



TARTALOM

I. RENDELETEK	2
25/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet az Érd Megyei Jogú Város 2015. évi költségvetéséről szóló	
6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	2
27/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet a „vis maior” esetén károkat szenvedett magánszemélyek	
támogatásáról szóló 31/2003. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	25
II. HATÁROZATOK	27
A Közgyűlés 2015. július 30-ai rendkívüli ülésén hozott határozatok	27
A Közgyűlés 2015. szeptember 24-ei ülésén hozott határozatok	29
III. MELLÉKLETEK	40
Melléklet a Közgyűlés 188/2015. (VII.30.) határozatához	40
Melléklet a Közgyűlés 193/2015. (IX.24.) határozatához	42
Melléklet a Közgyűlés 194/2015. (IX.24.) határozatához	43
Melléklet a Közgyűlés 195/2015. (IX.24.) határozatához	47
Melléklet a Közgyűlés 196/2015. (IX.24.) határozatához	59
Melléklet a Közgyűlés 197/2015. (IX.24.) határozatához	73
Melléklet a Közgyűlés 198/2015. (IX.24.) határozatához	90
Melléklet a Közgyűlés 201/2015. (IX.24.) határozatához	91
Melléklet a Közgyűlés 202/2015. (IX.24.) határozatához	102
Melléklet a Közgyűlés 203/2015. (IX.24.) határozatához	109
Mellékletek a Közgyűlés 204/2015. (IX.24.) határozatához	111
Melléklet a Közgyűlés 208/2015. (IX.24.) határozatához	147
Mellékletek a Közgyűlés 209/2015. (IX.24.) határozatához	148
Melléklet a Közgyűlés 211/2015. (IX.24.) határozatához	157
Melléklet a Közgyűlés 218/2015. (IX.24.) határozatához	159

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

25/2015. (IX.30.)

önkormányzati rendelethe

az Érd Megyei Jogú Város 2015. évi költségvetéséről
szóló

6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Érd Megyei Jogú Város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2015. évi költségvetési bevételét 11.177.142 e Ft-ban, az előző évi maradvány igénybevételét 1.152.729 e Ft-ban, a működési célú hitelfelvételét 260.418 e Ft-ban, a **bevételi főösszegét 12.590.289 e Ft-ban** állapítja meg.

A Közgűlés az Önkormányzat 2015. évi költségvetési kiadásait 12.237.936 e Ft-ban, a finanszírozási kiadásait 91.935 e

Ft-ban, működési célú hitel visszafizetését 260.418 e Ft-ban, a kiadási főösszegét 12.590.289 e Ft-ban állapítja meg.”

2. § A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A 2. § (1) bekezdésében jóváhagyott kiadásokból az Önkormányzat tartalék előirányzata 262.453 e Ft, ebből általános tartalék 157.126 e Ft

céltartalék 105.327 e Ft.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mecsériné

dr. Szilágyi Erzsébet

jegyző

T. Mészáros András

polgármester

távollétében

dr. Bács István

alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2015. szeptember 24-ei ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2015. szeptember 30.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

jegyző

Melléklet a Közgyűlés 25/2015. (IX.30.) rendelethez

[illegible][illegible]

Eggenlog 6

ÉRD MEGYEJOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE - BEVÉTELEK
adatok ezer Ft-banÉRD MEGYEJOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE - BEVÉTELEK
adatok ezer Ft-ban

Rovat szám	Számja-szám	Megnevezés	2015. évi eredeti előirányzat								Mód- osított	2015. évi módosított előirányzat								Mód- osított
			Önkormányzat			Összesen	Polgármesteri Hivatal			Összesen		Önkormányzat			Összesen	Polgármesteri Hivatal			Összesen	
			Küldetel	Önkölts.	Általános		Küldetel	Önkölts.	Általános			Küldetel	Önkölts.	Általános		Küldetel	Önkölts.	Általános		
Önkormányzatok működési támogatásai																				
B111	091111	Helyi önkön. működésének díj. tám.	1 019 752	0	0	1 019 752	0	0	0	1 019 752	1 024 435	0	0	0	1 024 435	0	0	0	1 024 435	
B112	091121	Tel. önk. egyes kétszemes díj. fedezetének tám.	942 201	0	0	942 201	0	0	0	942 201	938 139	0	0	0	938 139	0	0	0	938 139	
B113	091131	Tel. önk. szociális gyermekjólét díj. fedezetének tám.	899 588	0	0	899 588	0	0	0	899 588	956 915	0	0	0	956 915	0	0	0	956 915	
B114	091141	Tel. önk. kulturális feladatainak tám.	74 732	0	0	74 732	0	0	0	74 732	78 909	0	0	0	78 909	0	0	0	78 909	
B115	091151	Működési célú költségvet. támogat. és költségvet. támogat.	0	0	0	0	0	0	0	0	53 099	0	0	0	53 099	0	0	0	53 099	
B116	091161	Előirányzatok közötti átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B12	09121	Helyi önkön. működésének díj. tám.	0	0	0	0	0	0	0	0	92 245	0	0	0	92 245	0	0	0	92 245	
B13	09131	Műk. c. gar. és kez. szoci. meg. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B14	09141	Műk. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000	0	0	0	10 000	0	0	0	10 000	
B15	09151	Műk. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B16	09161	Egyéb működési célú támogatás	2 446	44 437	0	46 883	5 734	44 437	0	50 171	0	0	0	0	50 171	0	0	0	50 171	
B1	MÜK. CÉLU TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	2 938 739	44 437	0	2 983 176	0	2 983 176	3 159 476	44 437	0	3 203 933	0	0	0	3 203 933	0	0	0	3 203 933	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																				
B21	09211	Felhalmozási célú önkormányzatok támogatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	155 631	0	0	0	155 631	0	0	0	155 631	
B22	09221	Felh. c. gar. és kez. szoci. meg. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B23	09231	Felh. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B24	09241	Felh. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B25	09251	Egyéb felh. célú támogatás	195 195	5 873	0	200 978	0	200 978	0	200 978	656 606	5 873	0	0	662 481	0	0	0	668 354	
B2	FELHALMOZÁSI CÉLU TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	195 195	5 873	0	200 978	0	200 978	656 606	5 873	0	668 354	0	0	0	674 228	0	0	0	679 101	
Szociális bevételek																				
B311	093111	Megyei önkön. működésének díj. tám.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B312	093121	Társulások működésének díj. tám.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B313	093131	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B314	093141	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B315	093151	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B316	093161	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B317	093171	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B318	093181	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B319	093191	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B32	09321	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B33	09331	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B34	09341	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B35	09351	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B36	09361	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B37	09371	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B38	09381	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B39	09391	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B4	MÜK. CÉLU TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	3 181 213	0	0	3 181 213	1 023	0	1 023	3 182 236	3 181 213	0	0	0	3 181 213	1 023	0	0	3 182 236		
Működési bevételek																				
B401	094011	Közműellátás díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B402	094021	Szociális díj. n-ből	0	4 456	4 456	3 250	0	3 250	7 706	31 842	4 456	0	324 298	3 250	0	3 250	0	3 250	327 504	
B403	094031	Közműellátás díj. n-ből	92 714	0	92 714	4 360	0	4 360	97 074	92 714	0	0	92 714	4 360	0	97 074	0	97 074		
B404	094041	Tulajdonosi bevételek	315 730	0	315 730	0	0	0	315 730	337 411	0	0	337 411	0	0	337 411	0	337 411		
B405	094051	Ellátási díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B406	094061	Közműellátás díj. n-ből	127 085	0	127 085	2 054	0	2 054	129 139	205 796	0	0	205 796	2 054	0	205 796	0	205 796		
B407	094071	Államháztartás díj. n-ből	200 000	0	200 000	0	0	0	200 000	200 000	0	0	200 000	0	0	200 000	0	200 000		
B408	094081	Közműellátás díj. n-ből	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000	20 000	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000	0	20 000		
B409	094091	Egyéb pénzügyi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B410	094101	Biztosítási díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B411	094111	Egyéb működési célú támogatások	2 244	0	2 244	152	0	152	2 396	145 256	0	0	145 256	152	0	145 408	0	145 408		
B4	MÜK. CÉLU TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	737 771	4 456	0	742 227	9 816	0	9 816	7 706	1 129 543	4 456	0	1 129 543	9 816	0	1 139 359	0	1 139 359		
Felhalmozási bevételek																				
B51	09511	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B52	09521	Immateriális javak értékesítése	61 772	0	61 772	0	0	0	61 772	61 772	0	0	61 772	0	0	61 772	0	61 772	0	
B53	09531	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B54	09541	Részesedések értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B55	09551	Részesedések megvásárlásának kifizetése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	61 772	0	0	61 772	0	0	0	61 772	61 772	0	0	61 772	0	0	61 772	0	61 772	0	
Működési célú átvett pénzeszközök																				
B61	09611	Műk. c. gar. és kez. szoci. meg. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B62	09621	Műk. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B63	09631	Műk. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B64	09641	Műk. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B65	09651	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	42 548	0	42 548	0	0	0	42 548	42 548	0	0	42 548	0	0	42 548	0	42 548	0	
B6	MÜK. CÉLU TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	42 548	0	0	42 548	0	0	0	42 548	42 548	0	0	42 548	0	0	42 548	0	42 548	0	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																				
B71	09711	Felh. c. gar. és kez. szoci. meg. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B72	09721	Felh. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B73	09731	Felh. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B74	09741	Felh. c. visszatér. tám. költs. visszatér. díj. n-ből	324	3 861	4 185	0	4 185	324	3 861	4 185	0	0	4 185	324	0	4 185	0	4 185	0	
B75	09751	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	416 451	0	416 451	0	0	0	416 451	262 549	0	0	262 549	0	0	262 549	0	262 549	0	
B7	FELH. CÉLU TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	4 185 735	3 861	0	4 189 596	0	0	0	4 189 596	262 549	0	0	262 549	0	0	262 549	0	262 549	0	
Költségvetési célú támogatások államháztartáson kívülről																				
B81	09811	Hosszú lej. hitelek, kölcsönök felvétele pi. cél. cél.	100 000	0	100 000	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B82	098121	Likvid. célú hitelek, kölcsönök felvétele pi. cél. cél.	0	0	0	0	0	0	0	260 418	0	0	260 418	0	0	260 418	0	260 418	0	
B83	098131	Rövid lej. hitelek, kölcsönök felvétele pi. cél. cél.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B84	098141	Hosszú lej. hitelek, kölcsönök felvétele pi. cél. cél.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B85	098151	Likvid. célú hitelek, kölcsönök felvétele pi. cél. cél.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B86	098161	Rövid lej. hitelek, kölcsönök felvétele pi. cél. cél.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B87	098171	Likvid. célú hitelek, kölcsönök felvétele pi. cél. cél.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

ERD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE																					
Égyszálak működési célú kiadások - Önkormányzat																					
adatok ezer Ft-ban																					
Rovat-szám	Számoló-szám	Megnevezés	Önk.Pk. sz. 011110	Határozat 051010	Szavaztat 052000	Városi k. p. m. 060020	Sportfinansz. m. 081010	Önk. sz. 091110	Költség-feladás összesen	2015. évi működési előirátott							Önk. Pk. sz. 011110	Int. Finansz. 018010	Államg. feladás összesen	Működ. összesen	
			Költség	Költség	Költség	Költség	Költség	Költség		Költség	Sport-sz. 081041	Parasz. 081042	Civil m. sz. 084011	Civil program 084012	Égyszálak támogat. 091040	Költség. kiegész. 091043					Önk. sz. feladás összesen
										Önk. sz.	Önk. sz.	Önk. sz.	Önk. sz.	Önk. sz.	Önk. sz.	Önk. sz.					
Égyszálak működési célú kiadások																					
K501	050101.	Nemzetközi kölcsöntörlesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K5021	050201.	A helyi inkassó, előtér és elvár. számlázási kiadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K5022	050202.	A helyi inkassó, társasági elvár. alapszála befizetése	429 048	0	0	0	0	0	429 048	0	0	0	0	0	0	0	0	429 048			
		Készlet-kezelési költségek	429 048	0	0	0	0	0	429 048	0	0	0	0	0	0	0	0	429 048			
K5023	050203.	Égyszálak elvonások, befizetések	4 967	0	0	0	0	0	4 967	0	0	0	0	0	0	0	0	4 967			
		2015. évi becsült költség	289	0	0	0	0	0	289	0	0	0	0	0	0	0	0	289			
		Támogatás célú feladás - közhatalmi kassza	4 678	0	0	0	0	0	4 678	0	0	0	0	0	0	0	0	4 678			
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K503	050301.	Műk. c. garancia-évesítés, szűrés, kifizetés a helyi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K504	050401.	Műk. c. visszatér. tám., költség, szűrés, átvétel	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000			
		Erdélyi Városi Nőmozgás Önk. sz. visszatér. tám. kiadás	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000			
K505	050501.	Műk. c. visszatér. tám., költség, átvétel a helyi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K506	050601.	Égyszálak működési célú kiadások	0	6 510	74 478	0	0	81 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 000			
		Erdélyi Városi Nőmozgás Önk. sz. visszatér. tám. kiadás	0	6 510	74 478	0	0	81 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 000			
		Erdélyi Városi Nőmozgás Önk. sz. visszatér. tám. kiadás	0	6 510	74 478	0	0	81 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 000			
		Erdélyi Városi Nőmozgás Önk. sz. visszatér. tám. kiadás	0	6 510	74 478	0	0	81 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 000			
K507	050701.	Műk. c. gar. - évesítés, szűrés, kifizetés a helyi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K508	050801.	Műk. c. visszatér. tám., költség, szűrés, átvétel	0	142 000	0	0	0	142 000	142 000	0	0	0	0	0	0	0	0	142 000			
		Önk. sz. visszatér. tám. kiadás	0	142 000	0	0	0	142 000	142 000	0	0	0	0	0	0	0	0	142 000			
K509	050901.	Arktikusvadászat, jászvadászat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K510	051010.	Kamatrészletek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K511	051110.	Működési célú támogatások az Európai Unióból	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
K512	051212.	Égyszálak működési célú kiadások	0	0	748	7 786	239 472	0	248 006	15 000	85 500	1 000	2 150	29 865	0	565	134 080	382 086			
		SZIPPANT HAT Kompenz. (c. 2014. évi m. 1.)	0	710	0	0	0	0	710	0	0	0	0	0	0	0	0	710			
		Erdélyi Városi Nőmozgás Önk. sz. visszatér. tám. kiadás	0	0	0	0	239 472	0	239 472	0	0	0	0	0	0	0	0	239 472			
		Sportfinansz. támogatás	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000			
		Városi sportfinansz. támogatás	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000			
		Önk. sz. visszatér. tám. kiadás	0	0	0	0	0	0	0	1 500	0	0	0	0	0	0	0	1 500			
		Parasz. támogatás	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000			
		Polgárok támogatás	0	0	0	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	15 000			
		Önk. sz. támogatás	0	0	0	0	0	0	0	63 000	0	0	0	0	0	0	0	63 000			
		Polgárok támogatás	0	0	0	0	0	0	0	3 814	0	0	0	0	0	0	0	3 814			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	400			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	400			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0	350			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200			
		PMKIK - Erdélyi Nőmozgás - Tanács Városi tám.	0	0	0	0	0	0													

ÉRDI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE - KIADÁSOK
Önkormányzat feladatainak kiadásai
- adókat és járulékokat

Rend- szám	Száma cím	Megnevezés	2015. évi költségvetés												2015. évi költségvetés												Mód- szám																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			Önk.Pk. száma	Önk. Pkt.	Pályat.	Költs.	Helyi	Számvet.	Vitell.	Költs.	Vitell.	Számvet.	Önk.Pk. száma	Önk. Pkt.	Pályat.	Költs.	Helyi	Számvet.	Vitell.	Költs.	Vitell.	Számvet.	Önk.Pk. száma	Önk. Pkt.	Pályat.	Költs.		Helyi	Számvet.	Vitell.	Költs.	Vitell.	Számvet.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			011110	011130	021010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010	011010

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Tartalékok előirányzatai

e Ft-ban

e Ft-ban

Rovat-szám	Számla-szám	Megnevezés	2015. évi eredeti előirányzat			Kötelező feladat összesen	2015. évi módosított előirányzat			Kötelező feladat összesen
			Fejezeti és általános tartalék elszámolása				Fejezeti és általános tartalék elszámolása			
			900 070				900 070			
			Kötelező	Önként	Államig.		Kötelező	Önként	Államig.	
Tartalékok										
K513	055131.	Általános tartalék	100 000			100 000	157 126			157 126
K513	055131.	Céltartalékok	42 640	29 500	0	72 140	79 270	26 057	0	105 327
		Peres eljárások	10 000			10 000	21 663			21 663
		Szent Gergely Népfőiskola - Óvodák továbbképzés	220			220	220			220
		Könyvtári érdekeltségnövelő pályázat önrész		2 500		2 500		0		0
		Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat önrész		2 500		2 500		0		0
		Könyvtár felzárkóztató pályázat önrész		1 000		1 000		1 000		1 000
		Helyi önkormányzat által fenntartott múzeumok szakmai támogatása önrész		2 000		2 000		2 000		2 000
		Napközis tábor	6 000			6 000	0			0
		Megyei Jogú Városok sporttalálkozója		1 500		1 500		0		0
		Időügyi Tanács	800			800	800			800
		KAB-KEF pályázatok, Hajlék Alapítvány, Szociális Gond. Közp. pályázataihoz önrész		5 000		5 000		3 007		3 007
		Sajátos nevelésű igényű gyermekek nappali ell. (SNI)	1 500			1 500	1 500			1 500
		Diák polgármester		10 000		10 000		10 000		10 000
		Természetvédelmi feladatok	3 000			3 000	3 000			3 000
		Intézmények ÁNTSZ felülvizsgálatában kifogásolt hiányosságok pótlása	13 500			13 500	0			0
		Intézmények érintésvédelmi felülvizsgálata	7 620			7 620	7 620			7 620
		"Testvérvárosok polgárainak találkozói" című pályázat		5 000		5 000		5 000		5 000
		Intézm. - 2014. évi áthúzódó bérkompenzáció				0	0			0
		Intézm. - 2015. évi bérkompenzáció 01-03. hó				0	0			0
		Polgármesteri keret mód. - Csuka Z. Városi Könyvtár.: Erdi Irodalmi Estek				0	0			0
		Szoc. Gond. - Fészek Gyermekvédő Egyesület				0	0			0
		Darukezelő u. Óvoda építésének finanszírozására benyújtott pályázathoz szükséges önrész				0	36 194			36 194
		A testvérvárosi kapcsolatok ápolását szolgáló Európa a polgárokért "Városok hálózatai" című pályázat lebonyolításához önrész				0		5 000		5 000
		Szoc. Gond. - Szociális ágazati pótlék Előleg				0	0			0
		MÁK - 2014. évi bérkompenzáció (Dolgozói kifiz.)				0	2 650			2 650
		"Szociális szakosított ellátást és gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása" című pályázat: Idősekett ellátó Központ (2030 Érd, Topoly u. 2.) felújításához				0	0			0
		Intézmények - 2015. évi bérkompenzáció 04. hó				0	0			0
		A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő tám.				0	0			0
		Szociális ágazati pótlék II. n.év				0	0			0
		Kötelező önk.-i feladatot ellátó intézm. fejleszt., felújításának tám. - Háziorvosi Rendelőintézet (2030. Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 47.)				0	0			0
		A belterületi utak, járdák, hidak felújítására - Szováta u.				0	2 473			2 473
		Az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésre, felújításra, vagy új sportlétesítmény létrehozására - Erdi Vörösmarty Mihály Gimnázium tornaterme				0	3 150			3 150
		Intézmények - 2015. évi bérkompenzáció 05. hó				0	0			0
		Tel. önk.szoc., gyermekjóléti és gy.étk.fel.tám.ei.				0	0			0
		Működési célú költségvet. tám. és kieg. tám.				0	0			0
		Szoc. Gond. - Dr. Dizseri T. Rehabilitációs Közp. - Kaposi Művészetek Volgyében árusítással kapcsol. étkezési költségek finanszírozására				0		50		50
		Intézmények - 2015. évi bérkompenzáció 06. hó				0	0			0
		Intézmények - 2015. évi bérkompenzáció 07. hó					0			0
						0				0
K513	055131.	TARTALÉKOK ÖSSZESEN	142 640	29 500	0	172 140	236 396	26 057	0	262 453

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Számla-szám	Megnevezés	2015. évi eredeti előirányzat										2015. évi módosított előirányzat										Változás
		Fejezeti és általános tartalék elszámolása					Fejezeti és általános tartalék elszámolása					Fejezeti és általános tartalék elszámolása					Fejezeti és általános tartalék elszámolása					
		900 070					900 070					900 070					900 070					
		Kötelező	Önként	Államig.	Kötelező	Önként	Államig.	Kötelező	Önként	Államig.	Kötelező	Önként	Államig.	Kötelező	Önként	Államig.	Kötelező	Önként	Államig.			
Tartalékok																						
K513	055131.	Általános tartalék	100 000			100 000	157 126			157 126												
K513	055131.	Céltartalékok	42 640	29 500	0	72 140	79 270	26 057	0	105 327												
		Peres eljárások	10 000			10 000	21 663			21 663												
		Szent Gergely Népfőiskola - Óvodák továbbképzés	220			220	220			220												
		Könyvtári érdekeltségnövelő pályázat önrész		2 500		2 500		0		0												
		Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat önrész		2 500		2 500		0		0												
		Könyvtár felzárkóztató pályázat önrész		1 000		1 000		1 000		1 000												
		Helyi önkormányzat által fenntartott múzeumok szakmai támogatása önrész		2 000		2 000		2 000		2 000												
		Napközi tábor	6 000			6 000	0			0												
		Megyei Jogú Városok sporttalálkozója		1 500		1 500		0		0												
		Időügyi Tanács	800			800	800			800												
		KAB-KEF pályázatok, Hajlék Alapítvány, Szociális Gond. Közp. pályázataihoz önrész		5 000		5 000		3 007		3 007												
		Sajátos nevelési igényű gyermekek nappali ell. (SNI)	1 500			1 500	1 500			1 500												
		Diák polgármester		10 000		10 000		10 000		10 000												
		Természetvédelmi feladatok	3 000			3 000	3 000			3 000												
		Intézmények ÁNTSZ felülvizsgálatában kifogásolt hiányosságok pótlása	13 500			13 500	0			0												
		Intézmények érintésvédelmi felülvizsgálata	7 620			7 620	7 620			7 620												
		"Testvérvárosok polgárainak találkozói" című pályázat		5 000		5 000		5 000		5 000												
		Intézm. - 2014. évi áthúzódó bérkompenzáció				0	0			0												
		Intézm. - 2015. évi bérkompenzáció 01-03. hó				0	0			0												
		Polgármesteri keret mód. - Csuka Z. Városi Könyvtár.: Erdi Irodalmi Estek				0	0			0												
		Szoc. Gond. - Fészek Gyermekvédő Egyesület				0	0			0												
		Darukezelő u. Óvoda építésének finanszírozására benyújtott pályázathoz szükséges önrész				0	36 194			36 194												
		A testvérvárosi kapcsolatok ápolását szolgáló Európa a polgárokért "Városok hálózatai" című pályázat lebonyolításához önrész				0		5 000		5 000												
		Szoc. Gond. - Szociális ágazati pótlék Előleg				0	0			0												
		MÁK - 2014. évi bérkompenzáció (Dolgozói kifiz.)				0	2 650			2 650												
		"Szociális szakosított ellátást és gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása" című pályázat: Idősekett ellátó Központ (2030 Érd, Topoly u. 2.) felújításához				0	0			0												
		Intézmények - 2015. évi bérkompenzáció 05. hó				0	0			0												
		Tel. önk.szoc., gyermekjóléti és gy.étk.fel.tám.ei.				0	0			0												
		Működési célú költségvet. tám. és kieg. tám.				0	0			0												
		Szoc. Gond. - Dr. Dizseri T. Rehabilitációs Közp. - Kaposi Művészeti Központban árusítással kapcsolatos költségek finanszírozására				0		50		50												
		Intézmények - 2015. évi bérkompenzáció 06. hó				0	0			0												
		Intézmények - 2015. évi bérkompenzáció 07. hó				0	0			0												
						0				0												
						0				0												
K513	055131.	TARTALÉKOK ÖSSZESEN	142 640	29 500	0	172 140	236 396	26 057	0	262 453												

[illegible]

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE										ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE									
Létszámkeret										Létszámkeret									
Sor-szám	Megnevezés	2015. évi módosított létszám						Összesen	2015. évi módosított létszám						Összesen				
		Önkormányzat			Polgármesteri Hivatal				Önkormányzat			Polgármesteri Hivatal							
		Kirendelt	Osztott	Állásig.	Kirendelt	Osztott	Állásig.		Kirendelt	Osztott	Állásig.	Kirendelt	Osztott	Állásig.					
1.	Polgármesteri Hivatal							177,00								177,00			
2.	Önkormányzat	7,00			150,00		27,00		7,00			150,00		27,00		164,00			
3.	Szociális Gondozó Kiszárat							179,00								179,00			
4.	de Remény László Egyszemélyi Intézmény							231,30								231,30			
5.	Erdő Kistérségi-fenntartó Intézmény							114,00								114,00			
6.1.	Intézményi Gondozási oszt.							7,00								7,00			
6.2.	Magyar Földrajzi Múzeum							11,25								11,25			
6.3.	Csáka Zoltán Városi Könyvtár							14,25								14,25			
6.4.	Szűcs Gyula Művelődési Kiszárat							16,50								16,50			
6.10.	Szociális Önk. összesen							125,00								125,00			
6.19.	Kisvács Önk. összesen							122,00								122,00			
6.	Intézményi Gondozási Intézmény							282,75								282,75			
	Működési	7,00	0,00	0,00	150,00	0,00	27,00	886,95	11,25	13,25	141,00	1.822,40	7,00	0,00	0,00	1.942,65			

ÉRD MŰV. ÖNKORMÁNTZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Pályázatokkal kapcsolatos bevételek és kiadások

ÉRD MŰV. ÖNKORMÁNTZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Pályázatokkal kapcsolatos bevételek és kiadások

Megnevezés	Megjegyzés	2015. évi módosított előirányzat												2015. évi módosított előirányzat													
		Bevételek						Kiadások						Bevételek						Kiadások							
		Műk. z. címek be- az- el-	Felh. z. címek be- az- el-	Működési be- z. címek be- az- el-	Felhal. be- z. címek be- az- el-	Összesen	Statiszt. jutt. adó	Statiszt. jutt. adó	Dologi kiad.	Egyéb működ. kiad.	Beruh.	Felhal.	Egyéb felhal.	Összesen	Műk. z. címek be- az- el-	Felh. z. címek be- az- el-	Működési be- z. címek be- az- el-	Felhal. be- z. címek be- az- el-	Összesen	Statiszt. jutt. adó	Statiszt. jutt. adó	Dologi kiad.	Egyéb működ. kiad.	Beruh.	Felhal.	Egyéb felhal.	Összesen
		B1	B2	B4	B5	Összesen	K1	K2	K3	K5	K6	K7	K8	Összesen	B1	B2	B4	B5	Összesen	K1	K2	K3	K5	K6	K7	K8	Összesen
1.	KAMOP 3.1.1.05-15-2015-0001 Az Jász-Kisbéri térségben a településeken megvalósuló kiadások	Erőforrás: Újratérítési kiadások	1 711	4 151	0	0	5 864	0	0	0	0	0	0	0	1 711	4 151	0	0	5 864	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Helyi önkormányzatok szociális feladatainak ellátása	Erőforrás: Újratérítési kiadások	0	0	0	0	0	406	118	0	0	0	0	406	0	0	0	0	0	406	118	0	0	0	0	0	0
3.	Szociális Munkaügyi Központ - Szociális Munkaügyi Központ	Erőforrás: Újratérítési kiadások	0	100 952	0	0	100 952	956	210	9 209	0	0	278 518	0	289 625	0	0	0	0	289 625	956	210	17 028	0	0	375 652	0
4.	Községi Önkormányzatok Községi - Községi	Erőforrás: Újratérítési kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen			1 711	41 511	0	0	106 816	1 462	328	9 209	0	0	278 518	0	289 625	1 711	41 511	0	0	106 816	1 462	328	17 028	0	0	375 652	0

Megnevezés	Megjegyzés	2015. évi módosított előirányzat												2015. évi módosított előirányzat														
		Bevételek						Kiadások						Bevételek						Kiadások								
		Műk.z.címek be- az- el-	Felk.z.címek be- az- el-	Működési be- z. címek be- az- el-	Felhal. be- z. címek be- az- el-	Összesen	Személyi jutt.	Tisz. szervi adó	Dologi kiad.	Egyéb működ. kiad.	Beruh.	Felhal.	Egyéb felhal.	Összesen	Műk.z.címek be- az- el-	Felk.z.címek be- az- el-	Működési be- z. címek be- az- el-	Felhal. be- z. címek be- az- el-	Összesen	Személyi jutt.	Tisz. szervi adó	Dologi kiad.	Egyéb működ. kiad.	Beruh.	Felhal.	Egyéb felhal.	Összesen	
		B1	B2	B4	B5	Összesen	K1	K2	K3	K5	K6	K7	K8	Összesen	B1	B2	B4	B5	Összesen	K1	K2	K3	K5	K6	K7	K8	Összesen	
1.	KDOP-2.2.3. Családsegítési feladatok	Erőforrás: Újratérítési kiadások	552	5475	0	0	6427	399	97	876	0	5475	0	0	7202	552	5475	0	0	6427	399	97	876	0	5475	0	0	7202
2.	AROP-1.4.2-2011-10001	Erőforrás: Újratérítési kiadások	11 976	0	0	0	11 976	130	12	0	0	0	0	152	11 976	0	0	0	0	139	120	12	0	0	0	0	0	152
Összesen			12 528	5475	0	0	18 403	529	109	876	0	5475	0	0	7354	12 528	5475	0	0	18 403	529	109	876	0	5475	0	0	7354

ÉRD MŰV. ÖNKORMÁNTZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Családsegélyezés bevételei és kiadásai

ÉRD MŰV. ÖNKORMÁNTZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Családsegélyezés bevételei és kiadásai

Megnevezés	2015. évi módosított előirányzat														2015. évi módosított előirányzat													
	Bevételek					Kiadások									Bevételek					Kiadások								
	Működési be- száml.	Felhalmozási be- száml.	Működési be- száml.	Felhalmozási be- száml.	Összesen	Személyi juttatás	Szociális segélyezés	Dologi kiad.	Egyéb működ. kiad.	Beruh.	Felhal.	Egyéb felhal.	Finansz. kiad.	Összesen	Működési be- száml.	Felhalmozási be- száml.	Működési be- száml.	Felhalmozási be- száml.	Összesen	Személyi juttatás	Szociális segélyezés	Dologi kiad.	Egyéb működ. kiad.	Beruh.	Felhal.	Egyéb felhal.	Finansz. kiad.	Összesen
	B1	B2	B4	B5	Összesen	K1	K2	K3	K5	K6	K7	K8	K9	Összesen	B1	B2	B4	B5	Összesen	K1	K2	K3	K5	K6	K7	K8	K9	Összesen
1. Városi köz.	0	0	0	0	0	0	0	162 360	239 672	0	0	0	0	401 122	0	0	0	0	0	0	0	277 711	239 672	0	0	0	0	417 383
2. IFTH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Család- segély- ezés	0	0	0	0	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	100 000	0	0	0	0	100 000	
Összesen	0	0	0	0	0	0	0	262 360	239 672	0	0	0	0	501 122	0	0	0	0	0	0	0	277 711	239 672	0	0	0	0	517 383

Megnevezés	2015. évi módosított előirányzat																2015. évi módosított előirányzat															
	Bevételek								Kiadások								Bevételek								Kiadások							
	Működési bevételek				Felhalmozási bevételek				Működési kiadások				Felhalmozási kiadások				Működési bevételek				Felhalmozási bevételek				Működési kiadások				Felhalmozási kiadások			
	Műk. z. címek be- az- el-	Felh. z. címek be- az- el-	Működési be- z. címek be- az- el-	Felhal. be- z. címek be- az- el-	Összesen	Statiszt. jutt. adó	Statiszt. jutt. adó	Dologi kiad.	Egyéb működ. kiad.	Beruh.	Felhal.	Egyéb felhal.	Finansz. kiad.	Összesen	Műk. z. címek be- az- el-	Felh. z. címek be- az- el-	Működési be- z. címek be- az- el-	Felhal. be- z. címek be- az- el-	Összesen	Statiszt. jutt. adó	Statiszt. jutt. adó	Dologi kiad.	Egyéb működ. kiad.	Beruh.	Felhal.	Egyéb felhal.	Finansz. kiad.	Összesen				
	B1	B2	B4	B5	Összesen	K1	K2	K3	K5	K6	K7	K8	K9	Összesen	B1	B2	B4	B5	Összesen	K1	K2	K3	K5	K6	K7	K8	K9	Összesen				
1. Családsegélyezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2. IFTH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3. Családsegélyezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

27/2015. (IX.30.)
önkormányzati rendelete
a „vis maior” esetén károkat
szenvedett magánszemélyek támogatásáról
szóló 31/2003. (X.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A „vis maior” esetén károkat szenvedett magánszemélyek támogatásáról szóló 31/2003. (X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § -a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet alkalmazásában háztartásnak minősül, az egy lakásban életvitelszerűen ott lakó személyek közössége.”

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Támogatást a káreseményt követő 30 napos jogvesztő határidőn belül igényelhet az a károsult, akinek a lakcímnnyilvántartás szerint állandó lakóhelyéül szolgáló és életvitelszerűen használt lakóháza, illetve a 2. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott építménye

a) rajta kívülállók elháríthatatlan ok miatt megsemmisült,

b) életveszélyessé vált, valamint

c) olyan mértékben károsodott, ami azonnali helyreállítást igényel.

(2) Támogatást nem igényelhet az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj ötszörösét.”

3. § A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás megállapításánál a kár azon részét kell figyelembe venni, amely biztosító által nem térült meg, azzal, hogy a támogatás biztosítás hiányában legfeljebb a kármérték 35%-áig, biztosítás esetén pedig a biztosító által meg nem térített kár legfeljebb 70%-áig terjedhet.”

4. § A Rendelet 4. §-a az alábbi (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Társasházak, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő, de természetben elkülönülő lakásokból álló ingatlanok esetén, amennyiben a kár a teljes épületet érinti, a támogatás mértéke a kármérték egy lakásra jutó összege.”

5. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) A kérelmet Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani, mely tartalmazza:

a) a támogatást igénylő személynek és a támogatás megállapítása során figyelembe vett személynek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 18. § a) pontjában szereplő adatait,

b) a támogatást igénylő személy állampolgárságát, illetve bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott vagy hontalan jogállását, és

c) az igényelt támogatás jogosultsági feltételeire vonatkozó adatokat, nyilatkozatokat.

(2) Az e rendeletben szabályozott támogatásokkal összefüggő valamennyi feladat- és hatáskör gyakorlását a Közgyűlés a Polgármesterre ruházza át.”

6. § A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A visszatérítendő támogatás esetén külön megállapodásban rögzíteni kell:

a) a támogatás összegét,

b) a támogatás visszafizetésének részletes feltételeit,

c) azt, hogy a károsult hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom az önkormányzat javára bejegyzésre kerüljön,

d) azt, hogy céltól eltérő felhasználás esetén a támogatást azonnal, egy összegben a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell visszafizetni, és

e) azt, hogy a jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

(2) A megállapított támogatásokat - a (3) bekezdés kivételével - a döntés jogerőre emelkedését, illetve a megállapodás megkötését követő 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája folyósítja.

(3) A 4. § (4a) bekezdésében foglalt ingatlanok esetén a megállapított támogatás folyósítása a kár helyreállítását igazoló számla alapján, az annak benyújtását követő 30 napon belül történik.”

7. § A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A károsult köteles tőlni, hogy a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Polgármesteri Hivatal rendszeresen ellenőrizze. A támogatási cél megvalósulását a támogatott által benyújtott számlával és az I. fokú hatóság helyszíni szemlén készített jegyzőkönyvével kell igazolni.”

8. § A Rendelet a következő 12. §-sal egészül ki:

ÉRD MŰV ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE																								
Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettségek és a saját bevételek																								
e Ft-ban																								
Adósságot keletkeztető ügyletek számszerű tárgyi értékesítése																								
e Ft-ban																								
Költségcsoportjegyzék																								
	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	2030. év	2031. év	2032. év	2033. év	2034. év	2035. év	2036. év	Összesen	
Helyi adókból származó bevételek																								
1.																								
2.																								
3.																								
Költségcsoport neve																								
1.																								
2.																								
3.																								
Helyi adó																								
1.																								
2.																								
3.																								
Költségcsoport neve																								
1.	Érd és Törzsvagy Személyi juttatás és Személyi juttatás Társas	44 834	54 134	156 268	154 036	151 803	149 571	147 338	145 106	142 874	140 641	138 409	136 176	133 944	131 712	129 479	127 247	125 014	122 782	120 550	118 317	116 085	113 852	2 800 172
2.																								
3.																								
Adósságot keletkeztető ügyletekből származó finanszírozás költségvetési céljaira	44 834	54 134	156 268	154 036	151 803	149 571	147 338	145 106	142 874	140 641	138 409	136 176	133 944	131 712	129 479	127 247	125 014	122 782	120 550	118 317	116 085	113 852	2 800 172	

Saját bevételek a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. §-a (1) bek. szerint

Működés		2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	2030. év	2031. év	2032. év	2033. év	2034. év	2035. év	2036. év	Összesen
1.	Helyi adókból származó bevételek	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500	65 393 000
2.	Önk. tagok, vagyonosítási juttatás, hasznosítási díj, tárgyi eszközök, immateriális javak, nyújtott, részvény, részvényes (v. részvényes)	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	377 502	8 305 044
3.	Önk. tagok, közszolgáltatás díj és hozzájárulás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Boríték, pénzügyi és díjazás	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	67 713	1 489 686
5.	Közszolgáltatások költségeinek megfizetése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saját bevételek összesen		3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715	73 187 730
Saját bevételek 50 %-a		1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358	36 593 865
Saját bevételek 50 %-a az adósságot keletkeztető ügyletekből származó finanszírozás költségvetési céljaira		1 618 524	1 609 224	1 507 090	1 509 322	1 511 555	1 513 787	1 516 020	1 518 252	1 520 484	1 522 717	1 524 949	1 527 182	1 529 414	1 531 646	1 533 879	1 536 111	1 538 344	1 540 576	1 542 808	1 545 041	1 547 273	1 549 506	33 793 693

„12. § E rendeletnek a „vis maior” esetén károkat szenvedett magánszemélyek támogatásáról szóló 31/2003. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelettel megállapított rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”
9. § (1) Jelen rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A 3. § 2015. november 1-jén lép hatályba.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2015. szeptember 24-ei ülésén.
Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!
Érd, 2015. szeptember 30.
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

186/2015. (VII.30.)
h a t á r o z a t a
a köznevelési intézmények működtetéséhez szükséges hozzájárulásról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat rendelkezésére álló saját és ártengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló - az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló - ingó és ingatlan vagyon állami intézményfenntartó központ általi működtetéséhez megállapított hozzájárulás megfizetését vállalja.
Határidő: határozat továbbítására azonnal – a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerint
Felelős: T. Mészáros András polgármester

187/2015. (VII.30.)
h a t á r o z a t a
visszatérítendő működési támogatásról Érd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Érd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére óvodai ellátás, nevelés céljának biztosítása érdekében 10.000,- eFt visszatérítendő működési támogatást nyújt a 2015. évi költségvetési rendelet általános tartalékának terhére.
A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a Közgyűlés által hozott döntéseknek megfelelő előirányzat módosítását a határozati javaslatban foglaltak szerint hajtsa végre.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a működési támogatás biztosításához szükséges megállapodást aláírja.
Határidő: megállapodás aláírására 30 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

188/2015. (VII.30.)
h a t á r o z a t a
pályázat kiírásáról a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános pályázatot hirdet az Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén ellátandó, kötelezően igénybeveendő kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására.
2. A Közgyűlés a beérkezett pályázatok értékelésére, valamint a döntéshozatalra történő javaslatlételre a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot jelöli ki.
Határidő: a pályázat közzétételére – 2015. augusztus 15.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

189/2015. (VII.30.)
h a t á r o z a t a
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényben foglalt feladatkörében eljárva, a 188/2015. (VII.30.) határozatával kiírt pályázaton nyertes féllel megkötendő szerződés hatálybalépésének napját megelőző napig, a 2015. július 31-én hatályos közszolgáltatási szerződés szerinti tartalommal 2015. augusztus 01. napjától közszolgáltatási szerződést köt a Magyar Kémény Kft-vel Érd Megyei Jogú Város területén történő kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.
Határidő: a szerződés megkötésére – azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

190/2015. (VII.30.)
h a t á r o z a t a
áthúzódó kötelezettségvállalás költségvetési fedezetének biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókkal kapcsolatos értesítő levelek és határozatok nyomtatására, borítékolására, címkézésére és postázására vonatkozó feladatok ellátásához szükséges költségvetési fedezetet biztosítja.

A szolgáltatás becsült értéke 5.000.000,- Ft + ÁFA, amelynek 2015. évben szükséges fedezete, 2.500.000,- Ft + ÁFA a 2015. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal, hogy a szolgáltatás 2016. évi megrendeléséhez szükséges 2.500.000,- Ft + ÁFA összeget biztosítja.

Határidő: határozat közlésére – azonnal

Felelős: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

191/2015. (VII.30.)
h a t á r o z a t a
a 0100 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2010. (VII.20.) önkormányzati rendelet végrehajtása érdekében belterületbe vonja az önkormányzat tulajdonát képező 0100 helyrajzi számú saját használatú út megjelölésű ingatlant.

2. A belterületbe vonás végrehajtásához szükséges hatósági és egyéb díjak költségvetési fedezete a 2015. évi költségvetés 013350/K355 során rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

192/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
közvilágítási közszolgáltatás megrendeléséhez szükséges, áthúzódó kötelezettségvállalás költségvetési fedezetének biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a város közigazgatási területén a közvilágítás üzemeltetésének biztosításához szükséges évi nettó 127.493 e forint összegű forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosítja, mely a 064010/K331 soron rendelkezésre áll.A Közgyűlés egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos költségvetési törvényben a közvilágítási feladatokra biztosított normatíva összegének megfelelő előirányzatot a 2016-2031. közötti költségvetési években biztosítja.

Határidő: fentiek szerint

Felelős: T. Mészáros András polgármester

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalmú vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: megállapodás aláírására 30 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

195/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
Érd Megyei Jogú Város egészségügyi intézményrendszere fejlesztési programjának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletét képező, egészségügyi intézményrendszer fejlesztésére irányuló programot jóváhagyja.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

196/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
Érd Megyei Jogú Város szociális intézményrendszere fejlesztési programjának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletét képező „Érd Megyei Jogú Város szociális intézményi szolgáltatások fejlesztése” című programját jóváhagyja.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

193/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Érd Megyei Jogú Város helyi gazdaságfejlesztéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a jelen határozat melléklete szerinti területen gazdaságfejlesztésre alkalmas ingatlanok kerüljenek kialakításra.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

194/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
a Velencei úton tervezett szabadidőközpont és szállásfejlesztés megvalósításához szükséges döntéshozatalról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városi Uszoda, Sport és Rendezvénycsarnok (Érd Aréna) melletti, 18778/1 hrsz-ú ingatlant közfeladat – településfejlesztés, településrendezés – céljából az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére 30 évre vagyonkezelésbe adja, egyben megbízza azzal, hogy az ingatlan vagyonértékét 2015. december 31-ig végeztesse el.

197/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
Érd Megyei Jogú Város köznevelési intézményrendszerének (óvodák) fejlesztésére vonatkozó program elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletét képező, „Érd Megyei Jogú Város köznevelési intézményrendszerének (óvodák) fejlesztése” című programját elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

198/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Érd Megyei Jogú Város nagy forgalmú közúti csomópontjainak rendezésére

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a következő önkormányzati, illetve állami kezelésben álló közúti csomópontok rendezésével:

1. Önkormányzati kezelésben álló közúti csomópontok:

- Budai út – Diósdai út (Kálvin téri bypass)
- Szabadság tér – Ercsi út
- Felső utca – Karolina út
- Kossuth Lajos út – Szent István út
- Szent István út – Tárnoki út
- Tárnoki út – Ürmös u.- Csaba u.
- Iparos út – Darukezelő u.
- Diósdai út – Töhötöm u. – Riminyáki út
- Riminyáki út - Gellért u.
- Bajcsy Zsilinszky. út – Daróczy u.
- Sós-kúti út- Szováta út
- Balatoni út – Kutyavári út
- Diósdai út – Csaba u.

2. Állami kezelésben álló közúti csomópontok:

– Zámori út fejlesztése a Vadlúd u. és a 7-es főút között:

- Fehérvári út – Zámori út csomópont
- Zámori út – Vadlúd utca csomópont
- Zámori út meghosszabbítása (16. számú fejlesztési elem)
- Törökbálinti út fejlesztése a Bajcsy Zsilinszky út - és a Felsővölgyi út között (2 csomópont és gyalogos közlekedés megoldása)
- Törökbálinti út – Szövő utca – Folyondár utca csomópont
- Felsővölgyi út – Törökbálinti út – Tetőfedő utca csomópont

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

199/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Érd Megyei Jogú Város vízvezetési rendszer fejlesztése II. ütemének elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a következő záportározók, valamint vízrendezésre kijelölt területek létesítésével és azoknak az Érd és Tér-

sége Szennyvíztisztítási és Szennyvízelvezetési Önkormányzati Társulás által történő kialakításával:

1. Záportározók létrehozása (Papi földek, Tárnoki-Kalotaszegi út);
2. Vízrendezésre kijelölt területek:
 - Folyondár – Fügefá – Fűzfá – Felsővölgyi – Alsóvölgyi – Fürdő utca vízvezetési rendszere;
 - Akácfa – Almafa – Avar – Áfonya – vízvezetési rendszer kiépítése;
 - Tusnádi – Törökvári – Torockói – Kalotaszegi u. vízgyűjtő rendszer kiépítése, elvezetése a Benta-patakba;
 - Szövő- és Iparos út környékének vízrendezése;
 - Gyöngyvirág – Gyűszűvirág – Harangvirág – Hajnalka – Bor nevű utcák – Csanád utca vízvezetési rendszerének kiépítése;
 - Tárcsázó – Felső – Ilona – Dózsa Gy. utca és környékének vízrendezése;
 - Sas – Karvaly – Keselyű – Sólyom utcák vízrendezése;
 - Tűzok – Szalonka u. környékének vízrendezése;
 - Naszályi – Murányi – Mecseki u. környékének vízrendezése;
 - Tárnok – Diósd kapcsolódó vízrendezés;
 - M7 fölötti terület vízrendezése.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

200/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Érd Megyei Jogú Város helyi és helyközi közösségi közlekedésének fejlesztéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a következő közlekedési útvonalak rekonstrukciójának végrehajtásával, illetve azokhoz kapcsolódóan a tömegközlekedési hálózat fejlesztéséhez szükséges megállók kialakításával és új eszközök beszerzésével:

1. Szováta utca és Sós-kúti út;
2. Szövő utca;
3. Csaba utca - Ürmös utca - Diófa utca - Cseresnyefa utca - Eperfa utca - Alsóerdősor utca - Folyondár utca - Törökbálinti út;
4. Szent István út.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

201/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Érd Megyei Jogú Város Ifjúsági Önkormányzata alapokmányának módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Érd Megyei Jogú Város Ifjúsági Önkormányzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapokmányát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a döntés továbbítására – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

202/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a Szociális Gondozó Központ alapító okiratának módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális Gondozó Központ 131/2014. (V.22.) határozattal elfogadott alapító okiratát 2015. november 1. napjával az 1. számú melléklet szerint módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy:

1. A módosított és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a Közgyűlés nevében írja alá, és
2. a Gyermekjóléti Központ, Családsegítő Központ, a Szennyvízelvezetési alacsony-küszöbű szolgáltatása és a szennyvízelvezetési nappali ellátása, támogató szolgáltatás telephely-változása miatt a működési engedély iránti kérelmet 2015. október 10-ig nyújtja be.

Határidő: a határozat továbbítására – a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint

Felelős: T. Mészáros András polgármester

203/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

beruházási célok módosításáról az Érd, Riminyáki út 15-17. szám alatti ingatlanon lévő óvoda felújításával összefüggésben

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Riminyáki út 15-17. sz. alatti óvoda felújítására vonatkozó jelen határozat mellékletét képező beruházási célok módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

204/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a Salgói utca tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási rendezésével összefüggésben településrendezési szerződés megkötéséről a Very Well Kereskedelmi, Szórakoztató és Szolgáltató Kft.-vel, az FBM Ingatlan Kft.-vel és az „Érd-Invest Ingatlan” Kft.-vel

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a 6544/1, 6544/2, 6544/3, 6544/4, 6544/5, 6544/6, 6544/7, 6544/8, 6544/9, 6544/10 és 6548 hrsz-ú ingatlanokat érintő, csatolt telepítési tanulmánytervben bemutatott fejlesztési szándék megvalósulását támogatja, és egyetért annak az új Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervmellékletében való feltüntetésével.

2. A Közgyűlés egyetért az 1. pontban leírt fejlesztési célok megvalósulását is elősegítő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Étv.*) 30/A. §-ban foglaltak szerinti, – a határozat mellékletét képező – településrendezési szerződésben foglaltakkal, és felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet tartalmának megfelelő szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére: a földhivatali eljárást követő 60 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

205/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázathoz kapcsolódó önrész biztosításáról szóló 148/2015. (VI.25.) határozat módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázathoz kapcsolódó önrész biztosításáról szóló 148/2015. (VI.25.) határozatát a következők szerint módosítja:

Pályázat tárgya	Megítélt támogatás (Ft)	Önrész összege (Ft)	Összköltség (Ft)
2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky u. 47. szám alatti háziorvosi rendelőintézet épületének felújítása	30 000 000	1 717 967	31 717 967
2030 Érd, Szovátai utcában járda felújítása	0	0	0
Érdi Vörösmarty Mihály Gimnázium tornatermének felújítása	0	0	0
Összesen:	30 000 000	1 717 967	31 717 967

A Közgyűlés a fenti táblázatban foglalt megosztás szerinti, mindösszesen 1 717 967,- Ft önrész biztosítását vállalja.
Az önrészhez szükséges költségvetési fedezet a 2015. évi költségvetési rendelet 7. számú melléklet K71 során rendelkezésre áll.
Határidő: azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

206/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
a Magyar Állam tulajdonában álló, Érd 13733 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 12/2013. (III.27.) önkormányzati rendeleté-

nek 28. § (1) bekezdésében biztosított lehetőségével élve az alábbi döntést hozza:
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, és az érdi ingatlan-nyilvántartásban 13733 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 729 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
Az ingatlant az Önkormányzat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet akkor hatályos 42. § (10) bekezdése alapján megalkotott – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezéseinek 45. §-ára figyelemmel jelenleg is hatályos – parkolóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 50/2009. (IX.11.) számú önkormányzati rendeletet 11. § (1) bekezdésben foglalt feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a HÉSZ Szabályozási Terv szerinti övezeti besorolás, és rendeltetési módváltozást követően parkolóhely célra kívánja felhasználni. Az ingatlan a természetben közterületi parkolóként funkcionál.
Az igényelt ingatlan védettség alatt nem áll.
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében, azzal összefüggésben felmerülő valamennyi költség – ideértve a HÉSZ Szabályozási Tervének, és a rendeltetési módváltás költségének – megtérítését.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Érd 13733 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint az eljáráshoz kapcsolódó intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.
Határidő: a kezdeményezés továbbítására 30 nap, a további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére és a megállapodás aláírására folyamatos
Felelős: T. Mészáros András polgármester

207/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
az egykori Fagyöngy utca illetve az Eperfa utca területéből kialakítandó önálló ingatlanok értékesítéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az Eperfa és Fagyöngy utcának a Helyi Építési Szabályzat, SZT-Mód 5 megjelölésű „Eperfa utca – Alsóerdősor utca – Fenyőfa utca – Toboz utca közötti terület szabályozási terv módosítása” melléklete szerint - kertvárosias lakókerületbe sorolt részeit 4.700 Ft/m², egyösszegű vásárlás esetén pedig 3.000 Ft/m² áron értékesíti az érintett ingatlan-tulajdonosok részére.
Határidő: a telekalakítási eljárások lezárását követően - azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

208/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
vezetékjog alapításáról, gázvezeték biztonsági övezetének biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján – a közérdekre, és a terület csekély mértékére tekintettel kártalanítási összeg nélkül, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező Érd, Iparos u. 2-6. szám alatti, 3173/4 hrsz-ú, kivett napközi otthon művelési ágú ingatlanára közcélú, 3,00 bar nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítására, 7m² vezetékjog kerüljön bejegyzésre a határozat melléklete szerinti vázrajz alapján a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) javára.
Határidő: megállapodás aláírására 60 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

209/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
az Érdhő Kft. KEOP-2012-5.4.0 kódszámú „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével” című pályázaton történő részvételének támogatásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az ÉRDHŐ Távhő Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a KEOP-2012-5.4.0 kódszámú „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével” című pályázaton történő eredményes indulása érdekében a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal közszolgáltatási szerződést köt.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződést aláírja és azzal összefüggésben a határozat 2. melléklete szerinti nyilatkozatot megtegye.
Határidő: azonnal
Felelős: T. Mészáros András polgármester

210/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a
a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Országos Pályaépítési Programra benyújtott pályázat jóváhagyásáról szóló 98/2014. (IV.24.) határozat módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Országos Pályaépítési Programra benyújtott pályázat jóváhagyásáról szóló 98/2014. (IV.24.) határozatát a következők szerint módosítja:
„1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Labdarúgó Szövetség – MLSZ – által kiírt Országos Pályaépítési Program VIII. ütemének pályázati felhívásra benyújtott pályázatot jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálása során felmerülő hiánypótlás – különös tekintettel az előterjesztés 4. és 5. számú mellékletében foglalt nyilatkozatok aláírására – teljesítésére és a nyertesség esetén a 2. számú mellékletként csatolt Együttműködési megállapodás megkötésére.
2. A Közgyűlés a pályázat megvalósításához szükséges 27.580.877,- Ft összegű önerőt biztosítja, és felhatalmazza a Polgármestert az Érdi Városi Sport Alapítvány által biztosított 20.000.000,- Ft összegű önerő Önkor-

mányzat részére történő rendelkezésre bocsátásáról szóló szerződés aláírására. Ezzel egyidejűleg a Közgyűlés vállalja, hogy a pályázat nyertessége esetén az MLSZ-szel kötött együttműködési megállapodás időtartama alatt a Futballpálya teljes körű üzemeltetéséről és az együttműködési megállapodás 3. számú melléklete szerinti karbantartásáról, valamint esetleges eszközpótlásáról és felújításáról saját költségén gondoskodik.

3. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 2030 Érd, Ercsi út 34. címen található ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség a pályázatban foglaltaknak megfelelő futballpályát megépítse.

4. A Közgyűlés a pályázat megvalósítását követően, a futballpálya üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és a Futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetség ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából. A Közgyűlés hozzájárul továbbá ahhoz, hogy - amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység -, az ingatlanon a Magyar Állam javára 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzésre kerülhessen a beruházás összegének 70% erejéig. Az önkormányzat vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését, amelynek fedezete a 2015. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

5. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 18.310.573,- Ft összegben előirányzatot biztosít az Érdi Városfejlesztési Kft. részére a pályázatban és az együttműködési megállapodásban vállalt feladatok elvégzéséhez.”

Határidő: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

211/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft.
2015. évi üzleti tervének módosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot megbízza az Ercsi úti focipályán épülő műfüves focipálya építése alatt a beruházás lebonyolításával, valamint a megépülő pálya fenntartásával.
2. A Közgyűlés a határozat 1. mellékletben részletezett feladatok ellátáshoz a Társaság részére plusz 44.989 e Ft forrást biztosít, mely forrás költségvetési fedezetéből 6.980 e Ft a költségvetés 081030/K89 során rendelkezésre áll. A fennmaradó 38.009

e Ft összeg az önkormányzat 2015. évi költségvetése általános tartalékának terhére kerül biztosításra.

A társaság 2015. évi módosított üzleti tervében az Önkormányzat részéről a Társaság számára biztosított forrás összege összesen 461.962 e Ft-ra változik. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a Közgyűlés által hozott döntéseknek megfelelő előirányzat-módosítást az üzleti tervben foglaltak szerint hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

212/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a 2015. szeptember 1-jétől folytatódó
közfoglalkoztatási program megvalósításához
szükséges önrész biztosításáról a hivatali igény
figyelembevételével a Polgármesteri Hivatal
költségvetésében

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2015. szeptember 1-jétől 2016. február 29-ig terjedő időszakra a közcélú foglalkoztatás pályázatának önrészához szükséges fedezetet a hivatali igény figyelembevételével a Polgármesteri Hivatal költségvetésében (8 órás foglalkoztatás, 6 hónap időtartam) 981.340,- Ft forint összegben biztosítja.

A 2015. évi költségvetésben az általános tartalék terhére a 2015. szeptember 1-jétől 2015. november 30-jéig terjedő időszakra a közcélú foglalkoztatás önrészához 490.670,- Ft fedezet biztosítása szükséges.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelő előirányzat-módosítást a költségvetési rendeleten vezesse át az általános tartalék terhére.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a 2015. december 1-jétől 2016. február 29-ig terjedő időszakra vonatkozóan a közcélú foglalkoztatás önrészához a Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetésében 490.670,- Ft fedezetet biztosít.

Határidő: 2015. évi költségvetés soron következő módosítása

Felelős: T. Mészáros András polgármester

213/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a 2015. szeptember 1-jétől folytatódó
közfoglalkoztatási program megvalósításához
szükséges önrész biztosításáról az önkormányzat
fenntartásában lévő költségvetési szervek
igényeinek figyelembevételével az önkormányzat
költségvetésében

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2015. szeptember 1-jétől 2016. február 29-ig terjedő időszakra a közcélú foglalkoztatás pályázatának önrészához szükséges fedezetet az önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek igényeinek figyelembevételével az önkormányzat költségvetésében (8 órás foglalkoztatás, 6 hónap időtartam) 26.551.407,- Ft forint összegben biztosítja.

A 2015. évi költségvetésben az általános tartalék terhére a 2015. szeptember 1-jétől 2015. november 30-jéig terjedő időszakra a közcélú foglalkoztatás önrészához 13 275 704 Ft fedezet biztosítása szükséges.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelő előirányzat-módosítást a költségvetési rendeleten vezesse át az általános tartalék terhére.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a 2015. december 1-jétől 2016. február 29-ig terjedő időszakra vonatkozóan a közcélú foglalkoztatás önrészához az önkormányzat 2016. évi költségvetésében 13 275 703 Ft fedezetet biztosít.

Határidő: 2015. évi költségvetés soron következő módosítása

Felelős: T. Mészáros András polgármester

214/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati
Társulás Társulási megállapodás módosításának
elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásán a 7/2015. (II.26.) Társulási Tanácsi határozattal átvezetett módosításokat elfogadja, egyúttal az Egységes Szerkezetű Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: döntés közlésére - 15 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

215/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a Mohauptné Dr. Benkó Márta házi
gyermekorvos feladat-ellátási szerződésének
megújításáról szóló 161/2015. (VI.25.) határozat
módosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Mohauptné Dr. Benkó Márta házi gyermekorvosi szerződésének megújításáról szóló 161/2015. (VI.25.) határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy Mohauptné Dr. Benkó Márta egyéni vállalkozó házi gyermekorvos, az 1/3 részben tulajdonát képező Duna utca 86. „Egészségház” elnevezésű társasházban végzi a házi gyermekorvosi feladatok ellátását, melyet telephelyként működtet. A Társasházzal kapcsolatos közös kiadásokat, felújítási karbantartási munkák elvégzését a 2005. november 21-én aláírt társasházi alapító okirat elnevezésű (hrs.: 21004) okiratban rögzítették, valamint a mindenkor hatályos társasházakról szóló törvény alapján végzik. A költségviselés aránya az alapító okirat alapján történik. A Közgyűlés tudomásul veszi továbbá, hogy második telephelyként az Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 111. szám alatti ingatlanban lévő orvosi rendelőt helyiségbérleti szerződéssel házi gyermekorvosi alapellátási feladatokra használja.”

2. A határozat egyéb részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Határidő: 30 nap a szerződés megkötésére

Felelős: T. Mészáros András polgármester

216/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a 4. számú házi gyermekorvosi körzet
működtetésével kapcsolatos döntés
meghozataláról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4. számú házi gyermekorvosi körzet ellátása tekintetében Dr. Kozaróczy Károllyal a PEDI-MED Bt. házi gyermekorvosával öt éves időtartamra megkötött, 2015. szeptember 30-án megszűnő feladat-ellátási szerződést nem kívánja megújítani.

Határidő: a határozat továbbítására 15 napon belül

Felelős: T. Mészáros András polgármester

217/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

megállapodás megkötéséről a Gyermeünk Álmáiért Alapítvánnyal

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. szeptember 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megállapodást köt a Gyermeünk Álmáiért Alapítvánnyal (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 81.) egy fő sajátos nevelési igényű gyermek ellátására.

A Közgyűlés a szolgáltatásért fizetendő díjat 25.000,- Ft/hó összegben állapítja meg. A szolgáltatás díjának tárgyévi összege 100.000,- Ft, mely a 2015. évi költségvetésben biztosított.

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó 200.000,- Ft szolgáltatási díj forrását a 2016. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: a szerződés aláírására – 2015. október 31.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

218/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

az Érdi Építészeti Nívódíj pályázat kiírásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata által adományozható díjakról és kitüntetésekről szóló, 40/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 15. §-a és 24. §-a alapján az „Érdi Építészeti Nívódíj” elismerés adományozására – a határozat melléklete szerinti tartalommal – pályázatot ír ki.

Határidő: a pályázati felhívás közlésére – 2015. szeptember 28.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

219/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában és működtetésében levő Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Érdi Tagintézménye tagintézmény-igazgatói pályázatának véleményezéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése nem támogatja Nagy Éva tagintézmény-igazgatói megbízását a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Érdi Tagintézménye (2030 Érd, Fő u. 42.) tekintetében.

Határidő: a határozat továbbítására – 2015. szeptember 28.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

220/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

a Szepes Gyula Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szepes Gyula Művelődési Központ magasabb vezetői teendőinek ellátása érdekében a 155/2015. (VI. 25.) határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat kiírására irányuló javaslatot ismételten terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: pályázók értesítésére: azonnal
pályázat megismétlésére: 90 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

221/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Pest Megye Díszpolgára díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Wegenast* Róbert díszlettervező és festőművész részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított *Pest Megye Díszpolgára* díjat.

Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

222/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Pest Megye Díszpolgára díj (posztumusz) adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Pataki János cukrászmester, a Magyar Cukrász Iparosok Országos Ipartestületének volt elnöke* részére javasolja posztumusz adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított *Pest Megye Díszpolgára* díjat.

Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

223/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Pest Megyéért Emlékérem adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Eöry Emil képzőművész* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított *Pest Megyéért Emlékérm*et.

Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

224/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított, Év Polgárőre Díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Richter András polgárőr* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított, az Év Polgárőre Díjat.

Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

225/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Nemzetiségekért Díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Eszes Mária, az Érdi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított *Nemzetiségekért Díjat*.

Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

226/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított, az Év Gazdálkodója Díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Hudák Mihály östermelő* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított, az Év Gazdálkodója Díjat.

Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

227/2015. (IX.24.)

h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított, az Év Iparosa Díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Nagy István orvosi műszerész mester* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított, az Év *Iparosa Díjat*.

Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

228/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által
alapított, az Év Iparosa Díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Csöli Csaba, az Érd és Környéke Ipartestület ügyvezető igazgatója* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított, az Év *Iparosa Díjat*.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

229/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése
által alapított, az Év Kisvállalkozása Díj
adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Mátyus László szerző-számkészítő mester* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított, az Év *Kisvállalkozása Díjat*.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. október 1.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

230/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése
által alapított Év Sportolója Díj adományozásáról
férfi utánpótlás korosztályban

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Sós Dániel úszó* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Év Sportolója Díjat férfi utánpótlás korosztályban.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

231/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által
alapított Év Sportolója Díj adományozásáról női
utánpótlás korosztályban

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Barócsai Petra* úszó részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Év Sportolója Díjat női utánpótlás korosztályban.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

232/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése
által alapított Év Sportolója Díj adományozásáról
középiskolai diáksportoló korosztályban

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Tekauer Márk úszó* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Év Sportolója Díjat *középiskolai diáksportoló* korosztályban.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

233/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése
által alapított Év Sportolója Díj adományozásáról
testi, érzékszervi, értelmi vagy más fogyatékos
sportoló kategóriában

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Demeter Judit tollaslabdázó* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Év Sportolója Díjat testi, érzékszervi, értelmi vagy más *fogyatékos sportoló* kategóriában.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

234/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése
által alapított az Év Legjobb Csapata Díj
adományozásáról utánpótlás korosztályban

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *az Érdi Úszó Sport Kft.* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított az Év Legjobb Csapata Díjat utánpótlás korosztályban.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

235/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által
alapított, az Év Edzője Díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Petrovics Sándor tollaslabdaedző* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított az Év Edzője Díjat.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

236/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által
alapított, az Év Edzője Díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *Szabó Edina, az érdi NB I-es felnőtt női kézilabda csapat vezetőedzője* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított az Év Edzője Díjat.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

237/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által
alapított, az Év Szabadidő és Sport Szervezete
Díj adományozásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése *az Érdi Torna Club* részére javasolja adományozni Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított az Év Szabadidő és Sport Szervezete Díjat.
Határidő: a határozat továbbítására – 2015. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

238/2015. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

Önkormányzati hatósági ügy – NEM NYILVÁ-
NOS!

Melléklet a Közgyűlés 188/2015. (VII.30.) határozatához

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: kiíró) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására nyilvános pályázatot hirdet az alábbi feltételek szerint:

1. A közszolgáltatás működési területe: Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

2. A közszolgáltató feladata:

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás (továbbiakban: közszolgáltatás) szervezett ellátása kiterjed a lakosság és a nem természetes személyek tulajdonát képező lakás célú és más helyiségben épülő, vagy már használatban lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény – ideértve a tartalékkéményt is -, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására, égéstermék összetételének vizsgálatára, CO jelzők ellenőrzésére és szakvélemény adására.

A kéményseprő körzetekben a szolgáltató a 63/2012.(XII.11.) BM. rendeletben meghatározott feladatok teljes körét, valamennyi tulajdonos tekintetében köteles ellátni.

3. Pályázati feltételek:

A pályázati eljárásban csak olyan szolgáltató vehet részt, aki/amely érvényes cégbejegyzéssel rendelkezik vagy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, és megfelel a jogszabályokban foglalt feltételeknek, valamint

- a szolgáltatás tényleges ellátására büntetlen előéletű és szakirányú szakképesítéssel rendelkező alkalmazottakat foglalkoztat,
- rendelkezik a feladat biztonságos és szakszerű ellátásával arányban álló szakemberlétszámmal és technikai felszereltséggel,
- a szolgáltatás megkezdésekor tulajdonában, bérleményében olyan érdi telephely van, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközök és berendezések tárolására,
- a szolgáltatást végző személyeknek munkavégzésük során kéményseprő formaruhát és egyéni védőfelszerelést biztosít,
- vállalja ügyfélfogadás tartását, pályázatában bemutatja annak helyét és gyakoriságát,
- vállalja a szolgáltatás ellátásához szükséges nyilvántartási rendszer létrehozását, kezelését,
- megfelelő referenciával rendelkezik, amely biztosítja, hogy a teljes körű szolgáltatási feladatot felelősséggel a kiírt időtartamon belül képes ellátni,
- Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestületi tagsággal rendelkezik,
- a kéményseprő-ipari tevékenységre kötött felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik,
- vállalja, hogy a tevékenységét a 61/2012. (XII.21.) önkormányzati rendeletben megállapított díjtételek alapján végzi,
- nem áll felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

4. Szerződéskötési határidő:

A pályázat elbírálását követő 30 napon belül a nyertes pályázóval a közszolgáltatás elvégzésére Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 5 éves időtartamra szerződést köt.

5. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- cégbírósi végzés másolatát, az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről szóló elektronikus levél kinyomtatott példányát vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásából lekért adatszolgáltatás kinyomtatott példányát vagy a vállalkozói igazolvány másolatát,
- a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestületi tagságról szóló igazolást,
- szakemberlétszám és technikai felszereltség bemutatását, szakirányú képesítést igazoló okirat másolatát,
- az ügyfélfogadásra és az eszközök, felszerelések tárolására alkalmas telephely bemutatását, vagy annak igazolását, hogy a szolgáltatás megkezdésekor tulajdonában, bérleményében ennek megfelelő telephely fog a rendelkezésre állni,

- a pályázó nyilatkozatát a közszolgáltatás teljes körű ellátásának vállalásáról,
- referenciák ismertetését, amelyek tartalmazzák a szolgáltatást igénybe vevő által kiadott igazolást a teljesítés minőségéről,
- ügyfélfogadás tartása helyének és gyakoriságának bemutatását,
- a szolgáltatás ellátásához szükséges nyilvántartási rendszer bemutatását,
- kéményseprő- ipari tevékenységre kötött felelősségbiztosítás meglétének igazolását,
- nyilatkozatot annak a vállalásáról, hogy a tevékenységét 2015. évben a 61/2012. (XII.21.) önkormányzati rendeletben megállapított díjtételek alapján végzi.

6. A pályázat benyújtásának ideje, helye, módja:

A pályázatok benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2015. október 15., 16,00 óra

A pályázatokat Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában (2030 Érd, Alsó u. 1-3.), Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere címzéssel kell benyújtani. A pályázatokat zárt borítékban, a „Kéményseprő-ipari közszolgáltatás – pályázat” feltüntetésével kérjük benyújtani.

A pályázat felbontásának ideje: A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság október havi rendes ülésének időpontja

7. A pályázatok elbírálásának időpontja, szempontjai:

A pályázatok elbírálásának időpontja: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. november havi rendes ülése

A kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázóval köt szerződést (többek között: a közszolgáltatási díj hatályos önkormányzati rendelet szerinti vállalása, szakemberlétszám, szakmai felkészültség, referenciák), azzal, hogy a pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki igazolja köztartozásmentességét.

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha:

- a pályázó nem jogosult a közszolgáltatás ellátására,
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg e pályázati kiírásban meghatározottaknak.

Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa!

A pályázati eljárásról felvilágosítást ad: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda, tel.: 06 23/ 522-391

Melléklet a Közgyűlés 193/2015. (IX.24.) határozatához



Melléklet a Közgyűlés 194/2015. (IX.24.) határozatához

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113; adószám: 15731254-2-13) képviseletében: T. Mészáros András polgármester), mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1., cégjegyzékszám: 13-09-126135; statisztikai számjel: 14631443-6420-113-13; adószám: 14631443-2-13) képviseletében Zsirkai László ügyvezető, mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), (az Önkormányzat és a Vagyonkezelő továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A szerződés tárgya

- Szerződő Felek a 2015. szeptember 21. napján lehívott hiteles tulajdoni lap másolata alapján tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos – tehát 1/1 arányú – tulajdonát képezi, az Érdi Járási Földhivatal érdi ingatlan-nyilvántartásában Érd, belterület 18778/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben ugyanezen címen található, 5.8099 ha alapterületű, kivett beépítetlen terület minősítésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban – az ingatlan tulajdoni lapja II. részének 1. sorszámu rovatában – 60554/1991.03.01. bejegyzési számon szerepel.
- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant közfeladat – településfejlesztés, településrendezés – céljából a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt határozott időtartamra.
- Az Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát bejegyezze. A vagyonkezelői jog alapítását Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 194/2015. (IX.24.) számú határozata hagyta jóvá.

A Szerződés időtartama

- Felek a jelen szerződést annak aláírásától kezdődő 30 (harminc) év határozott időtartamra kötik.

Felek jogai és kötelezettségei

- A Vagyonkezelő vagyonkezelésében levő ingatlant a 4. pontban meghatározott ideig használja. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásának napján lép birtokba, melyről a Felek a helyszínen birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, és rögzítik az ingatlan átadás kori állapotát.
- Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelés célja az Önkormányzat településfejlesztésének, ill. településrendezésének a biztosítása.
- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel alapított ingyenes vagyonkezelői jog átadásakor különösen figyelembe vették az 1. pontban meghatározott ingatlan – Önkormányzatot terhelő – fenntartási költségeit, annak értékét, jelenlegi állapotát, valamint a jogszabály által előírt és az Önkormányzatot terhelő más kötelezettséget is. A Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan az üzleti vagyonának része, ezért rendelkezési joga nem korlátozott, továbbá per- és igénymentes és harmadik személynek sincs olyan joga, amely a vagyonkezelői jogokat korlátozná vagy kizárná.
- A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésébe kerülő ingatlannal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítéskul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat.
12. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
13. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
14. A Vagyonkezelő a használatában lévő (ingatlan) vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
15. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
16. A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
17. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni.
18. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Vagyonkezelőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyont használójától elvárható.
19. Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyont rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
20. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyont értékének, állagának megővzéséről, karbantartásáról.
21. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül jogosult az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő bármiféle beruházást (különösen ingatlanfejlesztés, felépítmény építése stb.), felújítást végezni, azzal, hogy a vagyontkezelőt ezen tevékenységéről kizárólag a jelen szerződés 14. pontjában meghatározott jelentési, tájékoztatási kötelezettség terheli. Az esetleges értéknövelő beruházások eredményeképpen létrejövő felépítmények eszközök jogi sorsáról a felek a jelen szerződés megszűnésekor rendelkeznek.
22. A beruházás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
23. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyont rendeltetészerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a Vagyonkezelő használatában álló ingatlanba belépni és ott tartózkodni,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.
- A Vagyonkezelő ügyvezetője, illetve arra felhatalmazott dolgozója jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.
- A Vagyonkezelő ügyvezetője, illetve arra felhatalmazott dolgozója köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.
- Működési költségek viselésének szabályai**
24. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe kerülő ingatlan tekintetében felmerülő költségek a Vagyonkezelőt terhelik, önállóan szerződik a közüzemi szolgáltatókkal.
- A szerződés módosítása, megszüntetése**
25. A jelen szerződés módosítása, vagy kiegészítése csak a felek közös akaratával és csak írásban érvényes.
26. Felek a jelen szerződést a 4. pontban meghatározott időtartamra kötik, azzal, hogy a felek ettől eltérő szándéka hiányában a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával automatikusan – azaz bármiféle jognyilatkozat megtétele nélkül – megszűnik.
- A Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant a Vagyonkezelő tulajdonában levő eszközöktől kiüríteni és azt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
27. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést annak hatálya alatt (4. pont) rendes felmondás útján egyik fél sem jogosult megszüntetni.
28. Felek a jelen szerződést azonnali hatályú – rendkívüli – felmondással az alábbi esetekben szüntethetik meg:
- Az Önkormányzat azonnali hatályú – rendkívüli – felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Vagyonkezelő a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályba foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi és annak az Önkormányzat általi írásbeli felszólítása után sem tesz eleget.
- A Vagyonkezelő ugyancsak azonnali hatályú – rendkívüli – felmondással felmondhatja a szerződést, amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályba foglalt kötelezettségének tartósan, felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- Szerződő felek a rendkívüli felmondás lehetőségével csak írásban élhetnek és kötelesek részletesen megjelölni a felmondás alapjául szolgáló indokokat.
29. Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen szerződés megszűnése esetén az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult azt birtokba venni, a Vagyonkezelő esetleges ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben a Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Vagyonkezelőnek az ingatlanon levő vagyontárgyait a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.
30. A szerződés megszűnése esetén Vagyonkezelő csere ingatlanra igényt nem tarthat, amennyiben a 26. pont szerinti megállapodás másként nem rendelkezik.
31. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

32. Kapcsolattartók kijelölése:
Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Horváth Szulimán Tibor irodavezető
Telefon: 23/522-276
E-mail: horvath-sz.tibor@erd.hu
Vagyonkezelő: Zsirkai László ügyvezető
Telefon: 06-30/600-8480
E-mail: zsirkai.laszlo@erd.hu
33. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájuk rendezésére az Önkormányzat székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
34. A szerződésre egyebekben a Ptk., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá az Érd Megyei jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendeletének vonatkozó előírásai az irányadók.
35. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

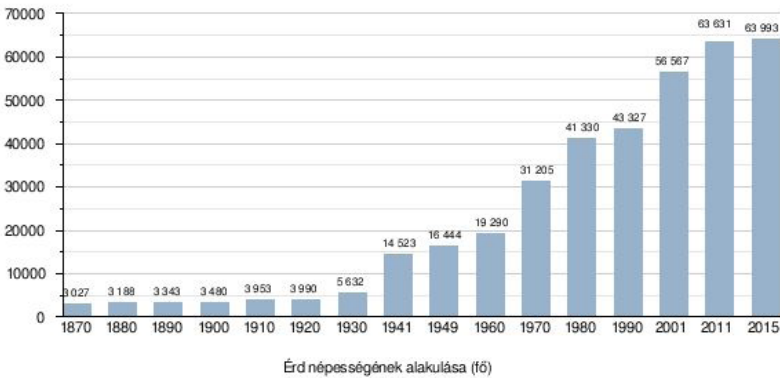
Érd, 2015. szeptember	Érd, 2015. szeptember
Önkormányzat	Vagyonkezelő
Ellenjegyzem 2015 án:	
dr. Csupor Endre jogtanácsos	
(2030 Érd, Alsó u.1.)	

Melléklet a Közgyűlés 195/2015. (IX.24.) határozatához

Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén és a hozzá tartozó agglomerációs övezetben élők jobb és hatékonyabb egészségügyi ellátását segítő fejlesztések rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési koncepciója



I. Jelenlegi ellátási terület áttekintése
Érd Megyei jogú Város egészségügyi ellátása jelenleg alapellátási és a járóbeteg-szakellátási szinten működik. Az alapellátási feladatokra szorosan ráépül a szakorvosi ellátás. A kórházi ellátás területen kívül a fővárosban biztosított az itt élők számára.
Érd Megyei Jogú Város lakosságszáma folyamatosan az elmúlt időszakban nőtt az alábbiak szerint:



A járó beteg szakellátást a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény biztosítja. Az Intézmény ellátási területe kapcsolódik a Megyei Jogú Város agglomerációjához. Az Intézmény teljes ellátási profilja tekintetében az Érdi járás hét települése közül ötnek (Érd, Diósd városok, Pusztazámor, Sósút és Tárnok községek) lakosságának járó beteg szakellátásáért felelős. Tüdőgyógyászati és onkológiai szakellátás tekintetében az intézményhez tartozik még Százhalombatta is. 2015. évben az intézmény által ellátott terület lakosságszáma a teljes profil tekintetében 92.515 fő, az utóbbi két szakma vonatkozásában 112.766 fő.

Az Intézményt egyre intenzívebben keresik fel területen kívüli betegek is. Ezek elsősorban a Budapest-Székesfehérvár és a Budapest-Pusztaszabolcs vasútvonal mentén található településekről érkeznek. A számukra végzett vizsgálatok aránya az összes vizsgálathoz viszonyítva 2014. évében már meghaladta az Intézmény teljesítésének 8 %-át. Az összteljesítmény így több hónapban 125 % körül volt, amely a finanszírozási szabályok szerint degressziót okozott a finanszírozásban és emiatt korlátozni kellett a területen kívüli betegek fogadását.

II. Jelenlegi egészségügyi kapcsolódási rendszerek egymásra épülése ezek finanszírozási rendszere

Érd Megyei Jogú Város egészségügyi ellátása jelenleg alapellátási és a járóbeteg-szakellátási szinten működik. A Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény ellátási területén lévő egyéb településeken csak alapellátók működnek. Százhalombattán az alapellátás mellett egy kisebb kapacitású járóbeteg-szakellátó intézmény is található.

Az érdi alapellátás körében az alábbi, társadalombiztosítás által finanszírozott tevékenységek folynak.

- felnőtt háziorvosi ellátás
- házi gyermekorvosi ellátás
- fogorvosi ellátás
- az alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt- és gyermek háziorvosi, továbbá fogorvosi ügyelet
- iskola- és ifjúsági gyermekorvosi, és fogorvosi ellátás
- házi betegápolás
- védőnői ellátás
- iskola- és ifjúsági gyermekorvosi, és fogorvosi ellátás

Az előbbi hat tevékenység privatizált, azokat egyéni vagy társas vállalkozók látják el. A védőnői hálózat a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény keretében, de a házi gyermekorvosi ellátással együttműködve tevékenykedik. Egy védőnőre átlagosan 375/fő gondozott, míg egy iskolaorvosra átlagosan 323 gyermek jut.

Az alapellátás működésének értékelése és kapcsolata a szakellátással

Érd Megyei Jogú Város területén 21 felnőtt háziorvosi és 10 házi gyermekorvosi körzet, valamint 12 vegyes fogorvosi körzet OEP-finanszírozottan működik. Egy gyermekorvosi körzet kivételével valamennyi állás be van töltve.

A háziorvosi rendelők közül több megújult az utóbbi időben. A Bem téri rendelőben működő felnőtt és gyermek háziorvosok a Bajcsy Zs. út 143.szám alatti új egészségházban nyertek elhelyezést. Ez az egészségház lehetővé tette egy új felnőtt háziorvosi rendelő, ill. körzet kialakítását is, aminek következtében csökkent a betegek várakozási ideje, és javult az ellátás minősége is. Az Arany János utcai háziorvosi rendelőből két háziorvos a Kossuth L. utcai új, önkormányzati tulajdonú rendelőbe költözött. A Riminyáki úton épült új egészségház pedig lehetővé tette az elavult Tompa Mihály utcai rendelőből a háziorvosi praxisok új és esztétikus rendelőibe történő áthelyezést.

2016-ig pályázat útján megújul a Bajcsy Zs. út 47. alatti házi orvosi rendelő is. További felújításokra illetve új rendelők kialakítására van szükség az ellátás színvonalának megtartása érdekében. Különösen az Érd-Ófalusi, valamint a Bajcsy Zs. út 47. szám alatti rendelők felújítása sürgető. A háziorvosi rendelők közül három a Dr. Romics László Egészségügyi Intézményben található. Ez utóbbiak számára az Intézmény melletti ingatlanon önálló rendelő kialakítása már tervezett szinten megkezdődött. 3 házi gyermekorvosi praxis működik még az intézményben.

A háziorvosi rendelők felszereltsége megfelel, a minimumfeltételeknek. Az utóbbi időben központi finanszírozásból több praxis szerzett be defibrillátort.

A felnőtt háziorvosi körzetek kártyaszáma statisztikai átlag szerint átlagosan 2064 db, de jelentős eltérések vannak körzetenként. A háziorvosi rendelő napi betegforgalma igen magas, 35-40, sőt gyakran magasabb is. Ez a beteg létszám ritkán teszi lehetővé a definitív betegellátást, ezért a betegeket gyakran olyan vizsgálatokra is a rendelőintézetbe utalják, amik a háziorvosi rendelőben is elvégezhetők lennének

A gyermek háziorvosi körzetek kártyaszáma 1120-1300 körül van, de itt is vannak jelentős különbségek. A házi gyermekorvosok látják el az óvodákat és az iskolaorvosi feladatokat is.

A fogorvosi rendelők többsége a Dr. Romics László Egészségügyi Intézményben található, így az intézményben lévő labort és fogászati röntgent tudják használni. Egy rendelő saját tulajdonú, három pedig bérleményben működik.

Ügyelet

Az alapellátáshoz kapcsolódóan, az Önkormányzattal kötött szerződés alapján 24 órás felnőtt- és gyermekügyelet működik a városban, ami a környező településeket is ellátja. Az ügyeletnek a város központjában saját tulajdonú telephelye van, ami kedvező megközelítést tesz lehetővé a helyi tömegközlekedést használó lakosok számára is. Az Ügyeleti szolgálat mellett kiegészítésként, kísérleti jelleggel egy mentőriszti autó is szolgálatba állt.

Az ügyelet által ellátott évente ellátott felnőtt betegek száma 11.900 és 12.700 között, míg a gyermekek száma 5.600 és 5.900 között ingadozott.

A fogorvosi ügyelet éves szinten kb. 600 beteget lát el.

Házi ápolási szolgálat

A házi ápolási szolgálat kapacitása messze alatta marad az igényeknek. Különösen a speciális ellátások terén (pl. gyógytorna, gyögmasszázs) van súlyos diszkrepancia az igények és a lehetőségek között. A házi ápolást egy gazdasági társaság működteti OEP finanszírozásban.

Védőnői szolgálat

A védőnő szolgálat a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény keretében működik. Az ellátást 20 területi és 6 iskolai védőnő biztosítja. Városunkban öröndetesen alacsony volt a koraszülések aránya (8 %). Jelentősen csökkent a halvaszületések és a perinatális halálesetek száma. A védőnők felvilágosító tevékenységének köszönhetően országos összehasonlításban is magas a szoptatottak aránya.

A Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény

Érd megyei jogú városban a szakellátást a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény biztosítja, ami 2010. decembere óta kistérségi szakellátó központként működik. Az Intézmény heti 1295 szakorvosi (1140 rendelői + 155 gondozói) és 426 nem szakorvosi órában végez OEP által finanszírozott tevékenységet. Ezen kívül 36 órában egyéb forrásból finanszírozott orvosi tevékenységet (addiktológia, sportorvostan és foglalkozás egészségügy) és 30 órában pedig nem szakorvosi tevékenységet (oszteodenzitometriás csontfelvételek készítése) is folytat.

Az intézmény teljesítmény volumenkorláta a járóbeteg szakellátás terén 374 millió pont, az Egynapos Sebészet esetében pedig 1034 súlyszám. A rehabilitációs nappali ellátás és a kúraszerű infúziós kezelések finanszírozása német pontok alapján a járóbeteg szakellátás keretében történt.

Az intézet engedélyezett álláshelyeinek száma 231,2. Az Intézményben a részidős foglalkoztatások miatt 300 munkatárs dolgozik. A dolgozók 67,2 %-a közalkalmazott. Az orvosok között azonban az átlagosnál magasabb a vállalkozók aránya.

Forgalmi adatok

Az utóbbi években az orvos-beteg találkozások száma 390.000/év felett volt. Az Intézményben évente több mint 2.000.000 beavatkozást végeznek. A járóbeteg szakellátásban és a rehabilitációban teljesített pontszám közel 594 millió. Az intézményben az egy esetre jutó beavatkozások száma, ill. az egy esetre jutó pontok száma évek óta jelentősen meghaladja mind a regionális, mind az országos átlagot. A fentiek mellett évente több mint 15.000 fő részesül fogászati szakellátásban. Az Egynapos Sebészeten, melynek TVK-ja 1083 súlyszám, évente 1600 műtétet végeznek. Jelenleg az érdi szakrendelőben 37 féle szakorvosi rendelés működik. Ezen belül több szubspecialitás szakemberei is tevékenykednek (pl. proktológia,). Ezek közül országos szinten is ritkaság a vállsebészetet. A szakrendelőben 9 nem szakorvosi rendelés is van (pszichológia, diétetika, gyógytorna, fizioterápia, gyögmasszázs, logopédia). Diagnosztikus egységeink az átlagos rendelőintézeti színvonalnál jobban felszereltek, és különösen a Laboratórium igen széles vizsgálati spektrummal rendelkezik.

Gazdálkodási adatok

Az Intézmény költségvetési főösszege 2014-ben meghaladta az 1,2 Mrd Ft-t. A bevételek 90,8 %-t az OEP finanszírozás adja. Az egyéb központi forrásból származó bevétele aránya 3,1 %, míg a saját bevételek részesedése 6,1 %.

A kiadások döntő részét (57,4 %) a bérjellegű kiadások és járulékaik teszik ki. A dologi költségek aránya 49,1 %. Sajnálatosan alacsony, mindössze 0,5 % a felhalmozási jellegű kiadások részesedése.

III. Jelenlegi tárgyi feltételek áttekintése levezetve a szakorvosi rendelő intézetre

Elhelyezési feltételek

2010-ben a KMOP 4.3.2. Európai Unió pályázatnak köszönhetően az intézmény 2000 nm-es modern szárnnal bővült. Az uniós pályázati szempontok miatt azonban a régi, részben 1981-ben, részben 1991-ben átadott épületszárny nem került felújításra illetve a jelen kor követelményeinek megfelelő kialakításra. Ezek az épületszárnyak épületgépeszeti szempontból elavultak, és nem felelnek meg a mai energetikai követelményeknek sem. Fejlesztésükre 2010. óta nem volt biztosítható költségvetési forrás.

A szűkös finanszírozási viszony miatt az Intézmény saját erőből évek óta csak a legszükségesebb karbantartási munkákat tudja elvégezni. A költséghatékonyság érdekében ennek felújítása elengedhetetlenül szükséges.

Műszerállomány

A KMOP 4.3.2. pályázat keretében az Intézmény 480 millió Ft értékben kapott új műszereket, de ennek további fejlesztése elengedhetetlenül szükséges a hatékony betegellátás érdekében. Saját az Intézmény saját költségvetési forrásaiból csak a legszükségesebb és elengedhetetlen műszerpótlást illetve javítást tudja biztosítani éves szinten 5 – 6 millió forint értékben. Az amortizálódott műszerek pótlására és a hatékonyság javítása érdekében éves szinten kb. 70-100 millió forintra van szükség.

IV. A tárgyi feltételek fejlesztésének és a hatékonyság növelésének bemutatása. (a régi épület átalakítása, az energiafelhasználás hatékonyságának növelése, ill. a megújuló energia alkalmazása) bekerülési érték becslése.

1. A Felső u. 39-41. B épület teljes hőszigetelése, épületgépeszeti és energetika átalakítása



Ennek a fejlesztésnek a célja Érd Megyei Jogú Város fenntartásában lévő Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény energetikai célú korszerűsítése és a kor követelményeinek megfelelő belső struktúra kialakítása. A fejlesztés alapvető célja, hogy az Intézmény a következő 20 évben az eddigi fejlesztések során elért magas színvonalú, gazdaságos és fenntartható ellátást nyújtson Érd Megyei Jogú Város és térsége, mint ellátási terület, lakosságának. Ennek érdekében szükséges a 1981 és 1991 közt épült régi épületrészek komplex energetikai felújítása ezzel is hozzájárulva az intézmény ellátási területén lakó több mint 92.000 fő költséghatékony, magasabb színvonalú ellátásához.

A Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény komplex energiahatékonyságának növelését célzó beruházás előkészítéséhez Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 8,6 MFt-ot biztosított. Ebből a forrásból elkészült a megvalósíthatósági tervdokumentáció. Ezen előkészítő munka során elvégezték az épület felmérését, a hiányzó tervdokumentációk pótlását. Ezek alapján energiahatékonysági cselekvési terv elkészült.

A Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény energiahatékonyságának komplex növelését célzó beruházás tervezett fontosabb elemei az 1981 és 1991 közt épült régi épületrészek vonatkozásában.

1. Az elavult, tönkrement nyílászárók cseréje korszerű, alacsony hővesztésű műanyag nyílászárókra, beleértve a ablakokat, külső és belső ajtókat.
2. A csere során figyelembe kell venni az intézmény egészségügyi tevékenységét és az akadálymentességre vonatkozó előírásokat.
3. Az alacsony hőszigetelésű Rába téglafalazatú épületrészek teljes körű hőszigetelése, figyelembe véve a tűzvédelmi előírásokat, és technológiai megkötéseket. A kívánt cél eléréséhez, legalább 160 mm vastagságú hőszigetelés szükséges.
4. Szintén szükséges a lábazatok, földemek és a tető hőszigetelése. A tető esetén a faszervezet megváltoztatása szükséges a vastagabb hőszigetelés befogadáshoz, illetve a belső felületen párazárás kialakítása, és a hatályos tűzvédelmi normáknak megfelelő belső burkolat kialakítása szükséges.
5. Ugyanezen okból szükséges a Labor épület lapos tetejének megszüntetése, magas tető építése is.
6. A fűtési rendszer átalakítása, helységenkénti hőmérséklet szabályozás kialakítása, elavult gazdaságtalan fűtőtestek cseréje, a külön fűtési szakaszok kialakítása elengedhetetlen a lecsökkentett hőigény melletti gazdaságos üzemeléshez.
7. A használati melegvíz és csatornarendszerek cseréje szükségszerű a többi csőrendszer megbontása miatt.
8. A hő-visszanyeréses szellőzőrendszer szintén szükséges feltétele a jól szigetelt és légmentesen záró nyílászárókkal szerelt épület gazdaságos és egészséges üzemeltetéséhez.
9. A világítótestek cseréje, részben LED technológiás fényforrásokra és az elavult villamos hálózat komplex felújítása szintén a hatékony üzemeltetés elengedhetetlen feltétele.
10. A megújuló energia felhasználása tovább csökkenti az épület hatékonyságát. Ennek módja a napenergiát hasznosító fotoelektrikus napelemek telepítése, melyek nem csak az épület energiaigényt képesek csökkenteni, de többletkapacitásuk hálózatba történő visszatáplálása minden esetben lehetővé teszi a rajtuk képződő energia hasznosítását.
11. Az új belső burkolatoknak meg kell felelnie az ÁNTSZ előírásainak, és könnyen és gazdaságosan fenntarthatók kell lenniük. Ezért a rendelőkhöz műgyanta padlók, míg a folyósókon padlólapos burkolás szükséges.

A felújítás során, melynek tervezett időtartama 12 hónap az alábbi fontos tényezőkre kell figyelemmel lenni:

1. Az Intézmény a felújítás alatt folyamatosan, teljes kapacitással üzemelni fog. Ez nem csak elvárás, hanem erkölcsi kötelesség is, mint a térség egyetlen komplex egészségügyi központja. Az ütemterveket, munkákat ehhez kell igazítani.
2. Mivel az épületben gyógyító munka folyik a leválasztásokat, por és zajszigeteléseket ehhez kell igazítani. Ideiglenes rendelő kialakítása is elengedhetetlen.
3. A kiviteli terveket úgy kell elkészíteni, hogy a régi épületszárny az újhoz hasonló legyen, azért hogy az épület egységes megjelenésű, korszerű és barátságos külsőt mutasson. Ennek érdekében az egységes ablakok, ajtók és egységes színvilág alkalmazása elvárás.
4. A belső tereknek lehetőleg világos, természetes fényt hasznosító és meleg színárnyalatúnak kell lenniük.
5. Követelmény, hogy az akadálymentesség, és a pontos könnyen értelmezhető tájékoztatás is megvalósuljon.

A megvalósítás főbb jellemzői:

1. Az épület fajlagos energia fogyasztása a korszerűsítés után 64%-al csökken, ezáltal az üzemeltetésének hosszú távú fenntartása biztosítottá válik.
2. Az intézmény által jelenleg felhasznált villamos áramot az installálandó napelemek segítségével közel 10%-ban fogják fedezni.

3. A teljes korszerűsítés eredményeként az eddigi 183,1 kWh/m² energiafogyasztás 65,4 kWh/m²-re csökken. Ez több mint 60%-os energia megtakarítást jelent. Az épület energetikai besorolása „E” osztályból a jelenleg leggazdaságosabb „A+” kategóriába kerül.
4. **Ez éves szinten közel 32 millió forint energiaköltség-megtakarítást** eredményez, nem beszélve arról a jelentős komfortnövekedésről, amelyet a korszerűen, differenciáltan szabályozott rendszerek, a huzatmentes nyílászárók, a korszerű, hatékonyabb világítótestek, a hatékonyságot növelő világos belső burkolatok biztosítanak majd.
5. Szintén nagymértékben javul majd az épületgépészeti rendszer rendelkezésre állása, míg a fenntartásra fordítandó összegek jelentősen csökkennek.

Mindezek együttesen teszik lehetővé a növekvő színvonal mellett, a betegek és az egészségügyi dolgozók szempontjából jelentősen magasabb komfortot nyújtó, hosszútávon is gazdaságosan üzemeltethető területi egészségügyi intézmény működtetését.

Várható bekerülési érték a MMK költségszámítása szerint.

Megnevezés	Ft
Építészeti költségek	457 053 232
Villamosság	176 115 599
Épületgépészet	156 758 454
közbeszerzés	3 795 637
Beruházás koordináció provizórikus működés biztosítás	21 897 819
Tervezés	23 795 637
Műszaki ellenőrzés	29 197 091
Mindösszesen	868 613 469

2. Az elhelyezési feltételek optimalizálása és bővítése

– Háziorvosi rendelők kiköltözése

A Központi Gyógyszertár tulajdonosai megvásárolták a Karolina és a Felső u. sarkán álló épületet, ahol egészségházzat kívánnak kialakítani melybe a három háziorvosi rendelőt bevonnák és gyógyszerertárral is működtetnének. Az épület átadását 2016. végére tervezik. Az ő kiköltözésükkel felszabaduló rendelők felhasználására több lehetőség kínálkozik.

1. A jelenleg szűkös elhelyezésű rendelések pl. Urológiai számára megfelelő alapterület biztosítható.
2. Új szakrendelések elhelyezése
- Közép- és hosszú távon szükség van több olyan rendelőre, ami egyelőre nincs még Érden. Ezek endokrinológia, haematológia, nefrológia, gerontológia, fájdalomambulancia, stb.

– Tüdőgondozó beköltöztetése

Jelenleg a Tüdőgondozó önálló ingatlanon a Hivatalnok út 40. sz. alatt található. Az az épület, melyben a Tüdőgondozó jelenleg működik, nem felel a mai követelményeknek. Az 1972.-ben és 1981-ben bővített épület nem akadálymentes, és a belső szinteltolódások miatt gazdaságosan át sem alakítható. A beköltöztetése jelentős megtakarítást jelentene az Intézmény számára. Ehhez ki kellene költöztetni a gyermekorvosi rendelőket is. Előzetes költségbecslés szerint ennek bekerülési értéke a gyermekorvosi rendelők külső biztosításával együtt **280 000.-eFt** forrás biztosítása mellet lehetséges.

– Új épületszárnyak építése

A hosszú távú fejlesztések nem valósíthatók meg a jelenlegi kubaturában. A Laborépület tetőterének tervezett beépítése lehetővé teszi az öltözők és egyes irodák felköltöztetését, ezzel a Kardiológia és a Belgyógyászat optimális elhelyezését biztosítását, de az ellátás bővítését csak új épületben lehet megoldani.

A jelenlegi telken, egyedi rendezési tervvel csak kb. 100 – 150 nm alapterületű épület helyezhető el. Ez, három szintet számolva maximum 450 nm jelentene. (Az épület alá 1-2 szintes mélygarázs kialakítását javasoljuk.) A Tüdőgondozó beköltöztetése, vagy ebbe az új épületbe történhet, vagy amennyiben mód nyílna a gyermekrendelések kiköltöztetésére, akkor az Alsó utcai szárny földszintjén is lehetne számára helyet biztosítani.

A terveink között szereplő Gerontológiai Központ, az Alacsony Intenzitású Fekvőbeteg-ellátó Centrum (Krónikus Belgyógyászati Osztály, Ápolási Osztály, ill. a CT és MR elhelyezése hozzávetőleg 100 + 240 + 360 + 300 = 1000 nm alapterületet igényelne. Ezek számára új épület építése szükséges.

3. Műszerbeszerzés

a. Elavult és meghibásodott műszerek pótlása

A Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény a KMOP 4.3.2. Európai Unió pályázat keretében 480 millió forint-értékben kapott új műszereket 2010-ben. Az ekkori beszerzésen túl az elmúlt tíz évben jelentős műszer beszerzést az intézmény nem tudott biztosítani forrás hiány miatt. A technológiai fejlődések miatt a műszerek megújítása ma már elengedhetetlen. Az utóbbi hónapokban műszerek sorozatos meghibásodása észlelhető pótlásuk nem tűr halasztást.

A meghibásodott, és a közel jövőben várhatóan tönkremenő műszerek pótlásának költségigénye óvatos becslés szerint **200 – 300 millió forint**. Ehhez a jövőben hozzá kell számítani kb. évi 50 millió forintos amortizációt, hogy a teljes tönkremenetel esetén legyen alap a műszerek teljes cseréjére.

Az Intézmény régi (B) épületében található műszerek átlagéletkora 12 év. Ezek döntő többségét 1-2 éven belül le kell cserélni. A műszerpark újértéke hozzávetőleg 200 millió forint.

b. Rövidtávú műszerfejlesztés

Ahhoz, hogy a növekvő számú lakosságot elláthassuk az előző pontban jelzett műszercseréken felül a műszerpark további fejlesztése szükséges. Jelenleg az alább felsorolt új műszerek szükségessége prognosztizálható közép és hosszútávon.

- alsó- és felső pánendoszkóp,
- nőgyógyászati ultrahang 1 db

c. Közép- és hosszú távú műszerfejlesztés

- Ízületi ultrahang
- endokamera (kapszula)
- CT- és MR készülék

V. Ellátási módszerek fejlesztése, kibővítése, hatékonyság bemutatása és a szükséges források kalkulálása.

1. A jelenlegi kapacitások áttekintése

A járóbeteg szakellátás terén az Intézmény éves szintet 115 % fölött teljesíti a TVK-ját. (A 2014. első négy hónapjában 120 – 125 %-os teljesítés is előfordult, emiatt az intézmény vezetése kénytelen volt felfüggeszteni a területen kívüli beteg fogadását.) A degresszív finanszírozás miatt az Intézmény éves vesztesége hozzávetőleg 50 millió forint.

Még súlyosabb a helyzet a Laboratóriumi ellátás finanszírozása terén, ahol a TVK kevesebb mint 41 millió pont, míg a végzett vizsgálatok értékel megközelíti a 151 millió pontot. Emiatt a labortevékenység átlagpontja 64 fillér körül van. Itt a finanszírozás deficit megközelíti a 130 millió forintot. Ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy a vizsgálati igény döntően a háziiorvosi ellátásban keletkezik, arra laboratóriumnak, ill. az Intézménynek ráhatása nincs.

Az egynapos sebészeti tevékenység esetében az Intézmény teljesíti a TVK-t, annak túllépését az Intézmény vezetése nem engedi, ugyanis ez a tevékenység nagyon költségigényes.

2. Fejlesztési javaslatok a jelenlegi struktúrára vonatkozóan

- a. A járóbeteg ellátás TVK-ja olyan időszakban lett megállapítva, amikor az ellátási terület lakossága a jelenleginek mindössze 75 %-a volt. Erre való tekintettel a jelenlegi tevékenység vonatkozásában a TVK évi 50 millió ponttal történő megemelését tartjuk szükségesnek.
- b. A labor TVK-t legalább az éves teljesítés felére (75 millió pontra) kell emelni, hogy a tevékenység ne legyen veszteséges.
- c. Az egynapos sebészet esetében a műtéti igények alapján indokolt a TVK megemelése évi 1500 súlyszámra.
- d. A szájsebészeti szakrendelés kapacitása nem elegendő az ellátási terület lakosságának ellátásra. Itt az óraszám emelését kérjük a jelenlegi 30-ról 60 órára..
- e. Javasoljuk, hogy a fenti értékek a lakosságszám alakulásnak megfelelően két évenként kerüljenek korrekcióra.
- f. A fent részletezetteken kívül az új, ill. a bővítésre kerülő tevékenységek számára az ott részletezett kapacitásokat és TVK-t kell biztosítani. (L. a B. pontnál és VI. fejezetben.)

3. Szakmaspecifikus fejlesztési javaslatok a jelenleg működő rendelesek vonatkozásában

- a. A daganatos betegségek között élen járó halálokok elleni küzdelem jegyében szükséges **a gasztroenterológia óraszámának emelése** a jelenlegi **heti 18 óráról, heti 30 órára. – Forrásigény – 9 millió Ft/év**
- b. A szív- és érrendszeri betegségek nagy száma miatt **a kardiológiai szakrendelés óraszámát** a jelenlegi **heti 35 óráról 45 órára kívánjuk emelni. – Forrásigény – 6 millió Ft/év**
- c. A diabeteszes beteg számának rohamos emelkedése miatt szükséges **a diabetes rendelés** és tanácsadás óraszámának emelése a jelenlegi **heti 12 óráról 30 órára. – Forrásigény – 4 millió Ft/év**

4. Új tevékenységek meghonosítása

Érd város és a környező települések lakosság száma és a jelenleg érvényes szakmai elvek alapján indokolt lenne az alább részletezett fejlesztések végrehajtása.

A fejlesztési tervek az alábbi célokat kívánják szolgálni.

- A. Felkészülés a várható demográfiai változásokra. Ennek keretében:
 - Gyermek-egészségügyi Központ kialakítása
 - Gerontológiai Szakrendelés és Alacsony intenzitású fekvőbeteg ellátó központ és Ápolási Osztály létrehozása
- B. Küzdelem a leggyakoribb halálokként előforduló betegségek, úgymint
 - Daganatos betegségek
 - Szív- és érrendszeri betegségek ellen.

A IV. és az V. fejezetben részletezett célokat az alábbi szakmai programokkal kívánja megvalósítani az intézmény:

a. Gyermek-egészségügyi központ

A Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény ellátási területén 2015. január 1-én több mint 18.600 főnyi 18 év alatti személy lakott.

Érd és a környező települések lakosságának korcsoportos megoszlása 2015. január 01-én.

Település megnevezése	0-14 éves	15-18 éves	19-35 éves	36-60 éves	61 év felett	összesen
Érd	10 507	2 902	15 306	25 894	14 613	69 222
Diósd	1 941	406	1 731	3 732	1 768	9 578
Tárnok	1 510	443	2 026	3 605	1 693	9 277
Sóskút	494	150	712	1 241	654	3 251
Pusztazámor	223	55	256	461	192	1 187
Összesen	14 675	3 956	20 031	34 933	18 920	92 515
Százhalombatta	3 042	1 016	4 725	7 744	3 724	20 251

Az ő számukra az intézmény már az utóbbi években speciális szakrendeléseket biztosított. Önálló óraszámmal működik a Gyermeksebészeti és a Gyermekneurológiai Szakrendelés. A felnőtt ellátás keretében, de gyermekortopéd szakorvos alkalmazásával történik e gyermekek ortopédiai ellátása. A lakosság szám alapján indokoltnak tűnik önálló gyermekszemészeti, gyermekfülészeti, gyermek-nőgyógyászati- és gyermekpszichiátriai- ill. gyermekpszichológiai szakellátás beindítása is.

b. Gerontológiai Szakrendelés

A fent táblázatból látható, hogy a 60. éven felüliek száma 18.920, ami, hacsak kis mértékben is, de meghaladja a fiatalok számát. A demográfiai viszonyok ismeretében előre láthatóan az időskorúak aránya az elkövetendő években a jelenlegi 20 % körüli arányról 30 % fölé fog emelkedni. Ez a korcsoport polimorbid, és emiatt sajátos ellátást igényel, amit csak megfelelő szakmai felkészültséggel és szemléletmóddal rendelkező szakemberek tudnak nyújtani. Erre való tekintettel Gerontológiai Szakrendelés és Központ kialakítását tervezzük.

c. Alacsony intenzitású fekvőbeteg-ellátó központ

Különösen az idős betegek esetében gyakran találkozunk olyan állapotokkal, ahol a betegség jellege, ill. a beteg általános állapota miatt 24 órás egészségügyi szakdolgozói, esetleg szakorvosi felügyelet szükséges. Ilyen állapotok lehetnek, táplálkozási képtelenség, vérnyomás- és vércukor-beállítás, lázas állapotok, vagy egy-egy speciális gyógyszerrel történő kezelés elindítása.

Mivel a fekvőbeteg kapacitások szűkössége miatt az ilyen betegek kórházi elhelyezése nehéz, az ellátás biztosítására indokolt lenne létrehozni egy alacsony intenzitású fekvőbeteg-ellátó centrumot, aminek két osztály lenne. Ezek a következők lennének:

- Folyamatos Felügyeletet Igénylő Betegek Részlege (Krónikus Belgyógyászati Osztály)
- Ápolási Osztály

A méretgazdaságossági szempontok alapján a centrumnak legalább 100 ágyasnak kellene lennie, amiből a Krónikus Belgyógyászati Osztály 40 ágyas, az Ápolási Osztály 60 ágyas lenne.

A centrum minimális alapterülete 600 – 800 nm. Az építési költség és felszerelés telek érték nélkül **900 –1 200 millió forint.**

Ez a centrum biztosítani tudná a családok és a szociális otthonok számára nagy terhet jelentő idős, magatehetetlen betegek ellátását is. Mérlegelendő, hogy a centrumban elhelyezhető egy hospice jellegű ellátóhely is. A megvalósulás reális időpontja 2018-20.

d. CT és MR

Hazánkban jelenleg több hónapos a várakozási idő a CT és MR vizsgálatokra. A lakosság szám alapján indokolt lenne Érden egy CT-készülék, de mérlegelendő egy MR telepítése is.

Ezek a daganatos betegségek szűrésében kulcsszerepet játszhatnának.

VI. A fejlesztések ütemezése

A V. fejezetben részletezett fejlesztésekre az alábbi ütemezést javasoljuk:

A. Rövidtávú fejlesztés:

1. Az Intézet rentábilis működésének biztosítása érdekében és a rövidtávú szakmai fejlesztések miatt haladéktalanul szükséges az Intézmény kapacitásának és TVK-jának módosítása az alábbiak szerint
- a. A járóbeteg ellátás TVK-jának évi 62 millió ponttal történő megemelése – Forrásigény 93 millió Ft/év

b. A labor TVK emelése 40,96 millióról 75 millió pontra. – Forrásigény 51 millió Ft/év

c. Az egynapos sebészet TVK-jának megemelése évi 1500 súlyszámra. –Forrásigény 69,9 millió Ft/év

d. A szájsebészeti szakrendelés óraszámának felemelése a jelenlegi 30-ról 60 órára. – Forrásigény 12 millió Ft/év

Összes működtetési forrásigény:	225.900 eFt/év
2. B épület energetikai felújítása:	868.613 eFt
3. Tüdőgondozó áthelyezése:	280.000 eFt
4. Halaszthatatlan és rövid távú fejlesztés céljából történő műszer beszerzés:	300.000 eFt

Rövidtávon 2016-2018 biztosítandó fejlesztési forrás:	1.448.613 eFt
---	---------------

A B épület felújításának előzetes tervei rendelkezésre állnak így az a forrás biztosítása esetén azonnal megkezdhető, 2017 júliusára megvalósítható. A műszer beszerzés folyamatosan biztosítható a források rendelkezésre állása esetén. A tüdőgondozó áthelyezése 2016-2018 között biztosítható a források biztosítása esetén.

B. Középtávú fejlesztések forrásigénye:

1. Építési költségek

- Gyermek-egészségügyi központ a meglévő helyiségek átalakításával:

13 000 e Ft

A CT- és MR rendelések a rövidtávú fejlesztések keretében a beköltöztetésre kerülő Tüdőgondozóval azonos épületben kerülnének elhelyezésre. Az izületi ultrahang a Röntgen Osztályon, míg az endokamera a Gaszroenterológián működne.

2. Középtávú műszerfejlesztés forrásigénye:

- Ízületi ultrahang készülék

40.600 Eur+ÁFA = 16 048 eFt
- endokamera (kapszula)

13 000 eFt
- CT-készülék

451.000 Eur+ÁFA= 178 263 eF
- MR-készülék

721 300 Eur+ÁFA= 285 102 eF
- Gyermek-egészségügyi központ műszerei

40 000 eFt

Műszerfejlesztés költsége összesen:	413 532 eFt
-------------------------------------	-------------

3. Középtávú fejlesztések működtetésének forrásigénye:

(Jelenlegi finanszírozás szerint számolva!)

- Ízületi ultrahang készülék

16 048 eFt/év
- endokamera (kapszula)

5 500 eFt/év
- CT-készülék (15.000 vizsgálat/év)

160 000 eF/év
- MR-készülék /10.000 vizsgálat/év)

200 000 eF/év
- Gyermek-egészségügyi központ

40 000 eFt/év

A működtetés költsége összesen:	421 548 eFt/év
---------------------------------	----------------

C. Hosszú távú fejlesztések forrásigénye:

1. Építési költségek

- Új épületszárnyak építése:

– Gerontológiai Szakrendelés fejlesztés

Alacsony intenzitású fekvőbeteg-ellátó centrum

Építési költségek (telek biztosítása nélkül!) összesen:

480 000 eFt

2. Hosszú távú fejlesztések műszer-forrásigénye:

- Gerontológiai Szakrendelés fejlesztés:

– Alacsony intenzitású fekvőbeteg-ellátó centrum

Műszerfejlesztés költsége összesen:

20 000 eF

400 000 eFt

420 000 eFt

3. A hosszú távú fejlesztések működtetésének forrásigénye:

(Jelenlegi finanszírozás szerint számolva!)

- Gerontológiai Szakrendelés*

– Alacsony intenzitású fekvőbeteg-ellátó centrum**

Működtetés költsége összesen:

25 000 eFt/év

243 000 eFt/év

268 000 eFt/év

* Egy orvossal, egy diplomással, egy asszisztenssel és egy takarítónővel. A bér- és dologi költség aránya 70-30 %. (Millió Ft-ra kerekítve)

** 40 krónikus belgyógyászati finanszírozású és 60 ápolási ágygal számolva a jelenlegi finanszírozási viszonyok mellett. Krónikus napidíj 5.600 Ft (43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól) (Millió Ft-ra kerekítve)

VII. Összefoglaló

Érd Megyei Jogú Városban a szakellátást az 1,2 Mrd Ft költségvetésű Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény biztosítja, ahol évente 390.000 orvos-beteg találkozás és 16 műtét történik. Az Intézmény heti 1295 szakorvosi (1140 rendelői + 155 gondozói) és 426 nem szakorvosi órával 37 szakmában nyújt ellátást Érd, Diósd, Pusztazámor, Sóskút és Tárnok lakosságának, összesen 92.000 főnek.

Az ellátandó lakosság száma reális prognózis szerint 5 éven belül 100.000 fő, 10 éven belül pedig 110.000 fő fölé emelkedik.

A fentieket is figyelembe véve az Intézmény vezetése az alábbi célokat szolgáló fejlesztési tervez készített.

A. Felkészülés a várható demográfiai változásokra. Ennek keretében:

- Gyermek-egészségügyi Központ kialakítása

– Gerontológiai Szakrendelés és Alacsony intenzitású fekvőbeteg ellátó központ (Krónikus Belgyógyászati Osztály és Ápolási Osztály) létrehozása

B. Küzdelem a leggyakoribb halálokként előforduló betegségek, úgymint

- Daganatos betegségek

– Szív- és érrendszeri betegségek ellen.

A fejlesztést rövid-, közép- és hosszú távú tervekkel kívánja megvalósítani.

Rövidtávú fejlesztések:

1. Az Intézet rentábilis működésének biztosítása érdekében és a rövidtávú szakmai fejlesztések (gasztroenterológia, kardiológia és diabetológia) miatt haladéktalanul szükséges az Intézmény kapacitásának és TVK-jának módosítása az alábbiak szerint
- a. A járóbeteg ellátás TVK-jának évi 62 millió ponttal történő megemelése.

b. A labor TVK emelése 40,96 millióról 75 millió pontra.

c. Az egynapos sebészet TVK-jának megemelése évi 1500 súlysámra.

d. A szájsebészeti szakrendelés óraszámának felemelése a jelenlegi 30-ról 60 órára.

Mindezek összes működtetési forrásigénye:

225.900 eFt/év

2. B épület energetikai felújítása

Ez az épület épületgépészeti szempontból elavult, energetikailag korszerűtlen, és az épületgépészeti meghibásodások rendszeresek, és a működtetés szempontjából kockázatot hordoznak. A tervezett komplex felújítás hatására 64 %-os energia-megtakarítás (32 millió Ft/év) várható. Energetikai besorolása E osztályból a legkorszerűbb A+-ba kerül.

- A komplex energetikai felújítás összköltsége
- 868.613 eFt
3. Tüdőgondozó beköltöztetése:
- 280.000 eFt
4. Halaszthatatlan és rövid távú műszer beszerzés:
- 300.000 eFt
- Rövidtávon (2016-18) beszerzésre biztosítandó forrás:
- 1.448.613 eFt

A B épület felújításának előzetes tervei rendelkezésre állnak, így az a forrás biztosítása esetén azonnal megkezdhető, 2017. júliusára megvalósítható. A műszer beszerzés folyamatosan biztosítható a források rendelkezésre állása esetén. A tüdőgondozó áthelyezése 2016-2018 között biztosítható a források rendelkezésre állása esetén.

Középtávú fejlesztések:

Középtávon az alábbi projektek megvalósítását tervezi az Intézmény:

- Gyermek-egészségügyi Központ
- A daganatos betegségek elleni küzdelem jegyében ultrahang készülék, endokamera (kapszula), CT- és MR készülék beszerzése.

Mindezek építési és műszerbeszerzési forrásigénye:

427.000 eFt

Középtávú fejlesztések működtetésének forrásigénye:

422.000 eFt/év

Hosszú távú fejlesztések forrásigénye:

Hosszú távon az alábbi projektek megvalósítását tervezi az Intézmény:

- Gerontológiai Szakrendelés beindítása
- Alacsony intenzitású fekvőbeteg-ellátó centrum (Krónikus Belgyógyászati Osztály és Ápolási Osztály).

Ezek építési költsége (telek biztosítása nélkül)

480.000 eFt

Műszerfejlesztés költsége összesen:

420.000 eFt

Hosszú távú beszerzési forrásigény összesen:

900.000 eF

A hosszú távú fejlesztések működtetésének forrásigénye:

268.000 eFt/év

Melléklet a Közgyűlés 196/2015. (IX.24.) határozatához

Batthyány- program 2015-2020

Érd Megyei Jogú Város szociális intézményrendszere fejlesztési programja

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) tartalmazza az alap-, és szakellátási formákat, valamint az egyes szolgáltatások megszervezésére köteles szervezetet. Az Szt. 90. § (2) bekezdése alapján a megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási feladatokat, éjjeli menedékhelyet, hajléktalan személyek átmeneti szállását, idősek otthonát, valamint - amennyiben a lakossági szükségletek indokolják - hajléktalanok otthonát és hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét megszervezni és fenntartani.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a szociális szolgáltatásokat a fenntartásában működő Szociális Gondozó Központ és annak tagintézményei útján látja el.

Meglévő szolgáltatásaink:

Szociális és gyermekvédelmi alapszolgáltatások:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- családsegítés
- támogató szolgálat
- utcai szociális munka
- szenvedélybetegek alacsonyküszöbű szolgáltatása
- idősek nappali ellátása
- idősek nappali ellátásán belül demens idősek nappali ellátása
- fogyatékosok nappali ellátása
- nappali melegedő
- bölcsőde
- gyermekjóléti szolgálat, gyermekjóléti központ
- fogyatékosok nappali ellátásán belül autista speciális csoport
- szenvedélybetegek nappali ellátása

Szakosított ellátások:

- családok átmeneti ellátása
- hajléktalanok átmeneti ellátása és éjjeli menedékhely
- idősek bentlakásos otthona
- idősek(demens) bentlakásos otthona

I. Családsegítő és Gyermekjóléti Központ

1. Jelenlegi szolgáltatások és infrastrukturális feltételek:

Érd Megyei Jogú Város fenntartásában működő Szociális Gondozó Központ két tagintézménye a Családsegítő Szolgálat és a Gyermekjóléti Központ látja el a családsegítés és a gyermekjóléti központi feladatokat. Feladat-ellátási szerződés keretén belül Diósd Város lakossága részére is biztosítjuk a szolgáltatásokat.

A Családsegítő Központ az Érd, Emma u. 8 szám alatt lévő családi házból kialakított intézményben biztosított. A Családsegítő Szolgálat és a hozzá integrált szolgáltatások (támogató szolgálat, utcai szociális munka, ifjúsági információs és tanácsadó iroda, szenvedélybetegek alacsonyküszöbű szolgáltatása,

szenvedélybetegek nappali ellátása) a szakmai feladatait, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben előírtak alapján végzi, melyet a szakmai programokban meghatározott feladatok egészítenek ki.

Gyermekjóléti Központ egyes gyermekvédelmi feladatait jelenleg az Érd, Emma u. 7. szám alatti ingatlanban látja el, amely már műszakilag és funkcióját tekintve sem alkalmas a rendeltetésének betöltésére. Ezt támasztja alá az a tény is, hogy az intézmény 2012. évi hatósági ellenőrzése során az ellenőrzési jegyzőkönyvben, valamint az annak végrehajtásáról rendelkező végzésben a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala kifogásokat fogalmazott meg a Gyermekjóléti Központ épületével kapcsolatban (többek között interjúszoba, váró, valamint kapcsolattartási ügyelet biztosítása érdekében megfelelő helyiségek, a kerthelyiség hiánya miatt) és felhívta az önkormányzatot, hogy a szolgáltatás ellátása érdekében a megfelelő épület kialakításáról gondoskodjon. A fentiek alapján Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése döntött az Érd, Bethlen Gábor u. 33. szám alatti, 15452/1 helyrajzi számú ingatlanon található épület Gyermekjóléti Központtá történő átalakításáról, melynek befejezése 2015. november 1-re várható.

A **gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás** számára biztosított egy új, nyitva álló helység a Parkvárosi közösségi házban. Az épület akadálymentesítése, belső felújítása megtörtént.

2. Javaslat a szolgáltatások átszervezésére és az infrastrukturális feltételek megteremtésére:

A 2016. január 1. napjától hatályba lépő jogszabály módosítás alapján a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálása és a család- és gyermekjóléti szolgálatok és központok kialakítása megvalósul. A jogszabályváltozást követően a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben működhet a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatként. A módosítás eredményeképpen várhatóan megszűnik a párhuzamos feladatellátás. Az integráltan létrejövő szolgáltatás települési szinten elérhető kötelező szolgáltatás lesz, azonban az ellátandó terület nagysága szerinti differenciált szolgáltatási tartalommal. Érd Megyei Jogú Város tekintetében az alábbiak szerint alakul az új feladatmegosztás:

Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ	
Szolgáltatás:	Ellátási terület:
családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás	Érd Megyei Jogú Város lakossága
minimum szolgáltatások	
általános segítő feladatok	
hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenység, valamint speciális szolgáltatások	Érdi Járást alkotó települések lakossága Érd, Diósd, Tárnok, Törökbálint, Százhalombatta
hatósági feladatokhoz kapcsolódó gyermekvédelmi feladatok	
lakótelepi utcai szociális munka	
kapcsolatügyelet	
kórházi szociális munka	
óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység (2018. január 1-től bevezetésre kerülő új szolgáltatás)	

Jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik olyan ingatlannal, melyben mind a tárgyi, mind a személyi feltételek megvalósulhatnak, szakmailag indokolt a szolgáltatást két egymás közelében lévő ingatlanban biztosítani.

A fentiek figyelembevételével javasoljuk, hogy a Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ mint tagintézmény az Érd, Bethlen Gábor u. 33. szám és a vele szemközt lévő Érd, Vörösmarty u. 31. szám alatt, míg a szenvedélybetegek alacsonyküszöbű szolgáltatása és a szenvedélybetegek nappali ellátása az Emma u. 8. szám alatt kerüljön kialakításra, természetesen megtartva a parkvárosi közösségi házban nyitva álló helyiségeket is.

II. Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ

1. Jelenlegi szolgáltatások és infrastrukturális feltételek:

A Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ a családban élő fogyatékos személyek részére biztosított nappali ellátás. Az intézmény 1983 óta működik. Az intézményben 7 gondozási csoport működik. A csoportok kialakítása során az ellátott életkora és fejlettségi szintje az elsődleges szempont. Egy gondozási csoport 6 – 8 főből áll. Az intézmény szakmai működése valós, a szolgáltatást igénybevevők egyéni szükségleteire alapozó, személyre szóló szolgáltatást nyújt. Ennek érdekében megteremtette a fogyatékos személyek foglalkoztatásának lehetőségét; gondoskodik a nappali ellátás keretén belül a családok átmeneti tehermentesítéséről, az intézménybe járó sérült fiatalok rehabilitációjáról, a társadalomba történő integrációjukról. Az intézményben biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége állandóságot, biztonságot nyújt fiataljainknak és családjuknak. A szakmai munka fejlesztő programokra és gyógypedagógiai foglalkozásokra épül. A szociális foglalkoztatás keretében munka rehabilitáció és fejlesztő felkészítés formájában 15 fő vesz részt. A foglalkoztatás legnagyobb profitja az, hogy fiataljaink munkával megszerzett jövedelemhez jutottak.

Az intézmény elhelyezésére szolgáló épület többszintes, iker családi házként funkcionált, 2014 évben az épület akadálymentesítése is megvalósult. Az épület alagsorában található a kerámia műhely a kemencével. A gondozási csoportok külön csoportszobával rendelkeznek.

2. Javaslat a szolgáltatások átszervezésére és az infrastrukturális feltételek megteremtésére:

Az elmúlt évek során egyre nagyobb igény mutatkozik a fogyatékossgal élő gyermekek, fiatalok nappali ellátása, valamint az iskoláskorú gyermekek nyári szünidő alatti nappali ellátása iránt. Jelenleg az intézmény fogyatékkal élő gyermekek nappali ellátását nem tudja biztosítani, egyrészt az intézmény kihasználtsága miatt, másrészt az életkori vegyes gondozási csoport kialakítása szakmai szempontok miatt nem indokolt. A fentiek alapján indokolt és szükségessé válik a fogyatékos gyermekek nappali ellátásának biztosítása is. Új épület iránti igény nem jelentkezik, a jelenleg rendelkezésre álló két ingatlanban (Hivatalnok u. 42 és Jázmin u. 8.) a szolgáltatások biztosíthatóak.

Személyi feltételek, finanszírozás:

Az új gondozási csoporttal a személyi feltételek biztosítása is szükséges, a szakmai létszámnormák meghatározásánál figyelembe kell venni azt a tény, hogy annak ellenére, hogy a korai fejlesztés, ill. a fejlesztő nevelés állami feladat, a gyermekek minél komplexebb ellátása érdekében indokolt a nappali ellátás keretén belül biztosítani kiegészítő fejlesztő programokat és gyógypedagógiai foglalkozásokat. Együttműködve a Pedagógia Szakszolgálattal a gyermekek korai fejlesztése, ill. fejlesztő nevelése is biztosíthatóvá válik, így nem otthon kell gondoskodni az ellátásukról. A szülők nem jelennek meg a munkaerőpiacon, azzal a kifogással vagy indokkal, hogy fogyatékos gyermeküknek szükségük van rájuk a nap huszonnégy órájában. Ezáltal a fogyatékos személy igazi képességei sosem kerülnek felszínre. A fogyatékos gyermek nevelése, ápolása, gondozása, az életben való kísérése egy szükségszerűen speciális, sokféle támogatást, segítséget igénylő élethelyzet. Ennek az élethelyzetnek azonban nem lenne muszáj együtt járnia a társadalmi kapcsolatoktól izolált, bezárkózó szerepek felvállalásával, a kirekesztődéssel, a kirekesztettséggel.

Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ	
fogyatékos személyek nappali ellátása	Érd, Hivatalnok u. 42.
41 fő (6 fős autista csoporttal kiegészülve)	
(7 csoport)	
fogyatékos gyermekek nappali ellátása	Érd, Jázmin u. 8.
7 fő	
(1 csoport)	
személyi feltétel igény:	
1 tagintézményvezető	
3 terápiás munkatárs	
2 gondozó	
5 gondozó (súlyos, halmozottan fogyatékos személyek csoportjai)	
1 fejlesztő pedagógus	
1 gyógypedagógus	
finanszírozás (2016 költségvetés számaival)	500.000,- Ft/ ellátott/ év
foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak száma 15 fő	
fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása 35 fő	
személyi térítési díj	

III. Koncentrált Szolgáltatási Központ

Az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 101/B. §-ban megfogalmazottak lehetővé teszik az intézményi szolgáltatások szervezeti integrációját.

- Ezen belül az egy szervezetben történő működtetés, a bentlakásos intézményi szolgáltatások különböző ellátási formáinak egymásra épülése, szervezeti és szakmai összekapcsolása és a részterületek együttműködése valósul meg.
- A szervezeti egységek között munkamegosztás van a feladatkörök elhatárolásával.
- A fenntartó a szakmai létszámot átcsoportosíthatja, integráció esetén, ha az adott munkakörben 20 főnél többen dolgoznak, akkor 5%-kal.

Az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 101/C. §-ban megfogalmazottak szerint nem szükséges külön kialakítani a következő helyiségeket:

- közösségi helyiség
- látogató fogadó
- étkező
- egészségügyi ellátó, ezen belül orvosi és pelenka, gyógyszerhároló helyiség
- torna szoba
- mentális gondozás céljára szolgáló helyiségek

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján a személyes gondoskodást nyújtó intézmény kialakítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen. Amennyiben egy intézmény keretén belül több ellátási forma működik, úgy ellátásonként külön-külön kell biztosítani az ellátás jellegének megfelelő személyi-, tárgyi-, és szakmai feltételeket. Ezek figyelembe vételével táblázatok mutatják be a tervezetet, a szolgáltatási részlegek tárgyi-, és személyi feltételeit.

1. Jelenlegi szolgáltatások és infrastrukturális feltételek:
Az idősek és a hajléktalan személyek alap és szakosított ellátását jelenleg 5 telephelyen látja el az intézmény. Az épületek egyrészt csendőrlaktanyaként, másrészt családi házként funkcionáltak. Elavult, korszerűtlen épületekben biztosítottak a szolgáltatások, a minimum feltételeknek épphogy megfelelnek.

Szolgáltatások:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- idősek nappali ellátása
- nappali melegedő
- idősek nappali ellátásán belül demens idősek nappali ellátása
- családok átmeneti ellátása
- hajléktalanok átmeneti ellátása és éjjeli menedékhely
- idősek bentlakásos otthona

A személyi feltételek minden esetben biztosítottak, azonban idősek átmeneti otthona, valamint hajléktalanok otthona szolgáltatást az önkormányzat jelenleg nem tud biztosítani az infrastrukturális feltételek hiánya miatt, annak ellenére, hogy kötelező feladata lenne. A településen igény lenne fogyatékosok gondozóházára, tekintettel arra, hogy nagyon hosszú várakozási idővel tudnak csak intézményi elhelyezéshez jutni a fogyatékos emberek. A fogyatékos személyek átmeneti és bentlakásos intézményi ellátása állami feladat, azonban feladat-ellátási szerződés keretén belül az önkormányzat biztosítani tudná a szolgáltatást.

2. Javaslat a szolgáltatások átszervezésére és az infrastrukturális feltételek megteremtésére
A jelenlegi idősothton helyén két szomszédos ingatlan áll rendelkezésre, szükség esetén megvásárlással, vagy kisajátítással további egy-két ingatlannal bővíthető a terület.
Nagysága: Topoly u. 2.(hrsz.:20878/2), 2086m² , (hrsz.:20878/1) 2817m²
A terület víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna közművekkel ellátott. Tömegközlekedés: kb. 300m-re buszmegálló található.

A szolgáltatási egységek

1. számú épület- 1 szintes		2. számú épület - 2 szintes		3. számú épület - 1 szintes	
Szolgáltatás neve	Ellátotti létszám (fő)	Szolgáltatás neve	Ellátotti létszám (fő)	Szolgáltatás neve	Ellátotti létszám (fő)
Hajléktalanok Átmeneti Ellátása (férfi-női)	16	Idősek Bentlakásos Otthona	80	Családok Átmeneti Otthona – emeleten	30
Éjjeli Menedékhely (férfi)	25	Idősek Átmeneti Ellátása	20	Fogyatékosok Lakóotthona – földszinten Állami feladat ,szolgáltatási szerződés keretében	10
Nappali Melegedő	35	Idős Klub	15 demens	Fogyatékosok Gondozóháza – földszinten Állami feladat- de igény lenne rá, szolgáltatási szerződés keretében	10
Hajléktalanok Otthona (ápolás-gondozás)	10		20	Alapszolgáltatásokon belül: - Étkeztetés - Házi segítségnyújtás - Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás - Utcai Szociális Munka - Támogató Szolgálat Gazdasági Iroda	
		Közös helyiségek			

(A három egységben együttesen 271 fő.)

1. számú épület

Hajléktalan Ellátás

Szolgáltatások	Lakótér	Szociális helyiségek	Közös helyiségek
Éjjeli Menedék (25 fő) (férfi)	3 db szoba 8-9 fő elhelyezésére = 25 fő	25 főre 1 db szociális helyiség = 4 db mellékhelyiség és 4 db zuhanyzó	1 db iroda a szociális munkának 1 db interjú szoba
Hajléktalanok Átmeneti Otthona (16 fő)	2 db női szoba 8 főre és 2 db férfiszoba 8 főre = 80 m²	2 db szociális helyiség = 1 db férfiblokk és 1 db női blokk zuhanyzóval és mellékhelyiséggel	emeletenként ügyeleti szoba 1 db elkülönítő helyiség 1 db TV szoba (olvasni, pihenni) 2 db konyharész emeletenként 1 db csomagmegőrző helyiség 1 db ruhatároló helyiség 1 db élelmiszer tároló helyiség 1 db egységvezetői szoba
Hajléktalanok Otthona (10 fő) (férfi)	2 db 5 fős szoba = 40 m²	1 db szociális helyiség	
Nappali Melegedő (35 fő)		1 db szociális helyiség	1 db közösségi helyiség 1 db étkező és tálaló

2. számú épület

Időseket Ellátó Központ

Szolgáltatások	Lakótér	Szociális helyiségek	Közös helyiségek
Idősek Otthona (80 fő) 16 fő részére emelt szintű térítés ellenében nyújtott szolgáltatás	(1fő/6 m ² minimum) 15 db 2 ágyas szoba= 30 fő 6 db 3 ágyas szoba= 18 fő Demens részlegben: 8 db 2 ágyas szoba= 16 fő Térítési díjas részlegben: 3 db páros szoba = 6 fő 10 db 1 ágyas szoba = 10 fő Összesen 42 szoba szükséges minimum 480 m²	10 főre egy szociális helység szükséges nemenkénti mellékhelyiséggel = 7 db szociális helyiség Térítési díjas szobákban szobánként 1 db szociális helyiség = 13 db szociális helyiség	1 db étkező 1 db tálaló konyha és főző konyha 1 db közösségi helyiség (minimum 20 m ²) 1 db olvasó szoba és könyvtár 1 db imaterem 1 db kegyeleti szoba és elkülönítő 1 db mentális foglalkoztató szoba 2 db nővér szoba és emeletenként nővérpult 1 db iroda és szociális helyiség 1 db öltöző és szociális helyiség 1 db mosoda vasalóhelyiséggel 1 db varrószoza 1 db orvosi szoba 1 db betegszoba 1 db gyógyszer-, és pelenkatároló 1 db látogatói szoba 1 db érték-, és vagyonmegőrző helyiség 1 db egységvezetői szoba
Idősek Átmeneti Ellátása (20 fő)	10 db 2 ágyas szoba = 20 fő Összesen 10 db szoba szükséges minimum 180 m²	2 db szociális helyiség	
Idős Klub (25 fő)		1 db szociális helyiség	1 db foglalkoztató helyiség 2 db pihenő szoba 1 db iroda és szociális helyiség

3. számú épület

Fogyatékosok Gondozó Háza és Családok Átmeneti Otthona, valamint a szociális alapszolgáltatások részlege

Szolgáltatások	Lakótér	Szociális helyiségek	Közös helyiségek
Fogyatékosok Gondozó Háza (átmeneti ellátás)(10 fő)	10 db 2 ágyas szoba = 20 fő	2 db szociális helyiség = 1 db férfiblokk és 1 db női blokk zuhanyzóval és mellékhelyiséggel	1 db gondozószoba és szociális helyiség 1 db közösségi helyiség = 20 m ² 1 db pihenőszoba 1 db mentális és fejlesztő szoba 1 db tornaszoba 1 db étkező és tálaló 1 db egységvezetői szoba
Fogyatékosok Lakóotthona (tartós bentlakásos) (10 fő)			
Családok Átmeneti Otthona (30 fő)	3 db családi szoba = 15 fő 5 db 3 ágyas szoba = 15 fő	5 db szociális helyiség (ebből 3 a családi szobákhoz tartozik)	1 db gondozószoba és szociális helyiség 1 db közösségi helyiség = 20 m ² 1 db tanuló helyiség, játszószoza, foglalkoztató 1 db fertőző szoba 1 db étkező és konyha
Alapszolgáltatások: · Gazdasági Iroda · Házi segítségnyújtás · Szociális étkeztetés · Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás · Támogató szolgálat · Utcai szociális munka		1 db gondozó központ vezetői iroda = 1fő 1 db gazdasági vezető iroda = 1 fő 1 db pénzügyi iroda = 4 fő 1 db humán erőforrás iroda = 2 fő 1 db titkárság = 2 fő 1 db pénztár = 1 fő Egyéb irodák: Támogató szolgálat – 1 iroda = 3 fő Utcai szociális munka – 1 iroda = 2 fő Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, étkeztetés – 1 iroda = 2 fő 3 db szociális helyiség 1 db étkező és tálaló konyha 1 db tárgyaló szoba 1 db várószoba	

A Topoly utcai koncentrált szolgáltatási központ három épületben nyújtaná az egyes speciális szolgáltatásokat. A komplexum megközelíthetősége tömegközlekedéssel megfelelő, ugyanakkor az akadálymentesítés minden épület esetében szükséges. Ezek közül a hajléktalanokat ellátó egyes számú részleg, ami a jelenlegi Topoly utcai épületben kapna helyet, már akadálymentesített. A kettes számú, időseket ellátó részleg akadálymentesítésének elsődleges megoldását az épületen belül egy felvonó biztosítaná. A hármas számú épületben a Családok Átmeneti Otthona kapna helyet az emeleti szinten, melynek az akadálymentesítését lépcsőn járó szerkezet válthatná ki.

Az épületek mindegyike egy különálló szakmai egységet képezne, melynek a személyi és tárgyi feltételeit törvény szabályozza. Ennek értelmében a bentlakásos intézményeknél a lakóhelyiségek 1 főre eső része 6 m².Egy lakószobában 4 főnél több ellátott nem helyezhető el, kivéve a hajléktalanok éjjeli és átmeneti ellátása.

A szolgáltatások egymásra épülő integrációja biztosítja, hogy a közösségi tereket az épületeken belül össze lehet vonni, ezért elegendő lenne egy épületben létrehozni az egészségügyi blokkot, főzőkonyhát, mosodai részleget, csomag- és értékmegőrzőt, kegyeleti helyiséget, és a látogatók részére kialakított fogadószobát is. A Topoly utcában a jelenleg is működő kisebb épületben kapna helyet a karbantartó csoport és a gépjárművezetők, valamint a különböző kiszolgáló egységek tároló helyiségei. A Szociális Gondozó Központ gépkocsi parkja ezzel a megoldással egy helyre koncentrálódna.

Koncentrált szociális szolgáltatások létszám igénye

Intézmény	Létszám igénye	Intézmény	Létszám igénye	Intézmény	Létszám igénye
Hajléktalanok Átmeneti Otthona (női-férfi), Éjjeli Menedékhely (41 fő)	1 fő egységvezető 4 fő szociális munkás 3 fő gondozó	Idősek Bentlakásos Otthona (80 fő) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1 fő egységvezető 1 fő vezető ápoló 24 fő ápoló, gondozó	Családok Átmeneti Otthona (30 fő)	2 fő szociális munkás 3 fő gondozó
Hajléktalanok Otthona (10 fő)	2 fő gondozó	Idősek Gondozó Háza (20 fő)	2 fő mentálhigiénés munkatárs 1 fő foglalkoztatásszervező	Fogyatékosok Lakóotthona (10 fő)	1 fő egységvezető 3 fő gondozó 1 fő szociális segítő 0,5 fő fejlesztő pedagógus 0,5 fő mozgásterapeuta
Nappali Melegedő (35 fő)	1 fő szociális segítő 0,5 fő mentálhigiénés munkatárs	Idős Klub - Demens részleg (20+10 fő)	2 fő szociális gondozó 0,5 fő mentálhigiénés munkatárs	Fogyatékosok Gondozó Háza (10 fő)	

Alapszolgáltatások létszám igénye		
Házi segítségnyújtás	10 fő házi gondozó	
Szociális Étkezés	3 fő szociális munkatárs	
Támogató Szolgálat	1 fő szolgálatvezető 2 fő személyi segítő 1 fő gépkocsivezető	
Utcai Szociális Munka	2 fő szociális munkás	
Gazdasági Iroda	13 fő	vezető, gazdasági vezető, humán erőforrás munkatárs, titkár, pénzügyi előadó, pénztáros
Kisegítő személyzet	19 fő	sofőr, takarító, konyhai személyzet, karbantartó, mosó, varró, gondnok

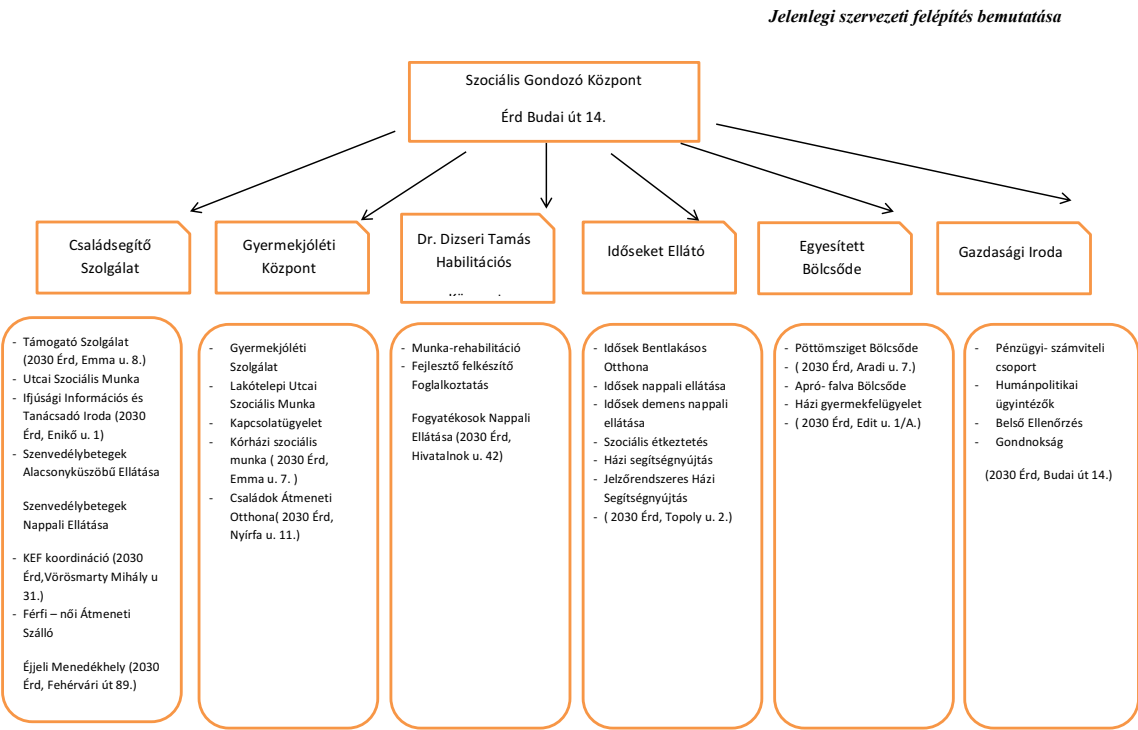
IV. Egyesített Bölcsőde

1. Jelenlegi szolgáltatások és infrastrukturális feltételek:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában jelenleg 2 bölcsőde működik. Az intézmények 204 gyermek nappali ellátását tudják biztosítani. A Pöttömsziget Bölcsőde 2011 évben megvalósult teljes felújítása, bővítése következtében 128 kisgyermek gondozását biztosítja. Az Apró Falva Bölcsőde Érd központjában a lakótelepen található. Az épület felújítása, korszerűsítése fontos feladat.

2. Javaslat a szolgáltatások átszervezésére és az infrastrukturális feltételek megteremtésére:
Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy sok esetben igényként merül fel, hogy a szülők csak napi pár órára, ill. egy héten pár napra vonatkozóan igénylik gyermekük nappali ellátását. Ebben az esetben gyakori, hogy teljes bölcsődei férőhelyet foglal a gyermek, annak ellenére, hogy csak időszakos nappali ellátásra lenne igény. Célszerűvé válik egy játszóház létrehozása, a játszóház keretében – nem rendszeres jelleggel, esetenként nem az egész napos nyitva tartás teljes időtartama alatt – időszakos gyermekfelügyelet is biztosítható, így ezen gyermekek nappali ellátása biztosítottá válik, a bölcsődei férőhelyeken a bölcsődei ellátást azon gyermekek részére tudjuk biztosítani, akik szülei rendszeres mindennapos elfoglaltságuk miatt kívánják igénybe venni a gyermekjóléti szolgáltatást. Az új szolgáltatás bevezetésének infrastrukturális feltételei biztosítottak, tekintettel arra, hogy a Pöttöm Sziget Bölcsődében rendelkezésre áll egy üres csoportszoba.
Személyi feltétel: 1 fő foglalkozások vezetésére felsőfokú végzettségű szociális vagy mentálhigiénés szakember,
1 fő a fejleszteni kívánt képesség tekintetében tréning jogosultságot szerzett személy

Törvényi háttér az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletről
„41. § (1) A bentlakásos intézményben biztosítani kell a napi huszonnégy órás szolgálatot, a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
(2) A bentlakásos intézményben ki kell alakítani
a) az éjszakai és nappali tartózkodásra (lakhatás),
b) a személyi tisztálkodásra,
c) az étkezésre,
d) az intézmény jellege szerinti közösségi együttlétre, tevékenységre (pl. társalgó, könyvtár, foglalkoztató, kápolna, imaterem), valamint mentális gondozásra,
e) az egészségügyi ellátás céljára (pl. orvosi szoba, betegszoba),
f) gondozási egységenként legalább húsz négyzetméter alapterületű közösségi együttlétre,
g) a látogatók fogadására szolgáló helyiséget.
(3) Amennyiben az ellátást igénybe vevő az intézmény által biztosított étkeztetést nem veszi igénybe, a vásárolt élelmiszer intézményen belüli elfogyasztásának kulturált feltételeit biztosítani kell.
(4) A bentlakásos intézmény akkor alkalmas gondozási feladatok ellátására, ha
a) a lakószobában egy ellátottra legalább hat négyzetméternyi lakóterület,
b) tíz ellátottra legalább egy fürdőkád vagy zuhanyzó, valamint nemenkénti illemhely jut és biztosított a folyamatos fűtés- és melegvíz-szolgáltatás.
42. § (1)¹⁵³ Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a bentlakásos intézményi lakószobában legfeljebb négy személy helyezhető el. Négynél több személyt egy lakószobában csak kivételesen indokolt esetben, valamint soron kívüli elhelyezésre vonatkozó igény esetén lehet elhelyezni, figyelemmel az Szt. 92/K. § (5) bekezdésében megállapított korlátra.
(2) Házaspárok (élettársak) elhelyezésére külön lakószobát kell biztosítani.
43. § Az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezési körülménynek minősül
a) az olyan önálló, egy- vagy kétszemélyes lakrész, amely lakószobát, konyhát és fürdőszobát, esetleg egyéb helyiséget foglal magába; és egy ellátottra legalább tíz négyzetméter nagyságú lakóterület jut, vagy
b) az olyan egy- vagy kétszemélyes lakószoba, amelyhez önálló fürdőszoba tartozik, és épülete korszerűen kialakított és berendezése teljes mértékben felszerelt (tv, hűtőszekrény, mosógép stb.).”



Melléklet a Közgyűlés 197/2015. (IX.24.) határozatához

Batthyány-program 2015-2020

Érd Megyei Jogú Város köznevelési intézményrendszerének (óvodák) fejlesztési programja

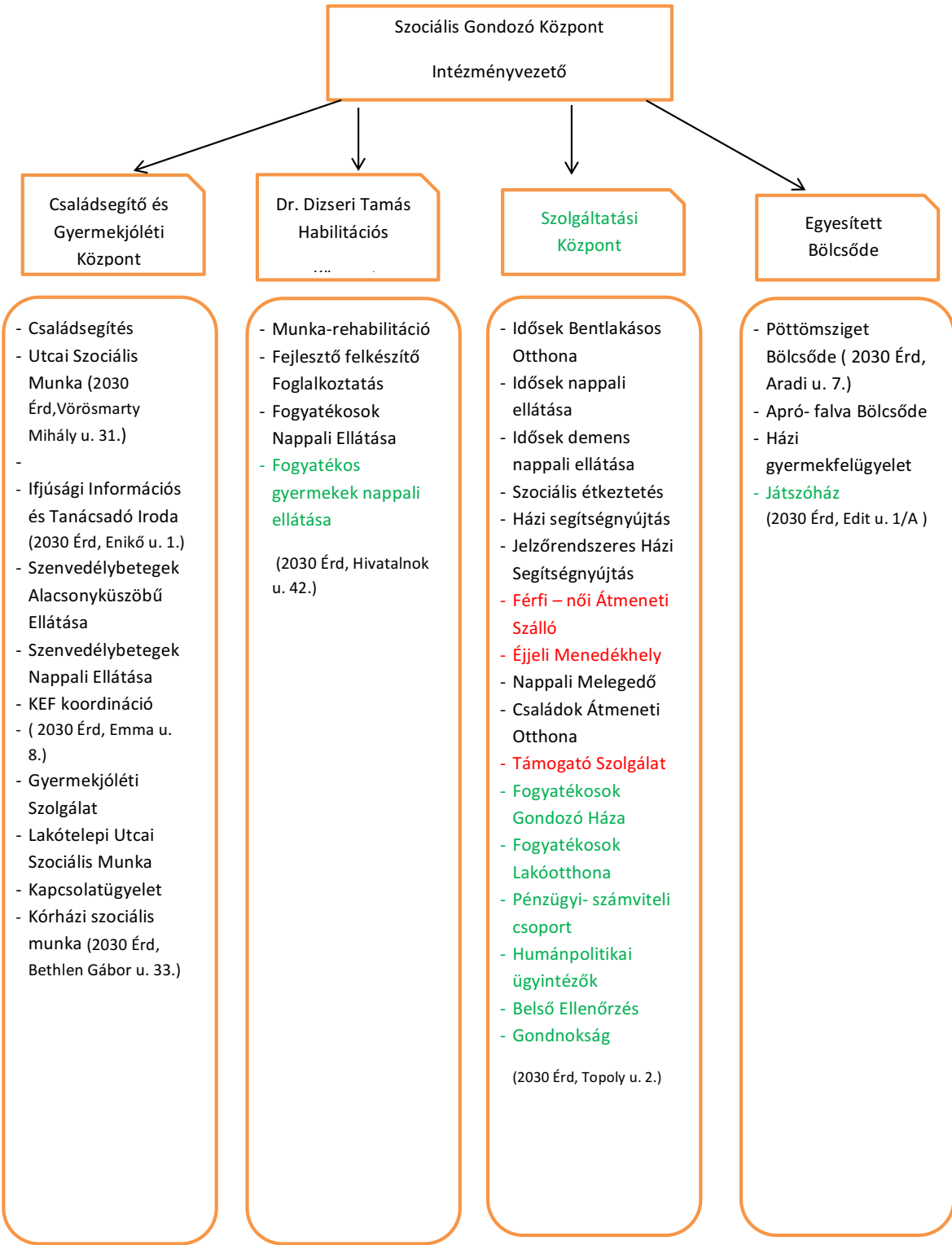
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az Nkt. 74. § (2) bekezdése értelmében a köznevelési feladatokat az állam intézmény alapításával és fenntartásával, továbbá az egyházi köznevelési intézmény vagy a magán köznevelési intézmény fenntartójával kötött köznevelési szerződés útján látja el. Az óvodai nevelésről a települési önkormányzat intézmény alapítása és fenntartása, vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik.

1. Óvodai nevelés komplex helyzetelemzése

Települési óvodai kapacitás terv
Készült az IKER rendszer elemzéséből, mely a köznevelési rendszer központi adatbázisaiból és egyéb adatbázisokból nyeri a szükséges adatokat, kiegészítve azon adatokkal, melyek az egységes értelmezést elősegítik, tekintettel arra, hogy az intézményekben lévő férőhelyek az Nkt. 25. § (7) bekezdésének figyelembe vételével kerültek meghatározásra, a gyermekek létszáma miatt. Érd Megyei Jogú Városban több intézmény az átlagos óvodai létszámhoz viszonyítva 150%-os kihasználtság mellett működik. Fontos megjegyezni, hogy a gyermeklétszámok az októberi statisztikai adatok figyelembevételével kerültek meghatározásra, mely sok esetben nem fedi a későbbi tényleges igénybevételt.

Óvodai intézmények összesen	2014-2015. tanév	2015-2016. tanév	2016-2017. tanév
3 éves	491	594	609
4 éves	511	491	594
5 éves	567	511	491
6 éves	197	164	148
Létszám összesen	1766	1760	1842
Férőhely összesen(jelenlegi fenntartói döntésen alapul)	1976	1976	1976
Maximális csoportlétszám alapján (25fő/csoport)	1775	1775	1775
Átlagos csoportlétszám alapján (20 fő/csoport)	1420	1420	1420

A struktúra fejlesztését bemutató táblázat



1.1. Kincses Óvoda

Az intézményben az óvodások ellátása összesen 7 feladat-ellátási helyen folyik.

1.1.1. Feladat-ellátási helyenként férőhelyek száma, gyermekek száma, kihasználtság %

Feladat-ellátási hely			Férőhelyek száma	Gyermekek száma	Férőhelyszám az átlagos csoportlétszám, ill. a jogszabályi feltétel - m ² figyelembevételével	Kihasználtság %
Név	Típus	Cím				
Kincses Óvoda	SZÉKHELY	2030 Érd Béke tér 1.	157	148	120	123,3 %
Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Holló utca 3.	81	80	60	133,3 %
Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Kutyavári utca 10.	297	289	200	144,5 %
Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Fő utca 12.	80	75	65	115,3 %
Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Tállya utca 3.	66	66	60	110,0 %
Kincses Óvoda Tündérkert Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Felső utca 51.	88	84	80	105 %
Kincses Tagóvoda Fácán Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Fácán köz 3	131	126	100	126 %
Összesen			900	868	685	126,7 %

1.1.2 Feladat-ellátási hely bontásban csoportok száma, gyermekek száma, átlaglétszám

Feladat-ellátási hely		Csoportok száma					Gyermekek száma	Átlag létszám
Név	Cím	Összesen	Kiscsoport	Középső csoport	Nagy-csoport	Vegyes csoport		
Kincses Óvoda	2030 Érd Béke tér 1.	6	2	1	2	1	148	24,67
Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda	2030 Érd Holló utca 3	3	0	0	0	3	80	26,67
Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda	2030 Érd Kutyavári utca 10.	10	2	1	1	6	289	28,9
Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda	2030 Érd Fő utca 12	4	0	0	0	4	75	18,75
Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda	2030 Érd Tállya utca 3	3	0	0	0	3	66	22
Kincses Óvoda Tündérkert Tagóvoda	2030 Érd Felső utca 51.	4	0	0	1	3	84	21
Kincses Tagóvoda Fácán Tagóvoda	2030 Érd Fácán köz 3	5	0	0	0	5	126	25,2
Összesen		35	4	2	4	25	868	24,8

Az intézményben 35 óvodai csoport van, az átlagos csoportlétszám 24,8 fő. Az intézményben a legnagyobb csoportlétszám-átlag (28,9 fő) a **Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda** feladat-ellátási helyen, a legkisebb csoportlétszám-átlag (18,75 fő) a Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda feladat-ellátási helyen van.

1.1.3.Feladat-ellátási helyenként gyermekek száma életkori bontásban

Feladat-ellátási hely		Gyermekek száma							
Név	Cím	Összesen	2 éves	3 éves	4 éves	5 éves	6 éves	7 éves	
Kincses Óvoda	2030 Érd Béke tér 1.	148	12	32	39	50	15	0	
Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda	2030 Érd Holló utca 3.	80	4	24	22	24	6	0	
Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda	2030 Érd Kutyavári utca 10.	289	13	87	90	65	34	0	
Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda	2030 Érd Fő utca 12.	75	3	18	21	24	8	1	
Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda	2030 Érd Tállya utca 3.	66	1	12	21	27	5	0	
Kincses Óvoda Tündérkert Tagóvoda	2030 Érd Felső utca 51.	84	6	18	28	23	9	0	
Kincses Tagóvoda Fácán Tagóvoda	2030 Érd Fácán köz 3.	126	5	38	34	41	8	0	
Összesen		868	44	229	255	254	85	1	

1.1.4. Feladat-ellátási helyenkénti bontásban főállású pedagógusok száma összesen és életkor szerinti bontásban, gyermekek száma, egy pedagógusra jutó gyermekek száma

Feladat-ellátási hely		Főállású pedagógusok száma				Gyermekek száma	Egy pedagógusra jutó gyermekek száma
Név	Cím	Összesen	30 évnél fiatalabb	30-55 éves	55 évnél idősebb		
Kincses Óvoda	2030 Érd Béke tér 1.	13	1	10	2	148	11,38
Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda	2030 Érd Holló utca 3	6	0	5	1	80	13,33
Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda	2030 Érd Kutyavári utca 10.	21	2	17	2	289	13,76
Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda	2030 Érd Fő utca 12	8	0	6	2	75	9,38
Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda	2030 Érd Tállya utca 3	6	0	4	2	66	11
Kincses Óvoda Tündérkert Tagóvoda	2030 Érd Felső utca 51.	8	0	7	1	84	10,5
Kincses Tagóvoda Fácán Tagóvoda	2030 Érd Fácán köz 3	11	1	9	1	126	11,45
Összesen		73	4	58	11	868	11,89

Az intézményben 73 főállású pedagógust alkalmaznak. Az intézmény óvodáiban 49 fő nevelő-oktató munkát segítő dolgozót alkalmaznak. Az intézményben a főállású pedagógusok 98,6 %-a felsőfokú, 1,4 %-a középfokú végzettségű óvodapedagógus. Az intézményben az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám **11,89**, ami a járási átlagnál (11,05) magasabb, a települési átlagnál (11,05) alacsonyabb. Az intézmény 4 tornaszobával rendelkezik, tornateremmel nem. Az intézmény 3 feladat-ellátási helye (Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda, Kincses Óvoda Tündérkert Tagóvoda, Kincses Tagóvoda Fácán Tagóvoda) nem rendelkezik legalább egy tornaszobával vagy tornateremmel. **Szükséges a feltételek megteremtése.**

1.1.5. A Kincses Óvoda feladat-ellátási helyenkénti jellemzői:

1.1.5.1. Kincses Óvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 157, a szabad óvodai férőhelyek száma: 9. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 6 csoportban folyik nevelő munka. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 24,67 fő. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi átlag felett van, de a maximumot nem haladja meg.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 11,38, ami a települési átlagnál (11,9) magasabb. A feladat-ellátási hely 6 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. A feladat-ellátási hely 1 tornaszobával rendelkezik.

1.1.5.2.Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 81, a szabad óvodai férőhelyek száma: 1. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 3 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 26,67. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi maximum felett van, a csoportszám átgondolása javasolt.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 13,33,

ami a települési átlagnál (11,9) magasabb. A feladat-ellátási hely 3 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. A feladat-ellátási hely 1 tornaszobával rendelkezik.

1.1.5.3. Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 297, a szabad óvodai férőhelyek száma: 8. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 10 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 28,9. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi maximum felett van, a csoportszám átgondolása javasolt.** A feladat-ellátási helyen a főállású pedagógusok 100,0 %-a felsőfokú végzettségű óvodapedagógus. A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 13,76, ami a települési átlagnál (11,9) magasabb. A feladat-ellátási hely 10 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. A feladat-ellátási hely 1 tornaszobával rendelkezik.

1.1.5.4. Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 80, a szabad óvodai férőhelyek száma: 5. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 4 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 18,75. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a települési, járási átlag alatt van. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi átlaglétszám alatt van, a csoportszám átgondolása javasolt.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos óvodai gyereklétszám 9,38. Ez a járási átlaghoz (11,05) képest, valamint a települési átlagnál (11,05) alacsonyabb. A feladat-ellátási hely 4 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. A feladat-ellátási hely tornaszobával rendelkezik.

1.1.5.5. Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 66, nincs szabad óvodai férőhely. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 3 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 22. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a települési, járási átlag alatt van. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám törvényi átlag felett van, de a maximumot nem haladja meg.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos óvodai gyereklétszám 11 fő. Ez a járási átlaghoz (11,05) képest jelentősen alacsonyabb, a települési átlagnál is alacsonyabb. A feladat-ellátási hely 3 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. **A feladat-ellátási hely nem rendelkezik tornateremmel vagy tornaszobával.**

1.1.5.6. Kincses Óvoda Tündérkert Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 88, a szabad óvodai férőhelyek száma: 4. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 4 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 21. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a települési, járási átlag alatt van. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi átlag felett van, de a maximumot nem haladja meg.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos óvodai gyereklétszám 10,5 fő. Ez a járási átlaghoz (11,05) képest jelentősen alacsonyabb, valamint a települési átlagnál (11,05) alacsonyabb. A feladat-ellátási hely 4 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. **A feladat-ellátási hely nem rendelkezik tornateremmel vagy tornaszobával.**

1.1.5.7. Kincses Tagóvoda Fácán Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 131, a szabad óvodai férőhelyek száma: 5. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 5 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 25,2. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi maximum felett van, a csoportszám átgondolása javasolt.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 11,45, ami a települési átlagnál (11,05) magasabb. A feladat-ellátási hely 5 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. **A feladat-ellátási hely nem rendelkezik tornateremmel vagy tornaszobával.**

1.1.6. A Szivárvány Óvoda feladat-ellátási helyenkénti jellemzői:

1.1.6.1. Szivárvány Óvoda

Az intézményben az óvodások ellátása összesen 5 feladat-ellátási helyen folyik.

1.1.6.1.1. Feladat-ellátási helyenként férőhelyek száma, gyermekek száma, kihasználtság

Feladat-ellátási hely			Férőhelyek száma	Gyermekek száma	Férőhelyszám az átlagos csoportlétszám, ill. a jogszabályi feltétel - m2 figyelembe vételével	Kihasználtság %
Név	Típus	Cím				
Szivárvány Óvoda	SZÉKHELY	2030 Érd Hegesztő utca 2-8.	310	310	220	140,9 %
Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Erkel utca 4.	146	138	120	115 %
Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Gyula utca 33-37.	210	187	140	133,5 %
Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd Tárnoki út 58-62.	88	87	80	108,75 %
Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda	ÜGYVITEL	2030 Érd László tér 1.	224	201	160	125,6 %
Összesen			978	923	720	128,3 %

1.1.6.1.2. Feladat-ellátási hely bontásban csoportok száma, gyermekek száma, átlaglétszám

Feladat-ellátási hely		Csoportok száma					Gyermekek száma	Átlaglétszám
Név	Cím	Összesen	Kiscsoport	Középső csoport	Nagycsoport	Vegyes csoport		
Szivárvány Óvoda	2030 Érd Hegesztő utca 2-8.	11	1	0	0	10	310	28,18
Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda	2030 Érd Erkel utca 4.	6	1	1	0	4	138	23
Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda	2030 Érd Gyula utca 33-37.	7	3	0	1	3	187	26,71
Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda	2030 Érd Tárnoki út 58-62.	4	1	1	1	1	87	21,75
Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda	2030 Érd László tér 1.	8	0	0	0	8	201	25,13
Összesen		36	6	2	2	26	923	25,64

Az intézményben a csoportok átlagos gyermeklétszáma intézményi szinten magasabb az Nkt. 4. melléklet szerinti 25 fős maximális létszámnál. A csoportok szervezése felülvizsgálandó.

1.1.6.1.3. Feladat-ellátási helyenként gyermekek száma életkori bontásban

Feladat-ellátási hely		Gyermekek száma						
Név	Cím	Összesen	2 éves	3 éves	4 éves	5 éves	6 éves	7 éves
Szivárvány Óvoda	2030 Érd Hegesztő utca 2-8.	310	5	66	74	117	47	1
Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda	2030 Érd Erkel utca 4.	138	9	37	45	46	1	0
Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda	2030 Érd Gyula utca 33-37.	187	20	77	37	35	18	0
Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda	2030 Érd Tárnoki út 58-62.	87	2	21	21	37	6	0
Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda	2030 Érd László tér 1.	201	3	50	61	61	26	0
Összesen		923	39	251	238	296	98	1

Az intézményben ellátott óvodások száma 923.

1.1.6.1.4. Feladat-ellátási helyenkénti bontásban főállású pedagógusok száma összesen és életkor szerinti bontásban, gyermekek száma, egy pedagógusra jutó gyermekek száma

Feladat-ellátási hely		Főállású pedagógusok száma				Gyermekek száma	Egy pedagógusra jutó gyermekek száma
Név	Cím	Összesen	30 évnél fiatalabb	30-55 éves	55 évnél idősebb		
Szivárvány Óvoda	2030 Érd Hegesztő utca 2-8.	23	3	16	4	310	13,48
Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda	2030 Érd Erkel utca 4.	12	0	11	1	138	11,5
Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda	2030 Érd Gyula utca 33-37.	14	1	11	2	187	13,36
Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda	2030 Érd Tárnoki út 58-62.	8	0	6	2	87	10,88
Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda	2030 Érd László tér 1.	17	1	12	4	201	11,82
Összesen		74	5	56	13	923	12,47

Az intézményben 74 főállású pedagógust alkalmaznak. Az intézmény óvodáiban 54 fő nevelő-oktató munkát segítő dolgozót alkalmaznak. Az intézményben a főállású pedagógusok 93,2 %-a felsőfokú, 4,1 %-a középfokú végzettsé-

gű óvodapedagógus. Az intézményben az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 12,47, ami a járási átlagnál (11,05) magasabb. Az intézményben az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 12,47, ami a települési átlagnál (11,9) magasabb. Az intézmény tornateremmel nem, csak 2 tornaszobával rendelkezik. Az intézmény 3 feladat-ellátási helye (Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda, Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda, Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda) nem rendelkezik legalább egy tornaszobával vagy tornateremmel. **Szükséges a feltételek megteremtése.**

1.1.6.2. Szivárvány Óvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 310, nincs szabad óvodai férőhely. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 11 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 28,18. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi maximum felett van, a csoportszám átgondolása javasolt.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 13,48, ami a települési átlagnál (11,9) magasabb. A feladat-ellátási hely 11 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. A feladat-ellátási hely 1 tornaszobával rendelkezik.

1.1.6.2. Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 146, a szabad óvodai férőhelyek száma: 8. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 6 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 23. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a települési, járási átlag alatt van. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi átlag felett van, de a maximumot nem haladja meg. A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 11,5, ami a települési átlagnál (11,05) alacsonyabb. A feladat-ellátási hely 6 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. **A feladat-ellátási hely nem rendelkezik tornateremmel vagy tornaszobával.**

1.1.6.3. Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 210, a szabad óvodai férőhelyek száma: 23. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 7 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 26,71. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi maximum felett van, a csoportszám átgondolása javasolt.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 13,36, ami a települési átlagnál (11,9) magasabb. A feladat-ellátási hely 7 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. A feladat-ellátási hely 1 tornaszobával rendelkezik.

1.1.6.4. Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 88, a szabad óvodai férőhelyek száma: 1. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 4 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 21,75. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a települési, járási átlag alatt van. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám törvényi átlag felett van, de a maximumot nem haladja meg. A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos óvodai gyereklétszám 10,88. Ez a járási átlaghoz (11,05) képest jelentősen alacsonyabb. A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 10,88, ami a települési átlagnál (11,05) alacsonyabb. A feladat-ellátási hely 4 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. **A feladat-ellátási hely nem rendelkezik tornateremmel vagy tornaszobával.**

1.1.6.5. Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda

A feladat-ellátási helyen a férőhelyek száma 224, a szabad óvodai férőhelyek száma: 23. A feladat-ellátási helyen a kihasználtság optimális. A feladat-ellátási helyen 8 csoportban folyik nevelő munka. A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám 25,13. **A feladat-ellátási helyen az átlagos csoportlétszám a törvényi maximum felett van, a csoportszám átgondolása javasolt.** A feladat-ellátási helyen az egy pedagógusra jutó átlagos gyermeklétszám 11,82, ami a települési átlagnál (11,05) alacsonyabb. A feladat-ellátási hely 8 csoportszobával rendelkezik. A feladat-ellátási hely rendelkezik elegendő csoportszobával. A feladat-ellátási hely nem rendelkezik tornateremmel vagy tornaszobával.

2. Óvodai intézményfejlesztési tervek

Érd nem történelmileg kialakult központra épült, sőt Ófalu a város peremén, elkülönítve helyezkedik el. 1941-ben született meg a település városrendezési terve, melyben tíz (ma tizenegy) kerületre osztották fel a települést. Érd 1979-ben városi, 2006-ban megyei jogú városi rangot kapott. Az évek során sokat fejlődött a település infrastruktúrája, azonban a fővároshoz, vagy a hasonló nagyságú településekhez viszonyítva messze elmarad. A város problémáinak jó részét a múltból örökölte. Gondot okozott és okoz a mai napig a lakosságszám robbanásszerű emelkedése, ezt nem tudja követni az infrastruktúra, vagy akár az egészségügyi, vagy intézmény hálózat fejlesztése. Problémát okoz a város szétagoltsága, hatalmas területe.

Óvodáink nagy része nem óvodai feladatok ellátására épült, az egyszerű családi házak átalakítása több szempontból nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak (pl.: 1 gyermek számára 2 m2-t kell biztosítani). A helyhiány nehezíti a gyermekek teljes körű ellátását, sőt a maximális csoportlétszám (25 fő) befogadására sem alkalmasak csoportszobáink. Az intézmény felújítások, építések előtt feltétlenül szükségessé válik a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek minimum követelményeinek való megfelelés felülvizsgálata. A jelenlegi infrastrukturális helyzet és a követelmények összehasonlítását az I. melléklet mutatja be.

Az óvodáink általános jellemzői az elmúlt évek tükrében:

- Színvonalas szakmai óvodai munka.
- Férőhelyhiány, túljelentkezés.
- Magasak a csoportlétszámok.
- Infrastrukturális ellátottság, felújítás, bővítés átlag alatti.
- Megfelelő a pedagóguslétszám és a pedagógusok szakképzettsége.
- Az óvodák teljesen kihasználják a rendelkezésükre álló területet.
- Az óvodák dologi kiadásának közel 80%-át a közmű költségek teszik ki.

Az egyes óvodák kötelező óvodai felvételi körzetét és a körzetben élő gyermekek arányát a II. melléklet mutatja be.

2.1. Fenyves-Parkvárosban köznevelési-, egészségügyi és sportcentrum létesítése

A városrészben sok fiatal családos telepedett le a város zajától távolabb eső területen. Az infrastruktúra részben kiépítésre került, de a szolgáltatások hiányosak. Szükséges ezen a területen egy Komplexum kialakítása, mely az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza: Egészségház, melyben 2 felnőtt, és 2 gyermek háziorvosi rendelő a védőnői szolgálattal együtt kerülne elhelyezésre. A komplex egészségügyi alapellátás elérése egy gyógyszerértár áthelyezésével valósulhatna meg. A gyermekek óvodai ellátása érdekében új óvodaépület kialakítása, valamint a szabadidő hasznos eltöltése érdekében egy sportlétesítmény kialakítása.

Az új óvodaépületben 4 csoport kialakítása indokolt. Ellátotti gyermek létszám átlag csoportlétszám mellett: 20 fő/csoport, összesen 80 fő.

2.2. Óvodafejlesztés, új óvodák építése

A pedagógiai programoknak megfelelően minden óvodában szeretnénk elnyerni a „Zöld Óvoda” címet. Ennek érdekében a rendelkezésre álló ingatlanterület, valamint az épületek figyelembevételével, - lehetőség szerint -, az alábbiak biztosítása szükséges:

- Szelektív hulladékgyűjtő tárolók (papír, üveg, műanyag, veszélyes hulladéknak minősülő- elem, gyógyszer-tároló)
- Az intézmény működésének (fűtés, víz, energia) korszerűsítése a természeti erőforrások alkalmazásával
- az ivóvíz higiéniját biztosító szűrő berendezés
- Madárvédelmi és egyéb természetvédelmi berendezések
- Esővíz használata az arra alkalmas helyeken (gyűjtő tartály)
- Konyhakert működtetése
- Dísznövények telepítése az udvarba
- Komposztáló működtetése
- Környezetbarát anyagokból készült udvari játszóeszközök telepítése

- Szabadtéri sportpályák működtetése
- Zöld, gyeppel borított dombos felület az intézmény területén
- Beltéri növényzet az intézmény területén pl:(téli kert)
- Az intézmény fenntarthatósággal kapcsolatos információs bázisának nagysága (könyvek, újságok, CD-k)
- Környezeti szempontból előnyösebb eszközök, termékek (pl.: környezetbarát védjegy) előnyben részesítése a beszerzéseknél
- a zöldítést megvalósítható eszközök megléte (kerti szerszámok, növények)
- Kerti szerszámok tárolására kerti faház.

2.2.1. Kincses Óvoda Fácán Tagóvodájának rekonstrukciója

Jelenlegi infrastrukturális állapot: 1979-ben FORFA technológiával óvodának épült, az óvodai nevelés akkori szakmai igényének megfelelően, azonban a mai jogszabályi előírásoknak nem felel meg. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelményeinek sem felel meg az épület.

Pedagógiai Program alapján „Madárbarát Óvoda” „Ovi-Zsaru”. A Fácán Tagóvoda szakmai arculata a Környezettudatos magatartás megalapozása.

Alapító Okirat alapján az integrálható, sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése fejlesztése, akik érzékszervi fogyatékosok hallás tekintetében, valamint azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak az intézményben fejleszthetők.

Javaslat: ingatlanon új 5 csoportos óvoda építése. Az alapító okirat és a pedagógiai programban foglaltak alapján az óvoda tervezése során fokozott figyelmet igényel a minimum feltételeken túl, az alábbiak biztosítása:

Épület:

- rendezvény, és konferenciaterem

Játsszódudvar: Madárbarát óvoda:

- madár odú
- madár etető, itató
- távcsövek
- ivókút
- mezítlábas taposó pálya
- párapu
- mászófal
- kressz pálya
- sportpálya

Jelenleg az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 162 fő. Ellátotti gyermek létszám átlag csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport összesen: 100 fő.

2.2.2. Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvodájának felújítása

Az óvoda korszerűsítése, épület felújítása, eszközállomány korszerűsítése, udvarának rehabilitációja. Jelenlegi infrastrukturális állapot: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelmény, melynek az épület nem felel meg.

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak az intézményben fejleszthetők. Cukorbeteg gyermekek ellátására specializálódó óvoda.

Javaslat: az épület teljes felújítása a Rendeletben foglalt minimum követelmények figyelembe vételével. Az alapító okirat és a pedagógiai program foglaltak alapján az óvoda felújításának tervezése során fokozott figyelmet igényel a minimum feltételek biztosítása.

Az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 216 fő. Ellátotti gyermek létszám átlag csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport összesen: 80 fő.

2.2.3. Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvodájának felújítása

Jelenlegi infrastrukturális állapot: Az óvoda a város Tusculanum település részén, a kertvárosban fekszik, óvodai célokra megfelelően épült. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelmény, melynek az épület jelenleg nem felel meg.

Pedagógiai Program alapján 4 csoportban a Játék-Mese program, 4 csoportban Montessori program megvalósulása. Alapító Okirat alapján az integrálható, sajátos nevelési igényű autista gyermekek nevelése fejlesztése, valamint azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak az intézményben fejleszthetők.

Javaslat: az épület teljes felújítása a Rendeletben foglalt minimum követelmények figyelembe vételével, mely során tekintettel kell lenni arra, hogy az óvoda tovább nem bővíthető, a helyiségek kialakítása során meg kell vizsgálni, hogy a jogszabályi feltételek milyen módon teljesíthetők.(két csoportszoba kiváltásával, vagy ráépítéssel)

Az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 305 fő. Ellátotti gyermek létszám átlag csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 120 fő.

2.2.4. Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda rekonstrukciója

Jelenlegi infrastrukturális állapot: Az óvodai nevelés egy 1929-ben épült családi házban történik, mely 1952-től működik óvodai funkcióval. Az udvar alapterülete kicsi, az épület óvodai funkcióra nem alkalmas. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelmény, melynek az épület nem felel meg.

Pedagógiai Program alapján a Tagóvoda szakmai arculatát az Egészségpedagógia jellemzi. Alapvető feladata, hogy a gyermekekben kialakuljon az egészséges életvitel iránti igény, ennek érdekében az óvodai élet első időszakában legfőbb célnak tekintjük a helyes szokásrend kialakítását. A helyes szokásrend a módszeres gyakorlás során válik automatikussá és épül be a gyermek személyiségébe. Az óvoda és a szülői ház egészségnevelésének összehangolására fontos célkitűzés. Az óvoda elismeri, átveszi a családi nevelés pozitívumait, ugyanakkor megpróbálja azt a továbbiakban fejlesztően befolyásolni. Nevelési cél: az „ÉP TESTBEN, ÉP LÉLEK!”, mottónaknak való megfelelés, melyhez szükséges:

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak az intézményben fejleszthetők.

Javaslat: Tállya u. 1. szám és a Tállya u. 3. szám alatti ingatlan összevonásával, vagy egyéb más ingatlanon – Érd - Ligetén - új 6 csoportos óvoda építése. Csoportszobák mérete minimum 60 négyzetméter, a Rendeletben foglalt minimum követelmények figyelembe vételével.

Játsszódudvar: Egészségtudatos óvoda:

- ivókút
- mezítlábas taposó pálya
- párapu
- mászófal
- kressz pálya

Jelenleg az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 218 fő. Ellátotti gyermek létszám átlagos csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 120 fő.

2.2.5. *Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda, Tündérvkert Tagóvoda rekonstrukciója*

Új 6 csoportos óvoda építésével a meglévő két tagóvoda kiváltása, tekintettel az erősen leromlott infrastruktúrára. Az épületek nem óvodai céllal épültek 1920-ban. Az épület lehetőségei korlátozottak, nem felelnek meg a mai kor elvárásainak. Az udvarok tágasak és naposak, a gyerekek játékgigénye maximálisan kielégített. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelmény, melynek egyik épület sem felel meg.

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak, illetve azok az integrálható, sajátos nevelési igényű gyermekek, akik értelmi fejlődésben akadályozottak vagy autista tüneteket mutatnak, az intézményben fejleszthetők.

Javaslat: Új 6 csoportos óvoda építése új ingatlanon, a Rendeletben foglalt minimum követelmények figyelembe vételével.

Játszóudvar:

- ivókút
- mezítlábas taposó pálya
- párapu
- mászófal
- kressz pálya

Jelenleg a két óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 209 fő. Ellátotti gyermeklétszám átlagos csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 120 fő.

2.2.7. *Szivárvány Óvoda régi szárnyának felújítása*

Jelenlegi infrastrukturális állapot: Felvételi körzete a városban a legnagyobb. Az óvoda bővítése megtörtént, azonban a régi épületszárny felújítása szükséges. További bővítésre lehetőség nincs és nem is indokolt. Főzőkonyhával rendelkezik, 600 adagos konyhája látja el a Teleki Általános Iskola étkeztetését is. Az Óvoda szakmai arculatát a Környezeti nevelés határozza meg. Célkitűzésünk között szerepel a Zöld Óvoda Cím elnyerése.

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak, ill. azok az integrálható, sajátos nevelési igényű gyermekek, akik testi fogyatékosággal élnek az intézményben fejleszthetők.

Javaslat: Az intézmény felújítása a Rendeletben foglalt minimum követelmények figyelembe vételével.

Jelenleg az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 576 fő. Ellátotti gyermek létszám átlagos csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 220 fő.

2.2.8. *Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvodájának felújítása*

Jelenlegi infrastrukturális állapot: Az óvoda 1972-ben eredetileg bölcsődének épült, a város zöldövezetes kertvárosi területén található. Belső elrendezés tekintetében nem mindenben felel meg az óvodai élet feltételeinek. Az egybefüggő udvar lehetőséget biztosít a pihenő, napozó, mozgást és tanulást fejlesztő részek kialakítására. Az eredetileg bölcsődének épült ingatlan teljes felújítása szükséges. Az óvoda 6 csoporttal működik. A város egész területéről szívesen íratják be a szülők a gyermekeiket, minden évben jelentős a túljelentkezés. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelmény, melynek az épület nem felel meg. Tornaszoba, fejlesztőszoba, orvosi szoba kialakítása.

Pedagógiai Program alapján a környezeti nevelés, egészséges életmód a szakmai arculat legfőbb jellemzője, elsődleges célkitűzésük a Zöld Óvoda cím elnyerése.

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak, valamint azok az integrálható, sajátos nevelési igényű gyermekek, akik érzékszervi fogyatékkal élnek (látás tekintetében) az intézményben fejleszthetők.

Javaslat: Az intézmény felújítása, átalakítása a Rendeletben foglalt minimum követelmények figyelembe vételével, mely során tekintettel kell lenni arra, hogy az óvoda tovább nem bővíthető, a helyiségek kialakítása során meg kell vizsgálni, hogy két csoportszoba átalakításával a jogszabályi feltételek milyen módon teljesíthetők.

Az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 120 fő. Ellátotti gyermek létszám átlagos csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 80 fő.

2.2.9. *Kincses Óvoda felújítása*

Jelenlegi infrastrukturális állapot: Az óvoda 1983. szeptember 1-ével nyitotta meg kapuit 6 gyermekcsoport működésével. Az óvoda a lakótelep közepén, a bölcsődével egybeépítve működik, azonban a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelmény, melynek az épület nem felel meg.

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak az intézményben fejleszthetők.

Javaslat: Az intézmény felújítása, átalakítása a Rendeletben foglalt minimum követelmények figyelembe vételével, mely során tekintettel kell lenni arra, hogy az óvoda bővíthető-e, ill. a jogszabályi feltételek milyen módon teljesíthetők.

Épület:

- Rendezvény, és konferenciaterem
- Sószoza kialakítása

	Játszóudvar:
• _____	ivókút
• _____	mezítlábas taposó pálya
• _____	párapu
• _____	mászófal
• _____	kressz pálya

Az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 180 fő. Ellátotti gyermek létszám átlag csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 120 fő.

2.2.10. *Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda*

Jelenlegi infrastrukturális állapot: A tagóvoda ÖKO ÓVODA, mely jó feltételrendszerrel működik. Az intézmény teljes felújítása és bővítése a 2013. évben valósult meg. Fontos azonban a meglévő tárgyi erőforrásunk állagának megtartása, lehetőség szerint bővítése, fejlesztése.

Pedagógiai Program alapján a környezeti nevelés, a szakmai arculat legfőbb jellemzője.

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszéd fogyatékosak az intézményben fejleszthetők.

Az épület a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelményének megfelel, azonban a játszóudvar fejlesztése az alábbiakkal indokolt:

- _____ homokozó
- _____ párapu
- _____ mászófal
- _____ kressz pálya

Épület: árnyékolás megfelelő biztosítása, kialakítása

Jelenleg az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 304 fő. Ellátotti gyermek létszám átlag csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 200 fő.

2.2.11. Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda

Jelenlegi infrastrukturális állapot: Az Óvoda 2012-ben épült, jó feltételrendszerrel működik. Fontos azonban a meglévő tárgyi erőforrásunk állagának megtartása, lehetőség szerint bővítése, fejlesztése.

Pedagógiai program alapján az óvodánk arculata a hagyományörzés, fontos a rendezvényekhez megfelelő nagyságú helyet tudnánk biztosítása.

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszédfigyafogatók az intézményben fejleszthetők.

Az épület a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelményének megfelel, azonban a játszóudvar fejlesztése az alábbiakkal indokolt:

- _____ homokozó
- _____ párapu
- _____ mászófal
- _____ kressz pálya

Épület: árnyékolás megfelelő biztosítása, kialakítása,

rendezvény, és konferenciaterem kialakítása a szomszédos ingatlan megvásárlásával, felújításával

Jelenleg az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 164 fő. Ellátotti gyermek létszám átlag csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 60 fő.

2.2.12. Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda

Jelenlegi infrastrukturális állapot: Az Óvoda 2014-ben épült, jó feltételrendszerrel működik. Fontos azonban a meglévő tárgyi erőforrásunk állagának megtartása, lehetőség szerint bővítése, fejlesztése

Pedagógiai program alapján az óvodánk arculata a hagyományörzés, fontos a rendezvényekhez megfelelő nagyságú helyet tudnánk biztosítása.

Alapító Okirat alapján azon sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, akik a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek és/vagy integrálható beszédfigyafogatók az intézményben fejleszthetők.

Az épület a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézménytípusonként felsorolt helyiségek kialakítása minimum követelményének megfelel, azonban a játszóudvar fejlesztése az alábbiakkal indokolt:

- o _____ ivókút

Épület:

- o _____ árnyékolás megfelelő biztosítása, kialakítása,

Jelenleg az óvoda körzetében lévő óvodaköteles gyermekek száma: 280 fő. Ellátotti gyermek létszám átlagos csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 140 fő.

2.2.13. Érd-Dombosváros területén új óvoda építése

A város nagy kiterjedése és az intézmények elhelyezkedése, valamint a tömegközlekedés hiányosságai miatt a város egyes területein élő lakosság számára nagyon nehéz az intézményi ellátás igénybevétele, mely a Felső-parkváros mellett a dombosvárosi rész esetén okoz jelentős gondot a szülőknek.

Az új óvodaépületben 4 csoport kialakítása indokolt. Ellátotti gyermek létszám átlag csoportlétszám mellett: 20 fő/ csoport, összesen 80 fő.

2.3. A fenti fejlesztések, felújítások következtében az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák összes férőhely száma:

átlag csoportlétszám figyelembevételével: 1.480 fő

maximális csoportlétszám figyelembevételével: 1.850 fő

Feladat-ellátási hely		Férőhelyek száma
Név	Cím	
Kincses Óvoda	2030 Érd Béke tér 1.	120
Kincses Óvoda Harkály Tagóvoda	2030 Érd Holló utca 3	60
Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvoda	2030 Érd Kutyavári utca 10.	200
Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvoda	2030 Érd Fő utca 12	60
Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda	2030 Érd Tállya utca 3	80
Kincses Óvoda Tündérmkert Tagóvoda	2030 Érd Felső utca 51.	60
Kincses Tagóvoda Fácán Tagóvoda	2030 Érd Fácán köz 3	100
Összesen		680

Feladat-ellátási hely		Férőhelyek száma
Név	Cím	
Szivárvány Óvoda	2030 Érd Hegesztő utca 2-8.	220
Szivárvány ÓvodaTagóvoda	2030 Érd, Darukezelő u	80
Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda	2030 Érd Erkel utca 4.	80
Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvoda	2030 Érd Gyula utca 33-37.	140
Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda	2030 Érd Tárnoki út 58-62.	80
Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda	2030 Érd László tér 1.	120
Szivárvány Óvoda Tagóvoda	Érd-dombosváros területén	80
Összesen		800

Fejlesztést követő települési óvodai kapacitás terv, átlagos csoportlétszám biztosítása mellett:

Óvodai intézmények összesen	2014-2015. tanév	2015-2016. tanév	2016-2017. tanév
3 éves	491	594	609
4 éves	511	491	594
5 éves	567	511	491
6 éves	197	164	148
Létszám összesen	1766	1760	1842
Férőhely összesen	1480	1480	1480
Rendelkezésre álló kapacitás	-286	-280	-362

Fejlesztést követő települési óvodai kapacitás terv, maximális csoportlétszám biztosítása mellett:

Óvodai intézmények összesen	2014-2015. tanév	2015-2016. tanév	2016-2017. tanév
3 éves	491	594	609
4 éves	511	491	594
5 éves	567	511	491
6 éves	197	164	148
Létszám összesen	1766	1760	1842
Férőhely összesen	1850	1850	1850
Rendelkezésre álló kapacitás	84	90	8

3. Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény létrehozása Érden

Hiánypótló szerepet töltene be egy olyan intézmény, ahol azok a családok, akiknek eltérő fejlődésű kisbabája születik, vagy kisgyermekük van, egy helyen kapnak különböző szakemberek által olyan segítséget, mely valóban segítség számukra. Feladata lenne Érd és vonzástérzetében élő 0-3 (5) éves korú, eltérő fejlődésű, fogyatékos kisgyermek egyéni és csoportos ambuláns fejlesztése, speciális terápiák biztosítása, valamint a szülőknek nyújtott tanácsadás kapcsán családok segítése. Emellett helyet kapna a 3 év feletti fejlődésmentükben jelentősen akadályozott (súlyosan-halmozottan sérült) gyermekek ambuláns csoportos, közösségi elhelyezést bevezető fejlesztése és gondozása, valamint a súlyosan-halmozottan sérült gyermekek óvodai csoportja és alapfokú iskolai nevelése.

Jogszabályi hivatkozás:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 47. § (1) bekezdése alapján „A sajátos nevelési igényű gyermeknek, tanulónak joga, hogy különleges bánásmód keretében állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdődően, hogy igényjogosultságát megállapították. A különleges bánásmódnak megfelelő ellátást a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak szerint kell biztosítani.”

A pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdése alapján „Az Nkt. 18. § (2) bekezdés a) pontja szerinti gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, oktatás és gondozás (a továbbiakban: korai fejlesztés és gondozás) feladata a komplex koragyermekkorai intervenció és prevenció: az ellátásra való jogosultság megállapításának időpontjától kezdődően a gyermek fejlődésének elősegítése, a család kompetenciáinak erősítése, a gyermek és a család társadalmi inklúziójának támogatása. A korai fejlesztés és gondozás tevékenységei a komplex gyógypedagógiai fejlesztés, tanácsadás, a társas, a kommunikációs és nyelvi készségek fejlesztése, a mozgásfejlesztés és a pszichológiai segítségnyújtás.”

EMMI rendelet 4. § (5) bekezdése alapján „A korai fejlesztés és gondozás egyéni foglalkozás, vagy legfeljebb hat gyermekből álló csoportfoglalkozás keretében valósítható meg.”

Ugyanezen rendelet 4. § (6) bekezdése alapján „ A korai fejlesztés és gondozás keretében a gyermek állapotának, szükségleteinek, valamint a család terhelhetőségének függvényében a fejlesztési feladatok végrehajtásának időkerete 0-3 éves kor között: legalább heti egy, legfeljebb heti négy óra, 3-5 éves kor között legalább heti kettő, legfeljebb heti öt óra.”

A feladat ellátása a Knt. 74. §-a alapján az állam feladatkörébe tartozik, azonban megvizsgálandó, hogy egyházi köznevelési intézmény vagy a magán köznevelési intézmény fenntartójával kötendő köznevelési szerződéssel biztosítható lenne-e az érdi gyermekek ellátása.

A Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvodájának jelenlegi épülete, kisebb belső átalakítások mellett, a kis alapterületű csoportszobák miatt alkalmassá válhat gyógypedagógiai óvoda működésére.

4. Nem önkormányzati fenntartású óvodák

4.2. AVAR-OVI

Az intézmény székhelye: 2030 Érd Avar utca 2.
Az intézmény fenntartója: AVAR-OVI Alapítvány
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 20 fő

4.3. Csanád Ovi

Az intézmény székhelye: 2030 Érd Csanád u. 7.
Az intézmény fenntartója: Csanád Óvodai Alapítvány
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 30 fő

3.3. Beszélj Velem Alapítvány Óvoda, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

Az intézmény székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 67.
Az intézmény telephelye: BRUMI OVI 2030 Érd Áfonya u. 12.
Az intézmény fenntartója: Beszélj Velem Alapítvány
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 48 fő

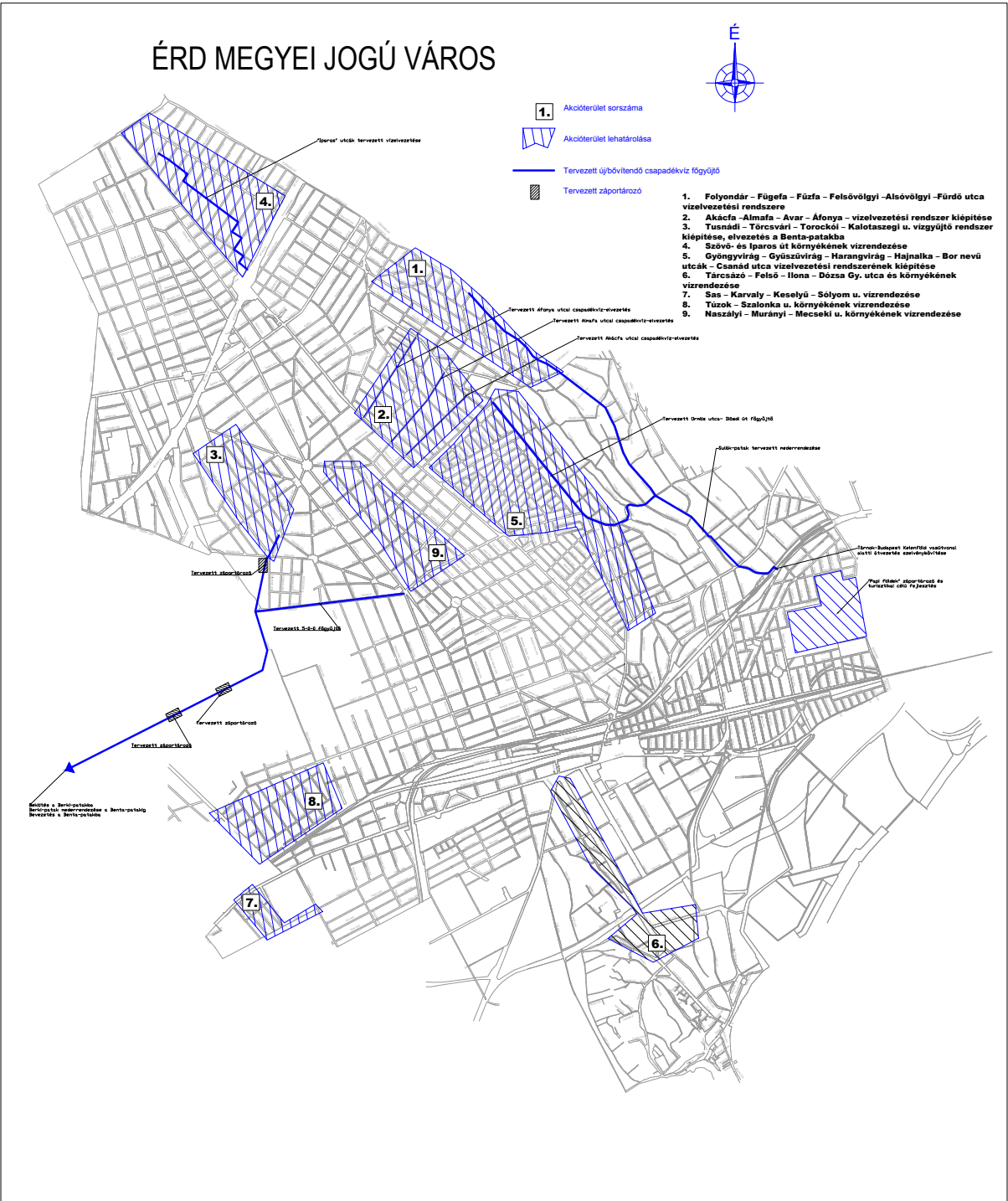
3.4. Csimota Óvoda

Az intézmény székhelye: 2030 Érd, Felső u. 50.
Az intézmény fenntartója: Csimota Óvoda Nonprofit KFT
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 25 fő

3.5. Pumukli Nemzetiségi Óvoda

Az intézmény székhelye: 2030 Érd, Riminyáki út 17.
Az intézmény fenntartója: Érd Város Német Nemzetiségi Önkormányzat
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 46 fő
A nem önkormányzati fenntartású óvodákba felvehető maximális gyermeklétszám: 169 fő

Melléklet a Közgyűlés 198/2015. (IX.24.) határozatához



Melléklet a Közgyűlés 201/2015. (IX.24.) határozatához



2015.
Érd Megyei Jogú Város
Ifjúsági Önkormányzata
ALAPOKMÁNY

ÉRDI MEGYEI JOGÚ VÁROS IFJÚSÁGI ÖNKORMÁNYZATA

PREAMBULUM

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében, hagyományteremtő szándékkal, a 2015. évben első alkalommal diákpolgármester, diák-alpolgármester és diákképviselő-testület választásra kerül sor.

E választás célja, hogy Érd Megyei Jogú Város diáktársadalma választott képviselői révén a város közügyeinek tevékeny szereplőjévé válhasson, szerepet kaphasson a diákságot érintő döntések előkészítésében, valamint felhatalmazást nyerjen az érdi diákság többsége által támogatott program megvalósításához.

Az érdi középiskolában tanuló diákok által megválasztott diákpolgármester és testülete tevékeny részt vállal nemzeti és érdi értékeink megőrzésében, a nemzet és a város hagyományainak ápolásában.

A választás szabályait, menetét jelen Alapokmány rögzíti abból a célból, hogy a választó diákpolgárok, a jelöltek és a jelölők, valamint a választásban résztvevő szervek egységes, áttekinthető és egyszerű eljárási szabályok alapján, pontosan meghatározott keretek között, pártpolitizálástól mentesen gyakorolhassák a választásokkal kapcsolatos jogaikat.

Jelen Alapokmány lehetővé teszi az érdi diáktársadalom számára, hogy választás útján, az itt leírt módon és feltételek mellett diákpolgármestert s vele együtt alpolgármestert, valamint diákképviselő-testületet válasszon, amely személyek és testület mandátuma egy évig, a következő választásig tart.

I.

A VÁLASZTÁSI ELJÁRÁS ALAPELVEI

- A választási eljárás során az abban résztvevőknek a következő alapelveket kell érvényre juttatniuk:
 - a) a választás tisztaságának megóvása, a választási csalás megakadályozása,
 - b) önkéntes részvétel a jelölésben, a választási kampányban, a szavazásban,
 - c) esélyegyenlőség a jelöltek között,
 - d) jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás,
 - e) jogorvoslat lehetősége és pártatlan elbírálás,
 - f) a választás eredményének gyors és hiteles megállapítása.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

- A választás időpontját Érd Megyei Jogú Város Polgármestere tűzi ki.
- A választáson induló jelöltek kiválasztására, valamint a jelöltek testületi listájának összeállítására a választás kitűzésének napjától, azaz március 16-ától április 30-áig van lehetőség.
- Választójoggal rendelkezik valamennyi, érdi középiskolában tanuló diák.
- Diákpolgármester az a választáson induló diákpolgármester-jelölt lehet, aki a választáson a legtöbb érvényes szavazatot kapja.
- Diák-alpolgármester az a választáson induló diákpolgármester-jelölt lehet, aki a választáson a második, illetve a harmadik legtöbb érvényes szavazatot kapja.
- Szavazategyenlőség esetén a szavazást abban az esetben kell ismételni, ha
 - a diákpolgármester-jelöltek között a legtöbb szavazatot kapó jelöltek szavazatszáma megegyezik;
 - a diákképviselői listán az 5. és 6. legtöbb szavazatot kapott jelölt szavazatszáma megegyezik
- A megismételt szavazáson csak az azonos szavazatszámot kapott jelöltek vesznek részt.
- A megismételt szavazás időpontját Érd Megyei Jogú Város polgármestere határozza meg.

A DIÁKPOLGÁRMESTER-JELÖLT

- Minden érdi középiskola jogosult diákpolgármester-jelölteket állítani.
- A jelölések folyamatát a jelölésre jogosult iskolák saját hatáskörben szervezik.
- A jelölésre jogosult iskolák maximum két-két jelöltet indíthatnak.
- Diákpolgármester-jelölt az az érdi, a választás évében nem végzős évfolyamba járó középiskolás tanuló lehet, aki megfelel a jelen Alapokmányban foglalt feltételeknek, valamint aláírásával elfogadja a jelen Alapokmányban foglaltakat.
- A választáson induló diákpolgármester-jelöltek 5 fős diákképviselő-jelölti listát állítanak.
- Valamennyi diákpolgármester-jelöltnek jogában áll kampánystábot létrehoznia.

VÁLASZTÁSI FELKÉSZÍTÉS

- Valamennyi diákpolgármester-jelölt, valamint a jelöltek által összeállított listákon szereplő valamennyi diákképviselő-jelölt egy hetes felkészítő táborozáson vesz részt, amelynek költségeit Érd Megyei Jogú Város polgármestere a polgármesteri keret terhére finanszírozza.
- A táborozás időpontja: 2015. augusztus 8-14.

A VÁLASZTÁSI KAMPÁNY

1. Általános rendelkezések

- A polgármesterjelöltek és a listáikon szereplő személyek választási kampányt folytathatnak a kampányra megjelölt kampányidőszakban, a jelen Alapokmányban rögzített feltételek mellett.
- A választási kampány a választás napját megelőző 30. napon 08.00 órakor indul és a választást megelőző napon, 20.00 órakor ér véget.
- Választási kampány ez idő alatt a hét minden napján folytatható.
- Választási kampány folytatható a választás által érintett oktatási intézményekben, internetes felületeken és a város által fenntartott médiában.
- A közterületeken tilos választási plakátokat elhelyezni.
- Az oktatási intézményekben választási kampány az órák közötti szünetekben és a tanítási idő után folytatható.
- A kampány a fogadó iskola napirendjét nem zavarhatja. Ezért az oktatási intézményekben való kampányolásnál a kampánystáb vezetője előzetesen egyeztetni köteles az adott intézmény vezetőivel.
- A diákpolgármester-választás hivatalos logójának és a város címerének minden egyes kampányanyagon (pl. szórólap, honlap, kampányfilm, stb.) meg kell jelennie.
- A diákpolgármester-jelöltek azonos megjelenési lehetőséget kapnak az Érd Médiacentrum valamennyi felületén (TV, rádió, honlap).
- Valamennyi diákpolgármester-jelölt a kampányához támogatókat szerezhet.
- A támogatás nem lehet közvetlenül anyagi természetű.
- Az iskolák közötti választási szövetség nem megengedett.
- A diákpolgármester-jelöltek a kampány zárásaként nyilvános választási vetélkedőn vesznek részt, amelyen

1. bemutatják kampányfilmjüket (max. 2 perc)
2. várostörténeti vetélkedőn vesznek részt
3. jelölti kampánybeszédet tartanak, amelynek során ismertetik programjukat (max. 5 perc)
4. jelölti vitán vesznek részt.
 - A választási vetélkedőt moderátor vezeti.
 - A választási vetélkedőn minden jelölt számára azonos megszólalási idő biztosított.
 - A választási vetélkedő színhelye a Polgárok Háza díszterme.
 - A választási vetélkedő nyilvános, amelyet az Érd Televízió élőben közvetít.

2. Egyéb rendelkezések

- A diákpolgármester és diákképviselő választáson induló személyek aláírásukkal magukra nézve kötelezőnek fogadják el a jelen Alapokmány Függelékében szereplő Etikai Kódex iránymutatásait.
- A választási kampány és a működés során tilos
 - a pártpolitizálás,
 - a negatív kampány,
 - a személyiségi jogokat sértő tartalom,
 - a másik iskolát sértő, lejárató tartalom,
 - a másik jelöltet sértő, lejárató tartalom,
 - a trágár, durva kifejezések használata,
 - a többi jelölt kampányának bojkottálása.

- A tilalmak megszegését bejelentés alapján az Etikai Bizottság vizsgálja.
- Az Etikai Bizottságban a KLIK Érdi Tankerülete, a jelöltállításra jogosult középiskolák és a Polgármesteri Kabinet egy-egy fővel képviselteti magát.
- Bejelentést a választáson diákpolgármester-jelöltként induló személyek, a jelöltek listáin szereplő személyek, és a választásban részt vevő intézmények megbízott képviselői tehetnek.

- Az Etikai Bizottság a jelen Alapokmányban és az annak Függelékében szereplő Etikai Kódexben foglaltak alapján hoz döntést az egyes ügyekben.
- A diákpolgármester-jelöltek a választási kampányban az Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése által jóváhagyott költségvetési kereten belül, az alább felsorolt témákban tehetnek vállalásokat, azaz a választási programokat e témák alapján kell kialakítani:
 - ifjúsági, sport és kulturális rendezvények
 - egészségügy
 - városfejlesztés
 - környezetvédelem
 - városi és testvérvárosi kapcsolatok
 - nemzeti és helyi hagyományok ápolása
- Minden egyéb területet érintő, valamint a reálisan nem megvalósítható kampányígéret az Alapokmány megsértésének minősül.

A VÁLASZTÁS

- A diákpolgármester-jelöltre és a képviselői listára az érdi középiskolák hallgatói jogviszonyban álló 9-12. évfolyamon tanuló diákjai szavazhatnak.
- A szavazás titkos és önkéntes.
- A szavazásra jogosultak két listára szavaznak, melyek közül az egyiken
 - a diákpolgármester-jelölteka másikon
 - a diákképviselő-jelöltekneve van feltüntetve abc-sorrendben.
- a) A választást valamennyi érdi középiskolában azonos időpontban kell megtartani.
- b) A szavazás szavazóhelyiségekben történik, minden középiskolai osztályterem egy-egy szavazóhelyiség.
- c) A választás zavartalan és szabályos lebonyolításáért szavazóhelyiségként az intézmény vezetője által felkért pedagógus felel.
- d) A választásban résztvevő középiskolák eltérő diáklétszáma okán a szavazatok összeszámolása súlyozva történik a jelen Alapokmány Függelékében meghatározott módon.
- e) Valamennyi középiskola öt fős Szavazatszámoló Bizottságot hoz létre. A Bizottság munkáját a Jegyző által megbízott jegyzőkönyvvezető segíti.
- f) A Szavazatszámoló Bizottság a tagjai közül Bizottsági Elnököt választ.
- g) A Szavazatszámoló Bizottság tagjai Érd Megyei Jogú Város Jegyzője által vezetett felkészítésen vesznek részt.
- h) A Szavazatszámoló Bizottságnak nem lehet tagja az a személy, aki diákpolgármester-jelöltként vagy diákképviselő-jelöltként indul a választáson.
- i) A szavazás szavazólapokon – a jelen Alapokmány Függelékében közzétett minták alapján – történik.
- j) A szavazólapokat borítékban az erre a célra létrehozott szavazóurnába kell bedobni.
- k) A szavazás befejeztével a lezárt szavazóurnát a Szavazatszámoló Bizottság elnökének kell átadni.
- l) A Szavazatszámoló Bizottság a szavazatok összeszámolását követően kitölti a jelen Alapokmány Függelékében található minta szerinti szavazatösszesítő lapot, amelyet a Szavazatszámoló Bizottság elnöke lezárt, az adott oktatási intézmény hivatalos pecsétjével ellátott borítékban Érd Megyei Jogú Város jegyzőjének köteles eljuttatni a választás napján 14.00 óráig.
- A beérkező szavazatokat Érd Megyei Jogú Város jegyzője összesíti. A választások eredményéről jegyzőkönyvet állít ki.
- Érd Megyei Jogú Város Diákpolgármester-választásának végeredményét Érd Megyei Jogú Város Jegyzője és Polgármestere közösen hirdeti ki a választás napján, 18 órakor a Polgárok Háza dísztermében, amely eseményt az Érd Televízió élőben közvetíti.
- A választáson nyertes Diákpolgármester és testülete a választás eredményének kihirdetését követően esküt tesz és átveszi hivatalos megbízólevelét.

II.

A DIÁKPOLGÁRMESTER

- Diákpolgármester az a személy, aki a diákpolgármester-választáson a jelen Alapokmányban foglaltak szerint a legtöbb érvényes szavazatot kapja.
- A Diákpolgármester mandátuma egy évig, az eskütételtől a következő választás eredményének kihirdetéséig tart.
- A Diákpolgármester újraválasztható, amennyiben a választáson való indulása nem ütközik a jelen Alapokmányban foglalt egyéb rendelkezésbe.
- A Diákpolgármester mandátuma megbízatása lejártá előtt megszűnik, amennyiben
 - a) nem Érd-en folytatja tanulmányait,
 - b) a diákpolgármesteri tisztséghez méltatlan magatartást tanúsít,
 - c) lemond mandátumáról,
 - d) nem teljesíti a jelen Alapokmányban foglalt kötelességeit,
- Amennyiben a Diákpolgármester mandátuma megbízatása időtartamán belül a fenti okok valamelyike miatt megszűnik, tisztségét a diákpolgármester választáson a második legtöbb érvényes szavazatot elért diák-alpolgármester veszi át.

A DIÁKPOLGÁRMESTER JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

- A Diákpolgármester mandátumának időtartama alatt képviseli az érdi diákság érdekeit.
- A Diákpolgármester szavazati joggal tagja és vezetője a diákképviselő-testületnek.
- A Diákpolgármester jogosult diákképviselő-testületi ülés összehívására, az ülés levezetésére.
- A Diákpolgármester köteles legalább kéthavonta egyszer diákképviselő-testületi ülést összehívni.
- A Diákpolgármester a diákképviselő-testület felhatalmazása alapján jogosult az érdi diákságot érintő kérdésben javaslatot benyújtani Érd Megyei Jogú Város polgármestere részére.
- Amennyiben Érd Megyei Jogú Város polgármestere az érdi diákságot érintő kérdésről szóló határozati javaslatot befogadja és azt Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, úgy a Diákpolgármester – meghívás alapján – a javaslatot képviselheti Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének ülésén.
- A Diákpolgármester a nyilvánosság előtt képviseli a diákképviselő-testület döntéseit, határozatait.
- A Diákpolgármester a diákképviselő-testület döntéseiről, a testületi ülésekről közlemény, sajtónyilatkozat formájában vagy sajtótájékoztató keretében köteles és jogosult tájékoztatást adni az érdi sajtó számára.
- A Diákpolgármester felelős szerkesztője a diákképviselő-testület saját honlapjának és facebook-oldalának.
- A Diákpolgármester jogosult tanácskozási joggal részt venni Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésén, illetve a bizottsági üléseken, azokon szót kérhet az érdi diákságot érintő napirendek esetében.
- A Diákpolgármester jogosult előzetes konzultációra megkapni és véleményezni az Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjesztendő, az érdi diákságot érintő előterjesztéseket.
- A Diákpolgármester részt vesz a jelen Alapokmány Függelékében felsorolt városi ünnepeken, azokon – felkérés alapján – beszédet mondhat.
- A Diákpolgármester jogosult az Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által a hivatali teendők ellátáshoz számára biztosított mobiltelefon és laptop használatára.

A DIÁK-ALPOLGÁRMESTER

- A Diákpolgármester munkáját két diák-alpolgármester segíti.
- Diák-alpolgármester az a személy, aki a diákpolgármester-választáson a jelen Alapokmányban foglaltak szerint a második illetve a harmadik legtöbb szavazatot kapja.
- A diák-alpolgármester mandátuma egy évig, az eskütételtől a következő választás eredményének kihirdetéséig tart.

- A diák-alpolgármester szavazati joggal tagja a diákképviselő-testületnek.
- A diák-alpolgármester köteles részt venni a Diákpolgármester által összehívott diákképviselő-testületi üléseken.
- A diákpolgármester-választáson a második legtöbb érvényes szavazatot elérő diák-alpolgármester a Diákpolgármester akadályoztatása, illetve a Diákpolgármester mandátumának idő előtti megszűnése esetén gyakorolja a Diákpolgármester jogait és kötelességeit.
- A diák-alpolgármester jogosult tanácskozási joggal részt venni Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésén, illetve a bizottsági üléseken, azokon szót kérhet a diákságot érintő napirendek esetében.
- A Diák-alpolgármester részt vesz a jelen Alapokmány Függelékében felsorolt városi ünnepeken, azokon – felkérés alapján – beszédet mondhat.
- A diák-alpolgármester mandátuma megbízatása lejártá előtt megszűnik, amennyiben

- a) nem Érden folytatja tanulmányait
- b) a diák-alpolgármesteri tisztséghez méltatlan magatartást tanúsít
- c) lemond mandátumáról
- d) nem teljesíti a jelen Alapokmányban foglalt kötelességeit

- Amennyiben a diák-alpolgármester mandátuma megbízatása időszakán belül a fenti okok valamelyike miatt megszűnik, helyére a Diákpolgármester a diákképviselő-testület tagjai közül új diák-alpolgármestert nevez ki.
- Amennyiben a diák-alpolgármester megbízatása a diákképviselő-testület döntése értelmében szűnik meg, a diák-alpolgármester testületi tagként dolgozhat tovább.
- A diák-alpolgármester – a Diákpolgármester megbízásából, vagy annak akadályoztatása esetén – a diákképviselő-testület döntéseiről, a testületi ülésekről közlemény, sajtónyilatkozat formájában vagy sajtótájékoztató keretében köteles és jogosult tájékoztatást adni az érdi sajtó számára.
- A Diák-alpolgármester jogosult az Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által a hivatali teendők ellátásához számára biztosított mobiltelefon és laptop használatára.
- A diákpolgármesteri és a diák-alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége esetén a diákpolgármesteri feladatokat a legidősebb diákképviselő látja el.

A DIÁKKÉPVISELŐ

- A diákképviselő mandátuma egy évig, az eskütételtől a következő választás eredményének kihirdetéséig tart.
- A diákképviselő szavazati joggal tagja a diákképviselő-testületnek.
- A diákképviselő köteles részt venni a Diákpolgármester által összehívott diákképviselő-testületi üléseken.
- A diákképviselő köteles ellátni azokat a feladatokat, amelyekkel a diákképviselő-testület döntése alapján a Diákpolgármester megbízza.
- A diákképviselő jogosult tanácskozási joggal részt venni Érd Megyei Jogú Város közgyűlésén, illetve a bizottsági üléseken, azokon szót kérhet az érdi diákságot érintő napirendek esetében.
- A diákképviselő részt vesz a jelen Alapokmány Függelékében felsorolt városi ünnepeken.
- A diákképviselő mandátuma megbízatása lejártá előtt megszűnik, amennyiben

- a) nem Érden folytatja tanulmányait,
- b) a diákképviselői tisztséghez méltatlan magatartást tanúsít,
- c) lemond mandátumáról,
- d) nem teljesíti a jelen Alapokmányban foglalt kötelességeit,

A DIÁKKÉPVISELŐ-TESTÜLET

- A diákképviselő-testületet a tagok eskütételét követően megalakultnak kell tekinteni.
- A diákképviselő-testület tagja a Diákpolgármester, a diák-alpolgármesterek és az 5 diákképviselő.
- A diákképviselő-testület munkájában – a Diákpolgármester felkérése alapján – az érdi általános iskolák egy-egy diákképviselője tanácskozási joggal vehet részt.
- A diákképviselő-testület munkájában a Polgármesteri Kabinet vezetője, illetve az általa erre kijelölt személy tanácskozási joggal vehet részt.
- A diákképviselő-testületi ülést a Diákpolgármester hívja össze.
- A diákképviselő-testület legalább kéthavonta egyszer ülésezik.
- Diákképviselő-testületi ülést különösen indokolt esetben a diákképviselő-testületi tagok kétharmada kezdeményezheti.
- A diákképviselő-testület a döntéseit – a jelen Alapokmányban külön nem szabályozott kérdésekben – egyszerű többséggel hozza.
- A diákképviselő-testület a mandátuma kezdetétől számított egy hónapon belül Szervezeti és Működési Szabályzatot készít, amelyet Érd Megyei Jogú Város polgármesterének nyújt be jóváhagyásra.
- A diákképviselő-testületet, annak döntéseit a Diákpolgármester – akadályoztatása esetén a diákpolgármester-választáson második legtöbb érvényes szavazatot elérő diák-alpolgármester – képviseli.
- A diákképviselő-testületi ülések nyilvánosak, kivéve a személyi kérdéseket.
- A diákképviselő-testület köteles saját honlapot és facebook-oldalt üzemeltetni.
- A diákképviselő-testületi ülésekről a testületi titkár jegyzőkönyvet köteles készíteni, amelyet Érd Megyei Jogú Város honlapján, az Érd Médiacentrum hírportálon és saját honlapján nyilvánosságra kell hozni a testületi ülést követő öt napon belül.
- A diákképviselő-testület köteles referenseket választani tagjai közül az alábbi területeken:

- a) ifjúsági és kulturális ügyek
- b) sport- és egészségügy
- c) városfejlesztés
- d) környezetvédelem
- e) városi és testvérvárosi kapcsolatok
- f) sajtókapcsolatok
- g) testületi titkár

III.

AZ IFJÚSÁGI ÖNKROMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSE

- Az ifjúsági önkormányzat működéséhez szükséges költségvetési forrást Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos költségvetése biztosítja, melynek összegét minden évben Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése határozza meg a költségvetési bevételek és kiadások figyelembevételével a Polgármester előterjesztése alapján.
- A diákképviselő-testület rendelkezésére álló költségvetési forrás 2015-ben Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése értelmében 10.000.000 (azaz tízmillió) forint.
- A diákképviselő-testület a költségvetési forrás felhasználásáról részletes költségvetési tervet készít.
- A költségvetési forrás felhasználásáról szóló tervről a városi diákképviselő-testület 2/3-os többségű szavazással dönt a költségvetési keretösszeg erejéig, a jelen Alapokmányban megfogalmazott célok figyelembevételével, és az így elfogadott tervet jóváhagyásra a Polgármester elé terjeszti.
- Az ifjúsági önkormányzat számára biztosított költségvetési összeg csak az érdi diákság érdekében, az Alapokmányban meghatározott módon és területeken használható fel.
- A Polgármester által jóváhagyott, a diákképviselő-testület által elfogadott költségvetési forrás felhasználásáról szóló terv alapján az Önkormányzat kötelezettségvállalási szabályzatában rögzítettek szerint lehet kötelezettséget vállalni.
- A diákképviselő-testület az önkormányzat által biztosított forrás felhasználásáról a tárgyévet követően minden év március 31-ig beszámolót készít.

1. sz. FÜGGELÉK

A szavazatok súlyozása

Tekintettel arra, hogy a diákpolgármester és diák-önkormányzati választásban résztvevő tanintézményekben tanulói jogviszonnyal és ezáltal szavazati joggal rendelkező diákok létszáma eltérő, a szavazatokat súlyozni szükséges. Ennek megfelelően az egyes tanintézményekben a szavazati joggal élő diákok szavazati aránya az alábbiak szerint alakul:

Vörösmarty Mihály Gimnázium

Szavazati joggal rendelkező diákok száma: 642 fő
Egy szavazat értéke: 1000/641 = **1,557**

Gárdonyi Géza Gimnázium

Szavazati joggal rendelkező diákok száma: 236 fő
Egy szavazat értéke: 1000/236 = **4,237**

Kós Károly Szakképző Iskola

Szavazati joggal rendelkező diákok száma: 586 fő
Egy szavazat értéke: 1000/586 = **1,706**

2. FÜGGELÉK

Etikai Kódex

Az érdi diákpolgármester és az ifjúsági önkormányzati választáson indulók meggyőződése:

- hogy az érdi diákság a ifjúsági önkormányzati választások révén demokratikusan választott, hatékony és hiteles érdekképviselethez juthat;
- hogy a választások tisztasága Érd Megyei Jogú Város és az érdi diákság számára meghatározó jelentőségű;
- hogy működőképes és hiteles diák-önkormányzat csak vitathatatlanul tiszta, demokratikus választások útján teremthető meg.

I.

1. A nyilatkozatban részes intézmények és személyek az érdi ifjúsági önkormányzat Alapokmányában foglaltakat maradéktalanul betartják.

II.

2. Az Etikai Kódex szabályai a választások, és a működés során mindazon résztvevőre kötelezőek, akik a jelen Alapokmányban foglaltakat aláírásukkal elfogadják.
3. Az aláírók felelősséget vállalnak azért, hogy a választási kampányban résztvevő támogatóik az Etikai Kódexben foglaltakat betartják.
4. Az aláírók kötelezik magukat arra, hogy az Alapokmányban és az Etikai Kódexben foglalt kötelezettségeket a választási kampányban valamint a működés során segítőként résztvevőkkel is betartatják.
5. Amennyiben az aláírók valamelyike az Alapokmány, illetve az Etikai Kódex rendelkezéseit megsérti, az nem jogosítja fel a többieket arra, hogy hasonlóan cselekedjenek.

III.

6. A választási kampány célja, hogy a felek bemutassák programjukat, ismertessék és értelmezzék céljaikat. Ennek során tartózkodnak egymás lejáratásától.
7. A választási kampány során tilos más jelölt jó hírnevét kétségbe vonni, magánéletére vonatkozó adatot ellene felhasználni.
8. Az aláírók a választási kampány során a helyi média különböző felületein azonos megjelenési lehetőséghez jutnak, s elfogadják e médiumok szerkesztési elveit.
9. Az aláírók tartózkodnak attól, hogy egymás kampányrendezvényeit megzavarják, azokat céljuktól eltérítsék, vagy saját céljaikra felhasználják.
10. Az aláírók a különböző kampányanyagokon kötelesek nevüket, a város címerét és a választás hivatalos emblémáját feltüntetni.
11. Az aláírók tartózkodnak egymás kampányanyagainak eltávolításától, eltorzításától. A kampányplakátok átragasztása tilos.

IV.

12. Az aláírók vállalják, hogy az Etikai Bizottság felé minden olyan ügyet jeleznek, amely megítélésük szerint sérti a választási Alapokmány, illetve az Etikai Kódex előírásait.
13. Az aláírók vállalják, hogy az Etikai Bizottság elé kerülő ügyek kivizsgálását és megnyugtató rendezését minden eszközzel segítik, a Bizottság határozatait tiszteletben tartják és érvényesítik.

V.

Az ifjúsági önkormányzati választások lebonyolítása, valamint az ifjúsági önkormányzat működése során minden-nemű pártpolitikai megnyilvánulás tiltott. Amennyiben az eljárás és a működés bármely szereplője, vagy közremű-ködője részéről ilyen tapasztalható, azt az Etikai Bizottság felé írásban bárki jelezheti. Az Etikai Bizottság a jelzést megvizsgálja, és amennyiben az abban foglaltakat megalapozottnak találja, köteles három évre az érintettet az ifjúsági önkormányzati választásokból kizárni, illetve meglévő tisztség esetén tisztségétől megfosztani.

SZAVAZÓLAP
DIÁK-POLGÁRMESTER VÁLASZTÁS
ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
2015. SZEPTEMBER 30.

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

Érvényesen szavazni 1 jelöltre lehet, a jelölt neve melletti körben elhelyezett
+ vagy × jellel!

SZAVAZÓLAP
DIÁK-KÉPVISELŐ VÁLASZTÁS
ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
2015. SZEPTEMBER 30.

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

JELŐLT NEVE

Érvényesen szavazni 5 jelöltre lehet, a jelöltek neve melletti körben
elhelyezett + vagy × jellel!

III. MELLÉKLETEK

V. ÉVFOLYAM 13. SZÁM – 2015. SZEPTEMBER 30.

4. FÜGGELÉK

A diákpolgármester és az ifjúsági önkormányzat hivatalos logo-ja

5. FÜGGELÉK

Városi rendezvények

- Elhurcoltak Napja – január 11.
- Magyar Kultúra Napja – január 22.
- 1848-as forradalom és szabadságharc – március 15.
- Európa Nap és Majális – május 1.
- Hősök Napja – május 25.
- A Nemzeti Összetartozás Napja – június 4.
- Az Államalapítás Ünnepe – augusztus 20.
- Érdi Napok és Utcabál – szeptember első hete
- Az aradi vértanúk emléknapja – október 6.
- Az 1956-os forradalom ünnepe – október 23.
- Nemzeti Gyásznapi nap – november 4.

100

101

1. melléklet a Közgyűlés 202/2015. (IX.24.) határozatához

Okirat száma: M/56623/1/2015.

Módosító okirat

A Szociális Gondozó Központ Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2014. május 22. napján kiadott, 131/2014. (V.22.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szociális Gondozó Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.2. székhelye: 2030 Érd, Budai út 14.

1.2.3. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő Szolgálat telephely: nyitva álló helyiségek:	2030 Érd, Vörösmarty Mihály u. 31. 2030 Érd, Emma u. 8. 2030 Érd, Enikő u. 2/a 2030 Érd, Bajcsy-Zs. út 206-208. 2049 Diósd, Kossuth Lajos u. 24
2	Gyermekjóléti Központ telephely: nyitva álló helyiségek:	2030 Érd, Rómer Flóris tér 1. 2030 Érd, Bajcsy-Zs. út 206-208. 2049 Diósd, Kossuth Lajos u. 24.
3	Szenvedélybetegek ellátása alacsonyküszöbű szolgáltatás, nappali ellátás	2030 Érd, Emma u. 8.
4	Férfi-Női Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely	2030 Érd, Fehérvári út 89.
5	Nappali Melegedő	2030 Érd, Fehérvári út 91.
6	Családok Átmeneti Otthona	2030 Érd, Nyírfa u. 11.
7	Dr. Dizseri Tamás Rehabilitációs Központ	2030 Érd, Hivatalnok u. 42.
8	Időseket Ellátó Központ	2030 Érd, Topoly u. 2.
9	Idősek nappali ellátása idős, demens	2030 Érd, Jázmin u. 8.
10	Pöttöm Sziget Bölcsőde	2030 Érd, Aradi u. 7.
11	Apró Falva Bölcsőde	2030 Érd, Edit u. 1/A.

2. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv

alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.3. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 01.01.

2.4. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.4.4. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.4.5. székhelye:2030 Érd Alsó u. 1.

2.5. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Egyesített Szociális Intézmény	2030 Érd, Topoly u. 2.
2	Szakorvosi Rendelőintézethez tartozó Családsegítő Központ, Fejlesztő Napközi Otthon és Bölcsődék	2030 Érd, Felső u. 39.

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.6. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.6.6. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.6.7. székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.

4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.7. A költségvetési szerv közfeladata: Szociális és gyermekvédelmi szolgáltatások

4.8. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.9. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatások és szakosított ellátások, illetve gyermekjóléti ellátások nyújtása.

4.10. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	041232	Start munkaprogram-téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
5	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
6	101145	Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
7	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
8	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
9	102021	Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
10	102030	Idősek , demens betegek nappali ellátása
11	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
12	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
13	104042	Gyermekjóléti szolgáltatás
14	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
15	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
16	107016	Utcai szociális munka
17	107030	Szociális foglalkoztatás
18	107051	Szociális étkeztetés
19	107052	Házi segítségnyújtás
20	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
21	107054	Családsegítés
22	109010	Szociális szolgáltatás igazgatása
23	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

4.11.
A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Érd Megyei Jogú Város területe, valamint más települési vagy megyei önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben meghatározott terület.

5. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.12. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra, és megbízása határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Érd Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

5.13. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. tv.
2	Munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése:

A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének rendjét, a vezetők közötti feladatmegosztást, a belső és külső kapcsolatokra vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

6. Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezések

Jelen módosító okiratot 2015. november 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 22. napján kelt, 131/2014. (V.22.) határozattal elfogadott alapító okiratot visszavonom.

7. Az alapító okirat 7-19. pontja elhagyásra kerül.

8. Jelen módosító okiratot 2015. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Érd, 2015. szeptember 24.

P.H.

T. Mészáros András
polgármester

2. melléklet a Közgyűlés 202/2015. (IX.24.) határozatához

Okirat száma: E/56623/1/2015.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szociális Gondozó Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szociális Gondozó Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.2. székhelye: 2030 Érd, Budai út 14.

1.2.3. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő Szolgálat telephely: nyitva álló helyiségek:	2030 Érd, Vörösmarty Mihály u. 31. 2030 Érd, Emma u 8. 2030 Érd, Enikő u. 2/a 2030 Érd, Bajcsy-Zs. út 206-208. 2049 Diósd, Kossuth Lajos u. 24
2	Gyermekjóléti Központ telephely: nyitva álló helyiségek:	2030 Érd, Rómer Flóris tér 1. 2030 Érd, Bajcsy-Zs. út 206-208. 2049 Diósd, Kossuth Lajos u. 24.
3	Szenvedélybetegek ellátása alacsonyküszöbű szolgáltatás, nappali ellátás	2030 Érd, Emma u. 8.
4	Férfi-Női Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely	2030 Érd, Fehérvári út 89.
5	Nappali Melegedő	2030 Érd, Fehérvári út 91.
6	Családok Átmeneti Otthona	2030 Érd, Nyírfa u. 11.
7	Dr. Dizseri Tamás Rehabilitációs Központ	2030 Érd, Hivatalnok u. 42.
8	Időseket Ellátó Központ	2030 Érd, Topoly u. 2.
9	Idősek nappali ellátása idős, demens	2030 Érd, Jázmin u. 8.
10	Pörtlöm Sziget Bölcsőde	2030 Érd, Aradi u. 7.
11	Apró Falva Bölcsőde	2030 Érd, Edit u. 1/A.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.3. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 01.01.

2.4. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.4.4. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.4.5. székhelye:2030 Érd Alsó u. 1.

2.5. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Egyesített Szociális Intézmény	2030 Érd, Topoly u. 2.
2	Szakorvosi Rendelőintézethez tartozó Családsegítő Központ, Fejlesztő Napközi Otthon és Bölcsődék	2030 Érd, Felső u. 39.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.6. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének
3.6.6. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése
3.6.7. székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.7. A költségvetési szerv közfeladata: Szociális és gyermekvédelmi szolgáltatások
4.8. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

- 4.9. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatások és szakosított ellátások, illetve gyermekjóléti ellátások nyújtása.

- 4.10. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	041232	Start munkaprogram-téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
5	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
6	101145	Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
7	101221	Fogyatékosággal élők nappali ellátása
8	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
9	102021	Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
10	102030	Idősek , demens betegek nappali ellátása
11	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
12	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
13	104042	Gyermekjóléti szolgáltatás
14	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
15	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
16	107016	Utcai szociális munka
17	107030	Szociális foglalkoztatás
18	107051	Szociális étkeztetés
19	107052	Házi segítségnyújtás
20	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
21	107054	Családsegítés
22	109010	Szociális szolgáltatás igazgatása
23	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

- 4.11. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Érd Megyei Jogú Város területe, valamint más települési vagy megyei önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben meghatározott terület.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.12. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
A költségvetési szerv vezetője nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra, és megbízása határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése bízta meg és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Érd Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.
5.13. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. tv.
2	Munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

- 5.14. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése:
A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének rendjét, a vezetők közötti feladatmegosztást, a belső és külső kapcsolatokra vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2015. november 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május. 22. napján kelt, 131/2014. (V.22) határozattal elfogadott alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Érd, 2015. szeptember 24.

P.H.

T. Mészáros András
polgármester



K I V O N A T

A Szociális és Egészségügyi Bizottság
2015. szeptember 16-ai üléséről készült jegyzőkönyvéből

30/2015. (IX. 16.) SZEB
állásfoglalás

a Szociális Gondozó Központ alapító okiratának módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tar-
tózkodás nélkül javasolja a Közgyűlésnek a határozati javaslat elfogadását.

Fülöp Sándorné sk.
bizottsági tag

Dr. Veres Judit sk.
elnök

Melléklet a Közgyűlés 203/2015. (IX.24.) határozatához

Célokmány	
1. A beruházó megnevezése és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1-3.
2. A beruházás megnevezése, jellege: - beruházás - felújítás - árubeszerzés - szolgáltatás megrendelés	Érd Riminyáki út 15-17. hrsz.:13745 Óvoda felújítás Szolgáltatás megrendelése: - Kivitelezés - Eszközbeszerzés - Műszaki ellenőr - Energetikai tanúsítvány
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása	A Riminyáki út 15-17. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú, jelenleg szünetelő óvoda épületének alkalmassá tétele, nemzetiségi óvoda elhelyezésének céljára. Ehhez kapcsolódóan szükséges az ingatlan műszaki felújítása, átalakítása.
4. A beruházás elhelyezése (a telepítés, a területkijelölés indokai, a területkészítéssel kapcsolatos feladatok, a funkcionális és üzemeltetői igények, stb.):	Az Érd, Riminyáki út 15 – 17. szám alatti (hrsz.:13745) meglévő önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvező elhelyezkedésű, főútvonal mellett található, tömegközlekedéssel is jól megközelíthető. Kertes terület kapcsolódik az épülethez, mely az óvodaként történő további használatához fontos szempont.
5. A beruházás műszaki leírása, a választott megoldások indoklása	A szükséges felújítási, átalakítási munkálatok műszaki leírása a rendelkezésre álló műszaki állapot-felmérési dokumentációban található.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: - költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (legalább: előkészítési költségek, kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzés, építési költségek) - a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.) - az összegek Áfával növelten értendők	A műszaki állapot-felmérési dokumentációban meghatározott műszaki ellenőri, kivitelezési költségek, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó szükséges feladatok ellátásának, továbbá a működési feltételek megteremtésének becsült költségei a következők: Kivitelezés 54 000 000,-Ft Működési feltételek megteremtése (eszközbeszerzés) 14 370 193,- Ft Műszaki ellenőr 977 900,- Ft Energetikai tanúsítvány 114 300,- Ft Közbeszerzéshez kapcsolódó díj 160 000,- Ft Szakmai anyagok 377 607,- Ft
7. A beruházási költségek fedezete, tervezett megoszlása: - intézményi költségvetés - önkormányzati költségvetés - központi költségvetési támogatás, elkülönített állami pénzalap, decentralizált támogatás - egyéb (átvett pénzeszközök, stb.):	Önkormányzati költségvetés Maximális összeg: 70 000 000 Ft.

8. A szükséges beszerzési szerződések felsorolása, a kivitelező(k)/szállító(k) kiválasztásának módja, az eljárás(ok) megnevezése (tenderstratégia)	- A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) - A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 2/2012. számú polgármesteri utasítás.
9. Kapcsolódó beruházások szükségességének rövid leírása és költségkalkulációja	A cél a meglévő óvoda épület és a kapcsolódó kertrész műszaki felújítása, átalakítása az ellátandó funkciónak megfelelően. A műszaki leírást és költségkalkulációt az ingatlan műszaki állapot-felmérési dokumentációja tartalmazza.
10. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás, szükséges hatósági engedélyek stb.)	Önkormányzati saját ingatlan.
11. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve azokat az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit, amelyekre a célokmány engedélyt ad.	A beruházáshoz szükséges előkészítés: műszaki állapot-felmérési dokumentáció
12. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére	Víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna be van kötve az ingatlanba. Az infrastruktúra terhelése várhatóan nem növekszik meg számottevően a beruházás után, figyelembe véve az óvoda működése idején mért fogyasztási adatokat.
13. Tulajdonos, üzemeltető vagyongazdálkodó (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
14. Az üzembe helyezésre vonatkozó adatok (várható időpontja, használatbavételi engedély, az üzembe helyezéssel belépő többletkapacitás, stb.) .Próbaüzemeltetésre vonatkozó adatok (kezdet, befejezése, stb.)	Várható időpont: 2015. július 31. Tényleges időpont: 2015. szeptember 1.
15. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	Érd Megyei Jogú Város költségvetése
16. Építési tevékenységgel nem járó berendezés, gép-, műszer- és járművásárlás esetén: géplista	
17. A beruházás gazdasági értékelése (megtérülés ideje)	

Záradék: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 203/2015. (IX.24.) határozatával jóváhagyta.

Érd, 2015. szeptember 24.

T. Mészáros András
polgármester

1. sz. melléklet a Közgyűlés 204/2015. (IX.24.) határozatához

Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030, Érd, Alsó utca 1., törzsszáma: 731256, statisztikai számjele: 15731254 8411 321 13, adószáma: 15731254-2-13, képviselő: T. Mészáros András polgármester) mint Önkormányzat, (a továbbiakban: Önkormányzat)
másrészről pedig a
Very Well Kereskedelmi, Szórakoztató és Szolgáltató Kft. (Cg.: 13-09-069775, székhely: 2030 Érd, Zrínyi Miklós utca 50., adószáma: 12020799-2-13, statisztikai számjele: 12020799-6820-113-13, képviseli: id. Rajner László ügyvezető) (a továbbiakban: Tulajdonos1 vagy Very Well Kft.) és az FBM Ingatlan Kft. (Cg.: 01-09-946146, székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 1/E., adószáma: 22951117-2-43, statisztikai számjele: 22951117-6820-113-01, képviseli: Falus János ügyvezető), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos2 vagy FBM Kft.) (a Very Well Kft. és az FBM Kft. együttesen Tulajdonosok) továbbá az „Érd Invest Ingatlan” Ingatlanközvetítő-, Forgalmazó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Cg.: 13-09-101274, székhely: 2045 Törökbálint, Pelsöczy Ferenc utca 2. I. em. 1., adószáma: 13392279, statisztikai számjele: 13392279-7112-113-13, képviseli: Kalocsai Zoltán ügyvezető), mint Beruházni szándékozó (a továbbiakban: Beruházó) együttesen Cél megvalósítói,
a felek együttes említése esetén Szerződő Felek között Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 204/2015. (IX.24.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Very Well Kft. kizárólagos tulajdonát képezik az érdi Selmeci utcában található 6544/1 (613 m2), 6544/2 (613 m2) és 6544/3 (647 m2) helyrajzi számú, valamint az érdi Salgói utca 37-39. szám alatt található 6544/4 (648 m2), 6544/5 (612 m2) és 6544/6 (612 m2) helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű, valamint a 6544/7 (1023 m2) helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, jelenleg Vt-2/l övezeti besorolású ingatlanok.
Az FBM Kft. kizárólagos tulajdonát képezik az érdi Salgói utcában található 6544/10 (1.290 m2) helyrajzi számú, valamint az érdi Selmeci utcában található 6548 (1.286 m2) helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű Vt-2/l övezeti besorolású ingatlanok. A Very Well Kft. és az FBM Kft. közös tulajdonában áll az érdi Selmeci utca 76. szám alatt található 6544/9 (643 m2) helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű, valamint a 6544/8 (644 m2) helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű, Vt-2/l övezeti besorolású ingatlanok /a továbbiakban együttesen: Ingatlanok/.
Az érintett Ingatlanok Tulajdonosai részben értékesíteni kívánják területeiket (az FBM Kft. később saját beruházás keretében kíván fejlesztést megvalósítani) a hozzájuk érkezett ingatlanfejlesztési célú befektetői ajánlatra tekintettel, az „Érd Invest Ingatlan” Ingatlanközvetítő-, Forgalmazó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére, és e tekintetben kinyilvánítják, hogy egymással tárgyalásokat folytatnak. Az ingatlanfejlesztési célú ajánlat alapján az „Érd Invest Ingatlan” Kft. saját beruházásában kettő, az FBM Kft. beruházásában pedig 1 darab többlakásos lakóépületet kíván létesíteni a szükséges számú gépjármű elhelyezési lehetőség biztosításával.
A beruházás keretében sor kerül továbbá az érdi 6575 hrsz-ú Salgói utca útburkolatának a szükséges engedélyek beszerzése után a már meglévő szakasszal azonos szélességű kiépítésére is az egykori Dévai utcától (a 6548 hrsz-ú ingatlan DK-i sarka) a PÁRA „lakóparkig” terjedő szakaszon. Az útépítés magában foglalja a megépítendő új útfelület csapadékvíz elvezető rendszerének, a közvilágítás elő-közművesítésének, valamint a Penny Market melletti sétánnyal való gyalogos összeköttetésnek a kiépítését is.
Szerződő Felek egyetértének abban, hogy az Ingatlanok – jelen szerződés mellékletét képező tanulmányterv szerinti – beépítése támogatható cél.
Cél megvalósítói az épület és környezetére vonatkozó fejlesztési javaslatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdés szerinti, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes telepü-

lésrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 15. §-nak megfelelő tartalommal elkészült telepítési tanulmányterve és beépítési terve tartalmazza.

Szerződő Felek egyetértének abban is, hogy az Ingatlanok tervezett, és a tanulmánytervben bemutatott beépítéséhez az szükséges, hogy a várhatóan 2016. januárban elfogadásra kerülő új Helyi Építési Szabályzatban és annak Szabályozási Terv mellékletében (a továbbiakban: új HÉSZ) a szabályozás (építési övezeti paraméterek) kialakítására a telepítési tanulmányterv részét képező beépítési tervben meghatározott beruházási (fejlesztési) célra figyelemmel kerüljön sor.

Szerződő Felek ezért a beépítési tervet az új HÉSZ-ben, az építési övezeti paraméterek módosítását kizárólag az érintett Ingatlanokra vonatkozóan alátámasztani célzó javaslatként fogadják el.

1. A szerződés célja:

Az Ingatlanokon Cél megvalósítói a tervezett új szabályozás által megengedett beépítés kihasználásával, az Ingatlanokon a kertvárosi környezetbe funkcióját, megjelenését és színvonalát illetően is illeszkedő lakó funkciójú épületeket, és annak megközelítését szolgáló magánutat kívánnak építeni, melyhez kapcsolódik a Salgói utcának a preambulumban jelzett szakaszon és módon történő kiépítése az „Érd Invest Ingatlan” Kft. és az FBM Kft. beruházásában.

2. A szerződés tárgya:

A szerződés céljának megvalósítása érdekében szükséges, az 1. pont szerint jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, egyéb – különösen a beruházással esetlegesen szükségessé váló közműfejlesztési,- bővítési – költségeknek vagy ráfordításoknak a Cél megvalósítói (ingatlantulajdonos, ingatlanon beruházni szándékozó) általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei, vagy következményei, valamint az azokkal összefüggő önkormányzati és Cél megvalósítói feladatok rögzítése.

3. A felek jogai és kötelezettségei, teljesítési határidők:

3.1. Cél megvalósítóinak jogai és kötelezettségei

Az 1. pont szerinti településrendezési céllal összefüggésben Cél megvalósítói az alábbiakat vállalják:

3. 1. 1.

Cél megvalósítói kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érdi 6575 hrsz-ú Salgói utca útburkolatát a szükséges engedélyek beszerzése után a már meglévő szakasszal azonos szélességben kiépítik az egykori Dévai utcától (a 6548 hrsz-ú ingatlan DK-i sarka) a PÁRA „lakóparkig” terjedő szakaszon. A jelen pont szerinti útépítés körében kötelezettséget vállalnak a megépítendő új útfelület csapadékvíz elvezető rendszerének, a közvilágítás elő-közművesítésének, valamint a Penny Market melletti sétánnyal való gyalogos összeköttetésnek a kiépítésére is.

3. 1. 2.

Cél megvalósítói a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az építéshatósági engedélyezési eljárás során a vonatkozó jogszabályok szerinti közműfejlesztési hozzájárulási kötelezettség kerül előírásra, úgy annak költségét Cél megvalósítói viselik.

3. 1. 3.

Cél megvalósítói – az FBM Kft. kivételével - jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés mellékletét képező tanulmányterv szerinti beruházás megvalósítása érdekében az új HÉSZ hatályba lépését követő 365 napon belül építési engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtnak be az illetékes építésügyi hatósághoz, és a kiadott építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 5 éven belül a fejlesztést megvalósítják, valamint a használatbavételi engedély iránti kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtják. Cél megvalósítói a 3.1.1. pont szerinti kötelezettségvállalást az első lakóépület használatba vétele iránti kérelem benyújtásáig teljesítik.

3. 1. 4.

Cél megvalósítói kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a tervezett lakóépületek megépítésének ideje alatt, egészen a területen megvalósuló első lakóépület jogerős használatba vételéig, az általuk kiépítésre kerülő Salgói utca és Selmeci utca között magánút teljes szakaszán a zavartalan személy és gépkocsi forgalmat biztosítják. Ezt követően a Beruházó a teljes telektömböt kerítéssel látja el, a be- és átjárást kapukon keresztül biztosítja.

3. 1. 5.

Cél megvalósítói kötelezettséget vállalnak továbbá arra is, hogy a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően a fejlesztés során az általuk létrehozott közműveket, valamint egyéb műtárgyakat külön megállapodás alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.

3. 2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

3. 2. 1.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az új HÉSZ Szabályozási Tervmellékletében az érintett Ingatlanokra vonatkozóan szerepelteti a telepítési tanulmánytervben és az annak részét képező beépítési tervben (együttesen: településrendezési terv) foglalt javasoltakat az 1. pont szerint meghatározott beruházási cél, és a szabályozás összehangolása érdekében.

3. 2. 2.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a jegyző útján az érdi 6544/1, 6544/2, 6544/3, 6544/4, 6544/5 és 6544/6 hrsz-ú ingatlanok 3.3.4. pont szerinti tehermentesítésének Very Well Kft. általi igazolását követő 15 napon belül az Étv. 30/A. § (5) bekezdésében foglalt módon intézkedik a településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése iránt az érintett Ingatlanok tulajdoni lapjára, amelyhez az érintett ingatlanok – 6544/1, 6544/2, 6544/3, 6544/4, 6544/5, 6544/6, 6544/7, 6544/8, 6544/9, 6544/10 és 6548 hrsz-ek – tulajdonosai feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

3.3. Egyéb kötelezettség vállalások

3. 3. 1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a cél megvalósításához szükséges építészeti, út és közműtervek készítésével kapcsolatos kérdéseket – a tervező bevonásával – egyeztetik. Amennyiben ennek során a tervezett beruházás (fejlesztés) paramétereit érintő változtatás válik szükségessé, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő járulékos beruházás igénye merül fel, Szerződő Felek a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják, és ennek érdekében egymással együttműködnek.

3. 3. 2.

Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a beruházás (fejlesztés) paramétereit érintő változás, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő beruházás merül fel, úgy annak, valamint az esetlegesen szükségessé váló közműfejlesztési,- bővítési beruházások költségeivel kapcsolatosan Cél megvalósítói az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támasztanak.

3. 3. 3.

Amennyiben a településrendezési tervben meghatározott feltételeknek való megfelelés ellenére az érintett Ingatlanokat érintő terület kialakításával (építészeti, út és közmű-engedélyezéssel) összefüggő engedélyezési eljárások során a terv szerinti megvalósítás akadályba ütközne, Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy együttműködnek az akadály elhárításában, szükség esetén a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.

3. 3. 4.

A Very Well Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírását követő 15 napon belül az érdi 6544/1, 6544/2, 6544/3, 6544/4, 6544/5 és 6544/6, 6544/7 és 6544/8 hrsz-ú ingatlanok tehermentesítése és az alábbi táblázat szerinti jelzálogjog, valamint végrehajtási jog bejegyzések alapjául szolgáló tartozások kiegyenlítése érdekében eljár. Vállalja továbbá, hogy a jelen pont szerinti határidőn belül a jelzálogjog és végrehajtási jog törlésére vonatkozó engedélyek földhivatalhoz történő benyújtását igazoló okiratok másolati példányait az Önkormányzat részére átadja. Az Önkormányzat által a 3. 2. 2. pontban vállalt kötelezettség teljesítésére megjelölt határidő a jelzálogjog és végrehajtási jog törlésének napját követő nappal veszi kezdetét. A törlés napjáról a Very Well Kft. tájékoztatja az Önkormányzatot.

Határozat száma	Összeg	Jogosultság	Jogosult
34628/2014.03.31.	546.804,- Ft + járuléka	jelzálogjog	Érd MJV Önkormányzata
34546/2015.04.07.	5.269.357,- Ft + járuléka	végrehajtási jog	Nemzeti Adó-és Vámhivatal

3. 3. 5.

A Very Well Kft. kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a jelen településrendezési szerződésben biztosított településrendezési eszközökre tekintettel tehermentesen és térítésmentesen átadja az érdi 6575 hrsz-ú ingatlanban (természetben: Salgói utca) jegyzett tulajdoni hányadát (5563/7137) az Önkormányzat részére. E körben az Önkormányzat és a Very Well Kft. egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen pont szerinti tulajdoni hányad átruházására irányuló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést egymással legkésőbb a beru-

házási cél megvalósításához szükséges, fentiekben részletezett változásokat tartalmazó új HÉSZ hatályba lépésétől számított 60 napon belül megkötik, és ennek érdekében egymással együttműködnek.

4. Egyéb rendelkezések

4. 1.

A szerződés rendelkezései – ide nem értve a 3. 3. 5. pontban foglaltakat – érvényesek Szerződő Felek mindenkori jogutódaira is, melyért Cél megvalósítói szavatosságot vállalnak. Jogutódnak kell tekinteni Cél megvalósítói esetében különösen a vevőt, vagy a beruházás megvalósítására létrehozott projekt társaságot.

4. 2.

Cél megvalósítói kijelentik, hogy amennyiben elállnak az érintett Ingatlanokra vonatkozóan az új HÉSZ-ben rögzített szabályozás végrehajtásától, akkor az adott szabályozás törlésére irányuló tervmódosítás költségeit Cél megvalósítói viselik.

4. 3.

Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Szerződő Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

4. 4.

Miután a jelen szerződés alapját képező tanulmányterv szerzői jogi védelem alatt áll, így Cél megvalósítói már most hozzájárulnak ahhoz, hogy annak átadása után a tervdokumentációt az Önkormányzat díjfizetés nélkül szabadon felhasználja, illetve a felhasználás jogát 3. személy részére átengedje. Cél megvalósítói vállalják, hogy a szerzői jog jogosultjának hozzájárulását jelen pontban foglaltakra vonatkozóan beszerzik.

4. 5.

Amennyiben Szerződő Felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Budaörsi Járásbíróság / Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4. 6.

Szerződő Felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., továbbá a Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4. 7.

Jelen településrendezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- Telepítési Tanulmányterv (beépítési terv)

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

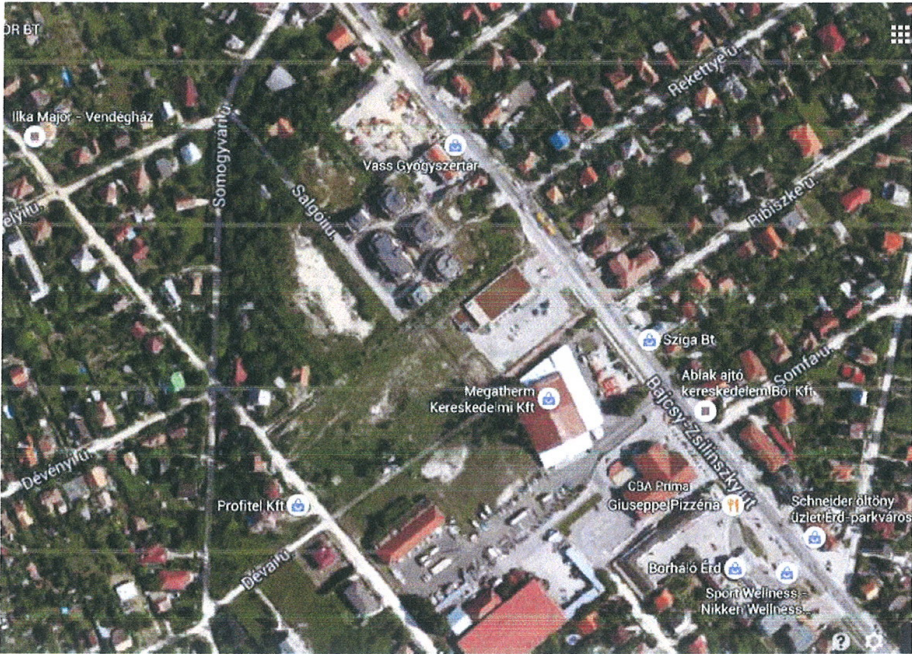
Érd, 2015. hó „.....” Érd, 2015. hó „.....”

Érd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.:T. Mészáros András polgármester

Very Well Kft.
képv.: id. Rajner László ügyvezető
és
FBM Ingatlan Kft.
képv.: Falus János ügyvezető
és
„Érd-Invest Ingatlan” Kft.
képv.: Kalocsai Zoltán ügyvezető

2. sz. melléklet a Közgyűlés 204/2015. (IX.24.) határozatához

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
AZ ÉRD, PARKVÁROS,
SALGÓI UTCA – DÉVAI UTCA
DÉLI HATÁRVONALA – SELMECI
UTCA – SOMOGYVÁRI UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN
BELÜL FEKVŐ 6544/1-6544/10-ES
ÉS A 6548-AS HRSZ.-Ú
INGATLANOK TERÜLETÉRE



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV AZ ÉRD, PARKVÁROS, SALGÓI
UTCA – DÉVAI UTCA DÉLI HATÁRVONALA – SELMECI UTCA –
SOMOGYVÁRI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL
FEKVŐ 6544/1-6544/10-ES ÉS A 6548-AS HRSZ.-Ú
INGATLANOK TERÜLETÉRE

TERVEZŐK NÉVSORA, ALÁÍRÓLAP

Klie Zoltán - Rend-Eng-Terv Építész Iroda.
vezető településrendező tervező


TT-1-20-0038

Demetrovics Márton
CAD tervező



TARTALOMJEGYZÉK

1.) Bevezetés	3. oldal
2.) Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása, a telek és a környezet vizsgálati bemutatása - a döntéshez szükséges mélységben	4. oldal
3.) Beépítési terv	9. oldal
4.) A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása, szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására	12. oldal
5.) A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye	19. oldal
6.) a javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló	21. oldal
7.) Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló	21. oldal
1. számú melléklet: Szabályozási javaslat	M=1:2000 22. oldal
2. számú melléklet: Beépítési terv	M=1:2000 23. oldal
3. számú melléklet: Beépítési terv	M=1:1000 24. oldal
4. számú melléklet: A beépítés jellemző méretei	M=1:1000 25. oldal
5. számú melléklet: A tervezési területre vonatkozó HÉSZ előírások kivonata	26. oldal

Budapest, 2015. szeptember hó

Kizárólag a REND-ENG-TERV Építész Iroda hozzájárulásával, a szerződésben meghatározottak szerint használható fel,
a szerzői jogok védelmére vonatkozó előírások figyelembe vételével!

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV AZ ÉRD, PARKVÁROS, SALGÓI
UTCA – DÉVAI UTCA DÉLI HATÁRVONALA – SELMECI UTCA –
SOMOGYVÁRI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL
FEKVŐ 6544/1-6544/10-ES ÉS A 6548-AS HRSZ.-Ú
INGATLANOK TERÜLETÉRE

1.) BEVEZETÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Településrendezési kódex) határozza meg a Telepítési tanulmányterv műfaját és tartalmi követelményeit. A kormányrendelet „Hatály és értelmező rendelkezések” című I. fejezete 2. § 9. pontja alapján:

„2. § E rendelet alkalmazásában:

9. telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát;”

A Településrendezési kódex meghatározza azokat az eseteket is, amelyek Telepítési tanulmányterv készítését teszik szükségessé:

„15. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

a) településrendezési szerződés előkészítéséhez,

b) építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez, vagy

c) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) A telepítési tanulmányterv részeként beépítési tervet kell készíteni.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv részletes tartalmi követelményeit a 7. melléklet tartalmazza. A beépítési terv kiegészíthető 3D ábrákkal a térbeli kialakítás bemutatására. A tervezési feladat jellegének megfelelően az egyes tartalmi elemek - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - összevonhatók vagy elhagyhatók.

(5) A beépítési terv tartalmazza legalább:

a) a beépítés javaslatát,

b) a telkeken belüli és a határoló közterületek

ba) zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítását,

bb) közlekedési és parkolási rendjét, és

bc) közműveinek felszíni építményeit.”

Jelen dokumentáció a 15. § (1) bekezdésben felsoroltak közül két célt szolgál, egyrészt településrendezési szerződés előkészítését, másrészt Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testületének pozitív döntése esetén Érd város készülő új településrendezési eszközeinek olyan irányú alakítását, amelynek során a terv biztosíthatja az Érd, Parkváros, Salgói utca – Dévai utca – Selmeci utca – Somogyvári utca által határolt területen belül fekvő 6544/1-6544/10-es és a 6548-as hrsz.-ú ingatlanok területén a beruházói elképzeléseknek megfelelő beépítést.

A beruházói szándék a fent említett területen három többlakásos lakóépület megvalósítása a szükséges számú gépjármű elhelyezési lehetőség biztosításával.

2.)AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, A TELKEK ÉS A KÖRNYEZET VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA - A DÖNTÉSHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGBEN



A tervezett beruházással érintett terület Érd Parkvárosban található, a város fő gerincvonalát adó Bajcsy-Zsilinszky úttól nyugatra. Parkváros településrészi központja, amely a város első számú alközpontja – a Bem tér környéke – a tervezési területtől északra, kb. egy kilométer távolságban helyezkedik el. A Bajcsy-Zsilinszky útról indul délnyugati irányba a Somogyvári utca, amelyen keresztül a tervezési terület megközelíthető.

A települési főútként funkcionáló Bajcsy-Zsilinszky úttal párhuzamosan fut a Salgói utca és a Selmeci utca a Somogyvári utcától dél felé, amelyek a fejlesztési terület északkeleti és délnyugati határát képezik. A Dévai utca déli határvonala képezi a terület déli határát.

A beruházói elképzelések konkrét szintere a 6544/1-6544/10-es és a 6548-as hrsz.-ú ingatlanok.

Az ingatlanok adatai az alábbiak:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Megjegyzés
6544/1	kivett, anyagbánya	613 m²	
6544/2	kivett, anyagbánya	613 m²	
6544/3	kivett, anyagbánya	647 m²	
6544/4	kivett, anyagbánya	648 m²	
6544/5	kivett, anyagbánya	612 m²	
6544/6	kivett, anyagbánya	612 m²	
6544/7	kivett, anyagbánya	1023 m²	
6544/8	kivett, anyagbánya	644 m²	8+35+44+6m2 vezetékjog, szolgalmi jog
6544/9	kivett, anyagbánya	643 m²	28m2 vezetékjog, szolgalmi jog
6544/10	kivett, anyagbánya	1290 m²	

A fejlesztéssel érintett földrészetek a Dévai utca 6548-as hrsz.-ú ingatlanától északra két teleksorban helyezkednek el, s közöttük egy térképen kialakult 9 méter széles „utca”, a 6544/7-es hrsz.-ú ingatlan húzódik. A Dévai utca mentén fekszik a 6544/8-as és a 6544/9-es hrsz.-ú ingatlan. A telkek 23*28 méter körüli méretűek. Ezek mellett terül el a 6544/10-es hrsz.-ú, szintén kivett, anyagbánya művelési ágba sorolt 1290 m² nagyságú földrészet. Az északi teleksorban összesen hat ingatlan fekszik. A két-két szélső földrészet a Salgói, illetve a Selmeci utcára nyílik. Ezek a 6544/5-ös és a 6544/6-os, illetve a 6544/1-es és a 6544/2-es hrsz.-ú ingatlanok, amelyek között futó, névtelen utcára nyílik a 6544/3-as és a 6544/4-es hrsz.-ú földrészet. A Selmeci utca és a Salgói utca mentén fekvő telkek 16,5 méter szélesek és 37 méter mélyek. A középső két telek szélessége 19,5 méter és mélységük 33 méter.

A teljes tervezési terület jelenleg szinte beépítetlen. Egyedül a 6544/8-as és a 6548-as hrsz.-ú ingatlanokon található építmény. Egyrészt egy hírközlési adótorony áll a két telek határán áthúzódóan, illetve egy beton kétállásos gépkocsi-tároló van elhelyezve a torony közelében, a 6544/8-as hrsz.-ú ingatlan déli részén, a Selmeci utcai telekhatár közelében. Szintén itt található egy oszlopra szerelt transzformátorállomás is.



A fejlesztési terület közel sík, mely legfeljebb néhány méteres eséssel rendelkezik déli irányban. Az északi határon a terület egy 4-5 méteres rézsúvvel és támfallal csatlakozik a szomszédos, a Selmeci utca közelében kialakult lakóterületekhez, az északkeleti határ keleti szakaszán pedig a terep lejtése átvált. Itt a terület a szomszédos földrészet terepszintjénél méterekkel alacsonyabban fekszik. A kialakult rézsút bokrok tarkítják.



A tervezési terület környezetében futó utcák viszont jelentős szintkülönbségeket hidalnak át. A Salgói utca a Somogyvári utca felől erősen emelkedik, majd a tervezési terület határánál meredek lejtéssel éri el a terepszintet.



Az ingatlanokon értékes növényállomány nincs, a déli részének középső szakaszán figyelhető meg néhány bokor, az ingatlanok egyébként parlagterületek.



A tervezési terület környezete változatos. A Selmeci utca déli oldalán és a fejlesztési területtől északra, a Selmeci utca közelében családiházas lakótelkek találhatók. Az ingatlanok mérete 500 és 700 m² között változik, és a telkek túlnyomó része földszintes, földszint+tetőtérbeépítéses lakóépülettel beépített.



A Selmeci és a Somogyvári utca keresztezésének közelében található lakótelkektől északkeletre a korábbi bánya maradványai láthatók. Egy hatalmas beépítetlen terület közepén mélyednek le a bányaudvarok, és onnan nyílnak különböző irányban a még meglévő pincejáratok.



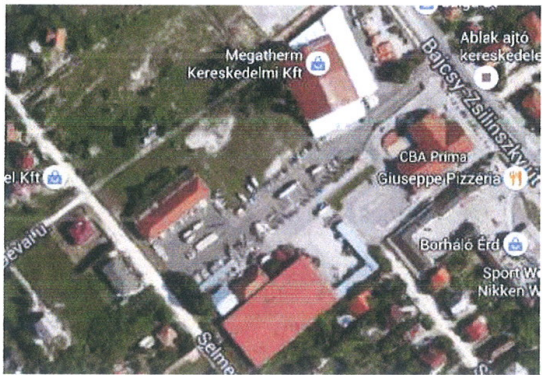
A bányaterület északkeleti határát képező Salgói utca túloldalán egy hat épületből álló lakóterület létesült.



Az épületek háromszintesek, tömegképzésük izgalmas, de a többlakásos lakóépületek megjelenése és környezete – annak ellenére, hogy nem oly régen épültek – sajnos az elhanyagoltság látszatát keltik.

A lakóépületek a Salgói utcáról nyíló belső feltárási útról közelíthetők meg. A lakások parkoló-igénye a telken belül és a Salgói utca mentén kielégített. A lakóépületek épületmagassága kb. 9-10 méter.

E lakóterülettől délre, a Bajcsy-Zsilinszky út mentén épült meg a Penny Market egyik áruháza. A lapostetős épület a telék északnyugati felét foglalja el, a déli részen jelentős méretű parkolót alakított ki a cég, és a földrészletének hátsó részén, a tervezési terület közelében egy esztétikus játszótér kapott helyet. A játszótér és az északnyugati telekhatár között egy épített domb biztosítja az élelmiszeráruháznak gazdasági terület részének takarását.



A Dévai utca vonalától délkeletre a Megatherm Kereskedelmi Kft. jelentős kiterjedésű telephelye figyelhető meg. A terület – annak ellenére, hogy gazdasági hasznosítású – rendezett képet mutat. A telephelyen több nagy alapterületű épület áll, és közöttük parkolók, valamint nyílt színi raktározás figyelhető meg. A terület északnyugati részében egy kétszintes, magastetős épület áll, amelyhez a tervezési terület felé a későbbiekben egy kisebb épületrészt tildottak hozzá.

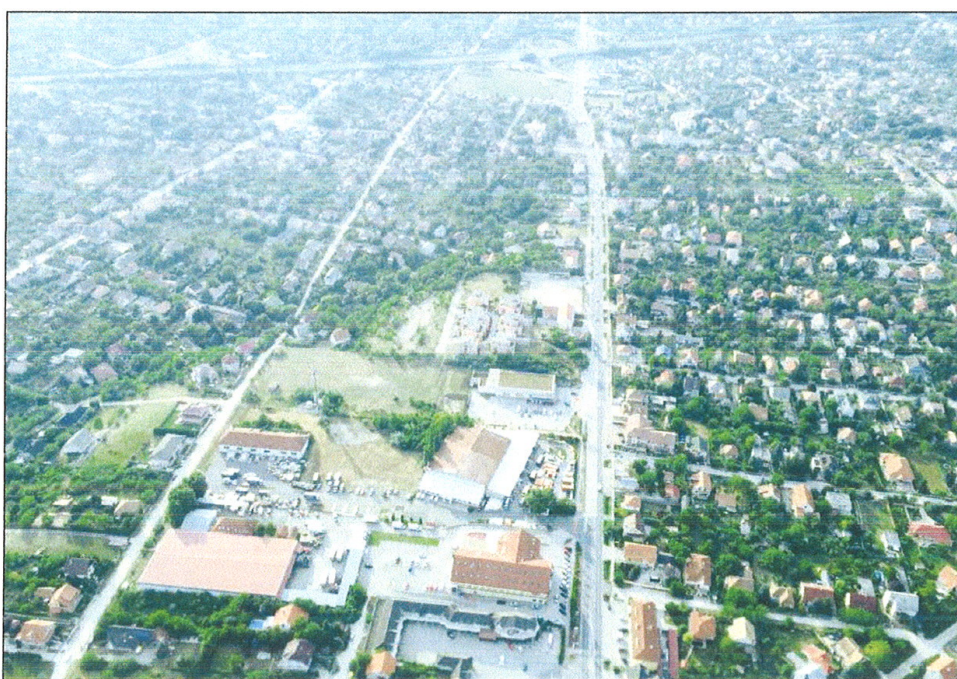
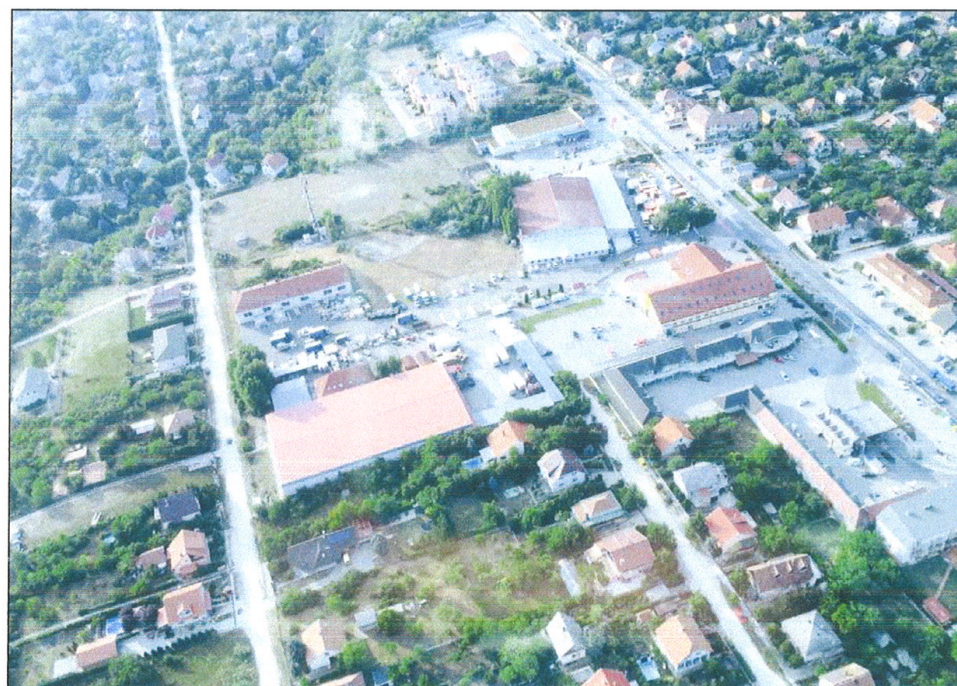
Ez az épületet azonban nem fejezték be, a tetőzet nélküli falakat már a természet vette birtokba.



A tervezési terület környezetében az úthálózat kiépített. A Selmeci utca a hat épületből álló lakóterületig aszfaltos, de onnan a kiépített utca nem folytatódik tovább déli irányba. A Salgói utca a Somogyvári utcától kezdődően szintén aszfaltozott, de az első emelkedő után az útburkolat murvássá válik. A fejlesztési területen belüli, utca számára kialakított 6544/7-es hrsz.-ú területsávban még nem épült útburkolat, az ingatlan területe a környező telkek parlagterületének része.

Légifotók a tervezési területről és környezetéről

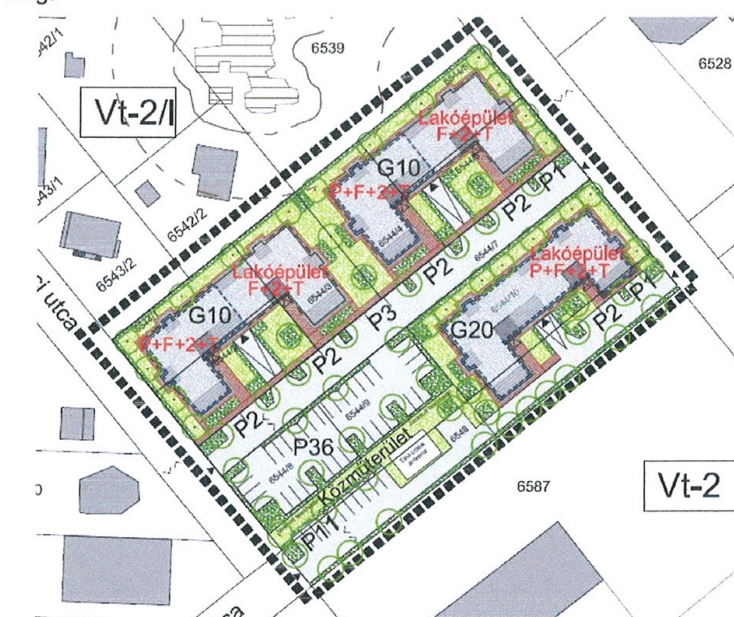




3.) BEÉPÍTÉSI TERV

A fejlesztési elképzelések szerint a terület északnyugati sávjában két, legfeljebb darabonként 25 lakást, a délkeleti részen pedig egy, legfeljebb 22 lakást magába foglaló lakóépület felépítésére kerülne sor. Ennek megvalósításához a 6544/7-es hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó úttól északra fekvő hat telekből legalább 3-3 összevonandó. Az így kialakuló 1873, illetve 1872 m² nagyságú ingatlanokon épülne egy-egy „U” alakú többlakásos lakóépület. A 6544/10-es hrsz.-ú ingatlanból és a 6548-as hrsz.-ú földrészlet (Dévai utca) északkeleti szakaszából telekegyesítéssel kialakuló telken pedig lehetőség van egy, a másik két épületnél valamivel kisebb alapterületű „U” alakú többlakásos lakóépület megvalósítására.

Az épületek kialakítandó lakásszámának megfelelő gépkocsi-mennyiség elhelyezése egyrészt a lakóépületek alatt megvalósítható mélygarázsokban, másrészt a 6544/8-as és a 6544/9-es hrsz.-ú ingatlanokon, valamint a 6548-as hrsz.-ú földrészlet antennához és annak kiszolgálásához szükséges területen túl megmaradó részén kialakítandó parkoló-területen oldható meg.



A belső úttól északra megépíthető lakóépületek gépjárművel történő elérése a Selmeci utcán vagy a Salgói utcán keresztül történhet, amelyről a 6544/7-es hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó út közvetlenül megközelíthető. Erről a belső útról északi irányban mindkét épület elérése biztosítható a fenti beépítési tervnek megfelelően. Az épületek középső szakaszán egy-egy rámpán át közelíthetők meg az épületek alsó, részben terepszint alatt kialakítandó szintjén megvalósítható zárt gépkocsitárolók. Igény szerint dönthető el a későbbiekben, hogy mindkét épület alatt szükséges a mélygarázs kiépítése, vagy célszerűbb csak az egyik épületet teljes mértékben alapincézni, és a két épület lakásaihoz szükséges gépjármű elhelyezése ebben a mélygarázsban oldható meg. Jelen terv szerint a két épületen belül összesen 20 gépkocsitároló létesítése biztosított.

A lakóterület belső útjai közforgalom számára nem kerülnek megnyitásra.

A két épület további parkolóigényének a kielégítése elsősorban a 6544/8-as és a 6544/9-es hrsz.-ú ingatlanok összevonásával kialakuló 1287 m² nagyságú földrészleten megvalósítható parkolóban és a 6544/7-es hrsz.-ú telken oldható meg.

Meg kell említeni azonban, hogy ebből a két ingatlanból telekalakítással el kell különíteni a hírközlési antenna és a területen húzódó, vezeték- illetve szolgalmi joggal bíró vezetékek zavartalan megőrzéséhez szükséges 5 méter széles területsávot az ingatlanok délkeleti határa mentén. Az így megmaradó terület nagysága 974 m² lesz.

Itt az ingatlan kb. 81%-ának burkolásával lehet létrehozni a megfelelő nagyságú parkoló-területet, az összevonásra kerülő földrészlet további 185 m²-e zöldfelületként alakítandó ki, 4 gépkocsi-állásonként egy nagy lombkoronát növelő lombos fával a kellő árnyék biztosítása érdekében. A terület 36 db. szabványos méretű parkoló kialakítására alkalmas.

Fentiekén túlmenően lehetőség nyílik a 6544/7-es hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó út mentén további parkolók megvalósítására a lakókhoz érkező vendégek ideiglenes gépkocsi-elhelyezésének biztosítása érdekében. Az út északi oldalán összesen 12 db. parkoló kialakítására van lehetőség. Így az északi telkeken összességében 68 db. gépkocsi elhelyezése biztosítható, amely az előírásokat bőségesen ki tudja elégíteni.

A lakóépületek földszinti alapterülete tervünk szerint épületenként 772 m² körül alakul, amely az összevonással létrejövő két ingatlan 41,24%-os beépíthetőségét jelenti. Az épületek a terepszintből kissé kiemelt mélygarázsok szintjén kívül legfeljebb 2 szintet és tetőtérbeépítést tartalmazhatnak. Ennek megfelelően a szükséges megengedett legmagasabb épületmagassági érték 10,5 méter.

Az Önkormányzat szándéka, hogy a Bajcsy-Zsilinszky úttól távolodva az épületek tengerszint feletti magassága csökkenő értéket mutasson. Jelen tervezési terület környezetében a területtől északra felépített „lakópark” épületeinek magassága adhatja az összehasonlítás alapját. Azon épületek közül a legalacsonyabban fekvő padlószintje a 213,40 mBF került kialakításra, az épület magassága pedig 7,90 méter (221,30 mBF). Mivel a tervezési terület terepszintjének átlagos magassága a 209,54 mBF, a 10,5 méteres megengedett legnagyobb épületmagasság kihasználásával (220,04 mBF) sem éri el a terület beépítése a mértékadó magasságot.

A 6544/10-es hrsz.-ú ingatlanból és a 6548-as hrsz.-ú földrészlet (Dévai utca) északkeleti szakaszából kialakuló telken megvalósítható többlakásos lakóépület egy telken belül kiépítendő belső úton közelíthető meg, amely a beruházás keretein belül leaszfaltozásra kerülő Salgói utcára köt rá. Az út mellett három parkolóhely kiépítésére nyílik lehetőség. Az épületben kialakításra kerülő lakások parkolóigénye az épület alsó parkolósíntjén elégíthető ki, ahol 20 gépkocsitároló létesítése tervezett. E szint megközelítése egy rámpán át biztosítható a telek déli részén megépítendő belső útról. Ezen túlmenően a terv lehetőséget biztosít a hírközlési antenna 6548-as hrsz.-ú ingatlanán – a létesítmény megközelítéséhez, karbantartásához szükséges területrészen túlmenően – további parkolóhelyek kiépítésére az antenna kiszolgálását biztosító út északi oldalán.

A terület déli részén álló antenna környezetében telekalakítással egyetlen ingatlan alakítandó ki a 6544/8-as és a 6544/9-es hrsz.-ú földrészlet déli, 5 méter széles sávjának és a Dévai utca vonalában futó telek egy szakaszának összevonásával. A kialakuló ingatlanon egy belső, a Selmeci utcáról nyíló út kiépítése szükséges az antenna közelében a visszafordulási lehetőség biztosításával. A telek többi része parkoló-, illetve zöldfelületként alakítandó ki, minél intenzívebb növénytelepítéssel.

A 6548-as hrsz.-ú ingatlan kb. 53%-ának burkolásával 150 m² nagyságú parkoló-terület alakítható ki, az antenna környezete az ingatlanból kb. 80 m²-t vesz igénybe, a földrészlet fennmaradó 360 m²-e, 38,6%-a zöldfelületként ültetendő be. A területen 4 gépkocsi-állásonként egy nagy lombkoronát növelő lombos fát kell ültetni a mai felmelegedő világban elengedhetetlen árnyék biztosítása érdekében. Az ingatlan 11 db. szabványos méretű parkoló kialakítására alkalmas.

A délkeleti lakóépület földszinti alapterülete tervünk szerint 732 m² körül alakul, amely az összevonással létrejövő kb. 1938 m² nagyságú ingatlan 37,77%-os beépíthetőségét jelenti. Az épület – a másik két lakóépülethez hasonlóan – a terepszintből kissé kiemelt mélygarázsok szintjén kívül legfeljebb 2 szintet és tetőtérbeépítést tartalmazhat, amelyhez legfeljebb 10,5 méteres épületmagassági érték meghatározása szükséges.

A lakóépületek kedvező megjelenését a falak és a lakásokhoz tartozó teraszok játéka biztosíthatja, és a nagy alapterületű teraszok a tetőfelületet is kissé megbonthatják, amely szép tömegformálást tesz lehetővé. A burkoló és tetőfedő anyagok, a nyílászárók megfelelő kiválasztásával a másik két tervezett épülethez hasonló színvonalas épület hozható létre e területen.

A lakóépületek a javasolt „U” alakú alaprajzzal alkalmasak arra, hogy épületenként egy-egy védettebb zöldfelület valósulhasson meg az épületszárnyak között, ahol a ház lakóinak közösségi terei hozhatók létre kisebb játszókerttel, pihenő részekkel. Az épületek mellett az utcák és a szomszédos családiházak lakóterület irányában szintén zöldfelületek tervezettek intenzív növénytelepítéssel a környező, esetlegesen kedvezőtlenebb esztétikai látványt nyújtó területek elszeparálása és intim belső kertterületek kialakítása érdekében.

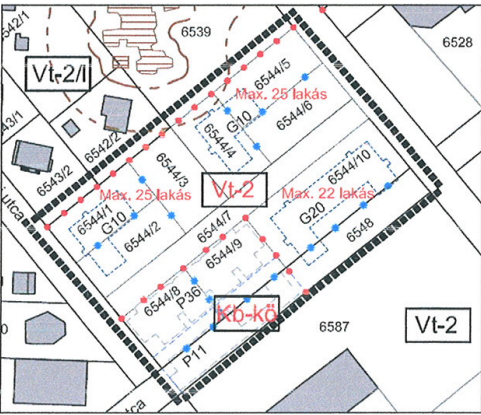
A lakóépületek kertjében törekedni kell a burkolt felületek arányának minimális szinten tartására.

Beépítési tervjavaslatunk szerint az északnyugati részen kialakuló két ingatlanon összesen kb. 1000 m² füvesített területet jelöltünk ki, és kb. 400 m² cserjés, két-, háromszintes növényállománnyal beültetendő területet. A tervezett járdaburkolatok összesen 694 m² alapterületet vesznek igénybe a két telken, amely az épületek körüli járdát, a gépkocsi-behajtókat és az út menti parkolósáv mellett húzódó burkolt gyalogossáv területét foglalja magába.

A déli lakótelken kb. 460 m² füvesített területet jelöltünk ki, és kb. 375 m² cserjés, két-, háromszintes növényállománnyal beültetendő területet.

A járdaburkolatok – az épületek körüli járda és az út menti parkolósáv mellett húzódó burkolt gyalogossáv – összesen 226 m² alapterületet vesznek igénybe a két telken, amely területét foglalja magába. A belső út területével együtt összesen 502 m² burkolt felület alakul ki.

A lakóépületek telkein így összesen 2245 m² zöldfelület alakult ki, amelynek minden 150 m²-ére 1 lombos fával (összesen 15 db) és 40 db cserjével (összesen 600 db) számolva, minimum 200 m² cserjefelület szükséges, amely fentieknek megfelelően teljesül tervünkben.

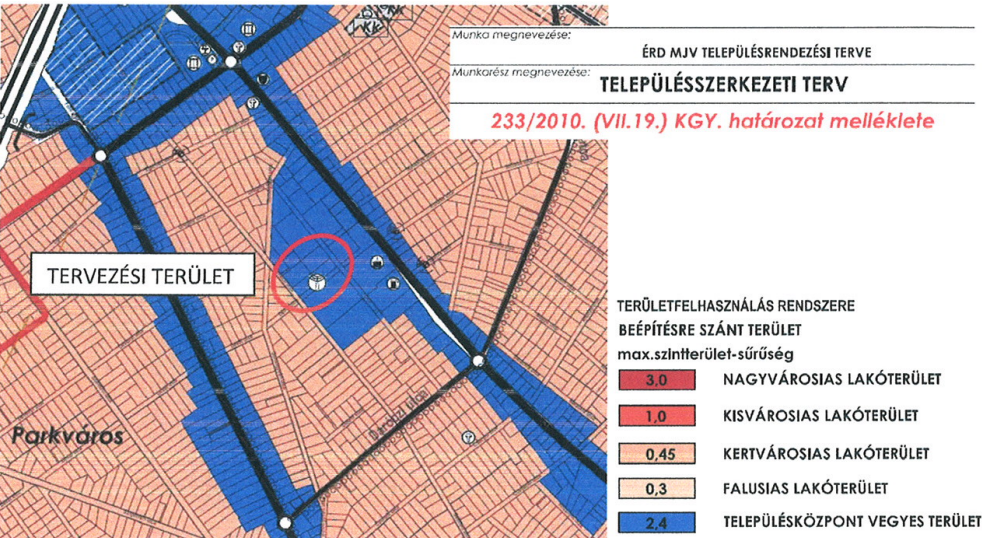


4.)A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBÓL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ - JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

Az előző fejezetben ismertetett elképzelések szerint a beruházói szándék a területen két, legfeljebb darabonként 25, és egy, legfeljebb 22 darab eltérő nagyságú, elsősorban kisebb alapterületű lakást magában foglaló lakóépület megvalósítása a hozzá tartozó parkoló és zöldfelületekkel.

A terület tulajdonosa, a Very Well Kft. kérelemmel fordult Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, amelyben a terület fentieknek megfelelő beépítéséhez kérte hozzájárulásukat. Mivel a tulajdonos birtokában van a 6575-ös hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlan, amely a Salgói utca jelenleg ki nem épített szakaszának területe, az Önkormányzat e területsáv térítésmentes átvétele érdekében lehetőséget biztosít a Very Well Kft. részére a 6544/1-6544/9-es hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó építési szabályok esetleges megváltoztatására. Ennek alátámasztására és az e célok megvalósítása érdekében létrejövő településrendezési szerződés megkötésének elősegítésére készül jelen telepítési tanulmányterv. A terv a tömbös lehatárolás érdekében foglalkozik a 6544/10-es hrsz.-ú ingatlan és a Dévai utca Salgói és Selmeci utca közé eső szakaszával is.

Érd Megyei Jogú Város érvényben lévő Településszerkezeti terve szerint a tervezési terület – mint az alábbi tervrészleten is látható – a **településközpont vegyes területfelhasználási egységbe tartozik.**



A 233/2010. (VII.19.) KGY. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv Leírása az alábbi elhatározásokat tartalmazza, amelyek a tervezési terület vonatkozásában figyelembe veendők:

A szerkezetalakítás helyi elemei
Területfelhasználási egységek vonatkozásában:

- A már beépült területek megújulását, korszerűsödését, hatékonyabb felhasználását, mint prioritást szem előtt tartva területet biztosít a terv a korábban kijelölt beépítetlen lakó és gazdasági fejlesztési területeken. A fejlesztési területeket a terv a fejlesztési igények, a megközelíthetőség, a meglévő és tervezett utak nyomvonalai és csomópontjai, továbbá az országos jelentőségű természetvédelmi érdekeltségű területek figyelembevételével tartja meg.

2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

Érd területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő területfelhasználási egységekre tagolódik

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	OTÉK szerinti rövidítés	Szintterület-sűrűségi értékek maximuma	Közüemi közművesítetttség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	3,0	teljes
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,0	teljes
Kertvárosias lakóterület	Lke	0,45	teljes
Falusias lakóterület	Lf	0,3	teljes
VEGYES TERÜLETEK	V		
Központi vegyes terület	Vk	3,5	teljes
Településközpont vegyes terület	Vt	2,4	teljes

A fenti táblázat alapján a településközpont vegyes terület szintterületsűrűségi értéke (a mai szóhasználat szerinti beépítési sűrűsége) 2,4 m²/m² lehet.

2.1 A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Annak ellenére, hogy Érd lakónépessége folyamatosan nő, ezt az ütemű növekedést a belterületen belül található beépítetlen területek, foghíjtelkek, átépíthető korábbi hétvégházias területek biztosítani tudják hosszú évekre. Fontos lenne a szuburbán-kertvárosi tengerben kialakítani azokat a kertes kisvárosi beépítési formákat, melyek 30-100 lakás/hektár sűrűséggel bővíthetik a kínálatot, színesítik a város társadalmát és növelik a vonzerejét.

Épp e városrendezési cél megvalósítását szolgálja a PÁRA elnevezésű alközpontban tervezett beruházás.

2.11 Beépítésre szánt területek

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek

Érd településközpont vegyes területei a térségi, városi intézményeket, kiskereskedelmi egységeket, lakóterületen belül is elhelyezhető vállalkozásokat, továbbá a döntően több rendeltetési egységgel rendelkező lakóépületeket magukba foglaló területek. A településközpont vegyes területek a városon belüli helyzetüktől függően változatos szabályozást igényelnek, de jellemzően a környező lakóterületeknél magasabb szintterületsűrűség jellemzi őket. Településközpont vegyes terület besorolást kaptak a város hagyományosan központi és alközponti területei a lineáris elhelyezkedést feloldó kialakítással, és az átalakult, sűrűbb beépítésű főutak menti területek: a Budai út, a Diósdí út, a Balatoni út, Bajcsy-Zsilinszky-Riminyáki-lparos út, a Szt. István-Löcsei-Szovátai út, Söskúti-Törökbálinti út, a Tárnoki út és a Kossuth út kereskedelmi-szolgáltatási funkciókkal intenzívebben beépült területei, a parkvárosi alközpont (Bem tér), az érdligeti alközpont területe (volt strand és kaszinó környéke-Pipacs-Duna u. környéke), valamint az intézménybővítés területei Parkvárosban és a Tárnoki út végén.

Ezek az új településközpont vegyes területek olyan térségben helyezkednek el, melyek egyrészt szolgálják a közeli intézmények bővítését és a főút menti vállalkozási területek kialakulását, a forgalmas utak menti

lakófunkció csökkentését, a turizmushoz kapcsolódó szállásadó-vendéglátó szolgáltatások elhelyezhetőségét. Nem utolsó sorban e területek kedvező fekvésének megfelelő területintenzitás-növekedés előmozdítása céljából kaptak településközpont vegyes terület besorolást.

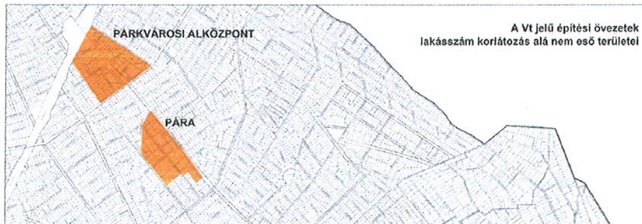
KÖZPONT-ALKÖZPONTOK KAPCSOLATA
MIKROKÖZPONTOK, (FUNKCIÓSRÜSÖDÉS TERÜLETEI)



A Beépítési tervjavaslat megvalósításához szükséges a jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Szabályozási terv kisebb mértékű módosítása.

A HÉS Z 4. melléklete tartalmazza azoknak a településközpont vegyes területeknek a lehatárolását, amelyek nem esnek lakásszám korlátozás alá. Részlet e mellékletből:

4. SZ. MELLÉKLET



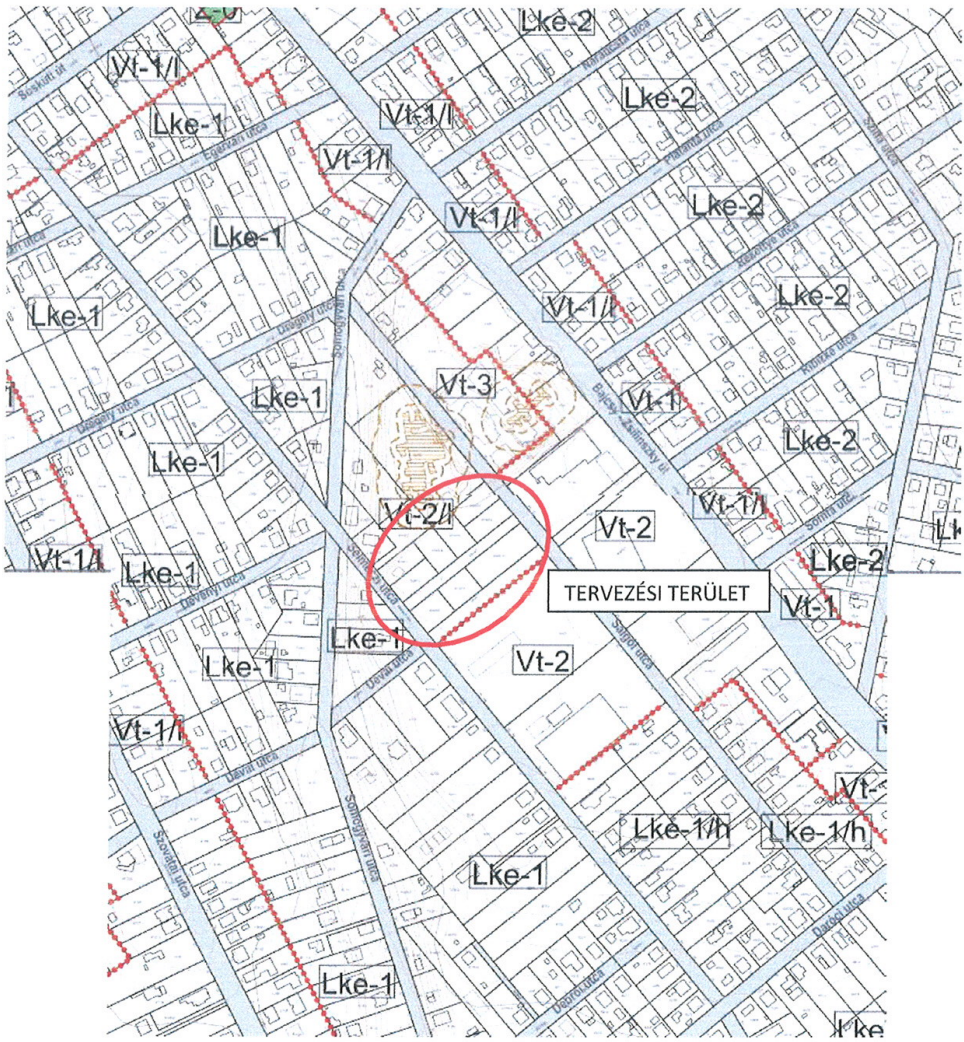
A HÉS Z 6. melléklete pedig a közérdek és a jogos magánérdek összehangolása szempontjából érzékeny területeket ábrázolja, amelyek közül az egyik – a dokumentum elején részletezett okok miatt – a PÁRA alközpont területe. Részlet e mellékletből:

6. SZ. MELLÉKLET
A KÖZÉRDEK ÉS A JOGOS MAGÁNÉRDEK ÖSSZEHANGOLÁSA SZEMPONTJÁBÓL
ÉRZÉKENY TERÜLETEK



Érd Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területére a 31/2010. (VII.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat van érvényben, amely 2010. augusztus 1-jétől van hatályban. A rendelet mellékletét képező Szabályozási tervben a tervezési terület és környéke az alábbiak szerint szabályozott:

ÉRD MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZT JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	PINCERENDSZER ÉS HATÁSTERÜLETEI

ÉRD MJV TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZT JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV		
JELMAGYARÁZAT		
1. TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET	2. FEJLESZTÉSI TERÜLET	3. SZABÁLYOZÁSI TERÜLET
1.1. Lakásépítési terület	2.1. Lakásépítési terület	3.1. Lakásépítési terület
1.2. Irodai terület	2.2. Irodai terület	3.2. Irodai terület
1.3. Kereskedelmi terület	2.3. Kereskedelmi terület	3.3. Kereskedelmi terület
1.4. Szolgáltató terület	2.4. Szolgáltató terület	3.4. Szolgáltató terület
1.5. Kulturális terület	2.5. Kulturális terület	3.5. Kulturális terület
1.6. Sport terület	2.6. Sport terület	3.6. Sport terület
1.7. Park terület	2.7. Park terület	3.7. Park terület
1.8. Terasz terület	2.8. Terasz terület	3.8. Terasz terület
1.9. Közterület	2.9. Közterület	3.9. Közterület
1.10. Egyéb terület	2.10. Egyéb terület	3.10. Egyéb terület
1.11. Lakásépítési terület	2.11. Lakásépítési terület	3.11. Lakásépítési terület
1.12. Irodai terület	2.12. Irodai terület	3.12. Irodai terület
1.13. Kereskedelmi terület	2.13. Kereskedelmi terület	3.13. Kereskedelmi terület
1.14. Szolgáltató terület	2.14. Szolgáltató terület	3.14. Szolgáltató terület
1.15. Kulturális terület	2.15. Kulturális terület	3.15. Kulturális terület
1.16. Sport terület	2.16. Sport terület	3.16. Sport terület
1.17. Park terület	2.17. Park terület	3.17. Park terület
1.18. Terasz terület	2.18. Terasz terület	3.18. Terasz terület
1.19. Közterület	2.19. Közterület	3.19. Közterület
1.20. Egyéb terület	2.20. Egyéb terület	3.20. Egyéb terület
1.21. Lakásépítési terület	2.21. Lakásépítési terület	3.21. Lakásépítési terület
1.22. Irodai terület	2.22. Irodai terület	3.22. Irodai terület
1.23. Kereskedelmi terület	2.23. Kereskedelmi terület	3.23. Kereskedelmi terület
1.24. Szolgáltató terület	2.24. Szolgáltató terület	3.24. Szolgáltató terület
1.25. Kulturális terület	2.25. Kulturális terület	3.25. Kulturális terület
1.26. Sport terület	2.26. Sport terület	3.26. Sport terület
1.27. Park terület	2.27. Park terület	3.27. Park terület
1.28. Terasz terület	2.28. Terasz terület	3.28. Terasz terület
1.29. Közterület	2.29. Közterület	3.29. Közterület
1.30. Egyéb terület	2.30. Egyéb terület	3.30. Egyéb terület
1.31. Lakásépítési terület	2.31. Lakásépítési terület	3.31. Lakásépítési terület
1.32. Irodai terület	2.32. Irodai terület	3.32. Irodai terület
1.33. Kereskedelmi terület	2.33. Kereskedelmi terület	3.33. Kereskedelmi terület
1.34. Szolgáltató terület	2.34. Szolgáltató terület	3.34. Szolgáltató terület
1.35. Kulturális terület	2.35. Kulturális terület	3.35. Kulturális terület
1.36. Sport terület	2.36. Sport terület	3.36. Sport terület
1.37. Park terület	2.37. Park terület	3.37. Park terület
1.38. Terasz terület	2.38. Terasz terület	3.38. Terasz terület
1.39. Közterület	2.39. Közterület	3.39. Közterület
1.40. Egyéb terület	2.40. Egyéb terület	3.40. Egyéb terület
1.41. Lakásépítési terület	2.41. Lakásépítési terület	3.41. Lakásépítési terület
1.42. Irodai terület	2.42. Irodai terület	3.42. Irodai terület
1.43. Kereskedelmi terület	2.43. Kereskedelmi terület	3.43. Kereskedelmi terület
1.44. Szolgáltató terület	2.44. Szolgáltató terület	3.44. Szolgáltató terület
1.45. Kulturális terület	2.45. Kulturális terület	3.45. Kulturális terület
1.46. Sport terület	2.46. Sport terület	3.46. Sport terület
1.47. Park terület	2.47. Park terület	3.47. Park terület
1.48. Terasz terület	2.48. Terasz terület	3.48. Terasz terület
1.49. Közterület	2.49. Közterület	3.49. Közterület
1.50. Egyéb terület	2.50. Egyéb terület	3.50. Egyéb terület
1.51. Lakásépítési terület	2.51. Lakásépítési terület	3.51. Lakásépítési terület
1.52. Irodai terület	2.52. Irodai terület	3.52. Irodai terület
1.53. Kereskedelmi terület	2.53. Kereskedelmi terület	3.53. Kereskedelmi terület
1.54. Szolgáltató terület	2.54. Szolgáltató terület	3.54. Szolgáltató terület
1.55. Kulturális terület	2.55. Kulturális terület	3.55. Kulturális terület
1.56. Sport terület	2.56. Sport terület	3.56. Sport terület
1.57. Park terület	2.57. Park terület	3.57. Park terület
1.58. Terasz terület	2.58. Terasz terület	3.58. Terasz terület
1.59. Közterület	2.59. Közterület	3.59. Közterület
1.60. Egyéb terület	2.60. Egyéb terület	3.60. Egyéb terület
1.61. Lakásépítési terület	2.61. Lakásépítési terület	3.61. Lakásépítési terület
1.62. Irodai terület	2.62. Irodai terület	3.62. Irodai terület
1.63. Kereskedelmi terület	2.63. Kereskedelmi terület	3.63. Kereskedelmi terület
1.64. Szolgáltató terület	2.64. Szolgáltató terület	3.64. Szolgáltató terület
1.65. Kulturális terület	2.65. Kulturális terület	3.65. Kulturális terület
1.66. Sport terület	2.66. Sport terület	3.66. Sport terület
1.67. Park terület	2.67. Park terület	3.67. Park terület
1.68. Terasz terület	2.68. Terasz terület	3.68. Terasz terület
1.69. Közterület	2.69. Közterület	3.69. Közterület
1.70. Egyéb terület	2.70. Egyéb terület	3.70. Egyéb terület
1.71. Lakásépítési terület	2.71. Lakásépítési terület	3.71. Lakásépítési terület
1.72. Irodai terület	2.72. Irodai terület	3.72. Irodai terület
1.73. Kereskedelmi terület	2.73. Kereskedelmi terület	3.73. Kereskedelmi terület
1.74. Szolgáltató terület	2.74. Szolgáltató terület	3.74. Szolgáltató terület
1.75. Kulturális terület	2.75. Kulturális terület	3.75. Kulturális terület
1.76. Sport terület	2.76. Sport terület	3.76. Sport terület
1.77. Park terület	2.77. Park terület	3.77. Park terület
1.78. Terasz terület	2.78. Terasz terület	3.78. Terasz terület
1.79. Közterület	2.79. Közterület	3.79. Közterület
1.80. Egyéb terület	2.80. Egyéb terület	3.80. Egyéb terület
1.81. Lakásépítési terület	2.81. Lakásépítési terület	3.81. Lakásépítési terület
1.82. Irodai terület	2.82. Irodai terület	3.82. Irodai terület
1.83. Kereskedelmi terület	2.83. Kereskedelmi terület	3.83. Kereskedelmi terület
1.84. Szolgáltató terület	2.84. Szolgáltató terület	3.84. Szolgáltató terület
1.85. Kulturális terület	2.85. Kulturális terület	3.85. Kulturális terület
1.86. Sport terület	2.86. Sport terület	3.86. Sport terület
1.87. Park terület	2.87. Park terület	3.87. Park terület
1.88. Terasz terület	2.88. Terasz terület	3.88. Terasz terület
1.89. Közterület	2.89. Közterület	3.89. Közterület
1.90. Egyéb terület	2.90. Egyéb terület	3.90. Egyéb terület
1.91. Lakásépítési terület	2.91. Lakásépítési terület	3.91. Lakásépítési terület
1.92. Irodai terület	2.92. Irodai terület	3.92. Irodai terület
1.93. Kereskedelmi terület	2.93. Kereskedelmi terület	3.93. Kereskedelmi terület
1.94. Szolgáltató terület	2.94. Szolgáltató terület	3.94. Szolgáltató terület
1.95. Kulturális terület	2.95. Kulturális terület	3.95. Kulturális terület
1.96. Sport terület	2.96. Sport terület	3.96. Sport terület
1.97. Park terület	2.97. Park terület	3.97. Park terület
1.98. Terasz terület	2.98. Terasz terület	3.98. Terasz terület
1.99. Közterület	2.99. Közterület	3.99. Közterület
1.100. Egyéb terület	2.100. Egyéb terület	3.100. Egyéb terület

A Szabályozási tervről megállapítható, hogy a fejlesztési terület a településközpont vegyes terület Vt-2/I jelű építési övezetébe tartozik.

Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja szerint az előkert mértéke „már beépült területeken az adott utcában, az érintett ingatlan környezetében legalább kettő – a mindenkori hatályos szabályoknak megfelelően épült és a földhivatali ingatlan nyilvántartásban feltüntetett – főépülethez igazodó (kialakult állapot)”. Ennek figyelembe vételével a tervezési területen az előkert 5 méterben határozható meg mind a Salgói, mind a Selmeci utca, mind a tervezett belső feltáró utca mentén. Az oldal- és hátsókerter mérete szintén 5 méter lehet.

Építési vonalat jelen tervezési területen nem célszerű megállapítani.

A HÉSZ 7. § (18) bekezdése alapján, telken belül a burkolt felület maximum 30 % lehet. Ez az előírás betartandó jelen fejlesztés vonatkozásában is.

A rendelet 7. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Az OTÉK szerinti igazgatási rendeltetést kivéve, amennyiben a lakásokhoz vagy rendeltetési egységekhez előírt gépjárműtárolók száma meghaladja a 20-at (...), az előírt gépjárműtárolók 50%-át az épület földszintjén, vagy terepszint alatt kell elhelyezni.” A jelen tervezéssel érintett területen ez az arány célszerűen 30%-ban határozandó meg.

A rendelet 21. § (1) bekezdése tartalmazza az építési övezetekben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paramétereit. A Vt-2/I építési övezet előírásai az alábbiak:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	Legkisebb-legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb szintterületi mutató	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság a (m)
Vt-2/1	O	600	-40	30	1,25	-6,0

Az építési övezet paraméterei nem felelnek meg a fejlesztési elképzeléseknek, ezért a tervezési terület vonatkozásában egy új építési övezet meghatározása válik szükségessé. (Vt-? - az építési övezet helyi kódja a HÉSZ módosítása során határozható meg, önkormányzati ajánlás szerint Vt-2.)

A beépítési tervjavaslat szerint kialakításra kerülő két telken elhelyezendő épületek célszerűen szabadonálló beépítésmóddal alakíthatók ki. A jelenleg hatályos szabályozás szerinti 600 m²-es minimális kialakítható teleknagyság előírása megtartható lenne, de az Önkormányzat 2015. július 29-én írt levele alapján ez az érték 900 m²-re módosítandó. Az építési telkek legnagyobb beépíthetősége javaslatunk szerint 50%-ban határozandó meg, a kötelező legkisebb zöldfelületi arány pedig az önkormányzati ajánlás elfogadásával 30%.

A rendelet 20. §-a szabályozza a településközpont vegyes területeket. Az (5) bekezdés szerint „A településközpont vegyes övezetekben építhető lakás ill. rendeltetési egységek maximális száma az egyes övezetenként meghatározott szintterületi mutatóból és a telkek nagyságából számított maximálisan építhető bruttó szintterület 130-al történő osztásából lefelé kerekítve számolt érték. A lakás illetve rendeltetési egység számításnál a 7. § (3) bekezdés szerint számolt terület nem vehető figyelembe.” Ez pedig: „7. § (3) A vegyes és lakóterület építési övezeteiben a parkolóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló helyi önkormányzati rendelet illetve az OTÉK által kötelezően előírt parkolószámnak megfelelő bruttó 30 m²/gépkocsi férőhelyet közlekedővel, épületen belül illetve terepszint alatt történő elhelyezés esetén nem kell beszámítani az egyes övezetek részletes előírásaiban meghatározott építhető összes szintterületbe.”

A rendelet 20. § (6) bekezdése szerint a Vt-2/I építési övezetekben maximum 3 db lakás lenne építhető, de a rendelkezés értelmében „Kivételesen az alól a 4. számú mellékletben lehatárolt, alább felsorolt területek, melyek esetében csak az (5) bekezdés szerinti számítás alkalmazandó:

- b) „Pára” területe: Somogyvári utca – Bajcsy-Zsilinszky út – hrsz 6564 DK-i határa – hrsz 6564 és 6562/2 DNY-i határa – hrsz 6562/1 DK-i határa, Salgói utca – hrsz 6585 DK-i határa – Selmeci utca – Somogyvári utca”.

E szabályozás a tervezési terület vonatkozásában módosítandó a két, legfeljebb 25 lakásos lakóépület megvalósíthatósága érdekében. A jelenlegi szabályozás az északi két kialakuló, beépítésre szánt telken összesen 36 lakás megvalósítását teszi lehetővé. (1873+1872=3745 m², 3745*1,25=4681.25 m², 4681.25/130=36 db.) A javaslat a szintterületi mutató értékének megemlése (a korábban kért 2,0 m²/m² helyett) 1,75 m²/m²-re, amellyel a számítás a következőképpen alakul: 3745*1,75=6554 m², 6554/130=50 db.)

A keleti, kb. 1938 m² nagyságú telken összesen 18 db. lakás alakítható ki a jelenlegi szabályozás szerint (1938*1,25=2422,5 m², 2422,5/130=18 db.). A javasolt 1,75 m²/m²-es szintterületi mutató értékkel számolva a számítás a következőképpen alakul: 1938*1,75=3391 m², 3391/130=26 db.).

A megengedett legnagyobb építménymagasság értéke a Vt-2/I építési övezetben 6,0 méter, amely kevés a beruházói elképzelések megvalósításához. A területen az Önkormányzat által javasolt épületmagassági érték 10,5 méter.

A rendelet 20. § (7) bekezdése meghatározza a vegyes terület építési övezeteiben – az egy beruházás keretében öt vagy annál több lakás építése esetén – a megvalósítandó lakások méret szerinti eloszlását. A beruházói elképzelések megvalósításához a tervezési területen e szabály nem biztos, hogy alkalmazható, ezért ez alól a szabály alól szükség esetén kivételt kell

engedélyezni a 6544/1-6544/10-es és a 6548-as hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan.

A HÉSZ 20. § (8) bekezdése alapján „Vegyes terület építési övezeteiben az egy beruházás keretében öt vagy annál több lakás építése esetén **lakásonként min. 5 m²-es tároló helyiség alakítandó ki** az épületen belül.” **Ez az előírás célszerűen betartandó jelen fejlesztés vonatkozásában is.**

A 20. § (12) előírása szerint: „A vegyes területeken **a telekre előírt zöldfelületnek háromszintűnek kell lennie.**” A beépítési javaslat – mint korábbi számításaink igazolják – ezen előírásnak megfelel.

Különleges előírás szükséges a **6544/8-as és 6544/9-es hrsz.-ú ingatlanok** (az időközben elkészült telekalakítási vázrajz szerint 6544/9-es) **területére vonatkozóan.** A beépítési javaslat szerint e terület a parkolás céljait szolgálja. E két telek egyesítésével keletkező egyetlen ingatlanon a 85%-os burkolt felület kialakítása szükséges a megfelelő számú parkolóhely kiépítéséhez, és így a telken belül megvalósítható legkisebb zöldfelületi arány 15%. Ezen különleges előírás az előzőekben említettekkel együtt beépítendő a HÉSZ módosítás során. A 6544/8-as és 6544/9-es (illetve az új 6544/9-es) hrsz.-ú telkekre egy önálló beépítésre nem szánt közlekedési és közmű övezetet (Kb-kö) kell létrehozni a fenti szabályokkal.

A 6544/8-as és 6544/9-es (illetve az új 6544/9-es) hrsz.-ú ingatlanok területéből telekalakítási eljárás során levágásra kerülő területsáv a Dévai utca 6548-as hrsz.-ú ingatlanának egy részével együtt szintén az újonnan létrehozandó különleges közlekedési és közműterület Kb-kö jelű beépítésre nem szánt övezetébe sorolható be.

A Szabályozási terv szerint a tervezési terület beépítésre szánt része már nem érintett „a Somogyvári utca – Bajcsy-Zsilinszky út – hrsz 6564 DK-i határa – hrsz 6564 és 6562/2 DNY-i határa – hrsz 6562/1 DK-i határa, Salgói utca – hrsz 6585 DK-i határa – Selmeci utca – Somogyvári utca” által határolt területen található pincerendszerekkel, valamint azok hatásterületeivel, amelyekre a HÉSZ-ben „A „Pára” és környéke területére vonatkozó előírások” című 46. § vonatkozik. Így ezen előírások jelen tervezés során nem relevánsak.

Az Önkormányzat által előzetesen javasolt Vt-2 építési övezet előírásai az alábbiak:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	Legkisebb legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb szintterületi mutató	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság a (m)
Vt-2	SZ	900	-50	30	1,75	-10,5

A tervezési területre vonatkozó HÉSZ előírások kivonata jelen dokumentum 1. számú mellékletét képezi.

5.)A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRA-STRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

Az Érd, Parkváros, Salgói utca – Dévai utca déli határvonala – Selmeci utca – Somogyvári utca által határolt területen belül fekvő 6544/1-6544/10-es és a 6548-as hrsz.-ú ingatlanok területén, mint korábban ismertettük, összesen kb. 72 lakás építése tervezett. **A 72 lakás 3,5 fő/lakás értékkel számolva 260 fő beköltözését jelentheti Parkváros ezen területén.**

A PÁRA környéke Érd egyik alközpontja, amely a Bem téri alközponttól is csak kb. egy kilométerre fekszik, így a terület, és **a beköltöző lakosság humán infrastrukturális ellátása a meglévő intézmények igénybevételével biztosítható.**

A tervezési terület a **közlekedés** vonatkozásában kedvező helyzetben van. A korábbi fejezetekben említettek szerint a tervezett lakóépületek gépjárművel történő megközelítése megoldható. Az országos mellékútként, települési főútként definiált Bajcsy-Zsilinszky út a tervezési terület közelében halad, és közvetlen összeköttetést teremt egyrészt az M7 autópályával, azon keresztül pedig az ország egyéb területeivel, másrészt a városközponttal, ahol a kötöttpályás közlekedés is elérhetővé válik a betelepülő lakosság számára. A Bajcsy-Zsilinszky úton a buszközlekedés is megoldott. A konkrét tervezési terület elérése a főút felől kisebb forgalmú lakóutcakon keresztül biztosított. A Somogyvári utcáról nyíló Selmeci és Salgói utcák képezik a terület határait, egyben megközelítési lehetőségeit. Az utcák egy-egy szakasza aszfalt-burkolatú, de a terület mellett murvával fedettek, ezért az aszfaltburkolat továbbépítése javasolható a tervezett beruházás megvalósításával párhuzamosan.

A tervezési terület **közműellátása** a hatályos településrendezési eszközök közműterképei alapján:



Vízellátás

Jelmagyarázat:

- meglévő

tervezett
- Vízvezeték

Vízvezeték

A tervezési terület vízzel ellátott, a határoló utcákban a vízvezeték kiépített, ezek meghosszabbításával, körvezeték megvalósításával a tervezett maximum 76 lakás **vízellátása** megoldható. A vízmennyiség az előírt hozzájárulás megfizetése után biztosítható.



Szennyvízelvezetés

Jelmagyarázat:

- meglévő

tervezett
- Nyomott szennyvízcsatorna

Blzonytalan nyomvonalú nyomott szennyvízcsatorna

Gravitációs szennyvízcsatorna

Magántulajdont érintő csatorna

Átemelő

Csatornafejlesztési programba bevont terület

A fenti térkép készítése óta a terület szennyvízcsatorna-hálózata kiépült. A terület mellett húzódó Selmeci utcában a **szennyvízcsatorna-hálózat** kiépült, amelyre a beruházással érintett ingatlanok ráköthetők. A város szennyvíztisztító telepe a jelenlegi mennyiségnél jóval több szennyvíz befogadására alkalmas, kapacitás-tartalékkal rendelkezik, így e terület szennyvízmennyiségét is képes befogadni.



Gázellátás

Jelmagyarázat:

		Nagynyomású földgázvezeték
		Bizonytalan nyomvonalú nagynyomású földgázvezeték
		Nagy-középnomású földgázvezeték
		Bizonytalan nyomvonalú földgázvezeték
		Középnomású földgázvezeték
		Kisnyomású földgázvezeték
		Termékvezeték

A térség **gázellátása** biztosított, a gázhálózat a környező utcákban kiépült. A meglévő vezetékek meghosszabbításával, a vezetékek összekötésével és bekötő vezetékek megvalósításával a tervezett két lakóépület gázellátása biztosítható.

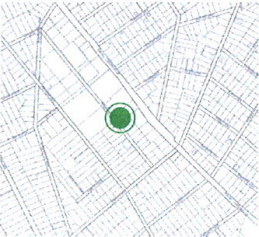


Villamosenergia ellátás

Jelmagyarázat:

		220 kV-os villamos légvezeték
		120 kV-os villamos légvezetés
		20 kV-os villamos légvezeték
		20 kV-os villamos földkábel
		Transzformátor

A tervezési területet határoló utcákban kiépített elektromos hálózat a megvalósításra kerülő maximum 76 lakás **elektromos energia-ellátását** biztosítani tudja. A terület déli csücskében található transzformátor-állomás a beruházás megvalósítása során áthelyezendő, szükség esetén cserélendő.



Hírközlés

Jelmagyarázat:

		Antennatartó torony
--	--	---------------------

A területen a **hírközlés** az elvárt színvonalon biztosított. A tervezési terület déli részén álló hírközlési antenna a távlatban megmarad, a környezetében meglévő vezetékek számára egy önálló ingatlan alakítható ki 5 méteres szélességgel. Így a 6544/8-as és 6544/9-es (illetve az új 6544/9-es) hrsz.-ú ingatlanokat jelenleg érintő szolgalmi illetve vezetékjog megszüntethető.

6.)A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Az érdi 6544/1-6544/10-es és a 6548-as hrsz.-ú ingatlanok területén megvalósításra kerülő kb. 72 lakás a lakosságszámot kb. 260 fővel növeli meg. Ez nem feltétlenül más településekről való beköltözést jelent, egy része biztosan Érd egyéb területeiről várható. A lakásszám növekedése környezeti szempontból természetesen kedvezőtlen irányú változást eredményez, hiszen egy jelenleg beépítetlen terület beépítésével valósul meg. A 11 földrészlet azonban mai állapotában egy parlagterület. Amennyiben a tervezett beruházás megvalósul, a kialakuló épületek kertjei rendezett zöldfelületekkel, az előírt háromszintes növényzettel rendelkeznek majd, ami feltétlen kedvező változást jelent. A terület jelenlegi porzása megszüntethető.

A kialakuló három épület esztétikus megjelenése sokat segíthet a ma igen változó sajátosságokkal rendelkező terület összevisszaságán.

A tervezett lakóépületek beleillenek a környezetbe, hiszen a területtől északnyugatra családiházas, északra pedig kistársasházas beépítésű lakóterületek figyelhetők meg.

Számolni kell azonban a beköltöző lakosság által keltett gépjármű forgalommal, amely elsősorban a reggeli és délutáni órákban jelent majd forgalomnövekedést a szomszédos utcákban. Ez azonban nem jelent elviselhetetlen mértéket, mivel a környező területeken még sok beépítetlen, használat nélküli ingatlan található, amelyek ma még nem generálnak forgalmat.

Az épületek megvalósítása során törekedni kell a fenntarthatóságra, a környezetalakítás területén pedig figyelemmel kell lenni a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira. Ezt szolgálja a beépítésre kerülő ingatlanok jelentős zöldfelületi borítottsága, és a kialakításra kerülő parkoló-területek fásítása.

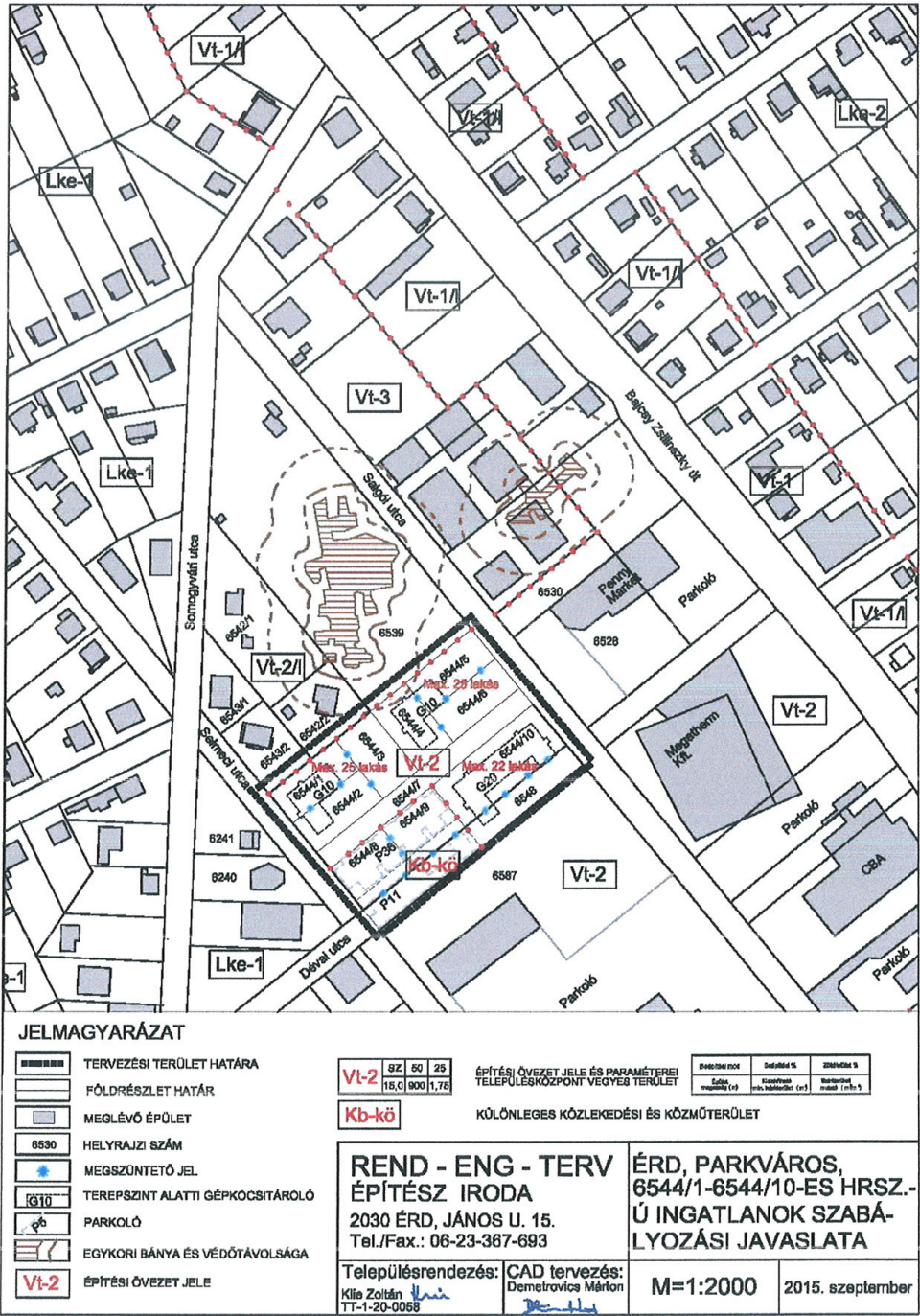
7.)ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Az Érd, Parkváros, Salgói utca – Dévai utca – Selmeci utca – Somogyvári utca által határolt területen örökségi érték nem található. Nem érinti sem nyilvántartott régészeti lelőhely, sem művi érték nem található itt.

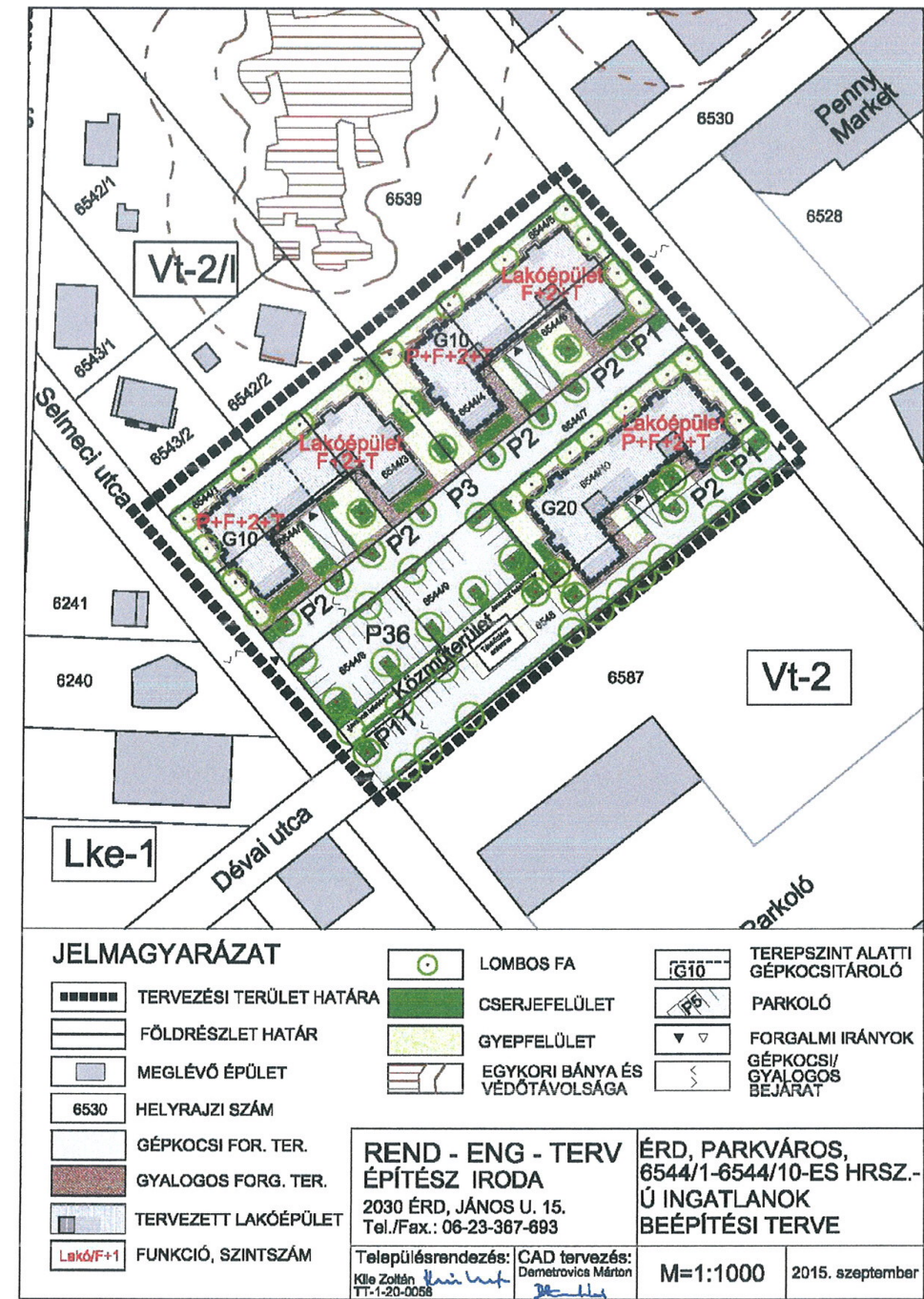
Szintén nem érintett a tervezési terület semmiféle természeti védettséggel, sem Natura 2000-es terület, sem az országos ökológiai hálózat egyetlen övezete, sem helyi védettségű természeti érték nincs a beruházással érintett ingatlanokon.

Így az örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségeiről sem beszélhetünk e terület vonatkozásában.

1. számú melléklet: Szabályozási javaslat M=1:2000



3. számú melléklet: Beépítési terv M=1:1000



4. számú melléklet: A beépítés jellemző méretei M=1:1000



5. számú melléklet: A tervezési területre vonatkozó HÉSZ előírások kivonata



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
K Ö Z G Y Ű L É S E

31/2010. (VII.20.)

önkormányzati rendelete

Erd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról

7. § (2) Az OTÉK szerinti igazgatási rendeltetést kivéve, amennyiben a lakásokhoz vagy rendeltetési egységekhez előírt gépjárműtárolók száma meghaladja a 20-at, vagy kereskedelmi rendeltetési egységnél a nettó 500 m² szintterületet, az előírt gépjárműtárolók 50%-át az épület földszintjén, vagy terepszint alatt kell elhelyezni.
7. § (3) A vegyes és lakóterület építési övezeteiben a parkolóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló helyi önkormányzati rendelet illetve az OTÉK által kötelezően előírt parkolószámnak megfelelő bruttó 30 m²/gépkocsi férőhelyet közlekedővel, épületen belül illetve terepszint alatt történő elhelyezés esetén nem kell beszámítani az egyes övezetek részletes előírásaiban meghatározott építhető összes szintterületbe.
7. § (7) Az előkert mértéke:
- a) a Balatoni út, Bajcsy Zs, Riminyáki, Iparos, Diósdai utak mentén 8,5 méter,
 - b) már beépült területeken az adott utcában, az érintett ingatlan környezetében legalább kettő – a mindenkor hatályos szabályoknak megfelelően épült és a földhivatali ingatlan nyilvántartásban feltüntetett – főépülethez igazodó (kialakult állapot),
 - c) a többi területen 6,0 méter, ha az egyes övezeti előírások, vagy a Szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkeznek,
 - d) Amennyiben az a-c) pontok szerinti előkertben értékes fa, kút illetve egyéb megőrzésre érdemes építmény áll, az előírt előkert méretétől eltérés lehetséges.
7. § (8) Az előkert és oldalkert méretén belül fedett gépkocsitároló, kivéve támfalgarázs – nem létesíthető.
7. § (9) Az építési vonal – ha az egyes építési övezetek másként nem szabályozzák - az építési hely közterület felé eső határvonala. Új főépületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 60 %-a kötelezően az építési vonalra kell, hogy kerüljön.
7. § (10) Az építési helyen belül több épület is elhelyezhető, azonban legalább egy, fő rendeltetésű épületnek az utca felőli építési vonalon kell állnia. Átmenő telek esetén, ha több fő rendeltetésű épület létesül, mindkét utca építési vonala kötelezően tartandó.

7. § (13) A minimális hátsókert mérete – az övezeti előírások eltérő rendelkezése hiányában – a tényleges építménymagasság, de minimum 6 méter,
7. § (18) Telken belül a burkolt felület maximum 30 % lehet, kivéve alapellátást is biztosító épület esetében, ahol a burkolt felület nagysága a telek 35 %-a lehet. Gazdasági területen a telken belüli burkolt felület növelhető a beépíthető alapterület rovására, amennyiben a minimális zöldfelület mértéke teljesül.
8. § (18) Telken belül a burkolt felület maximum 30 % lehet, kivéve alapellátást is biztosító épület esetében, ahol a burkolt felület nagysága a telek 35 %-a lehet. Gazdasági területen a telken belüli burkolt felület növelhető a beépíthető alapterület rovására, amennyiben a minimális zöldfelület mértéke teljesül.

VEGYES TERÜLETEK

20. §

- (1) A településközpont vegyes övezetekben lakóépület, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási, egyházi, oktatási, művelődési, sport-, egészségügyi, szociális épületek helyezhetők el. A lakóépületen kívüli funkciók lakóépületben is elhelyezhetők.
- (5) A településközpont vegyes övezetekben építhető lakás ill. rendeltetési egységek maximális száma az egyes övezetenként meghatározott szintterületi mutatóból és a telek nagyságából számított maximálisan építhető bruttó szintterület 130-al történő osztásából lefelé kerekítve számolt érték. A lakás illetve rendeltetési egység számításnál a 7.§ (3) bekezdés szerint számolt terület nem vehető figyelembe.
- (6) A (5) bekezdés szerinti számítás mellett az alábbi építési övezetekben a megengedett legnagyobb lakásszám a következő:
- Vt-1, Vt-1/1, Vt-1/6, Vt-2, Vt-2/1 építési övezetekben: max. 3 db
- Vt-3, Vt-5, Vt-6, Vt-7 jelű építési övezetben: max. 4 db
- Kivétel ez alól a 4. számú mellékletben lehatárolt, alább felsorolt területek, melyek esetében csak az (5) bekezdés szerinti számítás alkalmazandó:
- b) „Pára” területe: Somogyvári utca – Bajcsy-Zsilinszky út – hrsz 6564 DK-i határa – hrsz 6564 és 6562/2 DNY-i határa – hrsz 6562/1 DK-i határa, Salgói utca – hrsz 6585 DK-i határa – Selmeci utca – Somogyvári utca
- (7) Vegyes terület építési övezeteiben az egy beruházás keretében öt vagy annál több lakás építése esetén a megvalósítandó lakások méret szerinti eloszlása az alábbi kell legyen:
- legfeljebb a lakások 40%-a lehet kisméretű, de legalább 45 m²-es,
 - legalább a lakások 40%-a kell közepes méretű legyen, legalább 60 m²-es,
 - legalább a lakások 20%-a kell a közepesnél nagyobb méretű legyen, legalább 75 m²-es.
- Több ütemben készülő beruházás esetén a fenti eloszlás minden építési ütemre érvényes kell legyen. A lakások fenti méretébe a lakáshoz tartozó erkély, terasz nem számít bele.
- (8) Vegyes terület építési övezeteiben az egy beruházás keretében öt vagy annál több lakás építése esetén lakásonként min. 5 m²-es tároló helyiség alakítandó ki az épületen belül.
- (12) A vegyes területeken a telekre előírt zöldfelületnek háromszintűnek kell lennie.

[Háromszintűnek akkor minősül a zöldfelület, ha a beültetési kötelezettségű, illetve a fásításra kijelölt telekrészen kívüli zöldfelület minden 150m²-ére

- a) legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa és továbbá
- b) legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és
- c) a telek többi, nem burkolt felületen gyep vagy talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.

(OTÉK 5. számú melléklet)]

21. § (1) Az építési övezetekben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jelle	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m²)	Legkisebb-legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb szintterületi mutató	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság a (m)
^s Vt-1	Z	600	-50	30	1,25	-7,5
Vt-1/ó	O	K/400	-60	20	1,0	-7,5
Vt-1/l	SZ	600	-50	30	1,25	-7,5
Vt-m	K	1000	-50	30	1,25	-6,0
Vt-t	SZ	1000	-50	40	1,75	-10,5
Vt-2	SZ	900	-50	30	1,75	-10,5
Vt-2/int	Z	600	-50	30	1,25	-6,0
Vt-2/l	O	600	-40	30	1,25	-6,0
Vt-2/ó	SZ	1000	-40	30	1,25	-9,0
Vt-2B1	SZ	2500	-50	30	3,0	-21
Vt-2B2	SZ	2500	-50	30	1,25	-9,0
Vt-3	SZ	1000	-65	30	1,8	-9,0
Vt-4	Z	1000	60-80	10	3,5	7,5-18
Vt-4/a	Z	500	40-80	10	1,8	4,5-7,5
^s Vt-4/ó	Z	180	80	10	-	-4,5
Vt-5	Z	1000	40-60	25	3,0	6,5-12,0
Vt-6	SZ	20000	-50	30	2,0	6,0-10,5
Vt-7	SZ	1000	-50	30	1,25	6,0-9,0
Vt-m/M	K	100	K	K	-	K

42. § (15) 20 illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezőssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba. "Zöld" parkoló létesítése tilos.

43. § (6) Beépítésre szánt területen új villamosenergia ingatlan-bekötést – ezzel együtt a hírközlő bekötést is - csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

43. § (9) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.

43. § (10) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területén, a Városközpont és az alközpontok térségében valamint Ófalu teljes területén új vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

43. § (11) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseük, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

A „Pára” és környéke területére vonatkozó előírások

46. §

Somogyvári utca – Bajcsy-Zsilinszky út – hrsz 6564 DK-i határa – hrsz 6564 és 6562/2 DNY-i határa – hrsz 6562/1 DK-i határa, Salgói utca – hrsz 6585 DK-i határa – Selmeci utca – Somogyvári utca

(1) Pincerendszerek, valamint azok hatásterületein elhelyezhető épületek kialakítására vonatkozó előírások:

a) Legfeljebb 6 lakást tartalmazó, max. F+1+tetőteres épületek helyezhetők el, melyek egyszerű alaprajzzal, legfeljebb 12,0x12,0 m befoglaló mérettel építhetők. Építési engedélyezési tervek benyújtása előtt a pincerendszerekről olyan felmérés készítenő, mely bányamérési, illetve geodéziai módszerekkel a térszín alatti és fölötti viszonyokat együtt ábrázolja. Az épületek szerkezeti kialakításának megtervezésére alapíncézett területeken jártas építési szakértő bevonása javasolt.

a) A létesítendő épületek alapozását lemezalappal, vagy gerendaráccsal javasolt megtervezni.

b) A megépült épületek falán szintezési falicsap létesítendő, hogy az esetleges mozgások regisztrálhatók legyenek.

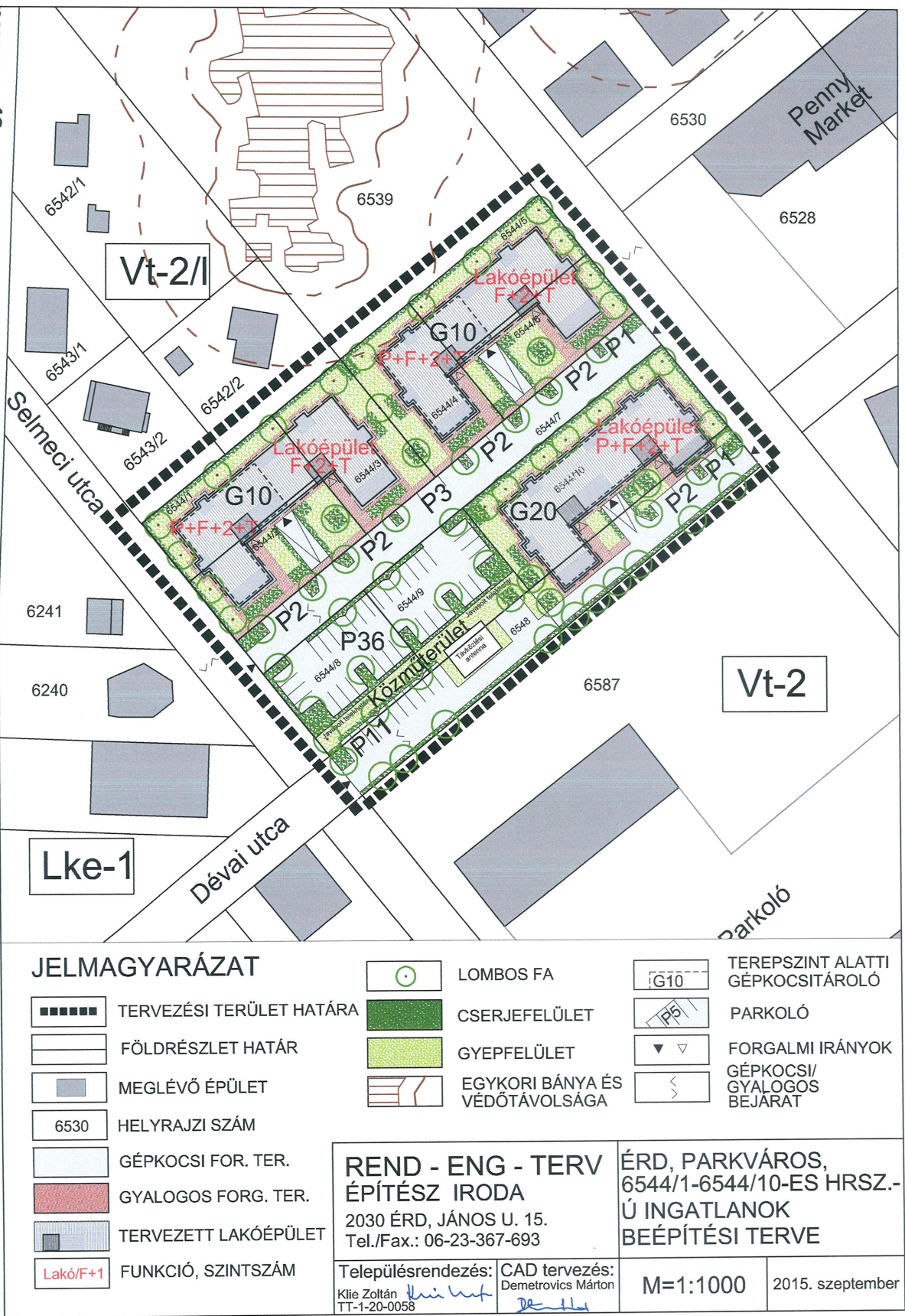
(2) Pincerendszerekre, volt bányaterületre vonatkozó előírások:

a) A pincék szabad légcseréjét biztosító szellőző aknákat szabadon kell hagyni, karban kell tartani és a lakások építésénél a kiszellőző helyzetét figyelembe kell venni. A pincejáratok szintén fenntartandók.

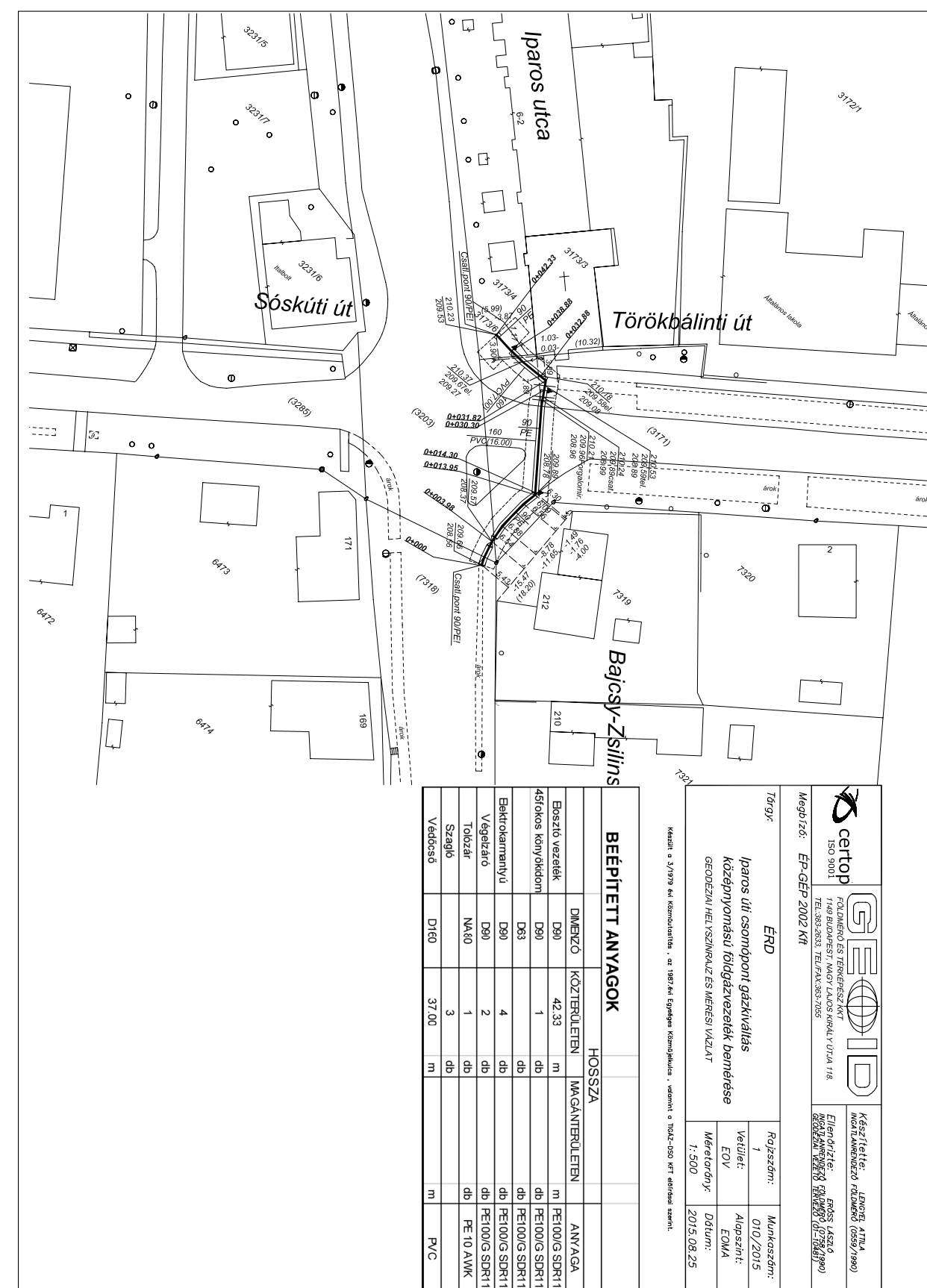
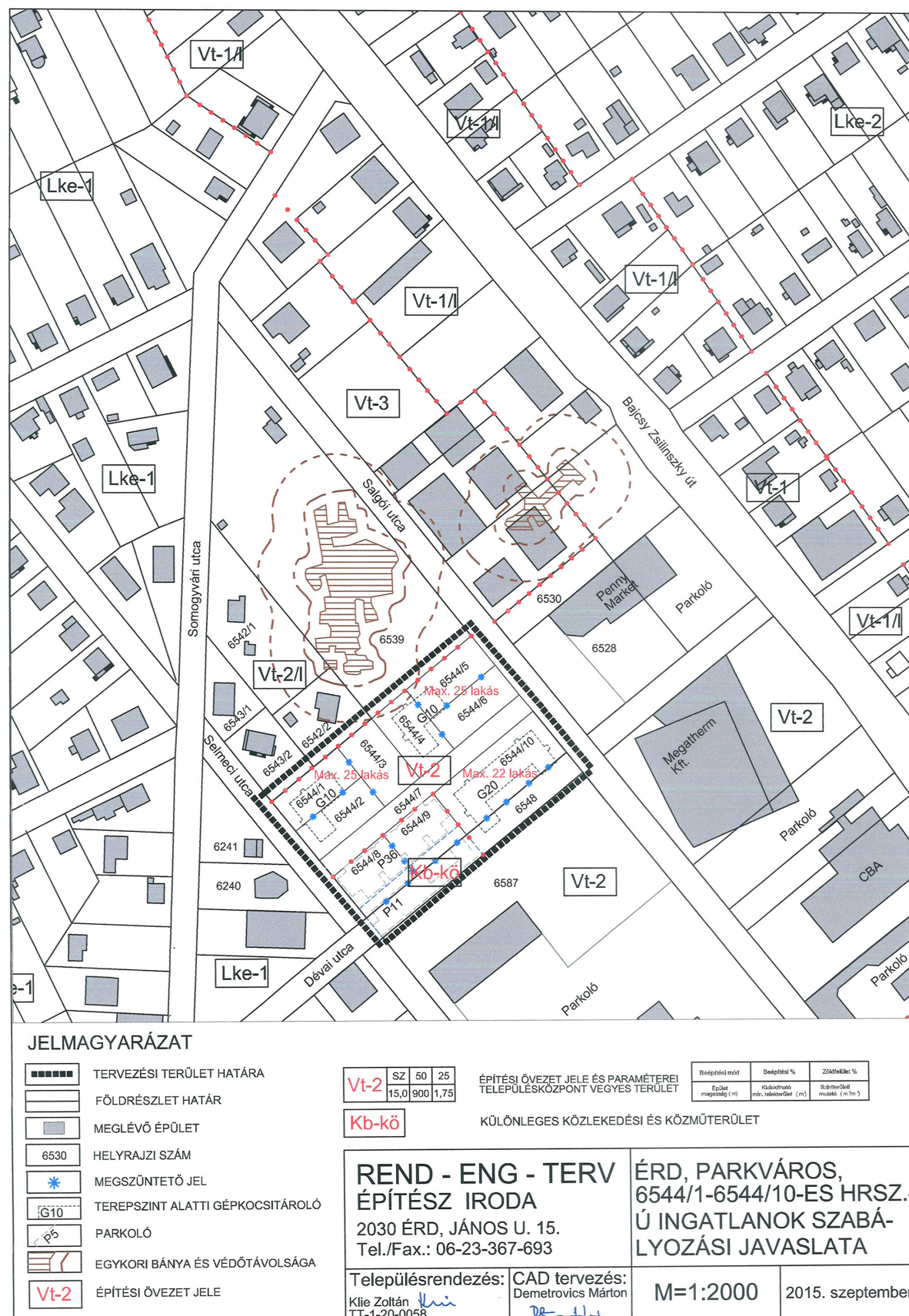
b) A pincék hasznosítása előtt azok állékonyságának megnöveléséről gondoskodni kell. Épületek kivitelezése csak a földalatti biztosítási munkák elkészülte után kezdhető meg.

c) A felszín feletti építmény tulajdonosának 5 évenként javasolt elvégeztetni a föld alatti üregek szakértő általi ellenőrzését.

d) A felszín feletti, illetve a felszín alatti beépítéseknél a területről olyan térkép készítése szükséges, amely bányamérési, illetve geodéziai módszerekkel a föld feletti és külszíni viszonyokat együtt ábrázolva mutatja be, majd ennek megfelelően a hatásterület és a beépítéseit tiltó sáv aktualizálható, illetve pontosítható.



Melléklet a Közgyűlés 208/2015. (IX.24.) határozatához



Mellékletek a Közgyűlés 209/2015. (IX.24.) határozatához

KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A jelen Közzszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

• egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

- székhely: 2030. Érd, Alsó u. 1-3.
 - törzsszám: 731256
 - adószám: 15731254-2-13
 - képviseli: T. Mészáros András polgármester
- (a továbbiakban: Önkormányzat)

• másrészről az **ÉDRHŐ Kft.**

- székhely: 2030. Érd, Emília u. 6.
 - cégjegyzékszám: 13-09-088452
 - adószám: 12678127-2-13
 - képviseli (név, beosztás): Kovács Attila Dezső ügyvezető
- (a továbbiakban: **Közzszolgáltató**) között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az

alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

A) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontja szerint a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

B) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (a továbbiakban: **Tszt.**) 12. § (1) bekezdése alapján a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tszt. 6. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat az engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását. Az Önkormányzat 2001. június 29. napján kötött koncessziós szerződést a Közzszolgáltató tulajdonosával.

C) Érd város területén távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó engedéllyel jelenleg kizárólag a Közzszolgáltató rendelkezik. Az engedély száma: 292/2012. és 294/2012. Az engedélyes kötelezettségeit a Tszt. 18. §-a határozza meg.

D) Az Új Széchenyi Terv (ÚSZT) keretein belüli Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) „*Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével*” c. program keretei között lehetőség van pályázat benyújtására a 2014. évvel lezárult támogatási ciklus megmaradt forrásainak terhére. Ezen kívül várhatóan 2015. év második felében megnyílnak az új **támogatási ciklus pályázatai is.**

E) A pályázati kiírások rögzítik, hogy az elnyerhető **támogatások a 2012/21/EU bizottsági határozat (az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról - HL L 7, 2012.1.11., 3-10. o.;** a továbbiakban: **Bizottsági Határozat**) szerinti támogatásnak minősülnek, ezért a Bizottsági Határozat előírásait alkalmazni kell.

F) A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közzszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közzszolgáltatási szerződést kössenek.

I. Fejezet:

ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés tárgya

Jelen Szerződéssel Felek a Közzszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet szerinti közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtható támogatáshoz kapcsolódóan, a közzszolgáltatás ellátásának a Bizottsági Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. A Felek nyilatkozatai

2.1. Az Önkormányzat nyilatkozata

2.1.1. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

2.1.2. A Tszt. – 6.§ (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Érd településen, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes útján köteles eleget tenni.

2.2. A Közzszolgáltató nyilatkozata

2.2.1. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közzszolgáltató kijelenti, hogy jelen Szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közzszolgáltató jelen Szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2.2. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a preambulum B) pontjában hivatkozott koncessziós szerződés, valamint a Magyar Energia Hivatal által 292/2012. és 294/2012. számú határozattal kiadott működési engedély alapján, 2001. június 4. óta megszakítás nélkül jelenleg is távhőszolgáltatási tevékenységet végez. A működési engedély jelen Szerződés 2. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

2.3. A Felek együttes nyilatkozata

2.3.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közzszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EK Szerződés 87. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EK Szerződés 86. cikke (2) bekezdése szerinti, közzszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

2.3.2. Felek kijelentik továbbá, hogy legjobb tudomásuk szerint, Közzszolgáltató a KEOP pályázaton kívül, egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben, vagy közzszolgáltatással járó ellentételezésben nem részesül.

2.3.3. Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közzszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közzszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

2.3.4. Felek ennek megfelelően, jelen Szerződést kizárólag a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

2.3.5. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

2.4. A Szerződés hatályba lépése, időtartama

2.4.1. Jelen Szerződés az aláírásának napjával lép hatályba, és a 3.2.1. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre.

2.4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy – a jelen Szerződés lejárta előtt legkésőbb hat hónappal – kölcsönös megegyedtségük esetén, közös megegyezéssel a jelen Szerződés időtartamát további öt évre meghosszabbíthatják.

II. Fejezet:
KÖZZSZOLGÁTATÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS ANNAK ELLENTÉTELEZÉSE

3. A közszolgáltatási kötelezettség

3.1. A kötelezettség jellege

3.1.1. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató jelen Szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhő-termelési és -szolgáltatási feladatokra terjed ki.

3.1.2. A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételeit és Közzszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak vég-rehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) – különös tekintettel az e rendelet 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatra –, továbbá az Önkormányzat képviselőtestületének 2/2008. (I.25.) rendelete (a jelen Szerződés 3. sz. melléklete), valamint a tevékenység végzé-sére jogosító működési engedélyek és a Közzszolgáltató **Üzletszabályzata határozza meg. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat** jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

3.1.3. Közzszolgáltató legalább két évente köteles a jelen Szerződés **tárgya szerint végzett közszolgáltatással össze-függő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.**

3.2. A közszolgáltatási kötelezettség időtartama

3.2.1. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közzszolgáltató köte-les legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közszolgáltatást a projekt fizikai befejezését követő öt naptári évig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak). Az előzőekben meghatározott előírásokat figyelembe véve a fenntartási időszak 2020. december 31-ig tart.

3.3. A közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület

3.3.1. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató által ellátandó, jelen Szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás vég-zésére jogosító és jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

3.3.2. Felek megállapítják, hogy a Közzszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e te-vékenység végzésére jogosító és jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

3.4. A Közzszolgáltatót megillető kizárólagos jog

3.4.1. Felek megállapítják, hogy Közzszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

3.5. Értesítés

3.5.1. A Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen Szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- a Közzszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen Szerződés módosítását teszik szükségessé.

3.6. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

3.6.1. A Közzszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

3.6.2. A Közzszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

3.6.3. A Közzszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezett-séggel tartozik.

3.7. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

3.7.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

3.7.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenet-tel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok,

villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

3.7.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

3.7.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, fel-tehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzszolgáltató-nak folytatnia kell a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

4. Közzszolgáltatás ellentételezése, közszolgáltatási kötelezettségek teljesítése

4.1. A KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

4.1.1. A Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a KEOP pályázat útmutatója szerint került sor.

4.1.2. A Közzszolgáltató az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül. A Felek rögzítik, hogy az el-lentételezés összege nem haladja meg a Bizottsági Határozat 2. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott 15 millió euró összeghatárt.

4.1.3. A támogatás mértékét a Bizottsági Határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

4.1.4. A Közzszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes beke-rülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszol-gáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten nem haladja meg a 6 %-os mértéket.

4.1.5. A Közzszolgáltató a költségek fedezetül az alábbi bevételeket vette figyelembe:

- a közszolgáltatásból származó teljes bevételt.

4.1.6. A Közzszolgáltató kijelenti, hogy a KEOP pályázat keretében elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli po-litikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben vette figyelembe.

4.1.7. A Közzszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapít-ható legyen.

4.1.8. A Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt, a pályázat benyújtásához alkal-mazott, és számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak az Önkormányzat és a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

4.1.9. Nem tartozik a közszolgáltatással járó ellentételezés fogalom-körébe a közszolgáltatás igénybe vevői által megfizetett szolgáltatási díj, függetlenül attól, hogy azt hatósági árként állapítják meg.

4.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

4.2.1. A támogatással megvalósított beruházásokból származó, a pályázónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó megtakarítást a közzszolgáltató köteles a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe venni. E kötelezettségéről a Tszt. VII. fejezetében előírtak szerinti ár-megállapítási eljárásban a közzszolgáltató köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, illetve az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

4.2.2. A Közzszolgáltató köteles a pályázatok kapcsán végzett beruházások befejezéséig a távhőszolgáltatás díjának változásairól a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott igazolás.

4.3. A Közzszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

4.3.1. A Közzszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen Szerződéssel vállalt közzszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

4.3.2. A közzszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért a Közzszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közzszolgáltatás díját nem terhelheti.

4.3.3. Közzszolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben és a Tszt.-ben előírtak mellett, a Közzszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzszolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.

4.3.4. Amennyiben a támogatott a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a Bizottsági Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

4.3.5. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.

4.3.6. A Közzszolgáltató köteles legalább a közzszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.

4.3.7. A közzszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a Közzszolgáltató köteles a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

4.3.8. A Közzszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

4.3.9. A Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

5. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

5.1. Együttműködés

5.1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

5.2. Beszámolás

5.2.1. A Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében köteles a jelen Szerződés időtartama alatt a közzszolgáltatási tevékenységből származó bevételekkel elszámlolni, a költségek figyelembe vételével éves beszámolót készíteni, melynek a Közzszolgáltató legfőbb szerve általi jóváhagyását megelőzően, illetve követően ellenőrzésre az Önkormányzat számára is benyújtani.

5.2.2. Az Önkormányzat jogosult az elszámlolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közzszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

5.3. Túlkompenzáció visszafizetése

5.3.1. Ha a kedvezményezett a Bizottsági Határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie.

5.3.2. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

5.3.3. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámlolást köteles vezetni, amelyből a Bizottsági Határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

6. A közzszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

6.1. Irányadó szabályok

6.1.1. A Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) és támogatás megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57. § - 57/F. §-aiban, valamint az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, és az 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

6.2. Rendeletalkotás

6.2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

6.3. Kötelezettségvállalás

6.3.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy Közzszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy meghiúsítja.

7. A közzszolgáltatás ellátásának és a Közzszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

7.1. Az ellenőrzésben való együttműködés

7.1.1. A Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

7.1.2. A Közzszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közzszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

7.1.3. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- a Közzszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

7.1.4. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

- tevékenységének megkezdéséről a Közzszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
- jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzszolgáltató vezetőjének megküldeni,
- az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.

7.1.5. A Közzszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

7.1.6. Közzszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

7.2. Helyszíni ellenőrzés

7.2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzszolgáltatási tevékenység Közzszolgáltató általi ellátását.

III. Fejezet:

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

8. A szerződés módosítása

8.1. Felek csak akkor módosíthatják a jelen Szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a Szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közre-működő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

8.2. A jelen Szerződés csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá.

8.3. A Szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a Közzszolgáltató írásban közli az Önkormányzattal.

9. A Szerződés megszűnése

9.1. A jelen Szerződés megszűnik:

- a benne meghatározott időtartam lejártával;
- a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- rendkívüli felmondással.

9.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötötett, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

10. A rendkívüli felmondás szabályai

10.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szer-ződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

10.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen Szerződést írásban, rendkívüli felmondás útján, a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül, hat hó-napos felmondási idővel felmondani.

10.3. Az Önkormányzat oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Közzszolgáltató

- az ellene jelen Szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoz-tatta, vagy nem tájékoztatja;
- ellene jelen Szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizeté-sére halasztást nem kapott;
- az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

10.4. A Közzszolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat

- a Közzszolgáltató szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza;
- a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzszolgáltatónak kárt okoz.

10.5. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a Felek között vita van, mindaddig, míg a jelen Szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen Szerződés rendelkezései hatályosak marad-nak és a Felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

IV. Fejezet:

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. Kapcsolattartás a Felek között

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

11.2. A Felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat	
postacíme:	2030. Érd, Alsó u. 1.
telefax száma:	+36 23 522 300
e-mail címe:	onkormanyzat@erd.hu
kapcsolattartó neve:	Horváth-Szulimán Tibor
akadályoztatása esetén:	Dr. Ivanits Imréné

Közzszolgáltató	
postacíme:	2030. Érd, Emília u. 6.
telefax száma:	+36 1 555 1300
e-mail címe:	erdho@veolia.com
kapcsolattartó neve:	Kovács Attila
akadályoztatása esetén:	Buzás Péter

11.3. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 3 munkanap elteltével válik hatályossá.

11.4. Jelen Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szere-pel);
- tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

11.5. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érke-zik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

12. Vitás ügyek rendezése; értelmezési kérdések

12.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik.

12.2. A jelen Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

12.3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Bizottsági Határozat, a Tszt., a Kormány-rendelet (Tszt. vhr.), az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet, a Prk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az Ör., a Környezet és Energia Operatív Program prioritása-ira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012.(VI.8.) NFM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen Szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.4. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen Szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita ala-kul ki, akkor a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.

12.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

12.6. a Bizottsági Határozat 8. cikke értelmében a Feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

12.7. A jelen Szerződés kizárólag magyar nyelven készült.

12.8. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés nem azonos a Ptk. 6:256. §, illetve a Tsztt. 37. § által szabályozott közszolgáltatási szerződésekkel.

12.9. A jelen Szerződés a Felek között fennálló koncessziós szerződésben foglaltakat nem módosítja, bármiféle ütközés esetén a koncessziós szerződés rendelkezései és a működési engedélyben foglaltak az irányadók.

13. Érvényesség

13.1. Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen Szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

13.2. A jelen Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

13.3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

13.4. A jelen Szerződés csak az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: A Közzszolgáltató hiteles cégkivonata
- 2. számú melléklet: A Közzszolgáltató működési engedélye
- 3. számú melléklet: Az Önkormányzat 2/2008 (I.25.) rendelete
- 4. számú melléklet: Közzszolgáltató üzletszabályzata

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Érd, 2015. szeptember 24.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata T. Mészáros András polgármester	ÉRDHŐ Kft. Kovács Attila Dezső ügyvezető
--	--

NYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk arról, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Gazdaság Fejlesztési Programjában meghirdetett, Távhő-szektor Energetikai Korszerűsítése (KEOP-2012-5.4.0) pályázati felhívás keretében közszolgáltatások ellentételezésére nyújtható támogatás elnyerése céljából az Érdhő Kft. (Pályázó) által benyújtott pályázat Pályázót terhelő, a támogatás elnyerése esetén teljesítendő kötelezettségeket ismerjük, azok teljesítését a települési önkormányzat ellenőrzi és ellenőrzésének eredményéről a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatja.

Kelt: Érd, 2015. szeptember 24.

Kelt: Érd, 2015. szeptember 24.

Érdhő Kft. Kovács Attila ügyvezető Érdhő Kft.	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata T. Mészáros András polgármester
--	---

Melléklet a Közgyűlés 211/2015. (IX.24.) határozatához

Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft.
2030 Érd, Alsó utca 1.
2015. évi módosított
üzleti terv
2015. szeptember

Az Érdi Városfejlesztési Kft. 2015.01.29-én a 3/2015. (I.29.) Közgyűlési határozatában, majd a 2015.05.28-i 123/2015. (V.28.) számú módosított Üzleti terve az elmúlt hónapok változásai és új feladatok ellátása miatt további módosításra szorul. Ezek:

Saját bevételek:

- Budai u. 16. sz. alatti kávézó bérleti szerződése a 62 hónapi bérletet követően a hivatalosan lefolytatott közbeszerzési pályázat eredményének megfelelően a bérelő személyét tekintve módosult. Az előző bérleti időszak alatt a bérleti díjból származóan bérbeadónak 80.000.-Ft + Áfa/hó bevétele keletkezett. Az új bérelő a pályázatában 340.000.-Ft + Áfa /hó bérleti díj megtérítését vállalta. Az október, november és december hónapokban bevételünket ennek megfelelően módosítottuk.
- Szilárdhulladék Gazdasági Projektmenedzsment bevételi soron az összesen bevétel nem módosult, csak a megkötött szerződések tükrében a havi összegeket megfelelő összegben és a havi számlázási rend szerint rendeztük.
- Érd ITP program soron az összeg nem változott, csak a tényleges számlázásnak megfelelően azt a július hónap helyett június hónapban szerepeltettük.

ÉMJV Önkormányzattól származó bevételek

- Tanuszoda vízfelület megváltás

Érd MJV. Önkormányzata és az Érdi Városfejlesztési Kft. között 2015. január 30-án kötött 9/10200/1/2015. sz. Üzemeltetési szerződés II.1. pontjában a Gárdonyi tanuszoda oktatómedence vízfelületének részleges megváltási díja és ugyanebben a szerződésben az úszómedence egy pályájának megváltási díja került elfogadásra. Az általános iskolás diákok kötelező oktatásának beindításával egyidejűleg, módosulna a megváltás díja változna úgy, hogy oktatómedence napi további 2 órával, az úszómedence további egy pályának megváltási díjával kiegészül a táblázatban feltüntetett mértékben. A fenti szerződés II.1. pontja lehetőséget biztosít arra, hogy a tényleges elszámolás a későbbiek folyamán kialakuló tényleges igénybevétel alapján történjen.

- Érd, Római u. 9. Vízforgó üzemeltetés soron az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 123/2015 (V.28.) határozatában az Érdi Városfejlesztési Kft-t megbízta az Érd ófalusi B_60-as és B 61-es kútkataszteri számú termál kutak – meleg (B-60, Attila kút) és a hideg (B-61, Minaret-kút) vizes termál kút – üzemeltetési engedélyének megszerzéséhez szükséges vizsgálatok és üzemeltetési feladatok elvégzésével. A feladat ellátásához a Közgyűlés a Társaság részére 6.400 e Ft forrást biztosított. A szükséges vizsgálatok végzése során több előre nem látható akadályba ütközött a vizsgálatot végző kivitelező és szakértői társaság. Megfeszített munkával és újonnan fejlesztett mélységi gépek és fotóberendezések segítségével sikerült a vizsgálat előző (5 év) előtti állapotokat helyreállítani. A helyreállítás, a közreműködő hatóságok és közművek végrehajtott igényeinek biztosítása, a korábban elmaradt vízkivételi díj befizetett összegeinek pótlása többletköltséget idézett elő. A felsoroltak és a hévízkút ki-termelhető vízmennyiségének hátralévő vizsgálatának költsége 4.450 e Ft, mely összeggel kérjük az üzleti tervünk módosítását.

Egyéb ÉMJV bevételek

- Közzszolgáltatási díj

Az Érdi Városfejlesztési Kft. a 2013. decemberében kötött 9-8293/2013 számú Közzszolgáltatási szerződés szerint végzi a város lakossága részére közzszolgáltatásként, elsősorban a sporttal, valamint más közösségi tevékenységgel kapcsolatos feladatokat az Érd Megyei Jogú Város megbízása alapján. A feladatok között szerepel többek között a tömegsport szervezése, bonyolítása, melyet az Érdi Városfejlesztési Kft. külsős edzők, sportszakemberek, érdi

sportszervezetek segítségével és közreműködésével tud maradéktalanul teljesíteni. Ezen feladatok nagyban összefüggenek az iskolakezdés időpontjával, mivel a tömegsport események jelentős része az iskolákban, óvodákban, valamint a városi létesítményekben zajlik, így az erre jutó költségek jelentős része az iskolakezdés időpontjában merül fel szerződéses kötelezettségek alapján. Mivel ebben az évben az év elejéhez képest megnőtt az igény a további tömegsport rendezvények iránt (foci, kézilabda, birkózás, vízilabda, szinkronúszás, torna, ovitorna, sport expo, stb.) melyeknek költségeit az Érdi Városfejlesztési Kft.-nek kell viselnie, és ezek a költségek esedékességüket (kifizetésüket) tekintve október, november hónapban kerülnek kifizetésre, így szükséges az üzleti terv ez irányú módosítása.

- **Ercsi u. 34. sz. alatti Sporttelep műfüves pálya építése**

Érd MJV. Önkormányzat Közgyűlése 98/2014.(IV.24.) határozatában jóváhagyta a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Országos Pályaépítési Programra benyújtott pályázatát. A pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítását vállalták. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a műfüves labdarúgó pálya megépítésének pályázatát elnyerte. A Magyar Labdarúgó Szövetség együttműködési megállapodásának 4-es mellékletének b. pontja alapján a befizetendő önrész terhére különböző előkészítési és üzemeltetési feladatok megvalósítását 18.110 e Ft értékben visszaadja az Önkormányzatnak.

Az I. ütemben meghatározott feladatok a következők:

- o felvonulási terület biztosítása
- o vízvételi és áramvételi lehetőség kiépítése
- o munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele
- o az építési terület szintbe hozatala
- o cserjék, fák kivágása, gyökerek eltávolítása
- o bejárat létesítése, 40 Tonna/ gépkocsi súlyhatárig

A felsorolt feladatok megvalósításának díja 6.980 e Ft.

Kérjük az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft., előzőekben részletezett 2015 évre vonatkozó bevételeiben és kiadásában egyező **553.838 e Ft végösszegű módosított üzleti tervének** elfogadását!

Érd, 2015. szeptember 15.

Zsirkai László
ügyvezető

Melléklet a Közgyűlés 218/2015. (IX.24.) határozatához

**ÉRDI ÉPÍTÉSZETI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT
2015.**

I. PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése /2015. (IX.24.) határozata alapján pályázatot hirdet a városban létesült épületek építészeti színvonalának díjazására.

A pályázat célja, hogy a díjban részesített és publikálásra kerülő megvalósult épületek minta értékkel szolgáljanak a városunkban egyre növekvő számban építkezők számára. A pályázat elősegítheti az épített környezet alakításában közreműködők – döntéshozók, beruházók, tervezők, kivitelezők – közötti kapcsolat javítását. Lehetővé teszi, hogy a közvélemény figyelmét felhívjuk épített környezetünk fejlesztésének fontosságára.

II. PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A pályázat nyilvános, Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén megvalósult városépítészeti alkotással (épület, létesítmény, kertépítészeti terv stb.) részt vehet minden olyan személy, aki a megvalósításában felelős tervezőként közreműködött, és a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el. Az épület, alkotás megvalósításában közreműködők együttesen jelentkezhetnek, egy épület, épületegyüttes egyéb alkotás csak egy pályázatként vehet részt a pályázaton. Amennyiben a tervező, egyedül nyújtja be a pályázatot, akkor ehhez mellékelnie kell a tulajdonos, illetve annak képviselője írásos beleegyezését. Ha a tulajdonos nyújtja be a pályázatot, akkor az építész-tervező írásos beleegyezését kell mellékelnie. A kivitelezőnek az építész-tervező és a tulajdonos írásos beleegyezését egyaránt mellékelnie kell. A pályázatra csak olyan épülettel lehet jelentkezni, amelynek tervezője azonos az építési és használatbavételi engedélyben feltüntetettel.

Egy-egy kiemelkedő színvonalú építészeti alkotás díjazására független személyek (szak- és magánemberek), ill. szervezetek is javaslatot tehetnek, ami alapján a Városi Főépítész felkéri a tervezőt és az építtetőt a pályázaton való részvételre.

Feltétel továbbá:

- A pályázat beadásának időpontját megelőző három éven belül került sor az épület, ill. egyéb létesítmény használatbavételi engedélyének megadására, jóváhagyására megvalósítására, létrehozására
- Építésnél, telepítésnél az országos szakmai előírások, és az érvényes szabályozási tervben rögzített előírásokat maradéktalanul betartották, az engedély kiadását követően a megvalósítás során építésrendészeti eljárásra okot adó szabálysértés nem történt.
- A pályázók és az ehhez hozzájárulásukat adók vállalják a teljes nyilvánosságot.
- A pályázóknak biztosítaniuk kell a Bíráló Bizottság számára – ha a Bizottság kéri – a létesítmények és azok környezetének részletes megtekintését, feltéve, hogy a látogatás időpontjáról szóló értesítést legalább 8 nappal korábban megkapják.

III. PÁLYÁZATOK BEADÁSA

1. A pályázatot **2015. október 23-ig** kell az érdi Polgármesteri Hivatal Főépítészéhez személyesen vagy postán eljuttatni (2030 Érd, Alsó u. 1., Polgármesteri Hivatal II. emelet 209.).
2. A pályázati dokumentációt **zárt borítékban** (a pályázat megnevezését feltüntetve) elhelyezve, **egybekötve** (vagy fűzve) kell összeállítani.
3. A Bíráló Bizottság a határidő után vagy hiányosan benyújtott pályaműveket kizárhatja a pályázatból. A pályázók azzal, hogy pályázatukat benyújtották, a pályázati kiírás feltételeinek és a Bíráló Bizottság döntésének alávetik magukat.

IV. PÁLYÁZATRA BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

- A pályázatra benyújtandó munkarészek az alábbiak:
- **nevezési lap**, továbbá a nem pályázó, de érintett tervező és (vagy) építtető, megbízó **hozzájárulási nyilatkozataival** (ezeket csomagoláson belül kell elhelyezni),
- **teljes építési engedélyezési vagy jóváhagyási tervdokumentáció, eredeti vagy még értékelhető méretűre kicsinyített méretarányban** (műszaki leírás, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, helyszínrajz),
- **építési és használatbavételi engedély**, vagy egyéb létesítmény esetén az ezzel egyenértékű okirat,
- **fényképek: legalább 4 db a létesítményről**, különböző nézőpontokban felvéve.
- A dokumentáció legkisebb mérete A/4, legnagyobb mérete A/3 lehet.

V. BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG

A Bíráló Bizottságot a Város Polgármestere, Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Városfejlesztési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának Elnöke, az Oktatási és Művelődési Bizottság Elnöke, a Pest Megyei Építész Kamara Elnöke, felkért építész oktató, vagy más szaktekinély, és a Városi Főépítész alkotják. A **Bizottság elnöke a Polgármester, előadója a Városi Főépítész**. A Bíráló Bizottság **egyszerű többségi szavazással** dönt.

VI. PÁLYAMŰVEK ELBÍRÁLÁSA, DÍJAZÁSA

1. A pályázatok elbírálásának főbb szempontjai az alábbiak:
 - az épület, létesítmény, telepítése, **környezetbe illesztése**,
 - az **alaprajzi és a térbeli belső elrendezés megoldása**,
 - a létesítmény **építészeti formálása**,
 - a **szerkezet** kialakítása, a **részletképezések színvonala**.
2. A Bíráló Bizottság a beérkezett pályaműveket a beadási határidőtől számított **15 napon belül elbírálja** és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a díjazásra. Egy évben legfeljebb két díj adható ki.
3. A pályázat díjazására az **Érd Város Önkormányzata által adományozható díjakról és kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet szerinti összeg** (jelenleg Érdi Építészeti Nívódíj összege 200.000,- Ft) áll rendelkezésre. A díjazott pályázatok alkotói **emlékplakettet és oklevelet** vehetnek át.

VII. A PÁLYAMŰVEK BEMUTATÁSA, VISSZAADÁSA, FELHASZNÁLÁSA

A pályázaton eredményt elért pályaművek a **helyi sajtóban** bemutatásra kerülnek. A díjazásban nem részesített terveket az eredményhirdetéstől számított **fél éven belül** lehet átvenni személyesen a városi főépítésznél.

Érd, 2015. szeptember 24.

A pályázati kiírás és nevezési lap 2015. szeptember 28-tól beszerezhető Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoportjánál (2030 Érd, Alsó u. 1., II. emelet 209.), ill. a www.erd.hu honlapról letölthető.

További felvilágosítással szolgál Korsós Monika a 06-23-522-396 telefonszámon.