbélyegző: körben a Társulás neve és székhelye
- I.8. A Társulás hivatalos dokumentumai és szerződésai: A vonatkozó előírások teljesítése mellett a Társulás hivatalos levelezése során a Társulás nevét és székhelyét, illetve a Társulás által kötött szerződések esetében a Társulás adószámát és törzskönyvi nyilvántartási számát is minden esetben fel kell tüntetni.

II. A TÁRSULÁS IDŐBELI HATÁLYA

A Társulás 2008. február 18-tól a IV. pontban meghatározott cél megvalósulását követő 5 éves időtartamra jön létre.

III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

- III.1. Az Mötv. 87. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik.
- III.2. A Társulás operatív végrehajtási feladatait a Társulás Projekt Megvalósító Egysége (továbbiakban: PME) (munkaszervezet) végzi a jelen megállapodás VII. fejezetében foglaltak szerint. A Társulás operatív végrehajtási feladatai: a gazdasági és munkaszervezeti feladatok, amelyek a Projekt Megvalósító Egység által, azon belül kerülnek elvégzésre
- III.3. A pénzügyi gazdasági tevékenység ellátására elkülönített egység (gazdasági szervezet) működik.
- III.4. A Társulás gazdasági szervezete ellátja a tervezéssel, az előirányzat-felhasználással, a szerv hatáskörébe tartozó előirányzat-módosítással, az üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, a munkaerő-gazdálkodással, a készpénzkezeléssel, a könyvvezetéssel, a beszámolási kötelezettséggel, az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
- III.5. A Társulás gazdasági szervezete a munkaszervezeten belül látja el a Társulás és munkaszervezet gazdasági feladatait.
- III.6. A gazdasági szervezet felépítését és feladatát az SZMSZ-e (Ügyrendje) rögzíti, amely részletesen tartalmazza a Társulás pénzügyi – gazdasági feladatok ellátásáért felelős személyek által a Társulásban ellátandó feladatait, a vezetők és más dolgozók feladat, hatás – és jogkörét.
- III.7. A Társulás a KEOP projekt megvalósítása során ellátja a projektgazdai feladatokat.
- III.8. Társult önkormányzati Tagok megbízásából az irányító szerv vezetője – az alapítók képviseletében – intézkedik a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vételkezdeményezése iránt.

IV. A TÁRSULÁS CÉLJA, FELADATAI

- IV.1. A Társulást alapító önkormányzatok települései közös vízgyűjtőt képeznek, amelynek befogadója a Duna folyam, és amely vízgyűjtő terület egésze igényelte a csatornázás fejlesztését.
- IV.2. Tagok egyetértenek abban, hogy Érd, Diósd és Tárnok csatornahálózatain keresztül elvezetett szennyvizek fogadása és tisztítása céljából az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a legcélszerűbb.
- IV.3. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) b) pontjában, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladataik hatékonyabb, célszerű ellátása érdekében a Társulást alapító Tagok szándékában áll a szennyvízelvezető rendszer fejlesztése Érd és térsége területén.

Tagok kiemelten a települések szennyvíz-csatornahálózatának fejlesztése, az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a talajvíz és a Duna folyam vízminőségének védelme érdekében kívánják a projektet megvalósítani, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.
- IV.4. A Társulás keretében megvalósítandó projekt műszaki tartalma szerint a következő projektelemekből áll:
 - a meglévő érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése;
 - helyi szennyvíz-hálózatok fejlesztése Érden, Diósdon és Tárnokon a szükséges átemelőkkal.
- IV.5. Tagok már több éve együttműködnek a települések fenti fejlesztési feladatainak megoldásában. A működő létesítmények üzemeltetését az Érd és Térsége Víziközmű Kft., mint többségében önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság látja el.

Közös tevékenységüket olyan kiemelt műszaki, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják a Tagok megvalósítani, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében hosszútávon biztonságot nyújt mind a Társulás, mind a térségben élő lakosság számára. Jelen megállapodás ezen együttműködési szándékuk megerősítésére szolgál.
- IV.6. A projekt megvalósításához a Tagok nem rendelkeznek elegendő saját forrással, ezért a szennyvízágazati fejlesztések megvalósítása csak nemzeti, illetve uniós támogatás igénybe vételével lehetséges. A projekt európai uniós támogatásra jogosult, mert olyan egymással összefüggő beruházás-igényes környezetvédelmi infrastrukturális projektelemekből áll, amelyek lehetővé teszik az érintett Érd és térsége térség számára az Európai Unió által felállított környezetvédelmi pályázati követelményeknek való megfelelést. Tagok előtt ismert, hogy az Európai Bizottság társfinanszírozás keretében jelentős támogatásban részesíti az Európai Unió tagországait, így Magyarországot is, illetve azok olyan beruházási projektjeit, melyek nélkülözhetetlenek az uniós normák végrehajtásához.

Tagok saját forrásaik kiegészítése, környezetvédelmi fejlesztéseik finanszírozása céljából igénybe kívánják venni az Európai Unió Kohéziós Alapjának pénzügyi eszközeit és a KEOP támogatási rendszerében ahhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatást.
- IV.7. A létrehozáskor hatályos előírások szerint, ha a KEOP 1.2.0. támogatással megvalósuló projekt kedvezményezettje egynél több önkormányzat, a projekt megvalósítására a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 16. §-a szerinti jogi személyiséggel rendelkező társulás köthette meg a KA támogatásra vonatkozó támogatási szerződést, ami az Mötv. 87. § szerinti jogi személyiségű társulás jogosítványa is.

Tagok a KEOP 1.2.0. pályázathoz szükséges saját forrás egy részének kiváltása érdekében – amennyiben a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelnek – EU Önerő Alap támogatásra igényt kívánnak benyújtani az Önkormányzati Minisztériumhoz.
- IV.8. Tagok kijelentik, hogy a 2007-2013-as programozási időszakban a KA támogatással megvalósuló, jövedelemtermelőnek minősülő vízgazdálkodási (szennyvízkezelés és csatornázás; ivóvízminőség-javítás) fejlesztések kedvezményezettjei (helyi önkormányzatok és társulásaik) által biztosítandó saját forrás finanszírozási feltételei pénzügyi és elszámolási kérdéseinek elemzése alapján rögzítik jelen megállapodásban a Tagok közötti elszámolásokat és kötelezettségeket. A jelen megállapodás előkészítése során Tagok figyelemmel voltak az új CBA útmutatónak a Strukturális Alapok 2007-2013. éves időszakra vonatkozó Európai Uniós szabályrendszerére, valamint az EU Bizottság által kidolgozott új költség-haszon elemzések elveire.
- IV.9. A Tagok megállapítják, hogy a KEOP támogatás igénybevételét érintő, változó jogszabályi kötelezéseknek való megfelelés érdekében, jelen megállapodásban rögzítetten, önkormányzati társulás keretében kívánják a projektet megvalósítani.

V. ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETENDŐ ELVEK, A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI

- V.1. Ezen megállapodás megkötésénél Tagok a vonatkozó KEOP előírások mellett a hazai irányadó jogszabályokat, különösen az Mötv. rendelkezéseit veszik figyelembe.
- V.2. Az Európai Unióhoz való csatlakozásunkkal, az uniós elvek és jogszabályok alkalmazása mellett egy teljes körű, új típusú lakossági tájékoztatási rendszer kiépítése és alkalmazása szükséges. Ezen tájékoztatási rendszer szervezeti keretén belül megkülönböztetjük a településekhez tartozó önkormányzati feladatot képező lakossági tájékoztatást – részletesen a megállapodás XVI. fejezetében –, illetve az adott településhez, térséghez kötődő lakossági civil szervezetek közvetlen bekapcsolását a tájékoztatásba. Az együttműködés céljai között a rendszer kialakítása során alapvető kötelezettség a lakosság bevonása a teljes pályázati, beruházási és működtetési folyamatba.
- V.3. Tagok megállapodnak abban, hogy a megállapodásban rögzített célok elérése érdekében, önkormányzati felelősségvállalással a Társulás útján pályázatot nyújtanak be a KEOP 1.2.0. program keretében igénybe vehető támogatásra.
- V.4. Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött. Tagok kifejezetten felhatalmazzák a Társulást, hogy nevükben a támogatási szerződést megkösse.
Tagok tudomásul veszik a KEOP 1.2.0. pályázati kiírás, valamint az állami támogatáshoz fűződő speciális szabályokat.
- V.5. A tagok kifejezetten kijelentik, hogy a vállalt saját pénzügyi kötelezettségük teljesítése az esedékesség időpontjában alapvető kötelezettségük.
A megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnék minden, a hatáskörükbe tartozó, és a helyi önkormányzati érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne.
Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a Strukturális Alapok felhasználására vonatkozó hazai előírásokat, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésben foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.
Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érképprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, illetve határozathozatal (pl.: helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás stb.), továbbá a folyamatos információadás és kapcsolattartás mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt végrehajtásához. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő kapcsolódó (pl.: üzemeltetési) szerződésekre, valamint az önkormányzati foglalkoztatás- és árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.
- V.6. A Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása, Tagi saját forrás biztosítása érdekében hozzák létre a Társulást és annak szervezeteit. Működésük időtartama alatt, annak keretében a közösen létrehozott, illetve a KEOP támogatási rendszerben közreműködő szervezetek útján az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

V.6.1. A tagok együttműködési kötelezettségei:

- Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással;
Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők;
Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik;
Előre átgondoltan felmérik az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen megállapodásban, a KEOP 1.2.0 támogatási pályázatában, az EU Önerő Alap pályázatában, illetve a KEOP előírásokban foglalt rendelkezéseket;

- Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a hatósági árszabályozás előírásait, valamint tekintettel lesznek a későbbiekben megalkotandó, a végrehajtás részletes szabályait megállapító rendeletekre;
Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projekt terv szerinti időszakos üzemeltetésére vagy annak biztosítására.
- V.6.2. Szervezeti, gazdasági, jogi területen:
- A rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KEOP 1.2.0. támogatási programjában való részvétel;
 - Tagok kötelezettséget vállalnak az önrész, a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására; valamint a KEOP kiírás szerint el nem számolható de szükséges költségek biztosítására.
 - Együttműködés a projekt kidolgoztatása terén;
 - A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
 - A KEOP 1.2.0. támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
 - Közbeszerzési eljárások kiírása, és az eljárás lefolytatásában közreműködés, a megkötött szerződések ellenőrzése;
 - Szolgalmi jogok megszerzése, biztosítása;
 - Minőségbiztosítási követelmények érvényre juttatása;
-
- Költségfelosztás elfogadása a települések között;
 - Szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
 - Tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
 - Civil szervezetek bevonása;
 - Tervezési és építési feladatokhoz kapcsolódó engedélyek megszerzésében való közreműködés;
 - A projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése (ha az nem támogatható a KEOP támogatásból);
 - Szakértői munka koordinálása;
 - Monitoring tevékenységben a projekt megvalósítása folyamán.
- V.6.3. Műszaki területen:
- Szennyvízelvezető létesítmények létesítése és a meglévő szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a IV. fejezetben foglaltak szerint;
 - Építési terület átadása
 - A Tag önkormányzatok hivatalai együttműködnek, mint eljáró hatóság(ok)
 - Együttműködés a kivitelező(k)kel;
 - Közreműködés a projekt megvalósítás organizációjában (forgalomtechnika és egyéb feladatok lebonyolításában való közreműködés)
 - Műszaki megvalósítás során a nyilvánosság mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
 - Műszaki átadások-átvételek felügyelete, megvalósulási dokumentáció átvétele;
 - A projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
 - A projekt megvalósulása után a projekt keretében kialakított rendszer tulajdonjogi átvétele.
- V.7. Tagok kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a KEOP 1.2.0. támogatás csak a támogatás iránti kérelem befogadása előtt meg nem kezdett beruházásokhoz igényelhető. Egyúttal nyilatkoznak, hogy a támogatási kérelemben részletezett munkálatok még nem kezdődtek meg.
- V.8. A Tagok tudomásul veszik, hogy a pályázati rendszerben el nem számolt költségeket biztosítani kell.

VI. A TÁRSULÁS ALAPTEVÉKENYSÉGE

- VI.1. A Társulás tagjai a Társulásra ruházzák át – önkormányzati rendeleteik egyidejű módosítása mellett – az alábbi feladat- és hatásköröket
A Társulás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) a), b) pontjában, illetve (2) bekezdés

b), c) pontjában meghatározott, a szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos önkormányzati víziközmű-fejlesztési feladatokat, mint a projekt megvalósítására irányuló tevékenységet a megállapodásban és az alapító okiratban meghatározott működési (szolgáltatási) területen alaptevékenységként, feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel, az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi. A feladatellátás érinti a KEOP projekt keretében megvalósuló és a Tagok közös tulajdonába kerülő víziközművek működtetésére irányuló, üzemeltetési szerződések megkötését, módosítását, kiegészítését, amelynek során a Társulás a tulajdonközösség képviselőjeként jár el.

VI.2. A Társulás tagjai, az Ötv. 10.§ (2) bekezdésébe és a Ttv. 20.§ (3) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazással élve – önkormányzat rendeleteik egyidejű módosítása mellett–a Társulásra ruházzák át a Társulás mint költségvetési szerv **PME** vezetője kinevezésének hatáskörét.

VI.3. A Társulás fő tevékenysége:

A Társulás államháztartási szakágazati besorolása:

841317	Többcélú, fejlesztési projekt igazgatása
--------	--

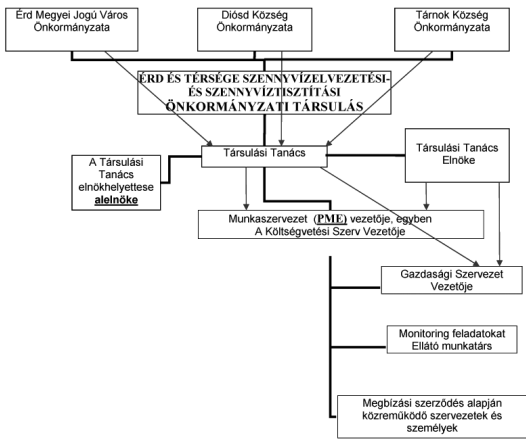
Az alaptevékenység szakfeladat szerinti bontásban:

370000	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
381101	Települési hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
382101	Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása
382103	Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása
383201	Nem veszélyes hulladék anyagában történő hasznosítása
383202	Nem veszélyes hulladék energiatartalmának hasznosítása
421100	Út, autópálya építése
421300	Híd, alagút építése
422100	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
711100	Építésmérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
712109	Egyéb, hatósági eljárás érdekében végzett műszaki vizsgálat, elemzés
712203	Fizikaitulajdonság-vizsgálat
712209	Egyéb, műszaki vizsgálat, elemzés
841163	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
841906	Finanszírozási műveletek

VII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

Tagok jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg:

Szervezeti rendszer:



a)	A Társulás döntéshozó és irányító szerve:	Társulási Tanács
b)	A társulás alapító szerve:	A Társult Önkormányzatok képviselő-testületei
c)	A törvényességi ellenőrzés szerve:	A Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal
d)	A Társulás képviselője:	Társulási Tanács Elnöke
e)	PME, mint költségvetési szerv vezetőjének jogállása:	A költségvetési szerv vezetőjét átruházott hatáskörben a Társulási Tanács nevezi ki, a vezetői megbízást a Társulási Tanács vonja vissza.
f)	A KEOP projekt végrehajtó és pénzügyi szerve:	Projekt Megvalósító Egység (PME)

VII.1. A TÁRSULÁSI TANÁCS

VII.1.1. A társulási tanács jogállása: A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

VII.1.2. A Társulási Tanács tagjai: A három önkormányzat:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Diósd Község Önkormányzata
- Tárnok Nagyközség Önkormányzata

VII.1.2.1. A Társulási Tanácsban a Tagokat a polgármesterek képviselik.

VII.1.2.2. A Társulási Tanács Tagja akadályoztatása esetén eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással helyettes képviselő útján is gyakorolhatja a szavazati jogát. A meghatalmazást legkésőbb a Társulási Tanács ülésének megkezdéséig köteles a meghatalmazott a Társulási Tanács elnökének átadni.

VII.1.2.3. Amennyiben a polgármester személyében változás következik be, úgy e változásról a Tag a Társulási Tanács elnökét köteles haladéktalanul tájékoztatni. Az új polgármester polgármesterré történt megválasztásával a Társulási Tanács Tagjává válik. A polgármester személyében bekövetkező változás a Társulási Megállapodás módosítását nem igényli.

VII.1.3. A szavazati jog mértéke:

Az egyes Tagokra jutó vagyoni hozzájárulás mértékét (arányt) és az ahhoz igazodó szavazati jog mértékét a megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

VII.1.4. A Társulási Tanács hatásköre:

A Társulási Tanács gyakorolja a jelen megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott feladat-és hatásköröket.

A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a.) a Társulás éves költségvetésének, éves munkatervének, valamint éves beszámolójának (mérlegének) elfogadása;
- b.) a Társulás közbeszerzési szabályzatának elfogadása, amelyhez a tagönkormányzatok képviselőtestületeinek (közgyűlésének) jóváhagyása szükséges;
- c.) a Társulási Tanács elnökének, alelnökének megválasztása, esetleges díjazásuk megállapítása, visszahívásuk;
- d.) eseti vagy állandó szerv létrehozása, a vezetője megválasztása, működési rendjének meghatározása; a szervezet kialakításával kapcsolatos kérdések;
- e.) működési hozzájárulás (tagdíj) és a Tagokat terhelő egyéb pénzügyi kötelezettség megállapítása, a Tagokat a Társulással szemben terhelő fizetési kötelezettség mértékének és arányának meghatározása;
- f.) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról szóló döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével;
- g.) jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükségeltetik;
- h.) a tag kizárása és a Társulás megszűnésének elhatározása, amely a valamennyi Tag képviselő-testületek

- minősített többségű határozata esetén lép hatályba,
- i.) a megállapodásban megfogalmazott célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása;
- j.) annak a keretösszegnek, illetve ügyletkörnek a meghatározása, amelyen belül a költségvetési szerv vezetője a Tanács Elnökének hozzájárulása nélkül vállalhat kötelezettséget.
- k.) a projekt megállapodás szerinti megvalósulásának, időbeli előrehaladásának elemzése és értékelése;
- l.) a Tagok közötti esetleges vitás kérdések megtárgyalása, állásfoglalás kompromisszum érdekében, illetve a végrehajtás során felmerülő egyéb problémák körében;
- m.) a PME vezetőjének és gazdasági szervezetének vezetője feletti alábbi munkáltatói jogok gyakorlása: kinevezés, vezetői megbízás adása, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása;
- n.) minden olyan kérdés, amelyet a Társulási Tanács ülése a hatáskörébe von.
- VII.1.5.** Tagok egyetértének abban, hogy a Társulási Tanács hatáskörébe tartozó ügyek kizárólag a közös pénzügyi kötelezettségvállalással függenek össze (előkészítési szakasz), illetve a közös használatú és finanszírozású létesítményekre vonatkoznak (megvalósítási szakasz) a KEOP 1.2.0. pályázattal érintett tárgykörben.
- VII.1.5.1.** Előkészítési szakaszban a Társulási Tanács elé beterjesztendő alapvető kérdések:
- KEOP támogatási kérelem,
 - támogatási szerződés,
 - közös használatú létesítmények tervei,
 - ténylegesen felmerülő előkészítési költségek,
 - előkészítési időszak szolgáltatási típusú szerződései.
- VII.1.5.2.** Megvalósítási szakban beterjesztendő alapvető kérdések:
- kivitelezési szerződések közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
 - műszaki ellenőr/mérnök közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
 - végrehajtó, bonyolító, adminisztratív szervezet közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
 - az érdi szennyvíztisztító telep üzemeltetési feltételrendszerének kialakítása és a szennyvízátadási szerződések.
- VII.1.6.** A Társulási Tanács rendszeres ülésein figyelemmel kíséri a projekt előrehaladását, valamint megvitatja azon egyéb dokumentumokat, amelyeket az Elnök és a projekt menedzsmenst alapvetőnek és közös érdekkörbe tartozónak minősít.
- A Társulási Tanács Tagjai az általuk képviselt Képviselő-testületeknek kötelesek évente legalább egyszer, de szükség szerint többször is beszámolni a Társulásban végzett tevékenységükről.
- VII.1.7.** A Társulási Tanács megalakulása:
- VII.1.7.1.** A Társulási Tanács a Társulási megállapodás aláírásakor tartja meg alakuló ülését.
- VII.1.7.2.** A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mind-egyike jóváhagyta a társulási megállapodást, az alapító okiratot, és a társulási tanács alakuló ülése ki-mondta a megalakulását.
- VII.1.8.** A Társulási Tanács üléseinek rendje:
- VII.1.8.1.** A Társulási Tanács évente legalább kétszer, háromszor ülésezik, a Társulás költségvetésének és beszámolójának elfogadásakor, valamint a mérleg elfogadásakor és a tárgyév lezárásakor. Az évi első ülés megtartására a tárgyév április 30. napjáig, a második ülés megtartására a tárgyév június 30. nap-jáig, a harmadik ülés megtartására a tárgyév december 20-ig kell sort keríteni. Egyebekben Társulási Tanács üléseit szükség szerint tartja.
- VII.1.8.2.** A Társulási Tanács ülését össze kell hívni, ha a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével a Társulási Tanács elnökénél indítványozza, illetve ha törvényességi ellenőrzési jogkörében eljárva azt a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetője kezdeményezi.
- VII.1.8.3.** A Társulási Tanács ülését a Társulási Tanács elnöke hívja össze írásban. A Társulási Tanács elnöké-nek akadályoztatása esetén az alelnök, annak akadályoztatása esetén az ülést bármely tag összehív-hatja.

- VII.1.8.4.** Az ülés összehívására vonatkozó meghívót legalább az ülés kitűzött időpontja előtt 5 munkanappal kell megküldeni a tagoknak. A meghívóban közölni kell az ülés napirendjét, és mellékelni kell – amennyiben vannak – a napirendi pontokhoz kapcsolódó előkészítő anyagokat, írásbeli előterjesztéseket. Az ülést a Társulás székhelyére kell összehívni.
- VII.1.8.5.** A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a szavazatok több, mint fele jelen van.
- Amennyiben az ülés határozatképtelen, úgy újabb ülést kell összehívni változatlan napirendi pontokkal, az eredeti időpontot követő 8 napon belüli időpontra.
- A Társulási Tanács ülésére bármely Tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek. Tanács ülésére szükség szerint meg lehet hívni a projekttel foglalkozó kormányzati szervek projekt felelőseit.
- VII.1.8.6.** Határozathozatal: A napirenden szereplő határozati javaslat elfogadásához az összes szavazat több, mint felének megfelelő szavazati arány (minősített döntéshozatal) szükséges. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent Tagokra is kötelező érvényűek.
- Napirenden kívüli kérdésben határozat csak akkor hozható, ha az ülésen valamennyi tag képviselője jelen van, és az adott kérdésben a határozathozatalhoz valamennyi képviselő hozzájárul.
- Az ülést a Társulási Tanács Elnöke, annak akadályoztatása esetén az Alelnök vezeti.
- VII.1.8.7.** Dokumentálás: A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalt napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazások számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre az Mötv. 52. §-a szerinti, a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az ülés elnöke és a Társulási Tanács által a jegyzőkönyv hitelesítésére az ülésen megválasztott képviselő írja alá.
- A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni valamennyi tagnak és a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetőjének. A jegyzőkönyv megküldéséről az Elnök gondoskodik.
- A Társulási Tanács üléseinek határozatairól folyamatos számozással ellátott nyilvántartást kell vezetni. E nyilvántartásba bármely Tag betekinthez, arról másolatot igényelhet.
- VIII.1.8.8.** A Társulási Tanács ülését írásos szavazással is lehet helyettesíteni (elektronikus úton is meg lehet tartani), a VIII.1.8.1. pontban megjelölt kötelező ülések közötti időben szükséges határozatok meghozatala céljából. Ez esetben a tagok elektronikus úton kapnak előterjesztést és 5 napon belül elektronikus úton adnak választ elfogadó vagy elutasító esetleg tartózkodó megjelöléssel. A Tagok módosító indítványt tehetnek, ez esetben a módosító indítványt új előterjesztésként kell megküldeni, és az arról való döntés eredményét a Tagokkal közölni kell. Az ismételt szavazás során az alaphatározatról az elfogadott vagy elutasított módosításokkal egyben döntenek a Tagok. Az utolsó határozat írásban történő beérkezését követő 3 napon belül az elnök megállapítja a szavazás eredményét, és azt közli a tagokkal.

VII.2. A TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE–ALELNÖKE

VII.2.1. A Társulást a PME vezetőjének feladatkör nem tartozó ügyekben a Társulási Tanács Elnöke képviseli. Képviseleti és aláírási joga az irányító szerv hatáskörébe tartozó ügyekben önálló.

VII.2.1.1. Az Elnök a tevékenységét megbízás alapján végzi. Az Elnök a Társulási Tanács döntése alapján díjazásban részesíthető.

VII.2.1.2. A Társulási Tanács Elnökét és Alelnökét a Társulási Tanács tagjai sorából választja meg.

Az Alelnök megbízására az Elnökre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadók.

VII.2.2 Az Elnök feladatkörébe tartozik a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtása. Az Elnök a tevékenységéről a Társulási Tanács ülésének számol be.

VII.2.3. Az Elnök a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- a. intézkedik a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságánál a Társulás törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt, az alapító okirat módosítását követő 15 napon belül,
- b. összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,

- c. a Társulás mérlegét a Tagok számára hozzáférhetővé teszi,
 - d. évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,
 - e. ellátja mindazon feladatokat, melyet jelen megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,
 - f. benyújtja a KEOP pályázatot a Közreműködő Szervezethez,
 - g. a támogatási szerződést a Tagok nevében aláírja;
 - h. bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet;
 - i. átveszi a tagsági kérelmeket, és azokat az ülés elé terjeszti,
 - j. gyakorolja a PME és a gazdasági szervezet vezetője feletti, a Társulási Tanács hatáskörébe nem tartozó munkáltatói jogokat.
 - k. hozzájárul a költségvetési szerv vezetőjének – a Társulási Tanács a VII. 1.4. pont j.) alpontjában biztosított hatáskörében meghatározott ügykörbe tartozó és a keretösszeget meghaladó – kötelezettségvállalásaihoz.
- VII.2.4.** A Társulás tevékenységét a Társuláson belül működő munkaszervezet látja el, amely azonos a Projekt Megvalósító Egységgel (rövidítve: PME, vagy az Európai Unióban használatos rövidítéssel PIU (Project Implementation Unit)).
- VII.2.5.** A Társulás Alelnöke az Elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti. Az Elnök tartós akadályoztatása esetén az Alelnök jár el az Elnök jogkörében.
- VII.2.6.** Az Elnök döntéseiről, intézkedéseiről a következő ülésen köteles beszámolni.
- VII.2.7.** Az Elnök tisztsége megszűnik:
- a.) a határozott idő leteltével
 - b.) az Elnök lemondásával,
 - c.) az Elnök halálával,
 - d.) az Elnök polgármesteri minőségének megszűnésével,
 - e.) az Elnököt biztosító Tag tagsági viszonyának megszűnésével,
 - f.) visszahívással.
- Az Elnök a tisztségéről bármikor legalább egy hónapos lemondási idővel lemondhat. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.
- VII.2.8.** Az elnöki tisztség lemondáson kívüli bármely okból történő megszűnése az Alelnök köteles 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az alelnöki tisztség bármely okból történő megszűnése esetén az Elnök köteles 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Alelnök megválasztásának céljából. Az Elnököt a Társulási Tanács ülése bármikor jogosult visszahívni.

VII.3. A TÁRSULÁS ALAPÍTÓINAK HATÁSKÖRE

- Társult Önkormányzatok úgy rendelkeznek, hogy az alapítói hatáskörbe tartozó döntéseket a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlése) hozzák meg, együttesen, vagy külön-külön megtartott ülésen.
- Az alapító hatáskörébe tartozó döntések akkor tekinthetők hatályosnak, ha a Társult Önkormányzatok mindegyike elfogadta azt. A székhely szerinti önkormányzat az alapítói hatáskörbe tartozó döntésekről a vonatkozó testületi határozatok rendelkezésre bocsátását követő 8 napon belül intézkedik.
- A székhely önkormányzat a döntések előkészítésénél biztosítja az azonos tartalommal történő döntéshozatal feltételeit, az előterjesztések rendelkezésre bocsátásával és egyeztetés lefolytatásával.
- Az alapító hatáskörébe tartozó döntések:
- a költségvetési szerv alapítása, átalakítása, megszüntetése,
 - a költségvetési szerv alapító okiratának kiadása,
 - szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása.

VII.4. PROJEKT MEGVALÓSÍTÓ EGYSÉG (PME)

- VII.4.1.** A Társulás a KEOP 1.2.0. projekt szervezeteként – a Társuláson belül – Projekt Megvalósító Egységet (PME) hoz létre.
- VII.4.2.** A PME vezetőjét, mint a költségvetési szerv vezetőjét átruházott hatáskörben a Társulási Tanács nevezi ki és menti fel, illetve gyakorolja felette a kiemelt munkáltatói jogokat.
- VII.4.2.1.** A költségvetési szerv vezetője teljes körű, az államháztartásról szóló törvényben meghatározott felelősséggel tartozik a Társulás jogszerű tevékenységéért, a Társulás gazdálkodásáért, nyilvántartási és bevételei kötelezettségei teljesítéséért. A költségvetési szerv vezetője a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni.
- VII.4.2.2.** A költségvetési szerv vezetője a Társulási Tanács által meghatározott költségvetési előirányzatok alapján, a Társult települési önkormányzatok, valamint a Társulási Tanács ellenőrzése mellett, önállóan, a Tanács hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik; A működéssel járó költségeket a befizetett működési hozzájárulás fedezi;
- VII.4.2.3.** A PME vezetője felelős a munkaszervezet működéséért, a projekt végrehajtásáért, előrehaladásáért. Aláírási, kötelezettségvállalási jogköre-terjedelmét a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza. A Társulás kötelezettség-vállalási, utalványozási, érvényesítési, ellenjegyzési, rendjéről szóló szabályzat alapján a kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására – a költségvetési szerv vezetője – a jogosult A Társulási Tanács által a VII.1.4. pont j.) pontja alapján meghatározott ügykörbe tartozó, vagy keretösszeget meghaladó kötelezettségvállalás esetében a Társulási Tanács Elnökének hozzájárulása szükséges a kötelezettségvállaláshoz. Amennyiben a keretösszeg nincs meghatározva, illetőleg nem egyértelműen a költségvetési szerv vezetője hatáskörébe tartozó az adott kérdés, az Elnök hozzájárulása minden kötelezettségvállaláshoz szükséges.
- VII.4.2.4.** A PME mint költségvetési szerv által foglalkoztatott közalkalmazottak feletti munkáltatói jogokat a munkaszervezet vezetője gyakorolja.
- VII.4.3.** A PME feladatai különösen:
- VII.4.3.1.** A projekt megvalósításával kapcsolatosan:
- a) a Társulás Elnökének és Tagjainak folyamatosan tájékoztatása a projekt előrehaladásáról,
 - b) koordináció, kapcsolattartás a projektben érintett összes céggel, szakértőkkel, felügyeleti és engedélyezési hatóságokkal, minisztériumokkal, intézményekkel, az engedélyeztetésben, tervezésben, jóváhagyásban, tenderfolyamatokban érintett felekkel,
 - c) pénzügyi ütemtervet készítése, megvalósulásának ellenőrzése,
 - d) stratégiai döntések meghozatalának kezdeményezése a társult önkormányzatok felé,
 - e) szerződések előkészítése
 - f) a Társult Tagok észrevételeinek, javaslatainak összegzése és azok alapján indítványok, megoldási javaslatok kidolgozása
 - g) ütemterv készítése,
 - h.) pályázati anyagok előkészítése, kidolgozása
 - i.) a szükséges engedélyek megszerzése,
 - j) a támogatási szerződésben foglalt feladatok ellátása,
 - k) a nyilvánosságra és tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének megszervezése
 - l) a projekt önálló nyilvántartási rendszerének kialakítása
 - m) az adatszolgáltatási feladatok ellátása,
 - n) a közbeszerzési eljárások előkészítése, lebonyolítása, a szerződéskötés előkészítése,
 - o) a megvalósítás során felmerült változások ellenőrzése, korrekciók megszervezése,
 - p) a projekt dokumentumainak begyűjtése, rendszerezése, megőrzése illetve archiválása.

VII.4.3.2. A Társulás működésével kapcsolatosan

- a) a Társulási Tanács üléseinek előkészítésében való közreműködés,
- b) a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtása, a döntések érvényesítése a projekt megvalósítása során,

- c) a társulás éves költségvetésének végrehajtása
- d) az önálló gazdálkodási jogkör szerinti, gazdálkodási feladatok ellátása.

VII.4.3.3. A PME a Társulás célját képező szakmai tevékenység végzésére, írásban külső szakmai szervezetet bízhat meg, különösen projekt menedzseri, közbeszerzési és jogi szakterületen.

VII.4.3.4. A munkaszervezet alkalmazottainak részletes munkaköri leírását a PME Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VII.4.4. A PME vezetőjének közalkalmazotti jogviszonya határozatlan idejű.

VIII. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FELÜGYELETE, ÉS ELLENŐRZÉSE

VIII.1. A Társulás felett a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetője törvényességi felügyeleti jogot gyakorol.

VIII.2. A Társulás tagjai a Társulási megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a Társulás működését.

VIII.2.1. A társulás tagjai a Társulási Tanácsot megillető irányítói jogokból eredő ellenőrzési kötelezettségüknek 3 tagú szerv útján tesznek eleget, melynek 1-1 tagját a Tagok delegálják. Ezen szerv kötelezettsége, hogy rendszeresen vizsgálja a Társulás jogszabályszerű működését, a felügyelet körében kifejtett tevékenységéről jelentést készít, és azt eljuttatja a Tagoknak.

VIII.2.2. A polgármester évente legalább egyszer a képviselő-testületének beszámol a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

VIII.2.3. A Társulás működésének ellenőrzésére – a fentiekén túl – bármely Tag bármikor, önállóan jogosult. Az ellenőrzésre vonatkozó igényt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban a Tag köteles a Társulás Elnökénél írásban jelezni, meghatározva az ellenőrzés körét, és az ellenőrzés lefolytatásához igényelt dokumentumokat.

A Társulás Elnöke köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzést végző Tag az általa igényelt bármely, a Társulás gazdálkodására és működésére vonatkozó iratba betekinthessen, azt megvizsgálhassa.

A Tag a vizsgálat lefolytatásához saját szakapparátusát igénybe veheti vagy ilyen célból szakértőt kérhet fel.

A Tag a vizsgálata eredményéről a Társulási Tanácsnak jogosult beszámolni, és jogosult kérni az ellenőrzés tapasztalatai szerint a Társulási Tanács döntését.

VIII.3. A Társulás külső pénzügyi ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el. A Társulás Tagjai tudomásul veszik, hogy a KEOP 1.2.0. támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogosult, jogszabályban megjelölt szervezetek a Társulás és a projekt ügyeit szintén ellenőrizni jogosultak.

A Társulás és a Tagok kötelesek túrni és elősegíteni a KEOP közreműködő szervezet, a KEOP irányító hatóság, a KEHI, az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár, az Európai Bizottság, az Európai Község Számvevőszéke vagy egyéb, jogszabályban megjelölt szervek által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.

VIII.4. A Társulás belső pénzügyi ellenőrzését

- a) a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési tevékenység,
- b) a belső ellenőrzési tevékenység és
- c) az a) és b) pontokban meghatározott ellenőrzési tevékenységek központi harmonizációja, szabályozása és koordinációja, valamint a közzétett módszertani útmutatók és irányelvek alkalmazásának ellenőrzése útján kell ellátni.

VIII.4.1. A folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés a Társuláson belül a Társulási Tanács által folytatott első szintű pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszer, amelynek létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért az Elnök felelős.

VIII.4.2. A Társulás belső ellenőrzésének kialakításáról és megfelelő működtetéséről az Elnök köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét az elnöknek közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül az elnöknek küldi meg, a PME vezetőjének egyidejű tájékoztatása mellett.

VIII.5. Egyebekben a Társulás pénzügyi és gazdálkodási felügyeletére az Áht., az Ávr. és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

IX. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE

IX.1. A Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt általános képviseleti jogkörrel az Elnök képviseli a PME vezetőjének hatáskörébe nem tartozó ügyekben. Az Elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviseletére az Alelnök jogosult. Eseti meghatalmazás az ügyleti meghatalmazás anyagi jogi feltételei szerint adható.

IX.2. A Társulást az Elnök önállóan képviseli. A Társulás jegyzése akként történik, hogy a géppel írt vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név alatt az Elnök saját nevét önállóan írja alá.

IX.3. A Társuláson belül működő PME vezetője feladatkörébe tartozó ügyekben önállóan jogosult a Társulást képviselni.

IX.4. A Társulást egyedi meghatalmazás alapján legalább 2 munkavállalója együttesen is jogosult képviselni. A meghatalmazást a Társulás Elnöke, illetve a PME vezetője saját ügykörében jogosult megadni.

X. A TÁRSULÁSBAN FOGLALKOZTATOTT SZEMÉLY ALKALMAZÁSÁNAK FELTÉTELEI

A Társulás alkalmazottainak jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményekről szóló 77/1993. (V.12.) kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

XI. A TÁRSULÁSI TAGSÁG

XI.1. A TÁRSULÁSI TAGSÁG KELETKEZÉSE

XI.1.1. A önkormányzatok tagsági viszonya a társulási megállapodás aláírásával keletkezik.

XI.1.2. A Társuláshoz bármely, a projektben érdekelt önkormányzat is csatlakozhat.

- XI.1.2.1.** A csatlakozás feltétele, hogy a csatlakozni kívánó önkormányzat
- a.) elfogadja a Társulási megállapodást, és a társuló tagönkormányzatok között, a projektre vonatkozó egyéb szerződés(ek) tartalmát, esetlegesen a Társulásban részvétele kapcsán támasztott egyéb követelményeket;
 - b.) elismerje magára nézve kötelezően a Társulási Tanácsnak a csatlakozásáig már meghozott határozatait;
 - c.) a társult önkormányzatok (a korábbi Tagok) képviselő-testületei minősített szavazattöbbséggel meghozott döntésével a csatlakozást elfogadják;
 - d.) eleget tegyen a vagyoni (pénzügyi) hozzájárulási kötelezettségének, illetve kötelezettséget vállaljon az önkormányzati önrésze és egyéb fizetési kötelezettségei teljesítésére, amelyek a pénzügyi megállapodásban rögzítettek.

XI.1.2.2. A csatlakozni kívánó tag a csatlakozási szándékát a Társulási Tanács Elnökének jelentheti be. A bejelentéshez csatolni kell az önkormányzat képviselő-testületének a társuláshoz való csatlakozásra és a Társulási megállapodás, a Tagok közötti egyéb szerződés(ek), valamint a Társulási Tanács már meghozott döntéseinek elismerésére, az előírt pénzügyi kötelezettségek vállalására vonatkozó döntését.

XI.1.2.3. A csatlakozást elfogadó vagy elutasító tagi döntéseket a Társulási Tanács Elnöke – az utolsó képviselő-testületi döntést követően közli a csatlakozni kívánóval.

XI.1.2.4. A csatlakozni kívánó e döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül jogosult a Társuláshoz csatlakozni.

XI.1.2.5. A csatlakozás elfogadása esetén a Társulás alapító okiratát, valamint a Társulási Megállapodást módosítani kell, és a változást be kell jelenteni a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartást vezető szervezeti egységénél.

XI.2. A TÁRSULÁS TAGJAINAK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

XI.2.1. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulási megállapodásban, a társuló tagönkormányzatok között, a projektre vonatkozó egyéb szerződés(ek)ben, illetve a Társulási Tanács határozataiban meghatározott kötelezettségeinek a határozathozataltól számított 30 (harminc) napon belül felszólítás nélkül eleget tegyen, a projekttel kapcsolatos feladatainak és pénzügyi kötelezettségei teljesítése érdekében. A saját rész elszámolható és nem elszámolható költségekre tekintettel a Társulás által 8 napos fizetési határidővel megküldött felhívás eredménytelen elteltét követően a Társulás jogosult felszólítani a Tagot az azonnali fizetésre. Amennyiben a fizetési felszólítás eredménytelen, további 5 (öt) munkanap eltelte után a társulás jogosult a Tag elszámolási számlájára (számláira) inkasszót benyújtani.

XI.2.2 A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulás munkáját segítse, és a Társulás céljának eléréséhez a tőle elvárható támogatást nyújtsa.

A Társulás Tagjának kötelessége, hogy megadja azokat az információkat, és a Társulás rendelkezésére bocsássa azokat a dokumentumokat, amelyek a Társulás céljának eléréséhez, a Társulás működéséhez szükségesek.

Ha a Társulási Tanács döntéséhez a társult Tagok képviselő-testületeinek a határozata szükséges, akkor a döntéshez szükséges előterjesztést valamennyi tag köteles saját képviselő-testületének soron következő ülésére előterjeszteni, és a döntésről a Társulási Tanács Elnökét értesíteni.

A Társulás Tagjának jogában áll a Társulási Tanácsban – képviselője útján – szavazati joggal részt venni. A Társulás Tagjának jogában áll a Társulás által nyújtott szolgáltatásokat igénybe venni.

A társulás tagjának jogában áll a társulás működését a jelen megállapodásban részletezettek szerint ellenőrizni.

XI.2.3. A KEOP 1.2.0.pályázathoz saját forrás összetétele, biztosításának módja és várható pályázati ütemezése, a Társulás által a KEOP 1.2.0 kódszámú pályázati kiíráshoz kapcsolódó saját forrás igény adatairól a Tagok tudomással bírnak és az adatok ismeretében vállaltak annak teljesítésére kötelezettséget.

A pályázati dokumentáció egyik lényeges elemét az a projekt adatlap képezi, amely bemutatja a pályázat és a pályázó adatait, ismerteti a projekt megvalósítás elemeit, elvárt eredményeit, tevékenységeit, forrásait, költségeit. Ehhez kapcsolódóan lényeges elem a projekt finanszírozhatósága, a megfelelő banki ajánlat kiválasztása.

A projekt tervezett forrásösszetételét jelen Társulási Megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza, amely az aktuális költségelvárások szerint változhat.

XI.2.4. Érd MJV Közgyűlése a 342/2008. (XI.25.) KGY. határozata, valamint Tárnok Nagyközség Önkormányzata a 270/2008.(XI.27.) sz. Önk. határozata szerint a két tagönkormányzat a Társulás által a saját forrás igény biztosítására az MFB „Új Magyarország Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Kötvény-finanszírozási Program” igénybe vehető kamattámogatott kötvénykibocsátást választja.

Diósd Község Önkormányzata a 296/2008.(XI.24.) Diósd Önk. határozata szerint a saját rész finanszírozását a K&H Bank által nyújtott Víziközmű Társulati hitelen, valamint a Diósd Község által a K&H Banktól felvett hitelen keresztül biztosítja az általános saját bevételének terhére.

XI.2.5. A társult tag önkormányzatok a fent vállalt kötelezettségeik teljesítéséért a Társulás működésének időtartamára vissza nem vonható helytállási kötelezettséget vállalnak.

XI.3. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŰNÉSE

XI.3.1. A társulási tagság megszűnik:

- a.) a Tag kiválásával,
- b.) kizárással,
- c.) a Társulás megszűnésével.

XI.3.1.1. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy elfogadják a kiválással és kizárással kapcsolatos felelősségi szabályokat.

XI.3.1.2. A Tag az adott naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal – válhat ki. A kiválásról szóló minősített többséggel meghozott döntést a Tag képviselő-testülete legalább hat hónappal korábban

köteles meghozni, és a Társulási Tanács elnökével és a Társulás tagjaival közölni. Kivált Tag a kiválásról szóló döntése meghozatalakor köteles figyelembe venni a KEOP 1.2.0. támogatásra vonatkozó támogatási szerződésben foglaltakat.

XI.3.1.3. Tekintettel arra, hogy a Társulás meghatározott cél megvalósítására jött létre, Tagok vállalják, hogy a törvényben biztosított kiválási jogukkal csak tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervvel és a KEOP 1.2.0. támogatás közreműködő szervezettel történt egyeztetést követően élnek. Tagok vállalják, hogy – a pályázat benyújtását követően – jogszabályi rendelkezést kivéve – a társulásból való kiválásukat nem kezdeményezik.

XI.3.1.4. Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló Tag által fizetendő önrész és egyéb pénzügyi kötelezettségek összege a Társulás velük szembeni jogszerű követelése, amelyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog.

XI.3.1.5. A Kivált Tag köteles a kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget a Tagok szorosan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárra és hátrányos jogkövetkezményekre vonatkoztatják, amelyet a további Tagok elszenvedni kénytelenek.

XI.3.1.6. Kivált Tag tudomásul veszi, hogy a már befizetett önrészt a Társulástól nem követelheti vissza.

XI.3.1.7. A Társulás tagját a Társulási Tanács minősített többségű döntésével a Társulásból a naptári év utolsó napjával kizárhatja, ha a Tag a megállapodásban meghatározott valamely lényeges kötelezettségét megszegi, illetve annak határidőre nem tesz eleget, és azt ismételt felhívás ellenére sem pótolja, és ha a Társulásban részt vevő képviselő-testületek több mint fele minősített többségű határozatba foglalja elhatározását. Ilyen kötelezettségzegésnek minősül különösen a működési hozzájárulás megfizetésének elmulasztása.

A kizárásról szóló határozat meghozatala előtt a Társulási Tanácsnak az érintett Tagot meg kell hallgatnia.

A kizárás jogkövetkezményei azonosak a Tagi kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag a kártérítési és egyéb fizetési kötelezettsége alól.

XII. TIILTÓ RENDELKEZÉSEK A TÁRSULÁS TAGJAIRA VONATKOZÓAN A PROJEKT MEGVALÓSULÁSÁNAK IDEJÉRE

- XII.1.** a) A Társulás tagja nem léphet ki,
b) A Társulás tagját nem lehet kizárni mindaddig, amíg a KEOP 1.2.0. szennyvízelvezetési, szennyvíztisztítási projekt megvalósítása le nem zárul.

XIII. A TÁRSULÁS BEVÉTELEI, GAZDÁLKODÁSA ÉS VAGYONA A PROJEKT FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁS BEVÉTELEI

XIII.1. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK KÖLTSÉGEI, A TÁRSULÁS BEVÉTELEI

XIII.1.1. A Társulás vagyona/bevétele elsősorban a tagok által a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyoni eszközökből áll. A Társulás induló vagyonnal nem rendelkezik.

A társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, figyelemmel az Mötv. 110. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

XIII.1.2. A Társulás vagyoni eszközeit növeli a saját egyéb bevétele (ha van), a Társulás által elnyert támogatás és a Társulásnak tett felajánlások.

XIII.1.3. A Társulás működése során keletkezett saját vagyona és annak szaporulata a Társulást illeti meg, a Társulás megszűnésekor a Társulás saját vagyona elszámolásra és szétosztásra kerül a Tagoknak.

XIII.1.4. A Társulás bevételei elsősorban a Tagok által a működési költségekre átadott vagyoni eszközök (tagdíj), valamint a működési költségekre fordítható támogatások, felajánlások.

XIII.1.5. a tagdíj: A Társulás működési költségeit az előző év végén biztosító tagdíj tárgyévben esedékes összegét minden költségvetési évben, a költségvetési évet megelőző december hónap 15. napjáig a Társulási Tanács állapítja meg, hogy azt a Tagok költségvetésükben tervezni tudják.

A tagdíj befizetésének teljesítése költségvetési évenként két egyenlő részletben történik:

- az első részletet a költségvetési év január 15. napjáig,
 - a második részletet a költségvetési év július 15. napjáig kötelesek a Tagok a Társulás számlájára utalni.
- A felhasználás elszámolása gazdasági évenként, a tárgyévet követő március 31-ig történik.

XIII.1.6. A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei között számolandóak el.

XIII.1.7. A Tagok e megállapodásban vállalt vagyoni hozzájárulásukat első ízben akként bocsátják a Társulás rendelkezésére, hogy a Társulás bankszámlájának megnyitása után, az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a tárgyévi hozzájárulásukat a bankszámlára átutalják.

XIII.1.8. A Társulási Tanács ülése jogosult a Tagok számára további befizetési kötelezettséget meghatározni, és megjelölni az egyes Tagok hozzájárulásának mértékét.

XIII.2. A PROJEKT FINANSZÍROZÁSA:

XIII.2.1. A Projekt finanszírozását az Európai Unió KEOP 1.2.0. támogatása, központi költségvetési társfinanszírozás és az egyes létesítmények leendő tulajdonosa által a teljesítendő saját finanszírozás együttesen biztosítja.

XIII.2.2. A projektfinanszírozással összefüggő bevételek:

- a Tagok által a beruházás önrészenek finanszírozására átadott pénzügyi eszközök
- a beruházásban résztvevő víziközmű-társulat által az önrész finanszírozására az Önkormányzatokon keresztül átadott pénzügyi eszközök,
- a beruházásra elnyert pályázati támogatás.

XIII.2.3. A beruházás önrészenek finanszírozására átadott pénzügyi eszközök egyes tagokat terhelő mértékét és annak befizetési ütemezését az esedékesség évének elején a Társulási Tanács határozza meg, hogy azt a Tagok költségvetésükben tervezni tudják. Az RMT-ben meghatározott ütemezéstől történő eltérésről való döntés a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik.

XIII.2.4. A beruházásban résztvevő víziközmű-társulat a Tag önkormányzatokkal megkötött pénzeszköz átadási és átvételi szerződés alapján, a Tag önkormányzatok útján nyújtja az anyagi hozzájárulást a Társulás bevételeihez.

XIII.2.5. A Társulás a pályázat útján elnyert pénzügyi forrásokat a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés alapján kapja meg.

XIII.2.6. A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes, közös beruházásban megvalósult létesítményekben való érdekeltség aránya a tagok megállapodása alapján a 2011-es lakosságszám alapján került meghatározásra, és a beruházási költségeket ebben az arányban osztják meg, melyet jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmaz. Ettől eltérően a hálózat építés és ehhez tartozó átemelő telepek költségeit az egyes települések közigazgatási határán belüli területre eső csatornahosszak alapján osztják. Eltérő megállapodás hiányában a Társulás kiadásaihoz való hozzájárulás a tagokat a beruházási hányadok arányában terheli.

XIII.2.7. Ha a Társulás gazdálkodása forráshiányos, úgy a Társulási Tanács határozata alapján köteles minden Tag – a beruházási hányadok arányában – a forráshiány finanszírozásához szükséges hozzájárulást az Elnök felhívására a Társulás számlájára, a felhívásban megjelölt határidőben befizetni.

XIII.2.8. A Társulási beruházás következtében létrejövő létesítmények megvalósításához szükséges saját finanszírozást az adott létesítmény leendő tulajdonosaként megjelölt Tag biztosítja.

XIII.2.9. A Tag saját finanszírozás (a továbbiakban: saját finanszírozás) részei a következők:

- saját forrás (azaz a beruházási költségek támogatásból nem fedezett hányada), valamint
- járulékos költségek.

XIII.2.10. A szállítói számlák esedékességekor a támogatási szerződésben foglaltak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a PME szervezet utalja át a projekt lebonyolítási számlára a szállítói számlára eső sajáterő-hányadot, amelynek társönkormányzatoktól beutalt részének megfelelő időben a Társulás elkülönített célszámláján kell rendelkezésre állnia.

XIII.2.11. Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rájuk eső és az adott évben esedékes sajáterő-hányadnak és a járulékos költségeknek megfelelő összeget az adott évi költségvetésükbe beállítják, az arra vonatkozó pénzügyi fedezetet biztosítják, illetve számlavezető bankjuktól a fizetés teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot kérnek.

A saját finanszírozás elemeit a Tagok a PME felhívása alapján, a szükséges ütemezésben teljesítik. Az átvállalt feladatokhoz kapcsolódó, az elméleti érdekeltség alapján kiszámítandó saját finanszírozás is az előbb definiált részelemekből áll.

XIII.2.12. Tagok vállalják, hogy évente a Társulással az átadott pénzeszközök átadás-átvételére vonatkozó megállapodást megkötik, illetve kijelentik, hogy ilyen megállapodás hiánya vagy késedelmes megkötése esete is a pénzügyi kötelezettségvállalások velük szemben a jogszabályi előírásokban foglaltak szerint érvényesen kikényszeríthetőek. Megállapodásnak tekintendő a tagok testületei által elfogadott RMT illetve a Társulás Költségvetése, amelynek a tagokra jutó hányadát a tag önkormányzatok is a költségvetésükben elfogadnak.

XIII.2.13. A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy az Mötv. 93. § 9. pontja szerint járnak el.

XIII.2.14. Tagok tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy pénzügyi kötelezettségeik biztosítására a Társulás SZMSZ-ben szereplő biztosítékok nyújtását kérheti tőlük a Tanács.

XIII.2.15. A teljes beruházási költség KEOP támogatásra jogosult részén felül jelentkezik a projekt járulékos költsége, amely magában foglalja a támogatás elnyerését megelőzően végzett előkészítő munkák (tanulmányok, pályázati dokumentációk, tervek) költségeit (amennyiben azt a projekt előkészítésre kötött támogatási szerződés nem finanszírozza). Az ezen időpontot megelőzően kifizetett ráfordítások nem jogosultak a KEOP támogatásra. A Tanács által jóváhagyott és ténylegesen felmerülő előkészítési költségeket és felmerülő és szükséges – a Tanács által jóváhagyott, továbbiakban felmerülő, de támogatásban nem részesíthető költségeket a Tagok beruházási ráfordításaik arányában (érdekeltségi arányuk szerint) viselik.

XIII.2.16. A járulékos költségek finanszírozását a Tagok biztosítják. Adott projektelemekhez egyértelműen hozzárendelhető előkészítési költségeket közvetlenül a költségviselőnek fizeti meg az érintett önkormányzat. A járulékos költségek további részét a résztvevő önkormányzatok a rájuk eső beruházási ráfordítás arányában részben a tényleges kifizetéshez igazodóan, részben a Társulás fennállásának, és a Társulási beruházás folyamatának teljes ideje alatt, a beruházási ráfordítás felmerülésének idejétől függetlenül folyamatosan (pénzáttadás formájában) megtérítik.

XIII.3. A PROJEKT EREDMÉNYEKÉNT LÉTREJÖVŐ LÉTESÍTMÉNYEK TULAJDONJOGA ÉS ÜZEMELTETÉSE

XIII.3.1. Tagok megállapodása értelmében a helyi csatornahálózatok és a helyi érdekű gyűjtővezetékek az adott települési önkormányzat tulajdonába kerülnek.

XIII.3.2. Az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep jelenleg Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Diósd Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában van 84/100 és 16/100 tulajdoni arányban. A közös tulajdon jelenlegi értékét és megosztási arányát azonos módon meghatározza Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat 328/2007. (XII. 20). KGY. számú határozata, és Diósd Község Önkormányzat 87/2008. (III.27.) számú határozata.

XIII.3.3. Tagok megállapodása értelmében az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése nyomán létrejövő létesítményeken a társult önkormányzatok a beruházáshoz történő vagyoni hozzájárulásuk arányában szereznek további tulajdonjogot.

Az új beruházásban épülő telep és tartozékai vonatkozásában a tervezett beruházási költségek megosztása jelen Társulási megállapodásnak megfelelően az 1. sz. mellékletben a 2011. évi állapothoz kötötten az alábbi arányok szerint történik:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat: 78,02%,
- Diósd Község Önkormányzat: 10,70%,
- Tárnok Nagyközség Önkormányzat: 11,28%.

A végleges tulajdoni arányok a közös tulajdonban az elszámolás után:

A jelenlegi és beruházási értékek összegeként alakul ki a végleges tulajdoni hányad. Az összegzés úgy kerül elvégzésre, hogy a XIII.3.2. pontban meghatározott jelenlegi tulajdoni arány súlyozásra kerül a jelenlegi és a XIII.3.3. pontban megállapított beruházási arány súlyozásra kerül a beruházási értékkel.

- XIII.3.4.** Az alapvezeték és hozzátartozó átemelő műtárgyak tulajdonosai az egyes települések közigazgatási határain belül az illetékes Önkormányzatok. Ennek megfelelően a csatorna-hálózat és az átemelők tulajdonjoga a tervezett hálózat beruházási költségei arányában oszlik meg az Önkormányzatok között, végelszámolásnál pedig a tényleges bekerülési értéken történő aktiválás szerint.
- XIII.3.5.** A csatorna hálózathoz közvetlenül köthető költségek (hálózati, műszaki, ellenőrzési, hálózati tender tervezés, stb.) megosztása az előzetesen tervezett beruházási költség szerint a hálózatokra számolt arányoknak megfelelően történik. A végelszámoláshoz a felek az aktivált hálózati értéket veszik figyelembe.
- XIII.3.6.** A hálózathoz nem köthető általános költségek, illetve a szennyvíztisztító építéséhez köthető költségek megosztásának aránya megegyezik az új szennyvíztisztító telepre alkalmazott megosztási arányokkal. (A XIII.3.3. pont szerint).
- XIII.3.7.** A tartalék-keret és inflációs tartalék megosztása előzetesen a hálózati, beruházási költséggel súlyozott hálózatra alkalmazott megosztási arány és a szennyvíztisztító beruházási költséggel súlyozott tisztítótelepre alkalmazott megosztási százalék összegéből adódik.
- XIII.3.8.** Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy Tagi jogaikat akként gyakorolják, hogy a Társulás ezen vagyonelemeket a nevezett Tagoknak köteles aktiválásukat követően átadni. A vagyonelemek kiadásánál a vonatkozó jogszabályokban és szakmai állásfoglalásokban foglalt előírásokat teljesíteni kell.
- XIII.3.9.** A Társulás, mint kedvezményezett – a KEOP-1.2.0 pályázati konstrukció pályázati útmutatójának C.11. pontjában foglaltaknak megfelelően – a támogatás által megvalósított fejlesztés eredményét a fenntartási kötelezettség fennállásáig, azaz 5 évig csak az Irányító Hatóság Vezetőjének előzetes engedélyével, a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegenítheti el, kizárólag indokolt esetben olyan célból és tartalommal, mely a projekt eredeti célkitűzését nem változtatja meg.
- XIII.3.10.** A csatorna-hálózatüzemeltetőjét a hálózat elemeként tekintett átemelő telepekkel együtt és az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep üzemeltetőjét a települési önkormányzatok választják ki, a hatályos vízgazdálkodási és KEOP előírások alapján, figyelembe véve a jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetővel és tulajdonosaival – az üzemeltetéssel kapcsolatosan – megkötött szerződéseket.
- XIII.3.11.** A Tagok vállalják, hogy a teljes és valóságnak megfelelő adatokat tartalmazó közszolgáltató kiválasztásával kapcsolatos dokumentumokat, szerződéseket és az arra vonatkozó szükséges nyilatkozatokat a KEOP közreműködő szervezet részére megküldik, illetve azokat a Társulás rendelkezésére bocsátják, egyben tudomásul veszik a KEOP közreműködő szervezet igényét, hogy az üzemeltetési koncepciót jóvá kívánja hagyni.
- XIII.3.12.** A megvalósítandó létesítmények környezeti hatásainak csökkentése érdekében az érdekelt önkormányzatok és a majdani üzemeltetők kötelesek lesznek ésszerűen együttműködni a környezet terhelésének csökkentése érdekében.

XIV. A TÁRSULÁS CÉLJÁT KÉPEZŐ PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS BIZTOSÍTÉKOK

- XIV.1.** Tagok egyenként jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rájuk eső és az adott évben esedékes saját-erő-hányadnak és az arányos járulékos költségeknek megfelelő összeget (azaz a saját finanszírozás éves részét) az adott évi költségvetésükbe beállítják, az arra vonatkozó pénzügyi forrást meghatározzák, valamint számlavezető bankjuktól a fizetés teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot szereznek be. Tudomásul veszik, hogy, amennyiben a PME fizetési felkérését késedelmesen teljesítik, a PME a Társulási Tanács Tagi mellékkötelezettségre (biztosítékra) vonatkozó döntésétől függetlenül jogosult a hátralévő saját finanszírozás fizetési részleteinek teljesítésére, azt teljes egészében biztosító bankgaranciát kérni. Fizetési késedelem esetén a Tag a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét (amely azonban nem lehet kevesebb, mint a törvényes késedelmi kamat) köteles késedelmi kamatként megfizetni a Társulásnak.
- XIV.2.** A megvalósítás során az egyes projektelemeznél jelentkező késedelmekkel, támogatási szerződéstől történő eltérésekkel (az ellenőrzések során feltárt hibákkal) és a támogatási szerződésben vállalt (ellenőrzéstűrés, stb.) kötelezettség megszegésével okozott kárért a kárt okozó Tag a felelős.

- XIV.3.** Az érintett Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapacitás megtervezésénél náluk figyelembe vett kapacitások lekötését biztosítják azáltal, hogy az illetőségük alá eső hálózaton összegyűjtött szennyvíz elvezetésére és tisztítására a megfelelő létesítményeket veszik igénybe, és gondoskodnak arról, hogy a beruházás keretében kiépült hálózatokon megvalósuljon a legalább 95%-os rákötési arány. A minimális rákötési arányt a bővített, fejlesztett érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep tekintetében a telep üzembe helyezését követő 3 éven belül az egyes települések viszonylatában el kell érni. Tagok vállalják, hogy amennyiben nem biztosítják a vállalt rákötési arányt, akkor finanszírozzák az érdi szennyvíztisztító telep állandó költségeinek az eredetileg igényelt és lekötött arányoknak megfelelő hányadát.
- XIV.4.** Tagok elfogadják, hogy az alkalmazandó önkormányzati díjpolitikával szembeni követelmény, hogy az egyszerre tudja biztosítani a 2008–2013. éves időszakra készített költség-haszon elemzés (CBA) „Útmutatóban” foglalt követelményeknek megfelelő fenntarthatóságot biztosító díjalakulást, amely fedezetet nyújt a működési költségeken, ráfordításokon és pótlásokhoz kapcsolódó kifizetéseken túlmenően, a kedvezményezett saját forrásán belül, idegen forrás (hitel, üzemeltető/befektető) megtérülésére is, ugyanakkor figyelembe veszi a teherviselési (megfizethetőségi) elemzésben megfogalmazott felső korlátot is a ténylegesen elfogadott RMT szerint.
- Tagok tudomásul veszik a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseit, amely az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díj megállapítására vonatkozik, és hogy a létrehozott eszközökhöz kapcsolódó szolgáltatások díjának meghatározásában alapelveként kell teljesülnie annak, hogy az adott eszközökhöz kapcsolódó mindenkori összes díjtömegnek a következőkre kell fedezetet nyújtania:
- kapcsolódó mindenkori összes díjtömegnek a következőkre kell fedezetet nyújtania:
 - az üzemeltetési, adminisztrációs és karbantartási költségekre,
 - az eszközök amortizációs/pótlási költségeire, a megfizethetőségi korlátokra tekintettel fokozatosan,
 - a környezetterhelési díjakról szóló, mindenkor érvényes jogszabályból adódó kötelezettségekre,
 - az üzemeltető elismert nyereségére, valamint
 - az átvállalt saját forrás részre jutó befektetés saját finanszírozásának megtérülésére és/vagy adósságszolgáltatára. (A kapcsolódó támogatás(ok) megtérülése a díjban nem jelenhet meg.) A megtérülés számításának alapjául szolgálhat egy előre rögzített belső megtérülési ráta, illetve hitelből való finanszírozás esetén az esedékes adósságszolgálat díjba való beépítése is.
- Egyedi döntés alapján az egyes Tagok az elméleti érdekeltségi arányukhoz kapcsolódó saját finanszírozás teljesítéséhez (amennyiben a Tagok átadják a saját erőt a Társulásnak) saját nevükben hitelt vehetnek fel, és a saját nevükben felvett hitel adósságszolgálat – illetékességi területükön – díjelem lehet (ez a díjelem nem a szennyvíztisztító árképzésénél jelenik meg, hanem a helyi önkormányzat által jóváhagyott, a helyi üzemeltető által összeállított díj képzésénél).
- A létrehozott beruházási egységekhez kapcsolódó, a fentiekben meghatározott díjtömeg-fedezet az igénybe vevők (a Tagok) között a tényleges használat (bevezetett mért szennyvízmennyiség- és minőség) arányában oszlik meg. Így a helyi hálózatok és a helyi érdekű gyűjtők teljes díjtömege az adott települést, a közös érdekű gyűjtők és a szennyvíztisztító díjtömege a bevezetett szennyvíz arányában az összes azt használó települést terhelik. A közös használatú eszközökre bevezetett szennyvíz mérésére a belépési pontokon mérőket kell elhelyezni.
- Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes településeken a beruházás eredményeként előálló díjtöbblet a következő elemekből fog felépülni:
- a helyi hálózatfejlesztéshez és helyi érdekű gyűjtő fejlesztéshez,
 - a szennyvíztisztító fejlesztéséhez (bővítéséhez) kapcsolódó előbb megjelölt díjelemek.
- A fogyasztók (lakosság és közületek) részére a csatornahasználati díjat a helyi hálózat üzemeltetője számlázza ki a saját elszámolt és elismert díjelemein túl beépítve a végleges csatornahasználati díjba a felé (a gyűjtő illetve a tisztító üzemeltetője által) kiszámlázott szennyvízszállítási és -tisztítási díjelemeket is.
- Tagok a támogatási összeg jogszabályon, illetve támogatási szerződésen alapuló visszakövetelése esetén a KEOP közreműködő szervezete felé fennálló tartozásokért együttesen és korlátlanul kötelesek helytállni a részükre biztosított támogatási összegek mértékéig.
- A Tagok kijelentik, hogy a KEOP 1.2.0. pályázatban vállaltakat, illetve a támogatási szerződésben és mellékleteiben foglaltakat a Társulás útján magukra nézve kötelezőnek fogják tekinteni. Elfogadják, hogy a támogatást

nyújtó szervezettel szemben, a Társulás által megkötött támogatási szerződés alapján az azokban lefektetett szempontoknak megfelelően lesznek felelősek.

XV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA HATÁLYA, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba. A Társulást a Tagok a projekt megvalósítására hozzák létre.

- XV.1.** A Társulás megszűnik,
- a jelen Megállapodás II. pontjában meghatározott idő elteltével,
 - ha a társulás tagjai az Mötv. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
 - ha a Tagok száma egy Tagra csökken,
 - a bíróság jogerős döntése alapján
 - a törvény erejénél fogva;
 - ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
- XV.2.** A Társulás megszűnése esetén Tagok a megszűnés időpontjával egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért Tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel. A Tag önkormányzatoknak a projekt üzemeltetéséhez kapcsolódó és jelen szerződésben vállalt kötelezettségei a Társulás megszűnésével is jogérvényesek.
- XV.3.** A jogszabályi kötelezettség folytán történő módosítás esetét kivéve a Raiffeisen Bank Zrt-vel kötött keret megállapodás aláírásakor hatályos Társulási Megállapodást a Társulási Tanács a Bank előzetes írásos engedélye nélkül nem módosítja. A Társulás megszüntetése kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

XVI. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA

- XVI.1.** A Tag önkormányzatok általános feladatai közé tartozik a társadalmi tudatformálás. A Társulás célját képező projekt megvalósításához elengedhetetlen feltétel a megfelelő nyilvánosság biztosítása.
- XVI.2.** Tagok kötelezettséget vállalnak közvetlenül, továbbá saját szervezeteik útján, illetve civil szervezetek bevonásával a teljes körű lakossági tájékoztatásra. Ezen tájékoztatás keretében a kötelmi jogi jellegén túlmenően, fel kell hívniuk a lakosság figyelmét a környezetvédelmi feladatokra, a jogszabályi előírásokra, valamint információt kell szolgáltatniuk a megállapodás és a Társulás célját képező projekt előnyeiről, továbbá a lakossági hozzájárulás szükségességéről, mértékéről, módjáról
- XVI.3.** Fentiek mellett a Tagok által jelen Társulási megállapodás keretében kiépítésre kerülő szervezeti rendszernek is kötelezettsége a lakossági tájékoztatást szolgáló munkálatok elősegítése, szervezése. A Társulás nemcsak az írott és elektronikus média tájékoztatására kötelezett, hanem arra is, hogy a projekttel kapcsolatos valamennyi információ a Tagokhoz, illetve azok hivatali szervezetén keresztül a lakossághoz eljusson.
- A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatósági, valamit a civil szervezetek tájékoztatása során a beruházás elfogadtatására, ezáltal működése biztonságának megőrzésére is.
- Tagoknak a teljes pályázati és beruházási időszakban rendszeres és folyamatos tájékoztatást kell nyújtaniuk a településeik polgárai számára olyan módon és formában, amely alkalmas arra, hogy a tájékoztatás eljusson valamennyi érintetthez (pl. lakossági fórumok szervezése, írott és elektronikus sajtó igénybe vétele, helyi kiadvány megjelentetése, stb.)

XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XVII.1.** Jelen megállapodás hatályba lépéséhez és annak módosításához a Társult Tagönkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
- XVII.2.** Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulási Tanácsban az önkormányzatok képviselőjére jogosult személyek változása esetén, 30 napon belül meg kell jelölniük az új tagi képviselőket.
- XVII.3.** Érvénytelen rendelkezést úgy kell értelmezni, hogy az lehetőleg érvényessé váljon, és a szerződés céljának és az aláíró Tagok akaratának megfelelően. Ha valamely szerződési kikötés érvénytelen, úgy az a megállapodás egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Felek a jelen megállapodást az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.

- XVII.4.** A Felek közöttük a jelen Megállapodás értelmezésével, alkalmazásával és végrehajtásával kapcsolatban felmerült esetleges jogvitákat megkísérlik békés úton rendezni.
- XVII.6.** A jelen megállapodás a tárgyat képező ügyletre vonatkozólag a Tagok közötti teljes megállapodást tartalmazza. A jelen megállapodás módosítása vagy feltételeinek kiterjesztése csak írásban és a Felek által szabályszerűen aláírt formában érvényes.
- XVII.7.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet, és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet, az Európai Unió támogatásra vonatkozó jogszabályok, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- Aláíró Tagok kijelentik, hogy hatáskörrel rendelkező képviselő-testületeik a jelen megállapodást megfelelően előzetesen (minősített többségű határozattal) jóváhagyták, és az a jelen megállapodás aláírását követően a Tagokra nézve érvényes és kötelező.

Mellékletek:

1. Tagok vagyoni hozzájárulásának mértéke, aránya és szavazati arányok
2. Képviselő-testületek társulási megállapodást jóváhagyó határozatai
3. A projekt tervezett forrásösszetétele

Érd, 2009.

ZÁRADÉK

Érd és térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás társulási megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei 2013. június 30-i hatállyal az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata ____/2013. (VI.27.) határozat
Diósd Nagyközség Önkormányzata ____/2013. (____) számú határozat
Tárnok Nagyközség Önkormányzata ____/2013. (____) számú határozat

T. Mészáros András
polgármester
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Spéth Géza
polgármester
Diósd Község Önkormányzata

Szolnoki Gábor
polgármester
Tárnok Nagyközség Önkormányzata

1. számú melléklet

A Társulási Megállapodás VII. 1.3) pontja szerint a szavazati arányok az egyes Tagokra jutó kivitelezési költségekhez (arányhoz) igazodnak. A szavaztok arányszámítást az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:						
		Érd	Diósd	Tárnok	Összesen	
	Beruházási költség- nettó					
	hálózat	20 416 667	2 916 667	1 916 667	25 250 000	26 950 000
2011	tisztító	1 326 326	181 918	191 756	1 700 000	
	Elvezetett szennyvízmennyiség (m³/év) 2011-ben	3 571 411	489 852	516 344	4 577 607	
	arányok a teljes mennyiségben 2011 alapján	0,780	0,107	0,113		
	Diósd Tárnok egymás közötti arányai 2011 alapján		0,49	0,51		
2011	Szavazati arányok szv mennyiség alapján	78,02%	10,70%	11,28%	1	
	Szavazati arányok ha Érd csak 50%-lehet	50,00%	24,34%	25,66%	1	

A fentiek alapján a Társulás Tagjaira jutó szavazati arányok az alábbiak szerint alakulnak:
Érd MJV Önkormányzata – 50,00%
Diósd Község Önkormányzata – 24,34%
Tárnok Nagyközség Önkormányzata – 25,66%

A projekt tervezett forrásösszetétele

Megnevezés	Forint*
Beruházás költsége:	31.394.144.300,-
Tervezett támogatás a KEOP pályázat alapján	24.457.252.521,-
Saját forrás igény	6.936.891.779,-

* Az adatok nettó összegeket tartalmaznak.

Melléklet a Közgyűlés 177/2013. (VI.27.) határozatához

1. melléklet																		
Isztvány	Jelenlegi létszám B		Jelenlegi 2013. évi költségvetési előirányzat - költség-jelöltek Ft		Jelenlegi normatív B		Jelenlegi normatív Ft		Jelenlegi létszám B		Választókerületi költségvetési előirányzat Ft		Választókerületi normatív előirányzat Ft		Választókerületi költségvetési előirányzat Ft		Választókerületi normatív előirányzat Ft	
	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat
	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat	Önkormányzat
Községi Önkormányzat	67,50	39,00	201 111 106	69 001 894	72,02	34,00	203 904 000	55 488 000	2,50	17,00	1 960 000	9 485 392	0	11 424 000	70,00	56,00	203 071 106	78 488 280
Községi Önkormányzat	11,00	10,00	41 184 996	17 919 000	14,67	6,00	41 516 000	9 792 000	0,00	4,0	0	2 445 512	0	3 264 000	11,00	14,00	41 184 996	20 384 516
Feladat	9,80	5,00	28 458 950	8 782 050	11,00	5,00	31 152 000	8 160 000	0,20	2,0	156 800	1 076 960	0	1 088 000	10,00	7,00	28 415 750	9 859 010
Helyi Társulás	5,80	3,00	18 333 770	5 269 230	6,34	3,00	17 936 000	4 896 000	0,20	2,0	156 800	1 076 960	0	1 088 000	6,00	5,00	18 490 570	6 346 190
Községi Társulás	13,80	8,00	40 185 726	14 178 280	14,67	7,00	41 516 000	11 424 000	0,20	3,0	156 800	1 076 960	0	2 176 000	14,00	11,00	40 342 526	15 834 360
Önkormányzat	7,75	4,00	23 022 360	7 025 640	7,00	4,00	19 824 000	6 528 000	1,25	2,0	980 000	1 076 960	0	1 632 000	9,00	6,00	24 002 360	8 102 600
Régió Társulás	3,80	2,00	11 276 180	3 512 820	4,34	2,00	12 272 000	3 264 000	0,20	0,0	156 800	0	0	0	4,00	2,00	11 432 980	3 512 820
Társulás	5,80	3,00	17 230 770	5 269 230	6,00	3,00	16 992 000	4 896 000	0,20	2,0	156 800	1 076 960	0	1 088 000	6,00	5,00	17 387 570	6 346 190
Társulás Társulás	7,75	4,00	21 418 360	7 025 640	8,00	4,00	22 656 000	6 528 000	0,25	2,0	196 000	1 076 960	0	1 088 000	8,00	6,00	21 614 360	8 102 600
Társulás Társulás	65,60	37,50	210 819 009	67 139 401	80,00	31,00	236 560 000	52 324 000	0,40	14,50	313 600	8 201 152	0	9 792 000	66,00	52,00	211 133 209	75 360 593
Szavazati Önkormányzat	22,60	15,00	71 141 020	28 795 980	29,00	11,00	82 128 000	17 952 000	0,40	5,0	313 600	3 024 632	0	3 808 000	23,00	20,00	71 454 020	31 820 632
Községi Társulás	12,00	6,00	43 832 120	11 087 880	15,00	6,00	42 480 000	9 792 000	0,00	3,0	0	1 656 080	0	1 632 000	12,00	9,00	43 832 120	12 743 960
Művelődési Társulás	6,00	4,00	17 442 770	5 269 230	6,00	3,00	16 992 000	4 896 000	0,00	2,0	0	1 076 960	0	1 632 000	6,00	6,00	17 442 770	6 346 190
Nagyváros Társulás	8,00	4,00	29 743 360	7 025 640	10,00	4,00	28 320 000	6 528 000	0,00	2,0	0	1 076 960	0	1 088 000	8,00	6,00	29 743 360	8 102 600
Társulás Társulás	17,00	8,50	48 660 330	14 980 660	20,00	8,00	56 640 000	13 056 000	0,00	2,5	0	1 366 520	0	1 632 000	17,00	11,00	48 660 330	16 347 180
Önkormányzat	135,10	76,50	411 920 715	136 161 295	152,02	66,00	430 464 000	107 712 000	2,90	31,50	2 273 600	17 087 594	0	21 216 000	136,00	108,00	414 204 315	153 040 839

Melléklet a Közgyűlés 178/2013. (VI.27.) határozatához

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030, Érd, Alsó utca 1., törzsszáma: 731256, statisztikai számjele: 15731254-8411-321-13, adószáma: 15731254-2-13, képviselője T. Mészáros András polgármester) mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)
másrészről pedig a
Breier és Társa Kft. (cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 52.–54., Cg., adószáma:, képviseli ügyvezető) mint Cél megvalósítója (a továbbiakban a Cél megvalósítója)
(a továbbiakban együtt Felek)
között Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 178/2013. (VI.27.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum
Cél megvalósítója tulajdonát képezik a városközpontban található érdi 19280, 19281/2, 19282/2 19279/2 hrsz-ú ingatlanok. Az érintett ingatlanokon korábban Profi Élelmiszerárúház állt, a jelenleg nem üzemelő épület belső átalakítása, korszerűsítése után Cél megvalósítója CBA élelmiszer áruházat kíván működtetni. Felek egyetértettek abban, hogy a városközpont ezen frekvencián helyén támogatott cél a korszerű kereskedelmi egység kialakítása, és közvetlen környezetének rendezése. Cél megvalósítójának az épület és környezetére vonatkozó fejlesztési javaslatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (2) bekezdés szerinti, vonatkozó kormányrendeletnek megfelelő tartalommal készült telepítési tanulmányterv tartalmazza.

1. A SZERZŐDÉS CÉLJA:
Az élelmiszer áruház működéséhez szükséges a jogszabály által előírt parkolás, gyalogos, és gépjárműves megközelítés biztosítása. A városközponti elhelyezkedés miatt szükséges továbbá az élelmiszer áruház közvetlen környezetében igényes városi tér kialakítása.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés céljának megvalósítása érdekében szükséges az 1. pont szerinti fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a **Cél megvalósítója** általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei, vagy következményei, és azok megvalósítása az **Önkormányzatot** terhelné.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK:

3.1. Cél megvalósítójának jogai és kötelezettségei

Az 1. pont szerinti településrendezési céllal közvetlen összefüggésben lévő, az Önkormányzatot is terhelő feladatokat **Cél megvalósítója** az alábbiak szerint átvállalja:

3. 1. 1.

Cél megvalósítója a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 19283/3, és 19284 helyrajzi számú ingatlanokat az elkészült hivatalos értébecslés alapján megállapított forgalmi értéken megvásárolja, és az így tulajdonában lévő, és kerülő területeket a településrendezési szerződés mellékletét képező tanulmányterv szerint rendezi. A rendezés során az áruház és a működéséhez szükséges parkolók egy helyrajzi szám alá kerülnek, az áruház körüli út közforgalom számára megnyitott magánútként kerül kialakításra. **Cél megvalósítója** kötelezettséget vállal arra, hogy a szomszédos vendéglátó egység működéséhez szükséges, tanulmánytervben jelölt parkolók területét, 301,43 m²-t a CENTRÁL ÉRD Kft. részére, a közöttük létrejött előszerződés szerinti vételárral azonos áron értékesíti. **Cél megvalósítója vállalja** a telekalakításokkal, ingatlan-nyilvántartási átvezetésekkel kapcsolatos összes költséget, ide nem értve a CENTRÁL ÉRD Kft. részére értékesítendő területet, mellyel kapcsolatos telekalakítási költségekről megállapodott a CENTRÁL ÉRD Kft. -vel.

3. 1. 2.

Cél megvalósítója a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az áruház megfelelő megközelítésének érdekében az **Önkormányzattal** egyeztetve megtervezteti, engedélyezteti a Hivatalnok utcán, és a Diódsi úton az áruház ingatlanjaihoz csatlakozó szakaszon a beruházáshoz kapcsolódó útépitéseket, és az átalakításokat elvégzi. Az érintett útépitések során gondoskodni kell az áruház feltöltését kiszolgáló megfelelő teherbírású útfelület megépítéséről, az elektromos hálózatok, közvilágítás földkábeles kialakításáról, a rendelkezésre álló keresztmetszetek szerint járda, zöldsáv, kiemelt szegély kiépítéséről, a víztelenítés megoldásáról az ÚT 03.01.11 (KTSZ) Ütügyi Műszaki Előírás szerint. Ezen túlmenően **Cél megvalósítója** kötelezettséget vállal arra, hogy az Érd 19260 hrsz-ú közterület (Kálvin tér) kétirányú forgalmú közlekedést biztosító kialakításának költségeihez összesen 10.500.000 Ft, azaz tízmillió ötszázezer forint összegben hozzájárul a következőképpen

- Cél megvalósítója vállalja az úttervezés költségeit, az önkormányzat által megrendelt szakági – pl. közmű – munkarészek tervezési költségeihez pedig 500.000 Ft mértékben járul hozzá. Cél megvalósítója az 500.000 Ft-ot jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalja az Önkormányzat 12001008-00209494-00100001 számú számlájára.
- Cél megvalósítója a 10.000.000 Ft összeget az útépitést végző kivitelező kiválasztását igazoló önkormányzati jegyzőkönyv bemutatását követő 3 (három) banki napon belül ügyvédi letétbe helyezi a Dr. Mikus Ügyvédi Irodánál (2030 Érd, Nyírfa utca 20.) azzal, hogy a letéteményes ügyvédi iroda köteles a letét összegét átutalni az Önkormányzat 12001008-00209494-00100001 számú számlájára azt követő 3 (Három) banki napon belül, ahogy a kivitelezés ténylegesen megkezdődik és ezt az Önkormányzat igazolja a letéteményes ügyvéd felé.

Felek megállapítják, hogy az Érd 19260 hrsz. alatti közterület kétirányú forgalomra alkalmas kialakítása, valamint a városközpont területre vonatkozó településrendezési terv módosítás elfogadása nem előfeltétele a Preambulumban megjelölt CBA élelmiszer áruház megnyitásának, üzemeltetésének és az ehhez szükséges, a 3.1.1. pontban meghatározott területrendezés megvalósításának, ugyanakkor a **Cél megvalósítója** vállalja, hogy az áruház megnyitásáig a 19260 hrsz-ú közterületen lévő jelenlegi útburkolat kátyúzását, kopórétteg javítását elvégzi.

3. 1. 3.

Cél megvalósítója a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén az áruházal közvetlenül határos, érdi 19283/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon az áruház gyalogos megközelítését is szolgáló igényes városi közösségi teret hoz létre az Önkormányzattal egyeztetett, és jóváhagyott kertészeti tervek alapján (díszburkolat, padok, növénytelepítés)

3. 2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

3. 2. 1.

Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő 19283/3, és 19284 helyrajzi számú ingatlanokat az elkészült hivatalos értébecslés alapján megállapított forgalmi értéken a **Cél megvalósítójának** a lehető legrövidebb időn belül értékesíti. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az Érd 19260 hrsz-ú közterület kétirányú forgalmú közlekedést biztosító kialakítását a lehető legrövidebb időn belül elvégzi.

3. 2. 2.

Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a tárgyi területtel közvetlenül határos városközponti területre (Európa sétány – Budai út – érdi 19260 hrsz-ú u. – Hivatalnok u. – Diódsi út – Érd Alsó vasútvonal) vonatkozó, folyamatban lévő településrendezési terv módosítási eljárást tárgyi területre is kiterjeszti. A településrendezési terv módosítása a telepítési tanulmányterv figyelembevételével történik.

3. 2. 3.

Az **Önkormányzat** képviselőjében T. Mészáros András polgármester vállalja, hogy a módosított településrendezési terveket a vonatkozó jogszabályok szerinti egyeztetés lezárását követően a lehetséges legrövidebb időn belül a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra.

3. 2. 4.

Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a jegyző útján a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül az 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § (5) bekezdésében foglalt módon intézkedik a településrendezési kötelezettség Ingatlannyilvántartásba való feljegyzésére az érintett érdi 19280, 19281/2, 19282/2 és 19279/2 hrsz-ú ingatlanok – tekintetében.

3.3. Egyéb kötelezettség vállalások

3. 3. 1.

Felek megállapodnak, hogy a cél megvalósításához szükséges építészeti, kertészeti és közműtervek készítésével kapcsolatos kérdéseket, valamint a településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárása során felmerülő észrevételeket – az illetékes tervezők bevonásával – egyeztetik. A folyamatos tervezéyztetés különösen érinti az érdi 19283/1 hrsz-ú ingatlant.

3. 3. 3.

Amennyiben a településrendezési tervekben meghatározott feltételeknek való megfelelés ellenére az érintett terület kialakításával összefüggő – építészeti, út közmű – engedélyezési eljárások során a terv szerinti megvalósítás akadályba ütközne, szerződő felek kötelezik magukat, hogy együttműködnek az akadály elhárításában, szükség esetén a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4. 1.

A szerződés rendelkezései érvényesek **Felek** mindenkori jogutódaira is, melyért Cél megvalósítója szavatosságot vállal. Jogutódnak kell tekinteni Cél megvalósítója esetében a vevőt, vagy a beruházás megvalósítására létrehozott projekt társaságot is.

4. 2.

Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a **Felek** a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

4. 3. Miután a jelen szerződés alapját képező telepítési tanulmányterv szerzői jogi védelem alatt áll, így Cél megvalósítója már most hozzájárul ahhoz, hogy annak átadása után a tervdokumentációt az Önkormányzat díjfizetés nélkül szabadon felhasználja, illetve a felhasználás jogát 3. személy részére átengedje. Cél megvalósítója vállalja, hogy a szerzői jog jogosultjának hozzájárulását jelen pontban foglaltakra vonatkozóan beszerzi.
4. 4. Amennyiben **Felek** között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy az Önkormányzat székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
4. 5. Szerződő **Felek** jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. Telepítési Tanulmányterv (a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal

Érd, 2013.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (T. Mészáros András polgármester)	Breier és Társa Kft. (ügyvezető)
--	-------------------------------------

TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERV

A telepítési tanulmányterv célja Érd, Kálvin tér és környezete lehetséges rendezésének vizsgálata, ennek kapcsán annak bemutatása mely környezeti elemek megváltoztatásával, felújításával lehet a területet komfortosabbá tenni a városlakok, a területen működő vállalkozások és intézmények részére, összhangban a város hosszú távú fejlesztési céljaival.

Történik ez annak kapcsán,hogy a Breier és társa Kft megvásárolta a volt „Profi” diszkont áruházat és a hozzá tartozó telkeket, és felújítva ezeket egy jól működő CBA élelmiszer áruházat kíván megnyitni és üzemeltetni.

A TERÜLET BEMUTATÁSA:

A vizsgált terület a Kálvin tér nyugati oldalától a vasúti pálya alatt átvezetett Diósdí útíg, míg másik irányban a teret határoló Budai úttól , a közbenső Hivatalnok utcai szakasszal a vasúti pálya területéíg tart. Lásd 1.melléklet: földhivatali térkép részlet

A TERÜLET ELEMEL: CBA áruház

A meglévő földszintes kis részben emeletes élelmiszer áruház épülete több (19280, 19281/2, 19282/2) telken áll, a Hivatalnok utca mellett. Hozzá tartózik még a hrsz: 19279/2 telek is, ahol egy ELMŰ tulajdonú trafó épület található. A telkek együttes területe 3804m².

Lásd 2. melléklet: geodézia

Az élelmiszer áruház bejárata a Hivatalnok utcai saroktelek felől nyílik. A Hivatalnok utcában kiépített személy gépkocsi parkolók találhatók.11db az áruház oldalán, 9db szemközt

Az árufeltöltés az épület Hivatalnok utca felőli másik végénél történik, az utcára merőleges homlokzati oldalon. Az épület mögött szabálytalan alakú aszfaltozott felületen vásárlói parkoló található, amely felől járda vezet az élelmiszer

áruház bejáratához. A parkolót körülvevő kerítés vonalvezetése nagyon eltér a tényleges telekhatártól, átnyúlik a hrsz 19283/3 Önkormányzati tulajdonú telekre. Lásd 3.melléklet: felmérési vázrajz

A vasúti védőtávolság érinti a területet

Közjegyző épülete hrsz: 19279/1

A földszint, tetőtér beépítéses újjépítésű épület, a kert hátsó részén kialakított saját és ügyfél parkolóval, rendezett környezettel.

Hivatalnok utcai sarok telek hrsz: 19283/1

Az bejárata előtti telekrész, a Diósdí út és a Hivatalnok utca keresztezésén az Érdi Önkormányzat tulajdonában van. Felülről a” Centrál Borház”étterem és panzió épülete néz rá. Érinti az aluljáróval kettévágott városközpont felső, egyirányú szervíz útja,amely itt a körforgalmi csomópont előtt köt be a Diósdí útra. Az önkormányzati telken , a Hivatalnok utca felőli behajtással, kis parkoló lett kialakítva, 9db férőhelyet biztosítva mind az áruháznak, mind a vendéglőnek

Centrál Borház, étterem és panzió

A földszintes, tetőtér beépítéses épület bejárata a saroktelek felső részénél, a szervízút felől nyílik. A bejárat mindkét oldalán fedett terasz található. A terület lejtéséből adódóan a parkoló felé néző terasz 1,20m-rel magasabban helyezkedik el a parkoló szintjéhez képest. A föld rézsút betonelemekkel kirakott un.„virágtámfal” támasztja meg. Az épület mögött fallal körülvett parkoló található a panzió vendégeinek részére. A parkoló területe azonban kis részben átnyúlik a CBA, valamint a hrsz 19283/3 Önkormányzati tulajdonú telekre.

Önkormányzati telkek hrsz: 19284 és 19283/3

A CBA és a Centrál Borház telkei közé beékelődött hrsz: 19283/3 telek helyzete az előző pontoknál már említésre került. A másik telek a szervízúthoz csatlakozik. A földhivatali térképen szereplő épületek már elbontásra kerültek.

MÁV telek hrsz: 19286/5

A vasúti nyomvonal és az önkormányzati telek közé beékelődő háromszögletű telek a MÁV tulajdona.

Református templom hrsz: 19262 és 19261/2

A telkek, kiegészítve a sarki üzletház telkével alkotják a Kálvin teret. A református templom, a városközpont jellegzetes épülete, a Hivatalnok utca mellett helyezkedik el. Bejárata a körforgalom felőli járda felől közelíthető meg. A másik telek városi zöldterület.

Üzletház hrsz: 19261/1

A földszintes magas tetős épülethez úszótelket alakítottak ki. A Budai útra merőleges két oldalon kialakított üzletekhez nem tartozik saját parkolóhely, a Budai úton levő parkolókat használják az üzletekhez érkezők.

KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

A Budai út-Diósdí út a város észak-déli és kelet-nyugati főútjának találkozását a Kálvin téri körforgalmi csomópont szabályozza. Minkét útvonal jelentős forgalmat bonyolít. A körforgalmi szabályozás minden irányban gyalogos átkelőhelyekkel kialakított. A városközpontban jelentkező nagyobb gyalogos forgalom jelentősen csökkenti a csomópont kapacitását,ami gyakori közlekedési dugók kialakulásával jár.

A meghatározó,hogy a Diósdí út vasúti aluljáróban történő átvezetése miatt a szétvágott területek két oldalán a csomópontból kiváló és oda visszavezetett egyirányú szervízút létesült, amely a vizsgált területen déli irányba vezet.

A vizsgált területet keresztül szelő Hivatalnok utca (hrsz:19263) kétirányú, a szervízúthoz való csatlakozásíg, míg a másik irányba történő távozás esetén csak távolban van a főutakra való ráhajtás lehetősége.

A Kálvin tér nyugati oldalán levő út (hrsz:19260) észak felé egyirányú. A Hivatalnok utca és így a körforgalmi csomópont forgalmát tovább növelve.

A CBA árufeltöltésének és parkolójának megközelíthetősége a Hivatalnok utcai hátsó kapunál lehetséges. A két sáv széles behajtón áruakodás végett megáll a teherautó, a parkolóhoz való ki-behajtás kényelmetlenné válik.

A gyalogos forgalom a szervízút melletti illetve a CBA épület melletti járdán történik, amelyek találkoznak és csatlakoznak a körfogalom gyalogos felületéhez.

Tömegközlekedés a vizsgált területet nem érinti.

ZÖLDFELÜLETEK

A területen gondozott zöldfelületként csak a református templom kertje vehető figyelembe.

A BEÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ

A CBA áruház felújítása a jelenlegi épület belső átalakításával történne, bővítést nem tervezve, ezért beépítésben változás nem történne,csak az utak, parkolók tekintetében.

CÉLOK

A vizsgálat alapján a következő célokat tartalmazó javaslatok kerültek megfogalmazásra:

- a CBA áruház parkolójának felújítása, átépítése során megnövelt parkoló darabszám mellett egyszerűsödjön forgalmi rendje. A fásított parkoló melletti zöldfelületek kerüljenek kialakításra.
- a közlekedési kapcsolatok olyan átgondolása történjen,amely hozzájárul a körforgalmi csomópont terhelésének csökkentéséhez.
- a területhasználatok feleljenek meg tulajdonviszonyoknak, illetve telekalakítások segítsék az elsődleges célok megvalósítását.
- városi terek létrehozásával növekedjék a épített környezet minősége.

JAVASLATOK

- A CBA Hivatalnok utcai behajtójának megszüesítésével és a rakodási hely hátrább húzásával a CBA parkoló közlekedése állandóan két sávon bonyolódhat.
- Az Önkormányzat tulajdonában levő telkek (hrsz: 19284 és 19283/3) megvásárlásával mind a Centrál Borház, mind a CBA növelni tudja parkolóinak darabszámát, a CBA közhasználatú magánútkén, kétirányú összekötő utat alakít ki a szervíz úttól a Hivatalnok utcai behajtóig, jelentős szintkülönbséget okozó domb lefaragásával.
- szervízútról jobbra kisívű csatlakozást alakítanak ki a Hivatalnok utca felé, a saroktelek (hrsz: 19283/1) közlekedési rendjének átalakításával.
- A saroktelken levő parkolók megszüntetésével városi tér lesz kialakítva új térburkolatokkal, virágágysokkal,
- az innen induló gyalogos utakon a CBA parkolói,köztük új mozgássérült parkolóval, megközelíthetők.
- a vasúti pálya felé zöldterület és fasor létesül.
- távlati célként megfontolandó a Kálvin tér nyugati oldalán levő kétirányúvá való átépítése, amely lehetővé tenné,hogy a városközpontból nyugati irányba távozok a körforgalom érintése nélkül hagyják el a területet.

Lásd 4.melléklet: közlekedési javaslat

Lásd 5.melléklet: beépítési helyszínrajz

Lásd 6.melléklet: látványterv

Szabályozás tekintetében jelen anyag átvételét javasoljuk a Planner-T kft általa városközpont területére készítendő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítási javaslatába.

A terület közvetlenül nem érintett örökségi védelemben. A környezeti védelem pedig itt a városközpontban nem „értelmezhető”.

Melléklet a Közgyűlés 180/2013. (VI.27.) határozatához

Érd és Térsége Víziközmű KFT	
2013. évi bérleti- és alapdíjból megvalósítandó beruházások	
1	Ivóvíz gerinchálózaton haváriás jellegű felújítások, csőtörés- és út helyreállítások végzése, bekötővezetékek felújítása.
2	Retyezáti utca, Bikszádi-Bakonyi utca közötti szakszon, DN 100 ac. vezetékek kiváltása (14 db bekötés)
3	Otelló utca, Bajcsy-Zsilinszky- Ürmös utca közötti szakszon, DN 80 ac. vezetékek kiváltása (60 bekötés)
4	Péter utca, Gábor utca- Péter u. 33. közötti szaksz, DN 80 ac. vezetékek kiváltása (5 bekötés)
5	Péter utca, Péter u. 35 - Gellért u. közötti szaksz, DN 80 ac. vezetékek kiváltása (8 bekötés)
6	Gyula utca, Tárnoki út - Gyula u. 35-37. közötti szakasz, DN 150 ac. vezetékek kiváltása (67 bekötés)
7	Gyula utca, Gábor utca - Gyula u. 35-37. közötti szakasz, DN 150 ac. vezetékek kiváltása (3 bekötés)
8	Sárd utca, Szinva u. - Duna u. közötti szaksz, DN 80 ac. vezetékek kiváltása (15 bekötés)
9	Sárd utca, Néra u. - Tétényi u. közötti szaksz, DN 100 ac. vezetékek kiváltása (25 bekötés)
10	Kőszegi utca, DN 110 vezetékek kiváltása
	Tűzcsap cserék:
11	Iskola köz 2/a, Ófalusi Iskola
12	Papagáj utca – Fácán köz sarok, Batthyány Általános és Sport Iskola
13	Fácán köz (iskolánál), Batthyány Általános és Sport Iskola (101. sz.)
14	Fácán köz (iskolánál), Batthyány Általános és Sport Iskola (115. sz.)
15	Thököly Imre utca, háziorvosi rendelő
16	Gárdonyi Géza – Petőfi Sándor utca sarok, Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium
17	Petőfi Sándor utca 70., Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium
18	Riminyáki – Baján utca sarok, Riminyáki úti Óvoda
19	Béke tér, lakótelep (790. sz.)
20	Béke tér 2/a, lakótelep (792. sz.)
21	Béke tér 7/a, lakótelep (793. sz.)
22	Béke tér, lakótelep (794. sz.)
23	Béke tér 7/d, lakótelep (795. sz.)
24	Béke tér, lakótelep (796. sz.)
25	Béke tér 8/a, lakótelep (803. sz.)
26	Gellért u. – Gyula utca sarok, Szent Gellért Idősek Otthona
27	Alsó u. - Kornélia u. sarok DN 80 fa. tűzcsap csere ff.-re, 1 db DN 80 tolózár beépítéssel, Bolyai János Általános Iskola
28	Tolmács u. - Vasútállomás tűzcsap csere, Érd Nagyállomás v.á.
	Duna-parti Vízmű - telep.
29	Zárkamra medencebelépő nyílászáróinak (lebuvo nyílások) vízzáróságának megvalósítása - ÁNTSZ előírás.
	Bakonyi út víztározó
30	Medencebelépő lebuvo nyílásainak vízzáró és és hőszigetelésének megvalósítása (2 ajtó, 4 fedlap) - ÁNTSZ előírás
	Nyírfá utca -i víztározó
31	Medencebelépő lebuvo nyílásainak vízzáró és és hőszigetelésének megvalósítása (6 fedlap) - ÁNTSZ előírás.
	Sasvárosi vízbázis
32	Víztermelő kutak vízmérőinek cseréje (szárnykerekas vagy ultrahangos impulzustávadó áramlásmérők cseréje, hiteleségük lejárt)
33	Céltartalék keret
	ÖSSZESEN:

Melléklet a Közgyűlés 182/2013. (VI.27.) határozatához

CÉLOKMÁNY

1. A beruházó megnevezése és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1–3.
2. A beruházás megnevezése, jellege: – beruházás – felújítás – árubeszerzés – szolgáltatás megrendelés	KMOP-4.6.1-11-2012-0009 Az érdi Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvodájának férőhelybővítése, felújítása című pályázat megvalósítása során felmerülő tevékenységek: Szolgáltatás megrendelése: – Megvalósíthatósági tanulmány (előkészítési szakasz) – Tervezés (ebből engedélyes tervek előkészítési szakasz) – Közbeszerzés – <i>Projektmenedzsment (a pályázati projekt keretében nem kerül elszámolásra)</i> – <i>Kivitelezés (egy része nem kerül elszámolásra a pályázati projekt keretében)</i> – Független műszaki ellenőr – Tervezői művezetés – Energiatanúsítvány megszerzése – Nyilvánosság – Könyvvizsgálat Eszközbeszerzés (egy része nem kerül elszámolásra a pályázati projekt keretében)
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása	A Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvodájának felújításának, korszerűsítésének, kapacitásbővítésének indokoltsága: Az egykori épület két csoportos óvodának épült, főzőkonyhával. Legjelentősebb bővítése 1977-ben volt, ma hét csoporttal működik. Az egykori bővítés során elkészült új, 3 szintes épületszárny állapota kielégítő, de a többször bővített földszintes szárny jelentős átalakításra szorul. Konyhája a mai gyakorlatnak megfelelően melegítő konyhaként üzemel. Ezért számos helyisége kihasználatlan. Az átalakítások során szellőzés nélküli belső helyiségek alakultak ki. Több egykori külső nyílászáró belső, megvilágítás nélküli középfolyosóra nyílik.
4. A beruházás elhelyezése (a telepítés, a területkijelölés indokai, a területkészítéssel kapcsolatos feladatok, a funkcionális és üzemeltetői igények, stb.):	A bővítés keretében a 3 szintes újabb épületszárny változatlanul megmarad. A földszintes épületrészt átalakítjuk, és további egy szint ráépítésével bővítjük. A bővítés keretében új csoportszobákat kell kialakítani az emeleten. A tervezés során vizsgálandó az orvosi szoba, logopédus, vezető óvónői szoba megfelelő elhelyezése. Megoldandó a melegítő konyha és a csoportok közötti ételszállítás megfelelően elhelyezett ételszállító lift telepítésével.

5. A beruházás műszaki leírása, a választott megoldások indoklása	Lásd építész műleírás és jogerős építési engedély
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (leg- alább: előkészítési költségek, kapcsolódó szolgáltatá- sok, árubeszerzés, építési költségek) – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.) – az összegek Áfával növelten értendők	A pályázati projekt keretében elszámolni kívánt költség- elemek, mely összegek tartalmaznak 5% önerőt: Tervezés (előkészítési költség): 11 938 000 Ft, ebből en- gedélyes tervek 4 953 000 Ft (megvalósult), a kiviteli tervek 6 985 000 Ft (megvalósult). Közbeszerzés: 1 000 000 Ft (folyamatban). Megvalósíthatósági tanulmány (előkészítési költség) 990 600 Ft (megvalósult). Kivitelezés 175 892 915 Ft (2013-ra tervezve). Eszközbeszerzés 16 657 900 Ft (bekért árajánlat alapján – 2013-ra tervezve). Független műszaki ellenőr 1 500 000 Ft (2013-ra ter- vezve). Tervezői művezetés 1 500 000 Ft (2013-ra tervezve). Energiatanúsítvány megszerzése 150 000 Ft (2013-ra tervezve). Nyilvánosság 500 000 Ft (2013-ra tervezve). Könyvvizsgálat 387 500 Ft (2013-ra tervezve). A pályázati projekt keretében nem kerülnek elszámolásra az alábbi tevékenységek költségei: Pályázatírás 1 498 600 Ft (már megvalósult 2012-ben). Projektmenedzsment 7 620 000 Ft Eszközbeszerzés 3 342 100 Ft Kivitelezés 14 607 085 Ft Könyvvizsgálat 881 875 Ft Előkészítési költségek 10 000 000 Ft Kertészet 10 000 000 Ft Építési engedélyben foglalt előírásoknak való megfelelés 2 000 000 Ft Régészeti felügyelet 1 543 869 Ft Közmű csatlakozás 3 000 000 Ft Parkoló kialakítás 10 000 000 Ft Szobrászat 5 000 000 Ft Általános tartalék 20 000 000 Ft.
7. A beruházási költségek fedezete, tervezett megoszlása: – intézményi költségvetés – önkormányzati költségvetés – központi költségvetési támogatás, elkülönített állami pénzalap, decentralizált támogatás – egyéb (átvett pénzeszközök, stb.):	Európai Uniós forrás: KMOP-4.6.1-11 Nevelési intézmé- nyek fejlesztése című pályázati konstrukció 95%-os támo- gatási intenzitású. Maximális igényelhető összeg: 200 000 000 Ft. Elnyert támogatás: 199 991 069 Ft Ehhez kapcsolódó önerő (5%): 10 525 846 Ft. További forrás, melyet az önkormányzat von be: 89 474 154 Ft.
8. A szükséges beszerzési szerződések felsorolása, a kivite- lező(k)/szállító(k) kiválasztásának módja, az eljárás(ok) megnevezése (tenderstratégia)	– A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) – A közbeszerzési értékhartárt el nem érő beszerzések le- bonyolításának szabályairól szóló 2/2012. számú polgár- mesteri utasítás

9. Kapcsolódó beruházások szükségességének rövid leírása és költségkalkulációja	Lásd építész műleírás és jogerős építési engedély
10. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás, szükséges hatósági engedélyek stb.)	Önkormányzati saját ingatlan. Az épületbővítés engedélyköteles tevékenység.
11. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve azokat az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit, amelyekre a célok-mány engedélyt ad	A beruházáshoz szükséges előkészítés: – Pályázatírás 2 489 200 Ft értékben, melyből 990 600 Ft a megvalósíthatósági tanulmány készítése (elszámolható költség) – Tervdokumentáció (engedélyes) készítése 4 953 000 Ft (elszámolható költség)
12. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére	Vízvezeték, ELMŰ vezeték, gázvezeték, csatorna. Az engedélyezési tervdokumentáció elkészültét követően kapunk pontos adatot a teljes infrastruktúra terhelésére.
13. Tulajdonos, üzemeltető vagyongazdálkodó (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése	Önkormányzat, önkormányzati intézmény óvoda.
14. Az üzembe helyezésre vonatkozó adatok (várható időpontja, használatbavételi engedély, az üzembe helyezéssel belépő többletkapacitás, stb.). Próbauzemeltetésre vonatkozó adatok (kezdet, befejezése, stb.)	Támogatási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül.
15. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	Érd Megyei Jogú Város költségvetése
16. Építési tevékenységgel nem járó berendezés, gép-, műszer- és járművásárlás esetén: géplista	Nem releváns
17. A beruházás gazdasági értékelése (megtérülés ideje)	Nem releváns

Záradék: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 182/2013. (VI.27.) határozatával jóváhagyta.

Érd, 2013. június 27.

T. Mészáros András
polgármester

Melléklet a Közgyűlés 184/2013. (VI.27.) határozatához

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TANULMÁNYI ÖSZTÖNDÍJÁRA

A pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, a benyújtást megelőző félévben kimagasló tanulmányi eredményt elérő, magyar állampolgárok jelentkezhetnek, akik nappali tagozaton, államilag elismert hazai vagy külföldi oktatási intézményben, felsőfokú képzés esetén első képzésben (alapképzés, mesterképzés) vesznek részt.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (szeptember – január) illetve (február – június) időtartama.

Pályázni kimagasló tanulmányi eredmény elérése esetén lehet, amennyiben az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát. A bizottság a pályázó műveltségi vagy szakmai versenyeredményeit figyelembe veheti.

Ösztöndíj csak abban az esetben kerül folyósításra, ha az ösztöndíj folyósításának időtartama alatt a pályázó beiratkozott hallgatója, tanulója a pályázatban megjelölt intézménynek.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB járulékfizetési kötelezettség nem terheli, azonban az adóalapot növelő jövedelemnek számít.

A pályázatot zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (2030 Érd, Polgárok Háza, Alsó u. 3.) írásban – a pályázó által aláírva – egy példányban kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon.

A pályázat benyújtási határideje minden év szeptember 20., a második félévre való beiratkozást, a kimagasló tanulmányi és versenyeredményt február 28-ig kell igazolni.

A pályázatot benyújtani személyesen vagy postai úton lehet, a postai úton benyújtott pályázat esetében a benyújtási határidőn a postára adás idejét kell érteni.

A benyújtási határnapot követően beérkezett/postára adott pályázatokat érvénytelennek kell tekinteni.

A kötelező mellékletek hiánya, illetve a hiányosan kitöltött adatlap esetén a pályázat érvénytelen, utólagos hiánypótlásra nincs lehetőség.

A tanév második félévére az ösztöndíj további folyósításához a benyújtási határnapot követően beérkezett/postára adott igazolásokat érvénytelennek kell tekinteni. Utólagos hiánypótlásra nincs lehetőség.

Az érdekeltek a pályázatok elbírálása után a bizottság döntéséről írásbeli értesítést kapnak.

A pályázók a következő személyi és egyéb adatokat kötelesek a pályázatban megadni: név, állandó lakcím, levelezési cím, telefonszám, anyja neve, tanulói azonosító száma, születési helye és ideje, bankszámlaszám, általános iskola, közép-fokú illetve felsőoktatási intézmény, a kar és a szak teljes megnevezése, a tanulmányok várható időtartama.

A pályázat kötelező melléklete az általános iskola, a középfokú illetve felsőoktatási intézmény által kiadott igazolás arról, hogy a pályázó a fentiekben meghatározott képzéstípusok valamelyikében vesz részt, az előző tanév végi eredmény igazolása, az eltartók jövedelem kimutatása, valamint nyilatkozat a 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról, testvér(ek) iskolalátogatási igazolása/ hallgatói jogviszony igazolása.

„ÉRD VÁROS TANULMÁNYI ÖSZTÖNDÍJ” pályázat 2013/2014. tanév PÁLYÁZATI ŰRLAP	
A pályázó neve:	
Születési helye, ideje.	
Anyja neve:	
Oktatási azonosító száma:	
Bankszámlaszám (ha van):	
Állandó lakcím:	Levelezési cím:
Helység:	Helység:
Utca, házszám:	Utca, házszám
Telefonszám:	Telefonszám
A oktatási intézmény megnevezése:	
Kar:	
Szak:	
Tanulmányaiból hátralévő félévek száma:	
A pályázat rövid indoklása	
Tanulmányi ösztöndíjjon kívül milyen más ösztöndíjban részesül?	

Tudomásul veszem, hogy egy pályázó egy pályázatot nyújthat be, zárt borítékban, több pályázat benyújtása esetén minden pályázata érvénytelen.
Hiányosan kitöltött adatlap, illetve a mellékletek bármelyikének hiánya esetén a pályázat érvénytelen.
Tudomásul veszem, hogy a pályázat benyújtása után hiánypótlásra nincs lehetőség.

Kelt„.....

.....
pályázó

Melléklet a Közgyűlés 191/2013. (VI.27.) határozatához

A TELEKI SÁMUEL ÁLTALÁNOS ISKOLA PROGRAMJA
A 2013. ÉVI NYÁRI NAPKÖZIS TÁBORRA

A pályázatot készítette: Nonn Ilona a Teleki Sámuel Általános Iskola tanára
Gyermekek világa – „világok” gyermekei

A tábor szlogenje:

Ismerd meg a körülötted lévő világot, a körülötted élő emberek világát! (Ismerkedj meg az UNICEF munkájával, „Csiperó” – gyerektalálkozó munkájával.)

Célja:

A város általános iskoláskorú gyerekeinek napközbeni felügyelete a nyári szünidő idejére tartalmas, szórakoztató, tevékeny, játékos programok keretében.

Helye:

Érd város napközis tábora

Ideje:

2013. Június 24. – Augusztus 16.

Létszám:

Maximum 120 fő (az épület befogadóképessége miatt)

Utaztatás:

Az önkormányzat szervezésében a Volán által, nevelői felügyelettel, az elmúlt évek során kialakult útvonalon.

Étkeztetés:

Pensió 17 Kft. biztosítja a napközis táborban.

Személyi feltételek:

Egy táborvezető, öt fő pedagógus (120 fő gyermek jelentkezése esetén 6 fő pedagógus), egy fő technikai személyzet.
A résztvevő pedagógusok kiválasztása a jelentkezők és a szervezők elképzeléseinek összehangolásával történik.

Program:

Célunk megismertetni a gyerekekkel a körülöttük lévő világot, a benne élő emberek ünnepeit, szokásait, hagyományait, játékaikat. Bemutatnánk más népek öltözködési, viselkedési kultúráját, táncait, az adott népcsoportra jellemző sportokat. Mindezt a következők keretében valósítanánk meg:
– kézműves foglalkozások
– játék – sport
– kirándulások
– egy-egy nap bemutatása
– történetek, mesék az adott helyszínről – a táborlakók illusztrációival
– vetélkedők, ismeretterjesztők

Magyarországon élő külföldi gyerekek meghívása egy-egy napra (opcionális)

1. hét: Június 24 – 28. – Alaszka – Grönland – Észak-Amerikai indiánok
– eszkimók élete – iglukészítés, szőrből-bőrből ékszerek
– „Husky-klub”-ból szánhúzó kutyák meghívása, bemutató
– indián – íjkészítés, gyöngyszövés, tollas fejdísz, talizmánfestés, sátorállítás
– népek játéakai
– kirándulás: Budakeszi Vadaspark
– Ki mit tud?

2. hét: Július 1 – 5. – Texas – Mexikó – Peru
Los Andinos együttes
lasszóvetés – bemutató/tanítás (külső előadó)
sombbrero-készítés
lasszóhajítás művészete
pánsíp-készítés, zenekar meghívása
ékszerek, játékok készítése
túra: Fundoklia
Ki mit tud?

3. hét: Július 8 – 12. – Brazília – Argentína – Spanyolország – Olaszország
– foci – sport
– nemezlabda-készítés
– „papírfoci”
– futballverseny
– focista meghívása
– rumba-szamba tánctanulás
– zumba
– szövések, játékok
– kirándulás: Budapest Margitsziget
– Ki mit tud?

4. hét: Július 15 – 19. – A világűr
– bolygók készítése – naprendszer
– űrhajó, űrjármű tervezés, készítés
– kirándulás: Százhalombatta Matrica Múzeum, Farkas Bertalan kiállítása
– szkafander-készítés
– UFOk
– Ki mit tud?

5. hét: Július 22 – 26. – Magyarország – mi magunk
– néptánc tanulás
– magyar népművészettel kapcsolatos tevékenységek
– csikós ostorkészítés
– fűzfa síp
– népzenekar meghívása
– kirándulás: Budapest Hősök tere
– Ki mit tud?

6. hét: Július 29 – Augusztus 2. – Afrika – Ausztrália
– Teleki nyomán
– egyiptomi piramisépítés, múmiakészítés, labirintusjáték

– fáraó fejdísz, karékszer-készítés
– bumeráng-készítés
– koalamacik, kenguruk
– kirándulás: Erd Földrajzi Múzeum
– Ki mit tud?

7. hét: Augusztus 5 – 9. – Görögország – Törökország – India
– **hastánc**tanulás
– „kígyóbüvölés”
– **kígyó**bemutató
– görög táncház
– olimpiai játékok
– olimpiai éremkészítés
– csempefestés
– vízibomba-csata
– kirándulás: Tabajd
– Ki mit tud?

8. hét: Augusztus 12 – 16. – Kína – Japán
– sárkánykészítés
– lampionkészítés
– rajzfilmfigurák megelevenítése
– mese utáni illusztrációkészítés
– **kirándulás: Sárkányhajózás Erd-Ófalu**
– Kígyó éve – kígyókészítés
– Ki mit tud?

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően nyolc hétre terveztünk. A tervezet végleges formájához nagyban hozzájárult az is, hogy mekkora költségvetéssel dolgozhattunk, ugyanakkor igyekeztünk figyelembe venni azt is, hogy vannak gyerekek, akik több héten át részt vesznek a táborozásban. Törekedtünk arra, hogy számukra is újdonsággal szolgáljon minden hét.

Azoknak a gyerekeknek, akik a fenti programokban nem kívánnak részt venni lehetőséget kínálunk kiscsoportos helyi túrákra, a kert és az eszközök által lehetővé tett tevékenységekre.

A program irányadó jellegű. Mindenkor figyelembe vesszük a gyerekek érdeklődését, kívánságait a lehetőségekhez képest.

Tervezett napirend		
8.00 – 8.30 h	Táborba érkezés	
8.30 – 9.00 h	Elhelyezkedés, napirend ismertetése	
9.00 – 9.30 h	Tízórai	
9.30 – 12.00 h	Foglalkozások, tevékenységek (min. 3-4 féle)	
12.00 – 12.30 h	Készülődés az ebédre	
12.30 – 13.15 h	Ebéd	
13.15 – 14.00 h	Csendes foglalkozás	
14.00 – 15.00 h	Játék – közös –	
15.00 – 15.30 h	Uzsonna	
15.30 – 15.45 h	Rendrakás, készülődés a hazautazáshoz	

Erd, 2013. június 5.

Varga Jánosné
Igazgató

Nonn Ilona
táborvezető

Melléklet a Közgyűlés 193/2013. (VI.27.) határozatához

Melléklet a Közgyűlés 193/2013. (VI.27.) határozatához

FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
(házi orvosi alapellátás vállalkozás formájában történő ellátására)

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1.) adószám: 15731254-2-13, költségvetési törzsszám 731256, képviseli: T. Mészáros András polgármester, mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Megbízó**), más-résről
a **BETA-MEDICAL Szolgáltató Kft.** (székhely: Érd, Hunyadi út 7. , telephely Érd, Kossuth L. út 42–2., cégjegyzék száma: Cg. 13-09-143154 adószáma:23082005-1-13) képviseletében Dr. Beta Borbála, mint **megbízott** (továbbiakban Megbízott) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a BETA-MEDICAL Kft. keretében működő Dr. Beta Borbála házi orvossal a 47/2011. (I.27.) számú határozat alapján 5 évre feladat-ellátási szerződést kötött a házi orvosi teendők ellátására. Dr. Beta Borbála a házi orvosi tevékenységét az Érd Arany János út 7. szám alatti rendelőben látta el. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2013.(II.28.) határozattal döntött a tulajdonában lévő Érd Kossuth Lajos út 42–2 szám alatti ingatlan orvosi rendelővé történő kialakításáról. Az épület átalakítása megtörtént, 2013. június 17-én Dr. Beta Borbála a rendelőt birtokba vette, tevékenységét 2013. július 1-jén ezen a telephelyen kezdi meg. A fenti változások miatt az Alapszerződés 1., és 4. pontját módosítani szükséges.

Szerződő felek a fentiekre figyelemmel a közöttük házi orvosi alapellátás vállalkozás formájában történő ellátása tárgyában létrejött Feladat-ellátási szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1./ Az Alapszerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.A Megbízó jelen szerződés aláírásával Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 47/ 2011. (I. 27.) számú határozata alapján 2011. március 1-től 2016. február 28-ig megbízza Megbízottat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 4 pontja, valamint az 1997. évi CLIV. törvény. 152.§-a alapján a 10. számú alapellátási körzet (melléklet) házi orvosi feladatainak ellátásával, mely tevékenységét az Önkormányzat által biztosított Érd, Kossuth Lajos út 42–2. szám alatti rendelőben végzi.”

2./ Az Alapszerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Megbízott köteles gondoskodni a rendelkezésre bocsátott rendelő burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, beépített berendezéseinek, műszaki készülékeinek, szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról. Köteles továbbá az épület tisztasági és egyéb festési munkálatait szükség szerint elvégezni. Megbízó jogosult az épület használatát, a műszaki berendezések állapotát évente egyszer, előre egyeztetett időpontban ellenőrizi.”

3./ Szerződő felek az alapszerződés nem módosított pontjait változatlan formában, hatályukban fenntartják.

4./ Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

5./ Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2013.....

Megbízott
Dr. Beta Borbála.
BETA-MEDICAL Kft.
ügyvezető

Megbízó
T. Mészáros András
polgármester

Nyilatkozat

Az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat (2030 Érd, Alsó u. 1.) Érd Megyei Jogú Város 2013. évi költségvetéséről szóló 10/2013 (III. 18.) Ök. rendelet 5.számú melléklet 1/3/2 sora alapján , mint a fenntartó képviseletére jogosult T. Mészáros András polgármester kinyilatkozik, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátását 2013. július 1-től 2013. december 31-ig tartó időszakra a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötött feladatellátási megállapodás alapján vállalom.

Kinyilatkozik továbbá, hogy a feladatellátásban fenntartó változás nem következett be, s a feladatot továbbra is a Szociális Gondozó Központ 2030 Érd, Budai u. 14. Időseket Ellátó Központ 2030 Érd, Topoly u. 2. (ágazati azonosító: S0029267S0237534) látja el.

Érd, 2013. 06. 05.



[Handwritten signature]

aláírás

Melléklet a Közgyűlés 194/2013. (VI.27.) határozatához

FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
(háziiorvosi alapellátás vállalkozás formájában történő ellátására)

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1.) adószám: 15731254-2-13, költségvetési törzsszám 731256, képviseli: T. Mészáros András polgármester, mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Megbízó**), másrésztől

a **NERYMED Kft.** (székhely: Érd, Rábca utca 2., telephely: Érd, Kossuth L. út 42–2 cégjegyzék száma: 13-09-117584 adószáma: 14181838-1-13, szakmaszervezeti egység azonosító száma: 130091311, orvosi alap-nyilvántartási száma: A/68403) képviselőjében Dr. Nery Klaudia Krisztina, mint **megbízott** (továbbiakban Megbízott) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a NERYMED Kft. keretében működő Dr. Nery Klaudia háziiorvossal a 362/2010. (XII.16.) határozat alapján 5 évre feladat-ellátási szerződést kötött a háziiorvosi teendők ellátására. Dr. Nery Klaudia a háziiorvosi tevékenységét az Érd Arany János út 7. szám alatti rendelőben látta el. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2013. (II.28.) határozattal döntött a tulajdonában lévő Érd Kossuth Lajos út 42–2 szám alatti ingatlan orvosi rendelővé történő kialakításáról. Az épület átalakítása megtörtént, 2013. június 17-én Dr. Beta Borbála Dr. Nery Klaudiával egy rendelőben működő háziorvos a rendelőt birtokba vette. Dr. Nery Klaudia a tevékenységét 2013. július 1-jén ezen a telephelyen kezdi meg. A fenti változások miatt az Alapszerződés 1., és 4. pontját módosítani szükséges. Szerződő felek a fentiekre figyelemmel a közöttük háziiorvosi alapellátás vállalkozás formájában történő ellátása tárgyában létrejött Feladat-ellátási szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1./ Az Alapszerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Megbízó jelen szerződés aláírásával Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 362 /2010. (XII. 16.) határozata alapján 2011. február 1-től 2016. január 31-ig megbízza Megbízottat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 4. pontja, valamint az 1997. évi CLIV. törvény 152.§-a alapján az 9. számú alap-ellátási körzet háziiorvosi feladatainak ellátásával, mely tevékenységét az Önkormányzat által biztosított Érd Kossuth Lajos út 42–2. szám alatti rendelőben végzi.,

2./ Az Alapszerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Megbízott köteles gondoskodni a rendelkezésre bocsátott rendelő burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, beépített berendezéseinek, műszaki készülékeinek, szerelvényeinek karbantartásáról, felújításáról. Köteles továbbá az épület tisztasági és egyéb festési munkálatait szükség szerint elvégezni. Megbízó jogosult az épület használatát, a műszaki berendezések állapotát évente egyszer, előre egyeztetett időpontban ellenőrizni.”

3./ Szerződő felek az alapszerződés nem módosított pontjait változatlan formában, hatályukban fenntartják.

4./ Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

5./ Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2013.....

Megbízott
Dr. Nery Klaudia
NERYMED Kft.
ügyvezető

Megbízó
T. Mészáros András
polgármester

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY – Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1–3.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X