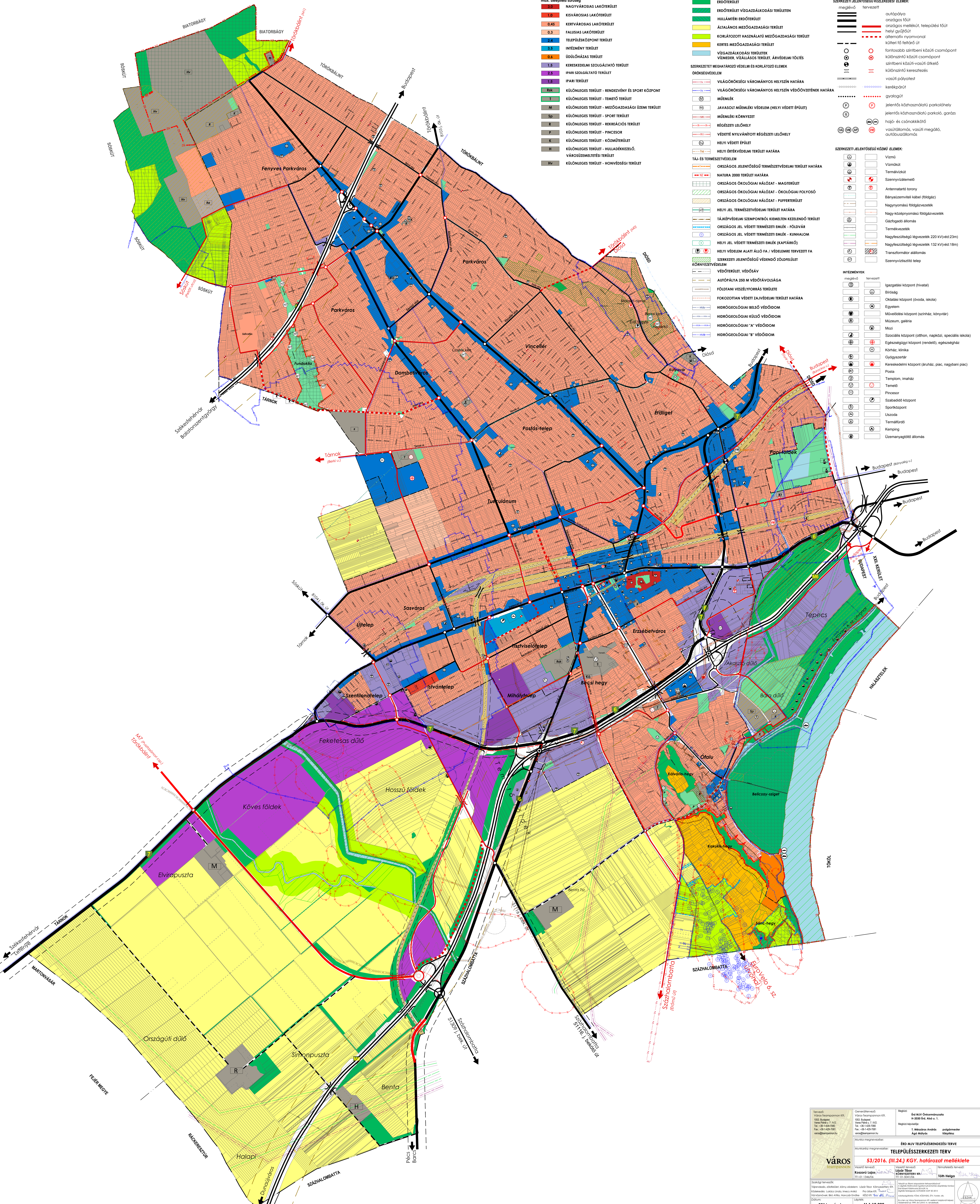


# ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M: 1: 10 000



### JELMAGYARAZAT

[---]	BELELTÉSI HATÁR
[---]	TERVEZETT BELELTÉSI HATÁR
[---]	KÖZGAZGATÁSI HATÁR
[---]	TERVEZETT KÖZGAZGATÁSI HATÁR

### TERÜLETI HASZNÁLÁS RENDSZERE

BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLET  
max. beépítési sűrűség

[0.0]	NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET
[1.0]	KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
[0.45]	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
[0.3]	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
[2.4]	TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET
[3.5]	INTÉZMÉNY TERÜLET
[0.4]	ÜDÜLŐHASZÁNI TERÜLET
[1.5]	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
[2.5]	IPARI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
[1.5]	IPARI TERÜLET
[Kk]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RENDZÉNYI ÉS SPORT KÖZPONT
[T]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLET
[M]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
[Sp]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT TERÜLET
[R]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
[P]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCESOR
[K]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖMÜTERÜLET
[H]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, VÁROSKÖZMÉLTETÉSI TERÜLET
[Hv]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDESI TERÜLET

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

[---]	KÖZLEKÉSI TERÜLET - FŐÚT-GYŰJTŐÚT
[---]	VASÚTERÜLET
[K1]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSIÓT KÖZTER. SÉFANY
[K2]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BURKOLT KÖZTER
[K3]	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
[Z]	ZÖLDTERÜLET
[ER]	ERDŐTERÜLET
[VGA]	ERDŐTERÜLET VÉGAZDALKODÁSI TERÜLETEN
[HLL]	HULLÁMÉRI ERDŐTERÜLET
[Á]	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[K]	KORLÁTOZOTT HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[K2]	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[VGA]	VÉGAZDALKODÁSI TERÜLETEK
[VME]	VÍZMEGER, VÍZÁLLÁS TERÜLET, ÁRVÉDELMI TÖLTÉS

### SZERKEZETI MEGHATÁROZÓ VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK

#### ÖRÖKSÉGVÉDELME

[---]	VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN HATÁRA
[---]	VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐÖVEZÉNEK HATÁRA
[M]	MŰEMLEK
[M2]	JAVASOLT MŰEMLEKI VÉDELME (HELYI VÉDETT ÉPÜLET)
[M3]	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
[R]	REGÉSZETI LELOHÉLY
[V]	VÉDETTÉ NYILVÁNOZOTT REGÉSZETI LELOHÉLY
[H]	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
[H2]	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

[---]	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
[---]	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
[---]	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
[---]	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ
[---]	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
[H]	HELYI JEL. TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
[H2]	TÁJÉPVEDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
[H3]	ORSZÁGOS JEL. VÉDETTI TERMÉSZETI EMLEK - FÖLDVÁR
[H4]	ORSZÁGOS JEL. VÉDETTI TERMÉSZETI EMLEK - KUNHALOM
[H5]	HELYI JEL. VÉDETTI TERMÉSZETI EMLEK (KAPTÁRKŐ)
[H6]	HELYI VÉDELME ALATT ÁLLÓ FA / VÉDELMEHEZ TERVEZETT FA

#### SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ VÉDENDŐ ZÖLDTERÜLET

[---]	KÖRNYEZETVÉDELME
[---]	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
[---]	AUTÓPÁLYA 250 M VÉDŐTÁVOLSÁGA
[---]	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETE
[---]	FOKOZOTTAN VÉDETT ZAJVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

#### HIDRÓÉKOLÓGIAI Belső VÉDŐIDOM

[---]	HIDRÓÉKOLÓGIAI Belső VÉDŐIDOM
[---]	HIDRÓÉKOLÓGIAI KÜLSŐ VÉDŐIDOM
[---]	HIDRÓÉKOLÓGIAI "A" VÉDŐIDOM
[---]	HIDRÓÉKOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM

### KÖRNYEZETVÉDELME

[---]	ELSŐRENDŰ ÁRVÉDELMI TÖLTÉS
[---]	MAGASPART
[---]	NAGYVÍZ MÉRTERÜLETÉNEK HATÁRA (előves)és
[---]	FAKADÓVÍZ SZELVÉNY TERÜLET HATÁRA (gőrszobor/magasparttól 110 m)
[---]	50 ÉVES ELÉRÉSI IDEJŰ HIDRÓÉKOLÓGIAI VÉDŐIDOM - DIÓSI VÍZÁZIS

### SZERKEZETI MEGHATÁROZÓ INFRASTRUKTŰRA ELEMEK

[---]	megező
[---]	tervezett
[---]	autópálya
[---]	országos főút
[---]	országos mellékút, települési főút
[---]	helyi gyűjtőút
[---]	alternatív nyomvonal
[---]	külső főút
[---]	fontosabb szintbeni közúti csomópont
[---]	külső szintbeni közúti csomópont
[---]	szintbeni közúti-vasúti átkezelő
[---]	külső szintbeni keresztezés
[---]	vasúti pályatest
[---]	kerékpárút
[---]	gyalogút
[---]	jelentős közhasználatú parkolóhely
[---]	jelentős közhasználatú parkoló, garázs
[---]	hajó- és csónakállomás
[---]	vasútállomás, vasúti megálló, autóbuszállomás

### SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KÖZMŰ ELEMEK

[---]	megező
[---]	tervezett
[---]	vízvezeték
[---]	vízvezeték
[---]	Termálvízvezeték
[---]	Szennyvízvezeték
[---]	Antennatorony
[---]	Bányászati kábel (bélvezet)
[---]	Nagyterületi földgázvezeték
[---]	Gázfogyasztó állomás
[---]	Nagy-közterületi földgázvezeték
[---]	Termálvezeték
[---]	Nagyfeszültségű légvezeték 220 kV (véd. 23m)
[---]	Nagyfeszültségű légvezeték 152 kV (véd. 18m)
[---]	Transzformátor állomás
[---]	Szennyvíztisztító telep

### INTÉZMÉNYEK

[---]	megező
[---]	tervezett
[---]	Igazgatási központ (hivatal)
[---]	Bírószék
[---]	Oktatási központ (óvoda, iskola)
[---]	Egyetem
[---]	Művelődési központ (színház, könyvtár)
[---]	Múzeum, galéria
[---]	Művelődési központ (színház, könyvtár)
[---]	Maai
[---]	Szociális központ (otthon, napközi, speciális iskola)
[---]	Egészségügyi központ (rendelő), egészségház
[---]	Kórház, klinika
[---]	Gyógyászati
[---]	Kereskedelmi központ (árnyház, piac, nagybani piac)
[---]	Posta
[---]	Templom, imaház
[---]	Temető
[---]	Pincesor
[---]	Szabadidő központ
[---]	Sportközpont
[---]	Uszoda
[---]	Termálfürdő
[---]	Kemping
[---]	Üzemanyagátviteli állomás

<b>TERVEZŐ</b> Városrendező és Építész Iroda Kft. 1053 Budapest Városház tér 1. sz. Tel: +36 1 429 7900 Fax: +36 1 429 7901 www.varosrendező.hu	<b>GENÉRIÁLIS TERVEZŐ</b> Városrendező és Építész Iroda Kft. 1053 Budapest Városház tér 1. sz. Tel: +36 1 429 7900 Fax: +36 1 429 7901 www.varosrendező.hu	<b>MEGVALÓSÍTÓ</b> Készítők: Készítő Iroda Kft. 1111 Budapest Tel: +36 1 544 0000	<b>Működési terület:</b> Érd Megyei Jogú Város H-2009 Érd, Áld u. 1. Működési terület: Mészáros Andor Ági Mária Központ: Kővárosi Tóth Helga	<b>ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS</b> TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 53/2016. (III.24.) KGY. határozati melléklete TERVEZÉSI TERV 2016. március M: 1:10.000
---	--	--	---	---